

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 31 /CV-LIDECO

*V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế năm
2015 chênh lệch so với năm 2014*

Hà Nội, ngày 19 tháng 03 năm 2016

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2014 và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2015 được kiểm toán của Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm (Mã CK: NTL) xin giải trình lợi nhuận sau thuế năm 2015 chênh lệch với năm 2014 của Công ty mẹ như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN (MS 60):

- Năm 2014 số liệu đã kiểm toán:	36.173.335.734 đồng
- Năm 2015 số liệu đã kiểm toán:	94.464.706.636 đồng
- Chênh lệch tăng:	58.291.370.902 đồng

2. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế năm 2015 (được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C) tăng so với năm 2014 là do: Trong năm 2015 Công ty đã ghi nhận doanh thu các dự án trong đó chủ yếu là doanh thu nhà No4B1 khu ĐTM Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy do Công ty đã thu đủ tiền (với doanh thu là 251.841.296.536 đồng) và bàn giao nhà cho khách hàng sử dụng dẫn đến lợi nhuận của Công ty năm nay tăng so với năm 2014 là 161%.

Vậy Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và các cổ đông được biết.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Các cổ đông (website)
- Lưu TC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Văn Kha