

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 89/CV.UDEC

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 04 năm 2016

"V/v Giải trình số liệu sau kiểm toán  
báo cáo tài chính năm 2015. "

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước.  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2015 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (UDEC) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (AASC).

Công ty UDEC (mã cổ phiếu : UDC) giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau kiểm toán như sau :

Lợi nhuận sau thuế đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng (Công ty mẹ) lãi 771,64 triệu đồng, tăng 323,66 triệu đồng so với số trước kiểm toán. Biến động lợi nhuận chủ yếu do việc điều chỉnh giảm giá vốn do nhầm lẫn trong việc xác định giá vốn xây lắp một số công trình và tăng chi phí tài chính đối với lãi vay không đủ điều kiện vốn hóa vào chi phí xây lắp theo quy định của Thông tư 200/2014/TT-BTC.

Lợi nhuận sau thuế đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất lãi 7,18 tỷ đồng, tăng 7,4 tỷ đồng so với trước kiểm toán chủ yếu do việc điều chỉnh hồi tố vốn hóa vào giá trị công trình đối với các chi phí liên quan đến giai đoạn vận hành thử Khách sạn Nemo (đổi tên từ Khách sạn Golf Phú Mỹ) theo Giấy chứng nhận đầu tư của UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và phương án đầu tư, chi phí vận hành thử dự án đã được Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt.

Chi tiết biến động cụ thể như sau:

Đơn vị tính : triệu đồng

STT	Nội dung điều chỉnh	Số liệu đơn vị lập	Số kiểm toán	Tăng (+), giảm (-)
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4=3-2</i>
<b>A</b>	<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CTY MẸ)</b>			
	Lợi nhuận sau thuế	447,98	771,64	323,66
	<i>Trong đó :</i>			
1	Điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán do nhầm lẫn trong việc xác định giá vốn xây lắp một số công trình.	232.636,17	224.985,6	-7.650,57
2	Điều chỉnh tăng chi phí tài chính đối với lãi vay không đủ điều kiện vốn hóa vào chi phí xây lắp theo quy định của Thông tư 200/2014/TT-BTC	10.921,47	18.248,38	7.326,91



STT	Nội dung điều chỉnh	Số liệu đơn vị lập	Số kiểm toán	Tăng (+), giảm (-)
<b>B BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT</b>				
	Lợi nhuận sau thuế	219,90	7.182,95	7.402,85
	<i>Trong đó:</i>			
1	Tăng lợi nhuận Công ty Du lịch UDEC (Công ty con 100% vốn) do điều chỉnh hồi tố vốn hóa vào giá trị công trình đối với các chi phí liên quan đến giai đoạn vận hành thử Khách sạn Nemo theo Giấy chứng nhận đầu tư của UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và phương án đầu tư, chi phí vận hành thử đã được Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt.	-7.167,37	-50,67	7.116,70
2	Thay đổi lợi nhuận BCTC riêng (đã đề cập ở trên)	447,98	771,64	323,66
3	Một số điều chỉnh nhỏ lẻ khác			-37,51

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch sau kiểm toán BCTC năm 2015 của Công ty CP Xây Dựng Phát Triển Đô Thị Tỉnh BRVT.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Phòng TC-KT,
- Lưu văn thư.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Hồ Chánh Côn*

**XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY KIỂM TOÁN**

Các ý kiến giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phù hợp với các tài liệu chúng tôi thu thập được trong quá trình kiểm toán.

**Kiểm toán viên**



**Hoàng Thúy Nga**

**Phó Tổng Giám đốc**



**Nguyễn Thanh Tùng**