

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 293 /CTHD-KT
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh năm 2016

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Tập đoàn”) xin giải trình kết quả kinh doanh năm 2016 so với năm 2015 như sau:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất

a/ So sánh kết quả kinh doanh năm 2016 và 2015:

Chỉ tiêu	Số kiểm toán Năm 2016 (VND)	Số kiểm toán Năm 2015 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
Tổng doanh thu	2.065.821.940.234	1.494.116.445.761	138%
Lợi nhuận sau thuế	252.154.664.458	139.225.640.322	181%

Nguyên nhân chủ yếu làm tăng doanh thu:

- Doanh thu kinh doanh bất động sản năm 2016 tăng 1,74 lần so với 2015 và năm 2016 bắt đầu ghi nhận doanh thu từ kinh doanh bán điện (năm 2015 chưa có doanh thu bán điện).
- Doanh thu hoạt động tài chính năm 2016 tăng 1,62 lần so với 2015 chủ yếu từ việc tăng thu nhập lãi tiền gửi.
- Doanh thu khác năm 2016 tăng 22,3 lần so với 2015 là do lãi từ giao dịch mua công ty con giá rẻ.

Doanh thu tăng dẫn đến lợi nhuận tăng.

b/ So sánh số kiểm toán và số trước kiểm toán:

Chỉ tiêu	Số kiểm toán Năm 2016 (VND)	Số trước kiểm toán Năm 2016 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
Tổng doanh thu	2.065.821.940.234	2.011.680.478.204	103%
Lợi nhuận sau thuế	252.154.664.458	235.845.637.416	107%

Nguyên nhân chủ yếu làm tăng doanh thu:

- Doanh thu khác số kiểm toán tăng so với số trước kiểm toán là do lãi từ giao dịch mua công ty con giá rẻ tăng lên.

Doanh thu tăng dẫn đến lợi nhuận tăng.

2. Báo cáo tài chính riêng

Chỉ tiêu	Năm 2016 (VND)	Năm 2015 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
Tổng doanh thu	389.141.666.299	548.425.760.921	71%
Lợi nhuận sau thuế	27.209.375.937	69.982.507.676	39%

Nguyên nhân chủ yếu làm giảm doanh thu:

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016 giảm so với 2015 là do Công ty mẹ đã chuyển dịch một phần hoạt động kinh doanh bất động sản sang Công ty con.

Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận giảm.

Trên đây là giải trình của Tập đoàn chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh trong Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2016.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Văn Đông