

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH
KSH DEVELOPMENT AND INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 25/2017/KSH/CV

V/v: CBTT CV giải trình chênh lệch giữa số
liệu BCTC tại thời điểm 31/12/2016 chưa
được kiểm toán và đã được kiểm toán

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2017

Ha Noi, day 10 month 04 year 2017

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: KSH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 27, phố Hàng Bài, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 04 39364695
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Nguyễn Đức Thắng
Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ **Content of Information disclosure (*)**:

CBTT Công văn giải trình chênh lệch giữa số liệu BCTC tại thời điểm 31/12/2016
chưa được kiểm toán và đã được kiểm toán.



Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 10/04/2017 tại đường dẫn: <http://ksh.com.vn/>

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 10/04/2017 Available at: <http://ksh.com.vn/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT / Documents related to the disclosure



Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Lăng

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN KSH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24/2017/KSH/CV
V/v: Giải trình chênh lệch giữa số liệu
BCTC tại thời điểm 31.12.2016 chưa
được kiểm toán và đã được kiểm toán

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2017

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH
Mã chứng khoán: KSH
Trụ sở chính: Số 27 Hàng Bài, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
Điện thoại: 04. 66723377

Trước tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian qua.

Qua Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh chúng tôi xin làm rõ vấn đề chênh lệch giữa số liệu Báo cáo tài chính tại thời điểm 31.12.2016 chưa được kiểm toán và đã được kiểm toán như sau:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TRƯỚC KIỂM TOÁN	SỐ SAU KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH	NGUYÊN NHÂN
	Bảng cân đối kế toán				
1	Phải thu ngắn hạn khác	126,577,397	806,277,397	679,700,000	Tăng do điều chỉnh chi phí khác sang phải thu ngắn hạn khác
2	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	177,939,556	185,878,157	7,938,601	Thuế tăng tương ứng lợi nhuận tăng trong kỳ
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	13,194,299,251	13,866,060,650	671,761,399	Lợi nhuận tăng do chi phí giảm
	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh				



1	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,467,907,586	1,428,214,577	(39,693,009)	Giảm do điều chỉnh chi phí chậm nộp thuế sang chi phí khác
2	Chi phí khác	680,617,147	40,610,156	(640,006,991)	Giảm do các nguyên nhân sau: - Giảm 679.700.000 VNĐ do điều chỉnh chi phí nộp thuế sau quyết toán sang tài khoản phải thu ngắn hạn khác - Tăng 39.693.009 VNĐ do chuyển từ chi phí quản lý doanh nghiệp sang chi phí khác
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	12,733,706	692,433,706	679,700,000	Lợi nhuận tăng do chi phí giảm
4	CP thuế TNDN hiện hành	138,670,171	146,608,772	7,938,601	Chi phí thuế tăng tương ứng lợi nhuận tăng trong kỳ
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(125,936,465)	545,824,934	671,761,399	Lợi nhuận tăng do chi phí giảm

Trên đây là những giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH liên quan đến Báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2016.

Công ty rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm và giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT-TH

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN KSH
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN ĐỨC THẮNG

