

Số: 054/2017/CV – OGC
V/v giải trình BCTC kiểm toán
năm 2016

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2017

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày 05/4/2017, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương đã công bố báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 và có Công văn số 054/2017/CV-OGC gửi SGDCK TP.HCM, UBCK Nhà nước về việc giải trình các vấn đề liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016. Theo đó, báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2016 của Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2016 là số âm.

Thực hiện nội dung Văn bản số 146/SGDHCM-NY ngày 8/2/2017 của SGDCK TP.HCM về việc kiểm soát cổ phiếu OGC, chúng tôi xin được giải trình với Quý Sở cùng phương hướng thực hiện với nội dung như sau:

1. Theo Thông báo số 003/2017/CBTT-OGC ngày 02/3/2017 về việc công bố thông tin về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 được xây dựng một cách thận trọng thì OGC có lợi nhuận sau thuế dự kiến trên báo cáo tài chính hợp nhất lỗ 14 tỷ. Tuy nhiên, đây là do ảnh hưởng của chi phí thuế và phần lỗ này là do lỗ của các cổ đông thiểu số, thực chất công ty mẹ vẫn có lãi trên báo cáo tài chính riêng 21 tỷ đồng, do đó lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên BCTC hợp nhất năm 2017 dự kiến khoảng 07 tỷ đồng.

2. Doanh thu của hệ thống khách sạn Starcity, Sunrie, Suối Mơ đã đi vào ổn định. Ngoài ra, trong năm 2016 Tập đoàn đã đưa thêm 01 khách sạn OGC vào khai thác và đã có kế hoạch nâng cấp hệ thống khách sạn trong năm 2017 để đảm bảo tăng trưởng doanh thu cho các năm tiếp theo, kết quả đạt được khá khả quan.

3. Bên cạnh đó, năm 2017 Công ty thực hiện triển khai thêm một số dự án tại Hà Nội:

- Dự án Công viên Hồ Điều Hòa cung cấp thêm các sản phẩm ra thị trường và thu tiền từ việc bán hoặc cho thuê khu trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê;
- Triển khai xây dựng, nâng cấp Chợ Nhật Tân để bắt đầu thu phí trong năm 2017 (dự án này hiện đang hỗ trợ cho các tiểu thương không thu tiền do sự cố cháy chợ năm 2014);
- Triển khai xây dựng dự án 25 Trần Khánh Dư và dự án VNT Hạ Đình để có thể thu tiền từ các sản phẩm cung cấp ra thị trường;
- Triển khai xây dựng dự án Licogi 19 sau khi hoàn thành xong các thủ tục pháp lý, dự kiến là cuối quý II/2017.



4. Doanh thu hoạt động bán hàng và dịch vụ năm 2016 là 1.183,8 tỷ đồng, trong khi năm 2015 chỉ đạt 929,7 tỷ đồng, tương ứng mức lợi nhuận gộp tăng từ 412 tỷ đồng trong năm 2015 lên thành 481 tỷ đồng trong năm 2016. Dự kiến năm 2017, Công ty sẽ đạt mức doanh thu khoảng 1.265 tỷ đồng và lợi nhuận gộp khoảng 600 tỷ đồng.

Công ty tin tưởng rằng với mức doanh thu và lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính tăng trưởng qua từng năm sẽ giúp Công ty khắc phục được các khó khăn hiện tại và là cơ sở tăng trưởng trong những năm tiếp theo.

5. Khoản lỗ trên BCTC riêng và hợp nhất chủ yếu do trích lập dự phòng các khoản công nợ phải thu, đầu tư từ năm 2014, năm xảy ra sự kiện bất khả kháng với nguyên lãnh đạo của Tập đoàn. OGC đã và đang thực hiện các biện pháp cần thiết để thu hồi các khoản công nợ này. Hiện nay, Công ty đã thuê Công ty tư vấn luật có chức năng chuyên môn để thu hồi nợ và khởi kiện một số đối tác. Trong quý I năm 2017, OGC cũng đã khởi kiện một số công ty và đã thu hồi được một số tài sản để cản trù nợ. Công ty tin tưởng sẽ tiếp tục thu hồi được các khoản công nợ trong thời gian tiếp theo, OGC có thể hoàn nhập một số khoản dự phòng tại thời điểm cuối năm. OGC sẽ đạt được kết quả tốt hơn trong năm 2017 so với kế hoạch đã đề ra và khắc phục dần tình trạng lỗ lũy kế.

Bằng Công văn này Ban Lãnh đạo OGC kính giải trình và kính đề nghị Quý Sở xem xét, chấp thuận không hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu OGC.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT (để b/c);
- Lưu VT, TCKT.



Lê Huy Giang

