

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32 /GT.PVCL.16

Sóc Trăng, ngày 21 tháng 04 năm 2016

V/v Giải trình kết quả kinh doanh của BCTC
Quý 1/2016 tăng trên 10% so với kết quả kinh
doanh BCTC Quý 1/2015

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: 079.3627999 Fax: 079.3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình kết quả kinh doanh của BCTC Quý 1/2016 tăng trên 10% so với kết quả kinh doanh BCTC Quý 1/2015 như sau:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	KQHĐKD Quý 1/2016	KQHĐKD Quý 1/2015	Chênh lệch
I	Tổng doanh thu	14,322,891,834	9,056,042,677	58.16%
1	Doanh thu thuần bán hàng & DV	14,204,782,491	8,929,228,817	59.08%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	118,109,343	126,813,860	-6.86%
II	Tổng chi phí	13,256,712,046	8,407,646,321	57.67%
1	Chi phí giá vốn bán hàng	11,988,258,015	7,155,310,068	67.54%
2	Chi phí tài chính	118,109,343	126,813,860	-6.86%
3	Chi phí bán hàng	107,567,430	20,267,545	430.74%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,039,279,654	1,105,254,848	-5.97%
5	Chi phí khác	3,497,604	-	
III	Lợi nhuận trước thuế	1,066,179,788	648,396,356	64.43%
IV	Thuế TNDN	213,935,478	142,647,198	49.98%
V	Lợi nhuận sau thuế	852,244,310	505,749,158	68.51%
VI	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	29.00	20.23	43.35%

Nguyên nhân: Công ty được UBND tỉnh Sóc Trăng cho phép bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở tại một số lô thuộc Dự án Khu đô thị 5A do Công ty làm chủ đầu tư. Việc được phép bán nền, Công ty không phải đầu tư xây dựng nhà giúp Công ty tiết kiệm được chi phí quản lý xây dựng dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 1/2016 tăng 68.51% so với Quý 1/2015.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**



Giám đốc

NGUYỄN TRIỆU ĐỒNG