

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
SONADEZI LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5.23/SZL-TCKT

Long Thành, ngày 15 tháng 08 năm 2016

V/v Giải trình số liệu BCTC trước và sau  
kiểm toán & tình hình biến động lợi  
nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH.

1. Tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
2. Tên giao dịch : Sonadezi Long Thành.
3. Mã chứng khoán niêm yết : SZL
4. Nội dung:

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2016 do Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành lập và Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn RSM Việt Nam

Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành giải trình số liệu tài chính trên báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán và tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp như sau:

**1. Chênh lệch số liệu trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ trước và sau kiểm toán**

S t t	Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
I	<b>Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh</b>				
1	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(9.493.577.332)	(43.332.466.332)	(33.838.889.000)
2	Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(21.267.736.877)	12.732.263.123	34.000.000.000
3	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	10.492.353.275	10.331.242.275	(161.111.000)
Cộng					0

Lý do chênh lệch:

1&3: Điều chỉnh giảm khoản Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư (05) và khoản Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia (27) : 161.111.000 đồng  
1&2: Trình bày lại khoản Tăng, giảm các khoản phải thu: 34.000.000.000 đồng sang Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư cho phù hợp với quy định.

## 2. Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp

Stt	Nội dung	6 tháng đầu năm 2016	6 tháng đầu năm 2015	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	49.813.616.948	24.337.800.924	Tăng 105%

Lý do: Do trong kỳ Công ty đã bán lại 4 nhà xưởng cho khách thuê tại KCN Long Thành nên làm Doanh thu và Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2016 tăng đột biến so với 6 tháng đầu năm 2015

Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông được biết.  
Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên *hu*
- Lưu BP.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC *hu zil*

*Phạm Anh Tuấn*