



Số: 77/GT.PVCL.16

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 10 năm 2016

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại  
Báo cáo KQHĐKD của Quý 3/2016 tăng trên  
10% so với báo cáo Quý 3/2015

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long  
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng  
Điện thoại: 079.3627999 Fax: 079.3626888  
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 3/2016 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 3/2015 như sau:

*ĐVT: đồng*

STT	Chỉ tiêu	KQHĐKD Quý 3/2016	KQHĐKD Quý 3/2015	Chênh lệch
I	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>19,234,267,213</b>	<b>8,466,034,168</b>	<b>+127.19%</b>
1	Doanh thu thuần bán hàng & dịch vụ	19,039,790,390	8,425,113,198	+125.99%
	Trong đó Nhà đất khu đô thị 5A	18,646,690,390	8,013,742,251	+132.68%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	194,476,823	40,920,970	+375.25%
II	<b>Tổng chi phí</b>	<b>16,020,112,288</b>	<b>7,822,838,302</b>	<b>+104.79%</b>
1	Chi phí giá vốn hàng bán	14,903,973,896	6,952,302,265	+114.37%
2	Chi phí tài chính	194,476,823	40,920,970	+375.25%
3	Chi phí bán hàng	37,743,133	4,488,000	+740.98%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	873,193,520	820,044,303	+6.48%
5	Chi phí khác	10,724,916	5,082,764	+111.01%
III	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>3,214,154,925</b>	<b>643,195,866</b>	<b>+399.72%</b>
IV	<b>Thuế TNDN</b>	<b>644,975,968</b>	<b>142,621,299</b>	<b>+352.23%</b>
V	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>2,569,178,957</b>	<b>500,574,567</b>	<b>+413.25%</b>

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2016 đạt gần 2,57 tỷ đồng tăng 413,25% so với quý 3/2015. (Lợi nhuận sau thuế lũy kế 09 tháng đầu năm 2016 đạt 4,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 là 1,49 tỷ đồng, tăng 187,23%).



Nguyên nhân:

+ Tổng doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 3/2016 đạt 19,03 tỷ đồng tăng 125,99% so với quý 3/2015 (8,42 tỷ đồng), trong đó doanh thu bán nhà đất trong Khu đô thị 5A đạt 18,64 tỷ đồng tăng 132,68% so với quý 3/2015 (8,01 tỷ đồng).

Tổng chi phí cũng tăng so cùng kỳ là 104,79%. Tuy nhiên, tốc độ gia tăng doanh thu nhanh hơn tốc độ gia tăng chi phí 22,4%. Việc gia tăng doanh số bán hàng là do Công ty được phép bán nền cho người dân tự xây dựng nhà tại một số khu vực đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật trong Khu đô thị 5A. Công ty điều chỉnh giá bán nền nhà liên kế 1 trệt 1 lầu dãy nền O-LK14 đến O-LK12 tăng 10% áp dụng từ ngày 01/05/2016.

+ Cuối quý 2/2016, Công ty đã thực hiện hoán đổi công nợ của các chủ nợ cho công ty vay giúp công ty giảm chi phí lãi vay.

Ngoài ra những thông tin trên còn có nhiều thông tin tích cực từ phía địa phương tỉnh Sóc Trăng: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Sóc Trăng cách khu đô thị 5A của công ty khoảng 200 mét sắp đi vào hoạt động cuối năm 2016; Khu trung tâm hành chính tỉnh Sóc Trăng tiếp giáp dự án Khu 5A tái khởi động. Thành phố Sóc Trăng đang trong giai đoạn chỉnh trang, mục tiêu hướng tới đạt chuẩn đô thị loại II trong tương lai gần trong đó Khu đô thị 5A được tỉnh Sóc Trăng rất quan tâm phát triển kêu gọi đầu tư.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc



*Nguyễn Triều Đông*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.