

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

(đã được kiểm toán)

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	06 - 37
Bảng cân đối kế toán riêng	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	09
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	10 - 37

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hacisco (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Hacisco đổi tên từ Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Hà Nội (tên viết tắt là HACISCO) được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 950/QĐ-TCCB ngày 13 tháng 10 năm 2000 của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Bưu điện. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101116096 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/01/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 25/07/2013.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 51, Đường Vũ Trọng Phụng, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Hà Phú Thịnh	Chủ tịch
Ông: Đinh Tiến Vịnh	Phó Chủ tịch
Ông: Phạm Đức Hạnh	Ủy viên
Ông: Phạm Minh Tuấn	Ủy viên
Ông: Nguyễn Duy Thắng	Ủy viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Đinh Tiến Vịnh	Tổng Giám đốc
Ông: Phạm Đức Hạnh	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Hoàng Văn Lợi	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông: Phạm Đăng Minh	Trưởng ban
Ông: Nguyễn Gia Tuyên	Thành viên
Bà: Hoàng Hương Giang	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban Quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;

- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc ✓



Đình Tiên Vĩnh

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2018

111
ÔN
NHÍ
3 KI
AA
KIẾ

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hacisco**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Hacisco được lập ngày 22 tháng 03 năm 2018, từ trang 06 đến trang 37, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Các khoản công nợ phải thu chưa có đối chiếu tại thời điểm 01/01/2017 và thời điểm 31/12/2017 lần lượt là 39,3 tỷ đồng và 24,9 tỷ đồng, các khoản công nợ phải trả chưa có đối chiếu tại thời điểm 01/01/2017 và thời điểm 31/12/2017 lần lượt là 20,6 tỷ đồng và 13,6 tỷ đồng. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các tài liệu cần thiết để có thể đưa ra kết luận đối với các số liệu này.

05 - C
TY
HUU HI
A TOI
SC
1 - TP.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Hacıisco tại 31/12/2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Cát Thị Hà

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 0725-2018-002-1

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2018

Lê Văn Tùng

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 1479-2018-002-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017 (Đã điều chỉnh)
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		220.529.108.358	226.448.487.132
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	10.824.487.006	21.845.643.075
111	1. Tiền		5.574.487.006	13.595.643.075
112	2. Các khoản tương đương tiền		5.250.000.000	8.250.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	26.570.478.008	14.931.581.858
121	1. Chứng khoán kinh doanh		6.489.399.699	6.489.399.699
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(5.418.921.691)	(5.557.817.841)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		25.500.000.000	14.000.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		157.995.170.535	170.288.128.203
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	134.299.735.773	149.571.391.193
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	2.327.091.561	2.526.853.610
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	07	-	2.362.022.360
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	08	71.431.316.372	66.554.642.969
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(50.062.973.171)	(50.726.781.929)
140	IV. Hàng tồn kho	10	25.138.972.809	19.383.133.996
141	1. Hàng tồn kho		25.147.396.509	19.391.557.696
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(8.423.700)	(8.423.700)
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		30.314.080.539	36.569.954.113
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		2.385.871.682	1.712.347.102
216	1. Phải thu dài hạn khác	08	2.385.871.682	1.712.347.102
220	II. Tài sản cố định		3.697.242.128	4.533.964.162
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	3.697.242.128	4.533.964.162
222	- Nguyên giá		8.958.714.890	9.991.389.684
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(5.261.472.762)	(5.457.425.522)
227	2. Tài sản cố định vô hình	13	-	-
228	- Nguyên giá		242.000.000	242.000.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(242.000.000)	(242.000.000)
230	III. Bất động sản đầu tư	14	9.904.611.237	15.841.256.030
231	- Nguyên giá		14.014.290.290	25.199.680.782
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(4.109.679.053)	(9.358.424.752)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	11	1.059.860.382	1.215.891.709
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		1.059.860.382	1.215.891.709
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	04	13.266.495.110	13.266.495.110
251	1. Đầu tư vào công ty con		5.000.000.000	5.000.000.000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		8.266.495.110	8.266.495.110
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		250.843.188.897	263.018.441.245

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2017 VND	01/01/2017 (Đã điều chỉnh) VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		105.565.431.397	131.523.036.877
310	I. Nợ ngắn hạn		105.339.474.888	130.846.279.309
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	16.833.559.541	15.929.488.808
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	9.209.910.294	7.685.107.706
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	3.646.159.373	658.952.399
314	4. Phải trả người lao động		1.725.891.269	10.038.499.685
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	3.608.075.114	5.008.840.714
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	20	31.218.870.182	25.370.159.404
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	38.967.005.273	66.108.130.126
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		130.003.842	47.100.467
330	II. Nợ dài hạn		225.956.509	676.757.568
337	1. Phải trả dài hạn khác	20	225.956.509	676.757.568
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		145.277.757.500	131.495.404.368
410	I. Vốn chủ sở hữu	21	145.277.757.500	131.495.404.368
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		80.000.000.000	80.000.000.000
411a	Cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết		80.000.000.000	80.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		57.131.343.889	57.131.343.889
415	3. Cổ phiếu quỹ		(2.511.165.126)	(2.511.165.126)
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		10.657.578.737	(3.124.774.395)
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(3.124.774.395)	(16.651.816.651)
421b	LNST chưa phân phối năm nay		13.782.353.132	13.527.042.256
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		250.843.188.897	263.018.441.245

Người lập biểu

Đổng Thị Hằng

Kế toán trưởng

Trần Thị Thu Nhận

Lập, ngày 22 tháng 03 năm 2018



Tổng Giám đốc

Đình Tiến Vịnh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2017

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
			VND	(Đã điều chỉnh) VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	248.404.878.412	365.479.112.264
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		248.404.878.412	365.479.112.264
11	4. Giá vốn hàng bán	23	232.144.753.893	337.966.635.470
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		16.260.124.519	27.512.476.794
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24	3.098.303.610	2.923.852.781
22	7. Chi phí tài chính	25	41.860.894	967.365.599
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		180.757.044	267.193.261
25	8. Chi phí bán hàng		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	12.527.227.230	11.014.901.604
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		6.789.340.005	18.454.062.372
31	11. Thu nhập khác	27	18.055.657.281	294.919.966
32	12. Chi phí khác	28	1.237.420.117	885.134.328
40	13. Lợi nhuận khác		16.818.237.164	(590.214.362)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		23.607.577.169	17.863.848.010
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	29	4.460.475.504	3.526.386.782
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>19.147.101.665</u>	<u>14.337.461.228</u>

Người lập biểu

Đổng Thị Hằng

Kế toán trưởng

Trần Thị Thu Nhận

Lập, ngày 22 tháng 03 năm 2018

Tổng Giám đốc



Đình Tiến Vịnh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2017

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã	CHỈ TIÊU	Thuyết	Năm 2017	Năm 2016 (Đã điều chỉnh)
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		23.607.577.169	17.863.848.010
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(20.324.949.028)	(1.553.168.186)
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		1.370.963.164	1.418.576.910
03	- Các khoản dự phòng		(802.704.908)	(285.971.051)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(21.073.964.328)	(2.952.967.306)
06	- Chi phí lãi vay		180.757.044	267.193.261
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		3.282.628.141	16.310.679.824
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		10.594.744.066	26.376.259.385
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(5.599.807.486)	71.108.580.901
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		1.028.518.233	(186.513.759.699)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	641.360.000
14	- Tiền lãi vay đã trả		(180.757.044)	(267.193.261)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(4.978.600.391)	(4.183.503.344)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(689.311.523)	(1.106.587.001)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		3.457.413.996	(77.634.163.195)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	(3.066.679.245)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		22.581.871.818	272.727.273
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(29.536.454.585)	(12.362.022.360)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		20.398.476.945	13.000.000.000
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		3.098.303.610	2.797.863.821
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		16.542.197.788	641.889.489
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		58.913.261.123	121.032.391.544
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(86.054.385.976)	(55.100.261.418)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(3.879.643.000)	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(31.020.767.853)	65.932.130.126
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(11.021.156.069)	(11.060.143.580)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		21.845.643.075	32.905.786.655
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	03	10.824.487.006	21.845.643.075

Lập, ngày 22 tháng 03 năm 2018

Người lập biểu



Đồng Thị Hằng

Kế toán trưởng



Trần Thị Thu Nhận

Tổng Giám đốc



Đình Tiến Vịnh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2017

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Hacisco đổi tên từ Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Hà Nội (tên viết tắt là HACISCO) được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 950/QĐ-TCCB ngày 13 tháng 10 năm 2000 của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Bưu điện. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101116096 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/01/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 25/07/2013.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 51, Đường Vũ Trọng Phụng, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là: 80.000.000.000 đồng; Tương đương 8.000.0000 cổ phần; Mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh thương mại và xây lắp.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp (trừ nhà cửa như các nhà máy lọc dầu, các xưởng hóa chất), xây dựng công trình cửa (như: đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống, đập và đê,...), xây dựng đường hầm, các công việc xây dựng khác không phải nhà (như các công trình thể thao ngoài trời);
- Xây dựng công trình công ích;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng (Chi tiết: Trang trí nội thất);
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Xây dựng nhà các loại;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ. Chi tiết:
 - + *Hoạt động quản lý đường bộ, cầu, đường hầm, bãi đỗ xe ô tô hoặc gara ô tô, bãi để xe đạp, xe máy;*
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện);
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết:
 - + *Tư vấn khảo sát, giám sát, thẩm định, lập dự án, dự toán công trình bưu chính viễn thông;*
 - + *Tư vấn thiết kế, thi công các công trình xây lắp dân dụng, giao thông;*
 - + *Tư vấn thiết kế thi công các công trình xây lắp bưu chính viễn thông;*
 - + *Quản lý, giám sát các công trình xây dựng trong lĩnh vực dân dụng công nghiệp và thông tin;*
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (các mặt hàng được Nhà nước cho phép).

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Đối với hoạt động thương mại, dịch vụ là dưới 12 tháng và đối với hoạt động xây lắp phụ thuộc vào thời gian thi công của từng công trình theo Hợp đồng ký kết giữa Công ty và Chủ đầu tư.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng

Trong năm 2017, Công ty phát sinh lãi từ việc chuyển nhượng quyền thuê lại đất và tài sản gắn liền đất tại Khu Công nghiệp Lê Minh Xuân - TP Hồ Chí Minh với số tiền là 17,7 tỷ đồng, dẫn tới Lợi nhuận sau thuế trên BCKQKD năm nay tăng so với năm trước.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Xí nghiệp Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 1	Hà Nội	Xây lắp
Xí nghiệp Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 2	Hà Nội	Xây lắp
Xí nghiệp Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 4	Hà Nội	Xây lắp
Xí nghiệp Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 5	Hà Nội	Xây lắp
Xí nghiệp Xây lắp Bưu chính Viễn thông phía Nam	Hà Nội	Xây lắp
Xí nghiệp số 1	Hà Nội	Xây lắp
Xí nghiệp số 2	Hà Nội	Xây lắp
Xí nghiệp số 6 (đơn vị hạch toán phụ thuộc báo số)	Hà Nội	Xây lắp
Xí nghiệp số 8	Hà Nội	Xây lắp
Xí nghiệp thiết kế	Hà Nội	Thiết kế

Thông tin về các công ty con của Công ty: Xem chi tiết tại Thuyết minh số 04.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và Công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Công ty.

2.4. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải trả: Là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại nợ phải trả: Áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

2.6. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh: Được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư vào các công ty con: Được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: Căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Giá trị hợp lý của các cổ phiếu niêm yết được xác định là giá đóng cửa trên sàn giao dịch (HNX, HOSE) tại ngày 31/12/2017. Riêng đối với cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam đã hủy niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán từ năm 2013, căn cứ trích lập dự phòng là Báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất với thời điểm trích lập dự phòng của công ty này.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con: Căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: Nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; Nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra. Đối với công nợ phải thu chủ nhiệm công trình, dự phòng được xác định dựa trên số dư phải thu còn lại sau khi bù trừ với số dư phải trả chủ nhiệm công trình tương ứng (nếu có).

2.9. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10. Tài sản cố định và Bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30 năm
- Máy móc, thiết bị	06 năm
- Phương tiện vận tải	08 năm
- Thiết bị văn phòng	04 năm
- Phần mềm quản lý	03 năm

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
- Quyền sử dụng đất	45 năm

2.11. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

2.12. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.13. Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

2.15. Chi phí phải trả

Khoản trích trước chi phí các công trình là khoản phải trả cho các Xí nghiệp và các đội thi công theo chi phí tạm tính của các công trình, hạng mục công trình đã có xác nhận khối lượng xây lắp hoàn thành, quyết toán A-B nhưng chưa được chủ đầu tư phê duyệt và được tạm ghi nhận doanh thu. Căn cứ trên doanh thu tạm ghi nhận công ty đang tạm trích chi phí như sau:

- Chi phí trích trước của từng công trình, hạng mục công trình = Giá thành định mức công trình, hạng mục công trình. Trong phần trích trước này bao gồm phần chi phí trích trước của các công trình chưa có quyết toán A-B căn cứ vào chứng từ thực tế đã phát sinh cho từng công trình, hạng mục công trình.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.16. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.17. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Căn cứ để hạch toán doanh thu là giá trị Quyết toán A-B đối với các công trình hoàn thành nghiệm thu hoặc Bản xác nhận khối lượng xây dựng cơ bản hoàn thành theo từng giai đoạn đối với các công trình có thời gian thi công dài. Giá trị hạch toán doanh thu là giá trị quyết toán công trình/nghiệm thu giai đoạn (không bao gồm thuế GTGT) mà Công ty ước tính được hưởng. Giá trị này không bao gồm các khoản vật liệu do chủ đầu tư cấp và các chi phí kiến thiết cơ bản khác do chủ đầu tư thực hiện.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.18. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

Giá thành của sản phẩm xây lắp

Đối với các công trình đã hoàn thành, nghiệm thu bàn giao hoặc được chủ đầu tư phê duyệt quyết toán thì toàn bộ chi phí tập hợp cho công trình đó được kết chuyển để xác định kết quả kinh doanh.

Đối với các công trình có thời gian thi công dài mà doanh thu được ghi nhận theo khối lượng xây lắp hoàn thành được chủ đầu tư xác nhận thì giá vốn để xác định kết quả kinh doanh tương ứng với khối lượng xây lắp đã hoàn thành.

2.19. Ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.20. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

2.21. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền mặt	211.410.104	614.591.522
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	5.363.076.902	12.981.051.553
Các khoản tương đương tiền (i)	5.250.000.000	8.250.000.000
	10.824.487.006	21.845.643.075

(i) Tại ngày 31/12/2017, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn gốc từ 1 đến 3 tháng có giá trị 5.250.000.000 VND.

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
- Tiền gửi có kỳ hạn (ii)	25.500.000.000	25.500.000.000	14.000.000.000	14.000.000.000
	25.500.000.000	25.500.000.000	14.000.000.000	14.000.000.000

(ii) Tại ngày 31/12/2017, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng có giá trị 25.500.000.000 VND.

b) Chứng khoán kinh doanh

	31/12/2017			01/01/2017		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Cổ phiếu Công ty Cổ phần NTACO	4.011.843.998	152.280.000	(3.859.563.998)	4.011.843.998	140.436.000	(3.871.407.998)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển - Xây dựng số 2	267.755.663	87.120.000	(180.635.663)	267.755.663	66.000.000	(201.755.663)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai	358.331.872	75.866.700	(282.465.172)	358.331.872	55.222.700	(303.109.172)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu	207.959.975	170.257.500	(37.702.475)	207.959.975	111.780.000	(96.179.975)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo	145.351.380	37.294.400	(108.056.980)	145.351.380	45.645.600	(99.705.780)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà	548.435.787	298.200.000	(250.235.787)	548.435.787	219.450.000	(328.985.787)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sông Đà 9.09	95.953.667	34.778.600	(61.175.067)	95.953.667	32.153.800	(63.799.867)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần XNK Tổng hợp 1 Việt Nam	417.351.899	52.245.000	(365.106.899)	417.351.899	100.620.000	(316.731.899)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Quảng Nam	249.382.673	29.250.000	(220.132.673)	249.382.673	42.120.000	(207.262.673)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam (*)	94.093.403	76.480.274	(17.613.129)	94.093.403	76.464.008	(17.629.395)
Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	153.134	153.134	-	153.134	105.350	(47.784)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành	90.388.199	55.868.400	(34.519.799)	90.388.199	40.748.400	(49.639.799)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Viễn thông VTC	2.398.049	684.000	(1.714.049)	2.398.049	836.000	(1.562.049)
	6.489.399.699	1.070.478.008	(5.418.921.691)	6.489.399.699	931.581.858	(5.557.817.841)

Giá trị hợp lý của các cổ phiếu niêm yết được xác định là giá đóng cửa trên sàn giao dịch (HNX, HOSE) tại ngày 31/12/2017. Riêng đối với cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam đã hủy niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, hiện tại chưa có hướng dẫn về việc xác định giá trị hợp lý đối với mã chứng khoán này. Công ty đang trích lập dự phòng dựa trên Báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất với thời điểm trích lập dự phòng thu thập được của công ty này.

(*) Thông tin bổ sung về Cổ phiếu của Công ty CP Đầu tư Alphanam

Thực hiện Quyết định của Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2013 số 01.2013/ĐHĐCĐ ngày 25/5/2013 của Công ty CP Đầu tư Alphanam thông qua việc hủy niêm yết tự nguyện cổ phiếu ALP. Trên cơ sở đó, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo số 1111/TB-SGDHCM và Quyết định số 474/QĐ-SGDHCM về việc hủy niêm yết đối với cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam (mã CK: ALP). Số lượng hủy niêm yết: 192.484.413 cổ phiếu.

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2017		1/1/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty con	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-
- Công ty TNHH Hacisco 8	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-
Đầu tư vào đơn vị khác	8.266.495.110	-	8.266.495.110	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Phát triển Bưu điện Hà Nội	250.375.110	-	250.375.110	-
- Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Cần Thơ	156.450.000	-	156.450.000	-
- Công ty Cổ phần Niêm giám Điện thoại và Trang vàng 1 Việt Nam	188.400.000	-	188.400.000	-
- Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Hải Phòng	139.600.000	-	139.600.000	-
- Công ty Cổ phần Chuyển phát nhanh Bưu điện	7.531.670.000	-	7.531.670.000	-
	13.266.495.110	-	13.266.495.110	-

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Đầu tư vào công ty con

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 31/12/2017 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH MTV Hacisco 8	Hà Nội	100%	100%	Hoạt động xây lắp

5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn		
- Ban quản lý các dự án công trình thông tin 1 - Viễn thông Hà Nội	10.035.528.805	81.143.196.829
- Viễn thông Vĩnh Phúc	-	3.129.728.928
- Viễn thông Hà Tĩnh	-	4.605.046.874
- Viễn thông Hưng Yên	-	27.893.081
- Viễn thông Lào Cai	298.583.011	1.569.837.108
- Viễn thông Phú Thọ	784.059.554	840.751.205
- Viễn thông Hải Dương	-	133.152.890
- Viễn thông Nghệ An	-	1.832.478.646
- Viễn thông Thanh Hoá	440.062.032	629.276.937
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Hồng Hà	2.047.689.055	1.580.541.663
- Công ty Viễn thông Liên tỉnh - VTN	7.729.800.501	3.842.651.091
- Điện lực Phú Thọ	407.581.904	2.664.611.529
- Tổng công ty mạng lưới Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Viễn thông	13.256.507.930	12.402.621.055
- Công ty TNHH một thành viên HANEL	7.850.874.081	-
- Tổng Công ty Hạ tầng mạng	27.672.755.260	-
- Ban QLDA Lưới điện Hà Nội	6.451.125.555	-
- Ban quản lý các DA công trình Kiến trúc - VNPT Hà Nội	6.412.137.158	1.782.349.149
- Các khoản phải thu khách hàng khác	50.913.030.927	33.387.254.208
	<u>134.299.735.773</u>	<u>149.571.391.193</u>

6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Đông Phong	400.000.000	(400.000.000)	400.000.000	(400.000.000)
- Các khoản trả trước người bán khác	1.927.091.561	(942.505.930)	2.126.853.610	(942.505.930)
	<u>2.327.091.561</u>	<u>(1.342.505.930)</u>	<u>2.526.853.610</u>	<u>(1.342.505.930)</u>

7. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH MTV Hacisco 8	-	-	2.362.022.360	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.362.022.360</u>	<u>-</u>

8. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
- Tạm ứng thực hiện công trình	69.668.809.273	(42.096.623.893)	64.779.564.059	(44.860.105.675)
- Tạm ứng cho người lao động	596.062.547	(151.062.547)	271.106.795	(164.301.912)
- Phải thu khác	1.166.444.552	(994.432.000)	1.503.972.115	-
	71.431.316.372	(43.242.118.440)	66.554.642.969	(45.024.407.587)
b) Dài hạn				
- Ký quỹ dài hạn tại Ban Quản lý KCN Lê Minh Xuân - Hợp đồng thuê đất	-	-	30.000.000	-
- Ký quỹ dài hạn tại Công ty Tài chính Bưu điện - Bảo lãnh dự thầu	500.000.000	-	500.000.000	-
- Ký quỹ dài hạn bảo lãnh bảo hành tại Ngân hàng SHB	1.875.871.682	-	1.172.347.102	-
- Ký quỹ thuê văn phòng cho Xí nghiệp Miền nam tại Thành phố Hồ Chí Minh	10.000.000	-	10.000.000	-
	2.385.871.682	-	1.712.347.102	-

9. NỢ XẤU

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	52.736.344.692	2.673.371.521	69.584.295.124	18.857.513.195
+ <i>Phải thu đã có hồ sơ đối chiếu xác</i>	<i>36.695.888.838</i>	<i>1.869.822.079</i>	<i>50.965.359.461</i>	<i>15.618.999.431</i>
+ <i>Phải thu chưa có hồ sơ đối chiếu xác nhận</i>	<i>16.040.455.854</i>	<i>803.549.442</i>	<i>18.618.935.663</i>	<i>3.238.513.764</i>
	52.736.344.692	2.673.371.521	69.584.295.124	18.857.513.195

Công ty đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT/BTC căn cứ vào tuổi nợ và đánh giá của Ban Tổng giám đốc về khả năng thu hồi. Đối với các khoản nợ phải thu chưa có đối chiếu xác nhận tại ngày 31/12/2017 số tiền 16.040.455.854 đồng, Công ty đã trích lập toàn bộ phần không thể thu hồi được; Trong năm 2017 chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi trích lập trong năm là 416.076.868 đồng. Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi hoàn nhập trong năm là 1.079.885.626 đồng.

10. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	45.560.733	(8.423.700)	104.113.964	(8.423.700)
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (iii)	25.101.835.776	-	19.287.443.732	-
	25.147.396.509	(8.423.700)	19.391.557.696	(8.423.700)

(iii) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Thiết bị OLT GPON đợt 3 cho vùng 59 VNPT tỉnh/ thành phố	14.104.474.138	-
Ngâm hóa các tuyến đường bên trong ô phố Võ Thị Sáu, CMT8, Nguyễn Thị Minh Khai, Trương Định - GĐ 2	1.613.667.657	-
Ngâm hóa các tuyến đường bên trong ô phố Võ Thị Sáu, CMT8, Nguyễn Thị Minh Khai, Trương Định - Giai đoạn 1	1.874.380.214	-
Ngâm hóa các tuyến đường bên trong ô phố CMT8, Võ Thị Sáu, Trần Quốc Thảo, Lê Văn Sỹ - Giai đoạn 1	1.245.610.031	-
Thiết bị OLT- GPON năm 2016 cho vùng 59 tỉnh, thành phố chưa lắp đặt	-	16.129.043.910
Các công trình khác	6.263.703.736	3.158.399.822
	25.101.835.776	19.287.443.732

11. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn				
Chi phí xây lắp các công trình kéo dài quá 12 tháng so với thời hạn Hợp đồng ký với chủ đầu tư				
- Trụ sở UBND xã Gia Tân II - Đồng Nai	-	-	403.945.011	403.945.011
- Sản xuất lắp dựng 05 cột dây co 4m tại Kon Tum	-	-	139.999.565	139.999.565
- Xây lắp tuyến cáp quang đoạn qua tỉnh Hà Tĩnh: Từ trạm Viễn thông Cẩm Trung đến ranh giới tỉnh Quảng Bình và hoàn trả giao thông	-	-	260.566.999	260.566.999
- Xây dựng cáp quang từ trạm HTH154 xã Kỳ Nam, Huyện Kỳ Anh đến trạm QBH004 tại Ban chỉ huy quân sự Huyện Quảng Trạch, Thị trấn Ba Đồn	-	-	195.267.323	195.267.323
- XD tuyến cáp chôn trực tiếp, tuyến CQ ngầm tỉnh Quảng Bình	226.675.817	226.675.817	-	-
- XD tuyến cáp ngầm từ trạm KTM0042 đến KTM001, N6A đến KTM001,	134.234.125	134.234.125	-	-
- Các công trình của Xí nghiệp Thiết kế, Miền Nam	185.376.248	185.376.248	185.376.248	185.376.248
- Các công trình khác	513.574.192	513.574.192	30.736.563	30.736.563
	1.059.860.382	1.059.860.382	1.215.891.709	1.215.891.709

12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	4.240.252.748	1.667.885.198	4.002.415.378	80.836.360	9.991.389.684
- Thanh lý, nhượng bán	-	(714.729.993)	(317.944.801)	-	(1.032.674.794)
Số dư cuối năm	4.240.252.748	953.155.205	3.684.470.577	80.836.360	8.958.714.890
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	1.393.942.818	1.469.971.304	2.527.561.710	65.949.690	5.457.425.522
- Khấu hao trong năm	227.027.548	147.571.294	447.236.528	14.886.664	836.722.034
- Thanh lý, nhượng bán	-	(714.729.993)	(317.944.801)	-	(1.032.674.794)
Số dư cuối năm	1.620.970.366	902.812.605	2.656.853.437	80.836.354	5.261.472.762
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	2.846.309.930	197.913.894	1.474.853.668	14.886.670	4.533.964.162
Tại ngày cuối năm	2.619.282.382	50.342.600	1.027.617.140	6	3.697.242.128

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 3.458.324.531 VND

13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình tại thời điểm 31/12/2017 là giá trị phần mềm có nguyên giá là 242.000.000 đồng, giá trị khấu hao lũy kế đến thời điểm 31/12/2017 là 242.000.000 đồng.

14. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Quyền sử dụng đất	Cơ sở hạ tầng	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	7.790.504.686	17.409.176.096	25.199.680.782
- Thanh lý, nhượng bán	(7.790.504.686)	(3.394.885.806)	(11.185.390.492)
Số dư cuối năm	-	14.014.290.290	14.014.290.290
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	2.388.389.144	6.970.035.608	9.358.424.752
- Khấu hao trong năm	94.255.489	439.985.641	534.241.130
- Thanh lý, nhượng bán	(2.482.644.633)	(3.300.342.196)	(5.782.986.829)
Số dư cuối năm	-	4.109.679.053	4.109.679.053
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	5.402.115.542	10.439.140.488	15.841.256.030
Tại ngày cuối năm	-	9.904.611.237	9.904.611.237

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm ba tầng tòa nhà chung cư Hacisco tại số 107 Nguyễn Chí Thanh, Hà Nội với tổng diện tích 880 m²; Bãi giữ xe tại 51 Vũ Trọng Phụng và hai trạm BTS (tại Văn Chương, Đống Đa, Hà Nội và tại chung cư Hacisco tại số 107 Nguyễn Chí Thanh, Hà Nội).

15. VAY NGẮN HẠN

	01/01/2017		Trong năm		31/12/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội (1)	65.932.130.126	65.932.130.126	52.263.261.123	80.878.385.976	37.317.005.273	37.317.005.273
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	-	-	5.000.000.000	5.000.000.000	-	-
+ Công ty TNHH MTV Hacisco 8 (2)	-	-	1.650.000.000	-	1.650.000.000	1.650.000.000
+ Vay cá nhân	176.000.000	176.000.000	-	176.000.000	-	-
	66.108.130.126	66.108.130.126	58.913.261.123	86.054.385.976	38.967.005.273	38.967.005.273

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

(1) Khoản vay ngắn hạn của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội gồm hợp đồng tín dụng cụ thể kèm giấy đề nghị giải ngân ngày 06/06/2015 theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2015/336927/HĐTD ngày 10/10/2015 với các điều khoản chi tiết như sau:

- + Mục đích vay: Bổ sung nguồn vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C;
- + Thời hạn vay: Từ ngày 01/06/2017 đến 31/03/2018;
- + Lãi suất cho vay: Lãi suất được xác định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ;
- + Phương thức bảo đảm: Thế chấp các khoản phải thu (ký 2 bên) từ các hợp đồng kinh tế do BIDV tài trợ, Sàn Thương mại tầng 1,2,3 Tòa nhà Hacisco tại số 15 ngõ 107 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2017 là 37.317.005.273 đồng.

(2) Khoản vay ngắn hạn của Công ty TNHH MTV Hacisco 8 gồm các hợp đồng sau:

a) Hợp đồng tín dụng số 01/HDTD/HACISCO ngày 03/11/2017 với các điều khoản chi tiết như sau:

- + Mục đích vay: Bổ sung nguồn vốn lưu động;
- + Thời hạn vay: 1 năm;
- + Lãi suất cho vay: 9%/năm;
- + Phương thức bảo đảm: Tín chấp;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2017 là 1.000.000.000 đồng.

b) Hợp đồng tín dụng số 02/HDTD/HACISCO ngày 26/12/2017 với các điều khoản chi tiết như sau:

- + Mục đích vay: Bổ sung nguồn vốn lưu động;
- + Thời hạn vay: 1 năm;
- + Lãi suất cho vay: 9%/năm;
- + Phương thức bảo đảm: Tín chấp;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2017 là 650.000.000 đồng.

16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Công ty Cổ phần Viễn thông Tin học Bưu điện	1.144.350.367	1.144.350.367	78.210.000	78.210.000
- Công ty TNHH Giải Pháp Công nghệ Nguồn POSTEL	3.134.883.290	3.134.883.290	-	-
- Công ty TNHH TM DV SX Song Hưng Long	2.867.998.182	2.867.998.182	-	-
- Công ty TNHH Công nghệ Hưng Thắng Lợi	-	-	2.287.100.000	2.287.100.000
- Phải trả các đối tượng khác	9.686.327.702	9.686.327.702	13.564.178.808	13.564.178.808
	16.833.559.541	16.833.559.541	15.929.488.808	15.929.488.808

17. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Tổng công ty hạ tầng mạng	-	3.214.851.920
- Công ty TNHH Hỷ Phát	-	2.810.929.924
- Công ty Điện lực Phú Thọ	6.087.205.701	-
- Công ty Điện lực Sài Gòn	940.000.000	-
- CN Công ty CP Viễn thông FPT	39.469.173	27.146.373
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	2.143.235.420	1.632.179.489
	9.209.910.294	7.685.107.706

18. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	513.147.437	10.277.695.426	7.362.586.217	-	3.428.256.646
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	144.564.788	5.050.698.156	4.978.600.391	-	216.662.553
- Thuế thu nhập cá nhân	-	1.240.174	1.059.759.031	1.059.759.031	-	1.240.174
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	836.571.903	836.571.903	-	-
- Các loại thuế khác	-	-	13.000.000	13.000.000	-	-
	-	658.952.399	17.237.724.516	14.250.517.542	-	3.646.159.373

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Trích trước chi phí nguyên vật liệu	1.069.838.195	1.283.239.246
- Trích trước chi phí chung	2.538.236.919	3.725.601.468
	3.608.075.114	5.008.840.714

20. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	175.426.869	82.665.458
- Bảo hiểm y tế	-	4.512.567
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	72.080.770	51.723.770
- Các khoản phải trả phải nộp khác	30.971.362.543	25.231.257.609
	31.218.870.182	25.370.159.404
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	225.956.509	676.757.568
	225.956.509	676.757.568



21 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	80.000.000.000	57.131.343.889	(2.511.165.126)	(16.462.972.984)	118.157.205.779
Lãi trong năm trước	-	-	-	14.337.461.228	14.337.461.228
Phân phối lợi nhuận năm 2015	-	-	-	(656.175.639)	(656.175.639)
Chi thù lao HĐQT, BKS năm 2016	-	-	-	(240.000.000)	(240.000.000)
Chi tiền thưởng vượt lợi nhuận kế hoạch năm 2015 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015	-	-	-	(103.087.000)	(103.087.000)
Số dư cuối năm trước	80.000.000.000	57.131.343.889	(2.511.165.126)	(3.124.774.395)	131.495.404.368
Số dư đầu năm nay	80.000.000.000	57.131.343.889	(2.511.165.126)	(3.124.774.395)	131.495.404.368
Lãi trong năm nay	-	-	-	19.147.101.665	19.147.101.665
Tạm phân phối lợi nhuận (i)	-	-	-	(5.298.000.000)	(5.298.000.000)
Giảm khác	-	-	-	(66.748.533)	(66.748.533)
Số dư cuối năm nay	80.000.000.000	57.131.343.889	(2.511.165.126)	10.657.578.737	145.277.757.500

(i): Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 26 tháng 4 năm 2017, Công ty công bố việc tạm phân phối lợi nhuận năm 2017 như sau:

	Số tiền VND
Kết quả kinh doanh sau thuế	14.337.461.228
Trích Quỹ Khen thưởng phúc lợi	704.000.000
Chi tiền thưởng vượt lợi nhuận kế hoạch năm 2016	454.000.000
Chi thù lao HĐQT, BKS	240.000.000
Tạm ứng cổ tức (tương ứng mỗi cổ phần nhận 500đ)	3.900.000.000

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối năm VND	Tỷ lệ %	Đầu năm VND	Tỷ lệ %
Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	22.100.000.000	27,63%	22.100.000.000	27,63%
Robert Alexander Stone	9.550.000.000	11,94%	9.550.000.000	11,94%
Cổ phiếu quỹ	2.000.000.000	2,50%	2.000.000.000	2,50%
Các cổ đông khác	46.350.000.000	57,93%	46.350.000.000	57,93%
	80.000.000.000	100%	80.000.000.000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	80.000.000.000	80.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	80.000.000.000	80.000.000.000

d) Cổ phiếu

	31/12/2017	01/01/2017
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8.000.000	8.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	200.000	200.000
- Cổ phiếu phổ thông	200.000	200.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.800.000	7.800.000
- Cổ phiếu phổ thông	7.800.000	7.800.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10.000	10.000

22. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Doanh thu bán hàng	114.966.143.401	237.895.655.302
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.977.057.775	6.678.739.465
Doanh thu hợp đồng xây dựng	128.461.677.236	120.904.717.497
	248.404.878.412	365.479.112.264

23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	110.911.207.846	221.468.834.347
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.323.359.673	4.327.176.628
Giá vốn hợp đồng xây dựng	117.910.186.374	112.170.624.495
	232.144.753.893	337.966.635.470

24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.473.339.090	1.611.400.647
Lãi bán các khoản các khoản đầu tư tài chính	-	125.988.960
Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.624.964.520	1.186.463.174
	3.098.303.610	2.923.852.781

25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền vay	180.757.044	267.193.261
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	82.468.389
Dự phòng/ Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(138.896.150)	617.703.949
	41.860.894	967.365.599

26. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	(Đã điều chỉnh) VND
Chi phí nhân công	5.408.053.656	4.550.412.359
Chi phí khấu hao tài sản cố định	778.710.924	592.288.357
Hoàn nhập dự phòng	(663.808.758)	(575.085.789)
Thuế, phí, và lệ phí	469.242.717	461.382.949
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.127.239.736	568.224.879
Chi phí khác bằng tiền	5.407.788.955	5.417.678.849
	12.527.227.230	11.014.901.604

27. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	181.871.818	272.727.273
Thu nhập từ chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê tại KCN Lê Minh Xuân - TP Hồ Chí Minh	17.793.788.900	-
Thu nhập khác	79.996.563	22.192.693
	18.055.657.281	294.919.966

28. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Chi phí khấu hao TSCĐ không phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	-	15.283.432
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình không còn sử dụng	-	36.361.136
Chi phí thanh lý Bất động sản đầu tư	-	-
Chi phí điều tra xã hội học	-	81.262.652
Chi phí khác	1.237.420.117	752.227.108
	1.237.420.117	885.134.328

29. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	5.813.788.269	17.863.848.010
Các khoản điều chỉnh tăng	1.176.199.939	1.529.634.865
Các khoản điều chỉnh giảm	(2.481.399.591)	(1.761.548.963)
Thu nhập chịu thuế TNDN	4.508.588.617	17.631.933.912
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	901.717.724	3.526.386.782
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào thuế TNDN phải nộp năm nay	590.222.652	212.198.382
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	144.564.788	589.482.968
Thuế TNDN đã nộp trong năm	(4.978.600.391)	(4.183.503.344)
Thuế TNDN phải nộp cuối năm	(3.342.095.227)	144.564.788
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh bất động sản	17.793.788.900	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	17.793.788.900	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	3.558.757.780	-

Tổng Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.460.475.504	3.526.386.782
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối năm	216.662.553	144.564.788

30. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	55.679.153.080	34.785.910.268
Chi phí nhân công	68.181.362.051	69.729.696.538
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.370.963.164	1.403.293.478
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.514.076.674	2.754.145.591
Chi phí khác bằng tiền	12.673.579.025	15.535.403.920
	139.419.133.994	124.208.449.795

31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	10.824.487.006	-	21.845.643.075	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	208.116.923.827	(48.720.467.241)	217.838.381.264	(49.384.275.999)
Các khoản cho vay	25.500.000.000	-	16.362.022.360	-
Đầu tư ngắn hạn	6.489.399.699	(5.418.921.691)	6.489.399.699	(5.557.817.841)
Đầu tư dài hạn	7.531.670.000	-	7.531.670.000	-
	258.462.480.532	(54.139.388.932)	270.067.116.398	(54.942.093.840)

	Giá trị sổ kế toán	
	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	38.967.005.273	66.108.130.126
Phải trả người bán, phải trả khác	48.278.386.232	41.976.405.780
Chi phí phải trả	3.608.075.114	5.008.840.714
	90.853.466.619	113.093.376.620

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở	Trên 1 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2017				
Đầu tư ngắn hạn	1.070.478.008	-	-	1.070.478.008
Đầu tư dài hạn	-	-	7.531.670.000	7.531.670.000
	1.070.478.008	-	7.531.670.000	8.602.148.008
Tại ngày 01/01/2017				
Đầu tư ngắn hạn	931.581.858	-	-	931.581.858
Đầu tư dài hạn	-	-	7.531.670.000	7.531.670.000
	931.581.858	-	7.531.670.000	8.463.251.858

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở	Trên 1 năm	Trên 5 năm	Cộng
	xuống	đến 5 năm		
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2017				
Tiền và các khoản tương đương tiền	10.824.487.006	-	-	10.824.487.006
Phải thu khách hàng, phải thu khác	157.010.584.904	2.385.871.682	-	159.396.456.586
Các khoản cho vay	25.500.000.000	-	-	25.500.000.000
	193.335.071.910	2.385.871.682	-	195.720.943.592
Tại ngày 01/01/2017				
Tiền và các khoản tương đương tiền	21.845.643.075	-	-	21.845.643.075
Phải thu khách hàng, phải thu khác	166.741.758.163	1.712.347.102	-	168.454.105.265
Các khoản cho vay	16.362.022.360	-	-	16.362.022.360
	204.949.423.598	1.712.347.102	-	206.661.770.700

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2017				
Vay và nợ	38.967.005.273	-	-	38.967.005.273
Phải trả người bán, phải trả khác	48.052.429.723	225.956.509	-	48.278.386.232
Chi phí phải trả	3.608.075.114	-	-	3.608.075.114
	90.627.510.110	225.956.509	-	90.853.466.619
Tại ngày 01/01/2017				
Vay và nợ	66.108.130.126	-	-	66.108.130.126
Phải trả người bán, phải trả khác	41.299.648.212	676.757.568	-	41.976.405.780
Chi phí phải trả	5.008.840.714	-	-	5.008.840.714
	112.416.619.052	676.757.568	-	113.093.376.620

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

32. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong năm		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	58.913.261.123	121.032.391.544
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	86.054.385.976	55.100.261.418

33. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

34. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh:

	Doanh thu từ hoạt động xây lắp	Doanh thu từ bán hàng hóa	Doanh thu hoạt động cung cấp dịch vụ	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	128.461.677.236	114.966.143.401	4.977.057.775	248.404.878.412
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	10.551.490.862	4.054.935.555	1.653.698.102	16.260.124.519
Tài sản bộ phận	129.722.640.614	116.094.636.346	5.025.911.937	250.843.188.897
Tổng tài sản	129.722.640.614	116.094.636.346	5.025.911.937	250.843.188.897

Nợ phải trả của các bộ phận	52.639.948.937	47.109.862.243	2.039.457.002	101.789.268.182
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	3.776.163.215

Tổng nợ phải trả	52.639.948.937	47.109.862.243	2.039.457.002	105.565.431.397
-------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	------------------------

Theo khu vực địa lý:

Hoạt động của Công ty được thực hiện chủ yếu trong lãnh thổ Việt Nam, do đó Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

35. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Mối quan hệ	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Nhận lợi nhuận từ Công ty con			
Công ty TNHH Hacisco 8	Công ty con	826.298.443	396.797.097
Lãi cho vay			
Công ty TNHH Hacisco 8	Công ty con	125.330.900	30.664.532
Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm	Mối quan hệ	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
Phải thu về cho vay ngắn hạn			
Công ty TNHH Hacisco 8	Công ty con	-	2.362.022.360
Phải thu khác ngắn hạn			
Công ty TNHH Hacisco 8	Công ty con	-	26.836.532
Vay ngắn hạn			
Công ty TNHH Hacisco 8	Công ty con	1.650.000.000	-

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Thu nhập của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc	1.599.390.925	3.076.021.432



36. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán.

Theo chủ trương của Hội đồng quản trị về vấn đề trích lập dự phòng các khoản công nợ phải thu quá hạn, tồn đọng, Công ty đã thực hiện rà soát, trích lập dự phòng đối với các khoản công nợ phải thu khó đòi và điều chỉnh hồi tố vào các năm phát sinh tương ứng. Tổng số dự phòng tồn thất đã điều chỉnh hồi tố là 1.215.694.183 đồng. Số liệu liên quan đến các chỉ tiêu này khi đã điều chỉnh hồi tố như sau:

	Mã số	Điều chỉnh lại	báo cáo năm trước
		VND	VND
a/ Bảng Cân đối kế toán			
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(50.726.781.929)	(49.511.087.746)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(3.124.774.395)	(1.909.080.212)
b/ Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	11.014.901.604	11.585.320.576
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	14.337.461.228	13.767.042.256
c/ Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ			
Lợi nhuận trước thuế	01	17.863.848.010	17.293.429.038
Các khoản dự phòng	03	(285.971.051)	284.447.921

Lập, ngày 22 tháng 03 năm 2018

Người lập biểu



Đổng Thị Hằng

Kế toán trưởng



Trần Thị Thu Nhận

Tổng Giám đốc



Định Tiến Vịnh