

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16
Số: 00/LICOGI16-TCKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc

"V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Báo cáo tài chính năm 2017 theo Thông tư
155/2015/TT-BTC."

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2018

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Căn cứ theo Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính công ty mẹ do Doanh nghiệp tự lập năm 2017 và Báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty cổ phần LICOGI 16 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young.
- Căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2016 và năm 2017 của Công ty cổ phần LICOGI 16 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young.

Công ty cổ phần LICOGI 16 (LICOGI 16) thực hiện việc giải trình theo Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 cụ thể như sau:

A. Giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính riêng năm 2017 trước và sau kiểm toán:

Đơn vị tính: VNĐ

Nội dung	Số liệu trước khi kiểm toán	Số liệu sau khi kiểm toán	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) - (2)	(5) = (4) / (2)
Doanh thu	1.200.001.809.100	1.158.091.812.719	-41.909.996.381	-3 %
Lợi nhuận sau thuế	59.256.773.622	38.524.771.868	-20.732.001.754	-35 %

Nguyên nhân chủ yếu:

- Giảm lợi nhuận tương ứng với phần doanh thu giảm số lô mặt tiền đường Phạm Ngọc Thạch và Đào Duy Từ thuộc dự án Khu dân cư Lý Thường Kiệt (Theo quyết định của Bộ Xây Dựng số 567/ BXD-PTDT ngày 21/3/2018).

B. Giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính riêng năm 2016 và năm 2017:

Nội dung	Năm 2016	Năm 2017	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) - (2)	(5) = (4) / (2)
Doanh thu	822.033.260.885	1.158.091.812.719	336.058.551.834	41 %
Lợi nhuận sau thuế	51.009.005.865	38.524.771.868	-12.484.233.997	-24 %

Nguyên nhân chủ yếu:

- Một số công trình ghi nhận doanh thu trong năm 2017 có biên độ lợi nhuận thấp hơn so với năm 2016.
- Năm 2016 có ghi nhận lợi nhuận thanh lý tài sản với giá trị 22 tỷ.

C. Giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 và năm 2017:

Nội dung	Năm 2016	Năm 2017	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) - (2)	(5) = (4) / (2)
Doanh thu	1.119.099.799.682	1.514.865.938.042	395.766.138.360	35 %
Lợi nhuận sau thuế	68.898.072.554	78.061.218.372	9.163.145.818	13 %

Nguyên nhân chủ yếu:

➤ Lợi nhuận của công ty con và công ty liên kết năm 2017 cao hơn so với năm 2016.

LICOGI 16 xin giải trình nội dung trên với Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- CBTT
- Khối Tài Chính
- Lưu VT

Người đại diện pháp luật



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Bùi Dương Hùng

