

Số: 129/2018-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 06 tháng 04 năm 2018

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên
LNST báo cáo tài chính riêng so
với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2017 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2017	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2016	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	421.890.218.428	857.005.044.292	(435.114.825.864)	(50,77%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2017 giảm 50,77% so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu là do chi phí tài chính, chi phí hoạt động trong kỳ tăng.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc giảm lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2017 này.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
TỔNG GIÁM ĐỐC**



BÙI XUÂN HUY