



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
 Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh
 ĐT: 38.405.550 – 38.405.551 Fax: 38.405.553

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: ~~89~~/PKT

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu của BCTC năm 2017 trước và sau khi kiểm toán.

Tp.HCM ngày 28 tháng 03 năm 2018

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
 TP.HỒ CHÍ MINH
 Số: 13593
 Ngày: 29/3/18
 Chuyển: My
 Liên hệ số:

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 đã được kiểm toán, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch số liệu kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 trước và sau khi kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Kết quả kinh doanh hợp nhất			
	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần	532,785,614,958	628,124,886,922	(95,339,271,964)	(15)
Giá vốn	333,709,953,243	420,316,407,748	(86,606,454,505)	(21)
Lợi nhuận gộp	199,075,661,715	207,808,479,174	(8,732,817,459)	(4)
Doanh thu hoạt động tài chính	17,446,459,399	17,443,511,192	2,948,207	-
Chi phí hoạt động tài chính	8,629,959,475	8,629,959,475	-	-
Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	581,758,016	451,338,153	130,419,863	29
Chi phí bán hàng	17,735,011,477	17,735,011,477	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	33,575,798,418	33,662,271,677	(86,473,259)	-
Thu nhập khác	17,461,587,654	17,464,535,861	(2,948,207)	-
Chi phí khác	610,592,141	610,592,141	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	174,014,105,273	182,530,029,610	(8,515,924,337)	(5)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	34,349,850,956	35,678,890,542	(1,329,039,586)	(4)
Lợi nhuận sau thuế	139,664,254,317	146,851,139,068	(7,186,884,751)	(5)

Theo kết quả kiểm toán thì Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 là : 139.664.254.317 đồng giảm : 7.186.884.751 đồng. Lợi nhuận sau thuế giảm theo kết quả kiểm toán là do các nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu cho thuê mặt bằng với giá trị : 95.339.271.964 đồng và giảm giá vốn giá trị : 86.606.454.505 đồng trên BCTC đã được kiểm toán của Công ty con nên lợi nhuận gộp giảm : 8.732.817.459 đồng.


- Phần lãi trong Công ty liên doanh, liên kết tăng do lợi nhuận của Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside tăng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do điều chỉnh giảm chi phí lương trích trước của Công ty mẹ cho phù hợp số liệu thực tế chi trả và loại trừ giao dịch nội bộ trong tập đoàn.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch số liệu kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 trước và sau khi kiểm toán.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

1. Như trên
2. Lưu TCKT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT 
hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Đặng Văn Phúc