



Vũng Tàu, ngày 14 tháng 03 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP HCM

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.VT

Điện thoại: 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Người thực hiện công bố thông tin: ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P7, Tp.Vũng Tàu

Điện thoại : 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Loại thông tin công bố 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã soát xét.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/03/2019 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Công bố thông tin ⇒ Giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã soát xét.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



Đoàn Hữu Thuận

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được soát xét năm 2018. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018 so với cùng kỳ 2017 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã soát xét 2018 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng soát xét: (đơn vị tính: triệu đồng)

	<u>Năm 2017</u>	<u>Năm 2018</u>	<u>Chênh lệch</u>	<u>Tỷ lệ %</u>
Doanh thu	305.978	560.350	254.372	83,13%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	80.070	103.415	23.345	29,16%

- Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét: (đơn vị tính: triệu đồng)

	<u>Năm 2017</u>	<u>Năm 2018</u>	<u>Chênh lệch</u>	<u>Tỷ lệ %</u>
Doanh thu	415.390	715.923	300.533	72,35%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	81.066	105.973	24.907	30,72%
LN sau thuế của công ty mẹ	80.279	104.644	24.365	30,35%

Nguyên nhân: Năm 2018 Công ty ghi nhận doanh thu và lợi nhuận chủ yếu từ dự án Chung cư Bình Giã Resident; dự án Căn hộ du lịch nghỉ dưỡng Fusion Suites Vũng Tàu. Bên cạnh đó việc chuyển nhượng thành công nhà H3-01 khu TTTM, lô H1- khu đô thị mới Phú Mỹ và lô đất Nhà máy gạch khu Mỹ Xuân Tân Thành, Phú Mỹ cũng mang lại tỷ suất lợi nhuận cao cho Công ty. Mặt khác, kinh doanh bê tông tươi cũng tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Do đó doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018 tăng so với cùng kỳ liền năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- P.Kế toán Tài chính
- Lưu VP.



Đoàn Hữu Chuẩn