

Số: 154/2019/CV-TTCLAND  
v/v Giải trình bổ sung ý kiến kiểm toán  
BCTC năm 2018

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 1 tháng 04 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Tiến Thăng  
Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

D) Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Hợp nhất năm 2018.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất (kiểm toán) năm 2018 của TTC Land được lập ngày 28 tháng 03 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp lũy kế từ đầu năm tại báo cáo KQKD trong BTTC quý 4 năm 2018 đã công bố so với BCTC năm 2018 đã kiểm toán chênh lệch giảm 8,68 %

Theo Báo cáo tài chính năm 2018 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp lũy kế quý 4 năm 2018: **240.950.809.819** đồng
- LNST thu nhập doanh nghiệp năm 2018 đã kiểm toán: **220.046.086.158** đồng
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp năm 2018 đã kiểm toán so với LNST thu nhập doanh nghiệp lũy kế quý 4 năm 2018 giảm: 20.904.723.661 đồng.



*Handwritten signature*

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa năm 2018 đã kiểm toán giảm 20.904.723.661 đồng chênh lệch 8,68 % so với LNST thu nhập doanh nghiệp lũy kế quý 4 năm 2018 chủ yếu là do phát sinh tăng chi phí phân bổ lợi thế thương mại và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

II) Ngày 29/03/2019 TTC Land đã công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính Hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 (BCTC). Trong BCTC, Công ty TNHH KPMG có nêu ý kiến "lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 5b" về vấn đề mua lại 95,17% vốn của Công ty Cổ phần Thương mại Nguyễn Kim Đà Nẵng. Để làm rõ hơn ý kiến của công ty kiểm toán, TTC Land trân trọng giải trình bổ sung ý kiến của kiểm toán viên như sau:

<b>Giá trị ghi sổ trước thời điểm mua:</b>	<b>25.839.596.710 đ</b>
Trả trước cho người bán	(95.000.000) đ
Hàng tồn kho:	(30.816.276.074) đ
Tài sản cố định vô hình	441.105.500.000 đ
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả:	(82.038.844.785) đ
Bất lợi thương mại phát sinh từ việc mua lại:	(23.994.975.851) đ

**Giá trị ghi nhận tại thời điểm mua (95,17%):** **314.060.993.797 đ**

BCTC được soát xét bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam

Kiểm toán viên: Trương Vĩnh Phúc

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/03/2019 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**BÙI TIÊN THẮNG**