

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý Nhà đầu tư

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
2. Mã số doanh nghiệp: 2300233993 thay đổi lần thứ 16 ngày 25/6/2019
3. Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
4. Mã chứng khoán: KBC
5. Điện thoại: (0222) 3634034; Fax: (0222) 3634035; Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin công bố thông tin Báo cáo tài chính Kiểm toán năm 2019 và giải trình kết quả kinh doanh năm 2019 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tăng/(giảm) %
(Lỗ)/lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	40.855.344.839	544.418.483.954	(503.563.139.115)	(92)
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	1.040.758.864.229	808.906.473.494	231.852.390.735	29

- Lợi nhuận sau thuế báo cáo riêng năm 2019 là 40,86 tỷ đồng, tương ứng giảm 503,56 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế riêng của năm 2018 (lợi nhuận sau thuế riêng năm 2018 là 544,42 tỷ đồng) và lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2019 là 1.040,76 tỷ đồng (trong đó lợi nhuận sau thuế thuộc về các cổ đông công ty mẹ là 918,36 tỷ đồng), tăng 231,85 tỷ đồng so với năm 2018 (lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2018 là 808,9 tỷ đồng).
- Nguyên nhân lợi nhuận báo cáo riêng giảm mạnh so với năm trước là do Công ty chưa ghi nhận doanh thu bất động sản đô thị Phúc Ninh trong năm.
- Nguyên nhân lợi nhuận hợp nhất tăng mạnh là do trong năm, ngoài lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của Công ty là cho thuê đất khu công nghiệp duy trì ổn định, Công ty còn ghi nhận thêm lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản tại khu đô thị Tràng Duệ.
- Do đó năm 2019, Công ty đã vượt kế hoạch kinh doanh chỉ tiêu lợi nhuận hợp nhất đề ra (1.036 tỷ).

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc trân trọng báo cáo Quý Cổ đông/Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu: Vp KBC

Người được ủy quyền công bố thông tin



Phạm Phúc Hiếu

Phó Tổng Giám đốc

