

Số: **14** /NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2020

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trên BCTC
kiểm toán Hợp nhất, BCTC kiểm toán Công ty
mẹ năm 2019 và năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: **NVT**
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về chênh lệch lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất, Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ năm 2019 so với năm 2018 như sau:

1. Chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ năm 2019 là 34,9 tỷ đồng, tăng 11,8 tỷ so với năm 2018, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch
21	Doanh thu hoạt động tài chính	43,364,105,362	35,843,335,411	7,520,769,951
22	Chi phí tài chính	-549,716,022	-1,960,086,385	1,410,370,363
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	-7,705,419,920	-10,785,759,062	3,080,339,142
30	Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	35,108,969,420	23,097,489,964	12,011,479,456
40	Lợi nhuận khác	-189,269,400		-189,269,400
50	Tổng lợi nhuận/(lỗ) trước thuế	34,919,700,020	23,097,489,964	11,822,210,056
60	Lợi nhuận(lỗ) sau thuế	34,919,700,020	23,097,489,964	11,822,210,056

Chênh lệch lợi nhuận tại công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm trước đến từ hai nguyên nhân:

- Trong năm 2019, Công ty đã thu được một khoản lợi nhuận từ việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty trong Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp.
- Năm 2019 khoản chi phí tài chính của công ty giảm mạnh do công ty không phải chi trả chi phí lãi vay và không phải trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi.

2. Chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018:

Lợi nhuận sau thuế Công ty hợp nhất năm 2019 đạt trên 53 tỷ đồng, tăng 92% so với năm 2018, chi tiết như sau: *Đơn vị tính: VND*

Mã số	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch
1	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	278,109,798,141	269,581,593,672	8,528,204,469
20	5. Lợi nhuận/(lỗ) gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	145,757,056,743	143,314,135,049	2,442,921,694
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	22,225,574,507	1,896,526,074	20,329,048,433
22	7. Chi phí tài chính	(2,996,668,400)	(2,855,458,512)	(141,209,888)
30	11. Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	67,273,557,693	41,231,490,005	26,042,067,688
40	14. Lợi nhuận/(lỗ) khác	679,497,923	465,867,511	213,630,412
50	15. Tổng lợi nhuận/(lỗ) kế toán trước thuế	67,953,055,616	41,697,357,516	26,255,698,100
60	18. Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN	53,114,099,389	27,726,743,611	25,387,355,778

Lợi nhuận trên Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 chênh lệch tăng đến từ nguyên nhân sau:

- Năm 2019, công ty đã thu được khoản chênh lệch tăng do bán cổ phần tại công ty Cồn Bắp.
- Trong năm 2019, Doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh do công ty thu được khoản lãi từ hoạt động tiền gửi tiết kiệm tại ngân hàng.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay về chênh lệch lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2019 so với năm 2018.

Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 27/03/2020.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Ngô Thị Thanh Hải