

Số: 1197/CV - TCKT-2019

Tân Bình, ngày 11 tháng 11 năm 2019

**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
của niên độ tài chính 2019**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Công ty CP Sản Xuất Kinh Doanh - Xuất Nhập Khẩu Dịch Vụ & Đầu Tư Tân Bình (Mã CK: TIX) giải trình biến động kết quả kinh doanh của niên độ tài chính 2019 (kết thúc vào ngày 30/09/2019) so với cùng kỳ năm trước 2018 (kết thúc vào ngày 30/09/2018) như sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2019: 107.390.338.249 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018: 86.686.803.079 đồng
- Lợi nhuận năm 2019 đạt 123,88 % so với năm trước.

Nguyên nhân:

Trong năm nay, các công trình nhà xe cao tầng đã được hoàn thành đưa vào khai thác cho thuê, cùng với việc bàn giao một số bất động sản còn lại thuộc dự án Ấp mới làm cho doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ năm 2019 tăng 131% so với năm 2018. Đồng thời, giá vốn và các chi phí hoạt động (chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí khác) trong năm nay cũng tăng 114% so với năm trước nhưng tỷ lệ tăng chi phí thấp hơn tỷ lệ tăng doanh thu dẫn đến lợi nhuận tăng 123,88% so với năm trước.

CÔNG TY CP SXKD XNK-DV & ĐẦU TƯ TÂN BÌNH
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN QUANG TRƯỜNG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PTC-KT, TT-4