

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

(đã được kiểm toán)

## **NỘI DUNG**

	Trang
<b>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	2-4
<b>Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	5-6
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán:</b>	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	7 – 10
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	11
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	12 -13
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	14 – 41
Phụ lục 01 - Thuyết minh Vốn chủ sở hữu	42



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam, tên giao dịch bằng Tiếng Anh: Thanh Nam Group Joint Stock Company. Là công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số doanh nghiệp là 0101515686 đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2009; thay đổi lần thứ 1 ngày 27/12/2012; thay đổi lần thứ 13 ngày 27/03/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

**Trụ sở chính của Công ty:** Tầng 3, Tòa nhà FLC LANDMARK TOWER, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

**Vốn điều lệ của Công ty:** Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 13, ngày 27/3/2018 vốn điều lệ của Công ty là 525.000.000.000 VND. Vốn góp ghi nhận trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là 525.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm tỷ đồng*).

*Các công ty thành viên của Công ty tại thời điểm 31/12/2019 như sau:*

<i>Tên Công ty con</i>	<i>Địa chỉ</i>
Công ty TNHH MTV XNK nông sản Đông Xuân	Huyện Quốc Oai, TP Hà Nội
Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	Tỉnh Quảng Ninh
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sơn Trà	TP Đà Nẵng

### CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHOÁ SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc điều hành Công ty khẳng định rằng, không có sự kiện trọng yếu nào khác xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019.



## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	
Bà Bùi Thị Yến	Thành viên HĐQT	
Bà Hà Thị Hải Vân	Thành viên HĐQT	
Ông Lê Đình Đáp	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm, ngày 6/5/2019
Bà Lê Thị Thu Thanh	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm, ngày 6/5/2019
Ông Phan Kim Thế Vũ	Thành viên HĐQT	Miễn nhiệm, ngày 6/5/2019
Bà Đỗ Thị Phương	Thành viên HĐQT	Miễn nhiệm, ngày 6/5/2019

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Hùng Cường      Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Trần Thị Hương Giang	Trưởng ban kiểm soát	
Bà Nguyễn Giang Thanh	Thành viên	Bổ nhiệm, ngày 6/5/2019
Bà Nguyễn Hồng Vân	Thành viên	Bổ nhiệm, ngày 6/5/2019
Bà Đào Thị Thu Hương	Thành viên	Miễn nhiệm, ngày 6/5/2019
Bà Nguyễn Thị Lý	Thành viên	Miễn nhiệm, ngày 6/5/2019

## KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP là đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng, đơn vị có lợi ích thuộc lĩnh vực chứng khoán theo quy định của Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

## CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty năm 2019. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2019, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC, ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2020

**TM. Ban Tổng Giám đốc**

**Tổng Giám đốc**



**Nguyễn Hùng Cường**





Số : 226/BCKT-TC

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

*Về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019  
của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam*

**Kính gửi:** Quý Cổ đông  
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam được lập ngày 22 tháng 04 năm 2020 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 được trình bày từ trang 07 đến trang 42 kèm theo.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất đã trung thực, hợp lý nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng



bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được đầy đủ và thích hợp là cơ sở cho ý kiến kiểm toán viên của chúng tôi.

### Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Hà nội, ngày 22 tháng 04 năm 2020

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**

**Phó Tổng Giám đốc**



**Trần Thị Hạnh**  
Số Giấy CN ĐKHN  
Kiểm toán : 0726-2018-133-1

**Kiểm toán viên**

**Trần Duy Nguyễn**  
Số Giấy CN ĐKHN  
Kiểm toán : 0189-2017-133-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.169.418.732.706</b>	<b>848.499.789.790</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>128.732.961.233</b>	<b>15.714.546.837</b>
1. Tiền	111		39.949.349.233	15.714.546.837
2. Các khoản tương đương tiền	112		88.783.612.000	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>7.700.000.000</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	<b>V.02</b>	7.700.000.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>545.197.567.429</b>	<b>576.843.843.319</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.03</b>	236.960.296.646	302.378.495.921
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.04</b>	93.733.219.209	93.782.529.651
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	<b>V.05a</b>	1.200.000.000	12.200.947.818
6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.06</b>	213.304.051.574	168.481.869.929
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.07</b>	<b>464.398.711.876</b>	<b>247.870.877.370</b>
1. Hàng tồn kho	141		464.398.711.876	247.870.877.370
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>23.389.492.168</b>	<b>8.070.522.264</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V.12a</b>	716.667	478.675.700
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		23.383.775.501	7.591.846.564
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	<b>V.14b</b>	-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		5.000.000	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>160.218.255.858</b>	<b>159.310.467.521</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>4.875.281.501</b>	<b>4.539.784.276</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	4.178.940.159	4.502.959.287
- Nguyên giá	222		18.136.063.054	17.255.193.844
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(13.957.122.895)	(12.752.234.557)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.09	696.341.342	36.824.989
- Nguyên giá	228		1.032.614.940	347.020.440
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(336.273.598)	(310.195.451)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.10</b>	<b>152.925.000.000</b>	<b>152.925.000.000</b>
- Nguyên giá	231		152.925.000.000	152.925.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.813.146.616</b>	<b>1.813.146.616</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.11	-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.813.146.616	1.813.146.616
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>604.827.741</b>	<b>32.536.629</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11b	604.827.741	32.536.629
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.329.636.988.564</b>	<b>1.007.810.257.311</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>740.490.689.234</b>	<b>437.199.278.131</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>604.011.918.906</b>	<b>435.603.786.328</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13a	199.004.644.568	114.986.127.077
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14a	9.178.999.185	13.477.565.769
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15a	5.788.085.098	4.099.980.669
4. Phải trả người lao động	314		136.929.833	274.121.503
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		247.475.791	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	902.563.837	34.098.216.470
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	387.396.792.663	267.274.346.909
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.356.427.931	1.393.427.931
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại Trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>136.478.770.328</b>	<b>1.595.491.803</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	135.300.000.000	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	1.178.770.328	1.595.491.803
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

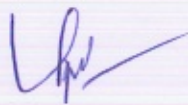
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019  
 (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>589.146.299.330</b>	<b>570.610.979.180</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19</b>	<b>589.146.299.330</b>	<b>570.610.979.180</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		525.000.000.000	525.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		525.000.000.000	525.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3.811.400.000	3.811.400.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.393.427.931	1.393.427.931
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		58.941.471.399	40.406.151.249
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		40.406.151.249	27.576.343.399
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		18.535.320.150	12.829.807.850
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.329.636.988.564</b>	<b>1.007.810.257.311</b>

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2020

Người lập biểu



Nguyễn Thị Nghĩa

Kế toán trưởng



Hà Thị Hải Vân

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hùng Cường

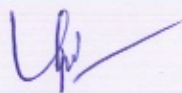


**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG  
 KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm 2019	Năm 2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1.853.044.808.085	1.545.084.576.543
2. Các khoản giảm trừ	02		-	2.874.506
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		1.853.044.808.085	1.545.081.702.037
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	1.779.541.027.427	1.505.877.793.083
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		73.503.780.658	39.203.908.954
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	4.334.037.384	12.505.184.185
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	24.237.323.564	16.455.903.709
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		22.465.453.547	15.581.240.170
8. Phần lãi / (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết				
9. Chi phí bán hàng	24	VI.6	15.409.834.238	4.031.914.556
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.7	14.050.874.937	13.714.206.866
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		24.139.785.303	17.507.068.008
12. Thu nhập khác	31	VI.8	691.252.690	190.117.402
13. Chi phí khác	32	VI.9	1.098.413.738	416.566.448
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(407.161.048)	(226.449.046)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		23.732.624.255	17.280.618.962
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	5.197.304.105	4.450.811.112
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		18.535.320.150	12.829.807.850
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ			18.535.320.150	12.829.807.850
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát			-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.09	353	285
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			

Người lập biểu



Nguyễn Thị Nghĩa

Kê toán trưởng



Hà Thị Hải Vân

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2020

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hùng Cường



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**Theo phương pháp gián tiếp  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

CHỈ TIÊU	TM	Đơn vị tính: VND	
		Năm 2019	Năm 2018
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	23.732.624.255	17.280.618.962
2. Điều chỉnh cho các khoản		21.134.252.665	5.447.596.867
- Khấu hao tài sản cố định	02	1.230.966.485	1.312.558.020
+ Các khoản dự phòng			
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	1.771.870.017	(256.218.685)
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(4.334.037.384)	(11.189.982.638)
- Chi phí lãi vay	06	22.465.453.547	15.581.240.170
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước	08	44.866.876.920	22.728.215.829
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	(29.613.136.117)	(259.935.425.213)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(216.527.834.506)	(64.891.092.219)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	183.090.388.987	76.768.248.264
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(94.332.079)	(97.264.213)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh			
- Tiền lãi vay đã trả	14	(22.465.453.547)	(15.581.240.170)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(2.966.358.750)	(7.238.111.406)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh			188.498.876
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(37.000.000)	
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(43.746.849.091)</b>	<b>(248.058.170.252)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác		(1.566.463.710)	
Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(113.719.210.916)	(309.526.130.367)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	148.179.329.882	283.561.911.662
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			(114.900.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		6.000.000.000
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	4.148.000.350	11.189.982.638
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>37.041.655.606</b>	<b>(123.674.236.067)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			314.811.400.000
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	1.112.400.156.873	618.285.497.441
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(992.694.432.594)	(568.877.955.390)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu			
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>119.705.724.279</b>	<b>364.218.942.051</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>113.000.530.794</b>	<b>(7.513.464.268)</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

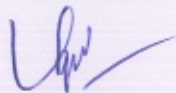
Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà  
 Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày  
 31/12/2019

Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	15.714.546.837	23.232.610.402
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	17.883.602	(4.599.297)
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	128.732.961.233	15.714.546.837

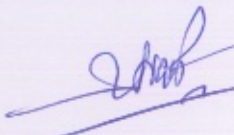
Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2020

Người lập biểu



Nguyễn Thị Nghĩa

Kế toán trưởng



Hà Thị Hải Vân

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hùng Cường



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019.**

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và được đọc cùng Báo cáo tài chính hợp nhất)*

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam, tên giao dịch bằng Tiếng Anh: Thanh Nam Group Joint Stock Company. Là công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số doanh nghiệp là 0101515686 đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2009; thay đổi lần thứ 1 ngày 27/12/2012; thay đổi lần thứ 13 ngày 27/03/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

**Trụ sở chính của Công ty:** Tầng 3, Tòa nhà FLC LANDMARK TOWER, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

**Vốn điều lệ của Công ty:** Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 13, ngày 27/3/2018 vốn điều lệ của Công ty là 525.000.000.000 VND. Vốn góp ghi nhận trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là **525.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm tỷ đồng).

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Buôn bán máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Buôn bán kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Buôn bán các loại sắt thép.

#### **Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh và dịch vụ của Công ty không quá 12 tháng.

### **II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

Hình thức sổ kế toán đơn vị đang áp dụng là hình thức: Chứng từ ghi sổ trên máy vi tính.



### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi bổ sung khác.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Công cụ tài chính**

##### **Ghi nhận ban đầu**

##### **Tài sản tài chính**

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### **Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

##### **Giá trị sau ghi nhận ban đầu**

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **2. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

**Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất :**

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.



### **3. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### **4. Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

### **5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định**

#### *Tài sản cố định hữu hình*

Thực hiện Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ tài chính và thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi bổ sung một số điều thông tư 45 về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	15 năm
- Máy móc, thiết bị	03-10 năm
- Phương tiện, vận tải	05-10 năm
- Thiết bị văn phòng	03-6 năm

### **6. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất, nhà hoặc một phần của nhà hoặc cả nhà và đất, cơ sở hạ tầng do Công ty nắm giữ, không nhằm mục đích sử dụng trong sản xuất, cung cấp hàng hóa, dịch vụ hoặc trong quản lý, hoặc bán trong kỳ hoạt động kinh doanh thông thường.

Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức



đã dự kiến bởi ban quản lý. Các chi phí phát sinh sau khi bắt động sản đầu tư đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng bất động sản đầu tư vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

## **7. Tài sản dở dang dài hạn**

### **7.1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn.**

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: Chi bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

## **8. Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## **9. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.



### **10. Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### **11. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hoá kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang. Tỷ lệ vốn hoá chi phí lãi vay trong kỳ là: 100 %.

### **12. Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

### **13. Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hoặc Doanh thu hoạt động tài chính theo số tiền chưa được phân bổ phù hợp với từng kỳ kế toán.



#### **14. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

#### **15. Doanh thu**

##### *Doanh thu bán hàng*

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

##### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận



lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **16. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn của hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán ra trong kỳ.

#### **17. Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Chi phí lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **18. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

#### **19. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;



- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
  - Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.
- Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## **20. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

**Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất:** Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh. Báo cáo tài chính hợp nhất do Công ty lập không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán hay các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính hợp nhất từ Công ty mẹ và các Công ty con. Các Công ty được xác định là công ty con của Công ty khi có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của các Công ty này.

Các chính sách kế toán của các Công ty con có thể được điều chỉnh nhằm đảm bảo chính sách kế toán được áp dụng ở Công ty mẹ và các Công ty con không có sự khác biệt đáng kể.

Tất cả các nghiệp vụ (giao dịch) và số dư chủ yếu giữa các Công ty con trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Lợi thế thương mại trên Báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của Công ty con. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 10 năm.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu không tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của Công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong sự biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của Công ty con được tính giảm vào lợi ích của Công ty trừ đi Cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

**Các Công ty trong phạm vi hợp nhất Báo cáo tài chính hợp nhất này tại thời điểm 31/12/2019 bao gồm:**

<b>Tên Công ty con</b>	<b>Địa chỉ</b>
Công ty TNHH MTV XNK nông sản Đông Xuân	Huyện Quốc Oai, TP Hà Nội
Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	Tỉnh Quảng Ninh
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Sơn Trà	TP. Đà Nẵng



**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
- Tiền mặt	2.216.172.056	883.503.915
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	37.733.177.177	14.831.042.922
+ Tiền gửi VND	37.717.170.634	14.813.977.731
+ Tiền gửi bằng ngoại tệ	16.006.543	17.065.191
- Tiền và các khoản tương đương tiền	88.783.612.000	-
<b>Cộng</b>	<b>128.732.961.233</b>	<b>15.714.546.837</b>

**2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Dài hạn</b>	7.700.000.000	7.700.000.000	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	7.700.000.000	7.700.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>7.700.000.000</b>	<b>7.700.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*): Đây là khoản tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín- CN Hà Nội

**3. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	236.960.296.646	-	302.378.495.921	-
- Công ty CP Sản xuất thép Vina	-	-	46.783.373.528	-
- Công ty CP Quốc tế Đông Á	-	-	101.353.004.973	-
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng thủ đô	20.364.378.449	-	12.353.850.179	-
- Công ty CP Cosy	30.603.828.053	-	-	-
- Công ty CP Thép Sài Gòn	1.878.108.139	-	-	-
- Asia Impex LTD	116.534.717.473	-	70.966.205.366	-
- Công ty CP Phát triển Năng lượng Lộc Phát	23.579.577.770	-	-	-
- Công ty CP KPT Việt Nam	12.339.801.870	-	-	-
- Các đối tượng khác	31.659.884.892	-	70.922.061.875	-
<b>b. Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>236.960.296.646</b>	<b>-</b>	<b>302.378.495.921</b>	<b>-</b>



**4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	<b>48.312.536.181</b>	-	<b>93.782.529.651</b>	-
- Công ty CP Thép Sài Gòn		-	79.847.563.598	-
- Hangzhou Cogeneration Company Limited		-	10.648.440.904	-
- Công ty TNHH gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh		-	36.862.650	-
- Công ty CP Quốc tế Đông Á (1)	48.312.536.181	-		-
- Công ty CP SX Thép Vina (2)	43.229.896.829	-		-
- Các đối tượng khác	2.190.786.199	-	3.249.662.499	-
<b>Cộng</b>	<b>93.733.219.209</b>	-	<b>93.782.529.651</b>	-

(1) Đây là khoản trả trước tiền hàng theo các hợp đồng kinh tế số XND0312/HĐKT/DA-TNG ngày 3/12/2019, hợp đồng số XND2811/HĐKT/DA-TNG và hợp đồng số XND211119 ngày 21/11/2019 giữa Công ty CP Tập đoàn Thành Nam và Công ty CP Quốc Tế Đông Á. Theo thỏa thuận của các hợp đồng thì Bên B- Công ty CP tập đoàn Thành Nam sẽ phải đặt cọc cho bên A- Công ty CP Quốc tế Đông Á 70% tổng giá trị hợp đồng trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng. Thời gian giao hàng là đến hết quý I/2020.

(2) Đây là khoản trả trước tiền hàng theo các hợp đồng kinh tế số XND2511/HĐKT/VINA-TNG ngày 25/11/2019, hợp đồng số XND2011/HĐKT/VINA-TNG ngày 20/11/2019 và hợp đồng số XND0112/HĐKT/VINA-TNG ngày 1/12/2019 giữa Công ty CP Tập đoàn Thành Nam và Công ty CP Sản xuất Thép Vina. Theo thỏa thuận của các hợp đồng thì Bên B- Công ty CP Tập đoàn Thành Nam sẽ phải ứng trước cho bên A- Công ty CP sản xuất Thép Vina 70% tổng giá trị hợp đồng. Thời gian giao hàng là đến hết quý I/2020 hoặc chậm nhất là đến hết ngày 30/4/2020.

**5. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>12.200.947.818</b>
- Ông Hoàng Mạnh Hùng		6.693.408.289
- Bà Trịnh Thị Hải Yến		5.307.539.529
- Ông Nguyễn Tuấn Anh HCM (1)	800.000.000	
- Bà Nguyễn Xuân Thu (2)	400.000.000	
- Các đối tượng khác		200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>12.200.947.818</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày  
31/12/2019

Các khoản phải thu về cho vay là các khoản tiền phải thu theo các hợp đồng cho vay giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam và các cá nhân nêu trên; thời hạn các hợp đồng vay thường là 1 năm;

(1) Khoản cho ông Nguyễn Tuấn Anh HCM vay theo hợp đồng số 01022019/HĐV ngày 1/2/2019, lãi suất 9%/năm.

(2) Khoản cho bà Nguyễn Xuân Thu vay theo hợp đồng số 07032019/HĐV ngày 07/03/2019, lãi suất 8%/năm.

**6. PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>233.304.051.574</b>	-	<b>168.481.869.929</b>	-
- Dư Nợ BHXH		-		-
- Dư Nợ BHYT	217.281.818	-		-
- Dư Nợ BHTN	-	-		-
- Dư Nợ phải trả khác	-	-		-
- Tạm ứng (*)	185.779.729.840	-	10.931.727.890	-
- Phải thu khác	47.307.039.916	-	157.550.142.039	-
- Ông Nguyễn Phi Hùng			21.221.498.547	
- Ông Nguyễn Thành Long			6.447.030.065	
- Ông Nguyễn Ngọc Long			10.224.735.575	
- Ông Hoàng Liên Sơn	-		27.050.000.000	
- Bà Bùi Thị Hương Giang	-		33.600.000.000	
- Ông Nguyễn Đình Huy	-		24.200.000.000	
- Ông Nguyễn Thành Minh	-		20.000.000.000	
- Ông Nguyễn Văn Thư (3)	20.000.000.000		-	
- Phải thu khác	27.307.039.916		14.806.877.852	
<b>b. Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>233.304.051.574</b>	-	<b>168.481.869.929</b>	-

(\*) Chi tiết các đối tượng tạm ứng

Số cuối năm

VND

- Ông Nguyễn Hùng Cường (1)	175.780.000.000
- Bà Hà Thị Hải Vân (2)	25.200.000.000
- Các đối tượng khác	7.458.050.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>208.438.050.000</b>



(1) Là khoản tiền tạm ứng cho ông Nguyễn Hùng Cường theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03122018/NQ-HĐQT-TNI ngày 3/12/2018 của HĐQT Công ty CP Tập đoàn Thành Nam. Theo Nghị quyết này, ông Nguyễn Hùng Cường-Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám Đốc được HĐQT ủy quyền thực hiện việc thương thảo, ký kết mua các lô đất tại các địa điểm sau:

- Lô A17 Khu phức hợp đô thị, thương mại dịch vụ cao tầng và căn hộ đầu tuyến Sơn Trà, Điện Ngọc, Phường Thọ Quang, TP Đà Nẵng, Diện tích: 250,1 m2, GCN số BA 645828
- Lô A18 Khu phức hợp đô thị, thương mại dịch vụ cao tầng và căn hộ đầu tuyến Sơn Trà, Điện Ngọc, Phường Thọ Quang, TP Đà Nẵng, Diện tích: 250 m2, GCN số BA645829
- Lô B4.1-5 Tổ hợp trung tâm thương mại, VP cho thuê, nhà cao tầng, biệt thự cao cấp Sơn Trà, Điện Ngọc, Phường Thọ Quang, TP Đà Nẵng, Diện tích: 244 m2, GCN BA645940
- Lô A16 thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 757 Khu phức hợp đô thị, thương mại dịch vụ cao tầng và căn hộ đầu tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, Phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng  
 Diện tích: 250 m2

(2) Là khoản tiền tạm ứng cho bà Hà Thị Hải Vân theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03122018/NQ-HTĐT-TNI ngày 3/12/2018 của HĐQT Công ty CP Tập đoàn Thành Nam. Theo Nghị quyết này, bà Hà Thị Hải Vân được HĐQT ủy quyền thực hiện việc thương thảo, ký kết mua lô đất tại địa điểm sau.

- Lô B4.3-18 thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 755 Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở cao tầng và biệt thự cao cấp Sơn Trà, Điện Ngọc, Thuộc dự án Tái định Cư, Sơn trà – Điện Ngọc, Phường Thọ Quang, TP Đà Nẵng  
 Diện tích: 270.4 m2

(3) Là khoản tiền phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số: 01072019HTĐT-ST ngày 01/07/2019 giữa Công ty TNHH Đầu Tư và Phát triển Sơn Trà ( Bên A) và ông Nguyễn Văn Thư ( Bên B) về việc ủy thác đầu tư Căn hộ 104B-E1-TT Vĩnh Hồ, Phường Trưng Liệt, Quận Đông Đa, Hà Nội.

Thời hạn hợp tác 12 tháng kể từ ngày bên A chuyển đủ tiền cho bên B. Theo hợp đồng hợp tác kinh doanh này số vốn đầu tư của công ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển Sơn Trà là 20 tỷ/dồng, tỷ lệ lợi tức kinh doanh sẽ tính sau khi ban được căn hộ hoặc theo phụ lục kèm theo nếu có sự thay đổi về lợi tức.

**7. HÀNG TỒN KHO**

Đơn vị tính: VNĐ

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng hóa	464.398.711.876		247.870.877.370	
<b>Cộng</b>	<b>464.398.711.876</b>	<b>-</b>	<b>247.870.877.370</b>	<b>-</b>

\* Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm 31/12/2019: 0 VNĐ

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2019: 68.941.110.606 VNĐ



## 8. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Phương tiện vận tải	Máy móc thiết bị	Thiết bị DCQL	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số dư đầu năm	2.902.136.867	13.451.784.172	187.500.000	713.772.805	17.255.193.844
Số tăng trong năm			-	880.869.210	880.869.210
- Mua trong năm	-	-	-	880.869.210	880.869.210
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	2.902.136.867	13.451.784.172	187.500.000	1.594.642.015	18.136.063.054
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	1.193.300.735	10.657.661.017	187.500.000	713.772.805	12.752.234.557
Số tăng trong năm	193.475.796	994.180.235		17.232.307	1.204.888.338
- Khấu hao trong năm	193.475.796	994.180.235		17.232.307	1.204.888.338
Số giảm trong năm					
Số dư cuối năm	1.386.776.531	11.651.841.252	187.500.000	731.005.112	13.957.122.895
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	1.708.836.132	2.794.123.155			4.502.959.287
Tại ngày cuối năm	1.515.360.336	1.799.942.920		863.636.903	4.178.940.159

- Giá trị còn lại tại ngày 31/12/2019 của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho khoản vay: 1.799.942.921 VND

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại 31/12/2019: 5.965.551.521 VND

## 09. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>			
Số dư đầu năm	49.100.000	297.920.440	347.020.440
Số tăng trong năm		685.594.500	685.594.500
- Mua trong năm		685.594.500	685.594.500
Số giảm trong năm	-	-	-
Số dư cuối năm	49.100.000	983.514.940	1.032.614.940
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	12.275.011	297.920.440	310.195.451
Số tăng trong năm	4.091.664	21.986.483	26.078.147
- Khấu hao trong năm	4.091.664	21.986.483	26.078.147
Số giảm trong năm			
Số dư cuối năm	16.366.675	319.906.923	336.273.598
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	36.824.989		36.824.989
Tại ngày cuối năm	32.733.325	663.608.017	696.341.342

- Giá trị còn lại tại ngày 31/12/2019 của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho khoản vay: 0 VND

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại 31/12/2019: 297.920.440 VND



**10. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất		Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>			
Số dư đầu năm	152.925.000.000	-	152.925.000.000
Số tăng trong năm	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-
Số dư cuối năm	152.925.000.000	-	152.925.000.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	-	-	-
Số tăng trong năm	-	-	-
- Khấu hao trong năm	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	152.925.000.000	-	152.925.000.000
Tại ngày cuối năm	152.925.000.000	-	152.925.000.000

Giá trị còn lại của Bất động sản đầu tư, dùng để thế chấp đảm bảo khoản vay tại 31/12/2019: 0 VND.

- Bất động sản đầu tư của Công ty là Giá trị Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất thửa số 19, tờ bản đồ số A1.1, chi tiết như sau:

- + Thửa đất số 19, tờ bản đồ A1.1;
- + Địa chỉ: Lô A1.1, đường Hoàng Sa, P. Mân Thái, Q. Sơn Trà, TP Đà Nẵng;
- + Diện tích: 2.039 m<sup>2</sup>;
- + Thời gian sử dụng lâu dài;
- + Mục đích sử dụng: Nắm giữ chờ tăng giá.

**11. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN****Chi phí SXKD dở dang dài hạn**

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a. Chi phí SXKD dài hạn	-	-	-	-
b. Chi phí XDCB dở dang	-	-	-	-
- Đầu tư lắp đặt phần mềm ER	878.064.980	878.064.980	878.064.980	878.064.980
- Chi phí khảo sát dự án	935.081.636	935.081.636	935.081.636	935.081.636
	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.813.146.616</b>	<b>1.813.146.616</b>	<b>1.813.146.616</b>	<b>1.813.146.616</b>



## 12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>716.667</b>	<b>478.675.700</b>
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	716.667	478.675.700
Chi phí trả trước ngắn hạn khác		
<b>b. Dài hạn</b>	<b>604.827.741</b>	<b>32.536.629</b>
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	604.827.741	32.536.629
Các khoản khác		
<b>Cộng</b>	<b>605.544.408</b>	<b>511.212.329</b>

## 13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>199.004.644.568</b>	<b>199.004.644.568</b>	<b>114.986.127.077</b>	<b>114.986.127.077</b>
- Global Posco Co.,LTD	87.372.480.868	87.372.480.868	45.217.185.413	45.217.185.413
- Công ty CP China Steel Sumikin Việt Nam	21.789.264.948	21.789.264.948	22.166.817.021	22.166.817.021
- Công ty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh	50.347.516.050	50.347.516.050		-
- Hyundai Corporation	-	-	10.628.836.325	10.628.836.325
- Công ty TNHH Marubeni	19.709.937.621	19.709.937.621	2.040.214.267	2.040.214.267
- Itochu Steel Việt Nam				
- Các đối tượng khác	19.785.445.081	19.785.445.081	34.933.074.051	34.933.074.051
<b>Cộng</b>	<b>199.004.644.568</b>	<b>199.004.644.568</b>	<b>114.986.127.077</b>	<b>114.986.127.077</b>

## 14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>9.178.999.185</b>	<b>9.178.999.185</b>	<b>13.477.565.769</b>	<b>13.477.565.769</b>
- Công ty CP KPT Việt Nam		-	5.393.809.043	5.393.809.043
- Công ty CP Kosy		-	3.668.041.135	3.668.041.135
- Công ty SXKD VLXD và TM Ngọc Thăng	2.041.299.936	2.041.299.936		-
- Công ty CP Thương mại Citicom	2.529.000.000	2.529.000.000		-
- Các đối tượng khác	4.608.699.249	4.608.699.249	4.415.715.591	4.415.715.591
<b>b. Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>9.178.999.185</b>	<b>9.178.999.185</b>	<b>13.477.565.769</b>	<b>13.477.565.769</b>



**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

Đơn vị tính: VND

**a. Phải nộp**

Diễn giải	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp/kết chuyển trong năm	Số cuối năm
(a)	(b)	(c)	(d)	(b+c-d)
Thuế GTGT phải nộp	-	190.539.172.367	190.539.172.367	-
Thuế TNDN	3.557.139.743	5.197.304.105	2.966.358.750	5.788.085.098
Thuế thu nhập cá nhân	7.321.139	-	7.321.139	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	1.330.909.185	1.330.909.185	-
Thuế nhà đất	-	31.016.795	31.016.795	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	535.519.787	6.273.525.676	6.809.045.463	-
<b>Cộng</b>	<b>4.099.980.669</b>	<b>203.371.928.128</b>	<b>201.683.823.699</b>	<b>5.788.085.098</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**16. PHẢI TRẢ PHẢI NỢ KHÁC**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>902.563.837</b>	<b>34.098.216.470</b>
- Kinh phí công đoàn	11.660.214	27.588.990
- BHXH, BHYT, BHTN	-	4.906
- Phải trả phải nộp khác	890.903.623	34.070.622.574
<b>b. Dài hạn</b>	<b>135.300.000.000</b>	-
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn (*)	135.300.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>136.202.563.837</b>	<b>34.098.216.470</b>

(\*) Là khoản tiền đặt cọc theo biên bản thỏa thuận chuyển nhượng phần vốn góp số 01/2018/BBCN ngày 10/12/2018 giữa Công ty CP tập đoàn Thành Nam với Công ty CP đầu tư và xây dựng ACE Thái Bình Dương và biên bản thỏa thuận chuyển nhượng phần vốn góp số 02/2018/BB ngày 10/12/2018 giữa Công ty CP Khách sạn vườn đào Hạ Long và Công ty CP đầu tư và xây dựng ACE Thái Bình Dương về việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty CP tập đoàn Thành Nam và Công ty CP Khách sạn vườn đào Hạ Long tại Công ty TNHH đầu tư và phát triển Sơn trà cho Công ty CP đầu tư và xây dựng ACE Thái Bình Dương.

Theo biên bản thỏa thuận ba bên số 01/2018/BB ngày 10/12/2018 giữa Công ty CP tập đoàn Thành Nam, Công ty CP khách sạn vườn đào Hạ Long và Công ty CP đầu tư và xây dựng ACE Thái Bình Dương ngày 10/12/2018, toàn bộ số tiền đặt cọc sẽ được chuyển vào tài khoản của Công ty CP Tập đoàn Thành Nam.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**  
Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

**17. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	Số cuối năm		Tăng trong năm		Giảm trong năm		Số đầu năm		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giá trị	Khả năng trả nợ	
<b>a. Vay ngắn hạn</b>									
Vay Ngân hàng	387.396.792.663	372.901.174.698	1.112.400.156.873	992.277.711.119	267.274.346.909	267.274.346.909	267.274.346.909	267.274.346.909	
Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Thanh Xuân (VND) (1)	256.968.333.719	256.968.333.719	940.513.810.657	935.314.823.847	251.769.346.909	251.769.346.909	251.769.346.909	251.769.346.909	
Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Thành An (VND) (2)	198.794.594.524	198.794.594.524	523.991.667.648	523.135.721.309	197.938.648.185	197.938.648.185	197.938.648.185	197.938.648.185	
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Thủ đô (VND) (3)	11.200.000.000	11.200.000.000	49.380.259.768	58.910.259.768	20.730.000.000	20.730.000.000	20.730.000.000	20.730.000.000	
- Ngân hàng TMCP HD Bank (4)	46.973.739.195	46.973.739.195	367.141.883.241	353.268.842.770	33.100.698.724	33.100.698.724	33.100.698.724	33.100.698.724	
Vay cá nhân (5)	100.427.840.979	100.427.840.979	128.560.728.251	28.132.887.272	15.505.000.000	15.505.000.000	15.505.000.000	15.505.000.000	
Vay dài hạn	30.000.617.965	15.505.000.000	43.325.617.965	28.830.000.000	1.595.491.803	1.595.491.803	1.595.491.803	1.595.491.803	
Ngân hàng TP bank - Chi nhánh Hoàn Kiếm(VND) (6)	1.178.770.328	1.178.770.328	416.721.475	416.721.475	1.595.491.803	1.595.491.803	1.595.491.803	1.595.491.803	
<b>Cộng</b>	<b>388.575.562.991</b>	<b>374.079.945.026</b>	<b>1.112.400.156.873</b>	<b>992.694.432.594</b>	<b>268.869.838.712</b>	<b>268.869.838.712</b>	<b>268.869.838.712</b>	<b>268.869.838.712</b>	



**Thông tin chi tiết cho các khoản vay như sau:**

(1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân theo hợp đồng tín dụng hạn mức 01/2018/1061128/HĐTDHM ngày 27/8/2018. với các điều khoản chi tiết sau:

- + Hạn mức TD: 200 tỷ bao gồm cả VND và ngoại tệ.
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, Mở L/C phục vụ kinh doanh.
- + Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng nhưng không vượt quá 31/8/2019
- + Lãi suất cho vay: cụ thể theo từng giấy nhận nợ.
- + Các hình thức bảo đảm tiền vay:
  - Các thỏa thuận về biện pháp bảo đảm được ghi nhận và thực hiện theo các hợp đồng cầm cố, thế chấp, bảo lãnh, ký quỹ (gọi chung là hợp đồng bảo đảm) được giao kết trước ngày, cùng ngày hoặc sau ngày của hợp đồng này mà điều khoản về phạm vi bảo đảm của các hợp đồng bảo đảm bao gồm hợp đồng này.
  - Các biện pháp bảo đảm được ký kết giữa bên vay/bên bảo đảm với ngân hàng có vi phạm bảo đảm của hợp đồng tín dụng này.
- + Số dư hợp đồng vay tại 31/12/2019 là: 198.794.594.524 đồng

(2) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An theo hợp đồng cho vay hạn mức 1402/2019-HĐCVHM/NHCT320-THANHNAM ngày 15/2/2019. với các điều khoản chi tiết sau:

- + Hạn mức cho vay ngắn hạn: 35 tỷ đồng.
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động thực hiện hoạt động kinh doanh
- + Thời hạn duy trì hạn mức: kể từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 14/02/2020.
- + Thời hạn của từng lần cấp tín dụng: được quy định cụ thể trên từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 4 tháng
- + Lãi suất cho vay: Theo lãi suất thả nổi, tùy theo từng giấy nhận nợ.
- + Các hình thức bảo đảm tiền vay:
  - Các thỏa thuận về biện pháp bảo đảm được ghi nhận và thực hiện theo các hợp đồng cầm cố, thế chấp, bảo lãnh, ký quỹ (gọi chung là hợp đồng bảo đảm) được giao kết trước ngày, cùng ngày hoặc sau ngày của hợp đồng này mà điều khoản về phạm vi bảo đảm của các hợp đồng bảo đảm bao gồm hợp đồng này.
  - Các biện pháp bảo đảm được ký kết giữa bên vay/bên bảo đảm với ngân hàng có vi phạm bảo đảm của hợp đồng tín dụng này.
- + Số dư tại 31/12/2019 là: 11.200.000.000 VNĐ.

(3) Hợp đồng cấp hạn mức số LD181830014 ký ngày 13/07/2018 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- CN Thủ Đức và thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 02/LD1818300141 ngày 24/06/2019

- Hạn mức cấp tín dụng: 100.000.000.000 VND trong đó:

- + Hạn mức cho vay và các hình thức cấp tín dụng tương đương cho vay: 68.648.000.000 VNĐ.
- + Hạn mức cấp bảo lãnh được xác định bằng 100.000.000.000 VNĐ- dư nợ cho vay và các hình thức cấp tín dụng tương đương cho vay.
- + Hạn mức phát hành L/C được xác định bằng 100.000.000.000 VNĐ- dư nợ cho vay và các hình thức cấp tín dụng tương đương cho vay- số dư bảo lãnh.
- Mục đích cấp tín dụng: Được quy định cụ thể trong từng giấy nhận nợ.
- Thời hạn duy trì hạn mức: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.
- Thời hạn của từng lần cấp tín dụng: Tối đa không quá 4 tháng.
- Lãi suất: Được quy định cụ thể trong từng giấy nhận nợ.
- Biện pháp đảm bảo:
  - + Bà Hà Thị Hải Vân thế chấp bất động sản tại ô số 15- BT7 dự án khu đô thị mới Vân Canh, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất số quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 362728, số vào sổ cấp GCN: CS 16856 do Sở Tài Nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2017 cho bà Hà Thị Hải Vân. Giá trị tài sản đảm bảo là: 8.125.000.000 VNĐ.



+ Hàng hóa hình thành từ vốn vay là sắt thép, inox các loại thanh toán qua Sacombank- CN Thủ Đức. Trị giá tài sản tối đa là 87.142.858.000 VNĐ.

- Số dư tại 31/12/2019 là: 46.973.739.195 VNĐ.

**(4) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP HD Bank theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 5308/19MB/HĐTD ngày 31/7/2019**

- Hạn mức cấp tín dụng: 150.000.000.000 VND, trong đó: Tổng số dư của các loại hình cấp tín dụng cho vay, bảo lãnh, phát hành LC tại mọi thời điểm không vượt quá 150.000.000.000 VND hoặc ngoại tệ quy đổi tương đương và hạn mức của từng loại hình cấp tín dụng.

- Mục đích sử dụng: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thương mại thép (trừ thép hình và thép xây dựng).

- Thời hạn cấp tín dụng hạn mức: 12 tháng

- Lãi suất: Được quy định theo từng kế ước nhận nợ

- Biện pháp đảm bảo:

+ Tổng Lô hàng là thép tấm, thép cuộn do HD Bank phát hành L/C nhập khẩu, L/C nội địa.

+ Hợp đồng tiền gửi

- Số dư tại 31/12/2019 là: 100.427.840.979 VND trong đó số dư vay là: 969.323.608 VND, số dư bảo lãnh: 99.458.517.371 VND

(5) Vay cá nhân: là các khoản vay cá nhân theo các hợp đồng vay có thời hạn 1 năm, lãi suất 0%/ năm

(6) Khoản vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hoàn Kiếm theo các hợp đồng vay sau:

- Hợp đồng vay số 433/2017/HDTD/NHN/GNN-01 ngày 03/10/2017 với số tiền giải ngân là 1,1 tỷ đồng. Mục đích vay thanh toán tiền mua xe theo hợp đồng mua hàng số 325/2017/HĐBH-HN ký ngày 6/7/2017 giữa Chi nhánh Công ty CP dịch vụ ô tô Hàng Xanh tại Hà Nội và Công ty CP tập đoàn Thành Nam. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày 4/10/2017. Lãi suất cho vay thả nổi. Tài sản đảm bảo: theo hợp đồng thế chấp tài sản số 433/2017/HĐBD-NHN/01 ngày 3/10/2017. Tài sản bảo đảm theo hợp đồng là các tài sản cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản hiện tại, tương lai thuộc quyền sở hữu, sử dụng, quản lý của bên bảo đảm cho dù có hình thành từ vốn vay của TP bank hay không, bao gồm: Xe ô tô Mercedes - Bens màu đỏ, số khung RLMWR4CX7HV003602, số máy 27492030991492 với giá trị đảm bảo tại thời điểm thế chấp là 1.415.000.000 đồng.

- Số dư tại 31/12/2019 là: 605.005.004 VNĐ.

- Hợp đồng vay số 433/2017/HDTD/NHN/GNN-02 ngày 14/11/2017 với số tiền giải ngân là 1 tỷ đồng. Mục đích vay thanh toán tiền mua xe theo hợp đồng mua hàng số TMV-TMD-FV-723 ký ngày 1/11/2017 giữa Công ty TNHH MTV Toyota Mỹ Đình và Công ty CP tập đoàn Thành Nam. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày đầu tiên giải ngân. Lãi suất cho vay thả nổi. Tài sản đảm bảo: theo hợp đồng thế chấp tài sản số 433/2017/HĐBD-NHN/02 ngày 14/11/2017. Tài sản bảo đảm theo hợp đồng là các tài sản cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản hiện tại, tương lai thuộc quyền sở hữu, sử dụng, quản lý của bên bảo đảm cho dù có hình thành từ vốn vay của TP bank hay không, bao gồm: Xe ô tô Toyota Fortuner màu bạc, số khung MHFHX3FS6H0301493, số máy A3317182TR với giá trị đảm bảo tại thời điểm thế chấp là 1.293.000.000 đồng.

+ Số dư tại 31/12/2019 là: 573.765.324 VNĐ.

## 19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (Phụ lục 1 trang 42)

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Tỷ lệ	Số đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của các cổ đông	525.000.000.000	100,00	525.000.000.000	100,00
<b>Cộng</b>	<b>525.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>525.000.000.000</b>	<b>100,00</b>



## c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	525.000.000.000	525.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	525.000.000.000	525.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

## d. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	52.500.000	52.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	52.500.000	52.500.000
+ Cổ phiếu phổ thông	52.500.000	52.500.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	52.500.000	52.500.000
+ Cổ phiếu phổ thông	52.500.000	52.500.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND

## e. Các quỹ Công ty

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Quỹ đầu tư phát triển	1.393.427.931	1.393.427.931
<b>Cộng</b>	<b>1.393.427.931</b>	<b>1.393.427.931</b>

## 19. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>a. Ngoại tệ các loại</b>		
- Đồng Đô la Mỹ (USD)	381.212,58	182.330,66
- Đồng Euro (EUR)	30,35	55,93

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

## 1. DOANH THU

	Năm nay VND	Năm trước VND
- Doanh thu bán hàng hóa	1.853.044.808.085	1.545.084.576.543
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
<b>Cộng</b>	<b>1.853.044.808.085</b>	<b>1.545.084.576.543</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	2.874.506
Hàng bán bị trả lại	-	2.874.506
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1.853.044.808.085</b>	<b>1.545.081.702.037</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà  
Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày

31/12/2019

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Giá vốn hàng hóa	1.779.541.027.427	1.505.877.793.083
<b>Cộng</b>	<b>1.779.541.027.427</b>	<b>1.505.877.793.083</b>

3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, lãi cho vay	4.334.037.384	11.189.982.638
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	1.315.201.547
- Lãi hợp đồng hợp tác đầu tư	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4.334.037.384</b>	<b>12.505.184.185</b>

4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí lãi vay	22.465.453.547	15.581.240.170
Lỗ chênh lệch tỷ giá	1.771.870.017	874.663.539
Chi phí tài chính	-	-
<b>Cộng</b>	<b>24.237.323.564</b>	<b>16.455.903.709</b>

5. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
<b>Chi phí theo yếu tố</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		
- Chi phí nhân công	4.161.926.070	4.521.894.270
- Thuế, phí lệ phí	708.682.658	202.909.758
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.230.966.485	1.312.558.020
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.794.123.735	10.056.160.239
- Chi phí khác bằng tiền	4.899.995.514	1.652.599.135
<b>Cộng</b>	<b>27.795.694.462</b>	<b>17.746.121.422</b>

6. Chi phí bán hàng	Năm 2019	Năm 2018
	VND	VND
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.172.358.000	-
- Chi phí nhân công	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.587.736.509	4.031.914.556
- Chi phí khác bằng tiền	2.649.739.729	-
<b>Cộng</b>	<b>15.409.834.238</b>	<b>4.031.914.556</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày

31/12/2019

<b>7. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Năm 2019</b>	<b>Năm 2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	492.656.713	
- Chi phí nhân công	4.161.926.070	4.521.894.270
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.230.966.485	1.312.558.020
- Thuế, phí, lệ phí	708.682.658	202.909.758
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.206.387.226	6.024.245.683
- Chi phí khác bằng tiền	2.250.255.785	1.652.599.135
- Dự phòng/hoàn nhập dự phòng	21.628.789	
<b>Cộng</b>	<b>14.050.874.937</b>	<b>13.714.206.866</b>

<b>8. THU NHẬP KHÁC</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Các khoản khác	691.252.690	190.117.402
<b>Cộng</b>	<b>691.252.690</b>	<b>190.117.402</b>

<b>9. CHI PHÍ KHÁC</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Tiền phạt	344.031.018	405.970.737
- Chi phí khác	754.382.720	10.595.711
<b>Cộng</b>	<b>1.098.413.738</b>	<b>416.566.448</b>

**10. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam	4.989.592.489	3.785.357.290
- Công ty CP Khách sạn Vườn Đào Hạ Long		665.453.822
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu nông sản Đông Xuân	196.330.920	
- Công ty TNHH Đầu tư và PT Sơn Trà	11.380.696	
<b>Cộng</b>	<b>5.197.304.105</b>	<b>4.450.811.112</b>



**11. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	18.535.320.150	12.829.807.850
Các khoản điều chỉnh :		
- <i>Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi</i>		
- <i>Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế</i>		
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	18.535.320.150	12.829.807.850
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	52.500.000	45.078.082
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>353</b>	<b>285</b>
Mệnh giá cổ phiếu (VND/CP)	10.000 VND / CP	10.000 VND / CP

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN PHI TIỀN TỆ**

**2. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

Tài sản tài chính	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và các khoản tương đương tiền	128.732.961.233	-	15.714.546.837	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	450.264.348.220	-	470.860.365.850	-
Các khoản cho vay	1.200.000.000	-	12.200.947.818	-
Đầu tư ngắn hạn khác	7.700.000.000	-	-	-
Đầu tư dài hạn khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>587.897.309.453</b>	<b>-</b>	<b>498.775.860.505</b>	<b>-</b>



Nợ phải trả tài chính	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Vay và nợ	388.575.562.991	268.869.838.712
Phải trả người bán, phải trả khác	335.207.208.405	149.084.343.547
Chi phí phải trả	-	-
<b>Cộng</b>	<b>723.782.771.396</b>	<b>417.954.182.259</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

#### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

#### Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

#### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

#### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

#### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác)





**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày

31/12/2019

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
<b>Số cuối năm</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	128.732.961.233			128.732.961.233
Phải thu khách hàng, phải thu khác	450.264.348.220	-		450.264.348.220
Các khoản cho vay	1.200.000.000	-		1.200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>587.897.309.453</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>587.897.309.453</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	15.714.546.837	-		15.714.546.837
Phải thu khách hàng, phải thu khác	470.860.365.850	-		470.860.365.850
Đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>498.775.860.505</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>498.775.860.505</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
<b>Số cuối năm</b>				
Vay và nợ	387.396.792.663	1.178.770.328		388.575.562.991
Phải trả người bán, phải trả khác	199.907.208.405	-		199.907.208.405
Chi phí phải trả	247.475.791			247.475.791
<b>Cộng</b>	<b>587.551.476.859</b>	<b>1.178.770.328</b>	<b>-</b>	<b>588.730.247.187</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Vay và nợ	267.274.346.909	1.595.491.803		268.869.838.712
Phải trả người bán, phải trả khác	149.084.343.547	-		149.084.343.547
Chi phí phải trả	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>416.358.690.456</b>	<b>1.595.491.803</b>	<b>-</b>	<b>417.954.182.259</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.



**3. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM KẾ TOÁN**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

**4. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

**Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý (Phân loại hoạt động trong nước và ngoài nước)**

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

**Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau:

	<i>Hoạt động bán hàng</i>	<i>Tổng</i>
Doanh thu thuần ra bên ngoài	1.853.044.808.085	1.853.044.808.085
<b>Tổng doanh thu thuần</b>	<b>1.853.044.808.085</b>	<b>1.853.044.808.085</b>
Chi phí bộ phận	1.779.541.027.427	1.779.541.027.427
<b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>	<b>73.503.780.658</b>	<b>73.503.780.658</b>
<b>Các chi phí không phân bổ theo bộ phận</b>		<b>29.460.709.175</b>
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh		44.043.071.483
Doanh thu hoạt động tài chính		4.334.037.384
Chi phí tài chính		24.237.323.564
Thu nhập khác		691.252.690
Chi phí khác		1.098.413.738
Thuế TNDN hiện hành		5.197.304.105
Thuế TNDN hoãn lại		-
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>		<b>18.535.320.150</b>



**5. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Công ty có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

**Thông tin các bên liên quan:**

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Ông Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT, TGD
- Bà Hà Thị Hải Vân	Thành viên Hội đồng quản trị, Kế toán trưởng
- Bà Đỗ Thị Phương	Thành viên Hội đồng quản trị đến ngày 6/5/2019
- Bà Trần Thị Hương Giang	Thành viên Ban kiểm soát
- Bà Nguyễn Thị Lý	Thành viên Ban kiểm soát

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
<b>Tiền vay nhận được</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>4.708.998.000</b>
- Ông Nguyễn Hùng Cường	4.450.617.965	4.708.998.000
- Bà Đỗ Thị Phương	8.000.000.000	
- Bà Hà Thị Hải Vân	500.000.000	
<b>Tiền vay đã trả</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>9.004.204.279</b>
- Ông Nguyễn Hùng Cường	3.850.000.000	9.004.204.279
- Bà Đỗ Thị Phương	8.000.000.000	
- Bà Hà Thị Hải Vân	500.000.000	
<b>Số dư với các bên liên quan:</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	VND	VND
<b>Vốn góp</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Ông Nguyễn Hùng Cường	34.810.000.000	34.810.000.000
- Bà Hà Thị Hải Vân	80.000.000	80.000.000
- Bà Đỗ Thị Phương	25.000.000.000	25.000.000.000
- Bà Trần Thị Hương Giang	9.700.000	9.700.000
- Bà Nguyễn Thị Lý	9.766.900.000	9.766.900.000
<b>Bảo lãnh vay vốn</b>		
- Bà Hà Thị Hải Vân		

*Thành viên Hội đồng  
quản trị, Kế toán trưởng*

*Bảo lãnh vay vốn Ngân hàng TMCP  
Sài Gòn Thương Tín theo hợp đồng  
cấp tín dụng hạn mức số  
LD1818300141 ngày 13/7/2018 và  
thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng  
tín dụng số 02/LD/1818300141 ngày  
24/6/2019.*

**Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và HĐQT	805.784.770	1.865.477.900



6. SỐ LIỆU SO SÁNH

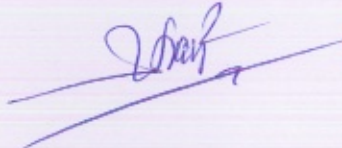
Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

Người lập biểu



Nguyễn Thị Nghĩa

Kế toán trưởng



Hà Thị Hải Vân

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2020

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hùng Cường



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

**PHỤ LỤC 01 - THUYẾT MINH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**19a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	210.000.000.000	4.000.000.000	1.393.427.931	-	27.576.343.399	242.969.771.330
- Tăng vốn năm trước	315.000.000.000	-	-	-	12.829.807.850	315.000.000.000
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	12.829.807.850
- Trích lập quỹ	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	(188.600.000)	-	-	-	(188.600.000)
Số dư đầu năm nay	525.000.000.000	3.811.400.000	1.393.427.931	-	40.406.151.249	570.610.979.180
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	18.535.320.150	18.535.320.150
- Lãi trong năm	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm	-	-	-	-	-	-
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-
- Cổ tức	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số cuối năm	525.000.000.000	3.811.400.000	1.393.427.931	-	58.941.471.399	589.146.299.330

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính