



CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG  
806 Âu Cơ, P.14, Q.TB, TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 06.20 CV/VID-BTGD

TP.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2020

v/v Công bố BCTC soát xét 2019

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
- Mã chứng khoán: VID
- Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường 14, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880
- E-mail: [info@dautuviendong.vn](mailto:info@dautuviendong.vn) Website: <https://dautuviendong.vn>
- Loại thông tin công bố: 24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông (2018);
- Căn cứ quy định hiện hành về công bố thông tin của SSC và HOSE;

Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông ( VIDON CORP.) xin công bố :

Báo cáo tài chính công ty mẹ 2019 đã được soát xét

Báo cáo tài chính hợp nhất 2019 đã được soát xét

- Xin xem toàn văn ( các ) báo cáo đính kèm
- CBTT này được đăng tải trên website công ty: [www.dautuviendong.vn](http://www.dautuviendong.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Ban QHCD&TT (CBTT)
- Lưu VP, TCKT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Bùi Quang Minh**



CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG  
806 Âu Cơ, P.14, Q.TB, TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 07.20 CV/VID-BTGD

TP.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2020

v/v Giải trình vấn đề liên quan BCTC-KT 2019

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
- Mã chứng khoán: VID
- Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường 14, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880
- E-mail: [info@dautuviendong.vn](mailto:info@dautuviendong.vn) Website: <https://dautuviendong.vn>
- Loại thông tin công bố: 24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung giải trình:**

- *Biến động kết quả kinh doanh năm 2019 so với năm 2018.*
- *Chênh lệch kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán năm 2019.*

**Phản giải trình của Công ty:**

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông (Vidon Corp.) xin được giải trình một số vấn đề liên quan tại (các) Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam, Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, như sau.

**1. Giải trình biến động kết quả kinh doanh năm 2019 so với năm 2018.**

**1.1 Tại báo cáo tài chính công ty mẹ**

Chỉ tiêu (đồng)	Năm 2019	Năm 2018	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ	15.572.206.957	42.955.613.853	36,25
Doanh thu hoạt động tài chính	13.186.348.467	19.502.266.978	67,61
Lợi nhuận sau thuế	2.630.639.423	11.374.643.415	23,12

*Nguyên nhân chủ yếu:*

Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ năm 2019 chỉ đạt 36,25% so với năm 2018 nguyên do Công ty mẹ không còn kinh doanh giấy công nghiệp, mặt hàng này công ty mẹ đã chuyển giao về cho công ty con.



Doanh thu hoạt động tài chính năm 2019 chỉ đạt 67,61% so với năm 2018, nguyên do trong năm 2019 công ty không còn nhận khoản tiền lãi gởi ngân hàng tương đương khoản 6 tỷ do công ty đi đầu tư và cải tạo các cơ sở vật chất hiện có của công ty. Chính vì vậy, dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2019 giảm chỉ đạt 23,12% so với năm 2018

... (Nếu có nguyên nhân khác)

## 1.2 Tại báo cáo tài chính hợp nhất

Chỉ tiêu (đồng)	Năm 2019	Năm 2018	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ	1.052.513.311.148	864.513.311.921	121,74
Doanh thu hoạt động tài chính	16.050.663.333	21.967.082.032	73,06
Lợi nhuận sau thuế	17.155.719.938	28.306.812.464	60,60

*Nguyên nhân chủ yếu:*

Ngoài ảnh hưởng những biến động về doanh thu và chi phí vừa trình bày liên quan đến kết quả kinh doanh của công ty mẹ, kết quả kinh doanh hợp nhất còn chịu ảnh hưởng bởi thay đổi về doanh thu và chi phí của công ty con.

Hoạt động kinh doanh thương mại giấy nhập khẩu năm 2019 của công ty con - Công ty CP Giấy Toàn Lực có nhiều thuận lợi về thị trường tiêu thụ trong nước và nguồn cung ở nước ngoài cả về sản lượng và giá cả, Từ đó doanh thu bán hàng và dịch vụ năm 2019 đạt 1.053 tỷ đồng tăng 121,74% so với năm 2018.

Trong năm 2019 do mở rộng thị trường tiêu thụ và ngành hàng mới của công ty con cho nên dẫn đến chi phí tài chính tăng

Tổng hợp các yếu tố chủ yếu thay đổi về doanh thu và chi phí của công ty mẹ và công ty con dẫn đến Lợi nhuận sau thuế năm 2019 chỉ đạt 60,60% so với năm 2018.

... (Nếu có nguyên nhân khác)

## 2. Giải trình chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán năm 2019

### 2.1 Tại báo cáo tài chính công ty mẹ

Chỉ tiêu (đồng)	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)
Chi phí tài chính	( 26.124.529.637 )	( 18.714.381.706 )	(7.410.147.931)
Lợi nhuận sau thuế	9.598.701.082	2.630.639.423	6.968.061.659

*Nguyên nhân chủ yếu:*

Tại thời điểm công bố báo cáo quý 4/2019, công ty chưa tập hợp đầy đủ dữ liệu chính thức từ các đơn vị có liên quan để ghi nhận một số nghiệp vụ về việc đánh giá lại các khoản đầu tư tài chính.

Sau khi các công ty con, liên doanh, liên kết cung cấp Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán, tổ chức kiểm toán PKF Việt Nam thực hiện trích lập dự phòng, đánh giá lại giá trị hợp lý đối với các khoản đầu tư tài chính trên cho phù hợp với chuẩn mực kế toán hiện hành.



Hệ quả, so với Lợi nhuận sau thuế (sau kiểm toán) tại Báo cáo tài chính năm 2019 là 2,630.639.423 đồng, Lợi nhuận sau thuế (trước kiểm toán) lũy kế đến ngày 31/12/2019 tại Báo cáo tài chính quý 4/2019 đã công bố là 9.598.701.082 đồng, chênh lệch giảm 6.968.061.659 đồng.

## 2.2 Tại báo cáo tài chính hợp nhất

- Lợi nhuận sau thuế 2019 trước kiểm toán: 16.821.364.916 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 2019 sau kiểm toán: 17.155.719.938 đồng

Chênh lệch số liệu Lợi nhuận sau thuế năm 2019 tại báo cáo tài chính công ty hợp nhất, trước và sau kiểm toán ở mức dưới 5%, không nhất thiết phải/cần giải trình theo Thông tư 155/2015/BTC

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,

### **Nơi nhận:**

- Như trên
- Ban QHCD&TT (CBTT)
- Lưu VP, TCKT

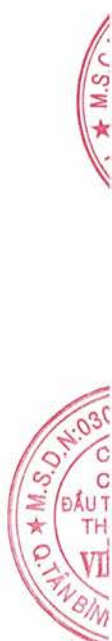
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Bùi Quang Minh**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
THƯƠNG MẠI VIỆT ĐÔNG**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019



**MỤC LỤC**

	Trang
<b>1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	2 – 6
<b>2. Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	7 – 8
<b>3. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán</b>	
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất	9 – 12
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất hợp nhất	13
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	14 – 15
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	16 – 50

THÀNH PHẦN  
CÔNG TY

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông (Công ty mẹ) và Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực (Công ty con) (dưới đây gọi tắt là "Nhóm Công ty") đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

**1. Thông tin chung**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông được thành lập theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0300377536 đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 10 năm 2000, và các đăng ký thay đổi sau đó với lần gần đây nhất (lần thứ 14) vào ngày 19 tháng 12 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 280.739.390.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ bảy trăm ba mươi chín triệu đồng ba trăm chín mươi nghìn đồng).

Mã chứng khoán: VID

Hoạt động của Công ty là:

- Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bì chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất giấy vệ sinh, băng vệ sinh, khăn giấy; Các sản phẩm khác từ giấy; Gia công, sản xuất bao bì giấy; Gia công: giấy vệ sinh, khăn giấy (trừ sản xuất bột giấy, tái chế phế thải tại trụ sở);
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Kinh doanh giấy vệ sinh, băng vệ sinh, khăn giấy; Các sản phẩm khác từ giấy; Vật tư, thiết bị ngành giấy; Xuất nhập khẩu: các loại giấy, vật tư, thiết bị ngành giấy. Kinh doanh các ngành nghề khác phù hợp với pháp luật quy định. Mua bán vật tư ngành in, nguyên liệu ngành sản xuất thuốc lá, giấy, đầu lọc, màng nhôm, màng nhựa. Mua bán sản phẩm bao bì, nhãn mác, hộp, vật tư, thiết bị ngành in;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết: Thiết kế thiết bị sản xuất giấy;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Chế tạo, gia công thiết bị sản xuất giấy; Vật tư, thiết bị ngành giấy; Gia công, sản xuất bao bì nhôm, nhựa (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp. Chi tiết: Lắp đặt thiết bị sản xuất giấy (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- In ấn. Chi tiết: In bao bì; In nhãn mác, catalog, tờ rơi, tờ gấp giới thiệu sản phẩm hàng hóa; hướng dẫn sử dụng thiết bị, công cụ và sản phẩm tiêu dùng; biểu mẫu, văn hóa phẩm và giấy tờ giao dịch hành chính của các doanh nghiệp; giấy tờ quản lý kinh tế-xã hội (trừ in tráng bao bì kim loại, in trên sản phẩm vải, sợi, dệt, may đan tại trụ sở);
- Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Mua bán hàng nông sản, sản phẩm chế biến từ nông sản (Thực hiện theo Quyết định số 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và Quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy Ban Nhân Dân Tp. Hồ Chí Minh quy hoạch về ngành nghề kinh doanh nông sản, thực phẩm trên địa bàn Tp. Hồ Chí Minh);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà. Cho thuê văn phòng, kho bãi, nhà xưởng;



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Môi giới bất động sản;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn tự động phục vụ, quán ăn nhanh có phục vụ đồ ăn mang về, xe bán hàng ăn lưu động (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ);
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: khu vui chơi giải trí (không hoạt động tại trụ sở);
- Điều hành tua du lịch. Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa;
- Giáo dục nghề nghiệp. Chi tiết: Đào tạo nghề. Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp (không hoạt động tại trụ sở). Dạy nghề;
- Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật;
- Giáo dục tiểu học;
- Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Đào tạo cao đẳng (không hoạt động tại trụ sở);
- Đào tạo đại học và sau đại học (không hoạt động tại trụ sở);
- Giáo dục văn hoá nghệ thuật (trừ hoạt động sân khấu);
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng;
- Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh (có nội dung được phép lưu hành);
- Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh (không kinh doanh đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn xã hội);
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Tư vấn kỹ thuật, chuyển giao công nghệ sản xuất giấy;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: sửa chữa thiết bị sản xuất giấy (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh);
- Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác (trừ dịch vụ xông hơi, khử trùng);
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Hoạt động của các cơ sở thể thao. Chi tiết: Hoạt động của các cơ sở tổ chức các sự kiện thể thao trong nhà hoặc ngoài trời (sân vận động bóng đá) (trừ hoạt động của các sân khấu);
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...). Chi tiết: hoạt động cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng nhân các sự kiện như phục vụ tiệc, hội nghị, tiệc gia đình, đám cưới hoặc hợp đồng dịch vụ ăn uống, phục vụ ăn uống cho các sự kiện thể thao, hội nghị hoặc tương tự, cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng với khách hàng tại địa điểm mà khách

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

hàng yêu cầu nhân các công việc của họ như tiệc hội nghị cơ quan, doanh nghiệp, đám cưới, các công việc gia đình khác;

- Dịch vụ ăn uống khác. Chi tiết: hoạt động cung cấp dịch vụ ăn uống cho các sự kiện trong một khoảng thời gian cụ thể; Đồ ăn thường được chế biến tại địa điểm của đơn vị cung cấp dịch vụ, sau đó vận chuyển đến nơi cung cấp cho khách hàng; cung cấp suất ăn theo hợp đồng; hoạt động của các căng tin và nhà hàng tự phục vụ trên cơ sở nhượng quyền (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống. Chi tiết: hoạt động chế biến và phục vụ đồ uống cho khách hàng tiêu dùng tại chỗ, quán giải khát, hàng bia, quán cà phê, nước hoa quả, giải khát, dịch vụ đồ uống khác như: nước mía, nước sinh tố, quán chè, xe bán rong đồ uống (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ).

**2. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

Họ và tên:

- Ông Bùi Quang Mẫn
- Bà Nguyễn Thị Thu
- Ông Trần Hoàng Nghĩa
- Ông Bùi Quang Khoa
- Bà Phạm Thị Như Ngọc
- Ông Châu Minh Thiện

Chức vụ:

- Chủ tịch – người đại diện theo pháp luật
- Phó Chủ tịch
- Thành viên
- Thành viên
- Thành viên độc lập
- Thành viên độc lập (bổ nhiệm ngày 25/04/2019)

Các thành viên của Ban Kiểm soát của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

Họ và tên:

- Bà Lê Thị Minh Giang
- Ông Võ Trần Quốc
- Ông Phạm Như Bách
- Ông Nguyễn Minh Hùng

Chức vụ:

- Trưởng ban (bổ nhiệm ngày 27/05/2019)
- Trưởng ban (miễn nhiệm ngày 25/04/2019)
- Thành viên
- Thành viên (miễn nhiệm ngày 01/10/2019)

Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này là:

Họ và tên:

- Ông Bùi Quang Minh
- Bà Nguyễn Thị Thu
- Ông Bùi Quang Khoa
- Ông Bùi Văn Thủy
- Bà Nguyễn Thị Thủy Tiên

Chức vụ:

- Tổng Giám đốc
- Phó Tổng Giám đốc
- Phó Tổng Giám đốc
- Kế toán trưởng (miễn nhiệm ngày 01/10/2019)
- Kế toán trưởng (bổ nhiệm ngày 01/10/2019)

**3. Trụ sở**

Công ty có trụ sở tại 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**4. Tình hình tài chính hợp nhất và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất hợp nhất**

Chi tiết tình hình tài chính hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Nhóm Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán đính kèm.

**5. Các khoản bất thường và sự kiện phát sinh sau niên độ**

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng, không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Nhóm Công ty bị phản ánh sai lệch.

**6. Công ty kiểm toán**

Công ty TNHH PKF Việt Nam được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Nhóm Công ty.

**7. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và đảm bảo Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Nhóm Công ty. Để lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Nhóm Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

**8. Ý kiến của Ban Tổng Giám đốc**

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2019, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Nhóm Công ty.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2020  
**THAY MẶT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
**Bùi Quang Minh**  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2020  
**THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

  
**Bùi Quang Mẫn**  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Số: 055/2020/BCKT-PKF.HCMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2020

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông (“Công ty”) và Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực (“Công ty con”) (gọi tắt là “Nhóm Công ty”), được lập ngày 27 tháng 03 năm 2020, từ trang 09 đến trang 50, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán này không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



## Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Đại diện cho Công ty TNHH PKF Việt Nam.**



**Trương Quang Trung**

Giám đốc Chi nhánh

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1752-2018-242-1

**Nguyễn Thị Hoàng Vân**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1561-2017-242-1



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>491.201.046.803</b>	<b>533.575.246.053</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>33.755.837.853</b>	<b>40.732.865.879</b>
Tiền	111	5.1	33.755.837.853	40.732.865.879
Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.2a</b>	<b>63.738.807.671</b>	<b>81.735.861.111</b>
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		63.738.807.671	81.735.861.111
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>276.417.330.195</b>	<b>238.209.432.126</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	272.242.849.783	245.843.644.403
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	33.947.629.394	19.457.590.264
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	15.569.699.869	8.755.159.414
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.7	(45.342.848.851)	(35.846.961.955)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>111.472.297.503</b>	<b>163.400.582.786</b>
Hàng tồn kho	141	5.8	115.883.877.668	169.337.900.175
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(4.411.580.165)	(5.937.317.389)
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5.816.773.581</b>	<b>9.496.504.151</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.9a	376.479.585	798.607.261
Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.440.293.996	8.521.715.197
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	176.181.693
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>415.319.001.349</b>	<b>299.760.734.127</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>37.826.275.919</b>	<b>39.260.000.000</b>
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215	5.6	37.826.275.919	39.260.000.000
Phải thu dài hạn khác	216		-	-
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>71.790.628.203</b>	<b>64.123.383.915</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	5.11	47.267.254.962	39.330.202.638
- Nguyên giá	222		89.572.181.246	74.927.851.171
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(42.304.926.284)	(35.597.648.533)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.12	24.523.373.241	24.793.181.277
- Nguyên giá	228		26.930.027.271	26.930.027.271
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2.406.654.030)	(2.136.845.994)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>14.902.584.134</b>	<b>4.964.763.455</b>
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí XDCB dở dang	242	5.13	14.902.584.134	4.964.763.455
<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.2b</b>	<b>279.069.205.779</b>	<b>175.852.689.896</b>
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		202.942.205.779	158.182.689.896
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		76.044.500.000	17.587.500.000
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	254		(337.500.000)	(337.500.000)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		420.000.000	420.000.000
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>11.730.307.314</b>	<b>15.559.896.861</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.9b	5.499.784.601	8.439.299.475
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Lợi thế thương mại	269	5.10	6.230.522.713	7.120.597.386
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>906.520.048.152</b>	<b>833.335.980.180</b>

33134  
CỔ  
PKP  
C  
T  
H  
ÁNH P



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>426.773.267.268</b>	<b>370.244.919.235</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>417.773.267.268</b>	<b>346.386.842.778</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	69.492.500.413	115.074.170.559
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	12.672.188.418	11.341.040.924
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	12.591.406.178	25.926.567.401
Phải trả người lao động	314		1.676.708.843	1.712.073.868
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	832.904.110
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	193.600.000
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.17	11.041.134.566	2.007.885.336
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.18a	308.804.950.427	187.790.639.488
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.19	1.494.378.423	1.507.961.092
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>9.000.000.000</b>	<b>23.858.076.457</b>
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.18b	9.000.000.000	23.850.000.000
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	5.20	-	8.076.457
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>479.746.780.884</b>	<b>463.091.060.945</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.21</b>	<b>479.746.780.884</b>	<b>463.091.060.945</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		280.739.390.000	280.739.390.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		280.739.390.000	280.739.390.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		3.254.265.000	3.254.265.000
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		2.967.606.986	2.967.606.986
Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		15.324.659.007	15.324.659.007
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		105.844.658	105.844.658
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		93.536.625.176	92.671.648.331
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		92.171.648.331	86.970.583.832
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.364.976.845	5.701.064.499
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		83.818.390.057	68.027.646.963
<b>Nguồn kinh phí</b>	<b>430</b>		-	-
Nguồn kinh phí	432		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>906.520.048.152</b>	<b>833.335.980.180</b>

Ngày 27 tháng 03 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC






Nguyễn Thị Thủy Tiên

Nguyễn Thị Thủy Tiên

Bùi Quang Minh

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2019	Năm 2018
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	01	6.1	<b>1.052.513.311.148</b>	<b>864.513.311.921</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>6.1</b>	<b>1.052.513.311.148</b>	<b>864.513.311.921</b>
Giá vốn hàng bán	11	6.2	969.904.539.087	791.393.531.862
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>82.608.772.061</b>	<b>73.119.780.059</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	16.050.663.333	21.967.082.032
Chi phí tài chính	22	6.4	15.564.241.638	9.791.781.474
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		15.934.267.134	8.006.195.219
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		8.833.929.825	2.594.418.400
Chi phí bán hàng	25	6.5	11.755.619.441	4.779.385.260
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	48.176.717.219	39.887.747.804
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>31.996.786.921</b>	<b>43.222.365.953</b>
Thu nhập khác	31	6.7	989.506.261	407.786.255
Chi phí khác	32	6.8	4.619.736.409	5.237.409.556
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(3.630.230.148)</b>	<b>(4.829.623.301)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>28.366.556.773</b>	<b>38.392.742.652</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.10	11.218.913.292	10.537.099.998
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	6.11	(8.076.457)	(451.169.810)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>17.155.719.938</b>	<b>28.306.812.464</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ</b>	<b>61</b>		<b>1.364.976.845</b>	<b>13.570.325.940</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát</b>	<b>62</b>		<b>15.790.743.093</b>	<b>14.736.486.524</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.12	31	512

Ngày 27 tháng 03 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC





Nguyễn Thị Thủy Tiên

Nguyễn Thị Thủy Tiên

Bùi Quang Minh

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2019	Năm 2018
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
Lợi nhuận trước thuế	01	28.366.556.773	38.392.742.652
Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	6.977.085.787	4.784.982.954
- Các khoản dự phòng	03	5.077.382.763	(171.763.524)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	1.558.289.476	502.185.015
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(14.302.841.906)	(21.820.639.699)
- Chi phí lãi vay	06	15.934.276.299	8.006.195.219
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	43.610.749.192	29.693.702.618
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	8.596.902.829	(38.863.713.732)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	53.454.022.507	(111.827.511.708)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(105.531.864.422)	(8.451.157.792)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	4.251.717.223	(1.717.893.721)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(14.253.572.960)	(6.462.182.252)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(16.569.476.062)	(16.331.799.731)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	8.121.000	50.140.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(521.703.669)	(735.012.530)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(26.955.104.362)</b>	<b>(154.645.428.847)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(27.548.126.444)	(18.847.586.128)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn	22	-	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(16.500.000.000)	(83.495.861.111)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	34.569.585.192	117.980.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(94.739.500.000)	(10.013.698.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	740.000.000	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	17.556.948.991	20.458.893.100
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(85.921.092.261)</b>	<b>26.081.747.861</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp) (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2019	Năm 2018
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền thu từ đi vay	33	671.405.099.082	498.836.105.681
Tiền trả nợ gốc vay	34	(565.505.339.111)	(365.011.988.022)
Tiền trả nợ thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>105.899.759.971</b>	<b>133.824.117.659</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM</b>			
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>40.732.865.879</b>	<b>35.472.429.206</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(591.374)	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>33.755.837.853</b>	<b>40.732.865.879</b>

Ngày 27 tháng 03 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thủy Tiên

Nguyễn Thị Thủy Tiên

Bùi Quang Minh



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông được thành lập theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0300377536 đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 10 năm 2000, và các đăng ký thay đổi sau đó với lần gần đây nhất (lần thứ 14) vào ngày 19 tháng 12 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 280.739.390.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ bảy trăm ba mươi chín triệu đồng ba trăm chín mươi nghìn đồng).

#### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính:

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, thương mại.

#### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Nhóm Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### Cấu trúc doanh nghiệp:

Công ty có Văn phòng chính đặt tại 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

#### Tổng số các công ty con: 01 (một) công ty

Trong đó:

Số lượng các công ty con được hợp nhất: 01 (một) công ty

Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 (không)

#### Danh sách các công ty con quan trọng được hợp nhất

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty Cổ Phần Giấy Toàn Lực	Lô A2-8 Đường N5, KCN Tây Bắc Củ Chi, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh	51,03%	51,03%

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

#### Danh sách các công ty liên kết được hợp nhất

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt	Lầu 2, số 84, KP4, đường 30/4, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	45,00%	45,00%
Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông	102A Phó Cơ Điều, phường 4, quận 11, Tp Hồ Chí Minh	44,74%	44,74%
Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô	29 Phan Đình Phùng, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	41,48%	41,48%
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	252 Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh	38,70%	38,70%
Công ty Cổ phần Chè Lâm Đồng	Số 1 Quang Trung, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	33,13%	33,13%
Công ty Cổ phần Chè Minh Rồng	Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng	27,04%	27,04%

## 2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

#### Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty mẹ và Công ty con áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 202/2014/TT-BTC và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

## 3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Nhóm Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## 4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2018 của nhóm Công ty.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

#### 4.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

#### 4.2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông ("Công ty mẹ") và Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực ("Công ty con") (dưới đây gọi tắt là "Nhóm Công ty"). Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của Công ty con khác với chính sách kế toán được áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của Công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa các Công ty trong cùng Nhóm Công ty, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chí phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của Công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của Công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của Công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Nhóm Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

#### 4.3. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con. Lợi thế thương mại được xác định theo giá gốc trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Giá gốc của lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa chi phí mua và lợi ích của Nhóm Công ty trong giá hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị bị mua. Khoản chênh lệch âm (lãi từ giao dịch mua giá rẻ), được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh khi mua công ty con được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 10 năm. Giá trị ghi sổ của lợi thế thương mại phát sinh khi mua



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

công ty con được giảm xuống bằng giá trị có thể thu hồi khi Ban Tổng Giám đốc xác định khoản lợi thế thương mại không thể thu hồi toàn bộ.

Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết, giá trị ghi sổ của lợi thế thương mại được gộp trong giá trị ghi sổ của khoản đầu tư và không được khấu hao.

#### 4.4. Ước tính kế toán

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Nhóm Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### 4.5. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

#### 4.6. Các giao dịch ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty VND được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc năm kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

#### 4.7. Nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Nhóm Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

#### 4.8. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 02 "Hàng tồn kho" và Thông tư 48/2019/TT-BTC ban hành ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

#### 4.9. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

##### *Tài sản cố định hữu hình*

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của Nhóm Công ty như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 – 25
Máy móc, thiết bị	05 – 12
Phương tiện vận tải	06
Thiết bị dụng cụ quản lý	03
Tài sản cố định khác	03

#### **Tài sản cố định vô hình**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định vô hình của Nhóm Công ty như sau:

- Phần mềm máy vi tính khấu hao trong 03 năm;
- Quyền sử dụng đất có thời gian khấu hao trong 39 năm;
- Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không khấu hao.

#### **4.10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các khoản chi phí đầu tư hình thành tài sản cố định (chi phí mua sắm tài sản cố định, đầu tư xây dựng cơ bản) và chi phí sửa chữa tài sản cố định còn chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ tài chính. Chi phí xây dựng cơ bản được ghi nhận theo giá gốc. Tài sản sau khi kết thúc quá trình đầu tư sẽ được trích khấu hao giống như các tài sản cố định khác, bắt đầu từ khi tài sản được đưa vào sử dụng.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

#### 4.11. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

#### 4.12. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

#### 4.13. Nợ phải trả

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải trả cho nhà cung cấp của Nhóm Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn;

#### 4.14. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm các chi phí liên quan đến giá vốn cung cấp dịch vụ và chi phí quản lý doanh nghiệp. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### 4.15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

#### 4.16. Vốn chủ sở hữu

##### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

##### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

##### *Các quỹ*

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

##### *Phân phối lợi nhuận*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### 4.17. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Nhóm Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

#### 4.18. Chi phí hoạt động tài chính

Chi phí hoạt động tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện, lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối năm tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, dự phòng đầu tư tài chính dài hạn.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

#### **4.19. Thuế**

##### ***Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):***

Thuế suất thuế GTGT đối với các dịch vụ của Nhóm Công ty là 10%.

##### ***Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):***

Nhóm Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính hợp nhất và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

***Các loại thuế khác:*** theo quy định hiện hành của Việt Nam.

#### **4.20. Công cụ tài chính**

##### ***Ghi nhận ban đầu***

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Nhóm Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Nhóm Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuế tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

##### ***Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

#### 4.21. Các bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 “Thông tin về các bên liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Nhóm Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Nhóm Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Nhóm Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Nhóm Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

#### 4.22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm.

### 5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

#### 5.1 Tiền

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
- Tiền mặt	87.543.914	290.861.166
- Tiền gửi ngân hàng	33.668.293.939	40.442.004.713
<b>Cộng</b>	<b>33.755.837.853</b>	<b>40.732.865.879</b>

#### 5.2 Các khoản đầu tư tài chính

##### a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn <sup>(*)</sup>	63.738.807.671	63.738.807.671	81.735.861.111	81.735.861.111
<b>Cộng</b>	<b>63.738.807.671</b>	<b>63.738.807.671</b>	<b>81.735.861.111</b>	<b>81.735.861.111</b>

(\*) Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn, kỳ hạn 12 tháng trở xuống, lãi suất từ 5.3%/năm đến 6,8%/năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**b. Đầu tư tài chính dài hạn****Đầu tư vào công ty liên kết liên doanh**

	31/12/2019			01/01/2019		
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp VCSH (VND)	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp VCSH (VND)
- Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt	45,00%	45,00%	45.000.000.000	45,00%	45,00%	45.000.000.000
- Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông	44,74%	44,74%	64.870.973.002	44,74%	44,74%	58.195.802.332
- Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô	41,48%	41,48%	26.156.299.567	37,93%	37,93%	18.358.478.078
- Công ty Cổ phần Chè Lâm Đồng	33,13%	33,13%	20.108.507.780	33,13%	33,13%	20.436.630.698
- Công ty Cổ phần Chè Minh Rồng	27,04%	27,04%	6.081.161.968	27,04%	27,04%	9.392.601.299
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	38,70%	38,70%	40.725.263.462	28,33%	28,33%	6.799.177.489
<b>Cộng</b>			<b>202.942.205.779</b>			<b>158.182.689.896</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Đầu tư vào công ty khác**

	31/12/2019 (VND)			01/01/2019 (VND)		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	16.350.000.000	-	(*)	16.350.000.000	-	(*)
- Công ty Cổ phần Ứng dụng Khoa học Tâm Lý Hồn Việt	337.500.000	337.500.000	(*)	337.500.000	337.500.000	(*)
- Công ty Cổ phần Văn hoá Giáo dục Việt Mỹ	-	-	(*)	800.000.000	-	(*)
- Công ty Cổ phần Nhà hàng Tâm An	416.000.000	-	(*)	100.000.000	-	(*)
- Công ty CP Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ	58.941.000.000	-	(*)	-	-	(*)
<b>Cộng</b>	<b>76.044.500.000</b>	<b>337.500.000</b>	<b>(*)</b>	<b>17.587.500.000</b>	<b>337.500.000</b>	<b>(*)</b>

(\*) Liên quan đến việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính để thuyết minh theo quy định tại Điều 28 Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính, bởi vì không có giá trị niêm yết trên thị trường cho các tài sản và nợ phải trả tài chính của các Công ty trên và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, hệ thống Kế toán Việt Nam không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý trong trường hợp không có giá trị niêm yết trên thị trường, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính này cho mục đích thuyết minh. Giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính nêu trên có thể khác với giá trị ghi sổ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Đầu tư nắm giữa đến ngày đáo hạn dài hạn**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Trái phiếu ngân hàng	420.000.000	420.000.000	420.000.000	420.000.000
<b>Cộng</b>	<b>420.000.000</b>	<b>420.000.000</b>	<b>420.000.000</b>	<b>420.000.000</b>

Khoản đầu tư trái phiếu tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn; số lượng 42 trái phiếu, kỳ hạn 7 năm từ 19/12/2018 đến 19/12/2025, lãi suất bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng VND, trả sau áp dụng cho kỳ hạn 12 tháng (hoặc tương đương) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của bốn ngân hàng tham chiếu tại ngày xác định lãi suất + 08%/năm.

**5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
<b><i>Các khách hàng là bên liên quan</i></b>	<b>30.310.008.344</b>	<b>31.140.123.196</b>
- Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	30.304.796.481	30.952.010.101
- Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô	5.211.863	188.113.095
<b><i>Các khách hàng độc lập</i></b>	<b>241.932.841.439</b>	<b>214.703.521.207</b>
- Công ty TNHH MTV In Báo Nhân Dân TP.HCM	35.508.781.605	21.497.425.664
- Công ty Cổ Phần in và Dịch Vụ Thương Mại Khánh Hội	22.482.780.266	-
- Công ty Cổ Phần Tac Paritas	26.054.266.846	22.000.000
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Văn Hóa Hương Trang	15.837.249.387	11.806.130.164
- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Quảng Cáo Song Hành	13.195.906.739	-
- Công ty Cổ Phần In Số 7	9.826.423.573	-
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Sao Mai Vi Na	9.707.145.003	9.722.145.003
- Công ty TNHH An Hảo	7.058.998.358	17.975.872.527
- Các khách hàng khác	102.261.289.662	153.679.947.849
<b>Cộng</b>	<b>272.242.849.783</b>	<b>245.843.644.403</b>

**5.4 Trả trước cho người bán**

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
<b><i>Các nhà cung cấp là bên liên quan</i></b>	<b>6.283.865.975</b>	<b>3.811.181.318</b>
- Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	6.283.865.975	3.811.181.318
<b><i>Các nhà cung cấp độc lập</i></b>	<b>27.663.763.419</b>	<b>15.646.408.946</b>
- Công ty TNHH Tac Paritas	26.191.111.401	9.811.551.245
- Các nhà cung cấp khác	1.472.652.018	5.834.857.701
<b>Cộng</b>	<b>33.947.629.394</b>	<b>19.457.590.264</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.5 Phải thu ngắn hạn khác**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	85.234.400	-	449.265.000	-
Ký cược, ký quỹ (i)	275.000.000	-	260.000.000	-
Bảo hiểm xã hội nộp thừa	1.636.785	-	-	-
<b>Phải thu ngắn hạn khác các bên độc lập</b>	<b>15.209.465.469</b>	<b>130.000.000</b>	<b>8.045.894.414</b>	<b>130.000.000</b>
- Công ty TNHH Tac Paritas	7.342.796.761	-	4.953.912.982	-
- Phải thu lãi tiền gửi có kỳ hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây	1.918.834.795	-	2.672.308.833	-
- Công ty Cổ phần Ứng dụng Khoa học Tâm Lý Hồn Việt	1.305.148.800	-	-	-
- Nguyễn Minh Hùng	1.505.200.000	-	-	-
- Nguyễn Thị Ngọc Liên	2.000.000.000	-	-	-
- Các đối tượng khác	1.137.485.113	130.000.000	419.672.599	130.000.000
<b>Cộng</b>	<b>15.569.699.869</b>	<b>130.000.000</b>	<b>8.755.159.414</b>	<b>130.000.000</b>

**5.6 Phải thu về cho vay dài hạn**

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
- Công ty TNHH Tac Paritas	28.326.275.919	39.260.000.000
- Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Thương mại Khánh Hội	9.500.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>37.826.275.919</b>	<b>39.260.000.000</b>

(i) Chi tiết như sau:

Khách hàng	Số hợp đồng	Ngày ký	Kỳ hạn	Lãi suất	Giá trị
- Công ty TNHH Tac Paritas	Hợp đồng 01/HĐVV/2017/VĐ-PA và Hợp đồng 02/HĐVV/2017/VĐ-PA	01/02/2017; 15/05/2017	24 tháng	7%/năm	28.326.275.919
- Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Thương mại Khánh Hội	001/04/2019 GTL - KH	22/04/2019	3 năm	7%/năm	8.000.000.000
- Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Thương mại Khánh Hội	001/05/2019 GTL - KH	09/05/2019	3 năm	7%/năm	1.500.000.000
					<b>37.826.275.919</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.7 Nợ xấu**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:	67.638.774.169	22.295.925.318	60.232.259.572	45.175.297.617
- Từ 03 năm trở lên	25.276.092.506	-	12.425.144.133	-
- Từ 02 đến dưới 03 năm	15.390.958.937	4.617.287.680	12.913.216.037	3.873.964.811
- Từ 01 đến dưới 02 năm	6.445.276.846	3.355.215.335	19.571.983.881	9.785.991.940
- Dưới 01 năm	20.526.445.880	14.323.422.303	15.321.915.521	31.515.340.866
<b>Cộng</b>	<b>67.638.774.169</b>	<b>22.295.925.318</b>	<b>60.232.259.572</b>	<b>45.175.297.617</b>

**Tình hình biến động các khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Số đầu năm	35.846.961.955	31.587.578.421
Trích lập dự phòng trong năm	11.236.612.228	7.818.838.387
Hoàn nhập dự phòng trong năm	(1.740.725.332)	(3.559.454.853)
<b>Số cuối năm</b>	<b>45.342.848.851</b>	<b>35.846.961.955</b>

**5.8 Hàng tồn kho**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng <sup>(*)</sup>	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	-	-	1.203.813.779	1.148.749.732
Thành phẩm	3.398.235.430	327.000.000	3.503.464.703	327.000.000
Hàng hóa	112.485.642.238	4.084.580.165	164.630.621.693	4.461.567.657
<b>Cộng</b>	<b>115.883.877.668</b>	<b>4.411.580.165</b>	<b>169.337.900.175</b>	<b>5.937.317.389</b>

<sup>(\*)</sup> Dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm nay được tính như sau:

	Giá gốc hàng chậm luân chuyển	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
Thành phẩm	327.000.000	327.000.000
Hàng hóa	4.084.580.165	4.084.580.165
<b>Cộng</b>	<b>4.411.580.165</b>	<b>4.411.580.165</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.9 Chi phí trả trước****a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Công cụ, dụng cụ	194.045.338	571.550.923
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	182.434.247	227.056.338
<b>Cộng</b>	<b>376.479.585</b>	<b>798.607.261</b>

**b. Chi phí trả trước dài hạn**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	523.217.844	792.355.910
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	4.239.360.961	6.015.031.977
- Chi phí đầu tư theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 001/2017 ngày 31/07/2017	737.205.796	1.631.911.588
<b>Cộng</b>	<b>5.499.784.601</b>	<b>8.439.299.475</b>

**5.10 Lợi thế thương mại**

	<b>Năm 2019</b>	<b>Năm 2018</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Số đầu năm	7.120.597.386	8.010.672.059
Tăng trong năm trước	-	-
Phân bổ trong năm	(890.074.673)	(890.074.673)
<b>Số cuối năm</b>	<b>6.230.522.713</b>	<b>7.120.597.386</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.11 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc (VND)	Máy móc, thiết bị (VND)	Phương tiện vận tải (VND)	Thiết bị dụng cụ quản lý (VND)	Cộng (VND)
<b>Nguyên giá</b>					
01/01/2019	53.786.864.761	9.636.506.188	9.253.178.079	2.251.302.143	74.927.851.171
Mua trong năm	1.757.777.000	134.545.455	-	171.266.364	2.063.588.819
Đầu tư XD CB hoàn thành	12.539.141.256	-	-	41.600.000	12.580.741.256
<b>31/12/2019</b>	<b>68.083.783.017</b>	<b>9.771.051.643</b>	<b>9.253.178.079</b>	<b>2.464.168.507</b>	<b>89.572.181.246</b>
<i>Trong đó:</i>					
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>	12.363.840.089	4.783.834.336	4.129.257.715	501.833.802	21.778.765.942
<b>Giá trị hao mòn</b>					
01/01/2019	21.591.052.514	6.976.045.757	5.709.465.773	1.321.084.489	35.597.648.533
Khấu hao trong năm	4.452.210.234	1.139.161.092	698.984.772	416.921.653	6.707.277.751
<b>31/12/2019</b>	<b>26.043.262.748</b>	<b>8.115.206.849</b>	<b>6.408.450.545</b>	<b>1.738.006.142</b>	<b>42.304.926.284</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
01/01/2019	32.195.812.247	2.660.460.431	3.543.712.306	930.217.654	39.330.202.638
<b>31/12/2019</b>	<b>42.040.520.269</b>	<b>1.655.844.794</b>	<b>2.844.727.534</b>	<b>726.162.365</b>	<b>47.267.254.962</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.12 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất lâu dài (*) (VND)	Quyền sử dụng đất có thời hạn (*) (VND)	Phần mềm vi tính (VND)	Cộng (VND)
<b>Nguyên giá</b>				
01/01/2019	18.751.415.355	7.726.577.193	452.034.723	26.930.027.271
Tăng trong năm	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-
<b>31/12/2019</b>	<b>18.751.415.355</b>	<b>7.726.577.193</b>	<b>452.034.723</b>	<b>26.930.027.271</b>
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	-	175.482.723	175.482.723
<b>Giá trị hao mòn</b>				
01/01/2019	-	1.898.323.397	238.522.597	2.136.845.994
Khấu hao trong năm	-	198.117.360	71.690.676	269.808.036
Giảm trong năm	-	-	-	-
<b>31/12/2019</b>	<b>-</b>	<b>2.096.440.757</b>	<b>310.213.273</b>	<b>2.406.654.030</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
01/01/2019	18.751.415.355	5.828.253.796	213.512.126	24.793.181.277
<b>31/12/2019</b>	<b>18.751.415.355</b>	<b>5.630.136.436</b>	<b>141.821.450</b>	<b>24.523.373.241</b>

(\*) Chi tiết:

	Diện tích (m2)	Số tiền (VND)
<b>Quyền sử dụng đất lâu dài</b>		
Thửa đất số 174, 180, 181, 182 tại lô số 174-180-181-182, khu 10, khu đô thị mới Vĩnh Hòa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	1.062,40	18.751.415.355
<b>Quyền sử dụng đất có thời hạn</b>		
Thửa đất số 338 tại Lô A-8 đường N5, KCN Tây Bắc Củ Chi, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh	8.940,30	7.726.577.193
<b>Cộng</b>		<b>26.477.992.548</b>

**5.13 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
- Chi phí xây dựng dự án trường học	14.902.584.134	-
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định	-	2.380.263.305
- Chi phí xây dựng dự án nhà hàng	-	2.584.500.150
<b>Cộng</b>	<b>14.902.584.134</b>	<b>4.964.763.455</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.14 Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b><i>Các nhà cung cấp bên độc lập</i></b>				
- Công ty Itochu Singapore Pte Ltd - Singapore	12.219.124.821	12.219.124.821	-	-
- Công ty Moorim P&P Co., LTD Korea	8.743.412.640	8.743.412.640	-	-
- Công ty Central National Gottesman Europe GmbH Russia	4.700.757.251	4.700.757.251	-	-
- Công ty NP International (S) Pte Ltd Singapore	4.111.516.357	4.111.516.357	40.819.579.434	40.819.579.434
- Pearson Education South Asia Pte Co., Ltd	3.792.919.394	3.792.919.394	3.781.570.193	3.781.570.193
- Công ty Mitsubishi Shoji Packaging Corporation Japan	3.107.324.029	3.107.324.029	37.034.180.067	37.034.180.067
- Các nhà cung cấp khác	32.817.445.921	32.817.445.921	33.438.840.865	33.438.840.865
<b>Cộng</b>	<b>69.492.500.413</b>	<b>69.492.500.413</b>	<b>115.074.170.559</b>	<b>115.074.170.559</b>

***Số nợ quá hạn chưa thanh toán***

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Pearson Education South Asia Pte Co., Ltd	3.792.919.394	3.792.919.394	3.781.570.193	3.781.570.193
- Nhà Xuất Bản Văn Hóa - Văn Nghệ TP.HCM	317.963.451	317.963.451	317.963.451	317.963.451
<b>Cộng</b>	<b>4.110.882.845</b>	<b>4.110.882.845</b>	<b>4.099.533.644</b>	<b>4.099.533.644</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.15 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
<i>Các khách hàng là bên thứ 3</i>		
- Công ty Cổ phần In Tổng hợp Cần Thơ	11.715.661.946	10.832.881.806
- Các khách hàng khác	956.526.472	508.159.118
<b>Cộng</b>	<b>12.672.188.418</b>	<b>11.341.040.924</b>

**5.16 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Thuế giá trị gia tăng	3.120.402.613	3.120.402.613	10.125.765	10.125.765
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.315.515.575	8.315.515.575	13.860.946.304	13.860.946.304
- Thuế thu nhập cá nhân	174.287.030	174.287.030	173.724.683	173.724.683
- Thuế đất	981.200.960	981.200.960	901.000.800	901.000.800
- Phải trả thuế bị truy thu, phạt nộp chậm	-	-	10.980.769.849	10.980.769.849
<b>Cộng</b>	<b>12.591.406.178</b>	<b>12.591.406.178</b>	<b>25.926.567.401</b>	<b>25.926.567.401</b>

Quyết toán thuế của Nhóm Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**5.17 Phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
<b>Kinh phí công đoàn</b>	<b>235.925.507</b>	<b>252.938.091</b>
<b>Bảo hiểm bắt buộc</b>	<b>-</b>	<b>214.011.446</b>
<b>Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn</b>	<b>212.400.000</b>	<b>258.988.000</b>
<b>Phải trả khác</b>	<b>10.592.809.059</b>	<b>1.281.947.799</b>
- <i>Phải trả ngắn hạn khác các bên liên quan</i>	<i>513.400.000</i>	<i>-</i>
- Bùi Quang Minh	513.400.000	-
- <i>Phải trả ngắn hạn khác các bên độc lập</i>	<i>10.079.409.059</i>	<i>1.281.947.799</i>
- Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ (i)	8.723.904.110	224.958.904
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn	971.338.167	655.619.168
- Các khoản Phải trả ngắn hạn khác	384.166.782	401.369.727
<b>Cộng</b>	<b>11.041.134.566</b>	<b>2.007.885.336</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.18 Vay và nợ thuê tài chính****a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	01/01/2019 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Giảm trong năm (VND)	31/12/2019 (VND)
<b>Vay ngân hàng</b>	<b>183.790.639.488</b>	<b>639.269.650.050</b>	<b>(514.255.339.111)</b>	<b>308.804.950.427</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn (1)	171.938.233.092	543.051.304.611	(464.990.395.401)	249.999.142.302
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Hưng Đạo - Tp. Hồ Chí Minh (2)	11.852.406.396	96.218.345.439	(49.264.943.710)	58.805.808.125
<b>Vay đối tượng khác</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>4.300.000.000</b>	<b>(8.300.000.000)</b>	-
- Nguyễn Ngọc Hiền	4.000.000.000	2.800.000.000	(6.800.000.000)	-
- Nguyễn Thị Thu	-	700.000.000	(700.000.000)	-
- Bùi Quang Mẫn	-	800.000.000	(800.000.000)	-
<b>Cộng</b>	<b>187.790.639.488</b>	<b>643.569.650.050</b>	<b>(522.555.339.111)</b>	<b>308.804.950.427</b>

(1) Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 66/2018/2317695/HĐTĐ ngày 02/08/2018 với hạn mức vay 500.000.000.000 đồng với mục đích bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C, thời hạn cấp hạn mức từ ngày hợp đồng đến ngày 30/04/2019, lãi suất theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể, Hợp đồng cấp bảo lãnh cụ thể, L/C được phát hành. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản tối thiểu 50% tổng dư nợ, bảo lãnh và phát hành L/C tại mọi thời điểm. Tài sản đảm bảo tối thiểu 50% tổng dư nợ, bảo lãnh (sau quy đổi) và phát hành L/C tại mọi thời điểm.

(2) Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Hưng Đạo theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số LD1819300589 ngày 18/07/2018 với hạn mức vay 38.261.000.000 đồng và hạn mức LC trả ngay là 3.000.000,00 USD với mục đích bổ sung vốn kinh doanh, lãi suất theo từng lần nhận nợ. Khoản vay được bảo đảm bằng tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 444/86/5 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Bùi Quang Mẫn - bà Nguyễn Thị Thu; hàng hóa là giấy các loại thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực - giấy nhập khẩu hoặc mua nội địa thanh toán trực tiếp qua Sacombank chi nhánh Hưng Đạo.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	01/01/2019 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Giảm trong năm (VND)	31/12/2019 (VND)
- Công ty Cổ phần Công Nghệ Sài Gòn Viễn Đông (1)	8.000.000.000	4.300.000.000	(12.300.000.000)	-
- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Giáo Dục Hoàng Việt (2)	3.150.000.000	-	(3.150.000.000)	-
- Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ (3)	12.700.000.000	23.800.000.000	(27.500.000.000)	9.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>23.850.000.000</b>	<b>28.100.000.000</b>	<b>(42.950.000.000)</b>	<b>9.000.000.000</b>

(1) Khoản vay tín chấp Công ty Cổ phần Công Nghệ Sài Gòn Viễn Đông theo Hợp đồng vay vốn số 27/09/HĐVV/2018/GIẤY-TOÀN LỰC ngày 27/09/2018, mục đích vay bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 24 tháng, lãi suất 7%/năm.

(2) Khoản vay tín chấp Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt theo Hợp đồng vay vốn số 0808/HĐVV/2018/GIẤY - TOÀN LỰC ngày 08/08/2018, mục đích bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 24 tháng, lãi suất 7%/năm.

(3) Khoản vay tín chấp Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ theo Hợp đồng vay số 001/HĐVV/2017/VĐ-GTL ngày 01/02/2017 và Hợp đồng vay vốn số 08/08/HĐVV/2018/GIẤY-TOÀN LỰC ngày 08/08/2018, mục đích bổ sung vốn lưu động thời hạn vay 24 tháng, lãi suất 7%/năm.

**5.19 Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Số dư đầu năm	1.507.961.092	1.492.985.622
Tăng do trích lập lợi nhuận trong năm	500.000.000	500.000.000
Tăng khác trong năm	8.121.000	-
Giảm trong năm	(521.703.669)	(485.024.530)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.494.378.423</b>	<b>1.507.961.092</b>

**5.20 Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Số đầu năm	8.076.457	459.246.267
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	-	8.076.457
Khoản hoàn nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước	(8.076.457)	(459.246.267)
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>8.076.457</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.21 Vốn chủ sở hữu***Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Vốn khác của chủ sở hữu (VND)	Quỹ đầu tư phát triển (VND)	Quỹ khác thuộc vốn Chủ sở hữu (VND)	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (VND)	Lợi ích cổ đồng không kiểm soát (VND)	Cộng (VND)
01/01/2018	255.227.670.000	3.254.265.000	2.967.606.986	15.324.659.007	105.844.658	105.113.042.391	53.291.160.439	435.284.248.481
Chia cổ tức bằng cổ phiếu trong năm trước	25.511.720.000	-	-	-	-	(25.511.720.000)	-	-
Chia cổ tức bằng cổ phiếu trong năm trước	-	-	-	-	-	13.570.325.940	14.736.486.524	28.306.812.464
Trích quỹ phúc lợi trong năm trước	-	-	-	-	-	(500.000.000)	-	(500.000.000)
<b>31/12/2018</b>	<b>280.739.390.000</b>	<b>3.254.265.000</b>	<b>2.967.606.986</b>	<b>15.324.659.007</b>	<b>105.844.658</b>	<b>92.671.648.331</b>	<b>68.027.646.964</b>	<b>463.091.060.945</b>
01/01/2019	280.739.390.000	3.254.265.000	2.967.606.986	15.324.659.007	105.844.658	92.671.648.331	68.027.646.964	463.091.060.945
Chia cổ tức bằng cổ phiếu trong năm nay	-	-	-	-	-	1.364.976.845	15.790.743.093	17.155.719.938
Trích quỹ phúc lợi trong năm nay	-	-	-	-	-	(500.000.000)	-	(500.000.000)
<b>31/12/2019</b>	<b>280.739.390.000</b>	<b>3.254.265.000</b>	<b>2.967.606.986</b>	<b>15.324.659.007</b>	<b>105.844.658</b>	<b>93.536.625.176</b>	<b>83.818.390.057</b>	<b>479.746.780.884</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Cổ phiếu**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	28.037.939	28.037.939
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	28.037.939	28.037.939
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	28.037.939	28.037.939
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	28.037.939	28.037.939
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	28.037.939	28.037.939

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>Năm 2019</b>	<b>Năm 2018</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>280.739.390.000</b>	<b>280.739.390.000</b>
Vốn góp đầu năm	280.739.390.000	255.227.670.000
Vốn góp tăng trong năm	-	25.511.720.000
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	280.739.390.000	280.739.390.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>-</b>	<b>25.511.720.000</b>
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	-	25.511.720.000

**6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT HỢP NHẤT****6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<b>Năm 2019</b>	<b>Năm 2018</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>1.052.513.311.148</b>	<b>864.513.311.921</b>
- Doanh thu bán hàng hóa	864.014.129.019	645.468.931.791
- Doanh thu bán thành phẩm	185.649.166.060	214.436.358.213
- Doanh thu bán vật tư	-	25.893.380
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.850.016.069	4.582.128.537
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1.052.513.311.148</b>	<b>864.513.311.921</b>

**Doanh thu đối với các bên liên quan**

	<b>Năm 2019</b>	<b>Năm 2018</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn Hóa Tây Đô	104.523.569	216.041.338
- Công ty Cổ phần Thương Mại Toàn Lực	1.182.836.800	16.881.996.360
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	-	66.664.500
<b>Cộng</b>	<b>1.287.360.369</b>	<b>17.164.702.198</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**6.2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Giá vốn hàng hóa	809.402.476.808	598.697.477.981
- Giá vốn thành phẩm	162.027.799.503	192.577.138.745
- Giá vốn vật tư	-	-
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	-	605.792.993
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(1.525.737.224)	(486.877.857)
<b>Cộng</b>	<b>969.904.539.087</b>	<b>791.393.531.862</b>

**6.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Lãi tiền gửi ngân hàng	5.005.086.866	10.122.469.139
- Lãi cho vay	2.388.883.779	3.107.786.739
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	8.509.952.112	8.190.390.920
- Lãi từ chuyển nhượng cổ phần	-	400.000.000
- Lãi chênh lệch tỷ giá	146.738.711	146.435.234
- Chi phí tài chính khác	1.865	-
<b>Cộng</b>	<b>16.050.663.333</b>	<b>21.967.082.032</b>

**6.4. Chi phí tài chính**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Chi phí lãi vay	15.934.267.134	8.006.195.219
- Hoàn nhập/trích chi phí dự phòng	(2.892.747.760)	(3.944.269.200)
- Lỗ từ chuyển nhượng cổ phần	794.680.851	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	1.728.041.413	5.729.855.455
<b>Cộng</b>	<b>15.564.241.638</b>	<b>9.791.781.474</b>

**6.5. Chi phí bán hàng**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Chi phí nhân viên bán hàng	1.440.914.536	1.361.566.103
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.963.991.208	-
- Chi phí bằng tiền khác	7.350.713.697	3.417.819.157
<b>Cộng</b>	<b>11.755.619.441</b>	<b>4.779.385.260</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**6.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Chi phí nhân viên quản lý	10.881.544.325	12.713.412.788
- Chi phí đồ dùng, vật liệu quản lý	3.114.320.180	2.553.230.621
- Chi phí khấu hao TSCĐ	6.977.085.787	4.784.982.954
- Thuế, phí và lệ phí	2.233.977.984	1.877.798.005
- Hoàn nhập/trích chi phí dự phòng	9.495.886.896	4.259.383.534
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.558.488.943	8.521.796.435
- Chi phí bằng tiền khác	2.915.413.104	5.177.143.467
<b>Cộng</b>	<b>48.176.717.219</b>	<b>39.887.747.804</b>

**6.7. Thu nhập khác**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Thu bồi thường bảo hiểm	27.240.203	262.817.494
- Thu tiền trả lại của Công ty NP International (S) Pte.Ltd	878.384.925	-
- Thu nhập khác	83.881.133	144.968.761
<b>Cộng</b>	<b>989.506.261</b>	<b>407.786.255</b>

**6.8. Chi phí khác**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Nộp phạt vi phạm hành chính	320.326.008	292.512.069
- Tiền thuê đất bổ sung cho giai đoạn từ năm 2011 đến năm 2014 theo thông báo 15794/TB-TB&TK ngày 18/04/2018	4.299.338.965	4.933.774.000
- Chi phí khác	71.436	11.123.487
<b>Cộng</b>	<b>4.619.736.409</b>	<b>5.237.409.556</b>

**6.9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Chi phí nhân viên	191.212.625.983	16.812.401.097
Chi phí nguyên vật liệu, đồ dùng	10.245.555.298	192.699.908.721
Chi phí khấu hao TSCĐ	6.977.085.787	4.784.982.954
Chi phí dịch vụ mua ngoài	22.876.193.848	12.545.408.585
- Chi phí bằng tiền khác	4.316.337.015	6.581.602.537
<b>Cộng</b>	<b>235.627.797.931</b>	<b>233.424.303.894</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**6.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Phát sinh tại công ty mẹ	1.679.890.546	994.530.158
- Phát sinh tại công ty con	9.539.022.746	9.542.569.840
<b>Cộng</b>	<b>11.218.913.292</b>	<b>10.537.099.998</b>

**6.11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(40.382.285)	(2.255.849.050)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>(8.076.457)</b>	<b>(451.169.810)</b>

**6.12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.364.976.845	13.570.325.940
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
<i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi</i>	(500.000.000)	(500.000.000)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	864.976.845	13.070.325.940
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	28.037.939	25.543.727
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>31</b>	<b>512</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT****7.1. Các giao dịch không bằng tiền**

Trong năm, các giao dịch không bằng tiền như sau:

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Cổ tức nhận được trước giai đoạn trước đầu tư	1.715.000.000	-
Lãi cho vay chưa thu được bằng tiền	6.941.476.213	1.973.332.159
Lãi tiền gửi ngân hàng chưa thu được bằng tiền	1.918.934.795	-
Mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác chưa thanh toán	1.546.122.630	4.512.098.320
Chi phí lãi vay chưa trả	1.698.703.339	1.441.870.500
Lãi nhập vốn	254.530.123	-

**8 THÔNG TIN KHÁC****8.1. Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và các thông tin tài chính khác: không có****8.2. Thông tin về các bên có liên quan*****Các bên liên quan:***

Các bên được xem là các bên có liên quan khi một bên có khả năng kiểm soát bên kia hoặc tạo ra ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong các quyết định về tài chính và kinh doanh. Trong năm tài chính và tại ngày kết thúc năm tài chính, bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
- Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Chè Lâm Đồng	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Chè Minh Rồng	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	Cùng thành viên quản lý chủ chốt

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

***Nghiệp vụ với thành viên chủ chốt:***

Trong năm tài chính các nghiệp vụ của Công ty với các bên có liên quan như sau:

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Mượn tiền	513.400.000	-

**Thu nhập của các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Lương thưởng của Ban Tổng Giám đốc	1.364.322.424	1.302.809.421
Thù lao và thưởng của Hội đồng quản trị	108.000.000	432.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.472.322.424</b>	<b>1.734.809.421</b>

***Số dư với thành viên chủ chốt:***

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản phải thu, phải trả của Công ty với các thành viên chủ chốt được thể hiện như sau:

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
Phải trả khác	513.400.000	-
<b>Cộng nợ phải trả</b>	<b>513.400.000</b>	<b>-</b>

***Nghiệp vụ với các bên liên quan:***

Trong năm tài chính các nghiệp vụ của Công ty với các bên có liên quan như sau:

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
<b>Bán hàng hóa</b>		
Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô	104.523.569	216.041.338
Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	1.182.836.800	16.881.996.360
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	-	66.664.500
<b>Mua hàng hóa của bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	3.070.477.710	67.461.320.875
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	-	94.742.228
<b>Cổ tức được chia</b>		
Công ty Cổ phần Chè Minh Rồng	3.270.052.112	2.373.424.920
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	3.187.500.000	-

***Số dư với các bên liên quan:***

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản phải thu, phải trả của Công ty với các bên có liên quan được thể hiện như sau:

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
<b>Phải thu tiền hàng</b>		
Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	30.304.796.481	30.952.010.101
Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô	5.211.863	-
<b>Trả trước tiền hàng</b>		
Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	6.283.865.975	3.811.181.318
<b>Cộng nợ phải thu</b>	<b>36.593.874.319</b>	<b>34.763.191.419</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

#### 8.3. Công cụ tài chính

Nhóm Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng các công cụ tài chính: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng Giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Nhóm Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Nhóm Công ty.

Ban Tổng Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

(i) Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa.

*Rủi ro lãi suất*

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Nhóm Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Nhóm Công ty.

Nhóm Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Nhóm Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

(ii) Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Nhóm Công ty có thể có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình, và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, tiền cho vay và các công cụ tài chính khác.

*Phải thu khách hàng*

Nhóm Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Nhóm Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Nhóm Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Nhóm Công ty sẽ lập dự phòng giảm giá trị để phản ánh mức độ thiệt hại ước tính đối với phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư. Thành phần chính của khoản dự phòng giảm giá trị này là khoản lỗ cụ thể có liên quan đến mức độ thiệt hại cụ thể đối với từng khách hàng.

#### *Tiền gửi ngân hàng*

Nhóm Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Nhóm Công ty theo chính sách của Nhóm Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Nhóm Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc năm tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Nhóm Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

#### (iii) Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Nhóm Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Nhóm Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn khác biệt nhau.

Nhóm Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Nhóm Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây phân tích đối với tài sản tài chính và các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các luồng tiền theo hợp đồng không chiết khấu. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Nhóm Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm (VND)	Từ 1 năm trở lên (VND)	Tổng cộng (VND)
<b>31/12/2019</b>			
<b>Giá trị ghi sổ:</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	33.755.837.853	-	33.755.837.853
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	63.738.807.671	420.000.000	64.158.807.671
Phải thu khách hàng	272.242.849.783	-	272.242.849.783
Các khoản phải thu khác	15.569.699.869	-	15.569.699.869
Phải thu về cho vay dài hạn	-	37.826.275.919	37.826.275.919
<b>Trừ:</b>			
Dự phòng	(44.154.516.702)	-	(44.154.516.702)
<b>Tổng cộng</b>	<b>341.152.678.474</b>	<b>38.246.275.919</b>	<b>379.398.954.393</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

	<b>Dưới 1 năm (VND)</b>	<b>Từ 1 năm trở lên (VND)</b>	<b>Tổng cộng (VND)</b>
<b>31/12/2019</b>			
Phải trả cho người bán	69.492.500.413	-	69.492.500.413
Phải trả khác	11.041.134.566	-	11.041.134.566
Chi phí phải trả	-	-	-
Vay và nợ thuê tài chính	308.804.950.427	9.000.000.000	317.804.950.427
<b>Tổng cộng</b>	<b>389.338.585.406</b>	<b>9.000.000.000</b>	<b>398.338.585.406</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>(48.185.906.932)</b>	<b>29.246.275.919</b>	<b>(18.939.631.013)</b>
<b>01/01/2019</b>			
<b>Giá trị ghi sổ:</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	40.732.865.879	-	40.732.865.879
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	81.735.861.111	420.000.000	82.155.861.111
Phải thu khách hàng	245.843.644.403	-	245.843.644.403
Phải thu về cho vay	8.755.159.414	-	8.755.159.414
Các khoản phải thu khác	0	39.260.000.000	39.260.000.000
<b>Trừ:</b>		-	-
Dự phòng	(34.762.846.496)	-	(34.762.846.496)
<b>Tổng cộng</b>	<b>342.304.684.311</b>	<b>39.680.000.000</b>	<b>381.984.684.311</b>
<b>01/01/2019</b>			
Phải trả cho người bán	115.074.170.559	-	115.074.170.559
Phải trả khác	2.007.885.336	-	2.007.885.336
Chi phí phải trả	832.904.110	-	832.904.110
Vay và nợ thuê tài chính	187.790.639.488	23.850.000.000	211.640.639.488
<b>Tổng cộng</b>	<b>305.705.599.493</b>	<b>23.850.000.000</b>	<b>329.555.599.493</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>36.599.084.818</b>	<b>15.830.000.000</b>	<b>52.429.084.818</b>

Nhóm Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Nhóm Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

## (iv) Giá trị hợp lý

Giá trị ghi sổ trừ dự phòng của các khoản phải thu ngắn hạn, tiền gửi ngân hàng và các khoản phải trả người bán và phải trả khác là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng

	Giá trị kế toán		Giá trị hợp lý	
	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	33.755.837.853	40.732.865.879	33.755.837.853	40.732.865.879
Chứng khoán kinh doanh	64.158.807.671	82.155.861.111	64.158.807.671	82.155.861.111
Phải thu khách hàng	272.242.849.783	245.843.644.403	228.218.333.081	211.210.797.907
Các khoản phải thu khác	15.569.699.869	8.755.159.414	15.439.699.869	8.625.159.414
Phải thu về cho vay	37.826.275.919	39.260.000.000	37.826.275.919	39.260.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>423.553.471.095</b>	<b>416.747.530.807</b>	<b>379.398.954.393</b>	<b>381.984.684.311</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả cho người bán	69.492.500.413	115.074.170.559	69.492.500.413	115.074.170.559
Chi phí phải trả	-	832.904.110	-	832.904.110
Phải trả khác	11.041.134.566	2.007.885.336	11.041.134.566	2.007.885.336
Vay và nợ thuê tài chính	317.804.950.427	211.640.639.488	317.804.950.427	211.640.639.488
<b>Tổng cộng</b>	<b>398.338.585.406</b>	<b>329.555.599.493</b>	<b>398.338.585.406</b>	<b>329.555.599.493</b>

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31/12/2019 và ngày 01/01/2019. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc năm tài chính.

**8.4. Tính hoạt động liên tục của Nhóm Công ty**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Nhóm Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**8.5. Thông tin về bộ phận**

Nhóm Công ty báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo các lĩnh vực hoạt động, bao gồm: lĩnh vực thương mại - bán hàng hóa và thành phẩm. Chi tiết báo cáo bộ phận theo từng ngành nghề như sau:

	Bán hàng hóa, thành phẩm, vật tư (VND)	Dịch vụ (VND)	Năm 2019 (VND)
Doanh thu thuần theo bộ phận	1.049.663.295.079	2.850.016.069	1.052.513.311.148
Giá vốn hàng bán theo bộ phận	(969.904.539.087)	-	(969.904.539.087)
<b>Lợi nhuận gộp theo bộ phận</b>	<b>79.758.755.992</b>	<b>2.850.016.069</b>	<b>82.608.772.061</b>
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(59.932.336.660)
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>			<b>22.676.435.401</b>
Doanh thu tài chính			16.050.663.333
Chi phí tài chính			(15.564.241.638)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh			8.833.929.825
Thu nhập khác			989.506.261
Chi phí khác			(4.619.736.409)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(11.218.913.292)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			8.076.457
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>			<b>17.155.719.938</b>

**8.6. Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán được trình bày lại để đảm bảo phù hợp với hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp tại Thông tư 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 29 – Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót liên quan đến thuế và các khoản phải nộp Nhà nước bị truy thu theo Quyết định về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế số 2091/QĐ-CT ngày 25/04/2019 của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh. Chi tiết như sau:

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất**

Chỉ tiêu	Số liệu tại ngày 31/12/2018 trên BCTC đã được kiểm toán	Số liệu thay đổi tăng/ giảm	Số liệu tại ngày 01/01/2019 trên BCTC đã được trình bày lại
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	111.611.130.683	(18.939.482.352)	92.671.648.331
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	6.987.085.049	18.939.482.352	25.926.567.401

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**8.7. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày lập Bảng cân đối kế toán (ngày 31 tháng 12 năm 2019) cho đến thời điểm lập Báo cáo này, cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ngày 27 tháng 03 năm 2020

**NGƯỜI LẬP BIỂU**



**Nguyễn Thị Thủy Tiên**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**Nguyễn Thị Thủy Tiên**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Minh**

