

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24/CV-Cotecland/2019  
“V/v: giải trình biến động KQHĐKD 6  
tháng/2019 so với 6 tháng/2018”

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (Công ty) giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2019 (VNĐ)	Quý 2 Năm 2018 (VNĐ)	Chênh lệch	
				Số tiền	%
<b>I</b>	<b>Báo cáo Công ty mẹ</b>				
1	Doanh thu	17.558.263.637	72.136.679.156	(54.578.415.519)	-76%
2	Lợi nhuận gộp	12.384.274.254	66.274.376.141	(53.890.101.887)	-81%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.552.419.226	126.069.935	4.426.349.291	3511%
<b>II</b>	<b>Báo cáo Hợp nhất</b>				
1	Doanh thu	18.273.163.637	89.966.833.735	(71.693.670.098)	-80%
2	Lợi nhuận gộp	12.486.773.181	8.693.250.267	3.793.522.914	44%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.312.492.795	3.093.117.481	1.219.375.314	39%

**I/ Báo cáo Công ty Mẹ**

Doanh thu quý 2/2019 giảm 54,5 tỷ đồng tương đương giảm 76% so với cùng kỳ năm trước do các dự án mới chưa khởi công thi công nên chưa có doanh thu, doanh thu giảm làm lợi nhuận gộp cũng giảm 53,8 tỷ đồng tương đương giảm 81%; Lợi nhuận sau thuế tăng 4,4 tỷ đồng so với quý 2/2018 chủ yếu do Công ty chuyển nhượng tài sản.

**II/ Báo cáo Hợp nhất**

Doanh thu quý 2/2019 Công ty mẹ giảm nên doanh thu hợp nhất cũng giảm 71,6 tỷ đồng tương đương giảm 80% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên lợi nhuận gộp tăng 3,7 tỷ đồng tương đương tăng 44% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận gộp tăng làm lợi nhuận sau thuế tăng 1,2 tỷ đồng tương đương tăng 39% so với cùng kỳ năm trước do trong quý 2/2019 chủ yếu Công ty thực hiện chuyển nhượng tài sản.

Trên đây là giải trình của Công ty.  
Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Lưu VP.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thế Chanh*