

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2019

Số: 178/D2D-TCKT
V/v giải trình biến động kết quả
kinh doanh BCTC bán niên 2019

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh giữa BCTC 6 tháng đầu năm 2019 so với BCTC 6 tháng đầu năm 2018 như sau :

- Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2018: 40.331.724.631 đồng
- Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2019: 83.358.306.218 đồng
- Chênh lệch tăng lợi nhuận của 6 tháng đầu năm 2019 so với 6 tháng đầu năm 2018: 43.026.581.587 đồng, tương đương tăng 106,68%.

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ thuần 6 tháng đầu năm 2019 thấp hơn 6,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước nhưng lợi nhuận tăng 106,68% so với cùng kỳ năm trước do hiệu quả đầu tư dự án KDC Lộc An cao hơn so với dự án KDC Phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa. Đây là khoản chênh lệch lợi nhuận tăng chủ yếu làm cho lợi nhuận 6 tháng đầu năm năm 2019 tăng so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm năm 2018.

Vậy công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình để Quý cơ quan và các nhà đầu tư nắm rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).

