



## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

*(Được lập theo hướng dẫn tại Phụ lục số 2 - Thông tư 155/2015/TT-BTC)*

#### **I. THÔNG TIN CHUNG**

1. Thông tin khái quát
  - Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC**
  - Tên viết tắt: **WASECO.**
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300393538, nơi cấp TP Hồ Chí Minh.
  - Vốn điều lệ: **132.000.000.000 đồng. Trong đó:**
    - Vốn Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam (VIWASEEN) chiếm 60%, tương đương 79.200.000.000 đồng.
    - Vốn sở hữu các cổ đông khác chiếm 40%, tương đương 52.800.000.000 đồng
  - Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 132.000.000.000 đồng.
  - Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.
  - Điện thoại: (028) 38475166 – Fax: (028) 38475161.
  - Website: waseco.com.vn
  - Mã cổ phiếu: VSI.
  - Mã số doanh nghiệp: 0300 393 538.
- ❖ **Quá trình hình thành và phát triển**
  - **Quá trình hình thành**

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước (WASECO) là công ty chuyên ngành và có bề dày kinh nghiệm về lĩnh vực cấp thoát nước, được thành lập trên cơ sở tiếp quản cơ quan “Quốc gia Thủy cục” của chế độ cũ ngay sau ngày Giải phóng miền Nam 30/4/1975.

Tháng 10/1975, Tổng cục Xây dựng cơ bản thuộc Chính phủ Cách mạng lâm thời miền Nam - Việt Nam ra Quyết định số 41/TC/QG thành lập Công ty Khoan - Cấp nước miền Nam trên cơ sở bộ máy của Quốc gia Thủy cục.

Tháng 01/1977, Bộ Xây dựng ra Quyết định số 01/BXD/TC v.v đổi tên Công ty Khoan - Cấp nước miền Nam thành Công ty Xây dựng Cấp thoát nước số 2.

Từ tháng 01/1977 cho đến 12/2005 là công ty nhà nước độc lập, trực thuộc Bộ Xây dựng.

Từ 12/2005 đến tháng 3/2008, chuyển thành công ty con 100% vốn nhà nước do công ty mẹ - Tổng Công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam(VIWASEEN) đầu tư 100% vốn điều lệ.

Ngày 03/3/2008 Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 299/QĐ-BXD v.v chuyển Công ty Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước thành Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước.

Ngày 09/4/2008 Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước được Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ nhất số 4103009943.

▪ **Quá trình phát triển**

Kể từ khi tiếp quản “Quốc gia Thủy cục” đến nay, trải qua 45 năm xây dựng và phát triển, Công ty WASECO luôn là đơn vị dẫn đầu trong thi công xây lắp các công trình cấp thoát nước. Hoạt động của Công ty không ngừng được mở rộng về quy mô và lĩnh vực ngành nghề nhằm đáp ứng ngày càng tốt hơn, đa dạng hơn nhu cầu phát triển của xã hội. Hiện nay, Công ty WASECO đã và đang phát triển mạnh các hoạt động xây lắp các công trình cấp thoát nước, xử lý nước thải; xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng cơ sở khu công nghiệp, đô thị; tư vấn thiết kế, lập dự án các công trình cấp thoát nước và xử lý nước thải; kinh doanh vật tư thiết bị chuyên ngành nước. Ngoài ra, Công ty còn đầu tư các nhà máy sản xuất nước sạch tại Đăk Nông và Kiên Giang; đầu tư kinh doanh văn phòng cho thuê.

▪ **Thời điểm niêm yết chứng khoán**

Ngày 01/12/2010, Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh ra Quyết định số 248/2010/QĐ-SGDHCM về việc niêm yết cổ phiếu của công ty. Ngày 24/12/2010, Công ty chính thức niêm yết 12.000.000 cổ phiếu - mã chứng khoán VSI tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh.

Ngày 23/11/2011 Sở Giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh ra Quyết định số 169/2011/QĐ-SGDHCM về việc niêm yết bổ sung 1.200.000 cổ phiếu của công ty. Công ty WASECO ra thông báo ngày giao dịch chính thức đối với cổ phiếu bổ sung là 05/12/2011.

Tổng số cổ phần niêm yết hiện nay là: 13.200.000 cổ phần.

▪ **Các sự kiện quan trọng khác**

Với những thành tích đã đạt được trong sản xuất kinh doanh, Công ty đã được Chủ tịch nước tặng Huân chương Lao động hạng III vào năm 1985, Huân chương Lao động hạng II vào năm 1996 và Huân chương Lao động hạng I vào năm 2007, Huân chương Độc lập hạng III vào năm 2012 và nhiều Bằng khen của Bộ ngành và Cờ thi đua Chính phủ...

2. **Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

**2.1. Ngành nghề kinh doanh chính (chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 2 năm gần nhất)**

- Thi công xây lắp các công trình cấp thoát nước, xử lý nước thải và vệ sinh môi trường.
- Cho thuê văn phòng.

**2.2. Địa bàn kinh doanh chính (chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 2 năm gần nhất)**

- Khu vực miền Đông Nam.
- Khu vực miền Tây Nam bộ.

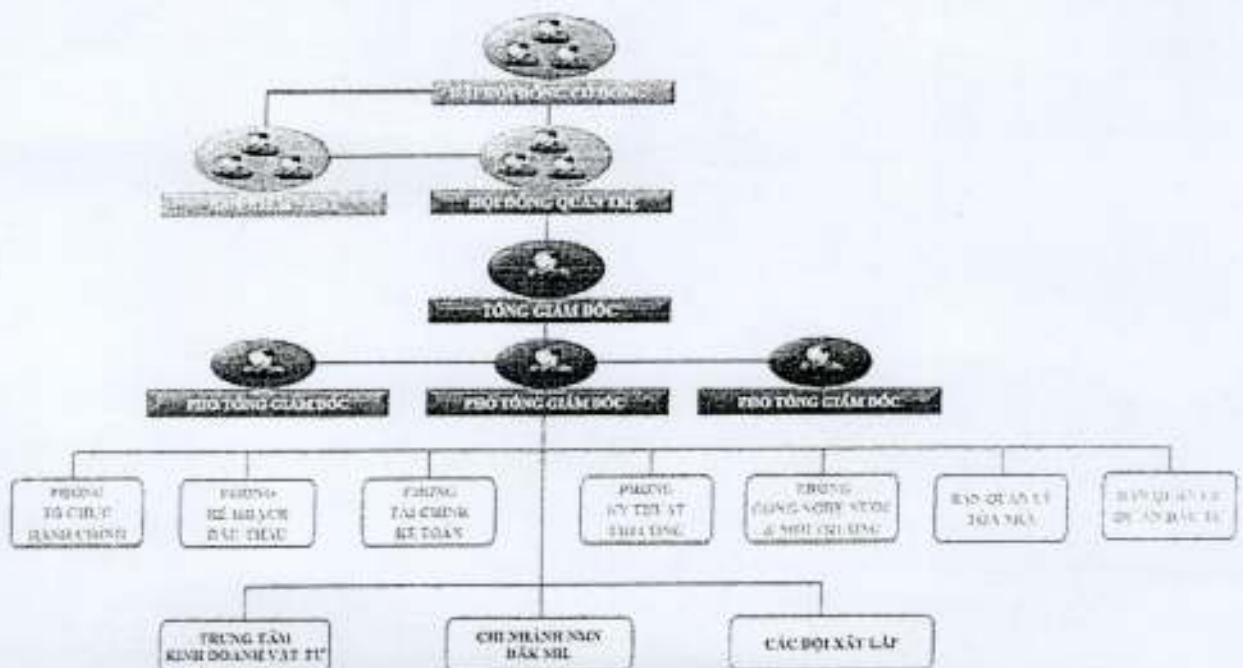
**3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

**3.1. Mô hình quản trị**

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước được tổ chức theo mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty. Hội đồng quản trị của công ty theo điều lệ gồm 05 thành viên trong đó có một thành viên độc lập không điều hành. Ban kiểm soát công ty có 03 thành viên. Ban điều hành có 5 thành viên gồm Tổng giám đốc, 3 Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng. Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của công ty.

**3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý**



**3.3. Các công ty con, công ty liên kết**

**3.3.1. Công ty con**

**3.3.1.1. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Địa Lợi**

- Địa chỉ: Lầu 4 Tòa nhà WASECO số 10 Phở Quang - Tân Bình - TP HCM.
- Lĩnh vực hoạt động chính: Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị. Kinh doanh nhà ở, dịch vụ nhà đất.
- Vốn Điều lệ thực góp: 10.000.000.000 đồng (mười tỷ đồng).
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty: 95% tương ứng với 9.500.000.000 đ.

#### **3.3.1.2. Công ty cổ phần Tư vấn và Cấp nước Đông Nam Á-Mekong Rạch Giá**

- Địa chỉ: 18 Lý Thường Kiệt, P. Vĩnh Thanh - TP Rạch Giá - Kiên Giang.
- Lĩnh vực hoạt động chính: Sản xuất và kinh doanh nước sạch.
- Vốn điều lệ thực góp: 72.500.000.000 đồng (Bảy mươi hai tỷ, năm trăm triệu)
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty: 89,75% tương ứng với 65.068.750.000 đồng.

#### **3.3.2. Công ty liên kết:**

##### **3.3.2.1. Công ty cổ phần Cấp nước Gia Tân**

- Địa chỉ: 48 cách mạng Tháng Tám, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Lĩnh vực hoạt động chính: Sản xuất và kinh doanh nước sạch.
- Vốn điều lệ thực góp: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng).
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty: 20% tương ứng với 12.000.000.000 đ (Mười hai tỷ).

##### **3.3.2.2. Công ty cổ phần Xây dựng Cấp thoát nước số 12 (Viwaseen 12)**

- Địa chỉ: Khu đô thị Phước Long, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Lĩnh vực hoạt động chính: Xây dựng các công trình cấp thoát nước.
- Vốn điều lệ thực góp: 15.000.000.000 đồng (mười lăm tỷ đồng).
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty: 9,3% tương ứng với 1.400.000.000 đ.

##### **3.3.2.3. Công ty cổ phần Xây dựng Cấp thoát nước số 15 (Viwaseen 15)**

- Địa chỉ: Số 340 Cách mạng tháng Tám, TP Cần Thơ
- Lĩnh vực hoạt động chính: Xây dựng các công trình cấp thoát nước.
- Vốn điều lệ thực góp: 9.763.490.000 đồng (Chín tỷ bảy trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm chín mươi ngàn đồng).
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty: 12,5% tương ứng với 1.220.303.364 đ.

##### **3.3.2.4. Công ty cổ phần Khoan và Xây Lắp Cấp thoát nước (Viwaseen 11)**

- Địa chỉ: Lầu 2 Tòa nhà WASECO- 10 Phở Quang, P2, Q.Tân Bình, TP HCM.
- Lĩnh vực hoạt động chính: Khoan khai thác nước ngầm. Xây dựng các công trình cấp thoát nước.
- Vốn điều lệ thực góp: 9.300.000.000 đồng (Chín tỷ, ba trăm triệu đồng).
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty: 3,7% tương ứng với 346.643.111 đồng

##### **3.3.2.5. Công ty cổ phần Điện Nước An Giang**

- Địa chỉ: 253/13 Trần Hưng Đạo - P.Bình Khánh -TP Long Xuyên - An Giang.

- Lĩnh vực hoạt động chính: Cung cấp điện, nước sạch cho người dân trên địa bàn tỉnh An Giang.
- Vốn điều lệ thực góp: 510.929.990.000 đồng (Năm trăm mười tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, chín trăm chín mươi ngàn đồng).
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty: 0,31% tương ứng với 1.575.000.000 đồng

#### **4. Định hướng phát triển**

##### **4.1. Các mục tiêu chủ yếu của công ty**

Xây dựng Công ty WASECO trở thành doanh nghiệp có thương hiệu mạnh về xây lắp cấp thoát nước, đơn vị sản xuất và cung cấp nước sạch có uy tín, cung cấp dịch vụ văn phòng cho thuê có chất lượng, tiếp tục thực hiện đầu tư kinh doanh khai thác sử dụng hiệu quả quỹ đất hiện có, tập trung đầu tư có chiều sâu vào lĩnh vực xử lý rác thải, nước thải, năng lượng tái tạo... phù hợp với năng lực, nhu cầu của xã hội, duy trì được hiệu quả kinh tế ngắn và dài hạn, đảm bảo công ty phát triển ngày một bền vững.

##### **4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn**

- **Đối với lĩnh vực xây lắp các công trình cấp thoát nước**

Tiếp tục phát huy lợi thế về lĩnh vực chuyên ngành cấp thoát nước, luôn không ngừng cải tiến, áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật và quản lý nhằm nâng cao chất lượng kỹ - mỹ thuật công trình, tạo ra những công trình cấp thoát nước với chất lượng tốt, thi công đúng tiến độ, đảm bảo an toàn, đóng góp vào việc phát triển và nâng cao đời sống kinh tế - xã hội.

Luôn xác định lĩnh vực cấp thoát nước và môi trường là sứ mệnh gắn liền với sự tồn tại và phát triển của Công ty.

- **Đối với lĩnh vực sản xuất nước sạch, năng lượng tái tạo.**

Khai thác có hiệu quả các nhà máy sản xuất nước sạch tại Đăk Nông và Kiên Giang, cấp nước an toàn, đảm bảo chất lượng nước theo tiêu chuẩn.

Tiếp tục đầu tư sản xuất nước sạch, các dự án sử dụng năng lượng tái tạo, xử lý nước thải, rác thải góp phần bảo vệ môi trường.

- **Đối với lĩnh vực kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành nước và vật liệu xây dựng**

Mở rộng quan hệ thương mại với đối tác là những hãng sản xuất vật tư thiết bị chuyên ngành nước nổi tiếng trên thế giới, làm đại lý và thực hiện nhập khẩu trực tiếp vật tư, thiết bị ngành nước cho các dự án cấp thoát nước trong cả nước.

Ngoài ra công ty còn mở rộng kinh doanh các mặt hàng vật liệu xây dựng khác như sắt thép, xi măng, các vật tư làm biện pháp thi công trong xây dựng như coffa, cử larsen... nhằm mở rộng và nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh.

- **Đối với lĩnh vực bất động sản, văn phòng cho thuê**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

Khai thác có hiệu quả diện tích văn phòng tại Tòa nhà WASECO số 10 Phố Quang, quận Tân Bình, TP HCM, đồng thời cải tạo, nâng cấp các tiện ích để ngày càng đáp ứng tốt hơn nhu cầu của khách thuê văn phòng.

Đầu tư xây dựng dự án Khu phức hợp tại Quận 9, khai thác có hiệu quả diện tích thương mại tại dự án này.

**4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội, cộng đồng)**

Với đặc thù lĩnh vực hoạt động chính của công ty là thi công xây lắp các công trình cấp thoát nước, xử lý nước thải và vệ sinh môi trường, mục tiêu về môi trường của Công ty là cùng xã hội và cộng đồng tham gia bảo vệ môi trường, đảm bảo đưa nước sạch đến với tất cả các vùng, miền của đất nước với chất lượng đạt tiêu chuẩn quốc gia; thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn đúng quy trình, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất của nhân dân cũng như các tổ chức, doanh nghiệp.

Áp dụng công nghệ mới trong thi công nhằm gia tăng tuổi thọ công trình, giảm thiểu ảnh hưởng tới sản xuất, đời sống và sinh hoạt của nhân dân, kiểm soát và giảm thấp nhất việc thất thoát nước sạch.

Khai thác tiết kiệm, hiệu quả nguồn nước mặt, giảm thiểu và chấm dứt việc khai thác nước ngầm.

**5. Các rủi ro**

Do lĩnh vực hoạt động chính của công ty là nhà thầu xây lắp, các quy trình tham gia đấu thầu, tổ chức thi công, nghiệm thu, thanh quyết toán, điều kiện về bảo hành công trình rất chặt chẽ song việc thanh toán của Chủ đầu tư và nhà thầu chính khó khăn, nguy cơ bị các chủ đầu tư chiếm dụng vốn, không có khả năng thanh toán do gặp khó khăn hoặc mất khả năng cân đối về tài chính.

Việc thi công các công trình cấp thoát nước trong khu dân cư bị vướng nhiều công trình ngầm và hạ tầng kỹ thuật khác dưới lòng đất, phải thông báo nhiều đơn vị phối hợp thực hiện làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện.

**II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2019****1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

Kết quả hoạt động SXKD trong năm 2019 so với năm 2018 và kế hoạch 2019 như sau:

ST T	Chỉ tiêu	Kết quả TH năm 2018	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	Tỷ lệ % so với KH năm 2019	Tỷ lệ % TH 2019 so với 2018
1	Giá trị SXKD và ĐTPT	645,5 tỷ	527,87 tỷ	457,22 tỷ	86,6%	70,83%
2	Doanh thu hợp nhất	531,7 tỷ	500 tỷ	443,45 tỷ	88,7%	83,4%

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

ST T	Chỉ tiêu	Kết quả TH năm 2018	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	Tỷ lệ % so với KH năm 2019	Tỷ lệ % TH 2019 so với 2018
3	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	30,1 tỷ	31,6 tỷ	30,29 tỷ	95,85%	100,6%
4	Nộp ngân sách	15,8 tỷ	28,7 tỷ	22,73 tỷ	79%	143,9%
5	Thu hồi công nợ	438,6 tỷ	480 tỷ	398,61 tỷ	83%	113%
6	Cổ tức	15 %	15%	15%	100%	100%
7	Thu nhập bình quân người/tháng	7,8 triệu	8 triệu	8 triệu	100%	102,6%

**2. Tổ chức và nhân sự****2.1. Danh sách Ban điều hành**

Họ và Tên	Chức vụ	Ngày/tháng /Năm sinh	Số CMND
Nguyễn Duy Hùng	UV HĐQT, Tổng Giám Đốc	25/11/1977	025089754 cấp ngày 25/3/2009 tại TP HCM.
Chu Xuân Lãng	Phó TGĐ	13/5/1979	026126677 cấp ngày 27/11/2015 tại TP HCM
Nguyễn Văn Tứ	Phó TGĐ	15/8/1964	024843545 cấp ngày 20/12/2007 tại TP HCM.
Nguyễn Duy Dương	Phó TGĐ	20/12/1971	025055621 cấp ngày 16/12/2009 tại TP HCM
Ông Nguyễn Quốc Tuấn	Kế toán trưởng	27/02/1979	023461699, cấp ngày 01/7/2014 tại TP HCM

- Ông Nguyễn Duy Hùng - Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT Công ty**

Giới tính : Nam.

Ngày sinh : 25/11/1977

Nơi sinh : Hà Nội.

Quốc tịch : Việt Nam.

Dân tộc : Kinh.

CMND số : 025089754 cấp ngày 25/3/2009 tại TP HCM.

Địa chỉ thường trú : 81 đường 47, P. Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức, TP HCM.

Điện thoại cơ quan : (028) 38475166.

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư XD, Thạc sĩ quản lý kinh tế.

Chức vụ hiện nay : Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT Công ty

Chức vụ ở tổ chức khác: Không

Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 20.000 cổ phần, chiếm 0,15% cổ phần của Công ty.

Đại diện sở hữu cổ phần của Tổng Công ty VIWASEEN tại WASECO: 2.464.000 CP, chiếm 18,67% CP của Công ty.

**Kinh nghiệm:** Ông Nguyễn Duy Hùng - Kỹ sư XD, Thạc sỹ kinh doanh và quản lý có kinh nghiệm trong lĩnh vực thi công xây dựng, quản lý dự án, am hiểu chuyên môn, đã trải qua các vị trí Đội trưởng thi công, Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch, Phó Tổng giám đốc.

▪ **Ông Chu Xuân Lăng - Phó Tổng Giám Đốc**

Giới tính : Nam.

Ngày sinh : 13/5/1979

Nơi sinh : Hưng Yên.

Quốc tịch : Việt Nam.

Dân tộc : Kinh.

CMND số : 026126677, cấp ngày 27/11/2015 tại TPHCM.

Địa chỉ thường trú : 145/4 Nguyễn Văn Lượng, P.17, Quận Gò Vấp, TP.HCM.

Điện thoại cơ quan : (028) 38475166.

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư XD, chuyên ngành Cấp thoát nước - Môi trường nước

Chức vụ hiện nay : Phó Tổng Giám đốc Công ty

Chức vụ ở tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân (tỉnh Đồng Nai).

Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 7.970 cổ phần, chiếm 0,06% cổ phần của Công ty

**Kinh nghiệm:** Ông Chu Xuân Lăng - Kỹ sư Cấp thoát nước - Môi trường nước, có kinh nghiệm trong tư vấn thiết kế và chỉ đạo thi công các công trình cấp thoát nước, am hiểu chuyên môn, chuyên ngành cấp thoát nước, đã trải qua các vị trí Đội trưởng Đội thiết kế, Trợ lý Tổng giám đốc, Trưởng phòng Kỹ thuật - Đầu thầu.

▪ **Ông Nguyễn Văn Tứ - Phó Tổng Giám Đốc.**

Giới tính : Nam.

Ngày sinh : 15/8/1964.

Nơi sinh : Nam Định.

Quốc tịch : Việt Nam.



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

Quốc tịch : Việt Nam.  
Dân tộc : Kinh.  
CMND số : 024843545, cấp ngày 20/12/2007 tại TP HCM.  
Địa chỉ thường trú : Số 6 Phạm Văn Bạch, P.15, Tân Bình, TP.HCM.  
Điện thoại cơ quan : (028) 38475161.  
Trình độ văn hóa : 12/12.  
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư XD chuyên ngành XD dân dụng và công nghiệp.  
Chức vụ hiện nay : Phó Tổng Giám đốc Công ty.  
Chức vụ ở tổ chức khác: Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn và cấp nước Đông Nam Á - Mekong Rạch Giá (tỉnh Kiên Giang), Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà Địa Lợi.  
Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 9.240 cổ phần, chiếm 0,07% cổ phần của Công ty

**Kinh nghiệm:** Ông Nguyễn Văn Từ - Kỹ sư XD, có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, am hiểu chuyên môn chuyên ngành, đã trải qua các vị trí Phó giám đốc công ty xây lắp, Trưởng phòng Kỹ thuật - Đấu thầu Công ty.

▪ **Ông Nguyễn Duy Dương - Phó Tổng Giám Đốc.**

Giới tính : Nam.  
Ngày sinh : 20/12/1971  
Nơi sinh : Yên Bái.  
Quốc tịch : Việt Nam.  
Dân tộc : Kinh.  
CMND số : 025055621 cấp ngày 16/12/2009 tại TP HCM.  
Địa chỉ thường trú : A 1 - 2 Ấp 1 Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.  
Điện thoại cơ quan : (028) 3847516  
Trình độ văn hóa : 12/12  
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư XD chuyên ngành XD dân dụng và công nghiệp.  
Chức vụ hiện nay : Phó Tổng Giám đốc Công ty  
Chức vụ ở tổ chức khác: Không  
Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 5.000 cổ phần, chiếm 0,037% cổ phần của Công ty

**Kinh nghiệm:** Ông Nguyễn Duy Dương - Kỹ sư XD, có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và đầu tư dự án, am hiểu chuyên môn, đã trải qua các vị trí Trưởng phòng Kế hoạch, Phó Giám đốc Xí nghiệp, Trưởng phòng Kỹ thuật.

▪ **Ông Nguyễn Quốc Tuấn - Kế toán trưởng Công ty**

Giới tính : Nam.

Ngày sinh : 27/02/1979  
 Nơi sinh : Hà Tĩnh.  
 Quốc tịch : Việt Nam.  
 Dân tộc : Kinh.  
 CMND số : 023461699, cấp ngày 01/7/2014 tại TP HCM.  
 Địa chỉ thường trú : 557A/C4 Nguyễn Tri Phương, P.14, Q.10, TP.HCM.  
 Điện thoại cơ quan : (028) 38475179.  
 Trình độ văn hóa : 12/12.  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Tài chính Kế toán.  
 Chức vụ hiện nay : Kế toán trưởng Công ty, Người được ủy quyền công bố thông tin.  
 Chức vụ ở tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân (tỉnh Đồng Nai).  
 Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 5.790 cổ phần, chiếm 0,043% cổ phần của Công ty.

**Kinh nghiệm:** Ông Nguyễn Quốc Tuấn - Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Tài chính Kế toán, có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kế toán - tài chính, am hiểu chuyên môn, đã trải qua các vị trí kế toán chi tiết, kế toán tổng hợp, Phó phòng Tài chính - Kế toán Công ty.

## 2.2. Những thay đổi nhân sự trong Ban điều hành năm 2019: Không.

## 2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động.

Tổng số LĐ ký hợp đồng đến ngày 31/12/2019 là 203 người, trong đó LĐ nữ là 31 người. Số người tham gia đóng BHXH, BHYT, BHTN là 200 người, đạt 98,5%, do có 03 người là lao động đã nghỉ hưu hoặc hết tuổi lao động được công ty ký HĐLĐ. Thu nhập BQ năm 2019 là 8.015.000 đồng/người/tháng.

Công ty luôn thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động về nâng lương, nâng bậc thợ, tham gia đầy đủ và kịp thời BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ phúc lợi khác. Năm 2019, Công ty đã giải quyết chi lương bổ sung cho người lao động bằng 2 tháng lương bình quân trong năm và chi thêm từ quỹ khen thưởng thấp từ 1 đến 2 tháng lương tùy theo danh hiệu thi đua được công nhận. Trong công ty không xảy ra tình trạng nợ lương, nợ bảo hiểm.

Công ty đã tổ chức các chuyến tham quan du lịch tại Thái Lan, tổ chức khám sức khỏe định kỳ và thực hiện mua bảo hiểm tai nạn hàng năm cho 100% CBCNV.

Công đoàn đã tổ chức tốt các hoạt động chăm lo, động viên và thăm hỏi kịp thời cho CBCNV như mua quà Tết cho tất cả CBCNV dịp Tết cổ truyền, tặng quà sinh nhật, thăm hỏi khi người lao động ốm đau, trợ cấp khó khăn đột xuất...

## 3. Tình hình đầu tư và thực hiện các dự án

Cuối quý I/2019, Công ty đã hoàn tất đầu tư dự án Trung tâm trung bày Vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO (gọi tắt là Khu C Tòa nhà WASECO) đưa vào khai thác kinh doanh. Công ty đã tập trung thực hiện quyết

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

toán vốn đầu tư dự án Khu C Tòa nhà, thực hiện đầu tư nâng cấp Tòa nhà Khu A và B trong đó tập trung vào việc thay mới thang máy Khu A, thay van Hệ thống lạnh trung tâm Khu B, cải tạo phòng 301 Khu B chuyển từ căn tin thành văn phòng làm việc.

Đối với dự án đầu tư tại Quận 9, Công ty tiếp tục chủ động làm việc với các cấp có thẩm quyền để phê duyệt tính pháp lý của dự án theo nghị định 167/2017/NĐ-CP trong thời gian sớm nhất.

**4.1 Công ty con****4.1.1. Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Địa Lợi:**

Chỉ tiêu	DVT: VND	
	31/12/2019	
Tổng giá trị tài sản	15.696.455.023	
Doanh thu thuần	24.272.728	
Lợi nhuận trước thuế	20.885.282	
Lợi nhuận sau thuế	20.885.282	

**4.1.2. Công ty cổ phần tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá:**

Chỉ tiêu	DVT: VND	
	31/12/2019	
Tổng giá trị tài sản	189.843.659.709	
Doanh thu thuần	21.833.748.000	
Lợi nhuận trước thuế	(6.893.935.691)	
Lợi nhuận sau thuế	(6.893.935.691)	

**4.2. Công ty liên kết.****4.2.1. Công ty CP xây dựng cấp thoát nước số 12 (Viwaseen 12).**

Chỉ tiêu	DVT: VND	
	31/12/2019	
Tổng giá trị tài sản	108.979.407.661	
Doanh thu thuần	39.886.085.795	
Lợi nhuận trước thuế	34.351.666	
Lợi nhuận sau thuế	4.080.614	

**4.2.2. Công ty CP xây dựng cấp thoát nước số 15 (Viwaseen 15): Đang ngưng hoạt động****4.2.3. Công ty CP Khoan và Xây Lắp Cấp Thoát Nước (Viwaseen 11).**

Chỉ tiêu	DVT: VND	
	31/12/2019	

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

Tổng giá trị tài sản	25.609.157.942
Doanh thu thuần	43.359.968.571
Lợi nhuận trước thuế	1.370.155.507
Lợi nhuận sau thuế	1.013.962.584

**4.2.4. Công ty cổ phần Điện Nước An Giang**

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	31/12/2019
Tổng giá trị tài sản	2.427.286.927.641
Doanh thu thuần	1.722.815.431.058
Lợi nhuận trước thuế	149.066.088.760
Lợi nhuận sau thuế	119.525.303.619

**5. Tình hình tài chính 2 năm gần nhất****5.1. Tình hình tài chính**

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019
1	Tổng giá trị tài sản	702.409.590.615	676.690.413.755
2	Doanh thu thuần	531.717.370.217	443.451.953.625
3	Lợi nhuận từ hoạt động KD	29.839.409.734	25.759.182.676
4	Lợi nhuận khác	272.768.935	4.532.159.624
5	Lợi nhuận trước thuế	30.112.178.669	30.291.342.300
6	Lợi nhuận sau thuế	22.164.323.341	23.004.055.435
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15%	

**5.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2018	Năm 2019
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,13	1,25
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	0,92	1,2
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ = Tổng nợ phải thu / Tổng tài sản	%	28%	34%
+ Hệ số Nợ = Tổng nợ phải trả / Vốn chủ sở hữu	Lần	2,38	2,23
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Doanh thu thuần / Tổng tài sản	%	76	65
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	4	5,19
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	%	11	11
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	%	3	3,4
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần	%	6	5,8

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019****6. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu****6.1. Cổ phần**

Tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty là 13.200.000 cổ phần. Trong đó số cổ phần chuyển nhượng tự do 13.200.000. Công ty không có cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của công ty hay cam kết của người sở hữu.

**6.2. Cơ cấu cổ đông (thời điểm chốt gần nhất)**

(Ngày chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2018 là ngày 29/5/2019).

Căn cứ danh sách cổ đông do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam lập vào ngày 19/5/2019, cơ cấu cổ đông sở hữu chứng khoán của công ty như sau:

**6.2.1. Phân theo tỷ lệ sở hữu (cổ đông lớn, cổ đông nhỏ)**

Stt	Cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
<b>A</b>	<b>Cổ đông lớn (chiếm từ 5% vốn điều lệ trở lên)</b>		<b>7.920.000</b>	<b>60%</b>
1.	Tổng công ty Đầu tư XD Cấp thoát nước & Môi trường Việt Nam (VIWASEEN)	52 Quốc Tử Giám, Q.Đống Đa, TP Hà Nội	7.920.000	60%
2.	Đỗ Thị Thanh Nhã	Thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	783.700	5,94%
<b>B</b>	<b>Cổ đông nhỏ</b>			
3.	303 cổ đông nhỏ		4.496.300	34,06%
	<b>Tổng cộng</b>		<b>13.200.000</b>	<b>100%</b>

**6.2.2. Phân theo thành phần sở hữu**

TT	Cổ đông	Số CP	Số cổ đông	Tỷ trọng
1	Cổ đông là tổ chức	7.920.000	01	60%
2	HDQT, BKS, BTGD, KTT	90.879	12	
3	CBCNV	842.458	25	
4	Cổ đông bên ngoài WASECO			
	<i>a. Tổ chức trong nước</i>	1.047.507	11	
	<i>b. Cá nhân trong nước</i>	3.231.616	242	

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

TT	Cổ đông	Số CP	Số cổ đông	Tỷ trọng
	<i>c. Tổ chức nước ngoài</i>	43.600	05	
	<i>d. Cá nhân nước ngoài</i>	23.940	9	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>13.200.000</b>	<b>305</b>	

**6.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Trong năm 2019, Công ty không thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

**6.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ:**

SL cổ phiếu quỹ hiện tại: 03 cổ phiếu quỹ và không giao dịch trong năm 2019.

**6.5. Các chứng khoán khác: Không**

Trong năm 2019, Công ty không phát hành thêm chứng khoán.

**7. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty****7.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu**❖ **Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm:**

Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính của Công ty là thi công xây lắp các công trình cấp thoát nước và hạ tầng kỹ thuật, vì thế Công ty mua nguyên vật liệu như sắt, thép, xi măng, ống cấp thoát nước và phụ tùng đi kèm các loại để thi công và mua các vật tư thiết bị có sẵn như bơm, van, hệ thống điều khiển tự động... để lắp đặt vào các công trình.

❖ **Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: KHÔNG.****7.2. Tiêu thụ năng lượng**❖ **Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp.**

Công ty tiêu thụ trực tiếp năng lượng điện cho chiếu sáng và máy móc thiết bị văn phòng, hệ thống cơ điện kỹ thuật của Tòa nhà WASECO phục vụ hoạt động của văn phòng công ty và các đơn vị thuê văn phòng năm 2019 của Công ty tại Tòa nhà WASECO là: 4.929.797 (tăng 108.986 KWH) so với năm 2018. Nguyên nhân tăng do Công ty đưa vào khai thác cho thuê Khu C Tòa nhà với tổng diện tích sàn thương mại 6.670 m<sup>2</sup> từ tháng 3/2020.

Đối với các công trường thi công, công ty tiêu thụ năng lượng điện cho mục đích chiếu sáng và hoạt động của máy móc thiết bị trên công trường.

❖ **Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: KHÔNG.**❖ **Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); KHÔNG.****7.3. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)**❖ **Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng.**

Đối với văn phòng công ty và các đơn vị trực thuộc khác, công ty sử dụng nguồn nước sạch do các công ty cấp nước địa phương cung cấp.

Tổng lượng nước sạch tiêu thụ trong năm 2019 cho văn phòng công ty và gần 120 công ty/văn phòng đại diện đặt tại Tòa nhà WASECO là 39.939 m<sup>3</sup> (tăng 11.383 m<sup>3</sup>) so với năm 2018. Lượng nước này chỉ sử dụng cho sinh hoạt, không sử dụng để sản xuất, chế biến ra các sản phẩm khác. Nguyên nhân tăng do Công ty đưa vào khai thác cho thuê Khu C Tòa nhà với tổng diện tích sàn thương mại 6.670 m<sup>2</sup> từ tháng 3/2020.

Công ty sở hữu 1 nhà máy sản xuất nước sạch phục vụ sinh hoạt và sản xuất tại thị trấn Đăk Mil huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, công suất 2.500 m<sup>3</sup>/ngày đêm. Nhà máy lấy nguồn nước mặt tại Hồ Tây huyện Đăk Mil qua xử lý theo quy trình công nghệ rồi truyền tải qua hệ thống đường ống cung cấp đến từng hộ dân và cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện Đăk Mil. Năm 2019, Nhà máy sản xuất 583.384 m<sup>3</sup> nước sạch (tăng 12.064 m<sup>3</sup> so với năm 2018).

Ngoài ra, Công ty góp 89,75% vốn điều lệ Công ty CP Đông Nam á – Mekong Rạch Giá xây dựng Nhà máy nước Nam Rạch Giá, sản xuất nước sạch bán sỉ qua đồng hồ cho Công ty cấp nước Rạch Giá. Năm 2019, NMN Nam Rạch Giá sản xuất 3.638.958 m<sup>3</sup> nước thương phẩm, tăng 1.006.427 m<sup>3</sup> so với năm 2018.

❖ **Tỷ lệ phân trảm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: KHÔNG**

#### **7.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

Công ty đã thực hiện các quy định của Luật Bảo vệ môi trường, có đề án bảo vệ môi trường tại Tòa nhà WASECO, thực hiện đo lường định kỳ các thông số môi trường trong Tòa nhà, có báo cáo giám sát môi trường định kỳ 6 tháng/lần.

Công ty đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải, công suất 100 m<sup>3</sup>/ngày đêm, được cấp phép xả thải, đang vận hành ổn định, tuân thủ theo quy định của Bảo vệ môi trường.

Số lần bị xử phạt vi phạm do không thực hiện một trong các nội dung kế hoạch bảo vệ môi trường: 01 lần.

Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: 15.000.000 đồng.

#### **7.5. Chính sách liên quan đến người lao động.**

❖ **Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.**

Năm 2019, số lượng lao động bình quân là 379 người, trong đó lao động thuê ngoài là 176 người, số lao động dài hạn là 203 người, với mức lương bình quân là 8.015.000 triệu đồng/người/tháng (tăng 5% so với năm 2018).

❖ **Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn người lao động.**

Công ty luôn thực hiện tốt các quyền lợi của người lao động và các chế độ phúc lợi theo quy định của Bộ luật Lao động và Thỏa ước Lao động tập thể. Tất cả người lao động ký hợp đồng đều được công ty tham gia BHXH, BHYT, BHTN. Công ty trả lương đầy đủ, kịp thời, đảm bảo các trợ cấp thai sản, ốm đau... cho người lao động.

Công ty đã trang bị, cấp phát bảo hộ lao động cho tất cả các công nhân tham gia thi công trên công trường, bao gồm cả nhà thầu phụ, trang bị đồng phục cho Bảo vệ và giữ xe trong Tòa nhà. Thực hiện diễn tập phòng cháy chữa cháy hàng năm tại Tòa nhà WASECO.

**❖ Hoạt động đào tạo người lao động**

Tại mỗi công trường thi công của Công ty đều tổ chức cho CBNV trên công trường được học an toàn lao động, phòng chống cháy nổ. Tất cả các thành viên trong đội phòng cháy chữa cháy, nhân viên bảo vệ, giữ xe của công ty đều được đào tạo về các kỹ năng phòng cháy chữa cháy và thoát hiểm và được cấp chứng chỉ theo quy định.

Các cán bộ, kỹ sư và công nhân của công ty được đào tạo nâng cao chuyên môn nghiệp vụ phù hợp.

**7.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Khi thi công các công trình, sản xuất nước sạch và thực hiện hoạt động SXKD khác tại các địa phương, Công ty đều nộp vào ngân sách các địa phương các loại thuế theo quy định.

Hàng năm, Công ty đều liên hệ với đơn vị chuyên môn phổ biến các kiến thức về phòng cháy chữa cháy cho CBNV làm việc trong Tòa nhà, diễn tập phòng cháy chữa cháy tại Tòa nhà WASECO nhằm huấn luyện, trang bị các kiến thức và các kỹ năng xử lý trong các tình huống giả định có cháy nổ tại Tòa nhà.

**III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC****1. Đánh giá kết quả SXKD****1.1. Phân tích tổng quan về hoạt động SXKD của Công ty**

Hoạt động SXKD năm 2019 của công ty phát triển trên 4 lĩnh vực chính, gồm: Thi công xây lắp các công trình; kinh doanh vật tư và SX nước sạch; cho thuê văn phòng và đầu tư phát triển. Kết quả thực hiện năm 2019 về giá trị sản lượng là 457,21 tỷ/527,87 tỷ, đạt 86,6%, trong đó cơ cấu sản các lĩnh vực như sau:

- Hoạt động thi công xây lắp: 285,5 tỷ/527,86 tỷ, chiếm 54% giá trị sản lượng;
- Hoạt động SX nước sạch: 28,89 tỷ/527,86 tỷ, chiếm 5,47% giá trị sản lượng;
- Hoạt động đầu tư: 29,60 tỷ/527,86 tỷ, chiếm 5,6% giá trị sản lượng;
- Hoạt động kinh doanh vật tư: 33,61 tỷ/527,86 tỷ, chiếm 6,37% giá trị sản lượng;
- Hoạt động cho thuê VP và các dịch vụ: 79,36 tỷ/527,86 tỷ chiếm 15% giá trị sản lượng;

Hoạt động xây lắp của công ty chiếm tỷ trọng lớn nhất (54%) và là lĩnh vực kinh doanh chính của công ty, tạo công ăn việc làm cho phần lớn người lao động. Tuy nhiên lợi nhuận của hoạt động này thấp hơn các lĩnh vực khác do tính cạnh tranh cao và rủi ro lớn trong thi công, thanh quyết toán thu hồi vốn.

Hoạt động SX nước sạch chiếm tỷ lệ thấp hơn do hiện nay Công ty chỉ có 2 nhà máy SX nước sạch tại Đăk Mĩl và Rạch Giá với tổng công suất phát nước hiện nay là 12.500 m<sup>3</sup>/ngày đêm. Khu vực NMN Đăk Mĩl dân cư thưa, còn dùng giếng khoan nên lượng nước sạch tiêu thụ chưa cao; sản lượng đầu ra của NMN Nam



Rạch Giá phụ thuộc vào Công ty cấp nước Kiên Giang do Công ty Mekong Rạch Giá bán nước thương phẩm qua đồng hồ tổng.

Giá trị đầu tư năm 2019 thấp hơn năm 2018 và chỉ đạt 60% kế hoạch năm (29,6 tỷ/48,66 tỷ) do trong năm 2019 Công ty chỉ hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án Trung tâm kinh doanh vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO (Khu C Tòa nhà WASECO). Dự án đầu tư tại Quận 9 còn vướng các thủ tục pháp lý theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP nên chưa thể triển khai.

Lĩnh vực kinh doanh vật tư trong những năm qua tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thị phần chưa được mở rộng, sản phẩm còn hạn chế, chưa tạo được sự đột phá, tính cạnh tranh còn thấp, sản lượng và doanh thu lĩnh vực này chưa đạt mục tiêu đề ra.

Lĩnh vực kinh doanh cho thuê văn phòng của Công ty hàng năm đều có sự tăng trưởng và hiệu quả. Tổng diện tích sàn khai thác thương mại làm văn phòng cho thuê Tòa nhà WASECO khoảng 20.931 m<sup>2</sup>. Hiện tỷ lệ phủ kín sàn thương mại trong toàn Tòa nhà đạt 96%. Kinh doanh văn phòng đã góp phần quan trọng vào hiệu quả SXKD chung của công ty, tạo ra nguồn thu ổn định với hiệu quả cao.

## **1.2. Những tiến bộ công ty đã đạt được trong quản trị doanh nghiệp và kiến toàn bộ máy quản lý**

Là công ty đại chúng, niêm yết chứng khoán trên sàn giao dịch HOSE, mọi hoạt động của đơn vị đều được giám sát theo quy định. Từ yêu cầu thực tế, bộ máy điều hành, quản lý và thực thi nhiệm vụ từ HĐQT, Ban tổng giám đốc, các phòng, ban chức năng, các đơn vị trực thuộc ... ở mỗi cấp đã có đầy đủ, các cấp đều có quy chế hoạt động, chức năng, nhiệm vụ, quyền và trách nhiệm, các quy chế quản lý nội bộ thường xuyên được rà soát, bổ sung, sửa đổi kịp thời cho phù hợp với chính sách chế độ pháp luật, đáp ứng được yêu cầu trong điều hành, quản lý, sản xuất kinh doanh ở mỗi cấp ... Mọi công tác tổ chức đều xuất phát từ yêu cầu sản xuất kinh doanh, công tác quản trị doanh nghiệp thường xuyên đổi mới trong mọi lĩnh vực, chất lượng quản trị doanh nghiệp đã được nâng cao một bước, các nguồn lực được sử dụng hiệu quả, quyền lợi của người lao động, cổ đông được chú trọng quan tâm bảo vệ. Việc sắp xếp, giúp công ty giảm bớt chi phí quản lý, tránh mọi rủi ro ... tập trung nguồn nhân vật lực vào các lĩnh vực chiến lược.

Từ yêu cầu sản xuất, Công ty đã chủ trương phân cấp giao cho Tổng giám đốc có toàn quyền chủ động việc thành lập mới, sáp nhập các Đội xây lắp, thực hiện quản lý các Đội theo Quy chế ... Chỉ đạo Ban điều hành thực hiện rà soát về cơ cấu, bố trí nhân sự các phòng, ban, thực hiện tinh giảm cho phù hợp với chức năng nhiệm vụ, tiết giảm chi phí, phát huy tối đa sở trường, năng lực, hiệu quả công tác của cán bộ, nhân viên.

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019****2. Tình hình tài chính****2.1. Tình hình tài sản:**

Chỉ tiêu	ĐVT: VNĐ	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>I. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>282.049.856.434</b>	<b>326.539.554.400</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	30.610.837.651	57.604.920.996
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	222.000.000	
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	234.420.854.109	200.302.393.052
4. Hàng tồn kho	10.619.126.806	60.681.951.487
5. Tài sản ngắn hạn khác	6.177.037.868	7.950.288.865
<b>II. Tài sản dài hạn</b>	<b>394.640.557.321</b>	<b>375.870.036.215</b>
1. Tài sản cố định	188.005.384.244	185.283.037.061
2. Bất động sản đầu tư	148.487.475.368	60.735.718.427
3. Tài sản dở dang dài hạn	39.202.944.412	110.445.084.498
4. Đầu tư tài chính dài hạn	15.267.643.111	15.267.643.111
5. Tài sản dài hạn khác	3.677.110.186	4.138.553.118
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>676.690.413.755</b>	<b>702.409.590.615</b>

+ Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019, tổng giá trị tài sản giảm 26 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ 4% chủ yếu do công nợ phải thu và hàng tồn kho giảm điều này thể hiện trong năm công ty đã thực hiện tốt công tác thanh quyết toán và thu hồi nợ các công trình.

+ Kết cấu tài sản của công ty thì tài sản dài hạn chiếm tỷ trọng/ tổng tài sản (58%), điều này phù hợp với định hướng phát triển dài hạn của công ty như: Công ty cổ phần Tư vấn và cấp nước Đông Nam Á - Mekong Rạch Giá đầu tư thêm 01 bể chứa 4.800 m<sup>3</sup>; dự án Tòa nhà khu C - WASECO tại số 10 Phổ Quang, Phường 2, quận Tân Bình hoàn thành đi vào hoạt động ....

**2.1. Tình hình nợ phải trả**

Nợ phải trả	ĐVT: VNĐ	
	31/12/2018	31/12/2019
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>288.172.547.836</b>	<b>225.708.050.770</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	10.309.038.398	10.686.368.099
2. Phải trả người bán	149.977.983.241	140.016.343.906
3. Người mua trả tiền trước	46.928.085.410	887.353.856

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

4. Thuế và các khoản phải nộp NSNN	4.387.406.894	6.864.025.849
5. Phải trả người lao động	3.475.653.162	3.571.876.558
6. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	2.870.444.406	2.077.494.931
7. Chi phí phải trả	17.956.303.783	25.765.764.193
8. Phải trả ngắn hạn khác	44.950.311.018	35.838.823.378
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	7.317.321.524	
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>205.910.030.567</b>	<b>242.110.288.938</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>494.082.578.403</b>	<b>467.818.339.708</b>

+ Nợ phải trả cuối năm 2019 giảm 26 tỷ.đ tương ứng giảm 5,3% (trong đó nợ ngắn hạn giảm 63 tỷ; nợ dài hạn tăng 36 tỷ. tương ứng với 42%).

**Nguyên nhân:** Chủ yếu do nợ dài hạn tăng tại Công ty con - đầu tư xây dựng MN Nam Rạch Giá và dư nợ vay dự án Trung tâm trưng bày vật tư. VP làm việc và cho thuê WASECO ( Khu C).

+ Khả năng thanh toán của doanh nghiệp thể hiện năng lực về tài chính có được để đáp ứng nhu cầu thanh toán các khoản nợ. Hệ số thanh toán ngắn hạn năm 2019 là  $1.25 > 1$  cho thấy khả năng trả nợ ngắn hạn của Công ty tốt và có xu hướng tốt hơn năm 2018.

+ Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu cho biết tỷ lệ giữa hai nguồn vốn cơ bản là : nợ và vốn chủ sở hữu. tỷ lệ này năm 2019: 2.23 lần. tỷ lệ này giảm so với năm 2018. Trong năm công ty đã kiểm soát tốt các khoản nợ.

### 3. Kế hoạch phát triển trong tương lai

#### ❖ Một số chỉ tiêu chủ yếu đến năm 2020

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020
1	Tổng giá trị SXKD & Đầu tư phát triển	Tỷ đồng	456.889
2	Tổng doanh thu hợp nhất.	Tỷ đồng	402.000
3	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất.	Tỷ đồng	32.207
4	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	21.961

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020
5	Thu nhập bình quân/người /tháng	Triệu đồng	8,5
6	Cổ tức (%)	%	12-15%

## ❖ Các mục tiêu cụ thể:

- Phân đầu thực hiện tăng trưởng giá trị SXKD và đầu tư phát triển hàng năm theo kế hoạch giai đoạn 2018-2022 đã được ĐHĐCĐ thông qua; giảm dần tỷ trọng xây lắp giữ ở mức khoảng 45% tỷ trọng SXKD, tăng dần tỷ trọng SXKD khác, trọng tâm là sản xuất kinh doanh nước sạch, cho thuê văn phòng chiếm khoảng 55%, đảm bảo tăng trưởng gắn liền với chất lượng, hiệu quả; đảm bảo đủ việc làm, thu nhập bình quân hàng năm của người lao động tăng; duy trì cổ tức cho cổ đông từ 12-15%/năm.
  - Phối hợp chặt chẽ với Tổng Công ty VIWASEEN khi thực hiện thoái vốn tại WASECO, sớm ổn định nhân sự, tổ chức, định hướng chiến lược ...của công ty sau thoái vốn, xem xét chuyển đổi các chi nhánh trực thuộc thành công ty TNHH một thành viên nhằm nâng cao năng lực, tự chủ, tự chịu trách nhiệm về mọi hoạt động sản xuất kinh doanh.
  - Tiếp tục đổi mới phương pháp quản lý điều hành, quản lý thi công xây lắp các công trình nhằm nâng cao hiệu quả SXKD, nâng cao năng lực cạnh tranh.
  - Duy trì, nâng cấp các dịch vụ, tiện ích trong Tòa nhà, đảm bảo khai thác tối đa diện tích sàn thương mại để Tòa nhà WASECO là nơi đặt văn phòng làm việc an toàn và hiệu quả của các đơn vị.
  - Chủ động nắm bắt chủ trương chính sách của Nhà nước, hướng dẫn của các cấp có thẩm quyền, xây dựng phương án tài chính... thực hiện hoàn tất các thủ tục pháp lý nhằm triển khai khởi công đầu tư xây dựng dự án Khu phức hợp tại Quận 9 trong thời gian sớm nhất. Tiếp tục triển khai phương án tối ưu để thu hồi vốn tại Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Nhà Địa Lợi.
  - Tập trung các nguồn lực, tìm hiểu công nghệ, cơ hội đầu tư vào lĩnh vực xử lý nước thải, rác thải, năng lượng tái tạo có tính bền vững mà thị trường và xã hội yêu cầu, phù hợp với nguồn lực của công ty.
  - Thông qua Người đại diện quản lý vốn của Công ty tại doanh nghiệp khác có ý kiến kịp thời về các vấn đề liên quan, đảm bảo hiệu quả đồng vốn đầu tư.
4. Giải trình của Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có):  
**KHÔNG**
5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty.
- 5.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, rác thải).

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

Tại nơi làm việc, Công ty chỉ sử dụng nước cho sinh hoạt, không sử dụng để sản xuất, chế biến ra các sản phẩm khác. Công ty nộp tiền phí xử lý nước thải đầy đủ theo thông báo của đơn vị cấp nước.

Công ty chỉ sử dụng điện chủ yếu cho chiếu sáng, thiết bị văn phòng và hệ thống cơ điện - kỹ thuật và máy lạnh trong văn phòng.

Rác thải của công ty gồm rác thải sinh hoạt và rác thải nguy hại. Rác thải sinh hoạt được ký hợp đồng với Công ty môi trường đô thị quận Tân Bình, thu gom rác hàng ngày, sau đó đơn vị này vận chuyển đến bãi rác theo quy định của thành phố.

Rác thải nguy hại của công ty chủ yếu là bóng đèn huỳnh quang, được công ty ký hợp đồng với Công ty môi trường đô thị TP Hồ Chí Minh. Đơn vị này thực hiện thu gom, vận chuyển và xử lý định 1 năm/1 lần.

Đánh giá chung: Việc tiêu thụ điện, nước và thải rác của công ty tuân thủ các quy định, không gây ô nhiễm môi trường.

**5.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động**

Người lao động ngày càng có ý thức hơn trong việc sử dụng hợp lý, tiết kiệm năng lượng (điện, nước), giấy, nguyên - nhiên vật liệu trong sản xuất và tiêu dùng khác với mục tiêu hạn chế thấp nhất việc tiêu thụ năng lượng, nguyên - nhiên liệu, qua đó nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, hạn chế gây tác động xấu tới môi trường xung quanh.

**5.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương**

Trong quá trình tổ chức thi công, hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và các hoạt động kinh doanh khác, công ty luôn tuân thủ các quy định đảm bảo an toàn, vệ sinh công trường, có hàng rào bảo vệ và che chắn riêng cho khu vực thi công cùng các biển cảnh báo, việc đào đường đều xin giấy phép và hoàn trả tái lập mặt đường theo quy định nhằm đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị; thực hiện xử lý nước thải trước khi xả thải theo quy định.

**IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2019**

**1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các hoạt động của công ty**

Hội đồng quản trị công ty luôn định hướng và giám sát Ban điều hành triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT đảm bảo hiệu quả tốt nhất trong hoạt động kinh doanh, ngăn ngừa và hạn chế thấp nhất các rủi ro, trong đó quan tâm đặc biệt đến công tác quản trị chất lượng và tiến độ, nâng cao năng lực quản lý thi công của Ban điều hành, các phòng ban đơn vị, ban chỉ huy công trường, các đội xây lắp và xây dựng đội ngũ nhân sự, đồng thời quản lý tốt các hoạt động sản xuất kinh doanh khác của công ty.

Công tác đấu thầu của Công ty đã có sự chọn lọc nhằm hạn chế thấp nhất các rủi ro, giảm thiểu các chi phí phát sinh ngay từ khâu vào thầu. Công tác giao khoán, cung cấp vật tư đáp ứng được yêu cầu thi công, hợp đồng được kiểm soát tốt, gắn trách nhiệm của đơn vị thi công, nhà cung cấp hàng hóa khi có vi phạm các điều khoản hợp đồng.

Công tác thi công xây lắp đã có những chuyển biến song một vài công trình vẫn còn chậm tiến độ, phát sinh các chi phí quản lý làm giảm hiệu quả SXKD.

Lĩnh vực cho thuê văn phòng hoạt động hiệu quả, tỷ lệ cho thuê bình quân luôn chiếm trên 96% tổng diện tích sàn thương mại. Doanh thu từ lĩnh vực này đã góp phần thiết thực nâng cao hiệu quả SXKD của công ty.

Lĩnh vực kinh doanh nước sạch tiếp tục được duy trì và phát triển với 2 nhà máy tại Đăk Mil - Đăk Nông) và Rạch Giá - Kiên Giang, tạo tiền đề phát triển bền vững cho công ty.

Công tác tài chính của công ty lành mạnh, đảm bảo nguồn vốn lưu động, trung và dài hạn cho SXKD và ĐT phát triển. Tình hình tài chính, tín dụng của Công ty luôn ổn định, được Ngân hàng và đối tác tin tưởng.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng giám đốc đã có nhiều cố gắng trong quản lý công ty, đổi mới phương pháp điều hành trên các lĩnh vực hoạt động nhằm tăng tính chủ động, tinh thần trách nhiệm của người được giao nhiệm vụ, việc quản trị tiến độ, kế hoạch, tài chính đã có sự thay đổi tích cực. Tuy nhiên, trong điều hành thi công còn chưa lường hết các rủi ro có thể xảy ra do vậy còn lúng túng trong triển khai.

Tổng giám đốc đã thực hiện tốt các chế độ về lương, thưởng và phúc lợi khác cho CBNV như khám sức khỏe, tham quan nghỉ mát..., thực hiện nộp thuế đầy đủ cho Nhà nước.

Tổng giám đốc giao nhiệm vụ cho các Phó Tổng giám đốc, Trưởng phòng ban công ty rõ ràng gắn liền với trách nhiệm, thường xuyên rà soát tiến độ công việc của từng lĩnh vực hoạt động. Ban Tổng giám đốc luôn tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ, các nội quy, quy chế của Công ty trong điều hành doanh nghiệp. Các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT luôn được Tổng giám đốc báo cáo và xin ý kiến HĐQT trước khi thực hiện, đồng thời tổ chức thực hiện tốt các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

## **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Với truyền thống ngành nghề, kinh nghiệm và thế mạnh của Công ty, Hội đồng quản trị tiếp tục xác định các lĩnh vực trọng yếu của công ty bao gồm thi công xây lắp các công trình cấp thoát nước, kinh doanh vật tư, đầu tư phát triển các dự án nước sạch, khai thác quỹ đất công ty đang quản lý để xây dựng nhà ở, khu thương mại, kinh doanh cho thuê văn phòng, tập trung đầu tư có chiều sâu vào lĩnh vực xử lý rác thải, nước thải, năng lượng tái tạo... phù hợp với năng lực, nhu cầu của xã hội, duy trì được hiệu quả kinh tế ngắn và dài hạn, đảm bảo công ty phát triển ngày một bền vững.

Hội đồng quản trị luôn bám sát định hướng phát triển của công ty, linh hoạt trong chỉ đạo để đạt được đảm bảo các chỉ tiêu tăng trưởng, mang lại các quyền lợi

cao nhất cho cổ đông và tăng thu nhập cho người lao động. Để đạt được các yêu cầu này, việc tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp, xây dựng nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu SXKD, khai thác có hiệu quả Tòa nhà văn phòng cho thuê, áp dụng công nghệ tiên tiến kiểm soát tốt chất lượng nước sạch và hạn chế thấp nhất thất thoát nước là yêu cầu bắt buộc.

Căn cứ kết quả thực hiện trong năm 2019 và tình hình thực tế, Hội đồng quản trị xây dựng kế hoạch SXKD năm 2020 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua với các chỉ tiêu như sau:

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2019	KH năm 2020	KH 2020 so với kết quả 2019
1	Giá trị SXKD và ĐTPT	Tỷ đồng	457.217	456.889	99.9%
2	Doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	443.451	402.000	90.6%
3	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	Tỷ đồng	30.291	32.207	106.3%
4	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	22.737	22.000	96.7%
5	Thu hồi công nợ	Tỷ đồng	398.609	460.000	115.4%
6	Cổ tức	%	15%	15%	100%
7	TNBQ/người/tháng	Tr. đồng	8 triệu	8.6	107.5%

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### 1.1 Thành viên và cơ cấu của HĐQT

- Ông Nguyễn Đức Bôn : Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Ngọc Cương: Phó Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Duy Hùng : Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty
- Ông Nguyễn Văn Lộc : Thành viên HĐQT
- Ông Lê Văn Nghĩa : Thành viên HĐQT độc lập.

Thông tin về thành viên HĐQT như sau:

Họ và Tên	Chức vụ	Năm sinh	Số CMND/CCCD
Nguyễn Đức Bôn.	Chủ tịch HĐQT	1963	035063000643 cấp ngày 08/8/2016 tại TP HCM.
Nguyễn Ngọc Cương	Phó Chủ tịch HĐQT	1966	001066000146 cấp ngày 26/4/2013

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

Họ và Tên	Chức vụ	Năm sinh	Số CMND/CCCD
Nguyễn Duy Hùng	TV HĐQT, Tổng Giám Đốc	1977	025089754 cấp ngày 25/3/2009 tại TP HCM.
Nguyễn Văn Lộc	TV HĐQT	1960	011281698 cấp ngày 14/5/2008 tại TP Hà Nội
Lê Văn Nghĩa	TV HĐQT độc lập	1966	023987262 cấp ngày 01/11/2008 tại TP HCM

▪ **Ông Nguyễn Đức Bôn - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty (thành viên không điều hành)**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 08/02/1963 - Nơi sinh : Duy Tiên - Hà Nam

Quốc tịch : Việt Nam - Dân tộc : Kinh

CMND số : 035063000643 cấp ngày 08/8/2016 tại TP HCM

Địa chỉ thường trú : 2C Nguyễn Hiến Lê, P.13, Q.Tân Bình, TP HCM

Điện thoại cơ quan : (08) 38475179

Trình độ văn hóa : 10/10

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính - Kế toán

Chức vụ hiện nay: Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng và xây dựng cấp thoát nước.

Chức vụ ở tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá.
- Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Địa Lợi.
- Chủ tịch HĐQT Cty CP Khoan và xây lắp cấp thoát nước (Viwaseen II).

Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 23.870 cổ phần, chiếm 0,18% cổ phần của Công ty.

Đại diện sở hữu cổ phần của Tổng Công ty VIWASEEN tại WASECO: 2.464.000 CP, chiếm 18,67% CP của Công ty.

▪ **Ông Nguyễn Ngọc Cương – Phó Chủ tịch HĐQT (thành viên không điều hành) từ ngày 26/9/2018.**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 07/12/1966

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

CCCD : 001066000146 cấp ngày 26/4/2013 tại Cục CS ĐKQL

Cư trú và DLQG về DC.



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

Địa chỉ thường trú : P1616, Nhà CCCT Khu Nhà ở VP10, Hoa Lư, Hà Nội

Trình độ văn hóa : 10/10

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, Thạc sỹ quản trị kinh doanh.

Chức vụ hiện nay: Phó chủ tịch HĐQT WASECO.

Chức vụ ở tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty VIWASEEN.

Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: **Không**

Đại diện sở hữu cổ phần của Tổng Công ty VIWASEEN tại WASECO: 2.992.000 CP, chiếm 22,67% CP của Công ty.

- Ông Nguyễn Duy Hùng - Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Cty, (thành viên **ĐIỀU HÀNH**) . Xem mục 2.1. Danh sách Ban điều hành

- Ông Nguyễn Văn Lộc - Thành viên HĐQT (thành viên không điều hành)

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 08/10/1960

Nơi sinh : Hà Nội

Quốc tịch : Việt Nam.

Dân tộc : Kinh

CMND số : 011281698 cấp ngày 14/5/2008 tại TP Hà Nội.

Địa chỉ thường trú : 36 Phố Đội Cấn - Q. Ba Đình - Hà Nội.

Điện thoại : (024) 37733204/05.

Trình độ văn hóa : 10/10.

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng.

Chức vụ hiện nay : Ủy viên HĐQT Công ty WASECO.

Chức vụ ở tổ chức khác: Tổng giám đốc Công ty TNHH tập đoàn Đông Dương (INDOCHINA)

Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 5.170 cổ phần, chiếm 0,03% cổ phần của Công ty.

Đại diện sở hữu cổ phần của Công ty TNHH Tập đoàn Đông Dương tại WASECO: 474.100 CP, chiếm 3,59% CP của Công ty.

- Ông Lê Văn Nghĩa - Thành viên HĐQT độc lập.

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 05/7/1966.

Nơi sinh : Hà Nam.

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

CMND số : 023987262 cấp ngày 01/11/2008 tại TP Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú : 233/6 Võ Thị Sáu, P 7, Q 3, TP Hồ Chí Minh.

Trình độ văn hóa : 10/10

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính – Kế toán.

Chức vụ hiện nay : Thành viên HĐQT Công ty WASECO.

Chức vụ ở tổ chức khác: Thành viên HĐQT Tổng công ty Dầu Việt Nam, kiêm nhiệm Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vật tư Xăng dầu (Comeco).

Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 00 cổ phần.

## **1.2. Các tiểu ban thuộc HĐQT: Chưa thành lập**

## **1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị**

Năm 2019, HĐQT Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng cấp thoát nước đã họp 5 phiên vào ngày 17/01/2018, 04/4/2019, 12/6/2019, 24/7/2019 và 18/10/2019.

Ngoài các 05 cuộc họp nêu trên, Hội đồng quản trị đã 17 lần ý kiến các thành viên bằng văn bản để thông qua các vấn đề, nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Hội đồng quản trị.

Việc triệu tập và tham gia cuộc họp của các thành viên Hội đồng quản trị thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị công ty. Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết, quyết định sau khi các thành viên biểu quyết thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền, thực hiện công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

HĐQT luôn xây dựng chương trình kế hoạch công tác năm, bám sát thực tế và kế hoạch, mục tiêu phát triển để lãnh đạo, chỉ đạo Ban điều hành. Việc triệu tập và tham gia cuộc họp của các thành viên Hội đồng quản trị thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Trên cơ sở ý kiến đồng ý của các thành viên về vấn đề được nêu trong cuộc họp hoặc văn bản lấy ý kiến, Hội đồng quản trị ban hành các Nghị quyết, quyết định. Năm 2019, HĐQT đã giám sát Ban tổng giám đốc triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đánh giá, giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019, đưa ra các yêu cầu, cảnh báo đối với Ban điều hành nhằm đảm bảo thực thi có hiệu quả các chỉ tiêu kế hoạch SXKD, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và người lao động.
- Chỉ đạo Ban điều hành chuẩn bị các báo cáo, tờ trình về kết quả SXKD năm 2019, Thư ký công ty chuẩn bị công tác tổ chức đại hội, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019.
- Giám sát Ban điều hành thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2019 và các Nghị quyết/quyết định của Hội đồng quản trị.
- Giám sát Ban điều hành thực hiện Điều lệ công ty, các nội quy, quy chế quản lý nội bộ của Công ty.
- Chỉ đạo và giám sát Ban điều hành thực hiện các biện pháp/giải pháp điều hành hoạt động SXKD của Công ty, gồm tìm kiếm việc làm, đấu thầu, quản lý thi công xây lắp các công trình trọng điểm (NMN Gia Tân - Đồng Nai, HTCN Mộc Bài - Tây Ninh, HT thoát nước Quận 2, công trình Phú Yên...) nghiệm

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

thu, thanh quyết toán, thu hồi vốn các công trình, nhất là công nợ tồn đọng lâu năm; lĩnh vực kinh doanh vật tư; đặc biệt là việc đưa Khu C Tòa nhà vào cho thuê văn phòng; kiểm toán và lập báo cáo quyết toán hoàn thành đầu tư dự án “Trung tâm trưng bày vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO – Khu C”....

- Giám sát việc vay vốn, tín dụng và việc sử dụng vốn vay của Ban điều hành Công ty theo Nghị quyết của HĐQT phục vụ cho SXKD và Đầu tư phát triển.
- Giám sát việc sử dụng, cung cấp nguồn vốn, tài chính cho sản xuất kinh doanh của công ty nhất là cung cấp tài chính cho các công trình trọng điểm đang thi công.
- Giám sát việc kiểm toán và lập báo cáo quyết toán hoàn thành dự án “Trung tâm trưng bày vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO” do công ty làm chủ đầu tư.
- Chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục nghiên cứu, theo dõi các quy định của Chính phủ và UBND TP Hồ Chí Minh liên quan đến việc triển khai đầu tư XD dự án tại Quận 9.
- Cử thay thế người đại diện quản lý phần vốn góp của công ty tại các doanh nghiệp khác, giám sát Người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần tư vấn cấp nước Đông Nam Á - Mekong Rạch Giá trong việc SX nước sạch và triển khai đầu tư giai đoạn II NMN Nam Rạch Giá. Giám sát Người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân trong việc và tăng vốn điều lệ Công ty Gia Tân, triển khai đầu tư xây dựng NMN Gia Tân.
- Giám sát việc thu hồi vốn các công trình tồn đọng và các khoản công nợ lớn khó thu hồi;
- Giám sát việc triển khai thực hiện công tác kiểm kê định kỳ ngày 01/01/2019, ngày 01/7/2019 và xử lý kết quả sau kiểm kê theo quy định.
- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền...

Trong năm 2019, Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết/quyết định, bao gồm:

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
1	41/NQ-HĐQT	17/01/2019	Nghị quyết ký họp HĐQT lần thứ 5, nhiệm kỳ III, ngày 17/01/2019.
2	44/NQ-HĐQT	12/3/2019	Nghị quyết của HĐQT v.v phê duyệt chủ trương đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu việc phát sinh lát gạch hành lang từ lầu 2 -> lầu 12 Khu C, sơn epoxy lầu trệt.
3	45/NQ-HĐQT	12/3/2019	Nghị quyết v.v tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019.
4	47/NQ-HĐQT	25/3/2019	Nghị quyết v.v thông qua việc bổ nhiệm Trưởng phòng Kế hoạch Đầu thầu và thay đổi Người đại diện phần vốn của công ty tại Công ty cổ phần Địa

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
			Lợi.
5	48/QĐ-HĐQT	25/3/2019	Quyết định v.v cử người thay thế, đại diện quản lý phần vốn góp và giới thiệu tham gia HĐQT Công ty cổ phần Địa Lợi NK III.
6	51/NQ-HĐQT	03/4/2019	Nghị quyết thông qua nội dung đề người đại diện vốn tại Công ty Mekong Rạch Giá biểu quyết tại phiên họp ĐHĐCĐ 2019
7	52/NQ-HĐQT	04/4/2019	Nghị quyết HĐQT ký hợp lần 6.
8	53/NQ-HĐQT	05/4/2019	Nghị quyết bổ nhiệm tạm thời ông Lê Văn Nghĩa là thành viên HĐQT độc lập.
9	57/QĐ-HĐQT	09/4/2019	Quyết định cử người đại diện quản lý phần vốn góp, giới thiệu tham gia HĐQT Công ty cổ phần Địa Lợi NK III.
10	58/QĐ-HĐQT	29/4/2019	Quyết định v.v giới thiệu người tham gia ứng cử thành viên Ban Kiểm Soát Công ty cổ phần Địa Lợi NK III (2018-2023).
11	59/QĐ-HĐQT	09/4/2019	Quyết định cử người đại diện quản lý phần vốn góp, giới thiệu tham gia HĐQT Công ty VIWASEEN 12 NK IV (2019-2024) Ông Huỳnh Bá Đức.
12	67/NQ-HĐQT	24/4/2019	Nghị quyết v.v thông qua nội dung đề Người đại diện vốn biểu quyết tại phiên họp HĐQT và ĐHĐCĐ thường niên 2019 Công ty CP Cấp nước Gia Tân.
13	68/NQ-HĐQT	25/4/2019	Nghị quyết v.v tái bổ nhiệm cán bộ quản lý cấp cao và thông qua việc tái bổ nhiệm cán bộ quản lý khác của Công ty NK 2019-2022.
14	01/2019/ NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2019	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019.
15	71/NQ-HĐQT	03/5/2019	Nghị quyết v.v thông qua chủ trương đầu tư hệ thống bơm chìm (dự phòng) lắp đặt cho trạm bơm cấp I - Nhà máy nước Đăk Mil.
16	77/QĐ-HĐQT	10/5/2019	Quyết định v.v phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn gói thầu "Thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành thuộc dự án Trung tâm trưng bày vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO".
17	79/QĐ-HĐQT	23/5/2019	Quyết định v.v phê duyệt góp vốn đầu tư của Công ty WASE, VIWASEEN, dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thay mới hệ thống thang máy khu A Tòa nhà WASECO.
18	82/NQ-	07/6/2019	Nghị quyết v.v thông qua chủ trương đầu tư bơm

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
	HĐQT		chìm (dự phòng) lắp đặt Khu A và Khu B Tòa nhà WASECO.
19	83/NQ-HĐQT	12/6/2019	Nghị quyết ký họp thứ 7, Nhiệm kỳ III (2018-2023).
20	84/QĐ-HĐQT	12/6/2019	Quyết định phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư (lần 2) và bổ sung chi phí sử dụng đối tượng dự án "Trung tâm trung bày vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO".
21	86/QĐ-HĐQT	19/6/2019	Quyết định v.v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu 01: "Cung cấp, lắp đặt hệ thống thang máy tải khách thuộc dự toán thay mới hệ thống thang máy tại Khu A Tòa nhà WASECO".
22	88/NQ-HĐQT	08/7/2019	Nghị quyết v.v thông qua chủ trương cung cấp và lắp đặt đồng hồ nước DN 15 hiệu Zenner cho khách hàng của Chi nhánh Nhà máy nước Đắk Mil.
23	92/NQ-HĐQT	25/7/2019	Nghị quyết ký họp HĐQT Công ty lần 8
24	93/QĐ-HĐQT	25/7/2019	Quyết định v.v phê duyệt phân chia diện tích và quyết toán vốn góp thuộc dự án "Trung tâm trung bày, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO – Khu C"
25	94/QĐ-HĐQT	25/7/2019	Quyết định v.v phê duyệt quyết toán (một phần) dự án đã hoàn thành thuộc dự án "Trung tâm trung bày văn phòng làm việc và cho thuê WASECO"
26	96/QĐ-HĐQT	26/8/2019	Quyết định v.v phân công nhiệm vụ Thành viên HĐQT nhiệm kỳ III (thay thế QĐ số 06/QĐ-HĐQT ngày 13/07/2018)
27	99/QĐ-HĐQT	20/9/2019	Quyết định v.v phê duyệt chủ trương đầu tư cải tạo phòng 301 – Lầu 3 Khu B thành văn phòng cho thuê
28	101/NQ-HĐQT	15/10/2019	Nghị quyết v.v phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và khu vực lựa chọn nhà thầu cải tạo phòng 301 Khu B
29	106/QĐ-HĐQT	04/11/2019	Quyết định v.v phê duyệt quyết toán hạng mục công trình hoàn thành "Thay thế van cho các dàn máy lạnh – Khu B Tòa nhà WASECO (từ tầng 3 -> 12)
30	107/QĐ-HĐQT	04/11/2019	Quyết định v.v phê duyệt quyết toán hạng mục công trình hoàn thành và quyết toán vốn góp của các đơn vị hạng mục "Cung cấp, lắp đặt hệ thống thang máy tải khách thuộc dự toán thay mới hệ thống thang máy khu A Tòa nhà WASECO".
31	111/QĐ-HĐQT	12/12/2019	Quyết định v.v phê duyệt chủ trương đầu tư, mua sắm thiết bị NMN Đắk Mil (Bơm: 1 bơm;

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
			Camera: 02 bộ)
32	113/NQ-HĐQT	23/12/2019	Nghị quyết v.v thông qua bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Hùng – Đội trưởng ĐXL số 14 giữ chức vụ Phó giám đốc Chi nhánh Nhà máy nước Đăk Mil

**1.4. Hoạt động của thành viên HĐQT không điều hành và thành viên độc lập**

HĐQT Công ty gồm 5 thành viên, trong đó 4 thành viên không điều hành và 1 thành viên độc lập. Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách, thường trực tại văn phòng công ty. Các thành viên không điều hành thực hiện chức năng nhiệm vụ theo phân công công tác của Hội đồng quản trị.

Hoạt động của Hội đồng quản trị tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, bản phân công nhiệm vụ trong Hội đồng quản trị và các quy chế quản lý khác của công ty. Các thành viên không điều hành và thành viên độc lập không trực tiếp tham gia vào các hoạt động thuộc chức năng nhiệm vụ của Ban điều hành công ty mà kiểm soát các lĩnh vực hoạt động theo phân công của Hội đồng quản trị. Thành viên không điều hành và thành viên độc lập nhận các báo cáo hoạt động của công ty từ Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các thông tin của cổ đông, nghiên cứu hồ sơ, tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị và cho ý kiến cá nhân, biểu quyết các vấn đề liên quan theo quy định.

**1.5. Danh sách thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty**

- Ông Nguyễn Đức Bôn - Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Ngọc Cương - Phó Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Duy Hùng - TV HĐQT, Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Văn Lộc - TV HĐQT.
- Lê Văn Nghĩa - TV HĐQT độc lập.

**2. Ban Kiểm soát****2.1. Thành viên và cơ cấu ban kiểm soát**

TT	Họ và Tên	Chức vụ	Năm sinh	Số CMND
1	Bùi Khánh Linh	Trưởng Ban Kiểm Soát	03/10/1977	012207115 cấp ngày 07/3/2002 tại Hà Nội
2	Huỳnh Bá Đức	Thành viên BKS	06/9/1960	024799451 cấp ngày 12/9/2007 tại TP HCM
3	Phạm Phước Thịnh	Thành viên BKS	08/3/1975	022847712 cấp ngày 29/12/2000 tại TP.HCM

- Bà Bùi Khánh Linh - Trưởng Ban Kiểm Soát

Giới tính : Nữ  
 Ngày sinh : 03/10/1977  
 Nơi sinh : Đống Đa – Hà Nội  
 Quốc tịch : Việt Nam  
 Dân tộc : Kinh  
 CMND số : 012207115 cấp ngày 07/3/2002 tại Hà Nội.  
 Địa chỉ thường trú : Tổ 6 cụm 2, Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội  
 Điện thoại cơ quan : 04 37475447  
 Trình độ văn hóa : 12/12  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Thương mại quốc tế, thạc sỹ kế toán quốc tế  
 Chức vụ hiện nay: Trưởng Ban kiểm soát Công ty WASECO  
 Chức vụ ở tổ chức khác: Trưởng Ban kiểm soát Tổng công ty VIWASEEN;  
 Tỷ lệ sở hữu CP tại WASECO: 3.939 CP, chiếm 0,03% CP của Công ty.

▪ **Ông Huỳnh Bá Đức - Thành viên Ban Kiểm Soát**

Giới tính : Nam  
 Ngày sinh : 06/9/1960  
 Nơi sinh : Khánh Hòa  
 Quốc tịch : Việt Nam  
 Dân tộc : Kinh  
 CMND số : 024799451 cấp ngày 12/9/2007 tại TP Hồ Chí Minh.  
 Địa chỉ thường trú : 304/96B Trường Chinh – P. 13- Q.Tân Bình - TP Hồ Chí Minh.  
 Điện thoại cơ quan : (028) 38441565.  
 Trình độ văn hóa : 12/12  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính Kế toán  
 Chức vụ hiện nay : Giám đốc Chi nhánh Kinh doanh vật tư thuộc Công ty WASECO, Thành viên Ban Kiểm soát công ty.  
 Chức vụ ở tổ chức khác: Thành viên HĐQT Cty Viwaseen 12, Viwaseen 15.  
 Tỷ lệ sở hữu CP tại WASECO: 8.800 CP, chiếm 0,67% CP của Công ty

▪ **Ông Phạm Phước Thịnh - Thành viên Ban Kiểm Soát**

Giới tính : Nam  
 Ngày sinh : 08/03/1975  
 Nơi sinh : Tiền Giang  
 Quốc tịch : Việt Nam  
 Dân tộc : Kinh  
 CMND số : 022847712 cấp ngày 29/12/2000 tại CA.TP.HCM.

Địa chỉ thường trú : 47 Tân Tiến, phường 8, quận Tân Bình, TP.HCM.

Điện thoại cơ quan : (028) 38476558

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế - Lao động.

Chức vụ hiện nay : Thành viên Ban Kiểm soát, Trưởng phòng Tổ chức Hành chính Công ty WASECO

Chức vụ ở tổ chức khác: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Tư và cấp nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá.

Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại WASECO: 1.100 cổ phần, chiếm 0,008% CP của Công ty.

## 2.2. Hoạt động của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị (HDQT), Ban giám đốc Công ty năm 2019, cụ thể:

- Xem xét trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong năm 2019 theo các quy định của pháp luật và của Công ty.
- Tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với HDQT, Ban Giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty trong năm.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019 đối với HDQT và Ban Giám đốc.
- Kiểm tra Báo cáo tài chính năm 2019.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.
- Trong năm 2019, Ban kiểm soát không nhận được yêu cầu phải kiểm tra vấn đề cụ thể nào từ cổ đông.

Ban kiểm soát đánh giá Hội đồng quản trị tổ chức, điều hành theo đúng trình tự, thẩm quyền được quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HDQT, phân bổ công nhiệm vụ trong Hội đồng quản trị và các quy chế quản lý khác của công ty. Việc tổ chức họp Hội đồng quản trị, được Chủ tịch Hội đồng quản trị gửi thư mời họp, chương trình họp và các tài liệu liên quan được thông báo trước cho các thành viên Hội đồng quản trị, BKS chuẩn bị, các cuộc họp Hội đồng quản trị có lập biên bản đầy đủ và được lưu giữ theo đúng quy định của Điều lệ Công ty. HDQT đã xây dựng chương trình kế hoạch công tác, bám sát kế hoạch sản xuất kinh doanh, mục tiêu phát triển ngắn và dài hạn của công ty lãnh đạo công ty phát triển theo đúng định hướng.

Tổng Giám đốc đã tổ chức triển khai các Nghị quyết, quyết định của HDQT. Trong quản lý điều hành, Tổng giám đốc đã phân giao nhiệm vụ cho các Phó Tổng giám đốc theo dõi từng lĩnh vực hoạt động, từng địa bàn, từng công trình phù hợp với chuyên môn, kinh nghiệm, mối quan hệ công tác và có sự hợp tác hỗ trợ lẫn



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019**

nhau nhằm đạt được kết quả cao nhất. Tổng giám đốc luôn sâu sát công việc, chỉ đạo kịp thời các Trưởng phòng ban đơn vị trong hoạt động hàng ngày của Công ty theo đúng quyền hạn và nhiệm vụ được quy định trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty để mang lại hiệu quả cho Công ty, đảm bảo mục tiêu tăng trưởng của Công ty, đời sống người lao động được nâng cao, lợi ích của cổ đông được đảm bảo.

3. Các giao dịch, thù lao, các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát.

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của HĐQT, Ban tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng năm 2019.

T T	Tên	Chức vụ	Lương	Thưởng các loại	Thù lao	Tổng cộng
1	Nguyễn Đức Bôn	Chủ tịch HĐQT	472.000.000	163.334.000	246.277.000	881.611.000
3	Nguyễn Ngọc Cường	Phó CT HĐQT Từ 29/6/2018	-	-	164.185.000	164.185.000
4	Nguyễn Duy Hùng	UVHĐQT, TGD	413.000.000	143.666.000	123.139.000	679.805.000
5	Nguyễn Văn Lộc	UVHĐQT	-	-	123.139.000	123.139.000
6	Lê Văn Nghĩa	UVHĐQT	-	-	81.534.000	81.534.000
8	Chu Xuân Lãng	PTGD	352.400.000	116.134.000	-	468.534.000
9	Nguyễn Văn Từ	PTGD	-	-	-	-
10	Nguyễn Duy Dương	PTGD từ	120.352.000	46.118.000	-	166.470.000
11	Nguyễn Quốc Tuấn	Kế toán trưởng	290.474.000	102.824.000	49.256.000	442.554.000
12	Bùi Khánh Linh	Trưởng BKS	-	-	79.077.000	79.077.000
13	Huỳnh Bá Đức	TV BKS	244.698.000	107.960.000	47.446.000	400.104.000
14	Phạm Phước Thịnh	TVBKS	240.057.000	86.020.000	47.446.000	373.523.000
	<b>CỘNG</b>		<b>2.132.981.000</b>	<b>766.056.000</b>	<b>961.499.000</b>	<b>3.860.536.000</b>

3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ : Không

3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không

3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty luôn tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, các luật quản lý chuyên ngành, các quy chế, quy định nội bộ về quản trị công ty, phân định rõ trách nhiệm và quyền hạn của các vị trí nhất là vị trí lãnh đạo, quản lý, trách nhiệm của Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Ban kiểm soát, đảm bảo các quyền lợi của cổ đông và người lao động.

Việc quản lý điều hành công ty trong các lĩnh vực đều được điều chỉnh và kiểm soát thông qua các quy chế quản lý nội bộ. Đây là căn cứ pháp lý nội bộ quan

trọng để quản lý, giám sát và vận hành các hoạt động SXKD của công ty. Trong quá trình hoạt động, các quy định nội bộ về quản trị công ty được sửa đổi, bổ sung và điều chỉnh kịp thời cho phù hợp.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Ý kiến của đơn vị kiểm toán

Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán phía Nam (AASCS). Địa chỉ: Số 29 Võ Thị Sáu, Quận 1, TP.HCM

Ý kiến kiểm toán độc lập (trích Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng cấp thoát nước số 104/BCKT/TC/2020/AASCS)

*“Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng cấp thoát nước tại ngày 31/12/2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất”.*

### 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

*(Đính kèm báo cáo tài chính riêng năm 2019, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán)*

Toàn văn Báo cáo Tài chính công ty mẹ và Báo cáo Tài chính hợp nhất năm 2019 được đăng tải toàn bộ trên Website : [waseco.com.vn](http://waseco.com.vn)

TP Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2020

**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN DUY HÙNG**

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS, BQH Cty
- UBCKNN
- SGDCKTPHCM
- Lưu