



Số: 38 /GT.PVCL.21

Sóc Trăng, ngày 29 tháng 03 năm 2021

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD đã được kiểm toán của năm
2020 tăng trên 10% so với báo cáo năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD đã được kiểm toán của năm 2020 tăng trên 10% so với báo cáo năm 2019 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG NĂM 2020

ĐVT: đồng

| Chỉ tiêu | Năm 2020 | Năm 2019 | N2020/ N2019 |
|---|------------------------|------------------------|-----------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 462.292.005.341 | 255.566.089.019 | 80,89% |
| Giá vốn hàng bán | 324.947.420.391 | 194.270.354.241 | 67,27% |
| Lợi nhuận gộp | 125.763.976.634 | 61.295.734.778 | 105,18% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 5.772.786.196 | 3.912.912.783 | 47,53% |
| Chi phí tài chính | 14.771.050.369 | 12.423.672.436 | 18,89% |
| Chi phí bán hàng | 23.301.389.826 | 282.757.187 | 8140,78% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 7.407.735.550 | 6.885.387.673 | 7,59% |
| Lợi nhuận thuần từ HĐKD | 86.056.587.085 | 45.616.830.265 | 88,65% |
| Lợi nhuận khác | (1.649.718.809) | (148.758.507) | |
| Tổng lợi nhuận trước thuế | 84.406.868.276 | 45.468.071.758 | 85,64% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 13.032.195.951 | 7.019.525.556 | |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 3.925.868.603 | 2.103.840.497 | |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 67.448.803.722 | 36.344.705.705 | 85,58% |



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2020

ĐVT: đồng

| Chỉ tiêu | Năm 2020 | Năm 2019 | N2020/ N2019 |
|---|------------------------|------------------------|-----------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 892.289.130.069 | 528.775.446.793 | 68,75% |
| Giá vốn hàng bán | 745.580.821.769 | 456.690.749.281 | 63,26% |
| Lợi nhuận gộp | 135.127.699.984 | 72.084.697.512 | 87,46% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 6.359.030.179 | 3.913.428.009 | 62,49% |
| Chi phí tài chính | 21.488.545.326 | 16.253.236.573 | 32,21% |
| Chi phí bán hàng | 23.343.009.054 | 324.376.415 | 7096,27% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 8.088.986.693 | 7.391.070.769 | 9,44% |
| Lợi nhuận thuần từ HĐKD | 88.566.189.090 | 52.029.441.764 | 70,22% |
| Lợi nhuận khác | (1.674.604.566) | (148.758.507) | 1025,72% |
| Tổng lợi nhuận trước thuế | 86.891.584.524 | 51.880.683.257 | 67,48% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 13.161.408.915 | 7.575.889.193 | 73,73% |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 3.925.868.603 | 2.103.840.497 | |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 69.804.307.006 | 42.200.953.567 | 65,41% |

Nguyên nhân:

Báo cáo riêng kết quả hoạt động kinh doanh, doanh thu năm 2020 đạt 462,29 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 67,45 tỷ đồng tăng lần lượt là 80,89% và 85,58% so với năm 2019

Báo cáo hợp nhất kết quả hoạt động kinh doanh, doanh thu năm 2020 đạt 892,29 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 69,8 tỷ đồng tăng lần lượt là 68,75% và 65,41% so với năm 2019.

Doanh thu hợp nhất năm 2020 đạt 892,29 tỷ đồng thực hiện được 93,89% kế hoạch doanh thu năm 2020 là 950 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2020 thực hiện đạt 69,8 tỷ đồng thực hiện được 134,23% kế hoạch.

Doanh thu và lợi nhuận tăng do Công ty ký hợp đồng hợp tác phân phối sản phẩm dự án Mekong Centre với đơn vị Công ty DKRS gia tăng hoạt động bán hàng đã thu về doanh số cao dẫn đến doanh thu và lợi nhuận tăng. Tuy nhiên việc hợp tác này dẫn đến chi phí bán hàng tăng cao so với cùng kỳ. Mặt khác, Công ty đầu tư nhiều tiện ích trong khu đô thị Mekong Centre làm gia tăng giá trị nhà đất và thu hút nhiều khách hàng đến đầu tư.

Việc gia tăng doanh số cũng có phần đóng góp của công ty con - công ty TNHH Bán buôn Thủy sản Đại Phú Xuân, doanh thu năm 2020 đạt 430 tỷ đồng tăng 41% so năm 2019 và thực hiện được 82,8% kế hoạch lợi nhuận năm 2020.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan. Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ ĐẦU KHÍ CỬU LONG**



Dương Thế Nghiêm