

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số : 09.04/2021/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 04 năm 2021

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH**

ĐẾN Số: 17168
Ngày: 13/04/21
Chuyển: NYK
Lưu hồ sơ số: số. 307/SGDHCM-NY

Ngày 08/04/2021 Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á có nhận được Công văn của Quý cơ quan về việc đưa cổ phiếu DAH vào diện cảnh báo và yêu cầu giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng dẫn đến chứng khoán bị đưa vào diện bị cảnh báo. Công ty chúng tôi xin giải trình về việc trên như sau:

Năm 2020 là một năm ngành kinh doanh dịch vụ lưu trú và ăn uống bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch Covid-19. Nhiều khách sạn, resort, nhà hàng phải đóng cửa do ảnh hưởng bởi Covid-19 và tạm dừng hoạt động theo các chỉ thị của Chính phủ cũng như của UBND tỉnh, thành phố. Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á (DAH) với ngành nghề chính là kinh doanh dịch vụ khách sạn và nhà hàng, trong năm 2020 hầu hết thời gian các dịch vụ phải tạm dừng theo quy định hoặc hoạt động cầm chừng do các lệnh giãn cách xã hội. Trong khi khách hàng chính của Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á (DAH) là khách quốc tế ở dài hạn không thể sang Việt Nam dẫn tới lượng phòng và dịch vụ khác của lượng khách này bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Các khách hàng khác chủ yếu là đến làm việc, hội thảo, hội nghị... tại thành phố Thái Nguyên đều phải hủy hoặc hoãn do dịch Covid-19 trong khi chi phí lãi vay ngân hàng, nhân công và các chi phí khác vẫn phải chi trả dẫn tới việc thua lỗ trong năm 2020.

Trong năm 2021, dịch Covid-19 đã được khống chế ổn định cùng với việc Công ty đã hoàn thành một phần việc nâng cấp khách sạn các đối tác khách hàng đã quay trở lại sử dụng dịch vụ. Trong quý 1/2021 các cơ sở kinh doanh của Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á (DAH) ký hợp đồng cho các đoàn khách nước ngoài ở cách ly có thu phí sau khi nhập cảnh vào Việt Nam. Trong quý 2/2021 đơn vị đã ký hợp đồng dài hạn với các đoàn khách Trung quốc sang làm việc tại Việt Nam thời hạn từ 03 tháng đến 09 tháng, công suất dịch vụ dự kiến đạt từ 60-70% đảm bảo ổn định kinh doanh cũng như dòng tiền của Công ty. Công ty cũng đã làm việc với các ngân hàng hiện đang cho vay về việc cơ cấu kéo dài thời hạn trả nợ và giảm lãi vay cũng như cơ cấu lại bộ máy tổ chức, nhân sự để giảm chi phí hoạt động của Công ty. Công ty cũng dự kiến phát hành tăng vốn cho các cổ đông chiến lược để giảm tỷ lệ vay ngân hàng cũng như tái đầu tư cơ sở vật chất, bổ sung các hạng mục dịch vụ để kinh doanh có lãi trong năm 2021.

Công ty xin cam kết hoạt động kinh doanh bình thường và thực hiện công bố thông tin đúng thời gian quy định cho các lần công bố sau.

Công ty xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN VĂN THANH