

Số: 05 /2021/TTF  
V/v giải trình công văn số  
446/SGDHCM-NY

Bình Dương, ngày 25 tháng 05 năm 2021

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành (“Công ty” hoặc “TTF”) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Cơ quan.

Theo Công văn số 446/SGDHCM-NY của Quý Cơ quan về các vấn đề cần giải trình chi tiết về ý kiến nhấn mạnh của kiểm toán viên tại BCTC kiểm toán 2020 và phương án khắc phục tình trạng âm vốn chủ sở hữu. Ban Tổng Giám đốc Công ty xin giải trình rõ hơn như sau:

### **1. Thông tin tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020**

Theo BCTC kiểm toán năm 2020 của TTF thì lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ trên BCTC hợp nhất là 30,5 tỷ đồng, lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2020 là - 3.043 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2020 là - 584,8 tỷ đồng. Ngoài ra, kiểm toán viên cũng đưa ra ý kiến nhấn mạnh về khả năng hoạt động liên tục của Nhóm Công ty.

### **2. Phương án khắc phục**

Hội đồng quản trị cùng Ban Tổng giám đốc Công ty/Nhóm Công ty, xây dựng các phương án thực hiện trong quý 3 và thời gian sắp tới để khắc phục khoản lỗ **vốn chủ sở hữu** cũng như tình hình tài chính của Nhóm Công ty/Công ty. Cụ thể:

#### **➤ Về hoạt động kinh doanh**

Mục tiêu doanh số năm 2021 là 2.025 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế là 59 tỷ đồng. Để đạt được mục tiêu đề ra Công ty đã tiến hành tái cơ cấu hoạt động sản xuất, kinh doanh, hoạt động đầu tư tài sản và có bước đầu chuyển biến tích cực. Cụ thể là:

- Đối với mảng dự án, TTF sẽ tiếp tục khẳng định thương hiệu của mình và được nhiều Nhà phát triển Bất động sản hàng đầu Việt Nam và Mỹ như Vingroup, Sungroup, Vạn Thịnh Phát, Đất Xanh, Tân Hoàng Minh, Alphanam, Phát Đạt, Hưng Thịnh, Tavistock, International Parker, Albany Bahamas... tin tưởng giao cho hàng loạt các dự án trọng điểm. Hiện tại, đã có đủ đơn hàng từ các chủ đầu tư cho hết năm 2021.
- Vào cuối năm 2019, Công ty đã khánh thành Nhà máy Tủ Bếp với công suất 60 container/tháng tương đương khoảng 50 tỷ VND/tháng. Các sản phẩm này đáp ứng đủ tiêu chuẩn của khách hàng Mỹ cũng như đại đa số khách hàng khác hiện nay. Hiện tại, nhà máy hoạt động ổn định và đã nhận đủ đơn hàng từ khách hàng để thực hiện đến cuối năm 2021;
- Tháng 4/2020 nhà máy SOFA 1 chính thức đi vào hoạt động, tháng 4/2021 nhà máy SOFA 2 đi vào hoạt động, công suất 02 nhà máy hiện hoạt động ổn định, góp phần đẩy mạnh mảng kinh doanh xuất khẩu sang thị trường Mỹ, Châu Âu với công suất 2 nhà máy là 150 container/tháng, doanh số bình quân mang về 40 tỷ đồng/tháng. Hiện tại 2 nhà máy đã nhận đủ đơn hàng từ khách để thực hiện tới cuối năm 2021.
- Ngoài ra, Công ty cũng đang đầu tư xây dựng Nhà máy Ván ép với công suất 9.000 m3/tháng tại Tỉnh Bình Định. Một lợi thế của Công ty là Công ty có nguồn ván ép tự sản xuất để cung cấp cho Nhà máy tủ bếp. Ban Tổng Giám Đốc Công ty ước tính mỗi container mặt hàng tủ bếp xuất khẩu sang Mỹ cần tới 30m3 ván ép;



- Với thương hiệu gỗ Casadora (một công ty con của Công ty), Công ty hiện đang kết hợp với chuỗi bán lẻ của hệ thống Nội thất Phố Xanh mở rộng các Showroom lớn tại các Thành phố lớn tại Việt Nam và tham gia vào phân khúc đồ gỗ cao cấp tại thị trường Việt Nam. Mục đích phục vụ cho giới thượng lưu. Bên cạnh thị trường nội địa, Công ty cũng đang đẩy mạnh xuất khẩu sang các thị trường khó tính khác như: Dubai, Nhật Bản, Nga.
- Trong năm 2021 Công ty tiếp tục tiến hành thanh lý hàng tồn kho và đặc biệt các mặt hàng gỗ quý hiếm đã tồn đọng lâu năm trong năm 2021.

➤ **Phát hành tăng vốn điều lệ :**

- Ngày 27/4/2021 ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 của Công ty đã thông qua phương án phát hành 100 triệu cổ phiếu ưu đãi để tăng vốn điều lệ thêm 1000 tỷ đồng. Theo đó, vốn cổ phần đăng ký của Công ty tăng từ 3.111.983.020.000 VND lên 4.111.983.020.000 VND. Nguồn tiền huy động sẽ trả nợ Ngân hàng TMCP Đông Á (“DAB”) với số tiền là 123.292.700.000 VND và bổ sung vốn lưu động. Sau khi trả nợ DAB xong Công ty có thể vay thương mại tại ngân hàng bình thường lại. Dự kiến Quý 3 hoặc đầu quý 4/2021 sẽ hoàn tất việc phát hành. Sau khi hoàn tất việc tăng vốn điều lệ cùng với hoạt động sản xuất kinh doanh đang tốt thì trong năm 2021 sẽ khắc phục dứt điểm tình trạng vốn chủ sở hữu âm.

➤ **Về hoạt động đầu tư :** Hội đồng quản trị Công ty đã xây dựng kế hoạch chuyển nhượng vốn tại các công ty con hoạt động kém hiệu quả trong năm 2021, cụ thể:

- Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Trường Thành (“TTC”). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, giá trị tài sản thuần của TTC ước tính vào khoảng 46.000.000.000 VND;
- Công ty Cổ phần Trồng rừng Trường Thành (“TTP”) trong năm 2020. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, giá trị tài sản thuần của TTP ước tính vào khoảng 20.000.000.000 VND; và
- Công ty Cổ phần Trường Thành Xanh (“TTG”). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, giá trị tài sản thuần của TTG ước tính vào khoảng 4.500.000.000 VND.
- Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI (“TTO”). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, giá trị tài sản thuần của TTO ước tính vào khoảng 132.000.000.000 VND.
- Thanh lý hơn 486.35 ha rừng trồng tại Phước An, tỉnh DakLak thuộc sở hữu của Công ty.

Với các giải pháp tổng thể nêu trên, năm 2021 hoạt động Công ty sẽ tiếp tục có lãi và ổn định hơn, khắc phục dứt điểm tình trạng vốn chủ sở hữu bị âm.

Trân trọng cảm ơn !

**TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**Tổng Giám Đốc**



*Nguyễn Trọng Hiếu*

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT;

