

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2020)

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (SSC)**
Đồng kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM (HOSE)**

Tên công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: +84 28 54 16 17 18

Fax: +84 28 54 17 18 19

Email: info@namlongvn.com

Vốn điều lệ: 2.852.706.600.000 Việt Nam đồng (tại ngày của báo cáo này)

Mã chứng khoán: NLG

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) như sau:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2020/NQ/ĐHĐCĐ/ NLG (nghị quyết được thông qua tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên từ ngày 25/4/2020 đến 4/5/2020)	25/4/2020 – 4/5/2020	Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long năm 2019 Thông qua phương án phân phối lợi nhuận 2019 Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu Thông qua và ủy quyền cho HĐQT (HĐQT có thể ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT tùy trường hợp cụ thể) v/v lựa chọn thời điểm phù hợp (trong năm 2021) để phát hành cổ phiếu mới để trả cổ phiếu thưởng 2019 Thông qua Kế hoạch kinh doanh 2020, Phương án phân phối lợi nhuận, và kế hoạch trả cổ tức 2020 và ủy quyền cho HĐQT tổ chức thực hiện Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2019 và định hướng năm 2020 Thông qua ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2020 Thông qua việc mua bảo hiểm trách nhiệm cho các Thành viên HĐQT năm 2020 Thông qua việc phát hành cổ phiếu theo chính sách Thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESG) năm 2019 Thông qua việc chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam làm đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2020

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị và các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Trong năm 2020, HĐQT đã tổ chức 04 cuộc họp vào các ngày 21/02/2020, 10/04/2020, 07/08/2020 và 11/12/2020 với tỷ lệ tham dự của các Thành viên HĐQT như sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1.	Ông Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch	Là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2016-2021 tái bổ nhiệm tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 23/4/2016	4	100%	
2.	Ông Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch TT		4	100%	
3.	Ông Lai Voon Hon	Thành viên HĐQT		4	100%	
4.	Ông Bùi Đức Khang	Thành viên HĐQT		4	100%	
5.	Ông Chad Ryan Ovel	Thành viên HĐQT		4	100%	
6.	Ông Ziang Tony Ngo	Thành viên HĐQT		4	100%	
7.	Ông Ngian Siew Siong	Thành viên HĐQT		4	100%	
8.	Ông Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT		4	100%	
9.	Ông Linson Lim Soon Kooi	Thành viên HĐQT		4	100%	02 buổi họp ủy quyền cho người đại diện

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

- Giao các chỉ tiêu kế hoạch 2020 cho Ban Tổng Giám đốc và thực hiện việc rà soát/đánh giá định kỳ
- Yêu cầu Tổng Giám đốc đáp ứng các chỉ đạo kịp thời của HĐQT
- Chỉ đạo các Tiểu ban trực thuộc HĐQT thực hiện giám sát và đánh giá sự tuân thủ của Tổng Giám đốc đối với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, phân cấp thẩm quyền, và các quy định khác trong Công ty
- Xem xét và đánh giá Kết quả Kinh doanh năm 2019 (đã kiểm toán)
- Xem xét và đánh giá Kết quả Kinh doanh năm 2020

3. Hoạt động của các Tiểu ban Hội đồng Quản trị

Các Tiểu ban của HĐQT thực hiện các công việc theo phân công của HĐQT và theo kế hoạch làm việc năm của từng Tiểu ban, định kỳ rà soát đánh giá việc thực thi kế hoạch của từng Tiểu ban. Sơ đồ tổ chức phân công các Tiểu ban của HĐQT như đính kèm tại Phụ lục I của Báo cáo này. Sau đây là các công việc chính của các Tiểu ban trong kỳ báo cáo:

- **Tiểu ban Đầu tư:**
 - a. Trong năm 2020, Tiểu ban Đầu tư đã tổ chức 04 cuộc họp vào các ngày 27/03/2020, 18/9/2020, 25/11/2020 và 16/12/2020 với tỷ lệ tham dự của tất cả các Thành viên là 100%.
 - b. Các hoạt động của Tiểu ban Đầu tư:
 - o Thẩm định kế hoạch kinh doanh hàng năm/3 năm của Nam Long và các công ty thành viên chủ chốt;
 - o Thẩm định các phương án hợp tác, đầu tư, phát triển các dự án của Tập đoàn; kế hoạch mở rộng quỹ đất và mua thêm dự án mới, các phương án đầu tư/thoái vốn tại các công ty con trong Tập đoàn;
 - o Thẩm định các kế hoạch huy động vốn và việc hiện thực hóa kế hoạch vốn hóa tỷ đô la của Nam Long;
 - o Định hướng, dẫn dắt việc xác định tầm nhìn và chiến lược tăng trưởng 10 năm 2021-2030 cho Tập đoàn cùng các điều kiện hỗ trợ tăng trưởng; thẩm định các sáng kiến chiến lược cụ thể giúp đẩy mạnh mảng lõi và đa dạng hóa tăng trưởng trong 3 năm, 5 năm & 10 năm tiếp theo.
- **Tiểu ban Nhân sự:**
 - a. Trong năm 2020, Tiểu ban Nhân sự đã tổ chức 05 cuộc họp vào các ngày 10/02/2021, 25/03/2020, 05/6/2020, 23/9/2020 và 27/11/2020 với tỷ lệ tham dự của tất cả các Thành viên là 100%.
 - b. Các hoạt động của Tiểu ban Nhân sự:
 - o Thẩm định kế hoạch định biên và chi phí hoạt động nhân sự của Công ty năm 2020, cơ cấu tổ chức mới của Tập đoàn;

- o Thẩm định các mục tiêu và các chỉ tiêu kế hoạch năm 2020 của Tổng Giám đốc; cố vấn cho Tổng Giám đốc trong việc giao chỉ tiêu cho các Giám đốc Khối Nam Long và Giám đốc các công ty thành viên trong Tập đoàn;
- o Đề xuất ngân sách hoạt động và thù lao 2020 của Hội đồng Quản trị để Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2020;
- o Xem xét và phân bổ chi tiết khoản thưởng năm 2019 cho Hội đồng Quản trị (dựa trên ngân sách hoạt động của Hội đồng Quản trị đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt ngày 20/4/2019 và kết quả kinh doanh năm 2019 đã kiểm toán);
- o Thẩm định việc thực thi chính sách cũng như phân bổ cổ phiếu thưởng ESG (cho các lãnh đạo cao cấp và nhân viên xuất sắc);
- o Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu được giao năm 2020 của Tổng Giám đốc;
- o Cố vấn giúp nâng cao năng lực bộ máy nhân sự Tập đoàn, tập trung vào việc chuẩn hóa tiêu chí & quy trình tuyển dụng áp dụng toàn Tập đoàn;
- o Xem xét, thẩm định các tài liệu, quy trình, chính sách nhân sự quan trọng của Công ty (quy trình & hệ thống đánh giá hiệu suất công việc của nhân viên, chính sách lương thưởng cho các công ty thành viên...);
- o Cố vấn, hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc tìm kiếm và lựa chọn các nhân sự cấp cao cho Tập đoàn;
- o Cố vấn cho Ban Tổng Giám đốc liên quan đến cơ cấu nhân sự tham gia xây dựng và triển khai chiến lược phát triển 10 năm 2021-2030 của Tập đoàn;
- o Cố vấn cho kế hoạch xây dựng đội ngũ nhân sự kế thừa của Ban Tổng Giám đốc;
- o Phân tích, xem xét cơ cấu nhân sự của HĐQT & các Tiểu ban HĐQT và lên kế hoạch chuẩn bị nhân sự cho nhiệm kỳ mới 2021-2026 của HĐQT NLG.

Tiểu ban Kiểm toán:

- a. Thông tin về các Thành viên của Tiểu ban Kiểm toán và các cuộc họp:

Trong năm 2020, Tiểu ban Kiểm toán đã tổ chức 05 cuộc họp vào các ngày 25/03/2020, 27/05/2020, 29/07/2020, 28/10/2020 và ngày 23/12/2020 với tỷ lệ tham dự của các Thành viên Tiểu ban Kiểm toán như sau:

Stt	Thành viên Tiểu ban Kiểm toán (tại thời điểm 31/12/2020) (*)	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do vắng mặt
1	Ziang Tony Ngo	Trưởng Tiểu ban	5/5	100%	
2	Linson Lim Soon Kooi	Thành viên chuyên trách hoạt động SXKD	5/5	100%	04 buổi ủy quyền cho người đại diện
3	Cao Tấn Thạch		5/5	100%	
4	Trần Thanh Phong	Thành viên chuyên trách Tuân thủ, QTRR & Quản trị Tập đoàn	5/5	100%	
5	Nguyễn Lưu Tuyên	Thành viên chuyên trách Tài chính, Kế toán & Kiểm toán	5/5	100%	
6	Đặng Hồng Tân		5/5	100%	

(*) Ông Nguyễn Xuân Quang & Ông Bùi Đức Khang là Thành viên Tiểu ban Kiểm toán trong giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 07/08/2020, tham dự 100% các buổi họp (3/3).

- b. Các hoạt động của Tiểu ban Kiểm toán:

- o Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm toán và lập báo cáo đánh giá liên quan đến các quy trình đã thực hiện kiểm toán tại NLIC và các Công ty Thành viên;
- o Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm tra việc tuân thủ của Ban Giám Đốc đối với Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, phân cấp thẩm quyền, và các quy định khác trong Công ty;
- o Thẩm định các báo cáo tài chính năm 2019, báo cáo quản trị Quý 1, Quý 2 và Quý 3 năm 2020, đánh giá kết quả kinh doanh hàng tháng/ hàng quý so với kế hoạch;

- o Tổ chức họp định kỳ giữa Tiểu ban Kiểm toán và Ban Giám đốc vào ngày 25/03/2020, 27/05/2020, 29/07/2020, 28/10/2020 và ngày 23/12/2020 để đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, tình hình tuân thủ, nâng cao hiệu quả kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro, nhằm đưa ra các khuyến nghị cần thiết, và đảm bảo Ban Giám đốc thực hiện kịp thời hiệu quả các khuyến nghị;
 - o Giám sát tình hình thực hiện các nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT;
 - o Liên tục theo dõi việc thực hiện các phát hiện và khuyến nghị của Kiểm toán Độc lập, Kiểm toán Nội bộ, và Tiểu ban Kiểm toán liên quan đến cải thiện các quy trình nội bộ cũng như các vấn đề tuân thủ;
 - o Họp định kỳ với Kiểm toán Độc lập về các vấn đề kiểm toán báo cáo tài chính năm 2019, các vấn đề trong thư quản lý, kết quả soát xét giữa năm 2020;
 - o Phối hợp với Bộ phận Kiểm toán Nội bộ trong quy trình lựa chọn Kiểm toán Độc lập cho năm 2020. Xem xét, đánh giá dịch vụ kiểm toán và phí kiểm toán được cung cấp bởi kiểm toán độc lập năm 2020.
 - o Phối hợp với BP.KTNB và các phòng ban liên quan để cập nhật Quy chế Hoạt động BP.KTNB và Bộ Quy tắc Ứng xử Tập đoàn.
- **Hoạt động của Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập:**
- o Định hướng, dẫn dắt công tác lập Chiến lược phát triển 10 năm (2021-2030) của Tập đoàn Nam Long; dẫn dắt việc triển khai các sáng kiến chiến lược giúp đẩy mạnh mảng lõi và đa dạng hóa tăng trưởng trong 3 năm, 5 năm & 10 năm tiếp theo (thuộc dự án chuyển đổi tăng trưởng mà Nam Long hợp tác với đơn vị tư vấn hàng đầu thế giới – McKinsey);
 - o Chủ trì các buổi làm việc định kỳ để cố vấn cho Ban Giám đốc về quản lý, phát triển dự án; cải tiến hệ thống, quy trình; tiếp thị & kinh doanh; nhân sự; IT (đặc biệt là đối với việc nâng cao tính sẵn sàng của bộ máy nam Long để chuẩn bị triển khai hệ thống ERP)...;
 - o Chia sẻ thông lệ tốt và các mô hình hoạt động chuẩn của các tập đoàn lớn trong khu vực, từ đó đề xuất các khuyến nghị có thể áp dụng cho Công ty.
- **Văn phòng Hội đồng Quản trị:**
- a. Văn phòng Hội đồng Quản trị họp định kỳ hàng tháng để báo cáo, cập nhật tiến độ và kết quả thực hiện các công việc theo kế hoạch năm đã được phê duyệt.
 - b. Các hoạt động của Văn phòng Hội đồng Quản trị:
 - o Tổ chức họp HĐQT định kỳ, lập biên bản họp và nghị quyết liên quan
 - o Thực hiện các thủ tục xin ý kiến HĐQT bằng văn bản
 - o Triển khai và giám sát việc thực thi các quyết định, nghị quyết của ĐHCĐ/HĐQT của Ban Tổng Giám đốc
 - o Điều phối các Tiểu ban trực thuộc HĐQT hỗ trợ HĐQT thẩm định các tài liệu trình HĐQT
 - o Phối hợp với Ban Quan hệ cổ đông tổ chức ĐHCĐ Thường niên năm 2020, tham gia thẩm định các tài liệu trình ĐHCĐ
 - o Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và Ban Tổng Giám đốc
 - o Ban Thư ký thực hiện công việc hiệu quả, giúp việc tốt cho HĐQT
- **Tiểu ban Quan hệ Cổ đông:**
- a. Trong năm 2020, Tiểu ban Quan hệ Cổ đông đã tổ chức 18 buổi làm việc định kỳ với tần suất trung bình 2 tuần / lần, tỷ lệ tham dự của tất cả các Thành viên là 100%..
 - b. Các hoạt động của Tiểu ban Quan hệ Cổ đông:
 - o Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và các cổ đông
 - o Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2020 từ ngày 25/04/2020 đến ngày 04/05/2020, lập biên bản, nghị quyết liên quan, thực hiện công bố thông tin theo quy định
 - o Thực hiện công tác công bố thông tin định kỳ, bất thường và theo yêu cầu đúng quy định
 - o Các văn bản đã gửi cho UBCKNN (SSC) và Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM (HSX):

Stt	Ngày gửi	Văn bản	Nơi nhận
1	06/01/2020	Công bố thông tin Quyết định của Tổng cục thuế v/v Xử phạt vi phạm hành chính về thuế	HSX/SSC
2	13/01/2020	Công bố thông tin báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2019	HSX/SSC
3	13/01/2020	Bản cung cấp thông tin về quản trị Công ty năm 2019	HSX
4	20/01/2020	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2019 – Hợp nhất & Riêng	HSX/SSC
5	04/03/2020	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020	HSX/SSC
6	09/03/2020	Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông chiến lược, cổ đông lớn và cổ phiếu quỹ chốt đến 28/02/2020	HSX
7	09/03/2020	Công bố thông tin Thông báo v/v Chốt danh sách cổ đông phục vụ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020	HSX/SSC
8	17/03/2020	Công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2019 (đã kiểm toán) – Hợp nhất & Riêng	HSX/SSC
9	06/04/2020	Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2019	HSX/SSC
10	08/04/2020	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Mua lại cổ phiếu NLG năm 2020	HSX/SSC
11	14/04/2020	Tóm tắt danh sách cổ đông ngày 31/03/2020 phục vụ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020	HSX
12	15/04/2020	Công bố thông tin Tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2020	HSX/SSC
13	20/04/2020	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2020 – Hợp nhất & Riêng	HSX/SSC
14	20/04/2020	Công bố thông tin Tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 – Cập nhật	HSX/SSC
15	04/05/2020	Công bố thông tin Biên bản họp, Nghị quyết và Biên bản kiểm phiếu của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020	HSX/SSC
16	22/05/2020	Công bố thông tin Thông báo v/v Cập nhật thông tin cổ đông và Nhận cổ tức bằng tiền mặt	HSX/SSC
17	25/05/2020	Công bố thông tin chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức đợt 2 năm 2019 bằng tiền mặt	HSX/SSC
18	26/05/2020	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua phương án phát hành trái phiếu cho NLG năm 2020	HSX/SSC
19	08/06/2020	Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông chiến lược, cổ đông lớn và cổ phiếu quỹ chốt đến 31/05/2020	HSX
20	19/06/2020	Tóm tắt danh sách cổ đông ngày 08/06/2020 để chi trả cổ tức đợt 2 năm 2019 bằng tiền mặt	HSX
21	24/06/2020	Công bố thông tin Kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ	HSX/SSC
22	07/07/2020	Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long	HSX/SSC
23	16/07/2020	Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2020	HSX/SSC
24	16/07/2020	Bản cung cấp thông tin về quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2020	HSX
25	20/07/2020	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2020 – Hợp nhất & Riêng	HSX/SSC
26	23/07/2020	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Phát hành cổ phiếu theo chương trình ESG và trả cổ tức năm 2019	HSX/SSC
27	14/08/2020	Công bố thông tin Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2020 – Hợp nhất & Riêng	HSX/SSC
28	10/09/2020	Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông chiến lược, cổ đông lớn và cổ phiếu quỹ chốt đến 31/08/2020	HSX

29	11/09/2020	Công bố thông tin: phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức; Thông báo v/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu	HSX/SSC
30	16/09/2020	Công bố thông tin Quyết định của Cục thuế TP. HCM v/v Xử phạt vi phạm hành chính về thuế	HSX/SSC
31	06/10/2020	Công bố thông tin v/v Thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	HSX/SSC
32	06/10/2020	Tóm tắt danh sách cổ đông ngày 25/09/2020 để chi trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu	HSX
33	20/10/2020	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2020 – Hợp nhất & Riêng	HSX/SSC
34	06/11/2020	Công bố thông tin v/v bổ sung, cập nhật thông tin cá nhân của Cổ đông định kỳ và v/v Nhân cổ tức từ năm 2014 đến năm 2019 bằng tiền mặt đối với các Cổ đông chưa lưu ký	HSX
35	17/11/2020	Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, thay đổi lần thứ 22 ngày 13/11/2020 sau khi phát hành cổ tức bằng cổ phiếu và ESG	HSX/SSC
36	19/11/2020	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2020 – Hợp nhất & Riêng	HSX/SSC
37	27/11/2020	Công bố thông tin v/v Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2020 bằng tiền và ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt	HSX/SSC
38	30/11/2020	Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai, thay đổi lần thứ 8 ngày 30/11/2020	HSX/SSC
39	10/12/2020	Danh sách cổ đông Nhà nước, cổ đông chiến lược và cổ đông lớn	HSX
40	28/12/2020	Công bố thông tin v/v Tóm tắt sổ cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long	HSX/SSC

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2020/NQ/HĐQT/NLG	03/03/2020	Phê duyệt các Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty CP Nam Long VCD
2	02/2020/NQ/HĐQT/NLG	04/03/2020	<p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2020</p> <p>Thông qua ngân sách hoạt động nhân sự năm 2020 của Tập đoàn</p> <p>Thống nhất giao Tiểu ban Nhân sự thẩm định lần cuối và chính thức phê duyệt các mục tiêu công việc năm 2020 của Tổng giám đốc</p> <p>Thống nhất giao Tiểu ban Nhân sự xem xét, đánh giá các vấn đề liên quan đến việc đánh giá kết quả công việc năm 2019 của Tổng giám đốc</p> <p>Thông qua thời gian triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2020</p> <p>Thông qua việc tiếp tục lựa chọn Công ty kiểm toán Ernst & Young là đơn vị kiểm toán độc lập cho năm 2020 và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 phê duyệt</p>
3	03/2020/NQ/HĐQT/NLG	04/03/2020	Phê chuẩn việc vay vốn và tăng vốn tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai
4	04/2020/NQ/HĐQT/NLG	09/03/2020	Phê duyệt việc chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2020
5	05/2020/NQ/HĐQT/NLG	06/04/2020	Phê duyệt việc bổ sung thêm giá trị cho các Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty CP Nam Long VCD
6	06/2020/NQ/HĐQT/NLG	06/04/2020	Phê duyệt phương án vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – CN TP. HCM
7	07/2020/NQ/HĐQT/NLG	07/04/2020	Phê duyệt việc mua lại cổ phiếu NLG trong năm 2020
8	08/2020/NQ/HĐQT/NLG	09/04/2020	Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long ký kết hợp đồng dịch vụ tổng thầu 2 với Công ty CP Nam Long VCD cho dự án Waterpoint
9	09/2020/NQ/HĐQT/NLG	20/04/2020	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn tại Công ty TNHH MTV Quản lý & Khai thác BĐS Nam Long
10	10/2020/NQ/HĐQT/NLG	20/04/2020	Phê duyệt việc giảm vốn điều lệ của Công ty CP Bất động sản Nguyễn Sơn
11	11/2020/NQ/HĐQT/NLG	23/04/2020	<p>Thông qua kết quả kinh doanh đã kiểm toán năm 2019 và sẽ trình ĐHĐCĐ thường niên 2020 phê duyệt</p> <p>Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2019 và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2020 phê duyệt</p> <p>Thông qua việc hoãn chi trả cổ phiếu thưởng của năm 2019 và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2020 phê duyệt</p> <p>Thông qua bản cập nhật kế hoạch kinh doanh năm 2020 và kế hoạch kinh doanh 3 năm 2020 – 2022, thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2020 phê duyệt</p> <p>Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2020 và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2020 phê duyệt</p> <p>Thông qua tổng số cổ phiếu thưởng ESG tối đa năm 2019 và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2020 phê duyệt</p> <p>Thông qua ngân sách hoạt động cố định và khoản thưởng không cố định của HĐQT năm 2020 và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2020 phê duyệt</p>

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			Thông qua việc mua bảo hiểm trách nhiệm năm 2020 cho các Thành viên HĐQT và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2020 phê duyệt Thông qua chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên 2020
12	12/2020/NQ/HĐQT/NLG	13/05/2020	Phê duyệt các mục tiêu công việc năm 2020 của Tổng Giám đốc Công ty CPĐT Nam Long
13	13/2020/NQ/HĐQT/NLG	25/05/2020	Phê duyệt việc thanh toán cổ tức đợt 2 năm 2019 bằng tiền
14	14/2020/NQ/HĐQT/NLG	25/05/2020	Chấp thuận nguyên tắc phát hành trái phiếu cho Công ty CPĐT Nam Long tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương
15	15/2020/NQ/HĐQT/NLG	25/05/2020	Phê duyệt việc chuyển nhượng 34,9% phần vốn góp của Công ty CPĐT Nam Long tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai cho Công ty Hankyu Hanshin Properties
16	16/2020/NQ/HĐQT/NLG	08/06/2020	Phê duyệt việc điều chuyển tiền nội bộ để góp vốn vào Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai
17	17/2020/NQ/HĐQT/NLG	10/06/2020	Phê duyệt phương án chuyển giao tài sản thuộc Nam Long Group sang Công ty TNHH Quản lý & Khai thác Bất động sản Nam Long
18	18/2020/NQ/HĐQT/NLG	22/06/2020	Phê duyệt việc bổ sung thêm giá trị cho các Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty CP Nam Long VCD
19	19/2020/NQ/HĐQT/NLG	22/06/2020	Phê duyệt việc thành lập pháp nhân chuyên trách để thực hiện việc quản lý dự án và quản lý xây dựng
20	20/2020/NQ/HĐQT/NLG	03/07/2020	Phê duyệt việc chuyển đổi Công ty CP Phát triển Căn hộ Nam Long từ hình thức công ty cổ phần thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên
21	21/2020/NQ/HĐQT/NLG	16/07/2020	Phê duyệt việc điều chỉnh nội dung Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng dự án Akari từ Công ty CPĐT Nam Long sang Công ty CP NLG – NNR – HR Fuji
22	22/2020/NQ/HĐQT/NLG	22/07/2020	Phê duyệt v/v Triển khai việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2020, triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 và thông qua hồ sơ phát hành
23	23/2020/NQ/HĐQT/NLG	19/08/2020	Phê duyệt thời gian và giá trị tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2020 bằng tiền mặt Phê duyệt mô hình hoạt động quản lý rủi ro của NLG Phê duyệt cập nhật cơ cấu nhân sự của Tiểu ban Kiểm toán
24	24/2020/NQ/HĐQT/NLG	24/08/2020	Phê duyệt phương án vay tại Ngân hàng Standard Chartered Việt Nam – CN TP. HCM và Ngân hàng TMCP Phương Đông – CN TP. HCM cho dự án Akari
25	25/2020/NQ/HĐQT/NLG	24/08/2020	Phê duyệt phương án xin cấp hạn mức tín dụng ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN TP.HCM
26	26/2020/NQ/HĐQT/NLG	25/08/2020	Phê duyệt việc thay đổi Người đại diện vốn tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long
27	27/2020/NQ/HĐQT/NLG	08/09/2020	Phê duyệt việc ký kết hợp đồng quản lý dự án xây dựng và quản lý giám sát xây dựng với Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long
28	28/2020/NQ/HĐQT/NLG	11/09/2020	Phê duyệt việc thực hiện trả cổ tức năm 2019
29	29/2020/NQ/HĐQT/NLG	21/09/2020	Phê duyệt việc mua lại phần vốn góp tại Công ty TNHH NNH Kikyo Flora – dự án Flora tại P. Phú Hữu, Q. 9

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
30	30/2020/NQ/HĐQT/NLG	21/09/2020	Phê duyệt v/v Thay đổi người đại diện vốn tại Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS Nguyễn Phúc & Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam
31	31/2020/NQ/HĐQT/NLG	24/09/2020	Phê duyệt việc Công ty Nam Long ký kết hợp đồng với Công ty Nam Khang cho hạng mục thi công hạ tầng chung – dự án Akari
32	32/2020/NQ/HĐQT/NLG	05/10/2020	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty năm 2020
33	33/2020/NQ/HĐQT/NLG	08/10/2020	Phê duyệt việc chào bán 100% phần vốn góp của Nam Long tại Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước cho Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova
34	34/2020/NQ/HĐQT/NLG	12/10/2020	Phê duyệt các vấn đề liên quan đến giao dịch giữa Công ty CPĐT Nam Long, Công ty Portsville Pte. Ltd. và Công ty Hankyu Hanshin Properties tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai
35	35/2020/NQ/HĐQT/NLG	12/10/2020	Phê duyệt phương án sử dụng bảo lãnh ngân hàng để giải chấp 24,4% cổ phần của Công ty CPĐT Nam Long tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai làm thủ tục chuyển nhượng phần vốn góp cho Công ty Hankyu Hanshin Properties
36	36/2020/NQ/HĐQT/NLG	02/11/2020	Phê duyệt việc chuyển nhượng Lô đất TMDV thuộc dự án Khu nhà ở Nam Phan
37	37/2020/NQ/HĐQT/NLG	25/11/2020	Phê duyệt việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2020 bằng tiền
38	38/2020/NQ/HĐQT/NLG	30/11/2020	Phê duyệt phương án tăng tỷ lệ sở hữu tại dự án Đồng Nai Waterfront thông qua việc mua thêm 30% phần vốn góp của Công ty Portsville Pte. Ltd. tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai
39	39/2020/NQ/HĐQT/NLG	11/12/2020	Phê duyệt phương án vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh TP.HCM
40	40/2020/NQ/HĐQT/NLG	11/12/2020	Phê duyệt việc điều chỉnh Bộ Hợp đồng Hợp tác Phát triển Dự án Southgate Residence
41	41/2020/NQ/HĐQT/NLG	23/12/2020	Phê duyệt về mặt nguyên tắc đối với chính sách cổ tức 3 năm 2021-2023 (tiền mặt), ủy quyền TBĐT thẩm định và thông qua tỷ lệ Thông qua ngân sách hoạt động cố định của HĐQT 2021 và khoản thưởng không cố định 2021 Phê duyệt lịch & nội dung làm việc của ĐHĐCĐ và HĐQT 2021 Thông qua KH làm việc 2021 của các Tiểu ban Thông qua chủ trương tiếp tục triển khai chương trình ESG mới 2021-2023, giao TBNS thẩm định chi tiết đề HĐQT xem xét, cho ý kiến và chính thức thông qua trong cuộc họp HĐQT Q1/21
42	42/2020/NQ/HĐQT/NLG	25/12/2020	Phê duyệt việc thay đổi Nhân sự Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Phan & Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang
43	43/2020/NQ/HĐQT/NLG	28/12/2020	Phê duyệt việc hợp tác đầu tư phát triển Dự án Khu chung cư Ehome MR1 – Long An giữa Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long và Công ty CP Southgate

III. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

(Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 đã thông qua việc thay đổi mô hình Ban kiểm soát thành Tiểu ban Kiểm toán trực thuộc HĐQT kể từ ngày 20/04/2019.)

IV. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Tham gia các khóa tập huấn và đào tạo và diễn đàn về quản trị công ty do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM phối hợp với các Công ty kiểm toán quốc tế/Tổ chức tài chính quốc tế tổ chức như sau:

Stt	Khóa đào tạo/tập huấn	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức
1	Quản trị doanh nghiệp – Thách thức và cơ hội phát triển bền vững	09/07/2020	WBCSD (World Business Council for Sustainable Development – Hội đồng doanh nghiệp vì phát triển bền vững)
2	Hội thảo trực tuyến “Triển khai chức năng KTNB trong doanh nghiệp niêm yết”	05/11/2020	Smart Train phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE) và Hiệp hội Kiểm toán Nội bộ Hoa Kỳ IIA
3	Diễn đàn Thường niên năm 2020 của VIOD với chủ đề “Đẩy mạnh Quản trị Công ty trong Giai đoạn Bình thường Mới”	10/12/2020	VIOD – Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam

V. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 34 ĐIỀU 6 LUẬT CHỨNG KHOÁN VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Danh sách các công ty con, công ty liên doanh, liên kết của công ty như liệt kê dưới đây. Danh sách người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.

Stt	Tên tổ chức	Số giấy NSH, ngày cấp	Địa chỉ	Ghi chú
1.	Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác BĐS Nam Long			Công ty con
2.	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long			Công ty con
3.	Công ty Cổ phần Nam Long – Hồng Phát			Công ty con
4.	Công ty Cổ phần Bất động sản Nguyên Sơn			Công ty con
5.	Công ty Cổ phần Phát triển Căn hộ Nam Long			Công ty con
6.	Công ty TNHH MTV Sàn Giao Dịch Bất động sản Nam Long			Công ty con
7.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang			Công ty con
8.	Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Nam Viên			Công ty con

9.	Công ty TNHH Kinh doanh Vật liệu xây dựng Nam Khang			Công ty con
10.	Công ty Cổ phần Nam Long VCD			Công ty con
11.	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Phan			Công ty con
12.	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Nguyên Phúc			Công ty con
13.	Công ty CP 6D			Công ty con
14.	Công ty TNHH NLG – NNR – HR FUJI			Công ty con
15.	Công ty TNHH NNH Kikyo Flora			Công ty con
16.	Công ty TNHH NN Kikyo Valora			Công ty con
17.	Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước			Công ty con
18.	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long			Công ty con
19.	Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long			Công ty con
20.	Công ty Cổ phần NNH Mizuki			Công ty liên doanh
21.	Công ty CP Southgate			Công ty liên doanh
22.	Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam			Công ty liên kết
23.	Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai			Công ty liên kết

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ như liệt kê dưới đây:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với công ty	Số giấy NSH	Địa chỉ	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Nam Long VCD	Công ty con			3/3/2020, 6/4/2020, 22/6/2020	NLVCD cung cấp dịch vụ phát triển dự án cho Nam Long	
2.	Công ty CP Nam Long VCD	Công ty con			09/04/2020	Nam Long làm tổng thầu phát triển dự án Waterpoint VCD giai đoạn 2	
3.	Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long	Công ty con			08/09/2020	Nam Long CMI làm PM CM cho một số dự án của Nam Long	
4.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang	Công ty con			24/09/2020	Nam Khang thi công hạ tầng chung dự án Akari của Nam Long	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: N/A

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: N/A

VI. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt tại 26/06/2020, trên tổng 259.702.575 cổ phiếu)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt tại 31/12/2020, trên tổng 285.270.660 cổ phiếu)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1.	Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch HĐQT	36.800.959	14,17	40.322.810	14,13	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
2.	Nguyễn Thị Bích Ngọc	Người có liên quan của ông Nguyễn Xuân Quang (Chủ tịch HĐQT)	11.200.406	4,31	12.272.284	4,30	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
3.	Nguyễn Nam	Người có liên quan của ông Nguyễn Xuân Quang (Chủ tịch HĐQT)	1.506.036	0,58	320.162	0,11	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, bán
4.	Nguyễn Hiệp	Người có liên quan của ông Nguyễn Xuân Quang (Chủ tịch HĐQT)	333.642	0,13	365.571	0,13	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
5.	Nguyễn Tiến Dũng	Người có liên quan của ông Nguyễn Xuân Quang (Chủ tịch HĐQT)	32.562	0,013	30.078	0,011	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, bán
6.	Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp	DN mà người có liên quan của ông Nguyễn Xuân Quang (Chủ tịch HĐQT) sở hữu chi phối cổ phần	4.011.688	1,54	3.395.603	1,19	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, bán
7.	Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch thường trực	12.484.985	4,8	13.679.798	4,80	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
8.	Bùi Đức Khang	Thành viên HĐQT	705.087	0,27	772.563	0,27	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
9.	Lương Thị Xuân Đào	Người có liên quan của ông Bùi Đức Khang (Thành viên HĐQT)	37.024	0,014	40.567	0,014	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
10.	Công ty TNHH MTV ĐT-XD-PT Nam Khang	Ông Bùi Đức Khang (Thành viên HĐQT) đại diện sở hữu cổ phần	10.330.505	3,98	11.319.134	3,97	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
11.	Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT	658.158	0,25	756.040	0,27	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, nhận thưởng theo chính sách ESG

12.	Ngô Thị Ngọc Liễu	Người có liên quan của ông Cao Tấn Thạch (Thành viên HĐQT)	6.872.611	2,65	7.490.319	2,63	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, bán
13.	Lâm Ngọc Minh	Người có liên quan của ông Cao Tấn Thạch (Thành viên HĐQT)	12.815	0,005	14.041	0,005	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
14.	Ibworth Pte Ltd	Ông Linson Lim Soon Kooi (Thành viên HĐQT) đại diện sở hữu cổ phần	25.896.336	9,97	28.374.615	9,95	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
15.	Nguyễn Lưu Tuyên	Thành viên Tiểu ban Kiểm toán	11.537	0,004	22.636	0,008	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, nhận thưởng theo chính sách ESG
16.	Chu Chee Kwang	Tổng Giám Đốc	1.503.948	0,58	2.135.228	0,75	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, nhận thưởng theo chính sách ESG
17.	Nguyễn Thanh Sơn	Phó TGD Điều hành – Phát triển	73.000	0,03	103.795	0,036	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, nhận thưởng theo chính sách ESG, mua
18.	Nguyễn Thị Tư	Người có liên quan của ông Nguyễn Thanh Sơn (Phó TGD ĐH – PT)	41.000	0,016	29.003	0,010	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, bán
19.	Trần Thị Thanh Vân	Người có liên quan của ông Nguyễn Thanh Sơn (Phó TGD ĐH – PT)	940	0,0004	1.029	0,0004	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
20.	Châu Quang Phúc	Giám đốc Tài chính	377.025	0,15	569.002	0,20	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, nhận thưởng theo chính sách ESG, mua
21.	Nguyễn Thanh Huyền	Người có liên quan của ông Châu Quang Phúc (GD Tài chính)	4.828	0,0019	5.288	0,002	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
22.	Phạm Đình Huy	Giám đốc Đầu tư	50.000	0,02	74.118	0,026	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, nhận thưởng theo chính sách ESG
23.	Nguyễn Quang Đức	Kế toán trưởng	4.455	0,0017	14.303	0,0050	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, nhận thưởng theo chính sách ESG

Ghi chú: HĐQT Công ty không có thông tin các giao dịch mua bán cổ phần trên sàn chứng khoán mà không có công văn thông báo từ cổ đông đến HĐQT Công ty.

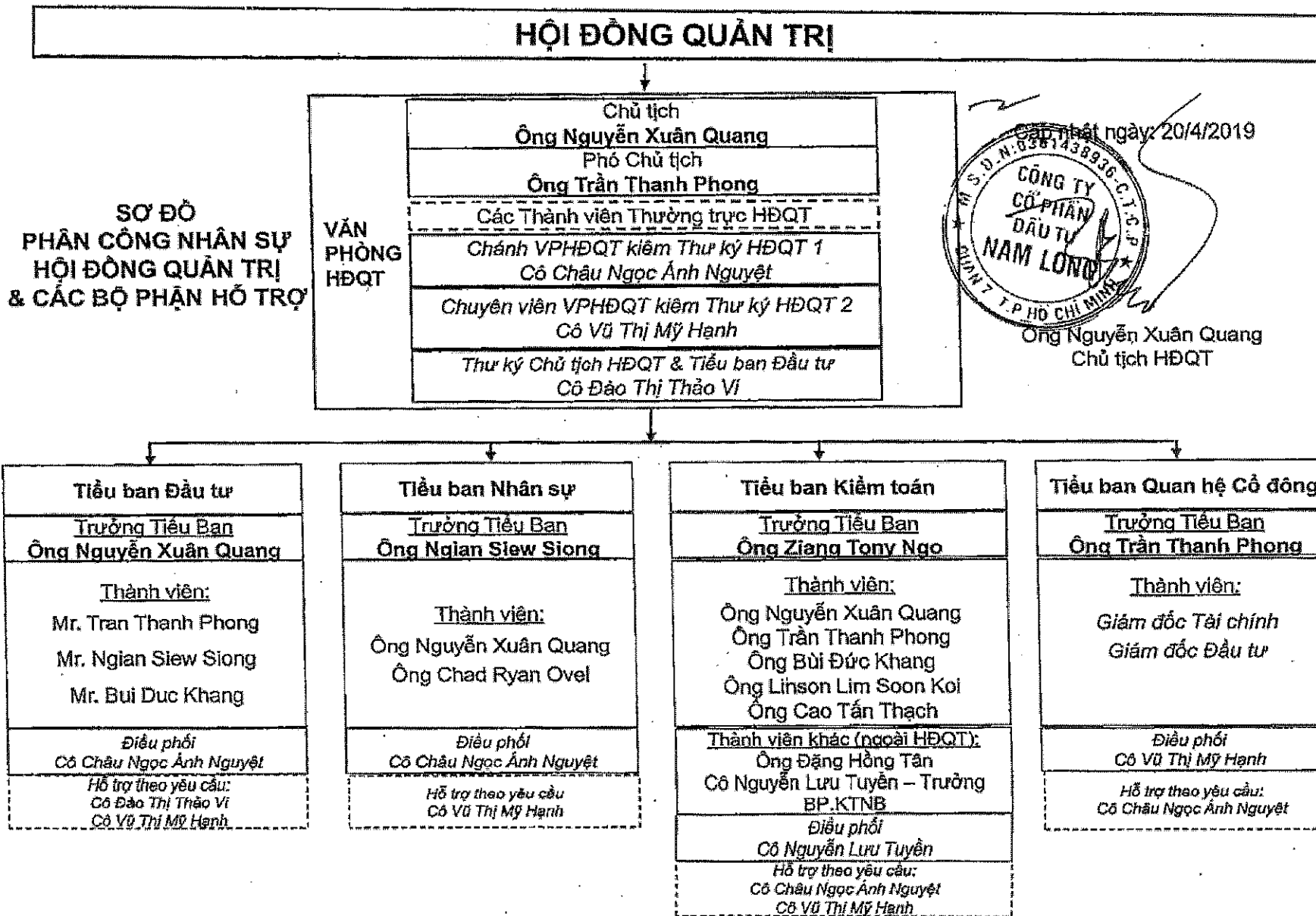
V. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPHĐQT.

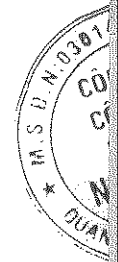


II.3. Hoạt động của các Tiểu ban Hội đồng Quản trị.



VI.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT								
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-	-	40.322.810	14,13	
			Nguyễn Bá Đệ (Đã mất)	Cha	-	-	-	-	-	-	
			Bùi Thị Tĩnh (Đã mất)	Mẹ	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Thị Bích Ngọc	Vợ	-	-	-	-	12.272.284	4,30	
			Nguyễn Nam	Con	-	-	-	-	320.162	0,11	
			Nguyễn Hiệp	Con	-	-	-	-	365.571	0,13	
			Nguyễn Tiến Dũng	Anh ruột	-	-	-	-	30.078	0,011	
			Nguyễn Thị Ngọc Dung	Chị ruột	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Thị Ngọc Lan	Em ruột	-	-	-	-	-	-	
			Công ty CP Nam Long VCD	Chủ tịch	-	-	-	-	-	-	
Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp	DN mà người có liên quan sở hữu chi phối cổ phần	-	-	-	-	-	3.395.606	1,19			
2	Ông Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch Thường trực	-	-	-	-	-	-	13.679.798	4,80	
			Phan Nguyễn Liên Thành	Vợ	-	-	-	-	-	-	
			Trần Chiêu Dương	Con	-	-	-	-	-	-	
			Trần Phạm Thị Phương Thảo	Chị ruột	-	-	-	-	-	-	
			Trần Anh	Cha	-	-	-	-	-	-	



DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Phạm Thị Ba	Mẹ	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty CP BĐS Nguyễn Sơn	Chủ tịch	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty CP Nam Long VCD	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty CP Phát triển Căn hộ Nam Long	Phó Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-	-	-
3	Ông Bùi Đức Khang	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	772.563	0,27	-
			Bùi Phương (Đã mất)	Cha	-	-	-	-	-	-	-
			Phan Thị Thanh Chân (Đã mất)	Mẹ	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Thị Ngọc Dung	Chị ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Thị Ngọc Diệp	Chị ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Thị Ngọc Anh	Chị ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Thị Ngọc Loan	Chị ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Thị Ngọc Trang	Chị ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Thị Ngọc Liêm	Chị ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Đức Phú	Anh ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Đức Quý	Anh ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Thị Ngọc Thọ	Chị ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Phan Ngọc Đức	Em ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Bùi Ngọc Đức	Em ruột	-	-	-	-	-	-	-
			Lương Thị Xuân Đào	Vợ	-	-	-	-	40.567	0,014	-

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT										
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú		
			Bùi Thị Thanh Châu	Con	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Bùi Thị Thanh Hiền	Con	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-	-	11.319.134	3,97	
			Công ty TNHH MTV Quản lý & Khai thác BĐS Nam Long	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Công ty CP Phát triển Căn hộ Nam Long	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Công ty CPTV Thiết kế Xây dựng Nam Viên	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Ông Lai Voon Hon	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Choi Pueh Teng	Vợ	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Lai Ze Yan	Con trai	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Lai Ze Yi	Con gái	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Lai Ze Qi Keira	Con gái	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Lai Siew Wah	Cha	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Liw Yoke Yin	Mẹ	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Lai Voon Keat	Anh	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Lai Voon Huey	Chị	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Lai Voon Wai	Anh	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Lai Voon Mei	Chị	-	-	-	-	-	-	-	-	
			ASPL V6 Limited	Đại diện vốn - Giám đốc	-	-	-	-	-	-	-	-	

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT										
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú		
			Công ty Ireka Development Management SdnBhd	Chủ tịch kiêm TGD Điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Công ty Ireka Corporation Berhad	Giám đốc Điều hành Tập đoàn	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Công ty ICSD Ventures SdnBhd	Đồng GD Điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Hoa Lam Shangri-La Ltd	Tổng Giám đốc	-	-	-	-	-	-	-	-	
			City International Hospital (Bệnh viện Quốc tế Thành Đô)	Tổng Giám đốc	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Ông Chad Ryan Ovel	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Tran Minh Ngoc Thu	Vợ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Vienna Mai Ovel	Con	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Isabella An Ovel	Con	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Mekong Capital	Partner	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ABA Business Solutions Corporation	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Traphaco	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			AA Corporation	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ông Ziang Tony Ngo	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Minnelly Luu	Vợ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Ian Chi Ngo	Con	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Estelle An Ngo	Con	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/ Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Timothy Ngo	Cha	-	-	-	-	-	-	-
			Bich Ngo	Mẹ	-	-	-	-	-	-	-
			Alexander Ngo	Anh	-	-	-	-	-	-	-
			Top Mot Vietnam Holdings Pte. Ltd.	TV HĐQT và Đồng sáng lập	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty TNHH Trung tâm Giáo dục Everest	Chủ tịch và Đồng Tổng Giám đốc	-	-	-	-	-	-	-
			Sponsors for Educational Opportunity – Vietnam (Tổ chức Philanthropy đặt tại New York)	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	-
7	Ông Ngian Siew Siong	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Chong Sau Chun	Vợ	-	-	-	-	-	-	-
			Ngian Yuchun	Con	-	-	-	-	-	-	-
			Ngian Liwan	Con	-	-	-	-	-	-	-
			Ngian Weichern	Con	-	-	-	-	-	-	-
			IFCA MSC Berhad	Thành viên HĐQT độc lập	-	-	-	-	-	-	-
			Hiệp hội Phát triển Nhà ở và BĐS, Malaysia	Thành viên Hội đồng	-	-	-	-	-	-	-
8	Ông Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	756.04	0,27	-
			Cao Tấn Bửu	Cha	-	-	-	-	-	-	-
			Ngô Thị Ngọc Liễu	Mẹ	-	-	-	-	7.490.319	2,63	-
			Lâm Ngọc Minh	Vợ	-	-	-	-	14.041	0,005	-

Handwritten signature

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/ Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Cao Triết Nam	Con	-	-	-	-	-	-	-
			Cao Minh Khuê	Con	-	-	-	-	-	-	-
			Cao Duy Thông	Em	-	-	-	-	3	0,000	-
			Cao Phương Thảo	Em	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty CP Southgate	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty CP NNH Mizuki	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty TNHH Đầu tư & Kinh doanh BĐS Nguyễn Phúc	Chủ tịch	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty TNHH NLG – NNR – HR Fuji	Chủ tịch	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty TNHH NNH Kikyo Flora	Chủ tịch	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty TNHH NN Kikyo Valora	Chủ tịch	-	-	-	-	-	-	-
			Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước	Chủ tịch	-	-	-	-	-	-	-
9	Ông Linson Lim Soon Kooi đại diện cho Ibeworth Pte Ltd	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Lim Bok Hin	Cha	-	-	-	-	-	-	-
			Ooi Poh Kin	Mẹ	-	-	-	-	-	-	-
			Neo Hwee Hoon	Vợ	-	-	-	-	-	-	-
			Leanne Lim Shiqi	Con	-	-	-	-	-	-	-
			Justin Lim Jin Yang	Con	-	-	-	-	-	-	-
			Ibeworth Pte Ltd	Đại diện vốn – Giám đốc	-	-	-	-	28.374.615	9,95	-

mlh

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Keppel Land Vietnam Limited	Tổng Giám đốc	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Bà Nguyễn Lưu Tuyền	Thành viên Tiểu ban Kiểm toán	-	-	-	-	-	-	22.636	0,008		
			Nguyễn Văn Thạch	Cha	-	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Thị Lưu (Đã mất)	Mẹ	-	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Danh Vỹ	Chồng	-	-	-	-	-	-	-	-
			Nguyễn Danh Khoa	Con	-	-	-	-	-	-	-	-
			Nguyễn Danh Khôi	Con	-	-	-	-	-	-	-	-
			Nguyễn Thạch Lãng	Anh ruột	-	-	-	-	-	-	-	-
			Nguyễn Thạch Lâm	Anh ruột	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Ông Đặng Hồng Tân	Thành viên Tiểu ban Kiểm toán	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Tô Thị Lân	Mẹ ruột	-	-	-	-	-	-	-	-
			Huỳnh Kim Huy	Vợ	-	-	-	-	-	-	-	-
			Đặng Huy Lương	Con trai	-	-	-	-	-	-	-	-
			Đặng Thục Phương	Con gái	-	-	-	-	-	-	-	-
			Đặng Sơn Hà	Anh ruột	-	-	-	-	-	-	-	-
			Đặng Thục Trinh	Chị ruột	-	-	-	-	-	-	-	-
			Đặng Châu Dương	Anh ruột	-	-	-	-	-	-	-	-
			Đặng Thục Thanh	Em ruột	-	-	-	-	-	-	-	-
			Đặng Thục Oanh	Em ruột	-	-	-	-	-	-	-	-

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Đặng Đức Phổ	Em ruột	-	-	-	-	-	-	-
12	Ông Chu Chee Kwang	Tổng Giám đốc	-	-	-	-	-	-	2.135.228	0,75	-
			Chu Chin Koy	Cha	-	-	-	-	-	-	-
			Lim Yee Hong	Mẹ	-	-	-	-	-	-	-
			Ruth Leong	Vợ	-	-	-	-	-	-	-
			Tropicana Kajang Hill Sdn Bhd	Giám đốc	-	-	-	-	-	-	-
			Sapphire Index Sdn Bhd	Giám đốc	-	-	-	-	-	-	
			Tropicana Business Park Sdn Bhd	Giám đốc	-	-	-	-	-	-	
			Lido Waterfront Boulevard Sdn Bhd	Giám đốc	-	-	-	-	-	-	
			T Botanica Sdn Bhd	Giám đốc	-	-	-	-	-	-	
13	Ông Châu Quang Phúc	Giám đốc Tài chính	-	-	-	-	-	-	569.002	0,20	-
			Nguyễn Thanh Huyền	Vợ	-	-	-	-	5.288	0,002	-
			Châu Minh Hiền Khánh	Con	-	-	-	-	-	-	-
			Châu Minh Ngọc Khánh	Con	-	-	-	-	-	-	-
			Châu Quang Tuyền	Cha	-	-	-	-	-	-	-
			Trần Thị Minh Châu	Mẹ	-	-	-	-	-	-	-
14	Ông Phạm Đình Huy	Giám Đốc Đầu Tư	-	-	-	-	-	-	74.118	0,026	-
			Đỗ Thị Thanh Huyền	Mẹ	-	-	-	-	-	-	-
			Phạm Minh Anh	Con	-	-	-	-	-	-	-

sh

DANH SÁCH NHƯNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/ Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Phạm Huy Hoàng	Em trai	-	-	-	-	-	-	
			Phạm Hoàng Hải	Em trai	-	-	-	-	-	-	
15	Ông Nguyễn Quang Đức	Kế toán trưởng	-	-	-	-	-	-	14.303	0,0050	
			Nguyễn Văn Hẹ	Cha	-	-	-	-	-	-	
			Lê Thị Bạch Đằng	Mẹ	-	-	-	-	-	-	
			Đỗ Thị Thúy Hằng	Vợ	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Đỗ Ngọc Minh	Con gái	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Đỗ An Nhiên	Con gái	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Đỗ Văn Khánh	Con gái	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Thị Bạch Phượng	Chị	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Quang Dũng	Em trai	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Quang Hậu	Em trai	-	-	-	-	-	-	
16	Ông Nguyễn Thanh Sơn	Phó Tổng Giám đốc	-	-	-	-	-	-	103.795	0,036	
			Nguyễn Mười (Đã mất)	Cha	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Thị Tơ	Mẹ	-	-	-	-	29.003	0,010	
			Nguyễn Thanh Long	Anh trai	-	-	-	-	-	-	
			Trần Thị Thanh Vân	Chị gái	-	-	-	-	1.029	0,0004	
			Bùi Thị Thanh Hương	Vợ	-	-	-	-	-	-	

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Nguyễn Thanh Vy	Con gái	-	-	-	-	-	-	
			Nguyễn Minh Thư	Con gái	-	-	-	-	-	-	
			Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long	Chủ tịch	-	-	-	-	-	-	