



TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2021

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2020)**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.**

- Tên công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG**
- Địa chỉ trụ sở: MB 1.05 Tầng 1, Khu Trung tâm – Dịch vụ, Lô DV 3, KCN Long Hậu mở rộng, đường Long Hậu – Hiệp Phước, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- Điện thoại: (028) 3785 0011
- Vốn điều lệ: 953.578.000.000 VND
- Mã chứng khoán: VPH
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán (Tiểu ban Kiểm toán nội bộ) thuộc Hội đồng Quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng Cổ đông:

Thông tin về cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông:

STT	Số Quyết định/ Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	05/2020/NQ-VPH	07/05/2020	<p>Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thông qua việc thôi nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc, phê chuẩn bổ nhiệm Tổng Giám đốc mới:<ul style="list-style-type: none">+ Ông Võ Anh Tuấn thôi nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật kể từ ngày 01/04/2020;+ Ông Trương Thành Nhân giữ chức vụ Tổng giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty kể từ ngày 01/04/2020.- Thông qua báo cáo kết quả kinh doanh năm 2019 và kế hoạch kinh doanh năm 2020;- Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2019 và kế hoạch hoạt động năm 2020;



CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG

MB.105, Lô DV3, KCN Long Hậu mở rộng, xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
Văn phòng đại diện: Tầng Trệt, Tulip Tower, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
ĐT: (028) 3785 0011 - 3535 0091 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn 1

STT	Số Quyết định/ Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán và báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu đã được kiểm toán, các báo cáo trên được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam – CN TPHCM; - Thông qua báo cáo của Ban Kiểm Soát năm 2019; - Thông qua báo cáo phân phối lợi nhuận năm 2019 và phương án phân phối lợi nhuận, quỹ khen thưởng phúc lợi năm 2020; - Thông qua việc thôi nhiệm thành viên HĐQT và bầu bổ sung thành viên HĐQT độc lập; - Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2020; - Thông qua việc thay đổi mô hình tổ chức, quản lý hoạt động Công ty và thành lập các Tiểu ban trực thuộc HĐQT theo mô hình mới; - Thông qua việc giải thể Ban kiểm soát và miễn nhiệm các thành viên để hoạt động theo mô hình mới; - Thông qua ĐHCĐ mức thù lao của HĐQT và BKS năm 2019 và dự kiến mức thù lao của HĐQT và các Tiểu ban trực thuộc năm 2020; - Thông qua Quy chế nội bộ về quản trị Công ty; - Thông qua việc chuyển nhượng dự án Nhơn Đức mở rộng; - Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty; - Thông qua toàn bộ nội dung biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2020.

II. Hội đồng Quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Võ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT – Thành viên không điều hành	24/10/2006	
2	Ông Trương Thành Nhân	Tổng Giám đốc kiêm Thành viên điều hành	18/10/2008	
3	Ông Vũ Ngọc Nam	Thành viên không điều hành	17/04/2010	14/07/2020
4	Bà Trần Thu Oanh	Thành viên không điều hành	30/03/2011	28/04/2020
5	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	Phó Tổng Giám đốc kiêm Thành viên điều hành	01/04/2015	
6	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	Thành viên độc lập kiêm Trưởng Ủy ban Kiểm toán	07/05/2020	

2. Các cuộc họp Hội đồng Quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Võ Anh Tuấn	24/24	100%	
2	Ông Trương Thành Nhân	24/24	100%	
3	Ông Vũ Ngọc Nam	17/24	71%	Thôi nhiệm ngày 14/07/2020
4	Bà Trần Thu Oanh	06/24	25%	Thôi nhiệm ngày 28/04/2020
5	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	24/24	100%	
6	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	17/24	71%	Bổ nhiệm ngày 07/05/2020

Trong năm 2020, Hội đồng Quản trị đã họp 24 phiên họp: Ban hành 14 Nghị Quyết để điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, triển khai Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị.



3. Hoạt động giám sát của Hội đồng Quản trị đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng Quản trị đã phân công nhiệm vụ đối với từng thành viên và hoạt động dưới sự chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng Quản trị. Hội đồng Quản trị họp định kỳ hàng quý và đột xuất nhằm trao đổi thông tin về tình hình hoạt động của Công ty, triển khai Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị.

Căn cứ phân công nhiệm vụ, các thành viên Hội đồng quản trị theo dõi, giám sát việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.

Về tổng thể, công tác giám sát của Hội đồng Quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện nghiêm túc và hiệu quả. Trong bối cảnh tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp, hoạt động của Công ty cơ bản duy trì ổn định, an toàn, tuân thủ quy định pháp luật.

4. Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị:

Từ ngày 01/01/2020 đến 07/05/2020, Công ty áp dụng mô hình Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát. Từ ngày 07/05/2020, Công ty áp dụng mô hình Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng Quản trị theo Điều 134b Luật Doanh nghiệp.

Tiểu ban Kiểm toán nội bộ: Có trách nhiệm thường xuyên đánh giá tình hình tài chính của Công ty và các Công ty con, thiết lập chức năng kiểm soát nội bộ để đảm bảo hợp lý việc thực hiện các mục tiêu của Công ty về hiệu lực, hiệu quả hoạt động, độ tin cậy trong báo cáo tài chính, tuân thủ pháp luật liên quan.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị:

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01A/2020/NQ-VPH	02/01/2020	Thông qua việc góp vốn mua cổ phần nhằm tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè.	100%
2	01/2020/NQ-VPH	27/02/2020	Thông qua kế hoạch tổ chức và chương trình họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020.	100%
3	02/2020/NQ-VPH	05/03/2020	Thông qua việc thoái vốn khỏi Công ty Cổ phần Quản lý Việt Hưng.	100%
4	03/2020/NQ-VPH	31/03/2020	Thông qua việc thôi nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc của Ông Võ Anh Tuấn và bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc đối với ông Trương Thành Nhân.	100%

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	04/2020/NQ-VPH	28/04/2020	Thông qua việc thôi nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng Quản trị đối với Bà Trần Thu Oanh.	100%
6	06/2020/NQ-VPH	12/05/2020	Thông qua việc thành lập Tiểu ban Kiểm toán Nội bộ.	100%
7	07/2020/NQ-VPH	18/05/2020	Thông qua việc góp vốn mua cổ phần phát hành thêm nhằm tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Du lịch C.T.C.	100%
8	08/2020/NQ-VPH	09/06/2020	Thông qua việc lựa chọn Công ty Kiểm toán UHY chi nhánh TP.HCM là đơn vị kiểm toán năm tài chính 2020.	100%
9	09/2020/NQ-VPH	11/06/2020	Thông qua việc góp vốn mua cổ phần phát hành thêm nhằm tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè.	100%
10	10/2020/NQ-VPH	14/07/2020	Thông qua việc thôi nhiệm chức danh TV. HĐQT và Người được ủy quyền CBTT Ông Vũ Ngọc Nam.	100%
11	11/2020/NQ-VPH	08/10/2020	Thông qua việc thay đổi trụ sở Công ty về huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.	100%
12	12/2020/NQ-VPH	10/11/2020	Thành lập VPĐD của Vạn Phát Hưng tại tòa nhà Tulip.	100%
13	12A/2020/NQ-VPH	26/11/2020	Thông qua việc chuyển nhượng căn hộ Ngọc Khánh - Hà Nội.	100%
14	13/2020/NQ-VPH	28/12/2020	Góp vốn mua thêm cổ phần phát hành thêm nhằm tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư TM DV An Hưng.	100%

III. Ban Kiểm soát đến ngày 07/05/2020:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm Soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Hoàng Thị Thu Thủy	Trưởng Ban Kiểm Soát	08/05/2020	Cử nhân
2	Trần Thanh Phương Trang	Thành viên BKS	08/05/2020	Cử nhân
3	Trần Như Sương	Thành viên BKS	08/05/2020	Cử nhân

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Hoàng Thị Thu Thủy	1/1	100%	100%	
2	Trần Thanh Phương Trang	1/1	100%	100%	
3	Trần Như Sương	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Ban kiểm soát đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát, việc tuân thủ các quy định quy định của luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty trong việc quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

- Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Ban kiểm soát đã được tạo mọi điều kiện, được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định của HĐQT và Ban Tổng giám đốc Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ủy ban Kiểm toán (Tiểu ban Kiểm toán nội bộ) bắt đầu từ ngày 07/05/2020:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	Trưởng Ban	12/05/2020	Thạc sĩ kinh tế
2	Trần Thanh Phương Trang	Thành viên	12/05/2020	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	2/2	100%	100%	
2	Trần Thanh Phương Trang	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và Cổ đông:

- Trong năm 2020, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cũng như tuân thủ các quy định khác của Pháp luật, cụ thể:
 - + Thực hiện giám sát các hoạt động, tuân thủ Pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý, điều hành Công ty.
 - + Tổ chức các buổi làm việc để kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê trong việc lập báo cáo tài chính.
 - + Các công việc khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

- Trong năm 2020, Ủy ban Kiểm toán đã tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số cuộc họp của Ban Tổng Giám đốc, đã tham gia các ý kiến đối với các Nghị quyết, Biên bản họp của Hội đồng Quản trị để đảm bảo các Nghị quyết, biên bản họp được ban hành phù hợp với các quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích cho Công ty.
- Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Hội đồng Quản trị và Ủy ban Kiểm toán luôn có sự trao đổi thông tin và các vấn đề liên quan đến hoạt động chung của Công ty. Ủy ban Kiểm toán đã được tạo mọi điều kiện, được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

V. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trương Thành Nhân	11/07/1981	Thạc sĩ	18/10/2008
2	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	18/06/1988	Cử nhân	01/12/2018
3	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo	12/12/1982	Cử nhân	18/09/2019
4	Bà Nguyễn Duy Lan Anh	07/10/1982	Cử nhân	16/12/2019

VI. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Lê Thị Kim Luyến	12/12/1975	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán	23/05/2019

VII. Đào tạo về quản trị công ty: Không có

VIII. Danh sách về người có liên quan và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

- Danh sách về người có liên quan của công ty: *Đính kèm Phụ lục 01*
- Giao dịch giữa công ty và người có liên quan của công ty hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính lại thời điểm lập báo cáo).
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm Soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm Soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.

IX. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong năm 2020

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 02*
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Vũ Ngọc Nam	Cổ đông nội bộ	355.380	0,037%	0	0 %	Bán

X. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT Công ty;
- Ủy ban Kiểm toán;
- Lưu: HC-NS./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VẠN PHÁT
HƯNG
H. CÁN QUỐC T. LONG AN
VŨ ANH TUẤN

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẾN NGÀY 31/12/2020

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Võ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			24/10/2006			
2	Trương Thành Nhân		Thành Viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty			18/10/2008			
3	Vũ Ngọc Nam		Thành viên HĐQT- kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin			17/04/2010	14/07/2020	Thôi nhiệm	
4	Trần Thu Oanh		Thành Viên HĐQT			30/03/2011	28/04/2020	Thôi nhiệm	
5	Võ Nguyễn Như Nguyễn		Thành viên HĐQT- kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty			31/03/2015			
6	Nguyễn Thị Lệ Hà		Thành viên HĐQT Độc lập- kiêm Trưởng Tiểu ban Kiểm toán Nội bộ			07/05/2020		Bổ nhiệm	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Trần Thanh Phương Trang		Thành viên Tiểu ban Kiểm toán Nội bộ			12/05/2020		Bỏ nhiệm	
8	Hoàng Thị Thu Thủy		Trưởng Ban kiểm soát			01/08/2007	07/05/2020	Thôi nhiệm	
9	Trần Thanh Phương Trang		Thành viên BKS			18/10/2008	07/05/2020	Thôi nhiệm	
10	Trần Như Sương		Thành viên BKS			26/04/2016	07/05/2020	Thôi nhiệm	
11	Nguyễn Thị Hương Thảo		Phó Tổng Giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị công ty			18/09/2019			
12	Nguyễn Duy Lan Anh		Phó Tổng Giám đốc			16/12/2019			
13	Lê Thị Kim Luyến		Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin			22/05/2019			



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Du lịch C.T.C			0302522468 15/01/2002 Tp. Hồ Chí Minh	89 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Quận 7, HCM.	31/12/2017			Công ty con
15	Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình			0304607942 21/09/2006 Tp. Hồ Chí Minh	Áp 1, xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP HCM.	15/08/2017			Công ty con
16	Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè			4103009465 26/02/2008 Tp. Hồ Chí Minh	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM.	18/11/2019			Công ty con
17	Công ty Cổ phần Đầu Tư TM DV An Hưng			0315246462 28/08/2018 Tp. Hồ Chí Minh	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM.	21/08/2018			Công ty con

Long An, ngày 29 tháng 01 năm 2021

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VÕ ANH TUẤN

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI
CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ ĐẾN NGÀY 31/12/2020**

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ										
1	Võ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT					10.503.463	11,01%	
	Võ Văn Thu		Đã mất					-		Cha
	Nguyễn Thị Quý							-		Mẹ
	Phan Tiết Hồng Minh							6.619.138	6,95%	Vợ
	Võ Nguyễn Như Nguyễn		Thành viên HĐQT					4.896.981	5,14%	Con
	Võ Phan Khôi Nguyễn							4.855.656	5,09%	Con
	Võ Phan Hồng Ngọc							4.855.656	5,09%	Con
	Võ Bé Hai		Đã mất					-		Anh
	Võ Hồng Huệ		Đã mất					-		Chị



Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Võ Thị Hạnh							-		Chị
	Võ Trường Toàn							-		Em
	Võ Thành Phúc							-		Em
	Võ Thị Thanh Thúy							-		Em
	Võ Thanh Thiều							-		Em
	Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè		Công ty con	4103009465	26/02/2008	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM				Chủ tịch HĐQT
	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng		Công ty con	0315246462	28/08/2018	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM				Chủ tịch HĐQT
	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận			4103010692	25/06/2008	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM		-		Chủ tịch HĐQT
	Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới			4103001169	28/08/2002	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM	-		Chủ tịch HĐQT
2	Trương Thành Nhân		Thành Viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					1.385.749	1,45%	
	Trương Thanh Tâm							1.275.780	1,34%	Cha
	Trần Cẩm Hồng							-		Mẹ

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Mỹ Hương							-		Vợ
	Trương Thùy Anh							-		Con
	Trương Quỳnh Anh							-		Con
	Trương Ngọc Anh							-		Em
	Công ty CP TM DV DL C.T.C		Công ty con	0302522468	15/01/2002	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM	-		Chủ tịch HĐQT
	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng		Công ty con	0315246462	28/08/2018	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP.HCM	-		TV HĐQT
3	Võ Nguyễn Như Nguyệt		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					4.896.981	5,14%	
	Võ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT					10.503.463	11,01%	Cha
	Nguyễn Thị Hân							-		Mẹ
	Võ Phan Khôi Nguyên							4.855.656	5,09%	Em
	Võ Phan Hồng Ngọc							4.855.656	5,09%	Em

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè		Công ty con	4103009465	26/02/2008	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Quận 7, HCM			Phó Tổng Giám Đốc
	Công ty CP TM DV DL C.T.C		Công ty con	0302522468	15/01/2002	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM	-		Phó Tổng Giám Đốc
	Công ty CP Tấn Lực			0308996104	26/11/2015	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM	-		Chủ tịch HĐQT
	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng		Công ty con	0315246462	28/08/2018	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Q7, TP.HCM	-		Thành viên HĐQT kiêm TGD
	Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới			4103001169	28/08/2002	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM	-		Thành viên HĐQT kiêm TGD
	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận			4103010692	25/06/2008	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Q7, TP.HCM	-		Tổng Giám Đốc
4	Nguyễn Thị Lệ Hà		Thành viên HĐQT Độc lập- kiêm Trưởng Tiểu ban Kiểm toán Nội bộ					-		
	Nguyễn Văn Chơn (đã mất)									Cha ruột
	Võ Thị Lâm (đã mất)									Mẹ ruột
	Giang Thanh Bình									Con ruột

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Giang Thanh Hải									Con ruột
	Nguyễn Thị Thanh Nga									Chị ruột
	Nguyễn Minh Hoàng									Anh ruột
	Nguyễn Thị Lệ Hiền									Chị ruột
	Nguyễn Minh Sơn									Em ruột
	Nguyễn Thị Thanh Phương									Em ruột

II. TIỂU BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

1	Nguyễn Thị Lệ Hà - Trưởng Tiểu ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 4 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)									
2	Trần Thanh Phương Trang		Thành viên Tiểu ban Kiểm toán nội bộ					-		
	Lâm Thị Xuân Phương							-		Mẹ
	Trần Thanh Liêm		Mất năm 1995					-		Cha
	Trần Thanh Phong							-		Anh

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thanh Tâm							-		Anh
	Trần Thanh Vân							-		Anh
	Trần Thanh Phương Mai							-		Chị
	Trần Thanh Nhiên							-		Anh
	Trần Thanh Nhã							-		Anh
	Trần Thanh Như							-		Anh
	Võ Kế Thông							-		Chồng
	Võ Phương Linh							-		Con
	Võ Kế Minh							-		Con
	Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Cát An			0312757878	02/06/2016	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	1125/23/13D Huỳnh Tấn Phát, P.Phú Thuận, Quận 7	-		Giám Đốc

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
III. TỔNG GIÁM ĐỐC (xem chi tiết ở mục 2 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)										
IV. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC										
1	Nguyễn Thị Hương Thảo		Phó Tổng Giám đốc					1.290	0,001%	
	Nguyễn Như Hải							-		Cha
	Tần Thị Phương Loan							-		Mẹ
	Nguyễn Đức Hiếu							-		Em
	Nguyễn Đức Hòa							-		Em
	Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng		Công ty liên kết	0305686009	22/04/2008	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM	-		Chủ tịch HĐQT
	Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè		Công ty con	4103009465	26/02/2008	Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP.HCM			Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ
2	Nguyễn Duy Lan Anh		Phó Tổng Giám đốc					-		
	Nguyễn Khánh Phong							-		Cha
	Vũ Thị Lệ Hoa							-		Mẹ

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Đỗ Văn Trần Nguyên							-		Chồng
	Đỗ Nguyễn Minh Anh							-		Con
	Nguyễn Duy Khôi							-		Anh
	Nguyễn Thanh Hùng							-		Anh

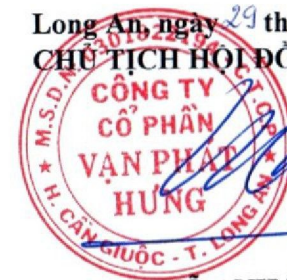
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở mục KẾ TOÁN TRƯỞNG)

KẾ TOÁN TRƯỞNG

1	Lê Thị Kim Luyến		Kế toán trưởng					-		
	Lê Văn Phụng							-		Cha
	Chế Thị Lưu							-		Mẹ
	Trương Thiết Huy							-		Chồng
	Trương Bảo Trân							-		Con
	Trương Trí Minh			Còn nhỏ				-		Con

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Anh Hoàng							-		Anh
	Lê Thị Kim Huệ							-		Chị
	Lê Minh Hải							-		Em

Long An, ngày 29 tháng 01 năm 2021
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VÕ ANH TUẤN



Handwritten mark