

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VĂN PHÚ – INVEST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24.../2021/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest**

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Thị Thanh Phương**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ       Bất thường       Theo yêu cầu       Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2020.

Thông tin này đã được công bố tại Mục Báo cáo quản trị trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/01/2021 tại đường dẫn: <http://vanphu.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin**

**Kế toán trưởng**



**Đỗ Thị Thanh Phương**

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tình hình quản trị năm 2020.

# BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VĂN PHÚ - INVEST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/BC-VPI

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2021

## BÁO CÁO Tình hình quản trị công ty (năm 2020)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 104 Thái Thịnh, P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội, Việt Nam.**
- Điện thoại: **(84-24) 62583535** Fax: **(84-24) 62583636** Email: **[info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)**
- Vốn điều lệ: **1.999.999.000.000VND**
- Mã chứng khoán: **VPI**
- Mô hình quản trị công ty:
  - Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.  
(Công ty thực hiện mô hình Ban kiểm toán nội bộ theo Điểm b Khoản 1 Điều 134 Luật Doanh nghiệp năm 2014 và dự kiến sẽ trình Đại hội đồng cổ đông gần nhất để thành lập Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị phù hợp theo quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020).
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	1505/2020/NQ-ĐHĐCĐ	15/5/2020	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020

### II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Tô Như Toàn	Chủ tịch HĐQT	15/5/2020	-
02	Ông Tô Như Thắng	Thành viên HĐQT	Năm 2016	15/5/2020
03	Ông Phạm Hồng Châu	Thành viên HĐQT	15/5/2020	-

04	Bà Nguyễn Diệu Tú	Thành viên HĐQT không điều hành	15/5/2020	-
05	Ông Ngô Đức Long	Thành viên HĐQT không điều hành	15/5/2020	-
06	Ông Chu Đức Lượng	Thành viên HĐQT độc lập	15/5/2020	-
07	Ông Trịnh Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập	15/5/2020	-

## 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Tô Như Toàn	40	100%	-
02	Ông Tô Như Thắng	18	45%	Miễn nhiệm kể từ ngày 15/5/2020
03	Ông Phạm Hồng Châu	40	100%	-
04	Bà Nguyễn Diệu Tú	40	100%	-
05	Ông Ngô Đức Long	40	100%	-
06	Ông Chu Đức Lượng	40	100%	-
07	Ông Trịnh Thanh Hải	40	100%	-

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh, đảm bảo theo đúng định hướng chiến lược được đề ra bởi HĐQT và được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Phê duyệt chủ trương đầu tư, hợp tác, liên danh các dự án của Công ty;
- Chỉ đạo, giám sát, cử thành viên chuyên trách tham gia vào một số vấn đề cần thiết;
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của ĐHCĐ, HĐQT đã ban hành;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

### Văn Phòng HĐQT:

- Tổ chức các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và Đại hội đồng cổ đông theo chỉ đạo của Hội đồng Quản trị;
- Ghi chép biên bản cuộc họp một cách trung thực và chính xác;
- Chuẩn bị tài liệu cuộc họp, trình Chủ tịch HĐQT thông qua và chuyển tới các thành viên tham gia họp;
- Lưu trữ, phát hành cung cấp các thông tin, bản sao Biên bản họp, Nghị quyết Hội đồng Quản trị và các thông tin khác cho thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát.

### Ban Kiểm toán nội bộ:

- Xây dựng chương trình và kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2020.
- Triển khai hoạt động kiểm toán nội bộ theo kế hoạch đã được HĐQT phê duyệt, bao gồm: Kiểm toán hoạt động đầu tư dự án; Kiểm toán các báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm của Công ty; Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2019; Kiểm toán báo cáo quản trị; Tư vấn cho HĐQT trong hoạt động kiểm soát rủi ro trong SXKD ...
- Giám sát Ban điều hành trong việc triển khai hoàn thiện bộ máy hoạt động sau khi tái cấu trúc Công ty; Giám sát và kiểm soát tuân thủ hoạt động của các đơn vị;
- Nhận định các rủi ro hoạt động và đề xuất giải pháp giảm thiểu rủi ro cho Công ty.

## 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	0801/NQ-HĐQT	08/1/2020	Thông qua việc hợp tác đầu tư thực hiện các Dự án	100%

2	2001/NQ-HĐQT	20/1/2020	Thông qua Báo cáo tình hình quản trị năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
3	2001-01/NQ-HĐQT	20/1/2020	Thông qua chủ trương bảo lãnh cho Công ty TNHH REQ	100%
4	3001/NQ-HĐQT	30/1/2020	Thông qua việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng	100%
5	0502/NQ-HĐQT	05/2/2020	Thông qua quy chế người đại diện quản lý vốn của Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest tại các doanh nghiệp và thay đổi người đại diện theo ủy quyền tại Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú số 1	100%
6	0602/NQ-HĐQT	06/2/2020	Thông qua chủ trương thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý các công ty con	100%
7	0503/NQ-HĐQT	05/3/2020	Thông qua việc thay đổi người đại diện theo ủy quyền tại Công ty cổ phần Văn Phú Bắc Ái và Công ty cổ phần Văn Phú Homes	100%
8	0903/NQ-HĐQT	09/3/2020	Thông qua việc thay đổi người đại diện theo ủy quyền tại Công ty TNHH Văn Phú - CGM	100%
9	1803/NQ-HĐQT	18/3/2020	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
10	2703/NQ-HĐQT	27/3/2020	Thông qua ban hành Quy chế tổ chức bộ máy và Quy chế chi trả thu nhập của Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
11	2703-1/NQ-HĐQT	27/3/2020	Ban hành Quy chế quản lý và đánh giá hiệu suất công việc (KPI) của Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
12	3003/NQ-HĐQT	30/3/2020	Thông qua tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest	100%
13	1004/NQ-HĐQT	10/4/2020	Thành lập Công ty con	100%
14	2304/NQ-HĐQT	23/4/2020	Ban hành Quy chế tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
15	2404/NQ-HĐQT	24/4/2020	Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
16	2804/NQ-HĐQT	28/4/2020	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
17	2904/NQ-HĐQT	29/4/2020	Thông qua một số nội dung trong cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
18	2904A/NQ-HĐQT	29/4/2020	Thông qua quy chế đào tạo Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
19	1505/NQ-HĐQT	15/5/2020	Bầu Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest nhiệm kỳ 2020-2025	100%
20	0806/NQ-HĐQT	08/6/2020	Bổ nhiệm Phó TGD Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
21	1106/NQ-HĐQT	11/6/2020	Thông qua chủ trương liên danh, hợp tác dự án	100%
22	2306/NQ-HĐQT	23/6/2020	Thông qua phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2020	100%
23	2406/NQ-HĐQT	24/6/2020	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2020	100%
24	3006/NQ-HĐQT	30/6/2020	Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng với các Công ty thành viên	100%
25	0307/NQ-HĐQT	03/7/2020	Thông qua việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại ngân hàng	100%
26	1507/NQ-HĐQT	15/7/2020	Thông qua phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
27	3107/NQ-HĐQT	31/7/2020	Ban hành Quy chế thi đua khen thưởng và xử lý vi phạm của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
28	1008/NQ-HĐQT	10/8/2020	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	100%

29	1108/NQ-HĐQT	11/8/2020	Phê duyệt và ký kết các hồ sơ với Ngân hàng theo Biên bản số 2811/BBH-HĐQT ngày 28/11/2019	100%
30	1108-01/NQ-HĐQT	11/8/2020	Phê duyệt và ký kết các hồ sơ với Ngân hàng theo Biên bản số 3001/BBH-HĐQT ngày 30/01/2020	100%
31	1809/NQ-HĐQT	18/9/2020	Thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019	100%
32	2909/NQ-HĐQT	29/9/2020	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với ông Lâm Hoàng Đăng	100%
33	2110/NQ-HĐQT	21/10/2020	Thông qua chủ trương giao dịch với Công ty con	100%
34	0411/NQ-HĐQT	04/11/2020	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019; Sửa đổi Điều lệ Công ty và thay đổi đăng ký doanh nghiệp; Đăng ký bổ sung cổ phiếu và niêm yết bổ sung cổ phiếu	100%
35	1011/NQ-HĐQT	10/11/2020	Thông qua việc thay đổi người được ủy quyền thực hiện các công việc liên quan việc liên quan đến Trái phiếu mã VPI_BOND2019_01	100%
36	2411/NQ-HĐQT	24/11/2020	Tái tục hạn mức tín dụng năm 2020-2021 tại Ngân hàng	100%
37	2312/NQ-HĐQT	23/12/2020	Thông qua chủ trương bảo lãnh cho Công ty con	100%
38	2312-1/NQ-HĐQT	23/12/2020	Thông qua việc chuyển nhượng vốn điều lệ tại Công ty con	100%
39	2412/NQ-HĐQT	24/12/2020	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần	100%
40	2512/NQ-HĐQT	25/12/2020	Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty con	100%

### III. Ủy ban Kiểm toán (Ban kiểm toán nội bộ) (Báo cáo năm):

Công ty thực hiện mô hình Ban kiểm toán nội bộ theo Điểm b Khoản 1 Điều 134 Luật Doanh nghiệp năm 2014 và dự kiến sẽ trình Đại hội đồng cổ đông gần nhất để thành lập Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị phù hợp theo quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020. Do vậy, các thông tin tại mục này Công ty đang kê khai hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT.

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán (Ban kiểm toán nội bộ):

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán (Ban kiểm toán nội bộ)	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán (Ban kiểm toán nội bộ)	Trình độ chuyên môn
1	Ông Ngô Đức Long	Trưởng Ban kiểm toán nội bộ	01/4/2019	Tiến sỹ kinh tế, Thạc sỹ luật
2	Vũ Thị Hồng Xiêm	Phó Ban thường trực Ban kiểm toán nội bộ	10/4/2019	Thạc sỹ quản trị kinh doanh
3	Phan Đình Dũng	Thành viên Ban kiểm toán nội bộ	01/4/2019	Cử nhân tài chính – ngân hàng
4	Phạm Quang Vinh	Thành viên Ban kiểm toán nội bộ	28/8/2019	Thạc sỹ luật

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán (Ban kiểm toán nội bộ)

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán (Ban kiểm toán nội bộ)	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Ngô Đức Long	24	100%	100%	-
2	Vũ Thị Hồng Xiêm	24	100%	100%	-
3	Phan Đình Dũng	24	100%	100%	-

4	Phạm Quang Vinh	24	100%	100%	-
---	-----------------	----	------	------	---

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán (Ban kiểm toán nội bộ) đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Giám sát quá trình và kết quả Ban điều hành thực hiện mục tiêu SXKD năm 2020 của Công ty theo định kỳ từng tháng thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh/Báo cáo quản trị do Ban điều hành trình HĐQT.
- Giám sát Ban điều hành trong việc tuân thủ chỉ đạo của HĐQT.
- Giám sát Ban điều hành trong triển khai hoạt động đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ pháp luật và bảo toàn vốn của Công ty.
- Giám sát hoạt động quản trị rủi ro của Ban điều hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán (Ban kiểm toán nội bộ) đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm toán nội bộ tham gia các cuộc họp của HĐQT với Ban điều hành theo định kỳ hàng tháng.
- Tham gia các cuộc họp giao ban công ty theo định kỳ.
- Tham gia và có ý kiến trong các cuộc họp về xây dựng/điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và các cuộc họp khác liên quan.
- Báo cáo kết quả kiểm toán nội bộ theo định kỳ tới HĐQT.
- Tham gia cuộc họp với HĐQT theo định kỳ để trao đổi thông tin trong quá trình kiểm toán.
- Trao đổi/phỏng vấn các phòng/ban chức năng, thực hiện các chương trình kiểm toán chuyên đề để nhận biết các vấn đề rủi ro, chưa hiệu quả, cần khắc phục trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (Ban kiểm toán nội bộ) (nếu có):

- Tham mưu cho HĐQT trong các giải pháp nhằm thay đổi các vấn đề chưa phù hợp trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm tối ưu hiệu quả và tối ưu quản trị Công ty.
- Xây dựng chương trình và kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2020.

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Ông Đoàn Châu Phong Tổng Giám Đốc		Thạc sỹ quản trị kinh doanh	08/7/2019
2	Ông Tô Như Thắng Phó Tổng Giám Đốc		Cử nhân ngoại ngữ	28/10/2015
3	Ông Phạm Hồng Châu Phó Tổng Giám Đốc		Thạc sỹ kế toán	01/7/2017
4	Bà Nguyễn Thu Hằng Phó Tổng Giám Đốc		Cử nhân kinh tế	09/6/2020
5	Ông Lâm Hoàng Đăng Phó Tổng Giám Đốc		Thạc sỹ kinh tế	Miễn nhiệm từ ngày 30/9/2020
6	Bà Đỗ Thị Thanh Phương Kế toán trưởng		Cử nhân kinh tế	01/4/2015

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Đỗ Thị Thanh Phương		Cử nhân kinh tế	01/4/2015

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Trong năm 2020, Công ty đã tổ chức các buổi đào tạo nội bộ, tọa đàm cho các nhân sự quản lý của Công ty phù hợp với định hướng, mục tiêu hoạt động của Công ty./.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

##### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>								
01	Ông Tô Như Toàn		Chủ tịch HĐQT			05/ 2020	-	-	Người nội bộ, cổ đông lớn
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh	-	Vợ			-	-	-	-
1.4	Lê Châu Giang	-	Con			-	-	-	-
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con			-	-	-	-
1.6	Tô Như Bảo Khang	-	Con	-		-	-	-	-
1.7	Tô Như Bảo Thiên	-	Con	-		-	-	-	-
1.8	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-	-
1.9	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-	-
1.10	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
1.11	Tô Như Thắng	-	Em trai			-	-	-	-
1.12	Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Văn Phú – Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
1.13	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings		Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
1.14	Công ty CP	-	Thành			-	-	-	-

	Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam		viên HĐQT						
1.15	Công ty CP Đầu Tư G7 – Invest	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
1.16	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
1.17	Công ty TNHH Đầu Tư Văn Phú – Phạm Hùng	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
1.18	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
1.19	Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Lâm Viên	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
1.20	Công ty TNHH Đầu tư Cồn Khương	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
2	<b>Ông Tô Như Thắng</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>Năm 2016</b>	<b>15/5/2020</b>	<b>Hết nhiệm kỳ thành viên HĐQT</b>	<b>Người nội bộ, cổ đông lớn</b>
2.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-	-
2.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-	-
2.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ			-	-	-	-
2.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con	-		-	-	-	-
2.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con	-		-	-	-	-
2.6	Tô Như Toàn	-	Anh trai			-	-	-	-
2.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-	-
2.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-	-
2.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
2.10	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
2.11	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ			-	-	-	-



2.12	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
2.13	Công ty CP Kinh doanh Địa ốc Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	
2.14	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Quản lý Khách sạn LILAS	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-	
2.15	Công Ty Cổ Phần Văn Phú Homes	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
2.16	Công ty TNHH Công viên Trung Văn	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Ông Phạm Hồng Châu</b>	-	<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>05/ 2020</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
3.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
3.2	Bùi Thị Phụng	-	Mẹ			-	-	-	-
3.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ			-	-	-	-
3.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con			-	-	-	-
3.5	Phạm An Nguyên	-	Con	-		-	-	-	-
3.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
3.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai			-	-	-	-
3.8	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-	-
3.9	Công ty CP Đầu tư IBEM Việt Nam	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Bà Nguyễn Diệu Tú</b>	-	<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>05/ 2020</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
4.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
4.2	Tô Thu	-	Mẹ			-	-	-	-
4.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng			-	-	-	-
4.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con			-	-	-	-

4.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-		-	-	-	-
4.6	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái			-	-	-	-
4.7	Công Ty Cổ Phần Văn Phú Homes	-	Tổng Giám đốc			-	-	-	-
4.8	Công ty TNHH MTV Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Giám đốc			-	-	-	-
4.9	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
5	<b>Ông Ngô Đức Long</b>	-	<b>Thành viên HĐQT, Trưởng Ban KTNB, Người phụ trách quản trị Công ty</b>			05/ 2020	-	-	<b>Người nội bộ, Người phụ trách quản trị công ty</b>
5.1	Ngô Văn Bỳ	-	Bố			-	-	-	-
5.2	Nguyễn Thị Vinh	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
5.3	Bùi Thị Thu Hương	-	Vợ			-	-	-	-
5.4	Ngô Đức Vũ	-	Con			-	-	-	-
5.5	Ngô Đức Vũ Lân	-	Con	-		-	-	-	-
5.6	Ngô Thị Nghĩa	-	Chị gái			-	-	-	-
5.7	Ngô Văn Dũng	-	Anh trai			-	-	-	-
5.8	Ngô Thị Thúy	-	Chị gái			-	-	-	-
5.9	Ngô Bích Thủy	-	Chị gái			-	-	-	-
5.10	Ngô Việt Sơn	-	Anh trai			-	-	-	-
5.11	Công Ty CP Thực Phẩm Hà Nội	-	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc			-	-	-	-
5.12	Công ty CP Abey Holdings	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
5.13	Công ty TNHH Nông Dược Trường	-	Tổng Giám đốc			-	-	-	-

	Minh								
6	<b>Ông Chu Đức Lượng</b>	-	<b>Thành viên độc lập HĐQT</b>			05/ 2020	-	-	<b>Người nội bộ</b>
6.1	Chu Đức Nương	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
6.2	Chu Thị Thỏ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
6.3	Nguyễn Thị Diệu Huyền	-	Vợ			-	-	-	-
6.4	Chu Gia Bình	-	Con			-	-	-	-
6.5	Chu Gia Khải	-	Con	-		-	-	-	-
6.6	Chu Diệu Thảo Uyên	-	Con	-		-	-	-	-
6.7	Chu Thị Thò	-	Em gái			-	-	-	-
6.8	Chu Thị Thu	-	Em gái			-	-	-	-
6.9	Chu Thị Thủy	-	Em gái			-	-	-	-
6.10	Chu Đức Phụng	-	Em trai			-	-	-	-
6.11	Chu Đức Hiếu	-	Em trai			-	-	-	-
6.12	Chu Đức Chung	-	Em trai			-	-	-	-
6.13	Công Ty CP Tập Đoàn Phú Mỹ	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-	-
6.14	Công ty TNHH BOT Phú Hà	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
6.15	Công ty CP BDSC	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
6.16	Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	-	Cổ đông			-	-	-	-
07	<b>Ông Trịnh Thanh Hải</b>	-	<b>Thành viên độc lập HĐQT</b>			05/ 2020	-	-	<b>Người nội bộ</b>
7.1	Nguyễn Thị Duyên	-	Mẹ			-	-	-	-
7.2	Bạch Tuyết Hương	-	Vợ			-	-	-	-
7.3	Trịnh Duy Thanh	-	Con trai			-	-	-	-
7.4	Trịnh Duy Linh	-	Con trai			-	-	-	-

7.5	Trịnh Thanh Hiền	-	Chị gái			-	-	-	-
7.6	Trịnh Việt Thành	-	Anh trai			-	-	-	-
7.7	Trịnh Thanh Hoa	-	Chị gái			-	-	-	-
7.8	Trịnh Việt Tuấn	-	Anh trai	-		-	-	-	-
7.9	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	-	Thành viên độc lập HĐQT			-	-	-	-
7.10	Công ty TransPacific Pathway Link LLC	-	Giám đốc tư vấn	-		-	-	-	-
<b>II</b>	<b>Ban Kiểm Toán Nội Bộ</b>								
<b>1</b>	<b>Ông Ngô Đức Long</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	<b>Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ</b>			<b>Năm 2019</b>	-	-	Như nêu tại Mục VII.1.I
<b>2</b>	<b>Bà Vũ Thị Hồng Xiêm</b>	-	<b>Phó Ban Kiểm toán nội bộ</b>			<b>Năm 2019</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
2.1	Nguyễn Quang Minh	-	Con	-		-	-	-	-
2.2	Tổng Công ty sách Việt Nam (SAVINA)	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Ông Phan Đình Dũng</b>	-	<b>Thành viên Ban kiểm toán nội bộ</b>			<b>Năm 2019</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
3.1	Phan Ngọc Quế	-	Bố			-	-	-	-
3.2	Trần Thị Đa	-	Mẹ			-	-	-	-
3.3	Đinh Thị Huyền Anh	-	vợ			-	-	-	-
3.4	Phan Thiên Vân	-	Con	-		-	-	-	-
3.5	Phan Tuấn Vũ	-	Con	-		-	-	-	-
3.6	Phan Thị Bích Diệp	-	Chị gái			-	-	-	-
3.7	Phan Thị Mỹ Dung	-	Chị gái			-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Ông Phạm Quang Vinh</b>	-	<b>Thành viên Ban kiểm toán nội bộ</b>			<b>Năm 2019</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>

270  
ÔNG  
Ở PH  
ĐẦU  
HỮU  
PHỔ

Người  
nội bộ

4.1	Phạm Quang Hồng	-	Bố		-	-	-	-	-
4.2	Nguyễn Thị Hường	-	Mẹ		-	-	-	-	-
4.3	Nguyễn Thùy Dung	-	Vợ		-	-	-	-	-
4.4	Phạm Quang Minh	-	Con	-		-	-	-	-
4.5	Phạm Quang Trung	-	Con nhỏ	-		-	-	-	-
<b>III</b>	<b>Ban Điều Hành</b>								
<b>1</b>	<b>Ông Đoàn Châu Phong</b>	-	<b>Tổng Giám đốc</b>			<b>08/7/2019</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
1.1	Đoàn Huy Diễm	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
1.2	Hoàng Thị Chánh	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
1.3	Phạm Thị Thanh Huyền	-	Vợ		-	-	-	-	-
1.4	Đoàn Huy Gia	-	Con		-	-	-	-	-
1.5	Đoàn Lâm Thảo	-	Con		-	-	-	-	-
1.6	Đoàn Thị Mây	-	Chị gái		-	-	-	-	-
1.7	Đoàn Huy Hiền	-	Anh trai (đã mất)	-	-	-	-	-	-
1.8	Đoàn Tú Phối	-	Anh trai		-	-	-	-	-
1.9	Đoàn Thị Xưa	-	Chị gái		-	-	-	-	-
1.10	Đoàn Huy Nam	-	Anh trai		-	-	-	-	-
1.11	Đoàn Thị An	-	Em gái (đã mất)	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Ông Tô Như Thắng</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)</i>	<b>009C688999</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>Năm 2015</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
<b>3</b>	<b>Ông Phạm Hồng Châu</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)</i>	-	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>Năm 2017</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
<b>4</b>	<b>Ông Lâm Hoàng Đăng</b>	<b>057C028886</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>15/11/2018</b>	<b>30/9/2020</b>	<b>Miễn nhiệm Phó TGD</b>	<b>Người nội bộ đến 30/9/2020</b>
4.1	Lâm Quang	-	Bố		-	-	-	-	-

	Hình								
4.2	Nguyễn Minh Huệ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
4.3	Nguyễn Thanh Thủy	-	Vợ			-	-	-	-
4.4	Lâm Hoàng Minh	-	Con	-		-	-	-	-
4.5	Lâm Hoàng Thạch	-	Em trai			-	-	-	-
4.6	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 1	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
4.7	Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 4	-	Kiểm soát viên			-	14/1/2021	Từ nhiệm	-
<b>5</b>	<b>Bà Nguyễn Thu Hằng</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>09/6/2020</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
5.1	Nguyễn Đức Huy	-	Chồng			-	-	-	-
5.2	Nguyễn Minh Khuê	-	Con đẻ	-		-	-	-	-
5.3	Nguyễn Ngân Giang	-	Con đẻ	-		-	-	-	-
5.4	Nguyễn Phong Nhã	-	Bố đẻ			-	-	-	-
5.5	Bùi Thi Thanh	-	Mẹ đẻ			-	-	-	-
5.6	Nguyễn Thu Hà	-	Em gái			-	-	-	-
5.7	Nguyễn Ngọc Hoàng	-	Em trai			-	-	-	-
5.8	Nguyễn Quang Hiến	-	Em trai			-	-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	-	Em gái			-	-	-	-
5.10	Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 4	-	Thành viên HĐQT			-	14/1/2021	Từ nhiệm	-
<b>6</b>	<b>Bà Đỗ Thị Thanh Phương</b>	-	<b>Kế toán trưởng và Người được ủy quyền công bố thông tin</b>			<b>Năm 2015</b>	-	-	<b>Người nội bộ, Người ủy quyền công bố thông tin</b>
6.1	Đỗ Văn Đạ	-	Bố			-	-	-	-
6.2	Đặng Thị Minh Yến	-	Mẹ			-	-	-	-
6.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng			-	-	-	-
6.4	Lê Anh Thư	-	Con			-	-	-	-
6.5	Lê Duy Anh	-	Con	-	-	-	-	-	-

6.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai			-	-	-	-
6.7	Công ty CP Đầu tư Hà Nội - House	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
6.8	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
6.9	Công ty CP Union Success Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Văn Phú Homes	Công ty con	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	01/1/2020	1507/NQ-HĐQT ngày 15/7/2019	-	-
					03/1/2020		-	-
					01/4/2020		Tư vấn thủ tục dự án	-
					06/5/2020		Tư vấn	-
					01/10/2020		Tư vấn thủ tục dự án, Giám sát quản lý vận hành	-
					09/10/2020		Tư vấn lập đề án	-
2	Công ty CP Kinh doanh Địa ốc Văn Phú	Công ty liên kết	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	18/1/2020	1101/NQ-HĐQT ngày 11/1/2019	Phụ lục Hợp đồng	-
					10/2/2020		Phụ lục Hợp đồng	-
					06/5/2020		Hợp đồng phân phối sản phẩm	-
					07/5/2020			-
					05/2020		Phụ lục hợp đồng	-
					06/2020			-
					07/2020			-
					08/2020			-
20/11/2020	Hợp đồng phân phối	-						
3	Công ty CP Tập đoàn Phú Mỹ	Người liên quan người nội bộ	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	04/6/2020	2907/NQ-HĐQT ngày 29/7/2019	Hợp tác kinh doanh	-
					11/6/2020	1106/NQ-HĐQT ngày 11/6/2020	Thỏa thuận liên danh	-

4	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 2	Công ty con	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	30/6/2020	3006/NQ-HĐQT ngày 30/6/2020	Tư vấn bán hàng	-
					28/12/2020	2312/NQ-HĐQT ngày 23/12/2020	Thỏa thuận bảo lãnh	-
5	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	Công ty con	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	26/6/2020	159-1/QĐ-VPI ngày 26/6/2020	Phân chia lợi nhuận	-
					30/6/2020	3006/NQ-HĐQT ngày 30/6/2020	Tư vấn bán hàng	-
					21/10/2020	2110/NQ-HĐQT ngày 21/10/2020	Hợp đồng vay vốn	-
					05/12/2020	3006/NQ-HĐQT ngày 30/6/2020	Hợp đồng phân phối sản phẩm	-
					11/12/2020	3006/NQ-HĐQT ngày 30/6/2020	Hợp đồng sử dụng nhãn hiệu	-
					18/12/2020	209-1/QĐ-VPI ngày 30/9/2020	Phân chia lợi nhuận	-
						253-4/QĐ-VPI ngày 30/11/2020		-
6	Ông Tô Như Toàn	Người nội bộ	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	20/3/2020	79/QĐ-VPI ngày 18/3/2020	Hợp đồng bảo hiểm	-
					23/7/2020	1507/NQ-HĐQT ngày 15/7/2020	Cầm cố bảo đảm nghĩa vụ trái phiếu	-
					30/10/2020		Cầm cố bổ sung bảo đảm nghĩa vụ trái phiếu	-
7	Công ty TNHH Văn Phú – CGM	Công ty con	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	29/5/2020	1203/NQ-HĐQT ngày 12/3/2019	Hợp đồng tổng thầu	-
8	Công ty CP THG Holdings	Người liên quan	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	01/10/2020	2811/NQ-HĐQT ngày 28/11/2019	Gia hạn hạn mức tín dụng	-
					30/10/2020	2802/NQ-HĐQT ngày 28/2/2019	Cầm cố bảo đảm nghĩa vụ trái phiếu	-
					30/11/2020	2411/NQ-HĐQT ngày 24/11/2020	Hạn mức tín dụng	-

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Kinh doanh	Người liên quan	Thành viên HĐQT	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại	Công ty TNHH MTV	18/1/2020	Tư vấn bán hàng	-



	Địa ốc Văn Phú				Mục VII.1.I	Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ			
2	Công ty TNHH Resort Văn Phú Lộc Bình	Người liên quan	Chủ tịch HĐQT	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	Công ty TNHH Văn Phú – CGM	02/1/2020	Tư vấn	-
3	Công ty CP Tập đoàn Phú Mỹ	Người liên quan	Thành viên HĐQT	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 2	14/1/2020	Thuê mặt bằng	-
							16/1/2020	Thuê mặt bằng	-
						Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 1	20/8/2020	Hợp đồng nguyên tắc	-
4	Công ty CP THG Holdings	Người liên quan	Chủ tịch HĐQT	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 1	06/2/2020	Hợp đồng thế chấp	-
						Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 2	12/6/2020	Hợp đồng thế chấp	-
							12/8/2020	Hợp đồng hạn mức tín dụng	-
5	Công ty CP Văn Phú Homes	Người liên quan	Thành viên HĐQT	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	01/4/2020	Tư vấn bất động sản	-
							01/6/2020	Tư vấn	-
							01/10/2020	Quản lý vận hành	-
6	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	Người liên quan	Chủ tịch HĐQT	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	Công ty TNHH Văn Phú – CGM	02/07/2020	Phụ lục Hợp đồng	-
							23/7/2020		-
							30/10/2020		-
7	Ông Tô Như Toàn	Người nội bộ	Chủ tịch HĐQT	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 2	28/12/2020	Cầm cố bảo đảm nghĩa vụ trái phiếu	-

#### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) Như nêu tại mục VII.2 trên./.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành./.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác./.

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

##### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản ăn giao dịch	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
-----	--------	------------------------	------------------------------	-------------------------------------	-----------------	----------------------------	-------------------------------	---------

		<b>chứn g khoá n (nếu có)</b>						
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>							
<b>1</b>	<b>Ông Tô Nhu Toàn</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			<b>50.000.000</b>	<b>25%</b>	
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiên	-	Mẹ			-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh	-	Vợ			5.000.000	2,5%	
1.4	Lê Châu Giang	-	Con			5.000.000	2,5%	
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con			-	-	-
1.6	Tô Như Bảo Khang	-	Con		-	-	-	-
1.7	Tô Như Bảo Thiên	-	Con		-	-	-	-
1.8	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
1.9	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
1.10	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
1.11	Tô Như Thắng	-	Em trai			14.125.000	7,06%	-
1.12	Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Văn Phú – Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.13	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings	-	Chủ tịch HĐQT			46.875.000	23,44%	-
1.14	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
1.15	Công ty CP Đầu Tư G7 – Invest	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
1.16	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐTV			-	-	-

10  
C.P.P.

10  
C.C  
C.C  
D  
ANP

14

1.17	Công ty TNHH Đầu Tư Văn Phú – Phạm Hùng	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.18	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.19	Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Lâm Viên	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.20	Công ty TNHH Đầu tư Côn Khương	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
<b>2</b>	<b>Ông Tô Như Thăng</b>	<b>009C6 88999</b>	<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>14.125.000</b>	<b>7,06%</b>	<b>-</b>
2.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
2.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-
2.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ			-	-	-
2.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con	-		-	-	-
2.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con	-		-	-	-
2.6	Tô Như Toàn	-	Anh trai			50.000.000	25%	-
2.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
2.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
2.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
2.10	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
2.11	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD			-	-	-
2.12	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng	-	Phó Chủ tịch Công ty			-	-	-

	Võ							
2.13	Công ty CP Kinh doanh Địa ốc Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
2.14	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Quản lý Khách sạn LILAS	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
2.15	Công Ty Cổ Phần Văn Phú Homes	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
2.16	Công ty TNHH Công viên Trung Văn	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
<b>3</b>	<b>Ông Phạm Hồng Châu</b>	-	<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>187.500</b>	<b>0,09%</b>	
3.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
3.2	Bùi Thị Phụng	-	Mẹ			-	-	-
3.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ			-	-	-
3.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con			-	-	-
3.5	Phạm An Nguyên	-	Con	-		-	-	-
3.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái			-	-	-
3.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai			-	-	-
3.8	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
3.9	Công ty CP Đầu tư IBEM Việt Nam	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
<b>4</b>	<b>Bà Nguyễn Diệu Tú</b>	-	<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>187.500</b>	<b>0,09%</b>	
4.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
4.2	Tô Thu	-	Mẹ			-	-	-
4.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng			-	-	-
4.4	Nguyễn	-	Con			-	-	-

	Hà Duy							
4.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-		-	-	-
4.6	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái			-	-	-
4.7	Công Ty Cổ Phần Văn Phú Homes	-	Tổng Giám đốc			-	-	-
4.8	Công ty TNHH MTV Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Giám đốc			-	-	-
4.9	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
<b>5</b>	<b>Ông Ngô Đức Long</b>	-	<b>Thành viên HĐQT, Trưởng ban KTNB, Người phụ trách quản trị Công ty</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
5.1	Ngô Văn Bý	-	Bố			-	-	-
5.2	Nguyễn Thị Vinh	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
5.3	Bùi Thị Thu Hương	-	Vợ			-	-	-
5.4	Ngô Đức Vũ	-	Con			-	-	-
5.5	Ngô Đức Vũ Lân	-	Con	-		-	-	-
5.6	Ngô Thị Nghĩa	-	Chị gái			-	-	-
5.7	Ngô Văn Dũng	-	Anh trai			-	-	-
5.8	Ngô Thị Thúy	-	Chị gái			-	-	-
5.9	Ngô Bích Thủy	-	Chị gái			-	-	-
5.10	Ngô Việt Sơn	-	Anh trai			-	-	-
5.11	Công Ty CP Thực Phẩm Hà Nội	-	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc			-	-	-
5.12	Công ty CP Abey Holdings	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
5.13	Công ty TNHH Nông Dược Trường	-	Tổng Giám đốc			-	-	-

	Minh							
6	<b>Ông Chu Đức Lượng</b>	-	<b>Thành viên độc lập HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	-
6.1	Chu Đức Nương	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
6.2	Chu Thị Thỏ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
6.3	Nguyễn Thị Diệu Huyền	-	Vợ			-	-	-
6.4	Chu Gia Bình	-	Con			-	-	-
6.5	Chu Gia Khải	-	Con	-		-	-	-
6.6	Chu Diệu Thảo Uyên	-	Con	-		-	-	-
6.7	Chu Thị Thò	-	Em gái			-	-	-
6.8	Chu Thị Thu	-	Em gái			-	-	-
6.9	Chu Thị Thủy	-	Em gái			-	-	-
6.10	Chu Đức Phụng	-	Em trai			-	-	-
6.11	Chu Đức Hiếu	-	Em trai			-	-	-
6.12	Chu Đức Chung	-	Em trai			-	-	-
6.13	Công Ty CP Tập Đoàn Phú Mỹ	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
6.14	Công ty TNHH BOT Phú Hà	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
6.15	Công ty CP BDSC	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
6.16	Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	-	Cổ đông			-	-	-
07	<b>Ông Trịnh Thanh Hải</b>	-	<b>Thành viên độc lập HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	-
7.1	Nguyễn Thị Duyên		Mẹ			-	-	-
7.2	Bạch Tuyết Hương		Vợ			-	-	-
7.3	Trịnh Duy		Con trai			-	-	-

	Thanh							
7.4	Trịnh Duy Linh		Con trai			-	-	-
7.5	Trịnh Thanh Hiền		Chị gái			-	-	-
7.6	Trịnh Việt Thành		Anh trai			-	-	-
7.7	Trịnh Thanh Hoa		Chị gái			-	-	-
7.8	Trịnh Việt Tuấn		Anh trai		-	-	-	-
7.9	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội		Thành viên độc lập HĐQT			-	-	-
7.10	Công ty TransPacific Pathway Link LLC		Giám đốc tư vấn	-		-	-	-
<b>II</b>	<b>Ban Kiểm Toán Nội Bộ</b>							
<b>1</b>	<b>Ông Ngô Đức Long</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)</i>	-	<b>Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	-
<b>2</b>	<b>Bà Vũ Thị Hồng Xiêm</b>	-	<b>Phó Ban Kiểm toán nội bộ</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	-
2.1	Nguyễn Quang Minh	-	Con	-		-	-	-
2.2	Tổng Công ty sách Việt Nam (SAVINA)	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
<b>3</b>	<b>Ông Phan Đình Dũng</b>	-	<b>Thành viên Ban kiểm toán nội bộ</b>			<b>12</b>	<b>0,00000 65%</b>	-
3.1	Phan Ngọc Quế	-	Bố			-	-	-
3.2	Trần Thị Đa	-	Mẹ			-	-	-
3.3	Đình Thị Huyền Anh	-	vợ			-	-	-
3.4	Phan Thiên Vân	-	Con	-		-	-	-

3.5	Phan Tuấn Vũ	-	Con	-	-	-	-	-
3.6	Phan Thị Bích Diệp	-	Chị gái			-	-	-
3.7	Phan Thị Mỹ Dung	-	Chị gái			-	-	-
<b>4</b>	<b>Ông Phạm Quang Vinh</b>	-	<b>Thành viên Ban kiểm toán nội bộ</b>			-	-	-
4.1	Phạm Quang Hồng	-	Bố		-	-	-	-
4.2	Nguyễn Thị Hường	-	Mẹ		-	-	-	-
4.3	Nguyễn Thùy Dung	-	Vợ			-	-	-
4.4	Phạm Quang Minh	-	Con		-	-	-	-
4.5	Phạm Quang Trung	-	Con nhỏ		-	-	-	-
<b>III</b>	<b>Ban Điều Hành</b>							
<b>1</b>	<b>Ông Đoàn Châu Phong</b>	-	<b>Tổng Giám đốc</b>			-	-	-
1.1	Đoàn Huy Diễm	-	Bố (đã mất)		-	-	-	-
1.2	Hoàng Thị Chánh	-	Mẹ (đã mất)		-	-	-	-
1.3	Phạm Thị Thanh Huyền	-	Vợ			-	-	-
1.4	Đoàn Huy Gia	-	Con			-	-	-
1.5	Đoàn Lâm Thảo	-	Con			-	-	-
1.6	Đoàn Thị Mây	-	Chị gái			-	-	-
1.7	Đoàn Huy Hiền	-	Anh trai (đã mất)	-	-	-	-	-
1.8	Đoàn Tú Phối	-	Anh trai			-	-	-
1.9	Đoàn Thị Xưa	-	Chị gái			-	-	-
1.10	Đoàn Huy Nam	-	Anh trai			-	-	-
1.11	Đoàn Thị An	-	Em gái (đã mất)		-	-	-	-



2	Ông Tô Như Thắng (Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)	-	Phó Tổng Giám đốc			Như nêu tại Mục I	Như nêu tại Mục I	-
3	Ông Phạm Hồng Châu (Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)	-	Phó Tổng Giám đốc			Như nêu tại Mục I	Như nêu tại Mục I	-
4	Ông Lâm Hoàng Đăng	057C028886	Phó Tổng Giám đốc			-	-	-
4.1	Lâm Quang Hình	-	Bố			-	-	-
4.2	Nguyễn Minh Huệ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
4.3	Nguyễn Thanh Thủy	-	Vợ			-	-	-
4.4	Lâm Hoàng Minh	-	Con	-		-	-	-
4.5	Lâm Hoàng Thạch	-	Em trai			-	-	-
4.6	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 1	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
4.7	Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 4	-	Kiểm soát viên			-	-	Miễn nhiệm ngày 14/1/2021
5	<b>Bà Nguyễn Thu Hằng</b>	<b>011C336971</b>	Phó Tổng Giám đốc			-	-	-
5.1	Nguyễn Đức Huy	-	Chồng			-	-	-
5.2	Nguyễn Minh Khuê	-	Con đẻ	-		-	-	-
5.3	Nguyễn Ngân Giang	-	Con đẻ	-		-	-	-
5.4	Nguyễn Phong Nhã	-	Bố đẻ			-	-	-
5.5	Bùi Thị Thanh	-	Mẹ đẻ			-	-	-

5.6	Nguyễn Thu Hà	-	Em gái			-	-	-
5.7	Nguyễn Ngọc Hoàng	-	Em trai			-	-	-
5.8	Nguyễn Quang Hiền	-	Em trai			-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	-	Em gái			-	-	-
5.10	Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 4	-	Thành viên HĐQT			-	-	Miễn nhiệm ngày 14/1/2021
6	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	-	Kế toán trưởng và Người được ủy quyền công bố thông tin			125.000	0,06%	-
6.1	Đỗ Văn Đạ	-	Bố			-	-	-
6.2	Đặng Thị Minh Yên	-	Mẹ			-	-	-
6.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng			-	-	-
6.4	Lê Anh Thư	-	Con			-	-	-
6.5	Lê Duy Anh	-	Con	-	-	-	-	-
6.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai			-	-	-
6.7	Công ty CP Đầu tư Hà Nội - House	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
6.8	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
6.9	Công ty CP Union Success Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:./.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** 



**Tô Như Toàn**