



# VƯỜN LÊN TỪ GIAN KHÓ

ĐOÀN KẾT LÀ SỨC MẠNH

TẬP ĐOÀN HOÀNG ANH GIA LAI • BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2020



TRONG BỐI CẢNH THỊ TRƯỜNG CHỨNG KIẾN NHIỀU SỰ THAY ĐỔI VÀ KHÓ KHĂN DO ĐẠI DỊCH COVID-19 GÂY RA, TẬP ĐOÀN HOÀNG ANH GIA LAI LUÔN KHÔNG NGỪNG NỖ LỰC VÀ CHUYỂN ĐỔI ĐỂ CÓ NHỮNG BƯỚC ĐI PHÙ HỢP VỚI BỐI CẢNH THỰC TẾ. CHÚNG TÔI TIN RẰNG NHỮNG KHÓ KHĂN TRƯỚC MẮT SẼ SỚM VƯỢT QUA VÀ MỞ RA NHIỀU TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN TRONG GIAI ĐOẠN PHÍA TRƯỚC.

# NỘI DUNG

BÁO CÁO  
THƯỜNG NIÊN  
2020

04 Thông điệp của Chủ tịch HĐQT

06 Thông tin tài chính cơ bản

## CỦNG CỐ NỀN TẢNG

10 Thông tin chung

11 Các cột mốc phát triển quan trọng

12 Mô hình quản trị

14 Bộ máy quản lý

16 Ngành nghề kinh doanh

18 Các công ty liên quan

## XÂY DỰNG GIÁ TRỊ

22 Thông tin HĐQT

24 Thông tin Ban Tổng Giám đốc

25 Thông tin Ban Kiểm soát

25 Thông tin Ban Chiến lược

26 Tổ chức nhân sự

28 Báo cáo tình hình hoạt động năm 2020

32 Báo cáo của Hội đồng Quản trị

34 Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc

38 Báo cáo của Ban Kiểm soát

## TẠO ĐÀ PHÁT TRIỂN

44 Cơ cấu cổ đông

45 Hoạt động của HĐQT

47 Quan hệ Nhà đầu tư

48 Quản lý rủi ro

## PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

53 Trách nhiệm với cộng đồng

54 An sinh cho người lao động

56 Bảo vệ môi trường

## GIỮ VỮNG NIỀM TIN

58 Báo cáo tài chính

## THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**Đứng trước bối cảnh còn nhiều rủi ro và biến động, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc phân tích, đánh giá tình hình trong ngắn hạn và dự đoán diễn biến dài hạn để đề ra đối sách phù hợp.**

### **Kính thưa quý cổ đông, nhà đầu tư, ngân hàng và đối tác!**

Trong năm 2020, dịch Covid-19 tiếp tục diễn biến phức tạp trên thế giới, các hoạt động sản xuất kinh doanh và tiêu thụ hàng hoá đều bị ảnh hưởng nặng nề. Cụ thể là việc đi lại giữa 3 nước Việt Nam, Lào, Campuchia gặp nhiều khó khăn làm cho quá trình đầu tư và sản xuất hàng hoá bị hạn chế. Sản lượng sản xuất không thể đạt được như kế hoạch đề ra. Hơn nữa, Covid cũng làm cho giá bán sản phẩm giảm nhiều, đồng thời chi phí vận chuyển và lưu thông hàng hoá lại tăng. Các yếu tố này làm cho tỉ suất lợi nhuận kinh doanh của Tập đoàn ở mức quá thấp. Trong khi đó, lịch đến hạn trả nợ của các khoản vay thì hầu như chưa được điều chỉnh.

Đứng trước bối cảnh còn nhiều rủi ro và biến động, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc phân tích, đánh giá tình hình trong ngắn hạn và dự đoán diễn biến dài hạn để đề ra đối sách phù hợp. Chúng tôi nhận định rằng cần phải nhanh chóng trả bớt nợ vay để giảm áp lực thanh khoản và chi phí lãi vay, thoái vốn khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai ("HNG"), tập trung tái cấu trúc sản xuất kinh doanh theo hướng gọn nhẹ và hiệu quả, phù hợp với năng lực tài chính của Tập đoàn.

Động thái cụ thể của công tác tái cấu trúc bao gồm: chuyển nhượng bớt một số công ty con của HNG tại Campuchia cho Công ty cổ phần Nông nghiệp Trường Hải ("Thagrigo"), thực hiện thủ tục chuyển đổi nợ phải trả Thagrigo thành vốn cổ phần của HNG, bán bớt cổ phần HNG để trả nợ ngân hàng, đầu tư phát triển các dự án mà HAGL còn giữ lại để tạo nền tảng cho tương lai...

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2020, do còn phải tiếp tục hợp nhất nhóm Công ty HNG theo quy định của Chuẩn mực Kế toán nên số dư nợ vay trên Báo cáo Tài chính hợp nhất chưa thể hiện đúng tình hình tài chính của Tập đoàn. Từ ngày 8 tháng 1 năm 2021 thì HNG không còn là công ty con của Tập đoàn, vì vậy tình hình công nợ và tài sản của Tập đoàn sẽ được thể hiện đúng trên Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý 1/2021. Khi đó, số dư nợ phải trả nói chung và nợ vay ngân hàng nói riêng sẽ giảm rất nhiều.

Chúng tôi nhận định rằng khi diễn biến Covid-19 còn phức tạp thì ưu tiên hàng đầu là giảm nợ vay, tinh gọn sản xuất kinh doanh, đảm bảo quản lý hiệu quả và có khả năng tự cân đối tài chính cho từng dự án, hạn chế tối đa việc phát sinh nợ vay mới. Khi nào Covid-19 được kiểm soát trên phạm vi thế giới và các dự án của Tập đoàn tự cân đối tài chính được thì mới tính đến kế hoạch mở rộng thêm.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin chân thành cảm ơn quý cổ đông, nhà đầu tư, ngân hàng và đối tác đã đồng hành cùng HAGL trên chặng đường gian nan vừa qua và mong tiếp tục nhận được sự ủng hộ của quý vị trong thời gian tới. Sự đồng hành và ủng hộ của quý vị sẽ là động lực để chúng tôi tiếp tục phát triển, theo đuổi sứ mệnh "Phát triển Nông nghiệp bền vững".

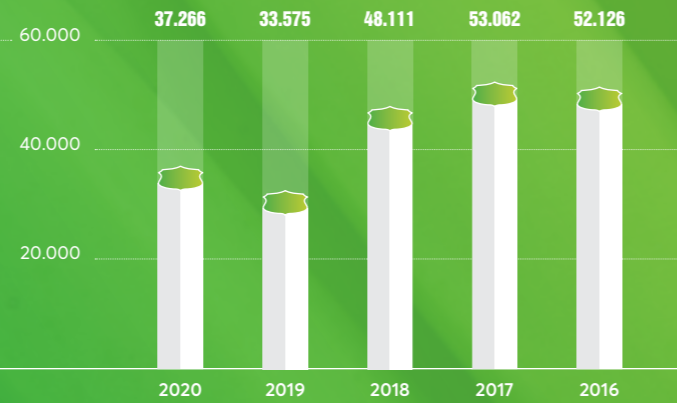
**Đoàn Nguyên Đức**  
Chủ tịch HĐQT

## THÔNG TIN TÀI CHÍNH CƠ BẢN

### TỔNG TÀI SẢN (TỶ VNĐ)

NĂM 2020

# 37.266



### VỐN CHỦ SỞ HỮU (TỶ VNĐ)

NĂM 2020

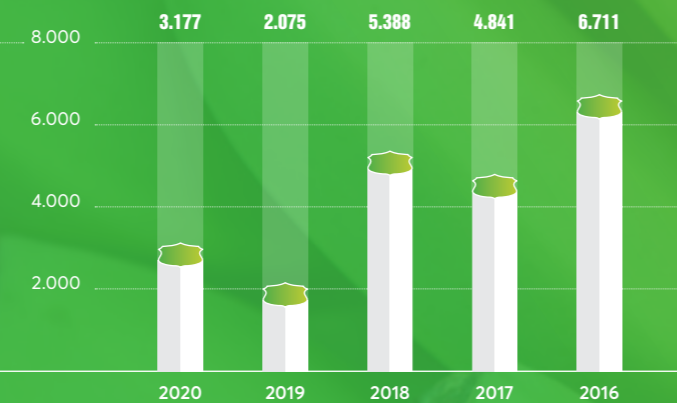
# 10.028



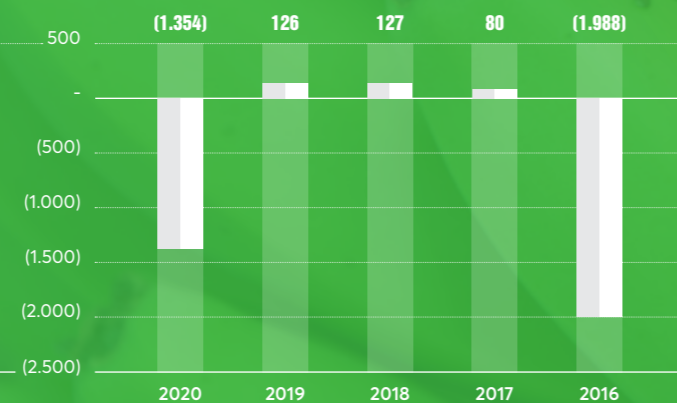
### DOANH THU THUẦN (TỶ VNĐ)

NĂM 2020

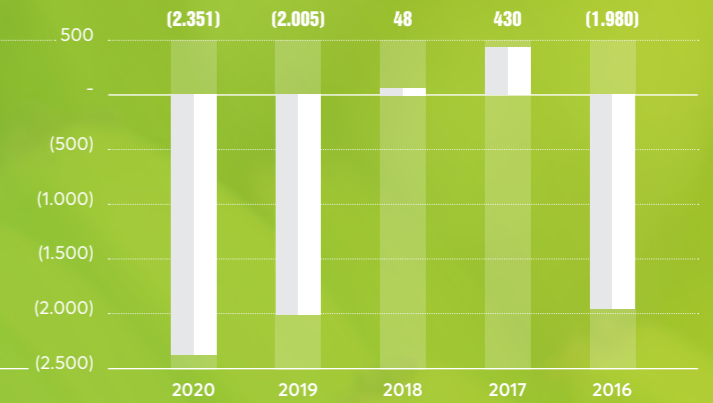
# 3.177



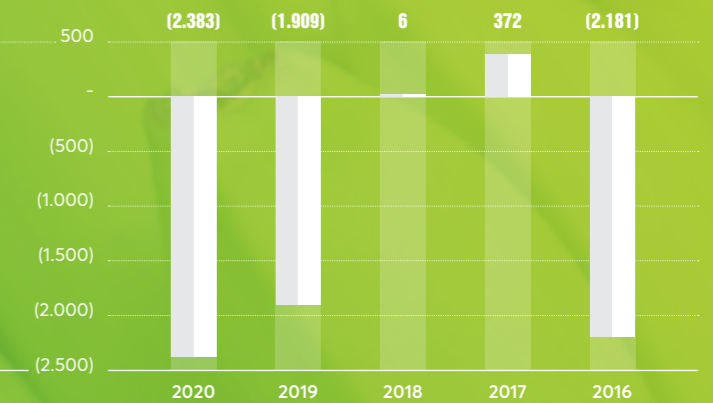
### LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU (VNĐ)



### LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ (TỶ VNĐ)

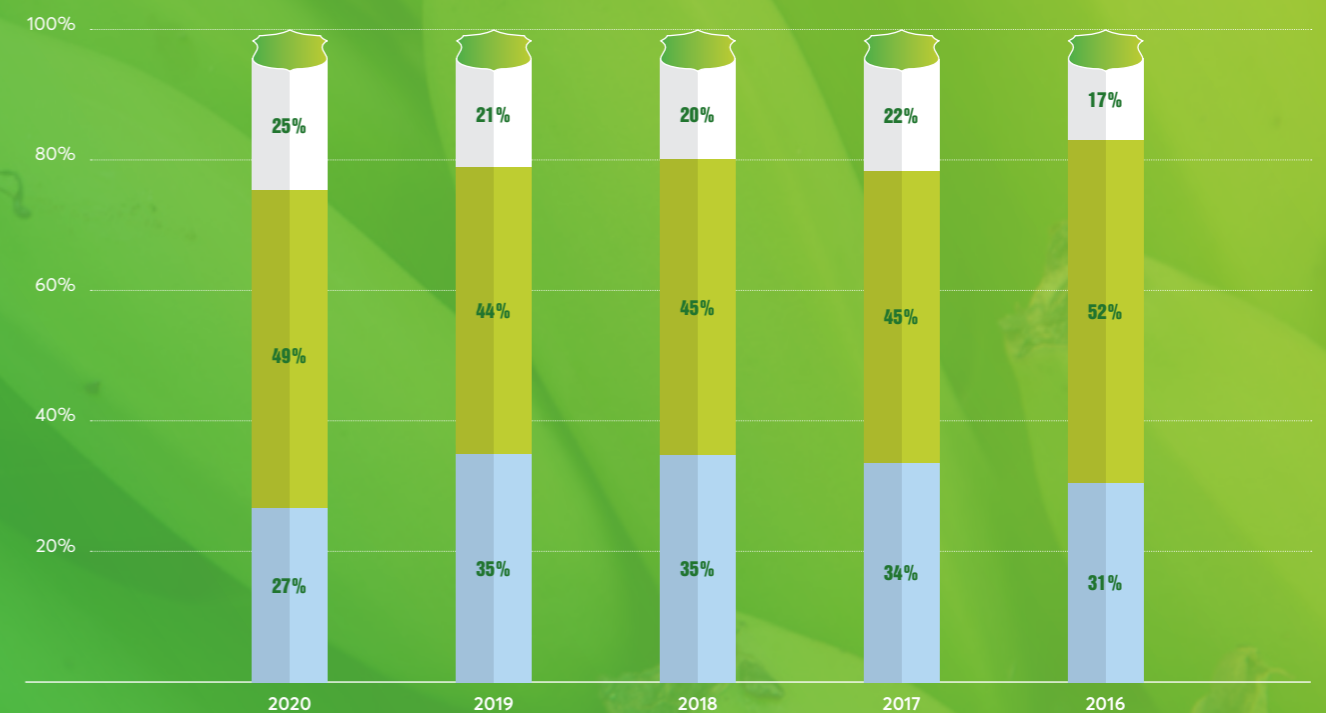


### LỢI NHUẬN SAU THUẾ (TỶ VNĐ)



### CƠ CẤU NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU (TỶ TRỌNG %)

● Vốn chủ sở hữu ● Nợ vay ● Nợ phải trả khác



# CỦNG CỐ NỀN TẢNG

- 10 Thông tin chung
- 11 Các cột mốc phát triển quan trọng
- 12 Mô hình quản trị
- 14 Bộ máy quản lý
- 16 Ngành nghề kinh doanh
- 18 Các công ty liên quan



## THÔNG TIN CHUNG HOÀNG ANH GIA LAI

Tên công ty bằng tiếng Việt:

### CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG ANH GIA LAI

Tên công ty bằng tiếng Anh

**Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company**

Tên giao dịch: **Hoàng Anh Gia Lai**

Tên viết tắt: **HAGL**

Mã số doanh nghiệp: **5900377720**

Đăng ký kinh doanh lần đầu: **Ngày 01/06/2006**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:

**Số 5900377720 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/06/2006 (đăng ký lần đầu)**

Đăng ký thay đổi: **lần thứ 30 ngày 30/03/2018**

MÃ CỔ PHIẾU:

# HAG

VỐN ĐIỀU LỆ:

# 9.274.679.470.000 VND

TỔNG SỐ CỔ PHẦN:

# 927.467.947 CỔ PHẦN

MỆNH GIÁ:

# 10.000 VND



#### HỘI SỞ

Địa chỉ: 15 Trường Chinh,  
Phường Phù Đổng, Tp. Pleiku,  
Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 269 222 5888

Fax: (+84) 269 222 2335

Website: [www.hagl.com.vn](http://www.hagl.com.vn)

## CÁC CỘT MỐC PHÁT TRIỂN QUAN TRỌNG

### 2013 - 2020

#### GIẢI ĐOẠN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP BỀN VỮNG

ĐẦU TƯ CHĂM BÓN CÂY CAO SU, ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÂY ĂN TRÁI ĐỂ THÍCH ỨNG VỚI SỰ THAY ĐỔI CỦA THỊ TRƯỜNG CAO SU VÀ NÔNG SẢN.

#### Từ năm 2021 trở đi

Tập đoàn đặt mục tiêu hàng đầu là tái cấu trúc sâu rộng nhằm giảm bớt nợ ngân hàng, chọn lọc và tinh gọn hoạt động sản xuất kinh doanh, chấn chỉnh và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh rồi mới mở rộng.

### 2002 - 2012

#### GIẢI ĐOẠN ĐẠI CHỨNG HÓA

CÔNG TY ĐẠI CHỨNG:  
BẤT ĐỘNG SẢN LÀ NGÀNH CHỦ LỰC TRONG KHI CHIẾN LƯỢC ĐA DẠNG HÓA ĐƯỢC TRIỂN KHAI.

#### 2002

Đầu tư vào CLB Bóng đá Hoàng Anh Gia Lai nhằm quảng bá thương hiệu Hoàng Anh Gia Lai trong và ngoài nước.

#### 2006-2007

Chuyển đổi sang mô hình công ty cổ phần.

Dragon Capital và Jaccar trở thành cổ đông chiến lược của Công ty.

#### 2008-2010

Niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Huy động vốn cổ phần từ TTCK để tài trợ cho chương trình đa dạng hóa sang ngành trồng trọt, thủy điện và khoáng sản.

#### 2011 - 2012

Huy động vốn từ thị trường chứng khoán quốc tế thông qua phát hành GDR niêm yết trên Sàn Luân Đôn.

Phát hành Trái phiếu Quốc tế 90 triệu USD thông qua Credit Suisse.

Phát hành trái phiếu chuyển đổi cho Temasek.

### 1990 - 1993

#### GIẢI ĐOẠN KHỞI NGHIỆP

DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN: SẢN XUẤT ĐỒ GỖ.

#### 1990

Một phân xưởng nhỏ sản xuất đồ gỗ.

#### 1993

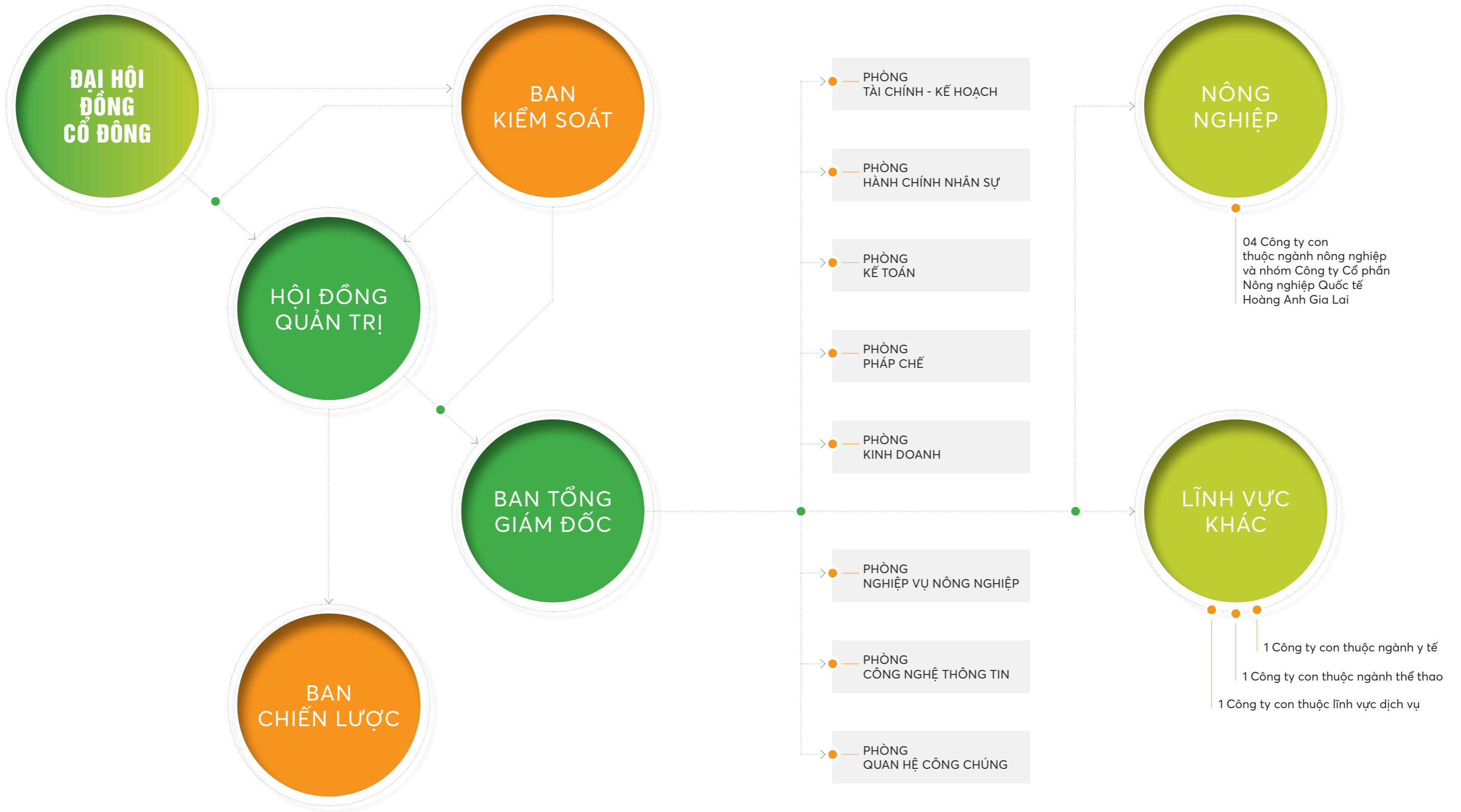
Xây dựng nhà máy chế biến gỗ đầu tiên, thành lập Xí nghiệp tư nhân Hoàng Anh Gia Lai.

## MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Ghi chú:

- Nông nghiệp
- Lĩnh vực khác
- Công ty liên kết







## NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

### NGÀNH CÂY ĂN TRÁI



Năm 2020, ngành cây ăn trái vẫn đóng vai trò chủ đạo trong cơ cấu hoạt động của Tập đoàn với hơn 15 loại cây. Đến cuối năm 2020, diện tích cây ăn trái thuộc Tập đoàn khoảng hơn 25.000 ha tại Việt Nam, Lào và Campuchia.

Tập đoàn luôn chú trọng sản xuất sản phẩm có chất lượng cao, đạt tiêu chuẩn Global GAP hoặc các tiêu chuẩn tương đương, đủ điều kiện xuất khẩu vào các thị trường khó tính như: Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore và Châu Âu. Về thị trường tiêu thụ hiện tại, Tập đoàn lấy thị trường Trung Quốc làm nền tảng và sẽ chiếm giữ vị trí nhà cung cấp các loại trái cây nhiệt đới lớn nhất tại thị trường này. Tập đoàn cũng sẽ đầu tư chế biến sâu sau thu hoạch để gia tăng giá trị sản phẩm và đa dạng hóa nguồn cung sản phẩm cho thị trường.



Diện tích cây ăn trái thuộc  
Tập đoàn năm 2020

**25.000** HA

VỚI **15** LOẠI CÂY



Trong tương lai, Tập đoàn hướng dẫn đến tự động hóa tất cả các khâu sản xuất, từ làm đất, trồng cây, làm cỏ đến thu hoạch, đóng gói, và bảo quản sau thu hoạch. Tập đoàn cũng sẽ đầu tư xây dựng các nhà máy sản xuất chế biến hiện đại, tạo ra các sản phẩm từ trái cây với chất lượng cao như nước ép trái cây cô đặc, sấy khô, và cấp đông để xuất khẩu, có tính cạnh tranh trên thị trường Quốc tế.



### SẢN PHẨM TRÁI CÂY CHỦ LỰC

Tổng diện tích vườn chuối của Tập đoàn đến cuối năm 2020 khoảng hơn 11.000 ha. HAGL chủ yếu xuất khẩu chuối qua đường biển và đường bộ vào Trung Quốc và sang một số nước khác như Hàn Quốc, Nhật Bản, Singapore. Các sản phẩm chuối từ Lào và Việt Nam được xuất khẩu sang Trung Quốc thông qua các cửa khẩu đường biển của Việt Nam.



Tổng diện tích vườn chuối của Tập đoàn  
đến cuối năm 2020

**11.000** HA



### CÁC NGÀNH NGHỀ KHÁC

Bệnh viện Đại học Y dược HAGL trong năm 2020 tiếp tục tạo ra lợi nhuận. Tuy chưa góp tỷ trọng lớn trong tổng doanh thu của Tập đoàn, nhưng Bệnh viện lại có những đóng góp quan trọng đối với xã hội, giúp HAGL tham gia nhiều hoạt động từ thiện và cũng giúp ích nhiều cho công tác chữa trị cho cán bộ, nhân viên của Tập đoàn.



### BÓNG ĐÁ

Hoạt động thể thao vẫn tiếp tục được duy trì nhằm đóng góp cho sự phát triển của bóng đá Việt Nam nói riêng và cho xã hội nói chung.

## CÁC CÔNG TY CON & CÔNG TY LIÊN KẾT

### CÔNG TY CON

#### NÔNG NGHIỆP

HAG - Tỷ lệ sở hữu  
31/12/2020

1. Công ty TNHH Hưng Thắng Lợi Gia Lai 15 Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Tp. Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	78,22%
2. Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Đại Thắng Bản Nongayoiy, Huyện Paksong, Tỉnh Champasak, Lào	78,22%
3. Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Khăn Xay Bản Nongayoiy, Huyện Paksong, Tỉnh Champasak, Lào	78,22%
4. Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai Tầng 8, 15 Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Tp. Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	88,03%
5. Nhóm Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai 15 Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Tp. Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	40,29%

#### XÂY DỰNG, KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ

1. Công ty Cổ phần Thể thao Hoàng Anh Gia Lai 15 Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Tp. Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	60,41%
2. Công ty Cổ phần Bệnh viện Đại học Y dược - Hoàng Anh Gia Lai 238 Lê Duẩn, Phường Trà Bá, Tp. Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	99,50%
3. Công ty TNHH Hoàng Anh Gia Lai Vientiane Bản Vatchan, Huyện Chanthabouly, Vientiane, Lào	100,00%

### CÔNG TY LIÊN KẾT

HAG - Tỷ lệ sở hữu  
31/12/2020

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Á Đông 7/1 Thành Thái, Phường 14, Q. 10, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	25,00%
--	--------



# XÂY DỰNG GIÁ TRỊ

- 22 Thông tin HĐQT
- 24 Thông tin Ban Tổng Giám đốc
- 25 Thông tin Ban Kiểm soát
- 25 Thông tin Ban Chiến lược
- 26 Tổ chức nhân sự
- 28 Báo cáo tình hình hoạt động năm 2020
- 32 Báo cáo Hội đồng Quản trị
- 34 Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc
- 38 Báo cáo của Ban Kiểm soát

## THÔNG TIN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**Ông Đoàn Nguyên Đức**  
Chủ tịch HĐQT

Năm sinh: 1963

**Quá trình công tác:**

Từ năm 1992 đến nay:  
Công tác tại Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

**Công tác hiện nay tại HAGL:**

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

**Các chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:**

Phó Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai.



**Ông Võ Trường Sơn**  
Thành viên HĐQT  
kiêm Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1973

**Trình độ chuyên môn:**

Thạc sỹ tài chính, bằng CFA,  
Cử nhân Luật, Thành viên Hiệp hội Kế toán Công chứng Anh Quốc (ACCA), Hội viên Hiệp hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA)

**Quá trình công tác:**

Từ tháng 08/1996 đến tháng 11/2003:  
Công tác tại Công ty Kiểm toán và Tư vấn A&C

Từ tháng 11/2003 đến tháng 10/2008:  
Chủ nhiệm kiểm toán cao cấp tại Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

Từ tháng 10/2008 đến nay:  
Công tác tại Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

**Công tác hiện nay tại HAGL:**

Thành viên HĐQT  
kiêm Tổng Giám đốc.



**Bà Võ Thị Huyền Lan**  
Thành viên HĐQT

Năm sinh: 1971

**Trình độ chuyên môn:**

Cử nhân Kinh tế Đại học Kinh Tế Tp.HCM, MBA Thương Mại Cao cấp HEC-Pháp, Thạc sỹ Tài chính Đại học Paris Dauphine - Pháp

**Quá trình công tác:**

Từ năm 1996 đến năm 1998:  
Kế toán trưởng Công ty Prezioso

Từ năm 1998 đến năm 2002:  
Kế toán trưởng Công ty Espace Bourbon An Lạc

Từ năm 2002 đến năm 2006:  
Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc Tài chính hệ thống Siêu thị Big C Việt Nam

**Công tác hiện nay tại HAGL:**

Thành viên HĐQT

**Các chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:**

Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Bourbon Bến Lức

Thành viên HĐQT Công ty cổ phần thực phẩm Agrex Sài Gòn.



**Ông Nguyễn Văn Minh**  
Thành viên HĐQT

Năm sinh: 1959

**Trình độ chuyên môn:**

Kỹ sư nông nghiệp

**Quá trình công tác:**

Từ năm 1981 đến năm 1989:  
Công tác tại Phòng Nông nghiệp huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum

Từ năm 1989 đến năm 1992:  
Công tác tại Công ty Cà phê tỉnh Gia Lai Giám đốc Công ty cổ phần Khoáng sản Gia Lai

Từ năm 1992 đến nay:  
Công tác tại Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

**Công tác hiện nay tại HAGL:**

Thành viên HĐQT.



**Bà Võ Thị Mỹ Hạnh**  
Thành viên HĐQT

Năm sinh: 1977

**Trình độ chuyên môn:**

Cử nhân Luật,  
Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

**Quá trình công tác:**

Từ năm 2001 đến năm 2006:  
Công tác tại Xí nghiệp Tư Doanh Hoàng Anh Gia Lai

Từ năm 2006 đến năm 2008:  
Phó Giám đốc Chi nhánh Nhà máy Gỗ nội thất Hoàng Anh Gia Lai Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

Từ tháng 01 đến tháng 04/2009:  
Phó Phòng Kế hoạch đầu tư và Dự án Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

Tháng 04/2009:  
Giữ chức Phó giám đốc Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Gia Lai

Từ tháng 12/2014 đến tháng 04/2017:  
Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

Từ tháng 02/2017 đến tháng 05/2017:  
Phó Giám đốc tài chính Bệnh viện Đại học Y Dược Hoàng Anh Gia Lai

Tháng 05/2017 đến tháng 01/2021:  
Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai.

Tháng 01/2021 đến nay:  
Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai.

**Công tác hiện nay tại HAGL:**

Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD

**Các chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:**

Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

Giám đốc Công ty TNHH Hưng Thắng Lợi Gia Lai



**Bà Nguyễn Thị Huyền**  
Thành viên HĐQT  
được bầu ngày 26/06/2020

Năm sinh: 1974

**Trình độ chuyên môn:**

Cử nhân ngoại ngữ

**Quá trình công tác:**

Từ năm 1996 đến năm 1998:  
Công tác tại Xí nghiệp tư doanh Hoàng Anh Gia Lai

Từ năm 1998 năm 2001: Công tác tại Công ty TNHH Hoàng Anh Quy Nhơn

Từ năm 2001 đến năm 2007:  
Công tác tại Văn phòng đại diện CTCP Hoàng Anh Gia Lai tại Singapore

Từ năm 2007 đến năm 2008:  
Công tác tại Resort Hoàng Anh Quy Nhơn - Trợ lý giám đốc

Từ năm 2008 đến năm 2013:  
Công tác tại CTCP XD&PT Nhà Hoàng Nguyên

Từ năm 2013 đến nay:  
Công tác tại Công ty TNHH Hoàng Anh Gia Lai Myanmar

Từ 18/04/2014 đến 26/06/2020:  
Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

**Công tác hiện nay tại HAGL:**

Thành viên HĐQT.

## THÔNG TIN BAN ĐIỀU HÀNH



**Ông Võ Trường Sơn**  
Thành viên HĐQT  
kiêm Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1973

Xem thông tin trang 22



**Bà Võ Thị Mỹ Hạnh**  
Thành viên HĐQT  
kiêm Phó TGD

Năm sinh: 1977

Xem thông tin trang 23



**Bà Hồ Thị Kim Chi**  
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1976

**Trình độ chuyên môn:**

Cử nhân Quản trị kinh doanh

**Quá trình công tác:**

Từ năm 1998 đến năm 2006:  
Công tác tại Xí nghiệp Tư Doanh  
Hoàng Anh Gia Lai

Từ năm 2006 đến nay:  
Công tác tại Công ty cổ phần  
Hoàng Anh Gia Lai

**Công tác hiện nay tại HAGL:**  
Phó Tổng Giám đốc.



**Bà Lê Trương Y Trâm**  
Kế toán trưởng

Năm sinh: 1990

**Trình độ chuyên môn:**

Thạc sĩ tài chính,  
chứng chỉ Kế toán trưởng

**Quá trình công tác:**

Tháng 09/2012 đến tháng 08/2016:  
Phòng kiểm toán nội bộ, Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

Tháng 09/2016 đến tháng 06/2017:  
Phòng Kế toán, Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

Tháng 07/2017 đến tháng 07/2018:  
Phòng Hợp nhất, Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

Tháng 07/2018 đến nay:  
Phòng Kế toán, Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

**Công tác hiện nay tại HAGL:**  
Kế toán trưởng.

## THÔNG TIN BAN KIỂM SOÁT



**Bà Đỗ Trần Thùy Trang**  
Trưởng Ban kiểm soát

Năm sinh: 1970

**Trình độ chuyên môn:**

Cử nhân kinh tế, Cử nhân Luật,  
Chứng chỉ kiểm toán viên

**Quá trình công tác:**

Từ năm 1992 đến năm 2007:  
Kiểm toán viên Công ty Kiểm toán  
và tư vấn A&C

Từ năm 2008 đến năm 2012:  
Giám đốc tài chính Công ty cổ phần  
Đầu tư Sài Gòn Mê Kông

Từ năm 2012 đến năm 2014:  
Phó Giám đốc phụ trách tài chính  
Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn  
Mê Kông

Từ năm 2015 đến tháng 05/2017:  
Phó Giám đốc phụ trách tài chính  
Công ty cổ phần Bò Đông Dương

Từ tháng 06/2017 đến nay:  
Kế toán trưởng Công ty cổ phần  
Thực phẩm Heygo

**Công tác hiện nay tại HAGL:**  
Trưởng Ban kiểm soát.



**Ông Lê Hồng Phong**  
Thành viên BKS

Năm sinh: 1980

**Trình độ chuyên môn:**

Cử nhân Kinh tế

**Quá trình công tác:**

Từ năm 2003 đến 2004:  
Trợ lý kiểm toán Công ty Kiểm toán  
và Dịch vụ Tư vấn tài chính Sài Gòn  
(AFC Sài Gòn)

Từ năm 2004 đến 2010:  
Trợ lý kiểm toán, nhóm trưởng kiểm  
toán Công ty TNHH Kiểm toán và Tư  
vấn A&C

Từ năm 2010 đến 2011:  
Chuyên viên kiểm soát tài chính  
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Từ năm 2011 đến 2016:  
Phó phòng kiểm toán nội bộ Công ty  
Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

Từ năm 2015 đến 2017:  
Trưởng ban kiểm soát Công ty Cổ  
phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng  
Anh Gia Lai

Từ năm 2016 đến 2019:  
Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư  
và Phát triển Cao su Đông Dương

**Công tác hiện nay tại HAGL:**  
Thành viên Ban kiểm soát.



**Ông Phạm Ngọc Châu**  
Thành viên BKS

Năm sinh: 1975

**Trình độ chuyên môn:**

Cử nhân Kinh tế

**Quá trình công tác:**

Từ năm 2001 đến 2003:  
Công tác tại Công ty CP Phát Triển  
Sản Xuất Thương Mại Sài Gòn  
(SADACO)

Từ năm 2004 đến 2007:  
Công tác tại Công ty TNHH Âu Á  
Liên Hiệp

Từ năm 2008 đến 2012:  
Công tác tại Công ty CP Quản lý  
Bất động sản Hoàng Anh Gia Lai

Từ năm 2013 đến nay:  
Công tác tại Công ty CP Hoàng Anh  
Gia Lai

**Công tác hiện nay tại HAGL:**  
Thành viên Ban kiểm soát.

## THÔNG TIN BAN CHIẾN LƯỢC

**Ông Lý Xuân Hải**  
Trưởng Ban Chiến lược  
Năm sinh: 1965

**Trình độ chuyên môn:** Tiến sỹ Toán - Lý, Thạc sĩ (MBA) kinh tế về tài chính  
ngân hàng, Đại học Paris - Dauphine

**Quá trình công tác:**

Từ năm 1995 đến năm 2012: Ngân hàng TMCP Á Châu  
Từ năm 2002 đến năm 2004: Công ty chứng khoán ACB  
Từ năm 2017 đến nay: Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai.



# CON NGƯỜI

LÀ CHÌA KHÓA CỦA THÀNH CÔNG,  
LÀ KIM CHỈ NAM CỦA BAN LÃNH ĐẠO TẬP ĐOÀN  
TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG  
VÀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG DOANH NGHIỆP.



Tổng số lao động  
của Tập đoàn năm 2020

**4.541** người



Trong những năm qua, lãnh đạo Tập đoàn luôn chú trọng đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ, công nhân viên có chuyên môn cao, kinh nghiệm, bản lĩnh và giàu nhiệt huyết. Đây chính là động lực đưa HAGL tiến bước vững chắc trên chặng đường phía trước.

## CƠ CẤU TỔ CHỨC & NGUỒN NHÂN LỰC

Tập đoàn HAGL được tổ chức theo mô hình công ty mẹ - công ty con. Trong năm qua, HAGL đã thực hiện tái cấu trúc, thoái vốn tại công ty HAGL Agrico sau khi chuyển giao quyền sở hữu cho Thaco để tái cơ cấu tài chính. Tổng số lao động của Tập đoàn năm 2020 là 4.541 người; trong đó HNG 3.079 người (lao động trực tiếp 1.667, lao động gián tiếp 1.412) và HAG 1.462 người.

## ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

Tại Tập đoàn HAGL, tùy theo từng vị trí cụ thể sẽ có những tiêu chuẩn bắt buộc riêng, song tất cả các cán bộ công nhân viên trong Tập đoàn đều đáp ứng yêu cầu: có trình độ chuyên môn, có tinh thần trách nhiệm và tinh thần kỷ luật cao. Công ty luôn ghi nhận, đánh giá hiệu quả làm việc và năng lực của cán bộ, nhân viên nhằm phát huy năng lực sáng tạo và tính cạnh tranh lành mạnh. Chính sách nhân sự luôn được coi trọng và cải tiến thường xuyên nhằm tạo ra môi trường làm việc tích cực, thân thiện và gắn kết.



## CHÍNH SÁCH TUYỂN DỤNG, ĐÀO TẠO

HAGL luôn chú trọng việc xây dựng chính sách nhân sự và môi trường làm việc phù hợp nhằm tạo điều kiện cho người lao động có thể phát huy tốt nhất khả năng của mình.

Công tác tuyển dụng được thực hiện theo qui trình chặt chẽ nhằm tuyển chọn nhân sự theo đúng yêu cầu đưa ra, đảm bảo lực lượng lao động ổn định, chất lượng cao và đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh của Tập đoàn. Bên cạnh đó, HAGL cũng ưu tiên tuyển chọn những có nhân tài năng, những chuyên gia đầu ngành giàu kinh nghiệm trong và ngoài nước.

Hàng năm, Tập đoàn tổ chức các khóa đào tạo tay nghề cho công nhân, các khóa đào tạo nội bộ ngắn hạn nhằm triển khai quy trình làm việc mới, nâng cao năng lực chuyên môn. Đối với đội ngũ cán bộ quản lý, công ty luôn quan tâm đào tạo nâng cao kiến thức, kỹ năng chuyên môn và khả năng tiếp cận các phương pháp, ứng dụng khoa học công nghệ.

## CHẾ ĐỘ LƯƠNG THƯỞNG & PHÚC LỢI

HAGL xây dựng chính sách lương thưởng dựa theo các tiêu chí: năng lực, hiệu quả công việc, mức độ đóng góp phù hợp với giá trị tạo ra của từng vị trí. Các chế độ phúc lợi cho cán bộ, nhân viên như bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp được công ty thực hiện theo quy định của pháp luật.

Tập đoàn tổ chức khám chữa bệnh định kỳ cho cán bộ công nhân viên tại Bệnh viện Đại học Y Dược - Hoàng Anh Gia Lai với chính sách hỗ trợ 50% chi phí khám chữa bệnh định kỳ cho nhân viên, 100% chi phí cho những trường hợp bị tai nạn trong quá trình lao động.

HAGL tổ chức xe đưa đón công nhân, cấp chung cư cho cán bộ, chuyên gia công tác xa nhà, xây dựng các khu nhà tập thể, nhà riêng cho hộ gia đình có hai người làm việc cho nông trường, lắp đặt, cung cấp các trang thiết bị cần thiết như internet, hệ thống cáp truyền hình... nhằm tạo điều kiện thuận lợi phục vụ cho công việc và giải trí của người lao động.

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2020



Trong năm 2020, mặc dù bị ảnh hưởng nặng nề của đại dịch Covid-19, tổng doanh thu của Tập đoàn vẫn đạt mức 3.177 tỷ đồng, tăng 53,1% so với năm 2019.

CHỈ TIÊU	Năm 2020 (Tỷ VND)	Năm 2019 (Tỷ VND)	Thay đổi so với năm 2019 (Tỷ VND)
Doanh thu thuần	3.177	2.075	1.009
Lợi nhuận gộp	206	228	(22)
Lỗ trước thuế	(2.351)	(2.005)	(346)
Lỗ sau thuế TNDN	(2.383)	(1.909)	(475)
(Lỗ)/Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	(1.256)	117	(1.372)

### DOANH THU BÁN TRÁI CÂY

Đạt **2.283** tỷ đồng

và chiếm tỷ trọng **71,9%** trong tổng doanh thu.

Số lợi nhuận gộp đạt 264 tỷ đồng và biên lợi nhuận gộp đạt 11,56%. Đây là mảng đóng góp chính vào doanh thu cũng như lợi nhuận gộp của HAGL trong năm 2020 và những năm sau. Tuy nhiên, trong năm do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 nên giá bán trái cây giảm dẫn đến biên lợi nhuận gộp của mảng trái cây sụt giảm mạnh.

### DOANH THU DỊCH VỤ CUNG CẤP KHÁC

Đạt **466** tỷ đồng

và chiếm tỷ trọng **14,7%** trong tổng doanh thu.

Số lợi nhuận gộp đạt 74 tỷ đồng và biên lợi nhuận gộp đạt 15,88%. Chủ yếu từ dịch vụ y tế của Bệnh viện Đại học Y Dược – Hoàng Anh Gia Lai và kinh doanh khách sạn, v.v.

### DOANH THU BÁN MỦ CAO SU

Đạt **266** tỷ đồng

và chiếm tỷ trọng **8,4%** trong tổng doanh thu.

Năm 2020 tuy giá mủ cao su có hồi phục vào những tháng cuối năm nhưng mức tăng không nhiều nên HAGL khai thác ở mức vừa phải để dưỡng cây đợi giá tăng lên ở mức phù hợp mới đẩy mạnh khai thác.

### DOANH THU BÁN HEO

Đạt **121** tỷ đồng

và chiếm tỷ trọng **3,8%** trong tổng doanh thu.

Số lợi nhuận gộp đạt 7 tỷ đồng và biên lợi nhuận gộp đạt 5,8%. Đây là sản phẩm mới của Tập đoàn và hứa hẹn tăng trưởng trong tương lai.

### DOANH THU BÁN HÀNG HÓA

Đạt **40** tỷ đồng

và chiếm tỷ trọng **1,3%** trong tổng doanh thu.

Hoạt động này chủ yếu cung cấp vật tư, hàng hóa cho ngành nông nghiệp.

Nhìn chung, năm 2020 doanh thu của Tập đoàn có tăng so với năm trước nhưng do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 nên Tập đoàn chưa đạt mục tiêu doanh thu mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đã thông qua.

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2020 (TIẾP THEO)

### TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

CHỈ TIÊU	Năm 2020 (Tỷ VND)		Năm 2019 (Tỷ VND)	Tăng/ (giảm) (%)
		Trong đó: Nhóm công ty HNG		
Tổng giá trị tài sản	37.266	25.902	33.575	11,0
Tổng nợ phải trả	27.238	13.652	21.824	24,8
<b>Trong đó:</b>				
Vay ngắn hạn	8.772	7.262	3.752	133,8
Vay dài hạn	9.331	2.002	10.946	(14,8)
Nợ phải trả khác	9.135	4.389	7.126	28,2



Tại ngày 31/12/2020,  
tổng giá trị tài sản của Tập đoàn là

**37.266** tỷ đồng

tăng **11,0%** tương đương tăng 3.690 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019.

Tổng tài sản tăng chủ yếu là do trong năm 2020 Tập đoàn đã mua thêm một số Công ty con nên làm cho tổng tài sản tăng.

### TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

Tại ngày 31/12/2020, tổng nợ phải trả là 27.238 tỷ đồng, tăng 24,8% tương đương số tiền 5.414 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019. Bao gồm:

1. Các khoản vay ngắn hạn tăng 133,8% tương đương số tiền 5.019 tỷ đồng chủ yếu là do trong năm 2020 tập đoàn có khoản vay Công ty CP Nông nghiệp Trường Hải số tiền 5.123 tỷ đồng nhằm bổ sung vốn lưu động. Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 của Công ty CP Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai (Công ty con của Tập đoàn) thì các cổ đông đã đồng ý phương án phát hành riêng lẻ để hoán đổi khoản vay này thành vốn cổ phần.
2. Các khoản vay dài hạn giảm 14,8% tương đương số tiền 1.615 tỷ đồng là do trong năm Tập đoàn không vay mới mà cố gắng trả các khoản nợ đến hạn.
3. Nợ phải trả khác tăng 28,2% tương đương số tiền 2.010 tỷ đồng là do khoản phải trả liên quan đến hoạt động kinh doanh tăng 1.570 tỷ đồng. Ngoài ra, trong năm 2020 Tập đoàn có mượn tiền của các công ty và cá nhân để bổ sung vốn lưu động nên làm cho khoản nợ phải trả khác tăng 440 tỷ đồng.



### CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

CHỈ TIÊU	Năm 2020	Năm 2019
<b>Khả năng thanh toán</b>		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	0,58	0,61
Hệ số thanh toán nhanh	0,43	0,34
<b>Cơ cấu vốn</b>		
Hệ số nợ vay/ Tổng tài sản	0,49	0,44
Hệ số nợ vay/ Vốn chủ sở hữu	1,81	1,25
<b>Khả năng sinh lời</b>		
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	(75,0%)	(92,2%)
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	(23,8%)	(16,2%)
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	(6,4%)	(5,7%)
Tỷ suất lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần	(63,7%)	(32,2%)

Nhìn chung các chỉ tiêu về khả năng thanh toán nhanh năm 2020 có cải thiện so với năm trước.

Hệ số thanh toán nhanh tăng từ 0,34 lần năm 2019 lên đến 0,43 lần trong năm 2020. Đặc biệt hệ số thanh toán nhanh tiệm cận mức 0,5 lần là mức được đánh giá gần mức an toàn.

Hệ số nợ vay trên tổng tài sản 0,49 lần vào cuối năm 2020 so với 0,44 lần vào cuối năm 2019 và hệ số nợ vay trên vốn chủ sở hữu 1,81 lần vào cuối năm 2020 so với 1,25 lần vào cuối năm 2019. Hệ số nợ vay trên tổng tài sản và hệ số nợ vay trên vốn chủ sở hữu năm 2020 tăng so với năm 2019, tuy nhiên mức biến động không nhiều và Tập đoàn cũng đã tìm ra phương án để giảm bớt các hệ số này trong năm 2021.



## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN



#### CÂY ĂN TRÁI

Đây là ngành kinh doanh chủ lực của Tập đoàn hiện nay, chiếm tỷ trọng lớn nhất trong cơ cấu doanh thu, có tỷ suất lợi nhuận cao và vẫn sẽ được duy trì là ngành chiến lược trong thời gian tới.



#### NGÀNH CAO SU

Trong năm 2020 Tập đoàn không đẩy mạnh khai thác mủ mà chủ yếu thực hiện chăm sóc bảo quản vườn cây, chờ giá thị trường phục hồi.



#### BỆNH VIỆN, BÓNG ĐÁ

Đây là hai mảng chủ yếu để quảng bá hình ảnh và tham gia đóng góp công tác xã hội của Tập đoàn.



#### VỀ HỆ THỐNG QUẢN TRỊ

Tập đoàn tiếp tục hoàn thiện hệ thống quản trị, nâng cao năng lực chuyên môn của bộ máy quản lý và lãnh đạo.

### ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Thông qua các cuộc họp HĐQT, HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cùng nhau trao đổi về việc triển khai và đánh giá kết quả thực hiện các mục tiêu đã được duyệt tại ĐHĐCĐ. Trong năm 2020 Ban Tổng Giám đốc chưa hoàn thành chỉ tiêu doanh thu và khoản lỗ lớn hơn số kế hoạch dự tính. Nguyên nhân chủ yếu là do diễn biến khó lường của Covid-19 nên các hoạt động sản xuất kinh doanh hoàn toàn không như dự đoán ban đầu. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc cũng đã nỗ lực hoàn thành các công việc được giao, cụ thể:

1. Hoàn tất việc chuyển Công ty CP Chăn nuôi Gia Lai thành công ty con.
2. Hoàn tất việc mua thêm các công ty con như Công ty CP Cao su Ban Mê, Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Khăn Xay.
3. Thực hiện tái cơ cấu tài chính, giảm đáng kể số dư nợ vay.
4. Tập trung đầu tư, chăm bón, phát triển vườn cây ăn trái, vườn cây cao su.
5. Tiếp tục phát triển hệ thống phân phối tại thị trường Trung Quốc, bước đầu mở rộng sang thị trường Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore.

### KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT



Tiếp tục tập trung nguồn lực đầu tư vào mảng cây ăn trái, đảm bảo tính ổn định trong sản xuất kinh doanh nông nghiệp tạo ra doanh thu ổn định, tiến hành sản xuất nông nghiệp quy mô lớn và chuyên biệt theo nhóm cây trồng, đặt trọng tâm vào việc ứng dụng công nghệ tiên tiến để hoàn thiện kỹ thuật trồng, chăm sóc, thu hoạch, bảo quản trái cây, cải thiện năng suất và tăng tỷ lệ trái cây loại 1.

Cân đối nguồn vốn và dòng tiền để chuyển đổi toàn bộ diện tích cây cao su sang cây ăn trái để đảm bảo mang lại dòng tiền trong tương lai, tiếp tục thực hiện các nghiệp vụ tái cơ cấu tài chính.

Tiếp tục ứng dụng các phần mềm quản lý để tiến tới nền tảng công nghệ quản trị cho toàn chuỗi sản xuất, đảm bảo các nguồn lực được sử dụng hiệu quả cao và khoa học, giúp giảm đáng kể hao hụt tài nguyên của Tập đoàn.

## BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH



### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Năm 2020, tổng doanh thu đạt

**3.177** tỷ đồng

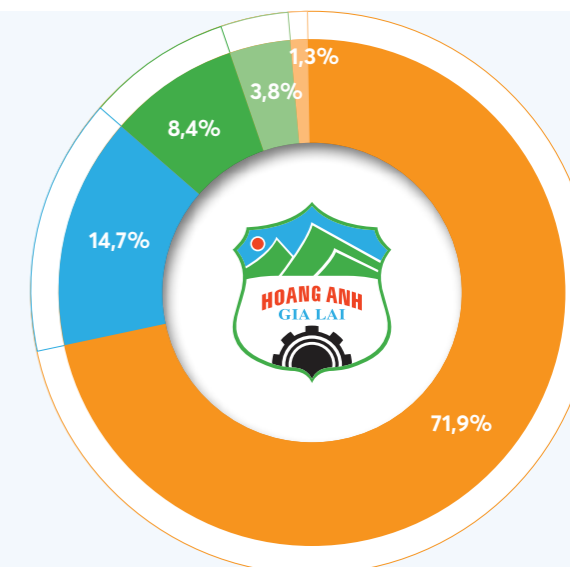
tăng **53,1%** so với năm 2019.

Cơ cấu doanh thu theo lĩnh vực ngành nghề như sau:

Ngành kinh doanh	Năm 2020		Năm 2019		Năm 2018	
	Doanh thu (Tỷ VND)	Tỷ trọng (%)	Doanh thu (Tỷ VND)	Tỷ trọng (%)	Doanh thu (Tỷ VND)	Tỷ trọng (%)
Trái cây	2.283	71,9	1.275	61,5	2.897	53,8
Dịch vụ cung cấp khác	466	14,7	234	11,3	407	7,6
Mủ cao su	266	8,4	342	16,5	345	6,4
Heo	121	3,8	-	-	-	-
Sản phẩm, hàng hóa	40	1,3	182	8,8	470	8,7
Ốt	-	-	39	1,9	514	9,5
Bò	-	-	2	0,10	127	2,4
Tiêu	-	-	1	0,1	38	0,7
Dịch vụ cho thuê	-	-	-	-	509	9,4
Bất động sản đầu tư	-	-	-	-	58	1,1
Xây dựng	-	-	-	-	23	0,4
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>3.177</b>	<b>100,0</b>	<b>2.075</b>	<b>100,0</b>	<b>5.388</b>	<b>100,0</b>

### CƠ CẤU DOANH THU NĂM 2020

- Trái cây
- Dịch vụ cung cấp
- Mủ cao su
- Heo
- Sản phẩm hàng hoá



Trong đó:



#### Doanh thu bán trái cây

Đạt **2.283** tỷ đồng và chiếm tỷ trọng **71,9%** trong tổng doanh thu. Số lợi nhuận gộp đạt 264 tỷ đồng và biên lợi nhuận gộp đạt 11,56%. Đây là mảng đóng góp chính vào doanh thu cũng như lợi nhuận gộp của HAGL trong năm 2020 và những năm sau. Tuy nhiên, trong năm do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 nên giá bán trái cây giảm dẫn đến biên lợi nhuận gộp của mảng trái cây sụt giảm mạnh.



#### Doanh thu dịch vụ cung cấp khác

Đạt **466** tỷ đồng và chiếm tỷ trọng **14,7%** trong tổng doanh thu. Số lợi nhuận gộp đạt 74 tỷ đồng và biên lợi nhuận gộp đạt 15,88%. Chủ yếu từ dịch vụ y tế của Bệnh viện Đại học Y Dược – Hoàng Anh Gia Lai và kinh doanh khách sạn, v.v.



#### Doanh thu bán mủ cao su

Đạt **266** tỷ đồng và chiếm tỷ trọng **8,4%** trong tổng doanh thu. Năm 2020 tuy giá mủ cao su có hồi phục vào những tháng cuối năm nhưng mức tăng không nhiều nên HAGL khai thác ở mức vừa phải để dưỡng cây đợi giá tăng lên ở mức phù hợp mới đẩy mạnh khai thác.



#### Doanh thu bán heo

Đạt **121** tỷ đồng và chiếm tỷ trọng **3,8%** trong tổng doanh thu. Số lợi nhuận gộp đạt 7 tỷ đồng và biên lợi nhuận gộp đạt 5,8%. Đây là sản phẩm mới của Tập đoàn và có triển vọng tăng trưởng trong tương lai.



#### Doanh thu bán hàng hóa

Đạt **40** tỷ đồng và chiếm tỷ trọng **1,3%** trong tổng doanh thu. Hoạt động này chủ yếu là cung cấp vật tư, hàng hóa cho ngành nông nghiệp.

## BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

### NHỮNG NHÂN TỐ ẢNH HƯỞNG ĐẾN TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ KINH DOANH CỦA TẬP ĐOÀN TRONG NĂM 2020

Năm 2020 là một năm đầy thách thức, khó khăn và bất ổn với dịch bệnh Covid-19 bùng phát, lây lan trên diện rộng và hiện nay vẫn tiếp tục diễn biến phức tạp khó lường. Trong khi đó giao thương bị gián đoạn liên tục do chính sách chống Covid-19 của các nước. Thị trường tiêu thụ trái cây chủ yếu của Tập đoàn là thị trường Trung Quốc cũng bị ảnh hưởng.



Trước tình hình đó, HĐQT cũng đã chỉ đạo sát sao và cùng Ban Giám đốc đưa ra những giải pháp thiết thực nhằm giúp Tập đoàn vừa đảm bảo ổn định và duy trì sản xuất vừa tái cấu trúc Tập đoàn sâu rộng. Năm 2020 Tập đoàn đã giảm bớt nợ vay ngân hàng, nhằm làm cho tình hình tài chính trở nên lành mạnh, giảm bớt áp lực trả nợ vay trong các năm tiếp theo, từ đó tập trung phát triển kinh doanh.



## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### TÌNH HÌNH TÀI SẢN

Tổng tài sản năm 2020 tăng 11% so với năm 2019, tương đương tăng 3.690 tỷ đồng. Cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU (ĐVT: Tỷ đồng)	Năm 2020		Năm 2019	Biến động	%
		Trong đó: Nhóm HNG			
Tài sản ngắn hạn	8.930	6.168	4.955	3.975	80,2
Tài sản dài hạn	28.336	19.734	28.620	(285)	(1,0)
<b>Tổng tài sản</b>	<b>37.266</b>	<b>25.902</b>	<b>33.575</b>	<b>3.690</b>	<b>11,0</b>

Tổng tài sản tăng chủ yếu là do trong năm 2020 Tập đoàn đã mua thêm một số Công ty con như Công ty TNHH MTV Cao su Ban Mê và Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Khăn Xây nên làm cho tổng tài sản tăng.

### TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

Tổng nợ phải trả năm 2020 tăng 24,8% so với năm 2019, tương đương tăng 5.414 tỷ đồng. Chi tiết như sau:

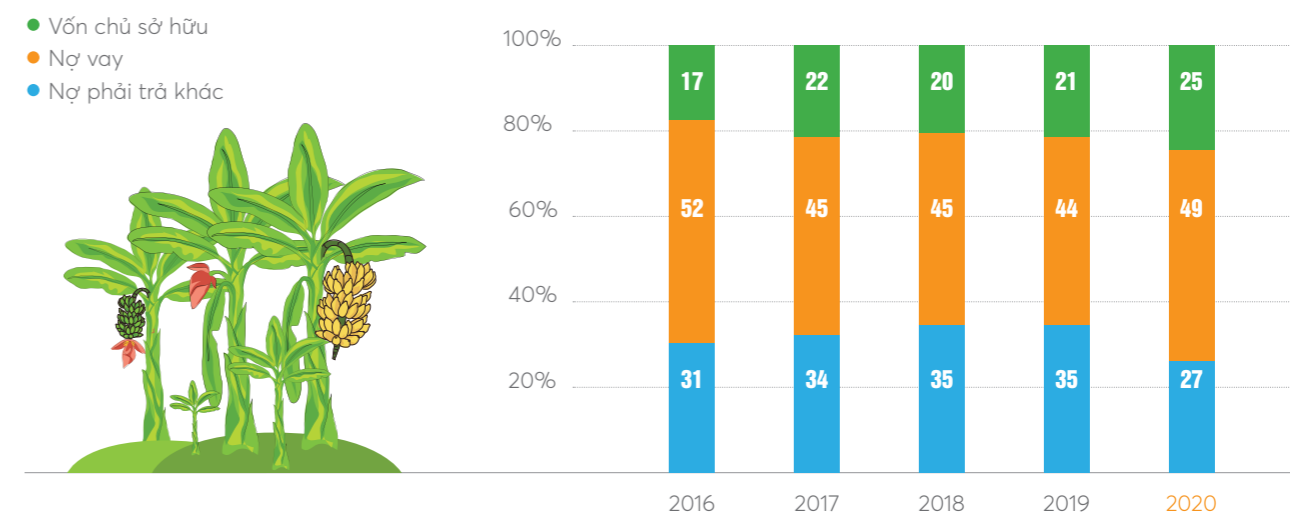
CHỈ TIÊU (ĐVT: Tỷ đồng)	Năm 2020		Năm 2019	Biến động	%
		Trong đó: Nhóm HNG			
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>15.429</b>	<b>10.912</b>	<b>8.090</b>	<b>7.339</b>	<b>90,7</b>
Vay ngắn hạn	8.772	7.262	3.752	5.019	133,8
Nợ phải trả ngắn hạn khác	6.657	3.650	4.338	2.320	53,5
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>11.809</b>	<b>2.740</b>	<b>13.734</b>	<b>(1.925)</b>	<b>(14,0)</b>
Vay dài hạn	9.331	2.002	10.946	(1.615)	(14,8)
Nợ phải trả dài hạn khác	2.478	738	2.788	(310)	(11,1)
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>27.238</b>	<b>13.652</b>	<b>21.824</b>	<b>5.414</b>	<b>24,8</b>

Tổng nợ phải trả tăng là do khoản nợ ngắn hạn tăng, trong đó chủ yếu là do khoản nợ của nhóm Công ty CP Nông Nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai tăng, sau khi loại trừ khoản nợ của nhóm này thì khoản nợ ngắn hạn còn lại của Tập đoàn không biến động nhiều. Bên cạnh đó khoản nợ dài hạn giảm là do trong năm tập đoàn đã trả bớt nợ vay.

Tổng nợ phải trả chiếm 73% tổng nguồn vốn của Tập đoàn trong năm 2020. Chi tiết cơ cấu vốn chủ sở hữu và nợ phải trả qua các năm như sau:



Cơ cấu nợ phải trả và vốn chủ sở hữu (ĐVT: %)



## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT



### THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA BAN KIỂM SOÁT

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết (31/12/2020)
1	Bà Đỗ Trần Thùy Trang	Trưởng ban	0,00% (Được bầu là Thành viên BKS ngày 26/06/2020 và bầu làm Trưởng BKS ngày 02/07/2020)
2	Ông Nguyễn Tấn Anh	Thành viên	0,00% (Miễn nhiệm ngày 26/06/2020)
3	Bà Nguyễn Thị Huyền	Thành viên	0,01% (Miễn nhiệm ngày 26/06/2020)
4	Ông Lê Hồng Phong	Thành viên	0,00% (Được bầu là Thành viên BKS ngày 26/06/2020)
5	Ông Phạm Ngọc Châu	Thành viên	0,00% (Được bầu là Thành viên BKS ngày 26/06/2020)

### HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, trong năm 2020, Ban Kiểm soát "BKS" đã giám sát Hội đồng Quản trị "HĐQT", Ban Tổng Giám đốc "BGĐ" theo các nội dung sau:

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT hàng quý và theo yêu cầu, theo đó BKS nắm bắt kịp thời tình hình kinh doanh thực tế, tham gia chất vấn và đóng góp ý kiến với HĐQT trong việc ra quyết định và thực hiện các mục tiêu được ĐHĐCĐ phê duyệt;
- Đánh giá việc quản lý, điều hành Tập đoàn của HĐQT và BGĐ theo kế hoạch và chiến lược để ra phù hợp với tình hình thực tế của Tập đoàn;
- Đánh giá thông tin trong các báo cáo tài chính quý, 6 tháng và năm của Tập đoàn được trình bày trung thực, hợp lý và phù hợp với quy định hiện hành;
- Thảo luận với kiểm toán độc lập về kết quả kiểm toán báo cáo tài chính;
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin của Tập đoàn theo đúng quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.

## KẾT QUẢ LÀM VIỆC CỦA BAN KIỂM SOÁT



### GIÁM SÁT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA ĐHĐCĐ NĂM 2020

Trong năm, Tập đoàn đã thực hiện các nghị quyết được ĐHĐCĐ thông qua, cụ thể như sau:

- Trong năm 2020, Tập đoàn đã hoàn tất việc chuyển đổi số dư nợ cho vay và nợ phải thu Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai thành vốn góp cổ phần;
- Kết quả kinh doanh năm 2020: Số lỗ của tập đoàn lớn hơn số lỗ đã được thông qua tại nghị quyết ĐHĐCĐ 2020. Nguyên nhân là do ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên giá bán sản phẩm giảm dẫn đến lãi gộp giảm. Mặt khác, trong năm Tập đoàn đã ghi nhận dự phòng theo nguyên tắc thận trọng trong bối cảnh dịch Covid-19 còn diễn biến phức tạp.
- Phương án phân phối lợi nhuận của năm 2020: Năm 2020 Công ty bị lỗ nên không phân phối lợi nhuận.



### KIỂM TRA TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2020

BKS đã thảo luận với kiểm toán viên độc lập về tính chất và phạm vi kiểm toán, thiết lập các quy trình làm việc với kiểm toán độc lập và các vấn đề khác cần quan tâm trong hệ thống kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Theo đó, BKS đã tham gia tích cực vào quy trình phát hành báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và cuối năm của Tập đoàn. BKS rà soát, phân tích sự biến động của các khoản mục trọng yếu trên báo cáo tài chính và thông báo kết quả soát xét đến HĐQT. Trong đó có nêu vấn đề cần nhấn mạnh sau:

- Tập đoàn đã phát sinh khoản lỗ thuần 2.383.339.850 ngàn VND cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020. Cũng tại ngày này, khoản lỗ lũy kế của Tập đoàn là 6.301.662.837 ngàn VND và nợ ngắn hạn của Tập đoàn đã vượt quá tài sản ngắn hạn với số tiền là 6.498.604.992 ngàn VND. Ngoài ra tại ngày này, Tập đoàn cũng đang vi phạm một số cam kết đối với hợp đồng vay và trái phiếu. Những điều kiện này cho thấy có sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn.
- Tuy nhiên, theo giải trình của Ban Tổng Giám đốc, tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn đã lập kế hoạch cho 12 tháng tiếp theo bao gồm dòng tiền dự kiến sẽ được tạo ra từ việc thanh lý một phần các khoản đầu tư tài chính, thu hồi nợ từ các đối tác và dòng tiền tạo ra từ các dự án đang triển khai. Tập đoàn cũng đang trong quá trình làm việc với các bên cho vay về việc điều chỉnh các điều khoản đã bị vi phạm của các hợp đồng



vay có liên quan. Theo đó, Tập đoàn có thể hoàn trả các khoản nợ khi đến hạn và tiếp tục hoạt động trong năm tài chính tiếp theo. Ngoài ra, vào ngày 8 tháng 1 năm 2021, Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai, công ty con trong Tập đoàn, đã tiến hành cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường nhằm thông qua việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải để hoán đổi các khoản nợ phải trả, nhằm mục đích bổ sung nhu cầu vốn hoạt động. Dựa trên các cơ sở này, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn tiến hành lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở đáp ứng giả định hoạt động liên tục.

## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT (TIẾP THEO)



### KIỂM TRA TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2020 (TIẾP THEO)

Ngoài vấn đề cần nhấn mạnh trên, BKS đánh giá Báo cáo tài chính quý, 6 tháng và Báo cáo tài chính Năm được trình bày trung thực, hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

BKS cũng đã trao đổi với BGĐ về việc điều chỉnh lại các dữ liệu trong Báo cáo tài chính năm 2019, việc điều chỉnh này dựa trên các cơ sở sau:

- Hoàng Anh Gia Lai là một Tập đoàn hoạt động trong lĩnh vực nông nghiệp, vốn là một lĩnh vực mang tính phụ thuộc và chịu sự tác động bởi các yếu tố thị trường. Trong các năm trước đây, dựa theo tình hình khả quan của thị trường liên quan đến lĩnh vực nông nghiệp, Ban Tổng Giám đốc đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu là cao.
- Trong năm 2020, dịch Covid-19 bùng phát làm cho các thông tin về rủi ro của thị trường nông sản và ngành nông nghiệp được biểu hiện rõ ràng hơn. Vì vậy, Ban Tổng Giám đốc nhận thấy rằng các xét đoán về rủi ro trước đây chưa được đánh giá một cách thận trọng nhất, nên đã đưa ra quyết định điều chỉnh hồi tố BCTC đã kiểm toán của Công ty năm 2019 bằng cách trích lập dự phòng cho các khoản

phải thu tổn đọng nhằm giúp cho BCTC năm 2020 không tiếp tục bị ý kiến kiểm toán ngoại trừ.

- Trong tương lai, khi các dự án và tài sản làm cơ sở đảm bảo phát triển và tăng giá trị thì các khoản dự phòng này có thể được hoàn nhập dần dần. Ban Tổng Giám đốc tin rằng việc trích lập dự phòng nêu trên sẽ giúp nâng cao tính minh bạch của BCTC và trên cơ sở đó phục vụ tốt hơn cho việc sử dụng thông tin của các cổ đông.

Theo đánh giá của BKS việc điều chỉnh dữ liệu là phù hợp với điều kiện và tình hình thực tế hiện nay.



### GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BGĐ

- Trong năm 2020, BKS đã tham dự các cuộc họp của HĐQT hàng quý và theo yêu cầu, theo đó BKS nắm bắt kịp thời tình hình kinh doanh thực tế và tình hình thực hiện các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.
- BKS cũng đã thực hiện việc giám sát điều hành của BGĐ thông qua việc lập kế hoạch, thực hiện điều hành hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty. Từ kết quả của các cuộc kiểm toán, BKS đã nêu nhiều ý kiến để BGĐ hoàn thiện hệ thống quản lý, hệ thống kế toán và kiểm soát nội bộ.
- BKS không nhận yêu cầu kiểm tra hoặc khiếu nại nào từ cổ đông.



### LỰA CHỌN KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

- BKS duy trì phối hợp với EY, các dịch vụ tư vấn khác không làm ảnh hưởng đến tính độc lập và khách quan của kiểm toán viên độc lập trong việc kiểm toán báo cáo tài chính.
- BKS đã thông báo cho HĐQT các thủ tục trình ĐHĐCĐ phê chuẩn chọn công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2021 trong kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất.



### KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM

# 2021

Nhằm thực hiện nhiệm vụ của BKS theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, BKS dự kiến kế hoạch thực hiện như sau:

1. Giám sát việc chấp hành Điều lệ, Nghị quyết ĐHĐCĐ;

2. Giám sát việc quản lý và điều hành Tập đoàn của HĐQT và BGĐ;

3. Kiểm tra, đánh giá các báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và năm;

4. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2021 của Tập đoàn;

5. Các vấn đề khác.

# TẠO ĐÀ PHÁT TRIỂN

- 44 Cơ cấu cổ đông
- 45 Hoạt động của HĐQT
- 47 Quan hệ Nhà đầu tư
- 48 Quản lý rủi ro



## CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

(Theo danh sách chốt từ Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam ngày 29/05/2020)

### CỔ PHẦN

TÊN CỔ PHẦN:  
CỔ PHẦN  
CÔNG TY CỔ  
PHẦN HOÀNG  
ANH GIA LAI

Vốn điều lệ:

# 9.274.679.470.000

 đồng

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần

Tổng số cổ phần: 927.467.947 cổ phần

Tổng số cổ phần đang lưu hành: 927.399.283 cổ phần

Số cổ phiếu quỹ: 68.664 cổ phần

Số cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

Số cổ phần chuyển nhượng tự do: 927.399.283 cổ phần

MÃ CHỨNG KHOÁN:  
**HAG**

### CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

CỔ ĐÔNG	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ nắm giữ/VĐL (%)
Trong nước	20.791	913.338.155	98,48
Tổ chức	85	41.288.227	4,46
Cá nhân	20.706	872.049.928	94,02
Nước ngoài	575	14.129.792	1,52
Tổ chức	43	9.170.409	0,99
Cá nhân	532	4.959.383	0,53
<b>Tổng cộng</b>	<b>21.366</b>	<b>927.467.947</b>	<b>100,00</b>

### DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Số CMND/ Hộ chiếu/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu /VĐL
1	Ông Đoàn Nguyên Đức	230046495	143 Trần Phú, Pleiku, Gia lai	341.730.533	36,85%

**TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU:** Trong năm 2020 Công ty không tăng vốn điều lệ  
**GAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ:** Trong năm 2020, Công ty không thực hiện giao dịch mua bán cổ phiếu quỹ  
**CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC:** Không có.

## HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

### Thành viên và cơ cấu của HĐQT:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu /VĐL (%)	Ghi chú
1	Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	341.730.533	36,85	
2	Ông Võ Trường Sơn	Thành viên	104	0,00	
3	Bà Võ Thị Huyền Lan	Thành viên	-	0,00	
4	Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Thành viên	1	0,00	
5	Ông Đoàn Nguyên Thu	Thành viên	6	0,00	Hết nhiệm kỳ từ ngày 26/06/2020
6	Ông Nguyễn Văn Minh	Thành viên	2.870.057	0,31	
7	Ông Phan Thanh Thủ	Thành viên	29.426	0,00	Hết nhiệm kỳ từ ngày 26/06/2020
8	Bà Nguyễn Thị Huyền	Thành viên	63.140	0,01	Được bầu từ ngày 26/06/2020

### HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

Trong năm 2020, HĐQT đã thực hiện theo đúng quy định của Điều lệ Công ty, công tác chỉ đạo và giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc như sau:

- HĐQT thường xuyên giám sát, kiểm tra và đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong các hoạt động sản xuất kinh doanh, tập trung chăm sóc, phát triển và chăm sóc vườn cây ăn trái, vườn cây cao su;
- Đánh giá công tác quản lý, điều hành và biện pháp nâng cao hoạt động quản lý của Ban Tổng Giám đốc theo những thông lệ quản trị tốt nhất nhằm đảm bảo quyền và lợi ích của cổ đông và người lao động Công ty;

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;
- Chỉ đạo thực hiện Báo cáo thường niên năm và các Báo cáo tài chính của Công ty;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định của pháp luật;
- Thông qua và triển khai phương án chuyển đổi số dư nợ cho vay và nợ phải thu của Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai thành vốn góp cổ phần.

### CÁC CUỘC HỌP HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch	7/7	100%	
2	Ông Đoàn Nguyên Thu	Thành viên	3/3	100%	Hết nhiệm kỳ từ ngày 26/06/2020
3	Ông Võ Trường Sơn	Thành viên	7/7	100%	
4	Ông Nguyễn Văn Minh	Thành viên	7/7	100%	
5	Ông Phan Thanh Thủ	Thành viên	3/3	100%	Hết nhiệm kỳ từ ngày 26/06/2020
6	Bà Võ Thị Huyền Lan	Thành viên	7/7	100%	
7	Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Thành viên	7/7	100%	
8	Bà Nguyễn Thị Huyền	Thành viên	4/4	100%	Được bầu làm thành viên HĐQT từ ngày 26/06/2020

## QUẢN TRỊ CÔNG TY (TIẾP THEO)

### CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA HĐQT TRONG NĂM 2020

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	1302/20/NQHĐQT-HAGL	13/02/2020	Thông qua việc giải thể Công ty con do Công ty nắm giữ 99% vốn điều lệ là Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Sài Gòn
2	0805/20/NQHĐQT-HAGL	08/05/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020
3	0806/20/NQHĐQT-HAGL	08/06/2020	Thông qua các vấn đề trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020
4	2906/20/NQHĐQT-HAGL	29/06/2020	Thông qua việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2020 - 2025
5	0607/20/NQHĐQT-HAGL	06/07/2020	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm 2020
6	1009/20/NQHĐQT-HAGL	10/09/2020	Thông qua phương án chuyển đổi số dư nợ cho vay và nợ phải thu của Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai thành vốn góp cổ phần
7	3112/20/NQHĐQT-HAGL	31/12/2020	Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc của Ông Nguyễn Văn Minh

### DANH SÁCH CÁCH THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, BAN ĐIỀU HÀNH CÓ CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty. Ban Tổng Giám đốc, Trưởng ban kiểm soát và Ban thư ký Công ty đã hoàn thành các khóa đào tạo về quản trị Công ty. Các thành viên HĐQT và BKS vừa được bầu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, Công ty sẽ tạo điều kiện để tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty trong thời gian sớm nhất.

### GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, VÀ BAN KIỂM SOÁT

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, ...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	326.730.533	35,23	341.730.533	36,85	Mua và bán
2	Ông Võ Trường Sơn	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	803.654	0,09	104	0,00	Bán



## HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

“ Nhận thức tầm quan trọng và ảnh hưởng của các cổ đông, nhà đầu tư (IR) đối với sự phát triển của doanh nghiệp, Ban lãnh đạo Tập đoàn chủ động chia sẻ, cập nhật thông tin một cách thường xuyên và liên tục. Qua đó, tạo điều kiện cho cổ đông, nhà đầu tư nắm bắt thông tin và có cái nhìn toàn diện về Tập đoàn, từ đó có thể đưa ra quyết định hợp lý và kịp thời.

### MINH BẠCH HÓA THÔNG TIN

Chủ động công bố thông tin về tình hình hoạt động đầu tư kinh doanh, tình hình tài chính thông qua báo cáo thường niên, báo cáo tài chính, thông cáo báo chí trên website của Tập đoàn tại địa chỉ: [www.hagl.com.vn](http://www.hagl.com.vn), website của Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM và các kênh truyền thông khác.

Lãnh đạo Tập đoàn trực tiếp trao đổi, lắng nghe ý kiến của các cổ đông, và nhà đầu tư thông qua việc tổ chức Đại hội cổ đông thường niên, và các cuộc gặp gỡ trực tiếp.

### NHỮNG KHÓ KHĂN, HẠN CHẾ

Trong năm 2020, do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, Tập đoàn đã không thể tổ chức cho các cổ đông, các nhà đầu tư đi thực tế, tham quan vùng dự án tại Gia Lai, Lào, Campuchia. Bên cạnh đó, hoạt động IR có một số khó khăn, hạn chế như: còn bị động, chủ yếu là công bố thông tin theo quy định pháp luật. Hoạt động IR chỉ diễn ra tại Đại hội đồng cổ đông, chưa phản hồi kịp thời ý kiến của cổ đông, nhà đầu tư...

Trong năm tới, Tập đoàn chú trọng nâng cao chất lượng IR nhằm mang lại lợi ích cho doanh nghiệp qua đó thu hút có hiệu quả hơn các dòng vốn đầu tư trong và ngoài nước đầu tư thông qua thị trường chứng khoán.



## QUẢN TRỊ CÔNG TY (TIẾP THEO)

### QUẢN LÝ RỦI RO



#### RỦI RO THỊ TRƯỜNG

##### Bản chất

Giá cả các sản phẩm nông nghiệp của Tập đoàn đều có liên thông với thị trường thế giới, đặc biệt là thị trường Trung Quốc, và biến động hằng ngày, hàng giờ. Điều này sẽ tác động trực tiếp đến mức lợi nhuận, dòng tiền và tiến độ thu hồi vốn đầu tư.

Thị trường Trung Quốc đã và đang phát triển mạnh và có nhiều cơ hội, nhưng việc HAGL tập trung xuất khẩu vào một thị trường là tiềm ẩn rủi ro.

##### Biện pháp hạn chế rủi ro

Tập đoàn quản lý rủi ro bằng hệ thống kiểm soát chi phí hiệu quả và ứng dụng Khoa học - Kỹ thuật - Công nghệ để nâng cao năng suất, đảm bảo nhất quán chất lượng sản phẩm. Tập đoàn luôn kiểm soát, đảm bảo chi phí đầu tư và giá thành ở mức thấp nhất. Vì vậy, biên độ lợi nhuận của các sản phẩm đầu ra đủ lớn để có thể duy trì được mức lợi nhuận tối thiểu cho Tập đoàn trong tình huống giá cả hàng hóa trên thị trường thế giới biến động mạnh. Ngoài ra, chiến lược đa dạng hóa sản phẩm cũng giúp cho Tập đoàn lấy lợi nhuận của sản phẩm này bù cho sản phẩm khác khi giá cả một loại hàng hóa nào đó giảm trong khi các loại hàng hóa khác không bị ảnh hưởng. Tập đoàn cũng sẽ từng bước đa dạng hóa thị trường tiêu thụ sản phẩm, tập trung vào những quốc gia có sức tiêu thụ cao để tránh rủi ro biến động giá của một thị trường.



#### RỦI RO TỶ GIÁ

##### Bản chất

Trong những năm gần đây, tỷ giá đồng Việt Nam và ngoại tệ (đặc biệt là đô la Mỹ) biến động không nhiều, nằm trong tầm kiểm soát của ngân hàng Nhà nước, vì vậy không ảnh hưởng nhiều đến các hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn. Tuy nhiên, Tập đoàn vẫn luôn coi trọng công tác quản lý rủi ro tỷ giá và có những biện pháp phòng ngừa rủi ro thích hợp, để phòng các ảnh hưởng xấu khi những biến động lớn về tỷ giá có thể xảy ra trong tương lai.

##### Biện pháp hạn chế rủi ro

Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn bao gồm cả xuất khẩu và nhập khẩu, tiến tới xuất khẩu là chủ yếu. Nguồn thu từ xuất khẩu có thể giúp Tập đoàn chủ động hơn trong việc phòng ngừa rủi ro tỷ giá.

Kế hoạch nhập khẩu và xuất khẩu liên quan đến đối tác nước ngoài đều được Tập đoàn tính toán kỹ lưỡng về thời gian thực hiện cũng như thời hạn thanh toán để hạn chế rủi ro tỷ giá ở mức thấp nhất. Tập đoàn luôn giữ danh mục nợ phải trả phù hợp với cơ cấu dòng tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh theo loại tiền tệ.



#### RỦI RO LÃI SUẤT

##### Bản chất

Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn có nhu cầu vốn lớn để đầu tư vào các dự án. Tập đoàn sử dụng nhiều vốn vay ngân hàng và phát hành trái phiếu doanh nghiệp với lãi suất thả nổi. Nếu lãi suất tăng cao sẽ làm tăng chi phí lãi vay và gây khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn.

##### Biện pháp hạn chế rủi ro

Tập đoàn chủ động xây dựng cơ cấu nợ và vốn chủ sở hữu phù hợp với từng thời kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh. Trong bối cảnh điều hành kinh tế vĩ mô của Chính phủ hiện nay có thể đánh giá mức rủi ro lãi suất là chấp nhận được cho năm 2020.

Bên cạnh việc huy động từ vốn vay và trái phiếu thường, Tập đoàn còn thực hiện huy động vốn từ phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi với lãi suất thấp từ nhà đầu tư trong và ngoài nước. Chi phí vốn của các khoản này thường ở mức thấp, được xác định trước và không bị ảnh hưởng lớn bởi biến động lãi suất.



#### RỦI RO PHÁP LÝ

##### Bản chất

Là một doanh nghiệp đã niêm yết cổ phần, hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được chi phối chủ yếu bởi Luật Doanh nghiệp và các văn bản pháp luật về chứng khoán, thị trường chứng khoán... Các văn bản Luật và hướng dẫn dưới Luật hiện đang trong quá trình hoàn thiện, sự thay đổi về pháp luật và các chính sách có thể xảy ra sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của Tập đoàn.

Ngoài ra thị trường nông sản cũng bị chi phối bởi các rào cản thuế quan, kỹ thuật, môi trường và bảo hộ của các quốc gia nhập khẩu.

##### Biện pháp hạn chế rủi ro

Tập đoàn xây dựng bộ phận pháp lý gồm các luật sư có bằng cấp và giàu kinh nghiệm. Bộ phận này thường xuyên cập nhật các thay đổi về luật pháp và các ảnh hưởng pháp lý nếu có đối với hoạt động kinh doanh của Tập đoàn để kịp thời tham mưu cho Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc. Ngoài ra, bộ phận pháp lý còn có trách nhiệm rà soát các văn bản hợp đồng trong những giao dịch hằng ngày của Tập đoàn để hạn chế các rủi ro có liên quan.



#### CÁC RỦI RO PHI HỆ THỐNG KHÁC

##### Bản chất

Ngành kinh doanh nông nghiệp luôn gắn với một hay nhiều rủi ro phi hệ thống khác, chẳng hạn như: dịch bệnh, thiên tai, hạn hán, bão lụt, hỏa hoạn... Dù muốn hay không thì các rủi ro này vẫn luôn tồn tại và có khả năng ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

##### Biện pháp hạn chế rủi ro

Tập đoàn sẽ từng bước thí điểm áp dụng công nghệ cao trong dự báo thiên tai, dịch bệnh để có các biện pháp ứng phó chủ động.

Tập đoàn tiến hành đánh giá xác suất xảy ra rủi ro cho từng ngành và mức thiệt hại phát sinh khi xảy ra rủi ro. Đồng thời xác định loại hình dịch vụ bảo hiểm đang có cho loại rủi ro đó và chi phí bảo hiểm. Trên cơ sở đó quyết định tự bảo hiểm hay mua bảo hiểm phù hợp cho từng loại rủi ro.

# PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- 53 Trách nhiệm với cộng đồng
- 54 An sinh cho người lao động
- 56 Bảo vệ môi trường



## BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



Từ đầu năm 2020, đại dịch Covid-19 lây lan trên phạm vi toàn cầu, gây nhiều tác động tiêu cực chưa từng có tiền lệ lên nền kinh tế thế giới và Việt Nam. Trong bối cảnh đó, Chính phủ áp dụng hàng loạt biện pháp nhằm hạn chế rủi ro của dịch bệnh đối với sức khỏe toàn dân, bảo đảm tăng trưởng hợp lý, ổn định xã hội, tạo nền tảng cho tăng trưởng kinh tế nhanh

và bền vững trong những năm tới bao gồm: hạn chế đi lại, phong tỏa kiểm dịch, tiến hành cách ly xã hội, hủy bỏ các sự kiện đông người, tạm đóng cửa trường học và những cơ sở dịch vụ, khuyến khích người dân đeo khẩu trang, hạn chế ra ngoài khi không cần thiết, chuyển đổi mô hình hoạt động kinh doanh, học tập, làm việc từ truyền thống sang trực tuyến...

Nhận thức rõ trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp, Tập đoàn HAGL đã tuân thủ triệt để các quy định của Chính phủ đồng thời nỗ lực duy trì các hoạt động đầu tư và sản xuất, kinh doanh nhằm tạo ra sản phẩm nông nghiệp chất lượng cao góp phần tạo ra giá trị tốt đẹp bằng những việc làm thiết thực.

### TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG



## Chung tay VÌ XÃ HỘI TỐT ĐẸP HƠN

Là chương trình trách nhiệm với cộng đồng của Tập đoàn được duy trì thường niên và triển khai trong nhiều năm qua, bao gồm việc ủng hộ các Quỹ người nghèo, Quỹ bảo trợ trẻ em, Quỹ chất độc màu da cam, quyên góp giúp người dân vùng bão lũ, tổ chức tặng quà tết cho các gia đình khó khăn,... Các hoạt động đến ơn đáp nghĩa, khám chữa bệnh, được triển khai thực hiện tại 3 nước Việt Nam, Lào, Campuchia nơi Tập đoàn đang đầu tư. Trong năm qua, Bệnh viện ĐHYD - HAGL thực hiện rất tốt nhiệm vụ cải thiện chất lượng y tế cho người dân các tỉnh Tây Nguyên. Ngoài việc phục vụ khám chữa bệnh tại chỗ, bệnh viện còn thực hiện các hoạt động xã hội như: tổ chức khám chữa bệnh nhân đạo, thực hiện các chương trình khám và cấp thuốc, mổ mắt miễn phí cho các đồng bào vùng sâu, vùng xa tỉnh Gia Lai và người dân nước bạn Lào và Campuchia.

CLB bóng đá HAGL tích cực tham gia các hoạt động cộng đồng, chương trình từ thiện nhằm chia sẻ khó khăn với những mảnh đời bất hạnh: quyên góp cứu trợ cho người dân gặp khó khăn xã la Băng, Huyện Đăk Đoa; thăm và tặng quà cho các trẻ em khuyết tật, mồ côi, các cụ già neo đơn tại Trung tâm bảo trợ xã hội TP.HCM, Gia Lai...



Các cầu thủ CLB HAGL tích cực tuyên truyền, kêu gọi người dân tuân thủ biện pháp phòng ngừa đại dịch Covid-19 do Bộ Y Tế phát động.

## BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG (TIẾP THEO)

### AN SINH CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG

HAGL luôn chú trọng xây dựng chính sách nhân sự và môi trường làm việc nhằm tạo điều kiện cho người lao động phát huy năng lực. Tập đoàn thực hiện trách nhiệm đối với người lao động chủ yếu dựa trên 3 yếu tố:

AN TOÀN,  
SỨC KHỎE

Ngoài việc tuân thủ chế độ đối với người lao động theo đúng quy định pháp luật, quy định về an toàn lao động, HAGL còn chăm lo sức khỏe nhân viên bằng việc hỗ trợ chi phí điều trị tại Bệnh viện Đại học Y Dược – HAGL, miễn giảm chi phí đối với nhân viên đang công tác tại nước ngoài, phối hợp với cơ quan Bảo hiểm xã hội giải quyết kịp thời và đầy đủ cho người lao động như chế độ bệnh tật, chế độ thai sản... Bên cạnh đó, Tập đoàn tổ chức các khóa huấn luyện phòng cháy chữa cháy, sơ cứu - cấp cứu, an toàn lao động, vệ sinh - an toàn thực phẩm, quản lý dịch hại tổng hợp (IPM), sử dụng an toàn thuốc bảo vệ thực vật...



ĐẢM BẢO  
CÔNG BẰNG

Văn hóa cạnh tranh công bằng được áp dụng đối với người lao động từ khâu tuyển dụng, đào tạo, phát triển và cơ hội thăng tiến. HAGL ưu tiên sử dụng lao động địa phương và đặc biệt tôn trọng quyền bình đẳng giới, dành cơ hội phát triển công bằng cho cả nhân viên nam và nữ.

Hiện nay, số lượng  
nhân viên nữ chiếm:

**40%**

số quản lý là nữ  
chiếm trên:

**35%**



CƠ HỘI  
PHÁT TRIỂN

Tại HAGL, công việc được sắp xếp, phân công sao cho phù hợp với trình độ chuyên môn và năng lực của từng nhân viên, đồng thời tạo sự cạnh tranh lành mạnh trong từng bộ phận công tác để mỗi nhân viên luôn có ý thức nỗ lực hết mình.

Tập đoàn luôn khuyến khích và tạo điều kiện tối đa để nhân viên tham gia các khóa đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn. Hàng năm, Tập đoàn định kỳ tổ chức các khóa đào tạo nghiệp vụ cho CBNV ở tất cả các lĩnh vực nông nghiệp, y tế...; thường xuyên mở lớp huấn luyện sử dụng phần mềm thống kê, phần mềm kế toán, nhận thức tiêu chuẩn ISO 9001, Global GAP, vệ sinh an toàn thực phẩm HACCP, đào tạo đánh giá viên nội bộ, hướng dẫn vận hành an toàn máy móc - thiết bị tại các nhà máy và nông trường.

Đối với người lao động từ các địa phương xa đến làm việc tại các nông trường, HAGL xây dựng các công trình phục vụ người lao động tại dự án như: nhà ở công nhân, nhà vệ sinh công cộng, tổ chức xe đưa đón... nhằm giúp CBNV yên tâm công tác.



## BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG (TIẾP THEO)

### BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG



“Nhận thức môi trường là nguồn tài nguyên quý giá của con người, từ nhiều năm qua, HAGL luôn đề cao và nỗ lực thực hiện các giải pháp sử dụng hiệu quả các nguồn tài nguyên và năng lượng, tuân thủ quy định về bảo vệ môi sinh nhằm giảm thiểu tác động xấu tới môi trường...”

#### Tiêu thụ nước

HAGL sử dụng nguồn nước chủ yếu cho việc tưới tiêu cây trồng, nhà máy chế biến hoa quả... một cách tiết kiệm và hiệu quả, hạn chế tối đa tác động xấu tới nguồn nước: ứng dụng hệ thống tưới nước nhỏ giọt Israel. Đây luôn là lựa chọn ưu tiên trong khâu tưới tiêu của các dự án nông nghiệp HAGL. Hệ thống này tiết kiệm 50 – 70% lượng nước tưới so với các hình thức tưới thông thường.



#### Tiêu thụ năng lượng điện

Tập đoàn đã giảm đáng kể lượng điện năng tiêu thụ trong các hoạt động vận hành nhà máy chế biến, xưởng sửa chữa, bơm nước, tưới nước bằng việc áp dụng các biện pháp thiết thực:

- Thay thế dần các loại dụng cụ và thiết bị cũ như bóng đèn dây tóc, đèn huỳnh quang... bằng loại bóng đèn LED;
- Xây dựng hệ thống kênh thủy lợi đưa nước về các hồ chứa để tưới cho vườn cây;
- Sử dụng bình nước nóng dùng điện mặt trời;
- Phổ biến tới toàn thể CBNV các quy định về sử dụng tiết kiệm điện.



### GIẢM THIỂU TÁC ĐỘNG XẤU ĐẾN MÔI TRƯỜNG



Tỷ lệ tái chế  
ống tưới hồng lên đến

**90%**

Hệ thống tưới nhỏ giọt Israel giúp HAGL hạn chế tối đa dư lượng phân bón, thuốc trừ sâu ngấm vào trong đất, góp phần giảm thiểu mức độ gây tác động xấu đến đất đai và mạch nước ngầm, cải tạo vi khí hậu khu tưới. Ngoài ra, hình thức tưới nhỏ giọt cũng không gây xói mòn, bạc màu...

Sử dụng các nguyên vật liệu có thể tái sử dụng trong sản xuất và đóng gói sản phẩm:

- Tái sử dụng bao đựng phân bón để thu gom rác thực vật trong lô (như quả hồng, cành, lá, ...). Trong đó có 50% số bao được tái sử dụng.
- Ống nước tưới các loại (như ống PVC, ống HDPE, LDPE) được sử dụng để tưới nước nhỏ giọt cho các vườn cây. Các ống tưới đã qua sử dụng bị đứt, gãy được đưa về các nhà máy của Công ty để tái chế với tỷ lệ lên đến 90%.

### TUÂN THỦ CÁC QUY ĐỊNH VỀ MÔI TRƯỜNG

1.

Việc đầu tư kinh doanh của Tập đoàn tuân thủ các quy định và luật về môi trường

2.

Bộ phận Môi trường kiểm soát tốt các hoạt động sản xuất tuân thủ quy định của các cơ quan chức năng

3.

Ban hành Quy chế sử dụng hóa chất và tiến hành giám sát đúng quy định của pháp luật, hạn chế tối đa sử dụng thuốc trừ sâu, thuốc hóa học

4.

Ban hành quy chế tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị và cung cấp thông tin cho các cá nhân, tổ chức về các vấn đề liên quan đến các dự án

5.

Duy trì hợp tác với Bureau Veritas – tổ chức quốc tế trong lĩnh vực kiểm tra, đánh giá và xác nhận nhằm thực hiện những cam kết hoạch định, phát triển và sản xuất kinh doanh bền vững hướng đến xây dựng, bảo vệ các giá trị cộng đồng và bảo tồn các giá trị thiên nhiên

6.

Với khẩu hiệu **“Chung tay vì môi trường xanh”**, CLB bóng đá HAGL tổ chức thu dọn rác 2 bên đường, treo khẩu hiệu, biển cấm dọc theo cung đường từ Học viện đến đỉnh núi Hàm Rồng góp phần lan tỏa tinh thần tự giác bảo vệ môi trường của mỗi người dân.



# GIỮ VỮNG NIỀM TIN

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính  
kết thúc ngày 31/12/2020

- 60 Thông tin chung
- 62 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 63 Báo cáo kiểm toán độc lập
- 65 Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- 67 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
- 668 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
- 69 Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất



## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 5900377720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp ngày 01 tháng 06 năm 2006, và theo các GCNĐKDN điều chỉnh", do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp ngày 01 tháng 06 năm 2006, và theo các GCNĐKKD điều chỉnh.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCKHCM") theo Quyết định số 124/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 15 tháng 12 năm 2008 với mã giao dịch "HAG".

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Công ty có sáu (6) công ty con trực tiếp, mười bốn (14) công ty con gián tiếp, hai (2) công ty liên kết và bốn (4) chi nhánh.

Mặc dù tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết trực tiếp và gián tiếp tại Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai ("HNG") của Công ty đã giảm xuống còn 40,29% tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, nhưng Công ty vẫn đang nắm quyền kiểm soát đối với HNG khi Ông Đoàn Nguyên Đức, Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty vẫn đang giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị của HNG. Ngoài ra, số lượng thành viên đại diện của Công ty trong Hội đồng Quản trị của HNG chiếm 3 thành viên trên tổng số 6 thành viên tại ngày này. Do đó, căn cứ theo các quy định hiện hành, HNG vẫn là công ty con của Công ty và các công ty con của HNG vẫn là các công ty con gián tiếp của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Hoạt động chính được đăng ký của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") là quản lý các khoản đầu tư; kinh doanh vật tư và máy móc thiết bị ngành trồng trọt và chăn nuôi; dịch vụ nông nghiệp; cơ khí; kinh doanh khách sạn; trồng và kinh doanh cao su, cọ dầu, trái cây và các loại cây trồng khác; và sản xuất và mua bán cây giống.

Công ty có trụ sở chính tại Số 15, Đường Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty cũng có các chi nhánh hạch toán phụ thuộc tọa lạc tại Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT") trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch	
Ông Võ Trường Sơn	Thành viên	
Bà Võ Thị Huyền Lan	Thành viên	
Ông Nguyễn Văn Minh	Thành viên	
Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Huyền	Thành viên	bổ nhiệm ngày 26 tháng 06 năm 2020
Ông Đoàn Nguyên Thu	Thành viên	miễn nhiệm ngày 26 tháng 06 năm 2020
Ông Phan Thanh Thủ	Thành viên	miễn nhiệm ngày 26 tháng 06 năm 2020

### BAN KIỂM SOÁT

Thành viên Ban Kiểm soát ("BKS") trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	
Bà Đỗ Trần Thùy Trang	Trưởng ban	
Ông Lê Hồng Phong	Thành viên	bổ nhiệm ngày 26 tháng 06 năm 2020
Ông Phạm Ngọc Châu	Thành viên	bổ nhiệm ngày 26 tháng 06 năm 2020
Bà Nguyễn Thị Huyền	Thành viên	miễn nhiệm ngày 26 tháng 06 năm 2020
Ông Nguyễn Tấn Anh	Thành viên	miễn nhiệm ngày 26 tháng 06 năm 2020

### BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	
Ông Võ Trường Sơn	Tổng Giám đốc	
Bà Hồ Thị Kim Chi	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 31 tháng 12 năm 2020
Ông Nguyễn Văn Minh	Phó Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 31 tháng 12 năm 2020

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo là Ông Võ Trường Sơn.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai ("Công ty") hân hạnh trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:



**Võ Trường Sơn**  
Tổng Giám đốc

Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

Ngày 10 tháng 04 năm 2021

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông và Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai ("Công ty") và các công ty con ("Tập đoàn"), được lập vào ngày 10 tháng 04 năm 2021 và được trình bày từ trang 65 đến trang 130 bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ các chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét hệ thống kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Tập đoàn vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



#### Các vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý đến Thuyết minh số 2.6 của báo cáo tài chính hợp nhất, Tập đoàn đã phát sinh khoản lỗ thuần 2.383.339.850 ngàn VND cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020. Cũng tại ngày này, khoản lỗ lũy kế của Tập đoàn là 6.301.662.837 ngàn VND và nợ ngắn hạn của Tập đoàn đã vượt quá tài sản ngắn hạn 6.498.604.992 ngàn VND. Các điều kiện này cùng với những vấn đề khác được nêu trong Thuyết minh số 2.6 cho thấy có sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn.

Chúng tôi cũng xin lưu ý đến Thuyết minh số 38 của báo cáo tài chính hợp nhất, trình bày việc Ban Tổng Giám đốc đã điều chỉnh một số dữ liệu tương ứng trên báo cáo tài chính hợp nhất để sửa chữa sai sót của những năm trước.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề cần nhấn mạnh này.

#### Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



**Dương Lê Anthony**  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNĐKHN kiểm toán  
Số: 2223-2018-004-1

**Thái Trọng Cang**  
Kiểm toán viên  
Giấy CNĐKHN kiểm toán  
Số: 4139-2017-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 10 tháng 04 năm 2021

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

ngày 31 tháng 12 năm 2020

B01-DN/HN

Ngàn VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>8.930.375.455</b>	<b>4.955.089.686</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền</b>	<b>5</b>	<b>97.151.198</b>	<b>254.431.616</b>
111	1. Tiền		97.151.198	254.431.616
<b>130</b>	<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>6.410.638.635</b>	<b>2.450.744.878</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	4.075.221.471	1.551.364.334
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	109.143.346	374.650.728
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	8	4.186.477.204	2.267.368.418
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	9	563.738.589	467.023.910
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6, 7, 8, 9	(2.523.941.975)	(2.209.662.512)
<b>140</b>	<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>2.347.965.565</b>	<b>2.201.556.690</b>
141	1. Hàng tồn kho		2.423.112.551	2.223.128.790
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(75.146.986)	(21.572.100)
<b>150</b>	<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>74.620.057</b>	<b>48.356.502</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	17	11.353.928	5.242.656
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	21	60.705.339	38.898.934
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	21	2.560.790	4.214.912
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>28.335.444.096</b>	<b>28.620.350.838</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>2.295.094.417</b>	<b>5.323.069.599</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	8	1.782.648.474	7.513.945.466
216	2. Phải thu dài hạn khác	9	514.915.299	747.838.961
219	3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	8, 9	(2.469.356)	(2.938.714.828)
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>12.626.270.334</b>	<b>10.280.435.755</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	12.104.977.632	10.247.239.903
222	Nguyên giá		15.165.372.700	12.614.467.250
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(3.060.395.068)	(2.367.227.347)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	521.292.702	33.195.852
228	Nguyên giá		550.664.610	48.444.043
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(29.371.908)	(15.248.191)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>13</b>	<b>65.237.146</b>	<b>67.867.999</b>
231	1. Nguyên giá		74.075.831	74.075.831
232	2. Giá trị khấu hao lũy kế		(8.838.685)	(6.207.832)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>12.006.780.151</b>	<b>11.229.762.864</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	12.006.780.151	11.229.762.864
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>16</b>	<b>277.318.516</b>	<b>284.237.784</b>
252	1. Đầu tư vào các công ty liên kết		266.193.865	273.113.133
253	2. Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác		11.124.651	11.124.651
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>1.064.743.532</b>	<b>1.434.976.837</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	17	353.396.829	381.576.859
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	33.2	85.724.272	74.528.409
269	3. Lợi thế thương mại	18	625.622.431	978.871.569
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>37.265.819.551</b>	<b>33.575.440.524</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT** (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2020

Ngàn VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>27.238.024.092</b>	<b>21.823.683.301</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>15.428.980.447</b>	<b>8.089.793.475</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	19	1.474.036.885	1.014.993.762
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	20	633.729.744	239.268.824
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	21	32.844.475	32.597.878
314	4. Phải trả người lao động		175.795.782	109.501.022
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	22	2.864.427.371	2.020.469.752
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		409.091	60.667
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	23	1.475.782.291	920.339.356
320	8. Vay ngắn hạn	24	8.771.851.298	3.752.458.704
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		103.510	103.510
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>11.809.043.645</b>	<b>13.733.889.826</b>
333	1. Chi phí phải trả dài hạn	22	1.173.684.620	1.990.123.829
337	2. Phải trả dài hạn khác	23	454.179.120	570.972.657
338	3. Vay dài hạn	24	9.330.999.170	10.945.607.569
341	4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	33.2	844.467.369	221.472.405
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn		5.713.366	5.713.366
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>10.027.795.459</b>	<b>11.751.757.223</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>10.027.795.459</b>	<b>11.751.757.223</b>
411	1. Vốn cổ phần	25.1	9.274.679.470	9.274.679.470
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		9.274.679.470	9.274.679.470
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	25.1	3.263.858.784	3.263.858.784
415	3. Cổ phiếu quỹ	25.1	(686.640)	(686.640)
417	4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	25.1	(1.440.136.262)	(424.458.674)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển	25.1	282.410.699	281.668.774
421	6. Lỗ lũy kế	25.1	(6.301.662.837)	(4.766.207.329)
421a	- Lỗ lũy kế đến cuối năm trước		(5.046.001.493)	(4.882.856.972)
421b	- (Lỗ)/lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		(1.255.661.344)	116.649.643
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	26	4.949.332.245	4.122.902.838
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>37.265.819.551</b>	<b>33.575.440.524</b>

Trần Thị Thanh Hiếu  
Người lập

Lê Trương Y Trâm  
Kế toán trưởng



Võ Trường Sơn  
Tổng Giám đốc

Ngày 10 tháng 04 năm 2021

# BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

B02-DN/HN

Ngàn VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.1	3.189.964.886	2.091.833.174
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	28.1	(13.318.930)	(16.389.150)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.1	3.176.645.956	2.075.444.024
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	29	(2.970.915.613)	(1.847.659.651)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		205.730.343	227.784.373
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28.2	1.287.363.665	2.137.143.442
22	7. Chi phí tài chính	30	(1.318.161.483)	(1.963.934.151)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		(1.253.570.666)	(1.263.369.664)
24	8. Phần lãi trong công ty liên kết		8.767.467	12.562.347
25	9. Chi phí bán hàng	31	(354.584.206)	(308.856.859)
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	(1.851.240.106)	(772.469.582)
30	11. Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh		(2.022.124.320)	(667.770.430)
31	12. Thu nhập khác	32	98.148.465	42.577.126
32	13. Chi phí khác	32	(427.484.407)	(1.380.140.330)
40	14. Lỗ khác	32	(329.335.942)	(1.337.563.204)
50	15. Lỗ kế toán trước thuế		(2.351.460.262)	(2.005.333.634)
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	33.1	(3.440.989)	(2.253.490)
52	17. (Chi phí)/thu nhập thuế TNDN hoãn lại	33.2	(28.438.599)	98.914.750
60	18. Lỗ sau thuế TNDN		(2.383.339.850)	(1.908.672.374)
61	19. (Lỗ)/lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		(1.255.661.344)	116.649.643
62	20. Lỗ sau thuế của cổ đông không kiểm soát		(1.127.678.506)	(2.025.322.017)
70	21. (Lỗ)/lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND)	27	(1.354)	126
71	22. (Lỗ)/lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND)	27	(1.354)	126

Trần Thị Thanh Hiếu  
Người lập

Lê Trương Y Trâm  
Kế toán trưởng



Võ Trường Sơn  
Tổng Giám đốc

Ngày 10 tháng 04 năm 2021

# BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

B03-DN/HN

Ngàn VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	<b>Lỗ kế toán trước thuế</b>		<b>(2.351.460.262)</b>	<b>(2.005.333.634)</b>
Điều chỉnh cho các khoản:				
02	Khấu hao và hao mòn (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	11, 12 13, 18	963.189.845	1.207.452.901
03	Dự phòng		1.614.455.830	163.493.353
04	(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(72.723.455)	58.008.292
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	16.1, 28.2, 32	(1.053.097.065)	(165.792.637)
06	Chi phí lãi vay	30	1.253.570.666	1.263.369.664
07	Các điều chỉnh khác	30	16.172.109	17.989.666
08	<b>Lợi nhuận của hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>370.107.668</b>	<b>539.187.605</b>
09	(Tăng)/giảm các khoản phải thu		(821.286.302)	77.839.787
10	Tăng hàng tồn kho		(430.250.325)	(878.775.630)
11	Tăng/(giảm) các khoản phải trả		270.122.076	(1.251.702.503)
12	(Tăng)/giảm chi phí trả trước		(21.743.758)	120.173.500
14	Tiền lãi vay đã trả		(1.130.267.163)	(1.128.584.792)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	33.1	(818.203)	(12.947.293)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		-	(2.767.027)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động kinh doanh</b>		<b>(1.764.136.007)</b>	<b>(2.537.576.353)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác		(2.335.313.765)	(4.679.597.082)
22	Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn khác		2.653.633	1.492.108.659
23	Tiền chi cho các đơn vị khác vay		(820.994.359)	(4.183.656.108)
24	Tiền thu hồi cho vay		352.437.170	1.327.282.202
25	Tiền chi để đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác		(421.331.381)	(708.435.715)
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		1.314.904.350	12.446.724.361
27	Tiền thu lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia		440.002.574	537.820.566
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào)/từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(1.467.641.778)</b>	<b>6.232.246.883</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	Tiền thu từ đi vay	24	7.805.577.396	4.568.150.621
34	Tiền trả nợ gốc vay	24	(4.731.080.029)	(8.346.126.254)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ/ (sử dụng vào) hoạt động tài chính</b>		<b>3.074.497.367</b>	<b>(3.777.975.633)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>(157.280.418)</b>	<b>(83.305.103)</b>
60	<b>Tiền đầu năm</b>		<b>254.431.616</b>	<b>337.736.719</b>
70	<b>Tiền cuối năm</b>	5	<b>97.151.198</b>	<b>254.431.616</b>



*Trần Thị Thanh Hiếu*

Trần Thị Thanh Hiếu  
Người lập

Ngày 10 tháng 04 năm 2021

*Lê Trương Y Trâm*

Lê Trương Y Trâm  
Kế toán trưởng

Võ Trường Sơn  
Tổng Giám đốc

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

B09-DN/HN

## 1. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 5900377720, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp ngày 01 tháng 06 năm 2006, và theo các GCNĐKKD điều chỉnh.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCKHCM") theo Quyết định số 124/QĐ-SGDCKHCM do SGDCKHCM cấp ngày 15 tháng 12 năm 2008 với mã giao dịch "HAG".

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Công ty có sáu (6) công ty con trực tiếp, mười bốn (14) công ty con gián tiếp, hai (2) công ty liên kết và bốn (4) chi nhánh. Chi tiết như sau:

Tên công ty	Trụ sở	Tình trạng hoạt động	Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết (%)
<b>Lĩnh vực nông nghiệp</b>			
(1) Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai ("HNG") (*)	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	40,29
(2) Công ty Cổ phần Cao su Hoàng Anh - Quang Minh	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	40,29
(3) Công ty TNHH Công nghiệp và Nông nghiệp Cao su Hoàng Anh - Quang Minh	Attapeu, Lào	Đang hoạt động	40,29
(4) Công ty Cổ phần Hoàng Anh Đắk Lắk ("Hoàng Anh Đắk Lắk")	Đắk Lắk, Việt Nam	Đang hoạt động	40,23
(5) Công ty TNHH MTV Cao su Ban Mê	Đắk Lắk, Việt Nam	Đang hoạt động	40,23
(6) Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu	Attapeu, Lào	Đang hoạt động	40,29
(7) Công ty TNHH Hoàng Anh Andong Meas	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	40,29
(8) Công ty TNHH Hoàng Anh Oyadav	Ratanakiri, Campuchia		40,29
(9) Công ty TNHH Heng Brothers	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	40,29

(\*) Mặc dù tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết trực tiếp và gián tiếp tại Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai ("HNG") của Công ty đã giảm xuống còn 40,29% tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, nhưng Công ty vẫn đang nắm quyền kiểm soát đối với HNG khi Ông Đoàn Nguyên Đức, Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty vẫn đang giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị của HNG. Ngoài ra, đại diện của Công ty trong Hội đồng Quản trị của HNG chiếm 3 thành viên trên tổng số 6 thành viên tại ngày này. Do đó, căn cứ theo các quy định hiện hành, HNG vẫn là công ty con của Công ty và các công ty con của HNG vẫn là các công ty con gián tiếp của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**1. THÔNG TIN CÔNG TY (tiếp theo)**

Tên công ty	Trụ sở	Tình trạng hoạt động	Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết (%)
<b>Lĩnh vực nông nghiệp (tiếp theo)</b>			
(10) Công ty TNHH CRD	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	40,29
(11) Công ty TNHH Hoàng Anh Rattanakiri	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	40,29
(12) Công ty Cổ phần Bò sữa Tây Nguyên ("Bò sữa Tây Nguyên")	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	40,29
(13) Công ty TNHH Hưng Thắng Lợi Gia Lai	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	78,22
(14) Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Đại Thắng ("Đại Thắng")	Champasak, Lào	Đang hoạt động	78,22
(15) Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Khăn Xay	Champasak, Lào	Đang hoạt động	78,22
(16) Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai ("Chăn nuôi Gia Lai")	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	88,03
<b>Lĩnh vực xây dựng, kinh doanh và dịch vụ</b>			
(17) Công ty Cổ phần Thể thao Hoàng Anh Gia Lai	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	51,00
(18) Công ty Cổ phần Bệnh viện Đại học Y dược - Hoàng Anh Gia Lai	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	99,00
(19) Công ty TNHH Hoàng Anh Gia Lai Vientiane	Viêng Chăn, Lào	Trước hoạt động (i)	100,00
(20) Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	40,29
<b>Công ty liên kết</b>			
(1) Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Á Đông	Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	25,00
(2) Công ty Cổ phần Cao Su Bidiphar	Bình Định, Việt Nam		49,14
<b>Các chi nhánh hạch toán phụ thuộc</b>			
<b>Dịch vụ hàng hóa - xây dựng</b>			
(1) Chi nhánh Nguyên vật liệu - Hoàng Anh Gia Lai	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	-
(2) Chi nhánh Cơ khí - Hoàng Anh Gia Lai	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	-
(3) Chi nhánh Chế biến hoa quả - Hoàng Anh Gia Lai	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	-
<b>Quản lý bất động sản và khách sạn</b>			
(4) Khách sạn Hoàng Anh Gia Lai	Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	-

(i) Tình trạng trước hoạt động là tình trạng công ty con đang trong giai đoạn đầu tư, vẫn chưa bắt đầu hoạt động kinh doanh chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Hoạt động chính được đăng ký của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") là quản lý các khoản đầu tư; kinh doanh vật tư và máy móc thiết bị ngành trồng trọt và chăn nuôi; dịch vụ nông nghiệp; cơ khí; kinh doanh khách sạn; trồng và kinh doanh cao su, cọ dầu, trái cây và các loại cây trồng khác; và sản xuất và mua bán cây giống.

Công ty có trụ sở chính tại Số 15, Đường Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty cũng có các chi nhánh hạch toán phụ thuộc tọa lạc tại Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

Số lượng nhân viên ký kết hợp đồng lao động dài hạn của Tập đoàn vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 3.313 (ngày 31 tháng 12 năm 2019: 3.175).

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY**

**2.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn được trình bày bằng ngàn đồng Việt Nam ("Ngàn VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 02 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Tập đoàn là Nhật ký chung.

**2.3 Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

**2.4 Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ trong kế toán của Tập đoàn là VND. Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn được trình bày bằng ngàn đồng Việt Nam ("Ngàn VND").

**2.5 Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Tập đoàn thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Tập đoàn thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán năm và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Tập đoàn nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Tập đoàn chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con. Trong trường hợp Tập đoàn không còn nắm quyền kiểm soát các công ty con thì báo cáo tài chính hợp nhất sẽ bao gồm cả kết quả hoạt động kinh doanh của giai đoạn thuộc năm báo cáo mà trong giai đoạn đó Tập đoàn vẫn còn nắm quyền kiểm soát.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu các công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lỗ lũy kế.

## 2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

### 2.6 Giả định hoạt động liên tục

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được lập dựa trên cơ sở hoạt động liên tục, với giả định rằng Tập đoàn sẽ có thể sử dụng các tài sản và thanh toán các khoản nợ phải trả của Tập đoàn trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường trong tương lai gần.

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020, Tập đoàn đã phát sinh khoản lỗ thuần 2.383.339.850 ngàn VND. Cũng tại ngày này, khoản lỗ lũy kế của Tập đoàn là 6.301.662.837 ngàn VND và nợ ngắn hạn của Tập đoàn đã vượt quá tài sản ngắn hạn 6.498.604.992 ngàn VND. Ngoài ra, tại ngày này, Tập đoàn cũng đang vi phạm một số cam kết đối với hợp đồng vay và trái phiếu như được trình bày tại Thuyết minh số 24. Những điều kiện này cho thấy có sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn.

Tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn đã lập kế hoạch cho 12 tháng tiếp theo bao gồm dòng tiền dự kiến sẽ được tạo ra từ việc thanh lý một phần các khoản đầu tư tài chính, thu hồi nợ từ các đối tác và dòng tiền tạo ra từ các dự án đang triển khai. Tập đoàn cũng đang trong quá trình làm việc với các bên cho vay về việc điều chỉnh các điều khoản đã bị vi phạm của các hợp đồng vay có liên quan. Theo đó, Tập đoàn có thể hoàn trả các khoản nợ khi đến hạn và tiếp tục hoạt động trong năm tài chính tiếp theo. Ngoài ra, vào ngày 08 tháng 01 năm 2021, Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai, công ty con trong Tập đoàn, đã tiến hành Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường nhằm thông qua việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải để hoán đổi các khoản nợ phải trả, nhằm mục đích bổ sung nhu cầu vốn hoạt động (Thuyết minh số 39). Dựa trên các cơ sở này, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn tiến hành lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở đáp ứng giả định hoạt động liên tục.

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo chưa bao gồm các điều chỉnh có thể cần được thực hiện nếu báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn được lập trên cơ sở hoạt động không liên tục.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 3.1 Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

### 3.2 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Tập đoàn dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

### 3.3 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu xây dựng, công cụ dụng cụ và hàng hóa	-	chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.
Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	-	giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng với chi phí sản xuất chung được phân bổ dựa trên công suất hoạt động bình thường.

### Chi phí công trình dở dang - Hợp đồng xây dựng

Chi phí công trình dở dang xây dựng để bán trong quá trình hoạt động bình thường của Tập đoàn, không phải để cho thuê hoặc chờ tăng giá, được ghi nhận là chi phí công trình dở dang - Hợp đồng xây dựng theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá thành của chi phí công trình dở dang bao gồm:

- Chi phí xây dựng trả cho nhà thầu; và
- Chi phí lãi vay, chi phí tư vấn, thiết kế, chi phí san lấp, đền bù giải phóng mặt bằng, phí tư vấn, thuế chuyển nhượng đất, chi phí quản lý xây dựng chung, và các chi phí liên quan khác.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của chi phí công trình dở dang trong điều kiện kinh doanh bình thường, dựa trên giá thị trường vào ngày báo cáo và chiết khấu cho giá trị thời gian của dòng tiền, nếu đáng kể, và trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Giá vốn của chi phí công trình dở dang đã bán được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất dựa trên các chi phí trực tiếp tạo thành công trình dở dang đó và chi phí chung được phân bổ trên hạng mục hoàn tất tương ứng của công trình dở dang đó.

### Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Tập đoàn dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

### 3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

### 3.5 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

### Quyền sử dụng đất

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng.

### Phần mềm máy tính

Phần mềm máy tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được phân bổ trong thời gian sử dụng hữu ích ước tính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.6 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	4 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	3 - 20 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	2 - 20 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 10 năm
Cây trồng lâu năm	10 - 20 năm
Quyền sử dụng đất	20 năm
Chương trình phần mềm	5 - 8 năm
Tài sản khác	8 - 15 năm

Quyền sử dụng đất có thời hạn không xác định thì không trích hao mòn.

**Khấu hao các vườn cây**

Chi tiết như sau:

Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao (%)				
	Vườn cây cao su	Vườn cây chuối	Vườn cây thanh long	Vườn cây mít	Vườn cây xoài
	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)
Năm thứ 1	2,50	10,00	1,00	0,80	0,30
Năm thứ 2	2,80	10,00	3,40	1,80	1,00
Năm thứ 3	3,50	10,00	5,00	4,10	2,20
Năm thứ 4	4,40	10,00	6,70	5,80	4,30
Năm thứ 5	4,80	10,00	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 6	5,40	10,00	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 7	5,40	10,00	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 8	5,10	10,00	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 9	5,10	10,00	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 10	5,00	Giá trị còn lại	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 11	7,00		6,70	5,80	5,80
Năm thứ 12	6,60		6,70	5,80	5,80
Năm thứ 13	6,20		6,70	5,80	5,80
Năm thứ 14	5,90		6,70	5,80	5,80
Năm thứ 15	5,50	Giá trị còn lại		5,80	5,80
Năm thứ 16	5,40			4,70	5,80
Năm thứ 17	5,00			4,70	5,80
Năm thứ 18	5,50			4,70	5,80
Năm thứ 19	5,20			4,70	5,80
Năm thứ 20	Giá trị còn lại			Giá trị còn lại	Giá trị còn lại

**Vườn cây cao su**

Ban Tổng Giám đốc ước tính tiêu chuẩn xác định vườn cây đủ điều kiện khai thác để hạch toán tài sản và trích khấu hao khi tỷ lệ cây đủ tiêu chuẩn cạo mủ (chu vi thân cây đo cách mặt đất 1m đạt từ 45cm trở lên và độ dày vỏ ở độ cao 1m cách mặt đất đạt từ 6mm trở lên) đạt trên 70% số cây còn sống trong lô.

**Vườn cây ăn quả**

Ban Tổng Giám đốc ước tính tiêu chuẩn xác định vườn cây đủ điều kiện khai thác để hạch toán tài sản và trích khấu hao khi tỷ lệ đậu trái đạt trên 50% số cây trồng trong lô kể từ thời gian xử lý ra trái.

**Vườn cọ dầu**

Căn cứ theo Báo cáo kết quả khảo sát, đánh giá vườn cây cọ dầu của Tập đoàn được thực hiện bởi Viện Khoa học Lâm nghiệp Nam Trung Bộ và Tây Nguyên vào tháng 08 năm 2017, Ban Tổng Giám đốc Công ty ước tính thời gian kiến thiết cơ bản ban đầu của vườn cây cọ dầu là sáu (6) năm, phù hợp với đặc điểm sinh trưởng, phát triển của các vườn cây cọ dầu của Tập đoàn tại Campuchia và Lào.

Theo đó, Tập đoàn bắt đầu kết chuyển các vườn cây đang phát triển dở dang thành tài sản cố định và bắt đầu trích khấu hao khi các tiêu chuẩn xác định vườn cây đủ điều kiện khai thác được thỏa mãn.

**Khấu hao các vườn cây**

- Khấu hao đối với vườn cây cao su được thực hiện dựa trên Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 09 tháng 02 năm 2010 của Cục Tài chính Doanh nghiệp - Bộ Tài chính hướng dẫn trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27 tháng 04 năm 2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác hai mươi (20) năm.
- Khấu hao đối với vườn cây chuối được thực hiện dựa trên Quyết định số 0106/QĐ-HAGL Agrico ngày 01 tháng 06 năm 2020 của Ban Tổng Giám đốc hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây chuối theo chu kỳ khai thác.
- Khấu hao đối với vườn cây thanh long được thực hiện dựa trên Quyết định số 115/17/QĐ-HAGL Agrico ngày 08 tháng 08 năm 2017 của Ban Tổng Giám đốc hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây thanh long theo chu kỳ khai thác.
- Khấu hao đối với vườn cây mít được thực hiện dựa trên Quyết định số 0111/QĐ-HAGL Agrico ngày 01 tháng 11 năm 2018 của Ban Tổng Giám đốc hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây mít theo chu kỳ khai thác.
- Khấu hao đối với vườn cây xoài được thực hiện dựa trên Quyết định số 0101/18/QĐ-HAGL Agrico ngày 02 tháng 01 năm 2018 của Ban Tổng Giám đốc hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây xoài theo chu kỳ khai thác.
- Khấu hao đối với các vườn cây còn lại được thực hiện dựa trên các Quyết định khác có liên quan của Ban Tổng Giám đốc.

**3.7 Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị khấu hao và/hoặc giá trị hao mòn lũy kế.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	30 năm
Quyền sử dụng đất	36 - 43 năm

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trong bảng cân đối kế toán hợp nhất sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.8 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các chi phí lũy kế liên quan trực tiếp đến việc xây dựng và phát triển các tòa nhà, vườn cây của Tập đoàn mà các dự án này chưa được hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

##### *Nhà xưởng, văn phòng và vật kiến trúc*

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc xây dựng các nhà xưởng, văn phòng và vật kiến trúc của Tập đoàn như chi phí xây dựng, chi phí khảo sát, thiết kế và các chi phí có liên quan khác.

##### *Vườn cây*

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát triển vườn cây cao su, cây cọ dâu, vườn cây ăn quả và các vườn cây khác như chi phí khảo sát, đền bù đất, khai hoang, vườn ươm, phân bón, vận chuyển cây giống, nguyên vật liệu khác, chi phí nhân công, đường đi và hàng rào, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ, thuốc diệt cỏ và các chi phí liên quan khác.

#### 3.9 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó vào thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

##### *Trong trường hợp Tập đoàn là bên đi thuê*

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

##### *Trong trường hợp Tập đoàn là bên cho thuê*

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là bất động sản đầu tư trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh. Thu nhập từ tiền cho thuê được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

Trường hợp tài sản cho thuê dài hạn thỏa các điều kiện sẽ được ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước theo quy định của Thông tư 200/2014/TT-BTC.

#### 3.10 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Tập đoàn.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm, trừ khi các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể được vốn hóa vào nguyên giá tài sản. Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các kỳ mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

#### 3.11 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và chủ yếu là công cụ, dụng cụ, tiền thuê đất và thuê văn phòng trả trước, chi phí phát triển vườn cây ăn quả, chi phí khai hoang, chi phí phát triển cầu thủ và các chi phí khác. Các chi phí trả trước được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian mà các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

- Tiền thuê đất và thuê văn phòng trả trước được phân bổ theo thời hạn thuê;
- Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn, được phân bổ dần không quá ba (3) năm vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất;
- Chi phí phát triển cây ăn quả, vườn cây khác, chi phí khai hoang bao gồm: chi phí giống, chi phí chuẩn bị đất, trồng và chăm sóc vườn. Các chi phí này được phân bổ theo thời gian gắn liền với đặc tính sinh trưởng của từng loại cây. Chi phí chuẩn bị đất, trồng và chăm sóc vườn cây được phân bổ theo thời gian mà các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này; và
- Chi phí đào tạo cầu thủ bao gồm các chi phí liên quan đến việc đào tạo và phát triển các cầu thủ thuộc Học viện bóng đá Hoàng Anh Gia Lai - Arsenal JMG ("HAGL-JMG"). Chi phí đào tạo cầu thủ được phân bổ tám (8) năm căn cứ theo thời hạn hợp đồng đã ký kết giữa HAGL-JMG với các cầu thủ.

#### 3.12 Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá gốc từ việc hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của công ty con được mua, khoản chênh lệch được ghi nhận trực tiếp vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau khi ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng giá gốc trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính tối đa mười (10) năm. Định kỳ Tập đoàn đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn so với số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

Trong trường hợp Công ty mua lợi ích của cổ đông không kiểm soát của công ty con, chênh lệch giữa giá mua và giá trị ghi sổ tương ứng với lợi ích của cổ đông không kiểm soát được ghi nhận vào lỗ lũy kế trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

#### 3.13 Mua tài sản và hợp nhất kinh doanh

Tập đoàn mua các công ty con sở hữu tài sản và có các hoạt động sản xuất kinh doanh. Tại thời điểm mua, Tập đoàn sẽ xác định việc mua công ty con có phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh hay không. Giao dịch này được coi là hoạt động hợp nhất kinh doanh nếu công ty con có các hoạt động sản xuất kinh doanh gắn liền với tài sản được mua.

Nếu việc mua lại công ty con không phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh, giao dịch đó được hạch toán như là một giao dịch mua một nhóm các tài sản và nợ phải trả. Giá phí mua được phân bổ vào các tài sản và nợ phải trả dựa trên giá trị hợp lý tương ứng của các tài sản và nợ phải trả, và không có lợi thế thương mại hay thuê thu nhập hoãn lại được ghi nhận.

#### 3.14 Các khoản đầu tư

##### *Đầu tư vào các công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết của Tập đoàn được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Tập đoàn. Thông thường, Tập đoàn được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong giá trị tài sản thuần của các công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào các công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tập đoàn không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.14 Các khoản đầu tư (tiếp theo)

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận/(lỗ) của các công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của các công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào các công ty liên kết. Cổ tức nhận được/lợi nhuận được chia từ công ty liên kết được căn trừ vào khoản đầu tư vào các công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của các công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tập đoàn. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

##### Đầu tư vào đơn vị khác

Đầu tư vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá mua thực tế.

##### Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 3.15 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được, không phụ thuộc vào việc Tập đoàn đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### 3.16 Dự phòng

Tập đoàn ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Tập đoàn có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

#### 3.17 Lãi/(lãi) trên cổ phiếu

Lãi/(lãi) cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia (lãi)/lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn sau khi trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi (nếu có) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi/(lãi) suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia (lãi)/lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn sau khi trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi (nếu có) và đã điều chỉnh cho lãi ghi nhận trong kỳ của trái phiếu chuyển đổi cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

#### 3.18 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Tập đoàn (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo các nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

##### Chuyển đổi báo cáo tài chính của cơ sở hoạt động ở nước ngoài

Việc chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con mà việc ghi chép sổ sách được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Tập đoàn là VND được thực hiện như sau:

- Tài sản và nợ phải trả được quy đổi tương ứng theo tỷ giá mua và bán của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm;
- Doanh thu, thu nhập khác và các khoản chi phí được quy đổi theo tỷ giá bình quân trong năm; và
- Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái khi chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con cho mục đích hợp nhất được ghi nhận vào khoản mục "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" thuộc nguồn vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi khoản đầu tư được thanh lý.

#### 3.19 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Tập đoàn mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo giá gốc và trừ vào vốn chủ sở hữu. Tập đoàn không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

#### 3.20 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm các khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Hội đồng Quản trị đề nghị và được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Tập đoàn trích lập các quỹ dự phòng sau đây từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Tập đoàn theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ này được trích lập nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.

- Quỹ khen thưởng và phúc lợi

Quỹ này được trích lập nhằm đem lại phúc lợi chung và nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.



### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.21 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

##### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

##### Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được xác nhận bởi khách hàng thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Các khoản tăng hoặc giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được hạch toán vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc thu hồi là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong khi các chi phí này đã phát sinh.

##### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu từ việc cung cấp các dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã được thực hiện.

##### Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

##### Tiền cho thuê

Thu nhập từ tiền cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

##### Cổ tức

Thu nhập được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Tập đoàn được xác lập.

#### 3.22 Thuế

##### Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tập đoàn chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

##### Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) vào thời điểm phát sinh giao dịch; và
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con và các công ty liên kết khi Tập đoàn có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) vào thời điểm phát sinh giao dịch; và
- Tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con và các công ty liên kết chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi giảm đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải nộp được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tập đoàn chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải nộp khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế.

#### 3.23 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Tập đoàn nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tập đoàn và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

#### 3.24 Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

Bộ phận theo hoạt động kinh doanh của Tập đoàn chủ yếu được xác định dựa trên việc bán các sản phẩm (trồng cây, thương mại và dịch vụ). Ban Tổng Giám đốc xác định bộ phận theo khu vực địa lý của Tập đoàn dựa theo địa điểm của tài sản.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 4. CÁC SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG NĂM

### 4.1 Mua thêm toàn bộ cổ phần được phát hành bởi Công ty Cổ phần Hoàng Anh Đắc Lắc ("Hoàng Anh Đắc Lắc")

Vào ngày 05 tháng 02 năm 2020 và 10 tháng 10 năm 2020, HNG đã mua thêm toàn bộ 63.000.000 cổ phần được phát hành mới từ Hoàng Anh Đắc Lắc, công ty con trong Tập đoàn với giá trị là 630.000.000 ngàn VND theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 0901/20/NQ-HĐQT HAGL Agrico ngày 09 tháng 01 năm 2020. Theo đó, HNG đã tăng tỷ lệ sở hữu trong Hoàng Anh Đắc Lắc từ 99,53% lên 99,96%, đồng thời tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong Hoàng Anh Đắc Lắc tăng từ 43,81% lên 43,84% tại ngày mua.

Chênh lệch giữa giá phí và giá trị ghi sổ, tương ứng với phần sở hữu giá trị tài sản thuần của Hoàng Anh Đắc Lắc mua thêm vào ngày giao dịch là 340.991.750 ngàn VND đã được ghi nhận tăng lỗ lũy kế trên bảng cân đối kế toán hợp nhất (Thuyết minh "TM" số 25.1).

### 4.2 Mua Công ty TNHH MTV Cao su Ban Mê ("Cao su Ban Mê")

Vào ngày 13 tháng 02 năm 2020, Tập đoàn đã hoàn tất nghiệp vụ mua 6.190.069 cổ phần, tương đương với 47,31% tỷ lệ sở hữu gián tiếp trong Cao su Ban Mê từ các cổ đông hiện hữu với tổng giá trị chuyển nhượng là 444.000.000 ngàn VND. Nghiệp vụ trên được phê duyệt theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 18/NQ-HĐQT-HADL.20 ngày 10 tháng 01 năm 2020. Theo đó, Cao su Ban Mê đã trở thành công ty con của Tập đoàn kể từ ngày này. Tại ngày mua, Cao su Ban Mê sở hữu diện tích đất canh tác nông nghiệp tại Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam là 683 ha. Bên cạnh đó, Ban Tổng Giám đốc đánh giá việc mua lại Cao su Ban Mê là để sở hữu phần diện tích đất cho mục đích phát triển các cây trồng nông nghiệp sau này. Chênh lệch giữa giá trị đầu tư và giá tài sản thuần của Cao su Ban Mê phát sinh từ giao dịch này là 386.362.309 ngàn VND.

Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và đánh giá rằng việc mua cổ phần của Cao su Ban Mê là mua tài sản, không phải là hợp nhất kinh doanh, cụ thể là phần diện tích đất cho mục đích phát triển các cây trồng nông nghiệp sau này. Giá phí của các giao dịch này được phân bổ cho các tài sản, nợ phải trả được mua dựa trên giá trị hợp lý tạm tính tương ứng của các tài sản, nợ phải trả đó tại ngày mua. Theo đó, một phần giá phí phân bổ được hạch toán vào tài sản cố định vô hình trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các tài sản, nợ phải trả được mua được trình bày trong cùng nhóm với các tài sản, nợ phải trả tương tự của Tập đoàn.

Cao su Ban Mê là một công ty TNHH MTV được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 6000968200, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13 tháng 02 năm 2020. Hoạt động kinh doanh chính của Cao su Ban Mê trong năm là trồng cây ăn quả.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Tập đoàn đang trong quá trình xác định giá trị hợp lý tại ngày mua của tài sản, nợ phải trả hoặc nợ tiềm tàng có thể xác định được của Cao su Ban Mê. Do đó, Tập đoàn áp dụng phương pháp kế toán tạm thời để hợp nhất công ty này.

### 4.3 Mua Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Khăn Xay ("Khăn Xay")

Vào ngày 17 tháng 03 năm 2020, Tập đoàn đã hoàn tất nghiệp vụ mua 78,22% tỷ lệ sở hữu gián tiếp trong Khăn Xay từ các cổ đông hiện hữu với tổng giá trị chuyển nhượng là 230.782.233 ngàn VND. Theo đó, Khăn Xay đã trở thành công ty con của Tập đoàn kể từ ngày này. Tại ngày mua, Khăn Xay sở hữu diện tích đất canh tác nông nghiệp tại Tỉnh Attapeu, Lào là 703 ha. Bên cạnh đó, Ban Tổng Giám đốc đánh giá việc mua lại Khăn Xay là để sở hữu phần diện tích đất cho mục đích phát triển các cây trồng nông nghiệp sau này. Chênh lệch giữa giá trị đầu tư và giá tài sản thuần của Khăn Xay phát sinh từ giao dịch này là 103.744.158 ngàn VND.

Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và đánh giá rằng việc mua vốn góp của Khăn Xay là mua tài sản, không phải là hợp nhất kinh doanh, cụ thể là phần diện tích đất cho mục đích phát triển các cây trồng nông nghiệp sau này. Giá phí của các giao dịch này được phân bổ cho các tài sản, nợ phải trả được mua dựa trên giá trị hợp lý tạm tính tương ứng của các tài sản, nợ phải trả đó tại ngày mua. Theo đó, một phần giá phí phân bổ được hạch toán vào tài sản cố định vô hình trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các tài sản, nợ phải trả được mua được trình bày trong cùng nhóm với các tài sản, nợ phải trả tương tự của Tập đoàn.

Khăn Xay là một công ty TNHH MTV được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Lào theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 1454/PDK, do Sở Công nghiệp và Thương mại Tỉnh Attapeu cấp ngày 14 tháng 02 năm 2017. Hoạt động kinh doanh chính của Khăn Xay trong năm là trồng cây ăn quả.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Tập đoàn đang trong quá trình xác định giá trị hợp lý tại ngày mua của tài sản, nợ phải trả hoặc nợ tiềm tàng có thể xác định được của Khăn Xay. Do đó, Tập đoàn áp dụng phương pháp kế toán tạm thời để hợp nhất công ty này.

### 4.4 Chuyển đổi nợ phải thu và nợ cho uay Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai ("Chăn nuôi Gia Lai") thành khoản đầu tư vào công ty này

Vào ngày 10 tháng 09 năm 2020, Công ty đã hoàn tất việc chuyển đổi các khoản phải thu từ Chăn nuôi Gia Lai thành khoản đầu tư tương đương với 586.561.300 cổ phần hay 88,03302% tỷ lệ sở hữu trong Công ty này theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 2006/20/NQĐHCD-HAGL ngày 26 tháng 06 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 1009/20/NQĐHQT-HAGL ngày 10 tháng 09 năm 2020. Theo đó, Chăn nuôi Gia Lai trở thành công ty con của Công ty kể từ ngày này. Tại ngày mua, Chăn nuôi Gia Lai sở hữu diện tích đất canh tác nông nghiệp tại Tỉnh Gia Lai, Việt Nam là 2.499 ha.

Chăn nuôi Gia Lai là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo GCNĐKDN số 5900988952 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp ngày 03 tháng 06 năm 2014 và các GCNĐKKD điều chỉnh. Hoạt động chính trong năm hiện tại là chăn nuôi và trồng trọt.

Giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả có thể xác định được của Chăn nuôi Gia Lai vào ngày mua được trình bày như sau:

Chi tiêu	Ngàn VND
<b>Tài sản</b>	
Tiền	22.163.778
Các khoản phải thu ngắn hạn	172.262.813
Hàng tồn kho	50.140.297
Các khoản phải thu dài hạn	756.981.357
Tài sản cố định hữu hình	1.195.129.417
Xây dựng cơ bản dở dang	2.688.821.583
Đầu tư vào đơn vị khác	500.000
Tài sản dài hạn khác	4.492.969
<b>Nợ phải trả</b>	
Các khoản phải trả ngắn và dài hạn	(1.472.343.494)
Các khoản vay ngắn và dài hạn	(765.061.989)
Thuế TNDN hoãn lại phải trả	(583.360.502)
<b>Tổng tài sản thuần theo giá trị hợp lý</b>	<b>2.069.726.229</b>
Cổ đông không kiểm soát	(247.683.666)
<b>Tổng giá phí hợp nhất kinh doanh</b>	<b>1.822.042.563</b>
<i>Trong đó:</i>	
- Chuyển đổi từ giá trị thuần của các khoản phải thu	1.822.042.563

### 4.5 Mua thêm cổ phần trong Công ty Cổ phần Bệnh viện Đại học Y dược - Hoàng Anh Gia Lai ("Bệnh viện HAGL")

Trong năm, Chăn nuôi Gia Lai đã mua lại 50.000 cổ phần trong Bệnh viện HAGL từ các cổ đông hiện hữu. Theo đó, tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong Bệnh viện HAGL tăng từ 99,00% lên 99,50%.

Chênh lệch giữa giá phí đầu tư và giá trị ghi sổ tương ứng với phần sở hữu giá trị tài sản thuần của Tập đoàn trong Bệnh viện HAGL vào ngày giao dịch là 25.137 ngàn VND được ghi nhận giảm lỗ lũy kế trên bảng cân đối kế toán hợp nhất (TM số 25.1).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**4. CÁC SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG NĂM (tiếp theo)**

**4.6 Mua toàn bộ phần vốn góp trong Công ty TNHH Công nghiệp và Nông nghiệp Cao su Hoàng Anh - Quang Minh ("Hoàng Anh Quang Minh Lào") từ Công ty Cổ phần Cao su Hoàng Anh - Quang Minh ("Hoàng Anh Quang Minh Việt Nam")**

Vào ngày 22 tháng 09 năm 2020, HNG đã mua lại toàn bộ phần vốn góp trong Hoàng Anh Quang Minh Lào từ Hoàng Anh Quang Minh Việt Nam.

Chênh lệch giữa giá phí đầu tư và giá trị ghi sổ tương ứng với phần sở hữu giá trị tài sản thuần của Tập đoàn trong Hoàng Anh Quang Minh Lào vào ngày giao dịch là 8.273.660 ngàn VND được ghi nhận giảm lỗ lũy kế trên bảng cân đối kế toán hợp nhất (TM số 25.1).

**4.7 Mua thêm cổ phần trong Hoàng Anh Quang Minh Việt Nam**

Vào ngày 10 tháng 10 năm 2020, HNG đã mua thêm toàn bộ 292.100.000 cổ phần được phát hành mới từ Hoàng Anh Quang Minh Việt Nam, công ty con trong Tập đoàn với tổng giá trị là 2.921.000.000 ngàn VND. Vào ngày 15 tháng 12 năm 2020, HNG đã mua thêm 447.000 cổ phiếu của Hoàng Anh Quang Minh Việt Nam từ các cổ đông hiện hữu. Theo đó, HNG đã tăng tỷ lệ sở hữu trong Hoàng Anh Quang Minh Việt Nam từ 99,78% lên 100%, đồng thời tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong Hoàng Anh Quang Minh Việt Nam tăng từ 42,93% lên 43,91% tại ngày này.

Chênh lệch giữa giá phí đầu tư và giá trị ghi sổ tương ứng với phần sở hữu giá trị tài sản thuần của Tập đoàn trong Hoàng Anh Quang Minh Việt Nam vào ngày giao dịch là 107.951.709 ngàn VND được ghi nhận giảm lỗ lũy kế trên bảng cân đối kế toán hợp nhất (TM số 25.1).

**4.8 Mua thêm cổ phần của Công ty Cổ phần Bò sữa Tây Nguyên ("Bò Sữa Tây Nguyên") từ các cổ đông hiện hữu**

Vào ngày 15 tháng 12 năm 2020, HNG đã mua thêm 550.000 cổ phần của Bò sữa Tây Nguyên, công ty con trong Tập đoàn từ các cổ đông không kiểm soát với giá trị là 5.500.000 ngàn VND. Theo đó, HNG đã tăng tỷ lệ sở hữu trong Bò sữa Tây Nguyên từ 99,00% lên 100%, đồng thời tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong Bò Sữa Tây Nguyên tăng từ 43,47% lên 43,91% tại ngày này.

Chênh lệch giữa giá phí đầu tư và giá trị ghi sổ tương ứng với phần sở hữu giá trị tài sản thuần của Tập đoàn trong Bò Sữa Tây Nguyên vào ngày giao dịch là 7.381.316 ngàn VND được ghi nhận tăng lỗ lũy kế trên bảng cân đối kế toán hợp nhất (TM số 25.1).

**4.9 Mua thêm cổ phần trong Công ty Cổ phần An Đông Mía Việt Nam ("An Đông Mía")**

Vào ngày 10 tháng 10 năm 2020, HNG đã mua thêm toàn bộ 130.000.000 cổ phần được phát hành mới từ An Đông Mía, công ty con trong Tập đoàn với giá trị là 1.300.000.000 ngàn VND. Vào ngày 15 tháng 12 năm 2020, HNG đã mua thêm 200.000 cổ phiếu của An Đông Mía được sở hữu bởi các cổ đông không kiểm soát. Theo đó, HNG đã tăng tỷ lệ sở hữu trong An Đông Mía từ 99,00% lên 100% tại ngày này, đồng thời tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong An Đông Mía tăng từ 43,87% lên 43,91% tại ngày này.

Chênh lệch giữa giá phí và giá trị ghi sổ, tương ứng với phần sở hữu giá trị tài sản thuần của An Đông Mía mua thêm vào các ngày giao dịch là 730.278.656 ngàn VND đã được ghi nhận tăng lỗ lũy kế trên bảng cân đối kế toán hợp nhất (TM số 25.1).

**4.10 Chuyển nhượng toàn bộ quyền sở hữu trong An Đông Mía và công ty con - Công ty TNHH MTV Hoàng Anh Lumphat ("Nhóm An Đông Mía")**

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, HNG đã hoàn tất việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong Nhóm An Đông Mía cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải ("THAGRICO", trước đây là Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến và Phân phối Nông nghiệp Thuận) theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn ngày 24 tháng 12 năm 2020, với tổng giá trị chuyển nhượng là 2.350.000.000 ngàn VND. Giao dịch chuyển nhượng này đã được thông qua bởi Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 2212/20/NQHĐQT-HAGL Agrico ngày 21 tháng 12 năm 2020. Theo đó, số tiền lãi 660.318.317 ngàn VND từ việc thanh lý này được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (TM số 28.2).

**4.11 Công ty TNHH Hưng Thắng Lợi Gia Lai ("Hưng Thắng Lợi") thanh lý một phần quyền sở hữu trong HNG**

Trong năm, Hưng Thắng Lợi đã hoàn tất bán 93.144.900 cổ phiếu HNG. Theo đó, tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong HNG giảm từ 47,41% xuống còn 40,83%.

Chênh lệch giữa giá bán và giá trị ghi sổ tương ứng với phần sở hữu giá trị tài sản thuần của Tập đoàn trong HNG vào ngày giao dịch là 644.902.180 ngàn VND được ghi nhận giảm lỗ lũy kế trên bảng cân đối kế toán hợp nhất (TM số 25.1).

**4.12 Công ty thanh lý một phần quyền sở hữu trong HNG**

Trong năm, Công ty đã bán 6.000.000 cổ phiếu HNG. Theo đó, tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong HNG giảm từ 40,83% xuống còn 40,29%.

Chênh lệch giữa giá bán và giá trị ghi sổ tương ứng với phần sở hữu giá trị tài sản thuần của Tập đoàn trong HNG vào ngày giao dịch là 41.158.977 ngàn VND được ghi nhận giảm lỗ lũy kế trên bảng cân đối kế toán hợp nhất (TM số 25.1).

**4.13 Đại dịch Covid-19**

Đại dịch Covid-19 đang dẫn đến sự suy thoái kinh tế và ảnh hưởng tiêu cực đến hầu hết các doanh nghiệp và ngành nghề. Tình hình này dẫn đến các yếu tố không chắc chắn và có thể tác động đến môi trường mà Tập đoàn đang hoạt động. Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn vẫn đang tiếp tục theo dõi các diễn biến của tình hình, cũng như đánh giá các ảnh hưởng tài chính liên quan đến việc đánh giá tài sản, các khoản dự phòng và công nợ tiềm tàng, đồng thời sử dụng các ước tính và xét đoán đối với các vấn đề khác nhau, dựa trên các thông tin tin cậy nhất có được đến ngày của báo cáo tài chính hợp nhất này.

**5. TIỀN**

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	14.090.804	8.826.812
Tiền gửi ngân hàng	83.060.394	227.060.804
Tiền đang chuyển	-	18.544.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>97.151.198</b>	<b>254.431.616</b>

## 6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
Phải thu về thanh lý khoản đầu tư	2.719.615.892	275.065.000
Trong đó:		
- Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải (*)	2.350.000.000	-
- Công ty TNHH Thủy điện Hoàng Anh Gia Lai	176.576.000	249.045.000
- Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Tây Nguyên	-	26.020.000
- Các khách hàng khác	193.039.892	-
Phải thu từ dịch vụ xây dựng	741.883.015	777.223.573
Trong đó:		
- Phải thu Chính phủ Lào cho việc xây dựng sân bay (**)	707.578.103	743.082.757
- Các khách hàng khác	34.304.912	34.140.816
Phải thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ (***)	608.643.802	493.726.186
Phải thu khác	5.078.762	5.349.575
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>4.075.221.471</b>	<b>1.551.364.334</b>
Dự phòng phải thu khó đòi	(47.861.216)	(93.608.502)
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>	<b>4.027.360.255</b>	<b>1.457.755.832</b>
Trong đó:		
Phải thu các bên thứ ba	4.036.303.951	1.451.904.152
Phải thu các bên liên quan (TM số 34)	38.917.520	99.460.182

Chi tiết tình hình tăng/(giảm) dự phòng phải thu khó đòi như sau:

	Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
Số đầu năm	93.608.502	171.335.909
Cộng: Dự phòng trích lập trong năm	22.912.930	33.040.143
Trừ: Giảm do mua công ty con	(65.165.581)	-
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trong năm	(3.494.635)	(103.377.433)
Trừ: Giảm do thanh lý công ty con	-	(7.390.117)
Số cuối năm	47.861.216	93.608.502

(\*) Số dư này thể hiện khoản phải thu THAGRICO liên quan đến việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong Nhóm An Đông Mía (TM số 4.10). Đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn đã nhận được tiền thanh toán đợt đầu theo tiến độ cam kết trong hợp đồng.

(\*\*) Khoản phải thu Chính phủ Lào thể hiện khoản xây dựng sân bay quốc tế Attapeu và sân bay quốc tế Nongkhang tại Lào. Khoản phải thu này sẽ được căn trừ với tiền thuế và các nghĩa vụ khác phải trả cho Chính phủ Lào trong tương lai.

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu đầu năm (USD)	33.258.294	33.258.294
Giảm trong năm (USD)	(100.000)	-
Phải thu cuối năm (USD)	33.158.294	33.258.294
<b>Nợ gốc cuối năm (Ngàn VND)</b>	<b>707.578.103</b>	<b>743.082.757</b>

(\*\*\*) Một phần giá trị khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng đang được dùng để thế chấp khoản vay ngắn hạn của Tập đoàn với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh Đồng Nai (TM số 24.1).

## 7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
Trả trước cho nhà cung cấp hàng hóa và dịch vụ	94.404.315	108.160.565
Trong đó:		
- Công ty TNHH MTV Thương mại Thành An	12.919.700	4.067.000
- Các nhà cung cấp khác	81.484.615	104.093.565
Trả trước cho nhà thầu xây dựng và mua máy móc thiết bị	14.241.176	25.671.177
Trả trước cho người bán khác	497.855	240.818.986
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>109.143.346</b>	<b>374.650.728</b>
Dự phòng phải thu khó đòi	(24.753.411)	(2.299.803)
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>	<b>84.389.935</b>	<b>372.350.925</b>
Trong đó:		
Trả trước các bên thứ ba	85.889.895	372.350.925
Trả trước các bên liên quan (TM số 34)	23.253.451	2.299.803

Chi tiết tình hình tăng/(giảm) dự phòng phải thu khó đòi như sau:

	Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
Số đầu năm	2.299.803	51.147.579
Cộng: Dự phòng trích lập trong năm	24.753.411	-
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trong năm	-	(48.847.776)
Trừ: Giảm do mua công ty con	(2.299.803)	-
Số cuối năm	24.753.411	2.299.803

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 8. PHẢI THU VỀ CHO VAY

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
<b>Ngắn hạn</b>		
Cho vay ngắn hạn bên liên quan (TM số 34) (i)	3.781.246.179	2.052.173.055
Cho vay ngắn hạn các bên khác (ii)	405.231.025	215.195.363
	4.186.477.204	2.267.368.418
<b>Dài hạn</b>		
Cho vay dài hạn bên liên quan (TM số 34) (i)	1.363.307.997	7.453.259.203
Cho vay dài hạn Chính phủ Lào - Dự án sân bay quốc tế Attapeu (iii)	17.230.477	17.305.360
Cho vay dài hạn các bên khác (ii)	402.110.000	43.380.903
	1.782.648.474	7.513.945.466
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>5.969.125.678</b>	<b>9.781.313.884</b>
Dự phòng phải thu về cho vay khó đòi	(2.305.282.094)	(4.181.066.564)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>3.663.843.584</b>	<b>5.600.247.320</b>

Chi tiết tình hình tăng/(giảm) dự phòng phải thu khó đòi như sau:

	Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
Số đầu năm	4.181.066.564	4.575.037.707
Cộng: Dự phòng trích lập trong năm	1.639.326.233	41.903.292
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trong năm	-	(435.874.435)
Trừ: Giảm do mua công ty con	(3.511.390.703)	-
Trừ: Xoá sổ trong năm	(3.720.000)	-
Số cuối năm	2.305.282.094	4.181.066.564
Trong đó:		
Ngắn hạn	2.305.282.094	1.959.639.493
Dài hạn	-	2.221.427.071

- (i) Đây là các khoản cho vay tín chấp cho các bên liên quan, có thời hạn hoàn trả từ năm 2021 đến năm 2023 và hưởng lãi suất từ 4,80% đến 12,00%/năm.
- (ii) Đây là khoản cho vay tín chấp các bên khác với thời hạn hoàn trả từ năm 2021 đến năm 2023 và hưởng lãi suất từ 10,50% đến 13,00%/năm.
- (iii) Đây là khoản cho Chính phủ Lào vay không lãi suất nhằm hỗ trợ việc xây dựng sân bay quốc tế Attapeu tại Lào theo Hợp đồng Tín dụng ký ngày 23 tháng 05 năm 2013. Khoản vay này sẽ được cấu trúc với nghĩa vụ thuế mà Công ty và các công ty con phải nộp cho Chính phủ Lào trong tương lai:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Nợ gốc đầu năm (USD)	748.826	648.826
Tăng trong năm (USD)	-	100.000
<b>Nợ gốc cuối năm (USD)</b>	<b>748.826</b>	<b>748.826</b>
<b>Nợ gốc cuối năm (Ngàn VND)</b>	<b>17.230.477</b>	<b>17.305.360</b>

## 9. PHẢI THU KHÁC

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
<b>Ngắn hạn</b>		
Cho các công ty mượn	340.705.172	316.503.405
Phải thu lãi cho vay	149.701.808	54.427.339
Tạm ứng cho nhân viên	56.520.295	53.757.197
Các khoản ký quỹ ngắn hạn	-	3.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	16.811.314	39.335.969
	563.738.589	467.023.910
<b>Dài hạn</b>		
Phải thu Hợp đồng Hợp tác Kinh doanh ("HDHTKD") (*)	440.000.000	-
Phải thu lãi cho vay	71.044.947	735.099.245
Phải thu dài hạn khác	3.870.352	12.739.716
	514.915.299	747.838.961
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.078.653.888</b>	<b>1.214.862.871</b>
Dự phòng phải thu khó đòi	(148.514.610)	(871.402.471)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>930.139.278</b>	<b>343.460.400</b>
Trong đó:		
Phải thu dài hạn các bên liên quan (TM số 34)	489.633.305	734.688.234
Phải thu ngắn hạn các bên liên quan (TM số 34)	201.218.629	268.744.714
Phải thu các bên thứ ba	387.801.954	211.429.923

Chi tiết tình hình tăng/(giảm) dự phòng phải thu khó đòi như sau:

	Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
Số đầu năm	871.402.471	196.943.942
Cộng: Dự phòng trích lập trong năm	28.590.567	674.458.529
Trừ: Giảm do mua công ty con	(600.132.788)	-
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trong năm	(151.345.640)	-
Số cuối năm	148.514.610	871.402.471
Trong đó:		
Ngắn hạn	146.045.254	154.114.714
Dài hạn	2.469.356	717.287.757

(\*) Khoản này thể hiện phần vốn góp cho Công ty Cổ phần Lê Me ("Lê Me") theo HDHTKD ký ngày 08 tháng 09 năm 2020 về việc hợp tác đầu tư vào dự án trồng cây ăn quả của Lê Me trong bốn (4) năm. HDHTKD không yêu cầu thành lập pháp nhân mới và lợi nhuận sẽ được phân chia dựa vào kết quả kinh doanh của dự án, bắt đầu từ khi dự án phát sinh doanh thu. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 và đến ngày của báo cáo tài chính hợp nhất này, dự án trên vẫn đang trong quá trình xây dựng cơ bản và chưa phát sinh doanh thu. HDHTKD này đang được dùng để thế chấp cho khoản trái phiếu thường tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 10. HÀNG TỒN KHO

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	1.967.180.717	1.711.671.121
Trong đó:		
- Hoạt động sản xuất, trồng trọt (i)	1.078.419.250	856.080.345
- Hợp đồng xây dựng (ii)	878.282.394	855.590.776
- Chăn nuôi	10.479.073	-
Nguyên vật liệu	322.805.041	282.336.032
Thành phẩm	64.167.607	156.551.372
Hàng hóa	55.173.276	42.046.510
Công cụ, dụng cụ	9.513.608	30.523.755
Hàng đi đường	4.272.302	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.423.112.551</b>	<b>2.223.128.790</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(75.146.986)	(21.572.100)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>2.347.965.565</b>	<b>2.201.556.690</b>

Chi tiết tình hình tăng/(giảm) dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	21.572.100	19.951.252
Cộng: Dự phòng trích lập trong năm	65.003.415	20.866.468
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trong năm	(11.428.529)	(19.245.620)
Số cuối năm	75.146.986	21.572.100

- (i) Một phần chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (hoạt động sản xuất, trồng trọt) được dùng để làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay ngân hàng (TM số 24).
- (ii) Số tiền này chủ yếu thể hiện khoản chi phí sản xây dựng sân bay dở dang theo Hợp đồng Xây dựng Sân bay Quốc tế Nongkhang tại Tỉnh Huaphan, Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào số No.LAO - NKP01, ngày 15 tháng 06 năm 2013, với tổng giá trị nghiệm thu lần 1 cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 là: 25.584.644 USD (ngày 31 tháng 12 năm 2019 là: 25.584.644 USD). Theo Quyết định số 16453/GTVT ngày 12 tháng 07 tháng 2019 của Bộ Giao thông Vận tải Chính phủ Lào đã phê duyệt gia hạn Hợp đồng Xây dựng Sân bay Quốc tế Nongkhang tại Tỉnh Huaphan, Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2019.

Vào ngày 04 tháng 02 năm 2020, Tập đoàn đã nhận được Thông báo số 818/NACP từ Bộ Giao thông Vận tải Chính phủ Lào, đề nghị Tập đoàn làm công văn xin gia hạn tiếp theo đến ngày 30 tháng 11 năm 2020, nhằm hoàn tất việc xây dựng dự án. Vào ngày 10 tháng 12 năm 2020, Tập đoàn đã nhận được Công văn của Bộ Tài chính Lào chấp thuận kế hoạch giải ngân đầu tư xây dựng dự án. Vào ngày 19 tháng 01 năm 2021, Cục Hàng không Dân dụng (Lào) gửi công văn số 0116 đến Tập đoàn yêu cầu tiếp tục thực hiện dự án. Tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn vẫn đang trong quá trình làm công văn gia hạn cho dự án.

## 11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Ngàn VND						
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận chuyển	Thiết bị văn phòng	Cây trồng lâu năm và vật nuôi	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số đầu năm	2.211.805.251	591.798.640	2.153.540.302	6.794.049	7.591.762.569	58.766.439	12.614.467.250
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	238.700.321	7.460.842	225.080.793	-	2.080.012.720	1.095.772	2.552.350.448
Mua mới trong năm	10.488.399	91.970.062	43.418.608	204.509	-	1.540.001	147.621.579
Mua công ty con	451.332.438	123.541.070	129.755.296	57.000	849.170.835	50.000	1.553.906.639
Chênh lệch tỷ giá	(123.866.076)	(17.104.476)	(93.998.686)	(56.100)	(449.657.003)	(491.875)	(685.174.216)
Thanh lý	(1.566.175)	(13.339.498)	(19.334.848)	-	(81.707.456)	-	(115.947.977)
Thanh lý công ty con	(60.465.126)	(50.293.089)	(287.098.722)	-	(503.994.086)	-	(901.851.023)
Số cuối năm	2.726.429.032	734.033.551	2.151.362.743	6.999.458	9.485.587.579	60.960.337	15.165.372.700
Trong đó:							
Đã khấu hao hết	26.546.494	72.837.672	115.695.716	3.204.506	6.689.440	18.777.391	243.751.219
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>							
Số đầu năm	(496.053.425)	(312.063.621)	(689.178.533)	(4.698.392)	(828.947.263)	(36.286.113)	(2.367.227.347)
Khấu hao trong năm	(141.648.442)	(68.740.503)	(159.153.046)	(862.582)	(413.260.463)	(4.841.237)	(788.506.273)
Mua công ty con	(95.983.225)	(45.473.019)	(35.813.534)	(30.400)	(29.705.477)	(15.476)	(207.021.131)
Chênh lệch tỷ giá	30.640.818	6.727.016	30.306.295	9.387	55.665.527	884.955	124.233.998
Thanh lý	319.001	5.310.829	11.521.001	-	19.245.864	-	36.396.695
Thanh lý công ty con	4.849.415	33.581.843	71.731.060	-	31.566.672	-	141.728.990
Số cuối năm	(697.875.858)	(380.657.455)	(770.586.757)	(5.581.987)	(1.165.435.140)	(40.257.871)	(3.060.395.068)
<b>Giá trị còn lại</b>							
Số đầu năm	1.715.751.826	279.735.019	1.464.361.769	2.095.657	6.762.815.306	22.480.326	10.247.239.903
Số cuối năm	2.028.553.174	353.376.096	1.380.775.986	1.417.471	8.320.152.439	20.702.466	12.104.977.632
Trong đó:							
Thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay (TM số 24)	1.272.908.858	234.570.529	1.249.178.204	-	6.712.279.920	15.034.494	9.483.972.005

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Ngàn VND			
	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	31.926.254	16.517.789	48.444.043
Mua công ty con	490.106.467	-	490.106.467
Mua mới trong năm	6.134.100	1.600.000	7.734.100
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	4.380.000	4.380.000
Số cuối năm	528.166.821	22.497.789	550.664.610
Trong đó:			
Đã khấu hao hết	-	295.816	295.816
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số đầu năm	(1.578.918)	(13.669.273)	(15.248.191)
Hao mòn trong năm	(12.212.064)	(1.911.653)	(14.123.717)
Số cuối năm	(13.790.982)	(15.580.926)	(29.371.908)
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	30.347.336	2.848.516	33.195.852
Số cuối năm	514.375.839	6.916.863	521.292.702
Trong đó:			
Thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay (TM số 24)	411.640.488	-	411.640.488

## 13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Ngàn VND			
	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm và số cuối năm	27.072.022	47.003.809	74.075.831
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>			
Số đầu năm	(2.957.577)	(3.250.255)	(6.207.832)
Khấu hao trong năm	(739.394)	(1.891.459)	(2.630.853)
Số cuối năm	(3.696.971)	(5.141.714)	(8.838.685)
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	24.114.445	43.753.554	67.867.999
Số cuối năm	23.375.051	41.862.095	65.237.146
Trong đó:			
Thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay (TM số 24)	23.375.051	41.862.095	65.237.146

### Thuyết minh bổ sung:

Các khoản doanh thu cho thuê và chi phí hoạt động liên quan đến bất động sản đầu tư được trình bày như sau:

Ngàn VND		
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu cho thuê bất động sản đầu tư	1.884.188	3.366.332
Chi phí hoạt động kinh doanh trực tiếp của các bất động sản đầu tư tạo thu nhập cho thuê trong năm	2.630.853	1.239.432

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31 tháng 12 năm 2020. Tuy nhiên, dựa trên các đánh giá hiện tại về tình hình kinh doanh, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

## 14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Ngàn VND		
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí phát triển vườn cây ăn quả (*)	5.851.200.071	4.672.843.963
Chi phí phát triển vườn cây cao su (*)	2.479.307.092	3.168.482.172
Chi phí phát triển vườn cây cọ dầu (*)	1.704.361.699	2.554.744.875
Dự án chăn nuôi (**)	1.278.472.390	-
Nhà xưởng và nhà máy nông trường (*)	586.646.031	647.942.539
Học viện bóng đá HAGL - Arsenal JMG	-	41.937.787
Khác	106.792.868	143.811.528
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>12.006.780.151</b>	<b>11.229.762.864</b>

(\*) Các khoản này đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Tập đoàn (TM số 24).

(\*\*) Một phần tài sản của dự án chăn nuôi đã được dùng để thế chấp cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương (TM số 24.3).

## 15. CHI PHÍ ĐI VAY ĐƯỢC VỐN HÓA

Trong năm, Tập đoàn đã vốn hóa các chi phí lãi vay với tổng giá trị là 424.724.454 ngàn VND vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang (năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019: 421.936.078 ngàn VND). Các khoản chi phí lãi vay này phát sinh từ các khoản vay ngân hàng để tài trợ vốn cho việc xây dựng nhà cửa và vật kiến trúc, máy móc thiết bị, phát triển vườn cây cao su, cọ dầu và cây ăn quả.

## 16. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

Ngàn VND		
	Số cuối năm	Số đầu năm
Đầu tư vào các công ty liên kết (TM số 16.1)	266.193.865	273.113.133
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác (TM số 16.2)	11.124.651	11.124.651
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>277.318.516</b>	<b>284.237.784</b>

### 16.1 Đầu tư vào các công ty liên kết

Tên công ty liên kết	Lĩnh vực kinh doanh	Số cuối năm		Số đầu năm	
		Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết (%)	Giá trị đầu tư (Ngàn VND)	Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết (%)	Giá trị (Ngàn VND)
Công ty Cổ phần Cao su Bidiphar (*)	Trồng cây cao su	49,14	258.583.426	49,14	265.503.612
Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Á Đông	Tư vấn và thiết kế	25,00	7.610.439	25,00	7.609.521
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>266.193.865</b>		<b>273.113.133</b>

Theo tỷ lệ sở hữu của công ty con trong Tập đoàn trực tiếp đầu tư vào các công ty này.

(\*) Công ty Cổ phần Cao su Bidiphar ("Bidiphar") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo GCNĐKKD số 3503000155 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp vào ngày 14 tháng 09 năm 2007 và theo các GCNĐKKD điều chỉnh. Hoạt động kinh doanh chính của Bidiphar là trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**16. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)**

**16.1 Đầu tư vào các công ty liên kết (tiếp theo)**

Giá trị khoản đầu tư vào các công ty liên kết vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 như sau:

Giá trị		Ngàn VND
<b>Giá gốc đầu tư</b>		
Số đầu năm và số cuối năm		267.353.911
<b>Phần lãi/(lỗ) lũy kế sau khi đầu tư</b>		
Số đầu năm		5.759.222
Phần lãi từ công ty liên kết trong năm		8.767.467
Cổ tức trong năm		(15.686.735)
Số cuối năm		(1.160.046)
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số đầu năm		273.113.133
Số cuối năm		266.193.865

**16.2 Đầu tư góp vốn vào các các đơn vị khác**

Tên công ty	Lĩnh vực kinh doanh	Số cuối năm		Số đầu năm	
		Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết	Giá gốc đầu tư	Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết	Giá gốc đầu tư
		%	Ngàn VND	%	Ngàn VND
Công ty Cổ phần Truyền thông Thanh Niên	Truyền thông	2,00	6.200.000	2,00	6.200.000
Công ty Cổ phần Nông Lâm nghiệp Cánh Đồng Vàng	Kinh doanh cây ăn quả	15,00	2.594.610	15,00	2.594.610
Công ty Cổ phần Bóng đá chuyên nghiệp Việt nam	Bóng đá	-	1.170.000	-	1.170.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hàng không Viễn Đông	Thương mại và vận tải	-	1.160.041	-	1.160.041
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>11.124.651</b>		<b>11.124.651</b>	

**17. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ	8.364.959	3.132.980
Chi phí khác	2.988.969	2.109.676
	11.353.928	5.242.656
<b>Dài hạn</b>		
Chi phí khai hoang	249.358.743	240.352.484
Tiền thuê đất	67.758.782	69.091.972
Công cụ, dụng cụ	24.797.811	15.677.456
Chi phí thuê văn phòng	4.982.444	5.102.262
Chi phí đào tạo học viện bóng đá HAGL-JMG	-	39.802.957
Chi phí khác	6.499.049	11.549.728
	353.396.829	381.576.859
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>364.750.757</b>	<b>386.819.515</b>

**18. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

	Lợi thế thương mại phát sinh từ mua các công ty con			
	Bò sữa Tây Nguyên	An Đông Mía	Đại Thắng	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	54.979.339	451.484.022	1.072.826.621	1.579.289.982
Thanh lý công ty con	-	(451.484.022)	-	(451.484.022)
Số cuối năm	54.979.339	-	1.072.826.621	1.127.805.960
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số đầu năm	(25.555.273)	(211.015.482)	(363.847.658)	(600.418.413)
Hao mòn trong năm	(5.497.932)	(45.148.404)	(107.282.666)	(157.929.002)
Thanh lý công ty con	-	256.163.886	-	256.163.886
Số cuối năm	(31.053.205)	-	(471.130.324)	(502.183.529)
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	29.424.066	240.468.540	708.978.963	978.871.569
Số cuối năm	23.926.134	-	601.696.297	625.622.431



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 19. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả người bán hàng hóa và dịch vụ	1.414.093.688	991.975.634
Trong đó:		
- Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải	292.855.814	207.569.777
- Các nhà cung cấp khác	1.121.237.874	784.405.857
Phải trả người bán máy móc và thiết bị	21.919.095	2.165.247
Phải trả nhà thầu xây dựng	31.852.961	19.491.735
Phải trả người bán khác	6.171.141	1.361.146
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.474.036.885</b>	<b>1.014.993.762</b>
Trong đó:		
Phải trả các bên thứ ba	1.356.262.115	939.356.892
Phải trả các bên liên quan (TM số 34)	117.774.770	75.636.870

## 20. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải	282.843.456	38.138.629
Công ty Cổ Phần Thực phẩm Dinh dưỡng Nutifood Bình Dương	162.680.988	-
Các khách hàng khác	188.205.300	201.130.195
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>633.729.744</b>	<b>239.268.824</b>

## 21. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Ngàn VND			
	Số đầu năm	Số tăng trong năm	Số giảm trong năm	Số cuối năm
<b>Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	38.898.934	45.182.559	(23.376.154)	60.705.339
Thuế thu nhập doanh nghiệp (TM số 33.1)	293.370	-	-	293.370
Thuế khác	3.921.542	108.102	(1.762.224)	2.267.420
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>43.113.846</b>	<b>45.290.661</b>	<b>(25.138.378)</b>	<b>63.266.129</b>
<b>Phải trả</b>				
Thuế thu nhập doanh nghiệp (TM số 33.1)	19.970.633	3.440.989	(818.203)	22.593.419
Thuế thu nhập cá nhân	9.170.521	12.860.921	(12.788.767)	9.242.675
Thuế giá trị gia tăng	1.229.085	45.179.745	(45.666.907)	741.923
Thuế khác	2.227.639	14.500.419	(16.461.600)	266.458
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>32.597.878</b>	<b>75.982.074</b>	<b>(75.735.477)</b>	<b>32.844.475</b>

## 22. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Chi phí lãi vay	2.570.677.644	1.143.619.818
Chi phí hoạt động	160.401.645	750.567.804
Chi phí khác	133.348.082	126.282.130
	2.864.427.371	2.020.469.752
<b>Dài hạn</b>		
Chi phí lãi vay	1.173.684.620	1.990.123.829
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>4.038.111.991</b>	<b>4.010.593.581</b>

## 23. PHẢI TRẢ KHÁC

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Phải trả tiền mượn từ các công ty và cá nhân (i)	1.237.044.380	552.181.894
Phải trả về hợp tác kinh doanh ("HĐHTKD") (ii)	104.112.630	36.000.000
Phải trả tiền thuê đất	74.761.454	69.533.695
Phải trả các cá nhân khác	3.958.621	4.360.195
Lợi nhuận HĐHTKD (iii)	-	17.989.667
Khác	55.905.206	240.273.905
	1.475.782.291	920.339.356
<b>Dài hạn</b>		
Phải trả tiền mượn từ các công ty và cá nhân (i)	335.560.739	173.220.900
Phải trả tiền thuê đất	118.618.381	112.751.757
Phải trả về HĐHTKD (ii)	-	285.000.000
	454.179.120	570.972.657
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.929.961.411</b>	<b>1.491.312.013</b>
Trong đó:		
Phải trả dài hạn các bên thứ ba	1.455.779.809	931.188.996
Phải trả ngắn hạn các bên liên quan (TM số 34)	237.823.684	275.123.017
Phải trả dài hạn các bên liên quan (TM số 34)	236.357.918	285.000.000

- (i) Khoản này thể hiện các khoản vay không lãi suất và không yêu cầu tài sản đảm bảo từ các cá nhân, các công ty khác và các bên liên quan của Tập đoàn nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động của Tập đoàn.
- (ii) Khoản này thể hiện phần vốn góp từ các cá nhân theo các HĐHTKD ký ngày 24 tháng 09 năm 2018 và ngày 20 tháng 04 năm 2020 về việc hợp tác đầu tư vào các dự án trồng cây ăn quả của Tập đoàn. Các HĐHTKD không yêu cầu thành lập pháp nhân mới và lợi nhuận sẽ được phân chia dựa vào kết quả kinh doanh của dự án nhưng không thấp hơn 12,00% trên tổng số tiền đầu tư với thời hạn hợp tác là sáu (6) tháng hoặc ba (3) năm kể từ ngày hợp đồng.
- (iii) Khoản này thể hiện khoản lợi nhuận phải trả cho các cá nhân liên quan đến các HĐHTKD như đã đề cập ở (ii).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 24. VAY

	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Vay ngắn hạn bên khác (TM số 24.4)	5.122.729.858	947.464.625
Vay ngắn hạn ngân hàng (TM số 24.1)	1.467.713.308	897.504.879
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả (TM số 24.3)	1.194.476.648	1.536.534.626
Vay dài hạn trái phiếu đến hạn trả (TM số 24.2)	872.245.035	120.000.000
Vay ngắn hạn từ công ty và cá nhân (TM số 24.5)	114.686.449	250.954.574
	8.771.851.298	3.752.458.704
<b>Dài hạn</b>		
Vay dài hạn trái phiếu (TM số 24.2)	6.726.624.401	7.044.687.161
Vay dài hạn ngân hàng (TM số 24.3)	2.528.363.183	3.095.659.574
Vay dài hạn từ công ty và cá nhân (TM số 24.6)	76.011.586	-
Vay dài hạn bên khác (TM số 24.4)	-	805.260.834
	9.330.999.170	10.945.607.569
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>18.102.850.468</b>	<b>14.698.066.273</b>

Tình hình tăng/(giảm) các khoản vay như sau:

	Ngàn VND		
	Vay ngắn hạn	Vay dài hạn	Tổng cộng
Số đầu năm	3.752.458.704	10.945.607.569	14.698.066.273
Tiền thu từ đi vay	3.493.325.133	4.312.252.263	7.805.577.396
Cấn trừ công nợ	1.486.465.713	(1.159.395.894)	327.069.819
Mua công ty con	162.216.760	603.277.748	765.494.508
Phân bổ chi phí phát hành trái phiếu	-	11.817.678	11.817.678
Vay dài hạn đến hạn trả	4.789.512.767	(4.789.512.767)	-
Chi phí phát hành trái phiếu	-	(7.635.411)	(7.635.411)
Chênh lệch tỷ giá	(19.523.236)	(53.917.805)	(73.441.041)
Giảm do thanh lý công ty con	(249.718.811)	(443.299.914)	(693.018.725)
Tiền chi trả nợ gốc vay	(4.642.885.732)	(88.194.297)	(4.731.080.029)
Số cuối năm	8.771.851.298	9.330.999.170	18.102.850.468

## 24. VAY (tiếp theo)

### 24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng

Chi tiết của các khoản vay như sau:

Tên ngân hàng	Số tiền (Ngàn VND)	Thời hạn thanh toán và ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Tài sản thế chấp (TM số 6, 10, 11, 12, 13 và 14)
<b>Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh ("HDBank"), Chi nhánh Đồng Nai</b>				
Khoản vay ngày 25 tháng 06 năm 2020 (*)	600.951.992	Từ ngày 25 tháng 06 năm 2021 đến ngày 23 tháng 12 năm 2021	10,00	203.780.455 cổ phiếu HNG thuộc sở hữu của Công ty; Toàn bộ quyền đòi nợ/nguồn thu trong tương lai phát sinh trong tương lai từ các hợp đồng bán hàng với giá trị không thấp hơn 1.000 tỷ VND; Toàn bộ vốn góp của HNG trong An Đông Mia.
<b>Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong ("TPBank"), Chi nhánh Hà Nội</b>				
Khoản vay ngày 21 tháng 04 năm 2017	599.797.785	Từ ngày 13 tháng 01 năm 2021 đến ngày 28 tháng 09 năm 2021	Lãi suất thay đổi hàng quý bằng lãi suất cơ sở kỳ hạn 3 tháng của TPBank + 3,20 (2020: 10,50)	Quyền sử dụng và khai thác trên diện tích 925 ha thuộc sở hữu Công ty TNHH Cao su Eastern (Cambodia); 32.829.686 cổ phiếu HNG thuộc sở hữu của Công ty; Quyền sử dụng và khai thác 453,7 ha đất trồng trái cây thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Đại Thăng.
<b>Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín ("Sacombank"), Chi nhánh Gia Lai</b>				
Khoản vay ngày 01 tháng 07 năm 2020	203.232.453	Từ ngày 27 tháng 01 năm 2021 đến ngày 28 tháng 06 năm 2021	8,40 - 9,10	16.484.079 cổ phiếu HNG thuộc sở hữu của Công ty; 76.000.000 cổ phiếu HAG thuộc sở hữu của ông Đoàn Nguyên Đức.
<b>Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín ("Sacombank"), Chi nhánh Campuchia</b>				
Khoản vay ngày 30 tháng 03 năm 2020	60.200.000	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 03 tháng 03 năm 2021	8,50	Quyền sử dụng và khai thác trên diện tích 1.752,5 ha đất tô nhượng kinh tế thuộc dự án của Công ty TNHH Hoàng Anh Oyadav.
<b>Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam ("BIDV"), Chi nhánh Gia Lai</b>				
Khoản vay ngày 17 tháng 04 năm 2020	3.531.078	Từ ngày 09 tháng 04 năm 2021 đến ngày 29 tháng 05 năm 2021	8,80	Máy móc thiết bị, 3 xe ô tô biển số 81A-015.78; 81B-004.56; 81B-002.48 của Bệnh viện HAGL và công trình Bệnh viện HAGL.
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.467.713.308</b>			

(\*) Như được trình bày tại TM số 4.10, vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong Nhóm An Đông Mia cho THAGRICO. Tại ngày của báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn và THAGRICO đang trong quá trình làm hồ sơ chuyển đổi tài sản thế chấp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**24.2 Trái phiếu thường**

Chi tiết trái phiếu thường như sau:

Tổ chức thu xếp phát hành	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
BIDV và Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam ("BSC")	5.876.000.000	5.876.000.000	5.876.000.000	5.876.000.000
Công ty Cổ phần Chứng khoán HDB (trước đây là Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Gia) ("HDBS")	930.000.000	930.000.000	930.000.000	930.000.000
Công ty TNHH Chứng khoán ACB ("ACBS")	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong ("TPBank")	350.000.000	-	350.000.000	-
Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong ("TPS")	200.000.000	-	200.000.000	-
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt	-	120.000.000	-	120.000.000
Chi phí phát hành trái phiếu	(57.130.564)	(61.312.839)	(57.130.564)	(61.312.839)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>7.598.869.436</b>	<b>7.164.687.161</b>	<b>7.598.869.436</b>	<b>7.164.687.161</b>
Trong đó:				
Trái phiếu dài hạn	6.726.624.401	7.044.687.161	6.726.624.401	7.044.687.161
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả	872.245.035	120.000.000	872.245.035	120.000.000

Tổ chức thu xếp phát hành	Trái chủ	Số tiền (Ngàn VND)	Lãi suất (%/năm)	Ngày đáo hạn	Mục đích	Tài sản thế chấp (TM số 10, 11, 12, 13 và 14)
BIDV và BSC	BIDV (*)	5.876.000.000	Trung bình cộng của lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân kỳ hạn mười hai (12) tháng bằng VND được công bố tại Chi nhánh của bốn (4) Ngân hàng thương mại tại Tỉnh Gia Lai, bao gồm: Agribank, BIDV, Vietcombank và Vietinbank cộng với biên độ 3,00 (2020: 9,50 - 9,80)	Ngày 30 tháng 12 năm 2026	Bổ sung vốn cho các dự án đầu tư và tái cấu trúc nợ vay của Tập đoàn	Các quyền thuê đất như sau: 4.852,74 ha tại Tỉnh Attapeu, Lào thuộc sở hữu của Công ty TNHH Công nghiệp và Nông nghiệp Cao su Hoàng Anh - Quang Minh; 9.996,9 ha (trồng cao su); 4.733,01 ha (trồng cao su) và 3.155,79 ha (trồng cọ dầu) tại Tỉnh Attapeu, Lào thuộc sở hữu của Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu; 9.380,9 ha (đã trồng 7.102 ha cọ dầu) tại Tỉnh Ratanakiri, Campuchia thuộc sở hữu của Công ty TNHH Hoàng Anh Andong Meas; 1.960,91 ha tại Tỉnh Ratanakiri, Campuchia thuộc sở hữu của Công ty TNHH Heng Brothers; 3.283,66 ha tại Tỉnh Ratanakiri, Campuchia thuộc sở hữu của Công ty TNHH CRD; Tất cả tài sản (động sản và bất động sản) gắn liền trên đất và mọi quyền, quyền lợi và lợi ích gắn liền với hoặc phát sinh từ tài sản gắn liền với đất như trên; Quyền sở hữu và quyền được bồi thường khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm theo các hợp đồng bảo hiểm đối với tài sản gắn liền với đất nêu trên; 44.926.000 cổ phiếu HAG thuộc sở hữu của ông Đoàn Nguyên Đức.
Chi phí phát hành trái phiếu		(45.868.883)				
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>5.830.131.117</b>				
Trong đó:						
Trái phiếu dài hạn		5.512.629.084				
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả		317.502.033				

(\*) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, diện tích cao su của Tập đoàn thực tế trồng là 4.485,74 ha, thấp hơn so với cam kết trong Hợp đồng Tín dụng là 4.852,74 ha và diện tích cọ dầu của Tập đoàn thực tế trồng là 5.233 ha, thấp hơn cam kết trong Hợp đồng Tín dụng là 7.102 ha. Cũng tại ngày này, Tập đoàn cũng chưa tiến hành thanh toán lãi vay phải nộp đã đến hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 với tổng giá trị là 1.150.310.989 VND. Vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn đã có kế hoạch thanh toán khoản lãi vay đã đến hạn trên.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**24. VAY (tiếp theo)**

24.2 Trái phiếu thường (tiếp theo)

Tổ chức thu xếp phát hành	Trái chủ	Số tiền (Ngàn VND)	Lãi suất (%/năm)	Ngày đáo hạn	Mục đích	Tài sản thế chấp (TM số 10, 11, 12, 13 và 14)
HDBS	HD Bank - Chi nhánh Sở giao dịch Đồng Nai (*)	930.000.000	Lãi suất điều chỉnh ba (3) tháng một lần và bằng chi phí vốn VND mười hai (12) tháng của HD Bank cộng với biên độ 3,50 (2020: 12,57)	Từ ngày 30 tháng 06 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2023	Bổ sung vốn cho các dự án đầu tư và tái cấu trúc nợ vay của Tập đoàn	172.070.455 cổ phiếu HNG thuộc sở hữu của Công ty.
ACBS	Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Tây Nguyên (**)	300.000.000	Lãi suất tiền gửi kỳ hạn mười ba (13) tháng của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong cộng với biên độ 4,50 (2020: 10,00)	Ngày 18 tháng 06 năm 2023	Bổ sung vốn cho các dự án đầu tư và tái cấu trúc nợ vay của Tập đoàn	40.000.000 cổ phiếu HNG thuộc sở hữu của Công ty.
Chi phí phát hành trái phiếu		(5.787.788)				
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.224.212.212</b>				
Trong đó:						
Trái phiếu dài hạn		915.984.156				
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả		308.228.056				

(\*) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty tại HNG là 40,29% thấp hơn quy định trong hợp đồng đặt mua trái phiếu là tỷ lệ sở hữu cổ phần của Tổ chức phát hành tại HNG tối thiểu là 51%.

(\*\*) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, hệ số thanh toán hiện hành của Công ty đang nhỏ hơn một (1), thấp hơn trong hợp đồng đặt mua trái phiếu là hệ số thanh toán hiện hành phải lớn hơn một (1).

Ngoài ra, vào ngày 26 tháng 10 năm 2020, Công ty Cổ phần BCG Land Gateway đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ quyền sở hữu 3.000.000 trái phiếu của công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai cho Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Tây Nguyên theo Hợp đồng số 2610/HAGLBOND/BCGLGATEWAY-DVNNTN ngày 26 tháng 10 năm 2020.

Tổ chức thu xếp phát hành	Trái chủ	Số tiền (Ngàn VND)	Lãi suất (%/năm)	Ngày đáo hạn	Mục đích	Tài sản thế chấp (TM số 9, 10, 11, 12, 13 và 14)
TPBank	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong	350.000.000	Lãi suất điều chỉnh sáu (6) tháng một lần và bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm (12) tháng của TP Bank cộng với biên độ 3,50 (2020: 10,00)	Ngày 28 tháng 10 năm 2024	Thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tập đoàn	Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là vườn cây lâu năm (cây ăn quả) cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ việc khai thác vườn cây lâu năm (cây ăn quả) thuộc sở hữu của Chăn Nuôi Gia Lai nằm trên thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 440741 cấp ngày 10/11/2015; với diện tích 1.642.000 m <sup>2</sup> ; 64.000.000 cổ phiếu HAG thuộc sở hữu của ông Đoàn Nguyên Đức; Quyền tài sản gồm tiền nợ gốc, lãi, tiền phạt, bồi thường thiệt hại và toàn bộ các khoản phải thu phát sinh từ Hợp đồng hợp tác Số 0809/2020/HTDTKD/HTLGL-LEME giữa Hưng Thắng Lợi và Công ty Cổ phần Lê Me ngày 08 tháng 09 năm 2020 (TM số 9).
TPS	Cá nhân	200.000.000	9,50	Ngày 04 tháng 12 năm 2021	Thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tập đoàn	Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai và quyền khai thác vườn cây ăn quả với tổng diện tích 498,28 ha tại Xã Ia Băng, Huyện Chư Prong, tại Xã Ia Pếch, Huyện Ia Grai và tại Làng A, Xã Gào, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam thuộc sở hữu của Bà sửa Tầy Nguyễn.
Chi phí phát hành trái phiếu		(5.473.893)				
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>544.526.107</b>				
Trong đó:						
Trái phiếu dài hạn		298.011.161				
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả		246.514.946				

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**24. VAY (tiếp theo)**

**24.3 Vay dài hạn ngân hàng**

Chi tiết các khoản vay dài hạn ngân hàng như sau:

Ngàn VND

Tên ngân hàng	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam ("BIDV")	1.231.637.137	2.126.870.427
Ngân hàng Liên doanh Lào Việt ("Ngân hàng Lào - Việt") - Chi nhánh Attapeu	1.025.470.346	822.882.260
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương ("EXIM")	711.277.743	-
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín ("Sacombank")	512.454.605	553.088.595
Ngân Hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong ("TPBank")	242.000.000	100.000.000
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh ("HDBank")	-	1.029.352.918
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.722.839.831</b>	<b>4.632.194.200</b>
Trong đó:		
Vay dài hạn	2.528.363.183	3.095.659.574
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả	1.194.476.648	1.536.534.626

Các khoản vay này được sử dụng chủ yếu để đáp ứng nhu cầu vốn tài trợ cho các dự án vườn cây cao su, vườn cây cọ dầu và cây ăn quả của Tập đoàn.

Chi tiết lãi suất và tài sản đảm bảo của các khoản vay như sau:

Tên ngân hàng	Số tiền (Ngàn VND)	Thời hạn thanh toán và ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Tài sản thế chấp (TM số 10, 11, 12, 13 và 14)
<i>BIDV, Chi nhánh Gia Lai</i>				
Khoản vay 1	722.805.307	Từ ngày 31 tháng 12 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2026	Lãi suất huy động tiết kiệm của BIDV bằng USD kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau + 4,70 (2020: 7,20 - 8,50)	Quyền sử dụng đất và vườn cây cao su với quy mô 9.996,9 ha tại Huyện Saysetha và Huyện Phu Vông, Tỉnh Attapeu, Lào thuộc sở hữu của Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu.
<i>BIDV, Chi nhánh Bình Định</i>				
Khoản vay 2 (*)	508.831.830	Từ ngày 24 tháng 03 năm 2022 đến ngày 24 tháng 12 năm 2026	Lãi suất huy động tiết kiệm của BIDV bằng USD kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau + 5,00 (2020: 5,90 - 6,70)	119 căn hộ thuộc cao ốc văn phòng và nhà ở cao cấp HAGL tại số 6 Đường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam thuộc sở hữu của Công ty; Nhà máy đá Granit HAGL tại Quốc lộ 14, Xã Ia Băng, Huyện Đăk Đoa, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam thuộc sở hữu của Công ty; Quyền sử dụng đất tại Phường Phù Đổng, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam với diện tích 6.993,2 m <sup>2</sup> ; Quyền sử dụng và khai thác 4.733,01 ha cao su và 3.155,79 ha cọ dầu tại Tỉnh Attapeu, Lào của Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu.
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.231.637.137</b>			
Trong đó:				
Vay dài hạn	1.120.957.598			
Vay dài hạn đến hạn trả	110.679.539			

(\*) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, diện tích cao su của Tập đoàn thực tế là 13.714 ha, thấp hơn trong hợp đồng tín dụng là 17.950 ha. Bên cạnh đó, diện tích cọ dầu của Tập đoàn thực tế là 1.449,2 ha, thấp hơn trong hợp đồng tín dụng là 3.155,79 ha.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**24. VAY (tiếp theo)**

**24.3 Vay dài hạn ngân hàng (tiếp theo)**

Chi tiết lãi suất và tài sản đảm bảo của các khoản vay như sau: (tiếp theo)

Tên ngân hàng	Số tiền (Ngàn VND)	Thời hạn thanh toán và ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Tài sản thế chấp (TM số 10, 11, 12, 13 và 14)
Ngân hàng Lào - Việt, Chi nhánh Attapeu				
Khoản vay 1 (i)	289.337.282	Từ ngày 25 tháng 11 năm 2019 đến ngày 25 tháng 08 năm 2022	10,00	Trụ sở làm việc của Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu tại Km 31, Bản Hatxan, Huyện Xaysettha, Tỉnh Attapeu, Lào theo bản đồ đất số 17 001 0008 với diện tích đất 0,3 ha; Nhà máy chế biến mùn cao su tại Huyện Xaysettha, Tỉnh Attapeu, Lào và toàn bộ đàn bò (14.219 con) nhập về thuộc sở hữu của Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu.
Khoản vay 2 (ii)	245.128.190	Từ ngày 25 tháng 03 năm 2021 đến ngày 25 tháng 12 năm 2026	LAK: 12,75 USD: 10,00	Quyền sử dụng và khai thác 4.733,01 ha cao su và 3.155,79 ha cọ dầu tại Tỉnh Attapeu, Lào của Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu.

- (i) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn đã thanh lý toàn bộ số bò, theo đó, Tập đoàn không đảm bảo đủ số lượng bò nhập 14.219 con theo quy định của Hợp đồng Tín dụng này. Ngoài ra, Tập đoàn chưa thanh toán khoản vay đến hạn với số tiền là 107.808.237 ngàn VND theo lịch thanh toán trên.
- (ii) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, diện tích cọ dầu của Tập đoàn thực tế là 1.449,2 ha, thấp hơn trong hợp đồng tín dụng là 3.155,79 ha.

Tên ngân hàng	Số tiền (Ngàn VND)	Thời hạn thanh toán và ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Tài sản thế chấp (TM số 10, 11, 12, 13 và 14)
Ngân hàng Lào - Việt, Chi nhánh Attapeu (tiếp theo)				
Khoản vay 3 (i)	169.173.724	Từ ngày 25 tháng 10 năm 2019 đến ngày 25 tháng 10 năm 2022	10,00	Quyền sử dụng 3 lô đất với tổng diện tích 1.001,78 ha tại Huyện Laman, Tỉnh Sekong, Lào thuộc sở hữu của Công ty TNHH Công nghiệp và Nông nghiệp Cao su Hoàng Anh - Quang Minh; Giá trị toàn bộ tài sản trên đất là vườn cây cao su diện tích 420,91 ha tại Huyện Laman, Tỉnh Sekong, Lào thuộc sở hữu của Công ty TNHH Công nghiệp và Nông nghiệp Cao su Hoàng Anh - Quang Minh.
Khoản vay 4 (ii)	59.930.150	Từ ngày 25 tháng 05 năm 2019 đến ngày 25 tháng 11 năm 2020	10,00	Tất cả các dụng cụ xây dựng, vật tư máy móc phục vụ cho dự án xây dựng nhà máy chế biến cọ dầu phát sinh sau khi bỏ vốn đầu tư thuộc sở hữu của Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu.
Khoản vay 5	261.901.000	Ngày 22 tháng 10 năm 2021	8,50	02 lô đất tại Bản Honglay, Huyện Laman, Tỉnh Sekong, Lào; Trụ sở làm việc tại Bản NongYoi, Huyện Paksong, Tỉnh Champasak, Lào; Quyền sử hữu, khai thác diện tích 939 ha vườn cây ăn quả tại Huyện Laman, Tỉnh Sekong, Lào thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Đại Thắng.
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.025.470.346</b>			
Trong đó:				
Vay dài hạn	347.437.656			
Vay dài hạn đến hạn trả	678.032.690			

- (i) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn chưa thanh toán khoản vay quá hạn với số tiền là 59.507.939 ngàn VND theo lịch thanh toán trên.
- (ii) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn chưa thanh toán khoản vay quá hạn với số tiền là 59.930.150 ngàn VND theo lịch thanh toán trên. Vào ngày 31 tháng 03 năm 2021, Tập đoàn chưa thanh toán khoản vay quá hạn với số tiền là 33.712.610 ngàn VND.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**24. VAY (tiếp theo)**

**24.3 Vay dài hạn ngân hàng (tiếp theo)**

Chi tiết lãi suất và tài sản đảm bảo của các khoản vay như sau: (tiếp theo)

Tên ngân hàng	Số tiền (Ngàn VND)	Thời hạn thanh toán và ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Tài sản thế chấp (TM số 10, 11, 12, 13 và 14)
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương ("EXIM")				
Khoản vay ngày 15 tháng 08 năm 2014 (*)	413.840.467	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	11,50	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên tổng diện tích 1.091,1 ha (9 bìa đồ) thuộc sở hữu của Chăn Nuôi Gia Lai; Phương tiện vận tải, máy móc thiết bị, đàn bò giống và tài sản khác hình thành từ vốn vay.
Khoản vay ngày 23 tháng 09 năm 2014 (*)	297.437.276	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	11,50	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên tổng diện tích 1.091,1 ha (9 bìa đồ) thuộc sở hữu của Chăn Nuôi Gia Lai; Phương tiện vận tải, máy móc thiết bị, đàn bò giống và tài sản khác hình thành từ vốn vay.
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>711.277.743</b>			
Trong đó:				
Vay dài hạn	458.299.991			
Vay dài hạn đến hạn trả	252.977.752			

(\*) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn đã thanh lý toàn bộ số bò, theo đó, Tập đoàn không đảm bảo số lượng bò theo quy định định của Hợp đồng tín dụng này.

Tên ngân hàng	Số tiền (Ngàn VND)	Thời hạn thanh toán và ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Tài sản thế chấp (TM số 10, 11, 12, 13 và 14)
Sacombank, Chi nhánh Sài Gòn (*)	262.454.605	Từ ngày 24 tháng 12 năm 2021 đến ngày 24 tháng 12 năm 2026	Lãi suất tiết kiệm 13 tháng của Sacombank trả sau cộng biên độ 2,00 được điều chỉnh 3 tháng/lần (2020: 9,80 - 9,90)	23,2 triệu cổ phiếu HAG thuộc sở hữu của ông Đoàn Nguyên Đức; 14,5 triệu cổ phần Công ty Cổ phần Cao su Hoàng Anh - Quang Minh thuộc sở hữu của HNG.
Sacombank, Chi nhánh Thủ Đức (**)	250.000.000	Từ ngày 25 tháng 12 năm 2021 đến ngày 06 tháng 12 năm 2026	9,80	Quyền sử dụng và khai thác trên tổng diện tích 1.365,2 ha cao su tại xã Ea H'leo, Huyện Ea H'leo, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam thuộc sở hữu của Hoàng Anh Đắk Lắk; Quyền sử dụng đất 479,2 ha tại Xã EaH'leo, Huyện EaH'leo, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Hoàng Anh Đắk Lắk; 683,33 ha tại Xã EaH'leo, Huyện EaH'leo, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Cao su Ban Mê.
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>512.454.605</b>			
Trong đó:				
Vay dài hạn	457.667.938			
Vay dài hạn đến hạn trả	54.786.667			

(\*) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, diện tích trồng thực tế của Tập đoàn là 2.429 ha, thấp hơn trong hợp đồng tín dụng là 9.000 ha.

(\*\*) Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, diện tích cọ dầu của Tập đoàn thực tế là 5.233 ha, thấp hơn cam kết trong Hợp đồng Tín dụng là 9.470 ha.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 24. VAY (tiếp theo)

### 24.3 Vay dài hạn ngân hàng (tiếp theo)

Tên ngân hàng	Số tiền (Ngàn VND)	Thời hạn thanh toán và ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Tài sản thế chấp (TM số 10, 11, 12, 13 và 14)
TPBank Chi nhánh Hà Nội	192.000.000	Từ 22 tháng 10 năm 2021 đến 21 tháng 10 năm 2024	Lãi suất điều chỉnh ba (3) tháng một lần và bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm mười hai (12) tháng của TPBank cộng với biên độ 3,50 (2020: 10,00)	Tín chấp
TPBank - Hội sở	50.000.000	Từ ngày 25 tháng 02 năm 2021 đến 23 tháng 11 năm 2021	10,90 - 11,40	Chứng khoán cùng lợi tức, cổ tức và các quyền và lợi ích phát sinh từ 15.000.000 cổ phiếu HNG thuộc sở hữu của Công ty.
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>242.000.000</b>			
Trong đó:				
Vay dài hạn	144.000.000			
Vay dài hạn đến hạn trả	98.000.000			

### 24.4 Vay ngắn hạn bên khác

Tên đối tượng	Số tiền (Ngàn VND)	Thời hạn thanh toán và ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Tài sản thế chấp
Công ty Cổ phần Nông Nghiệp Trường Hải	5.122.729.858	Từ ngày 26 tháng 08 năm 2021 đến ngày 29 tháng 11 năm 2021	7,00 -10,50	Tín chấp

### 24.5 Vay ngắn hạn từ công ty và cá nhân

Tên đối tượng	Số tiền (Ngàn VND)	Thời hạn thanh toán và ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Tài sản thế chấp
Công ty TNHH MTV Phát Triển Nông Nghiệp Khamkauong	49.634.309	Ngày 01 tháng 01 năm 2021	9,00 - 10,00	Tín chấp
Ông Dương Thành Trung (i)	43.900.451	Ngày 08 tháng 09 năm 2020	13,00	7.700.000 cổ phiếu HNG thuộc sở hữu của Công ty
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	11.909.241	Ngày 01 tháng 04 năm 2021	12,00	Tín chấp
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Trustlink (ii)	9.242.448	Ngày 07 tháng 07 năm 2020	14,75	3.000.000 cổ phiếu HNG thuộc sở hữu của Công ty
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>114.686.449</b>			

### 24.6 Vay dài hạn công ty khác

Tên đối tượng	Số tiền (Ngàn VND)	Thời hạn thanh toán và ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Tài sản thế chấp
Công ty TNHH Điện Nậm Kông III	76.011.586	Ngày 01 tháng 01 năm 2025	8,00	Tín chấp

(i) Vào ngày 06 tháng 01 năm 2021, Tập đoàn đã thanh toán khoản vay đến hạn trên.

(ii) Vào ngày 04 tháng 01 năm 2021, Tập đoàn đã thanh toán khoản vay đến hạn trên.



## 25. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### 25.1 Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lỗi lũy kế	Tổng cộng
Ngàn VND							
<b>Năm trước</b>							
Số đầu năm (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)	9.274.679.470	3.263.858.784	(686.640)	485.237.344	280.644.763	(4.993.613.469)	8.310.120.252
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	116.649.643	116.649.643
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-	(909.696.018)	-	-	(909.696.018)
Thù lao HĐQT, BKS và thư ký	-	-	-	-	-	(2.797.000)	(2.797.000)
Trích lập quỹ	-	-	-	-	1.024.011	(1.024.011)	-
Giao dịch vốn trong nội bộ Tập đoàn với cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	114.577.508	114.577.508
<b>Số cuối năm (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)</b>	<b>9.274.679.470</b>	<b>3.263.858.784</b>	<b>(686.640)</b>	<b>(424.458.674)</b>	<b>281.668.774</b>	<b>(4.766.207.329)</b>	<b>7.628.854.385</b>
<b>Năm nay</b>							
Số đầu năm (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)	9.274.679.470	3.263.858.784	(686.640)	(424.458.674)	281.668.774	(4.766.207.329)	7.628.854.385
Lỗi thuần trong năm	-	-	-	-	-	(1.255.661.344)	(1.255.661.344)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-	(1.067.799.291)	-	-	(1.067.799.291)
Thù lao HĐQT, BKS và thư ký	-	-	-	-	-	(483.512)	(483.512)
Trích lập quỹ	-	-	-	-	741.925	(741.925)	-
Phân chia lợi nhuận của công ty con	-	-	-	-	-	(2.228.668)	(2.228.668)
Giao dịch vốn trong nội bộ Tập đoàn với cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	(276.340.059)	(276.340.059)
Thanh lý công ty con	-	-	-	52.121.703	-	-	52.121.703
<b>Số cuối năm</b>	<b>9.274.679.470</b>	<b>3.263.858.784</b>	<b>(686.640)</b>	<b>(1.440.136.262)</b>	<b>282.410.699</b>	<b>(6.301.662.837)</b>	<b>5.078.463.214</b>

### 25.2 Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	927.467.947	927.467.947
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	927.467.947	927.467.947
Cổ phiếu phổ thông	927.467.947	927.467.947
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	927.399.283	927.399.283
Cổ phiếu phổ thông	927.399.283	927.399.283
Số lượng cổ phiếu quỹ	68.664	68.664
Cổ phiếu phổ thông	68.664	68.664

## 26. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG KHÔNG KIỂM SOÁT

	Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	4.122.902.838	3.543.587.941
Giao dịch vốn trong nội bộ Tập đoàn với cổ đông không kiểm soát của các công ty con	1.566.478.912	2.875.304.500
Lỗi trong năm phân bổ cho cổ đông không kiểm soát	(1.127.678.506)	(2.025.322.017)
Mua các công ty con	283.185.640	-
Thanh lý công ty con	107.301.119	(264.516.161)
Cổ tức phải trả cho cổ đông không kiểm soát	-	(6.151.425)
Khác	(2.857.758)	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>4.949.332.245</b>	<b>4.122.902.838</b>

## 27. (LỖ)/LÃI TRÊN CỔ PHIẾU

Tập đoàn sử dụng các thông tin sau để tính (lỗ)/lãi cơ bản và (lỗ)/lãi suy giảm trên cổ phiếu:

	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
<b>(Lỗ)/lợi nhuận thuộc cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (Ngàn VND)</b>	<b>(1.255.661.344)</b>	<b>116.649.643</b>
Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong năm	927.399.283	927.399.283
<b>(Lỗ)/lãi trên cổ phiếu (VND)</b>		
- (Lỗ)/lãi cơ bản trên cổ phiếu	(1.354)	126
- (Lỗ)/lãi suy giảm trên cổ phiếu	(1.354)	126

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm đến ngày hoàn thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 28. DOANH THU

### 28.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Ngàn VND		
	Năm nay	Năm trước
<b>Doanh thu gộp</b>	<b>3.189.964.886</b>	<b>2.091.833.174</b>
Trong đó:		
Doanh thu bán trái cây	2.290.134.596	1.290.876.230
Doanh thu từ cung cấp dịch vụ	405.779.249	234.260.834
Doanh thu bán mủ cao su	265.494.259	341.922.012
Doanh thu bán heo	121.162.500	-
Doanh thu bán hàng hóa	107.178.304	182.952.487
Danh thu bán ớt	-	38.704.084
Danh thu bán tiêu	-	873.119
Doanh thu khác	215.978	2.244.408
<b>Khoản giảm trừ</b>	<b>(13.318.930)</b>	<b>(16.389.150)</b>
Hàng bán trả lại	-	(16.389.150)
Giảm giá hàng bán	(13.318.930)	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>3.176.645.956</b>	<b>2.075.444.024</b>
Trong đó:		
Doanh thu bán trái cây	2.283.093.783	1.275.351.600
Doanh thu cung cấp dịch vụ	466.392.018	234.260.834
Doanh thu bán mủ cao su	265.494.259	341.922.012
Doanh thu bán heo	121.162.500	-
Doanh thu bán hàng hóa	40.112.617	182.087.967
Danh thu bán ớt	-	38.704.084
Danh thu bán tiêu	-	873.119
Doanh thu khác	390.779	2.244.408
Trong đó:		
Doanh thu thuần với các bên thứ ba	3.085.163.910	2.052.206.255
Doanh thu thuần với các bên liên quan (TM số 34)	91.482.046	23.237.769

### 28.2 Doanh thu hoạt động tài chính

Ngàn VND		
	Năm nay	Năm trước
Lãi từ thanh lý các khoản đầu tư (TM số 4.10)	660.318.317	1.325.083.129
Lãi tiền cho vay	567.798.415	779.225.691
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	58.063.704	31.346.981
Lãi tiền gửi ngân hàng	1.162.595	1.407.362
Khác	20.634	80.279
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.287.363.665</b>	<b>2.137.143.442</b>
Trong đó:		
Doanh thu với các bên thứ ba	732.975.123	1.582.754.900
Doanh thu với các bên liên quan (TM số 34)	554.388.542	554.388.542

## 29. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

Ngàn VND		
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn bán trái cây	2.019.560.189	1.005.948.511
Giá vốn dịch vụ	392.254.542	202.192.049
Giá vốn mủ cao su	376.531.186	451.431.843
Giá vốn heo	114.349.447	-
Giá vốn hàng hóa	61.541.937	140.117.345
Giá vốn bán ớt	-	43.130.128
Giá vốn bán tiêu	-	771.286
Giá vốn khác	6.678.312	4.068.489
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.970.915.613</b>	<b>1.847.659.651</b>

## 30. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Ngàn VND		
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	1.253.570.666	1.263.369.664
Lỗ thanh lý đầu tư	-	597.592.450
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	189.644.953	94.509.128
Chi phí lãi HĐHTKD	16.172.109	-
Hoàn nhập các chi phí tài chính khác	(155.818.739)	-
Khác	14.592.494	8.462.909
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.318.161.483</b>	<b>1.963.934.151</b>

## 31. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

Ngàn VND		
	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
<b>Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	334.042.538	288.324.842
Chi phí lương nhân viên	11.239.055	15.493.345
Chi phí khấu hao và hao mòn	2.853.664	2.412.294
Chi phí khác	6.448.949	2.626.378
	354.584.206	308.856.859
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí dự phòng	1.425.324.428	175.446.185
Phân bổ lợi thế thương mại	157.929.000	315.937.136
Chi phí lương nhân viên	144.305.575	152.029.212
Chi phí dịch vụ mua ngoài	46.381.182	72.024.456
Chi phí khấu hao	17.983.621	30.758.900
Chi phí khác	59.316.300	26.273.693
	1.851.240.106	772.469.582
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.205.824.312</b>	<b>1.081.326.441</b>

## 32. THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC

	Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Thu nhập khác</b>		
Hoàn nhập các khoản trích trước	26.924.870	-
Lãi thanh lý tài sản	-	593.673
Thu nhập khác	71.223.595	41.983.453
	98.148.465	42.577.126
<b>Chi phí khác</b>		
Lỗ thanh lý tài sản	184.949.729	42.915.974
Chi phí xóa sổ TSCĐ	63.464.100	209.177.686
Khấu hao tài sản ngưng sử dụng	62.455.980	44.549.697
Chi phí chuyển đổi vườn cây	56.168.520	1.121.090.800
Các khoản phạt	30.101.552	30.834.638
Chi phí hỗ trợ HĐHTKD	-	185.750.000
Hoàn nhập Nghị định 20 (*)	-	(335.292.885)
Các khoản khác	30.344.526	81.114.420
	427.484.407	1.380.140.330
<b>LỖ KHÁC</b>	<b>(329.335.942)</b>	<b>(1.337.563.204)</b>

(\*) Số tiền này thể hiện việc ghi nhận giảm chi phí khác từ việc hoàn nhập chi phí dự phòng thuế TNDN được trích trước và ghi nhận trong báo cáo tài chính hợp nhất của các năm trước lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2018. Trong các năm trước, do Nghị định số 20/2017/NĐ-CP ("Nghị Định 20") mới được ban hành và Tập đoàn cũng chưa làm việc cụ thể với các cơ quan Nhà nước, do đó theo nguyên tắc thận trọng, Tập đoàn đã tạm trích dự phòng thuế TNDN theo các hướng dẫn của Khoản 3, Điều 8, Nghị Định 20 về quản lý thuế đối với doanh nghiệp có giao dịch liên kết, được Chính phủ ban hành ngày 24 tháng 02 năm 2017 và có hiệu lực vào ngày 01 tháng 05 năm 2017 để xác định thu nhập chịu thuế bao gồm số tiền lãi vay phát sinh trong năm mà vượt 20% của tổng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh cộng với chi phí lãi vay, chi phí khấu hao trong năm. Trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đã nghiên cứu các thông tin có liên quan và quyết định hoàn nhập số tiền đã trích lập trong báo cáo tài chính hợp nhất của các năm trước.

## 33. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty và các công ty con tại Việt Nam có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 20% trên lợi nhuận chịu thuế (2019: 20%).

Các công ty con của Công ty tại nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào có nghĩa vụ nộp thuế TNDN với thuế suất là 24% trên thu nhập chịu thuế cho các hoạt động kinh doanh chính và 2% trên thu nhập chịu thuế cho hoạt động chuyển nhượng dự án. Các công ty con của Công ty tại Campuchia có nghĩa vụ nộp thuế TNDN với thuế suất là 20% trên thu nhập chịu thuế cho các hoạt động kinh doanh chính. Các công ty con này cũng được hưởng ưu đãi, miễn, giảm thuế TNDN theo các GCNĐKKD, Giấy phép Đầu tư tương ứng và các luật thuế hiện hành.

Các báo cáo thuế của Công ty và các công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

	Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.440.989	2.253.490
Chi phí/(thu nhập) thuế TNDN hoãn lại	28.438.599	(98.914.750)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>31.879.588</b>	<b>(96.661.260)</b>

### 33.1 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành (phải thu)/phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập (lỗ) chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Tập đoàn được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

	Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)
<b>Tổng lỗ kế toán trước thuế</b>	<b>(2.351.460.262)</b>	<b>(2.005.333.634)</b>
<i>Các khoản điều chỉnh tăng/giảm</i>		
<b>Điều chỉnh tăng:</b>		
Các khoản lỗ từ các công ty con	1.733.734.243	4.096.620.067
Chi phí phân bổ lợi thế thương mại	207.626.658	315.937.136
Mức trần chi phí lãi vay (*)	279.551.379	(245.284.501)
Chi phí lãi vay nội bộ ở khía cạnh hợp nhất	129.860.293	82.805.391
Lỗ/(lợi nhuận) chưa thực hiện trên hợp nhất	10.040.074	(120.353.558)
Lãi từ thanh lý các công ty con ở khía cạnh hợp nhất	(476.321.574)	(2.805.287.927)
Cấn trừ lỗ năm trước	(224.242.016)	(23.903.208)
(Dự phòng)/hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư	(171.828.441)	483.220.642
Lợi nhuận từ hoạt động miễn thuế	(134.603.088)	(32.681.914)
Lãi từ các công ty liên kết	(8.767.467)	(12.562.347)
Các khoản chi phí không được trừ và các khoản khác	1.022.357.603	283.888.316
<b>Thu nhập chịu thuế ước tính trong năm hiện hành</b>	<b>15.947.402</b>	<b>17.064.463</b>
<b>Thuế TNDN ước tính trong năm hiện hành</b>	<b>3.439.878</b>	<b>4.300.785</b>
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu năm trước	1.111	440.861
Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn, giảm	-	(2.488.156)
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành ước tính</b>	<b>3.440.989</b>	<b>2.253.490</b>
Thuế TNDN phải trả đầu năm	19.677.263	29.128.714
Phân loại lại	-	1.242.352
Thuế TNDN đã trả trong năm (TM số 21)	(818.203)	(12.947.293)
<b>Thuế TNDN phải trả cuối năm</b>	<b>22.300.049</b>	<b>19.677.263</b>
<i>Trong đó:</i>		
Thuế TNDN phải trả (TM số 21)	22.593.419	19.970.633
Thuế TNDN trả trước (TM số 21)	(293.370)	(293.370)

(\*) Theo hướng dẫn của Nghị định số 132/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 11 năm 2020 sửa đổi Nghị định số 68/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 06 năm 2020 và Nghị định số 20/2017/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2017 do Chính phủ ban hành để xác định thu nhập chịu thuế bao gồm tổng chi phí lãi vay thuần phát sinh trong năm mà vượt 30% của tổng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh cộng với chi phí lãi vay thuần và chi phí khấu hao trong năm.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**33. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**33.2 Thuế TNDN hoãn lại**

Tập đoàn đã ghi nhận một số khoản tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả với các biến động trong năm như sau:

Ngàn VND

	Bảng cân đối kế toán hợp nhất		Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Năm nay	Năm trước
<b>Tài sản thuế TNDN hoãn lại</b>				
Lợi nhuận nội bộ chưa thực hiện	85.724.272	74.528.409	11.195.863	(24.070.711)
	<b>85.724.272</b>	<b>74.528.409</b>	<b>11.195.863</b>	<b>(24.070.711)</b>
<b>Thuế TNDN hoãn lại phải trả</b>				
Chênh lệch giá trị hợp lý của tài sản mua trong hợp nhất kinh doanh	583.360.502	-	-	-
Dự phòng các khoản đầu tư	141.070.733	110.260.843	30.809.890	72.726.939
Chi phí lãi vay vốn hóa ở khía cạnh hợp nhất	120.036.134	111.211.562	8.824.572	(92.504.218)
Thu nhập từ thanh lý khoản đầu tư	-	-	-	(103.208.182)
	<b>844.467.369</b>	<b>221.472.405</b>	<b>39.634.462</b>	<b>(122.985.461)</b>
<b>Chi phí/(thu nhập) thuế TNDN hoãn lại</b>			<b>28.438.599</b>	<b>(98.914.750)</b>

**34. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Những giao dịch trọng yếu của Tập đoàn với các bên liên quan trong năm hiện hành và năm trước bao gồm:

Ngàn VND

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giao dịch	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Lê Me	Công ty liên quan	HDHTKD	440.000.000	-
		Cho vay	371.578.296	3.018.362.659
		Lãi cho vay	295.408.780	258.230.035
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty con (từ ngày 10 tháng 09 năm 2020)	Lãi cho vay	236.687.093	439.112.672
		Mua hàng hóa và dịch vụ	110.260.319	10.110.766
		Cho vay và mượn	100.993.684	1.018.678.321
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	85.720.587	23.237.769
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Cấn trừ công nợ	-	4.280.831
		Mua hàng hóa và dịch vụ	22.295.903	-
		Lãi cho vay	22.292.669	22.231.760
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	1.078.511	-
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	Cho vay	-	102.909.929
		Cho mượn	7.005.607	-
		Chi phí lãi HDHTKD	6.511.106	-
Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Thành viên HĐQT	Mượn tiền	-	1.157.156.964
		Chi phí lãi HDHTKD	5.538.779	-
Bà Hồ Thị Kim Chi	Phó Tổng Giám đốc	Mua tài sản	562.255	-
		Cho vay	5.182.241	-
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai - CN Nhà Máy Nhựa Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Chi phí lãi HDHTKD	4.122.224	-
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	4.682.948	-
		Cho vay	3.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản An Phú	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	2.403.208	-
		Mua hàng hóa và dịch vụ	404.387	-
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thanh Bình	Công ty liên quan	Lãi cho vay	-	12.846.896
Công ty Cổ phần Phú Hoàng Anh	Công ty liên quan	Lãi cho vay	-	11.504.781
Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Dịch vụ Phúc Bảo Minh	Công ty liên quan	Lãi cho vay	-	3.652.777
Công ty TNHH MTV Đại Lộc Hưng Thịnh	Công ty liên quan	Lãi cho vay	-	3.384.688

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**34. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Ngàn VND				
Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giao dịch	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (TM số 6)</b>				
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thanh Bình	Công ty liên quan	Cung cấp dịch vụ xây dựng	27.595.944	27.595.944
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Minh Tuấn	Công ty liên quan	Cung cấp dịch vụ xây dựng	5.501.714	5.501.714
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai - CN Nhà Máy Nhựa Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	5.444.663	1.820
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	375.199	903.523
		Bán tài sản cố định	-	291.600
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty con (từ ngày 10 tháng 09 năm 2020)	Bán hàng hóa	-	65.165.581
			<b>38.917.520</b>	<b>99.460.182</b>
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn (TM số 7)</b>				
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai - CN Nhà Máy Nhựa Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Ứng trước mua hàng hóa và dịch vụ	23.253.451	-
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty con (từ ngày 10 tháng 09 năm 2020)	Ứng trước mua hàng hóa và dịch vụ	-	2.299.803
			<b>23.253.451</b>	<b>2.299.803</b>
<b>Phải thu về cho vay ngắn hạn (TM số 8)</b>				
Công ty Cổ phần Lê Me	Công ty liên quan		11,50	3.644.498.048
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan		12,00	86.936.725
Ông Nguyễn Ngọc Mai	Bên liên quan		-	30.000.000
Ông Lê Văn Thạch	Bên liên quan		-	15.000.000
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai - CN Nhà Máy Nhựa Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan		10,00	3.000.000
Bà Hồ Thị Kim Chi	Phó Tổng Giám đốc		-	1.811.406
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty con (từ ngày 10 tháng 09 năm 2020)	9,75 - 10,00	-	1.068.890.232
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT		-	20.120.000
Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Thành viên HĐQT		-	1.636.000
			<b>3.781.246.179</b>	<b>2.052.173.055</b>
<b>Phải thu về cho vay dài hạn (TM số 8)</b>				
Công ty Cổ phần Lê Me	Công ty liên quan		11,50	840.307.997
Ông Nguyễn Ngọc Mai	Bên liên quan		4,80	253.800.000
Ông Lê Văn Thạch	Bên liên quan		4,80	126.900.000
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan		12,00	100.000.000
Ông Trần Quang Dũng	Bên liên quan		4,80	42.300.000
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty con (từ ngày 10 tháng 09 năm 2020)	4,80 -12,00	-	4.127.769.425
			<b>1.363.307.997</b>	<b>7.453.259.203</b>

Các khoản cho các bên liên quan vay ngắn hạn và dài hạn đã được phê duyệt tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông ngày 26 tháng 06 năm 2020, phù hợp với các điều khoản và quy định liên quan đến việc cung cấp các khoản vay hoặc bảo lãnh cho các cổ đông và những người có liên quan theo Nghị định 71/2017/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 06 tháng 06 năm 2017 quy định về quản trị công ty áp dụng cho các công ty đại chúng.

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Ngàn VND				
Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giao dịch	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu ngắn hạn khác (TM số 9)</b>				
Công ty Cổ phần Lê Me	Công ty liên quan	Lãi cho vay	112.367.032	10.355.825
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	Cho mượn	65.490.397	65.612.445
		Tạm ứng	26.120	23.261
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Lãi cho vay	22.873.208	12.780.538
		Khác	-	2.192.000
Bà Hồ Thị Kim Chi	Phó Tổng Giám đốc	Tạm ứng	460.590	-
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai - CN Nhà Máy Nhựa Hoàng Anh	Công ty liên quan	Khác	1.282	-
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty con (từ ngày 10 tháng 09 năm 2020)	Cho mượn	-	91.684.294
		Lãi cho vay	-	19.711.031
		Chi hộ	-	2.630.603
Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Thăng Long	Công ty liên quan	Cho mượn	-	62.154.717
Bên liên quan khác	Bên liên quan	Tạm ứng	-	1.600.000
			<b>201.218.629</b>	<b>268.744.714</b>
<b>Phải thu dài hạn khác (TM số 9)</b>				
Công ty Cổ phần Lê Me	Bên liên quan	HĐHTKD	440.000.000	-
		Lãi cho vay	7.160.868	230.927.298
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Lãi cho vay	29.854.077	17.654.076
Ông Lê Văn Thạch	Bên liên quan	Lãi cho vay	7.903.800	-
Ông Nguyễn Ngọc Mai	Bên liên quan	Lãi cho vay	4.026.480	-
Ông Trần Quang Dũng	Bên liên quan	Lãi cho vay	688.080	-
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty con (từ ngày 10 tháng 09 năm 2020)	Lãi cho vay	-	486.106.860
			<b>489.633.305</b>	<b>734.688.234</b>
<b>Phải trả người bán ngắn hạn (TM số 19)</b>				
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai - CN Nhà Máy Nhựa Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	116.694.539	42.354.776
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản An Phú	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	660.748	-
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	404.483	888.145
Công ty Cổ phần Phú Hoàng Anh	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	15.000	-
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty con (từ ngày 10 tháng 09 năm 2020)	Mua hàng hóa	-	32.122.589
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Mua hàng hóa	-	271.360
			<b>117.774.770</b>	<b>75.636.870</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**34. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Ngàn VND				
Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giao dịch	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải trả ngắn hạn khác (TM số 23)</b>				
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	HĐHTKD	100.000.000	-
		Mượn tiền	70.000.000	-
		Chi phí lãi HĐHTKD	-	9.966.667
Công ty Cổ phần Lê Me	Công ty liên quan	Mượn tiền	37.481.217	11.685.000
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai - CN Nhà Máy Nhựa Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Mượn tiền	24.197.190	-
Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Mượn tiền	594.335	7.422.950
Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Thành viên HĐQT	HĐHTKD	4.112.630	36.000.000
		Mượn tiền	1.000.000	1.000.000
		Chi phí lãi HĐHTKD	-	1.488.000
Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông	Công ty liên quan	Mượn tiền	272.700	-
Ông Trần Quang Dũng	Bên liên quan	Mượn tiền	150.000	-
Công ty TNHH An Tiến	Công ty liên quan	HĐHTKD	-	185.750.000
Bà Đoàn Thị Nguyên Nguyên	Bên liên quan	Mượn tiền	-	15.000.000
Bà Hồ Thị Kim Chi	Phó Tổng Giám đốc	Chi phí lãi HĐHTKD	-	6.535.000
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Khác	15.612	275.400
			237.823.684	275.123.017
<b>Phải trả dài hạn khác (TM số 23)</b>				
Ông Nguyễn Ngọc Mai	Bên liên quan	Mượn tiền	236.357.918	-
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	HĐHTKD	-	180.000.000
Bà Hồ Thị Kim Chi	Phó Tổng Giám đốc	HĐHTKD	-	105.000.000
			<b>236.357.918</b>	<b>285.000.000</b>

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đang được hưởng tại Công ty trong năm như sau:

Ngàn VND			
Tên	Chức vụ	Thu nhập (*)	
		Năm nay	Năm trước
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	2.482.728	2.478.528
Ông Võ Trường Sơn	Tổng Giám đốc	2.077.893	2.071.428
Bà Hồ Thị Kim Chi	Phó Tổng Giám đốc	1.326.582	1.295.777
Ông Nguyễn Văn Minh	Phó Tổng Giám đốc	1.308.936	1.367.756
Các cá nhân khác		1.304.400	1.358.400
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>8.500.539</b>	<b>8.571.889</b>

Ngoài ra, các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc còn đang được hưởng tại các công ty con trong năm như sau:

Ngàn VND			
Tên	Chức vụ	Thu nhập (*)	
		Năm nay	Năm trước
Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Thành viên HĐQT	1.167.524	1.167.524
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	141.818	141.818
Ông Võ Trường Sơn	Tổng Giám đốc	109.091	109.091
Các cá nhân khác		130.909	109.091
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.549.342</b>	<b>1.527.524</b>

(\*) Bao gồm tiền lương và các khoản thù lao khác.

**35. CÁC CAM KẾT**

**Cam kết thuê hoạt động**

Tập đoàn thuê các lô đất khác nhau tại Việt Nam, Lào, Campuchia để xây dựng nhà xưởng, cầu lạc bộ bóng đá, khách sạn, văn phòng, nuôi gia súc và trồng cây cao su và các loại cây khác. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, tiền thuê cam kết theo hợp đồng thuê các lô đất này được trình bày như sau:

Ngàn VND		
	Số cuối năm	Số đầu năm
Dưới 1 năm	27.564.339	30.607.046
Từ 1 đến 5 năm	110.323.976	122.428.185
Trên 5 năm	949.434.540	1.077.301.090
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.087.322.855</b>	<b>1.230.336.321</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**35. CÁC CAM KẾT (tiếp theo)**

*Dự phòng bảo hành các dự án xây dựng Sân bay*

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Tập đoàn đang tiếp tục thực hiện và hoàn thiện các hạng mục còn lại của hai dự án xây dựng sân bay Quốc tế Attapeu tại Tỉnh Attapeu và sân bay Quốc tế Nongkhang tại Tỉnh Huaphan, nước Cộng hòa Dân chủ - Nhân dân Lào. Tập đoàn chưa ghi nhận khoản dự phòng bảo hành cho các dự án này, vì các dự án chưa được quyết toán hoàn thành và bàn giao cho chủ đầu tư.

Theo quy định tại Hợp đồng về Dự án xây dựng Sân bay Attapeu và Dự án xây dựng Sân bay Nongkhang, thời gian bảo hành sẽ kéo dài trong thời gian một năm kể từ ngày bàn giao các dự án.

*Các cam kết bảo lãnh*

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Tập đoàn đang cầm cố 4.999.000 cổ phiếu của Hoàng Anh Quang Minh Việt Nam, công ty con, để đảm bảo cho khoản vay của THAGRICO tại Sacombank, Chi nhánh Sài Gòn.

Theo Hợp đồng Tín dụng Số 01/2015/7694660/HĐTD ký ngày 24 tháng 09 năm 2015 và Hợp đồng Tín dụng Số 01/2018/7694660/HĐTD ký ngày 02 tháng 10 năm 2018 giữa Công ty Cổ phần Chăn Nuôi Bá Thước ("Bá Thước") và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hoá ("BIDV"), Công ty đã cam kết bảo lãnh cho Bá Thước vay vốn tại BIDV theo Thư Bảo lãnh Vay vốn Số 0109/CV-BLHAGL ký ngày 01 tháng 09 năm 2015 với tổng dư nợ gốc là 160.000.000 ngàn VND cùng toàn bộ lãi, phí và phạt phát sinh (nếu có).

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty và Bá Thước đang trong quá trình làm việc với BIDV để xác định khoản nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến khoản Bảo lãnh trên.

*Cam kết quan trọng*

Theo hợp đồng chuyển nhượng vốn góp ngày 22 tháng 05 năm 2017 giữa Tập đoàn, Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa và Công ty Cổ phần Mía Đường Thành Thành Công Tây Ninh, cùng thỏa thuận ngày 15 tháng 06 năm 2017, Tập đoàn cam kết chịu trách nhiệm vô điều kiện và không hủy ngang đối với bất kỳ khoản nợ, phạt, bồi thường, nghĩa vụ tài chính và/hoặc bất kỳ cam kết bảo lãnh, nhận nợ, biện pháp đảm bảo nào khác (dù là hiện hữu chưa được phản ánh hoặc tiềm tàng) mà Tập đoàn Mía đường có nghĩa vụ thực hiện đối với bất kỳ bên thứ ba (bao gồm cả đối với Chính phủ Lào và/hoặc chính phủ Việt Nam) phát sinh vào và trước ngày 31 tháng 08 năm 2016 nhưng chưa được ghi nhận trong báo cáo tài chính hợp nhất ngày 31 tháng 08 năm 2016 của Tập đoàn Mía đường, bao gồm nhưng không bị hạn chế bởi các khoản phải nộp liên quan đến:

- (a) Thuế, phí, lệ phí đối với chuyển lợi nhuận từ Tập đoàn Mía đường tại Lào về cho Công ty tại Việt Nam theo quy định pháp luật tại Lào và Việt Nam;
- (b) Thuế nhà thầu hoặc thuế có tính chất tương tự đối với hoạt động xây dựng, giải phóng mặt bằng liên quan đến nhà máy và vùng nguyên liệu của Tập đoàn Mía đường;
- (c) Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và thuế thu nhập cá nhân của người lao động làm việc tại Tập đoàn Mía đường;
- (d) Thuế giá trị gia tăng liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản thuộc hoạt động trồng cỏ và nuôi bò của Tập đoàn Mía đường; và
- (e) Các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế khác, các trách nhiệm bồi thường, tố tụng về mặt pháp lý liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn Mía đường trước ngày 31 tháng 08 năm 2016.

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và vào ngày báo cáo tài chính hợp nhất, Tập đoàn đang trong quá trình làm việc với cơ quan thuế địa phương để xác định khoản nghĩa vụ tài chính có thể phát sinh (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng Tập đoàn Mía đường nêu trên.

**36. CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

CHỈ TIÊU	Ngàn VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Các loại ngoại tệ:		
- Đồng KIP Lào (LAK)	2.464.351.274	283.699.896
- Đồng Riels Campuchia (KHR)	64.372.090	205.947.548
- Đô la Mỹ (USD)	1.749.612	253.953
- Đồng Euro (EUR)	401	-
Nợ khó đòi đã xử lý		
- Công ty TNHH MTV Khoáng sản Hoàng Anh Gia Lai Kontum	3.720.000	-

**37. THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN**

Tập đoàn lựa chọn các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bộ phận báo cáo chính yếu vì rủi ro và tỷ suất sinh lời của Tập đoàn bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ do Tập đoàn cung cấp. Các bộ phận theo khu vực địa lý là bộ phận báo cáo thứ yếu, theo đó:

- Doanh thu bộ phận bán hàng grabênngoàitheokhu vựcđịa lýdựatrên vịtrícủakhách hàng, nếudoanh thubán hàng ra bên ngoài của mỗi bộ phận đó chiếm từ 10% tổng doanh thu trừ lên của doanh nghiệp bán hàng ra bên ngoài;
- Tổng giá trị còn lại của tài sản bộ phận theo vị trí của tài sản, nếu tài sản của mỗi bộ phận đó chiếm từ 10% tổng tài sản trừ lên của toàn bộ các khu vực địa lý; và
- Tổng chi phí đã phát sinh trong năm để mua tài sản cố định - tài sản bộ phận dự kiến sẽ sử dụng nhiều hơn một năm (TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình và các tài sản dài hạn khác) theo vị trí của tài sản, nếu tài sản của bộ phận đó chiếm từ 10% tổng tài sản trừ lên của các bộ phận.

**37.1 Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do Tập đoàn cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh chiến lược cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ các thị trường khác nhau.

Giá áp dụng cho các giao dịch giữa các bộ phận được xác định trên cơ sở khách quan tương tự như với các bên thứ ba. Doanh thu, chi phí và kết quả kinh doanh của các bộ phận bao gồm các giao dịch giữa các bộ phận. Các giao dịch này được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Bộ phận theo khu vực địa lý của Tập đoàn được xác định theo địa điểm của tài sản của Tập đoàn. Doanh thu bán hàng ra bên ngoài trình bày trong bộ phận theo khu vực địa lý được xác định dựa trên địa điểm địa lý của khách hàng của Tập đoàn.

Nhằm phục vụ công tác quản lý, Tập đoàn được tổ chức theo các đơn vị kinh doanh dựa trên các sản phẩm và dịch vụ và bao gồm các bộ phận báo cáo theo hoạt động như sau:

- Sản xuất: sản xuất và bán phân bón, ống nhựa và các công cụ dụng cụ khác dùng trong nông nghiệp;
- Thương mại và dịch vụ: quản lý tài sản và mua bán hàng hóa;
- Xây dựng: xây dựng căn hộ, xây dựng sân bay và xây dựng chuồng trại;
- Năng lượng: phát triển và khai thác thủy điện;
- Khoáng sản: khai thác, chế biến và bán quặng tinh chế (đã dừng hoạt động); và
- Nông nghiệp: trồng cao su, cọ dầu, cây ăn quả, thu hoạch chế biến và bán mủ cao su, gỗ cao su, cọ dầu và các

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

loại cây trồng khác.

**37. THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN (tiếp theo)**

**37.1 Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (tiếp theo)**

Kết quả hoạt động kinh doanh của các bộ phận được quản lý riêng biệt nhằm phục vụ cho việc ra quyết định, phân bổ nguồn lực và đánh giá thành tích. Thành tích của các bộ phận được đánh giá dựa trên kết quả lãi lỗ mà trên một số khía cạnh, như được trình bày trong bảng dưới đây, được đo lường khác với kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Nguồn tài trợ, bao gồm thu nhập và chi phí từ hoạt động tài chính; và thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý tập trung ở cấp độ Tập đoàn chứ không phân bổ cho các bộ phận.

Báo cáo bộ phận của hoạt động kinh doanh khách sạn và khu nghỉ dưỡng đã được trình bày vào hoạt động thương mại và dịch vụ trong năm vì đây không phải là hoạt động chính của Tập đoàn hiện nay.

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận và một số tài sản và công nợ của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn như sau:

Ngàn VND				
	Thương mại và dịch vụ	Nông nghiệp	Loại trừ	Tổng cộng
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)</b>				
<i>Doanh thu</i>				
Từ khách hàng bên ngoài	416.348.801	1.659.095.223	-	2.075.444.024
Giữa các bộ phận	826.856.537	1.200.723.195	(2.027.579.732)	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.243.205.338</b>	<b>2.859.818.418</b>	<b>(2.027.579.732)</b>	<b>2.075.444.024</b>
Kết quả của bộ phận	74.039.407	153.744.966	-	227.784.373
Chi phí không phân bổ				(2.418.889.645)
Lỗ trước thuế, thu nhập tài chính và chi phí tài chính				(2.191.105.272)
Thu nhập tài chính				2.137.143.442
Chi phí tài chính				(1.963.934.151)
Lãi từ công ty liên kết				12.562.347
Lỗ trước thuế				(2.005.333.634)
Chi phí thuế TNDN hiện hành				(2.253.490)
Chi phí thuế thu nhập hoãn lại				98.914.750
<b>Lỗ sau thuế trong năm</b>				<b>(1.908.672.374)</b>
<b>Vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)</b>				
<i>Tài sản và nợ phải trả</i>				
Tài sản của bộ phận	2.861.038.611	30.186.857.164	-	33.047.895.775
Tiền của Tập đoàn				254.431.616
Đầu tư vào công ty liên kết				273.113.133
<b>Tổng tài sản</b>				<b>33.575.440.524</b>
Nợ phải trả của bộ phận	(5.681.185.092)	(16.142.498.209)	-	(21.823.683.301)
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>(21.823.683.301)</b>

Ngàn VND

	Thương mại và dịch vụ	Nông nghiệp	Loại trừ	Tổng cộng
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020</b>				
<i>Doanh thu</i>				
Từ khách hàng bên ngoài	506.531.911	2.670.114.045	-	3.176.645.956
Giữa các bộ phận	956.758.129	1.048.786.431	(2.005.544.560)	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.463.290.040</b>	<b>3.718.900.476</b>	<b>(2.005.544.560)</b>	<b>3.176.645.956</b>
Kết quả của bộ phận	52.702.423	153.027.920	-	205.730.343
Chi phí không phân bổ				(2.535.160.254)
Lỗ trước thuế, thu nhập tài chính và chi phí tài chính				(2.329.429.911)
Thu nhập tài chính				1.287.363.665
Chi phí tài chính				(1.318.161.483)
Lãi từ công ty liên kết				8.767.467
Lỗ trước thuế				(2.351.460.262)
Chi phí thuế TNDN hiện hành				(3.440.989)
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại				(28.438.599)
<b>Lỗ sau thuế TNDN trong năm</b>				<b>(2.383.339.850)</b>
<b>Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020</b>				
<i>Tài sản và nợ phải trả</i>				
Tài sản của bộ phận	3.018.565.742	33.883.908.746	-	36.902.474.488
Tiền				97.151.198
Đầu tư vào công ty liên kết				266.193.865
<b>Tổng tài sản</b>				<b>37.265.819.551</b>
Nợ phải trả của bộ phận	(1.938.204.272)	(24.455.352.451)	-	(26.393.556.723)
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(141.070.733)	(703.396.636)		(844.467.369)
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>(27.238.024.092)</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**37. THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN (tiếp theo)**

**37.2 Bộ phận theo khu vực địa lý**

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận và một số tài sản và công nợ của bộ phận theo khu vực địa lý của Tập đoàn như sau.

	Ngàn VND				
	Việt Nam	Lào	Campuchia	Khác	Tổng cộng
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)</b>					
<i>Doanh thu</i>					
Doanh thu từ khách hàng bên ngoài	1.518.326.391	71.615.455	72.494.906	413.007.272	2.075.444.024
Chi phí hình thành tài sản cố định	210.274.272	1.285.463.805	679.912.947	-	2.175.651.024
<b>Vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 (Trình bày lại - Thuyết minh số 38)</b>					
<i>Các thông tin bộ phận khác</i>					
Tài sản bộ phận	10.671.434.858	14.367.983.753	8.008.477.164	-	33.047.895.775
Tiền					254.431.616
Đầu tư vào công ty liên kết					273.113.133
<b>Tổng tài sản</b>					<b>33.575.440.524</b>
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020</b>					
<i>Doanh thu</i>					
Doanh thu từ khách hàng bên ngoài	2.208.058.651	231.786.705	48.975.262	687.825.338	3.176.645.956
Chi phí hình thành tài sản cố định	166.860.532	690.716.762	914.742.077	-	1.772.319.371
<b>Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020</b>					
<i>Các thông tin bộ phận khác</i>					
Tài sản bộ phận	16.349.124.058	13.401.401.402	7.151.949.028	-	36.902.474.488
Tiền					97.151.198
Đầu tư vào công ty liên kết					266.193.865
<b>Tổng tài sản</b>					<b>37.265.819.551</b>

**38. ĐIỀU CHỈNH LẠI CÁC DỮ LIỆU TƯƠNG ỨNG**

Trong năm 2020, do các ảnh hưởng tiêu cực từ đại dịch Covid-19 tới nền kinh tế nói chung và hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn cũng như của các đối tác nói riêng, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đã thực hiện rà soát lại khả năng thu hồi của các khoản phải thu tồn đọng lâu ngày từ các năm tài chính trước đây. Theo đó, căn cứ vào các khoản lỗ trong hoạt động sản xuất kinh doanh của các đối tác và các khó khăn nói chung trong ngành nông nghiệp đã phát sinh từ những năm trước, Ban Tổng Giám đốc đã xem xét lại cơ cấu tài sản đảm bảo cho các khoản phải thu tồn đọng và thu thập thêm các thông tin quá khứ về khả năng thanh toán của các đối tác mà trước đây chưa thể thu thập được do các giới hạn về thời gian và nguồn nhân lực. Ban Tổng Giám đốc nhận thấy việc ước tính khả năng thu hồi của các khoản nợ phải thu tồn đọng lâu ngày tại thời điểm lập báo cáo tài chính các năm trước chưa phản ánh đầy đủ rủi ro tổn thất của các khoản phải thu này. Trên cơ sở đó, Ban Tổng Giám đốc đã điều chỉnh lại dữ liệu tương ứng trong báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm 2020 liên quan đến dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi lớn trong quá khứ với chi tiết như sau:

	Ngàn VND		
	Ngày 31 tháng 12 năm 2019 (đã được trình bày trước đây)	Điều chỉnh	Ngày 31 tháng 12 năm 2019 (trình bày lại)
<b>Bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2019</b>			
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(91.077.172)	(2.118.585.340)	(2.209.662.512)
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	(253.603)	(2.938.461.225)	(2.938.714.828)
Lỗ lũy kế	290.839.236	(5.057.046.565)	(4.766.207.329)
<i>Trong đó:</i>			
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/(lỗ lũy kế) đến cuối năm trước	74.321.521	(4.957.178.493)	(4.882.856.972)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	216.517.715	(99.868.072)	116.649.643

	Năm trước (đã được trình bày trước đây)	Điều chỉnh	Năm trước (trình bày lại)
<b>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019</b>			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(672.601.510)	(99.868.072)	(772.469.582)
Lỗ kế toán trước thuế	(1.905.465.562)	(99.868.072)	(2.005.333.634)
Lỗ sau thuế TNDN	(1.808.804.302)	(99.868.072)	(1.908.672.374)
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	216.517.715	(99.868.072)	116.649.643

	Năm trước (đã được trình bày trước đây)	Điều chỉnh	Năm trước (trình bày lại)
<b>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019</b>			
Lỗ kế toán trước thuế	(1.905.465.562)	(99.868.072)	(2.005.333.634)
Dự phòng	63.625.281	99.868.072	163.493.353

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 39. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Vào ngày 06 tháng 01 năm 2021, Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai ("HNG") đã thông qua Nghị quyết số 0601/21/NQHĐQT-HAGL Agrico về việc chuyển nhượng thêm các công ty con của Tập đoàn bao gồm Hoàng Anh Quang Minh Việt Nam, Bò sữa Tây Nguyên và Hoàng Anh Đắk Lắk cho THAGRICO. Vào ngày 08 tháng 01 năm 2021, Tập đoàn đã ký các hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp với THAGRICO, và đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc chuyển nhượng nói trên.

Vào ngày 08 tháng 01 năm 2021, HNG đã tiến hành Đại hội đồng cổ đông bất thường nhằm thông qua nghị quyết số 0801/21/NQHĐCĐ-HAGL Agrico về việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải ("THAGRICO") để hoán đổi các khoản nợ phải trả, nhằm mục đích bổ sung nhu cầu vốn hoạt động của HNG. Vốn cổ phần của HNG theo đó sẽ tăng từ 11.085.538.950 ngàn VND lên thành 18.500.000.000 ngàn VND. Ngoài ra, cũng tại ngày này, Hội đồng Quản trị HNG đã thông qua Nghị quyết số 0801/21/NQHĐQT-HAGL Agrico về việc miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ông Đoàn Nguyên Đức, đại diện của Công ty trong HNG, và bầu Ông Trần Bá Dương, đại diện của THAGRICO trong HNG, giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị. Theo đó, căn cứ các quy định hiện hành, HNG không còn là công ty con của Công ty kể từ ngày này.

Vào ngày 22 tháng 01 năm 2021, Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng 47.500.000 cổ phần HNG cho các nhà đầu tư khác. Theo đó, tỷ lệ sở hữu của Công ty trong HNG giảm từ 40,29% xuống còn 36,55%.

Vào ngày 02 tháng 03 năm 2021, Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng 75.500.000 cổ phần HNG cho các nhà đầu tư khác. Theo đó, tỷ lệ sở hữu của Công ty trong HNG giảm từ 36,55% xuống còn 29,78%.

Vào ngày 17 tháng 03 năm 2021, Công ty đã đăng ký việc chuyển nhượng 80.000.000 cổ phần HNG cho các nhà đầu tư khác. Theo đó, tỷ lệ sở hữu của Công ty trong HNG sẽ giảm từ 29,78% xuống còn 22,57%.

Vào ngày 23 tháng 03 năm 2021, Công ty đã mua thêm 4,45% phần vốn góp trong Công ty TNHH Hưng Thịnh Lợi Gia Lai ("Hưng Thịnh Lợi"), công ty con của Công ty, từ thành viên góp vốn không kiểm soát. Theo đó, tỷ lệ sở hữu của Công ty trong Hưng Thịnh Lợi sẽ tăng từ 78,22% lên 82,67%.

Ngoài các sự kiện trên, không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hoặc trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

**Trần Thị Thanh Hiếu**  
Người lập

**Lê Trương Y Trâm**  
Kế toán trưởng



**Võ Trường Sơn**  
Tổng Giám đốc

Ngày 10 tháng 04 năm 2021

NHẪM GÓP PHẦN BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG,  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2020 CỦA TẬP ĐOÀN HAGL ĐƯỢC IN VỚI SỐ LƯỢNG CÓ HẠN.  
VÌ VẬY, KHI KHÔNG CÒN NHU CẦU SỬ DỤNG,  
QUÝ VỊ VUI LÒNG CHUYỂN CHO NHỮNG NGƯỜI CÓ QUAN TÂM.  
NGOÀI RA, BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2020 CỦA TẬP ĐOÀN HAGL  
CÒN ĐƯỢC CÔNG BỐ BẰNG PHIÊN BẢN ĐIỆN TỬ.



Quý vị quan tâm vui lòng truy cập website:  
**www.hagl.com.vn**



**HAGL Group**

🏠 15 Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Tp. Pleiku,  
Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

☎ (+84) 269 222 5888

📠 (+84) 269 222 2335

🌐 [www.hagl.com.vn](http://www.hagl.com.vn)