



Số: 07 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 25 tháng 03 năm 2022.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận BCTC kiểm toán năm 2021.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2021 của công ty được nêu trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế BCTC kiểm toán năm 2021 so với cùng kỳ

Sst	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020
1	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	113.599.351.221	149.401.600.850
2	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	124.382.542.551	202.205.886.668

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận

Biến động lợi nhuận sau thuế năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 tại báo cáo tài chính và báo cáo tài chính hợp nhất sau soát xét do nguyên nhân sau:

Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính: Do ảnh hưởng của dịch covid nên doanh thu của bán thành phẩm năm 2021 đạt 243 tỷ đồng giảm 108 tỷ đồng so với cùng kỳ, mặc dù doanh thu BĐS năm 2021 đạt 1.089 tỷ đồng tăng 106 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nhưng do giá vốn và các khoản chi phí khác năm 2021 tăng cao hơn so với cùng kỳ nên Lợi nhuận sau thuế năm 2021 giảm so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế năm 2021 đạt 113 tỷ đồng giảm 36 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Đối với lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất năm 2021 đạt 124 tỷ đồng giảm 78 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do:

- Lợi nhuận sau thuế của các công ty con giảm so với cùng kỳ và lợi nhuận công ty mẹ cũng giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận hợp nhất năm nay giảm so với năm trước: 33,3 tỷ đồng do BCTC hợp nhất năm trước có loại trừ chi phí tài chính khi nhận sáp nhập công ty con (Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng Việt) vào công ty mẹ.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế sau soát xét trên báo cáo tài chính năm 2021 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thuận



CV-22030053