

Số : .14.5./CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất năm
2021 đã được kiểm toán

Biên Hòa, ngày 15 tháng 03 năm 2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

| Chỉ tiêu | Năm 2021 | Năm 2020 | Chênh lệch | Tỷ lệ tăng, giảm (%) |
|---|----------|----------|------------|----------------------|
| 1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác) | 165.206 | 220.808 | (55.602) | -25,2% |
| 2. Tổng chi phí | 70.062 | 75.480 | (5.418) | -7,2% |
| 3. Lợi nhuận sau thuế | 85.926 | 122.302 | (36.376) | -29,7% |

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 36,37 tỷ đồng tương đương giảm 29,7%, nguyên nhân do:

- Doanh thu giảm so cùng kỳ là 55,6 tỷ đồng tương đương giảm 25,2% do hầu hết các mảng doanh thu đều giảm do ảnh hưởng dịch Covid, ngoài ra do trong quý 4 năm 2020 Công ty ghi nhận khoản doanh thu phát sinh từ việc chuyển nhượng nhà kho cho thuê 45,9 tỷ đồng.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

| Chỉ tiêu | Năm 2021 | Năm 2020 | Chênh lệch | Tỷ lệ tăng, giảm (%) |
|---|----------|----------|------------|----------------------|
| 1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác) | 274.139 | 296.079 | (21.940) | -7,4% |
| 2. Tổng chi phí | 148.732 | 123.890 | 24.842 | 20,1% |
| 3. Lợi nhuận sau thuế | 90.233 | 135.113 | (44.880) | -33,2% |

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 44,88 tỷ đồng, tương đương giảm 33,2%, nguyên nhân do:

- Tương tự kết quả kinh doanh riêng, doanh thu hợp nhất năm 2021 giảm so với cùng kỳ là 21,9 tỷ đồng tương đương giảm 7,4% vì hầu hết các mảng doanh thu đều giảm do ảnh hưởng tình hình dịch bệnh Covid-19, đồng thời quý 4 năm 2020 Công ty ghi nhận khoản doanh thu phát sinh từ việc chuyển nhượng nhà kho cho thuê 45,9 tỷ đồng. Bên cạnh đó hoạt động của Công ty con là Công ty CP BĐS Thống Nhất cũng chịu tác động do dịch Covid, đặc biệt là khu chợ đầu mối Dầu Giây phải ngưng hoạt động trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2020, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



NGUYỄN HIẾU LỘC