

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2021)

Kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Tên Công ty : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.
- Điện thoại : (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686 Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ : 4.927.719.160.000 đồng
- Mã chứng khoán : PDR
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/ĐHĐCĐBT-NQ.2021	08/01/2021	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 (được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)
02	01/ĐHĐCĐ-NQ.2021	27/03/2021	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021

II. Hội đồng quản trị (Năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HDQT	30/03/2018	
02	Bà Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HDQT không điều hành	30/03/2018	
03	Ông Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HDQT không điều hành	30/03/2018	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
04	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT không điều hành	30/03/2018	
05	Ông Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT không điều hành	30/03/2018	
06	Ông Khương Văn Mười	Thành viên độc lập HĐQT	30/03/2018	
07	Ông Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập HĐQT	30/03/2018	
08	Ông Lê Minh Dũng	Thành viên độc lập HĐQT	30/03/2019	
09	Ông Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGD	25/04/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	40/40	100%	
02	Bà Trần Thị Hương	40/40	100%	
03	Ông Nguyễn Tấn Danh	37/40	92,5%	Đi công tác
04	Ông Lê Quang Phúc	40/40	100%	
05	Ông Đoàn Viết Đại Từ	39/40	97,5%	Đi công tác
06	Ông Khương Văn Mười	40/40	100%	
07	Ông Trần Trọng Gia Vinh	40/40	100%	
08	Ông Lê Minh Dũng	40/40	100%	
09	Ông Bùi Quang Anh Vũ	40/40	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong thời gian qua HĐQT đã thường xuyên theo sát tình hình hoạt động của Công ty và công tác điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám đốc. Tham gia thảo luận với Ban Tổng Giám đốc về các vấn đề quan trọng trong công tác điều hành hoạt động và các kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

- 3.1 Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;
- 3.2 HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc; đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật.
- 3.3 Xem xét phê duyệt Kế hoạch kinh doanh 2021;
- 3.4 Giám sát, đánh giá định kỳ việc thực hiện Kế hoạch kinh doanh 2021;
- 3.5 Chuẩn bị tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong tháng 01 năm 2021 bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản và Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021;

3.6 Giám sát việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường và Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021;

3.7 Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán

Thực hiện kiểm tra, đánh giá một cách độc lập, khách quan về: tính trung thực của các Báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và cả năm của Công ty; tính tuân thủ các quy định pháp luật của Công ty; tính hiệu lực và hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; việc thực hiện các mục tiêu chiến lược, mục tiêu hoạt động, kế hoạch và kết quả hoạt động của Công ty; đưa ra những kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2021):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2021/QĐ-HĐQT	11/01/2021	Thông qua phương án mua thêm cổ phần tại Công ty thành viên.
02	02/2021/QĐ-HĐQT	11/01/2021	Thông qua việc triển khai phương án phát hành và hồ sơ phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức Đợt 2 năm 2020 cho cổ đông.
03	03/2021/QĐ-HĐQT	11/01/2021	Thông qua việc dùng tài sản thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của Công ty cổ phần đầu tư Danh Khôi Holdings.
04	04.1/2021/QĐ-HĐQT	25/01/2021	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại phân khu 4 thuộc khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định.
05	04.2/2021/QĐ-HĐQT	25/01/2021	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại phân khu 4 thuộc khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định.
06	04.3/2021/QĐ-HĐQT	25/01/2021	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại phân khu 4 thuộc khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định.
07	04.4/2021/QĐ-HĐQT	25/01/2021	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại phân khu 4 thuộc khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định.
08	04.5/2021/QĐ-HĐQT	25/01/2021	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại phân khu 4 thuộc khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định.
09	04.6/2021/QĐ-HĐQT	25/01/2021	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại phân khu 4 thuộc khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định.
10	04.7/2021/QĐ-HĐQT	25/01/2021	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại phân khu 4 thuộc khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
11	04.8/2021/QĐ-HĐQT	25/01/2021	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại phân khu 4 thuộc khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định.
12	05/2021/QĐ-HĐQT	29/01/2021	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 1 năm 2021.
13	06/2021/QĐ-HĐQT	02/02/2021	Chốt danh sách cổ đông để tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
14	07/2021/QĐ-HĐQT	01/03/2021	Triển khai tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
15	08/2021/QĐ-HĐQT	23/03/2021	Thông qua việc dùng tài sản là quyền sử dụng đất của dự án PK2 và PK9 thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của Công ty Danh Khôi.
16	09A/2021/QĐ-HĐQT	31/03/2021	Thông qua việc triển khai phương án phát hành và hồ sơ phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020 cho cổ đông.
17	09B/2021/QĐ-HĐQT	31/03/2021	Liên quan đến Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị
18	09C/2021/QĐ-HĐQT	31/03/2021	Thông qua mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị và chi phí cho các ban/tiểu ban do HĐQT bổ nhiệm năm 2021, phân phối tiền thưởng năm 2020.
19	09D/2021/QĐ-HĐQT	31/03/2021	Thông qua việc giao/trao quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị.
20	10/2021/QĐ-HĐQT	02/04/2021	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức đợt 2 năm 2020 cho cổ đông và tăng vốn điều lệ, sửa đổi Điều lệ Công ty.
21	11/2021/QĐ-HĐQT	19/04/2021	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 99,5% phần vốn góp của công ty để sở hữu dự án chung cư Bình Dương Tower.
22	12/2021/QĐ-HĐQT	20/04/2021	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 2 năm 2021.
23	13/2021/QĐ-HĐQT	20/04/2021	Thông qua việc dùng tài sản thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của Công ty Cổ phần Bất động sản DKRB.
24	14/2021/QĐ-HĐQT	26/04/2021	Thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án đầu tư phát triển đô thị tại phân khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, khu kinh tế Nhơn Hội.
25	15/2021/QĐ-HĐQT	03/05/2021	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đầu tư.
26	16/2021/QĐ-HĐQT	03/05/2021	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc xây dựng.
27	17/2021/QĐ-HĐQT	04/05/2021	Thông qua phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp lần 3 năm 2021.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
28	18/2021/QĐ-HĐQT	12/05/2021	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020 cho cổ đông và tăng vốn điều lệ, sửa đổi điều lệ công ty.
29	19/2021/QĐ-HĐQT	21/05/2021	Thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Công ty Tài chính TNHH Một thành viên Mirae Asset (Việt Nam).
30	20/2021/QĐ-HĐQT	01/06/2021	Thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng đối với Bà Vũ Quỳnh Hoa.
31	21/2021/QĐ-HĐQT	01/06/2021	Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng đối với Bà Nguyễn Thị Thùy Trang.
32	22/2021/QĐ-HĐQT	03/06/2021	Thông qua việc dùng tài sản thế chấp cho Ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và/hoặc bên thứ ba do Công ty Danh Khôi chỉ định.
33	22A/2021/QĐ-HĐQT	05/06/2021	Đề cử người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty con.
34	23/2021/QĐ-HĐQT	16/06/2021	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty con.
35	24/2021/QĐ-HĐQT	18/06/2021	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty con.
36	25/2021/QĐ-HĐQT	25/06/2021	Ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán.
37	26/2021/QĐ-HĐQT	30/06/2021	Ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ.
38	27/2021/QĐ-HĐQT	30/06/2021	Thành lập Ban Kiểm toán nội bộ.
39	28/2021/QĐ-HĐQT	05/07/2021	Thông qua phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp lần 4 năm 2021.
40	29/2021/QĐ-HĐQT	07/07/2021	Bổ nhiệm chức vụ Phó Ban kiểm toán nội bộ.
41	30A/2021/QĐ-HĐQT	03/08/2021	Thông qua phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp lần 5 năm 2021.
42	30B/2021/QĐ-HĐQT	03/08/2021	Thông qua giao dịch giữa Công Ty và Người có liên quan.
43	30C/2021/QĐ-HĐQT	03/08/2021	Triển khai công tác kiểm toán nội bộ tại các công ty con.
44	31/2021/QĐ-HĐQT	22/08/2021	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 99% phần vốn góp của Công ty để sở hữu dự án tại quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
45	32/2021/QĐ-HĐQT	24/08/2021	Thông qua việc cấp tín dụng/vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP.HCM.
46	33/2021/QĐ-HĐQT	16/09/2021	Thông qua chủ trương chuyển giao quyền và nghĩa vụ thực hiện Hợp đồng cho bên thứ ba.
47	34/2021/QĐ-HĐQT	20/09/2021	Thông qua phương án phát hành Trái phiếu doanh

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			nghiệp lần 6 năm 2021.
48	35/2021/QĐ-HĐQT	11/10/2021	Thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Công ty tài chính TNHH Một thành viên Mirae Asset (Việt Nam).
49	36A/2021/QĐ-HĐQT	13/10/2021	Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động trong năm 2021 và Quy chế ESOP.
50	36B/2021/QĐ-HĐQT	13/10/2021	Thông qua danh sách người lao động tham gia chương trình ESOP 2021.
51	37/2021/QĐ-HĐQT	28/10/2021	Ban hành quy chế công bố thông tin.
52	38/2021/QĐ-HĐQT	20/11/2021	Thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Công ty tài chính TNHH Một thành viên Mirae Asset (Việt Nam).
53	39/2021/QĐ-HĐQT	23/11/2021	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động trong năm 2021.
54	40/2021/QĐ-HĐQT	29/11/2021	Thông qua phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp lần 7 năm 2021.
55	41/2021/QĐ-HĐQT	06/12/2021	Thông qua phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp lần 8 năm 2021.
56	42/2021/QĐ-HĐQT	06/12/2021	Thông qua việc tham gia đấu giá tài sản.
57	43/2021/QĐ-HĐQT	06/12/2021	Thông qua việc tham gia đấu giá tài sản.
58	44/2021/QĐ-HĐQT	06/12/2021	Thông qua việc tham gia đấu giá tài sản.
59	45/2021/QĐ-HĐQT	06/12/2021	Thông qua việc tham gia đấu giá tài sản.
60	46A/2021/QĐ-HĐQT	14/12/2021	Thông qua phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp lần 9 năm 2021.
61	46B/2021/QĐ-HĐQT	14/12/2021	Thông qua việc giao dịch giữa Công Ty và Người có liên quan.
62	47/2021/QĐ-HĐQT	21/12/2021	Thông qua phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp lần 10 năm 2021.
63	48/2021/QĐ-HĐQT	24/12/2021	Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

III. Ủy ban kiểm toán (năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Trần Trọng Gia Vinh	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	31/03/2021	Thạc sỹ kinh tế
02	Bà Trần Thị Hương	Thành viên Ủy ban kiểm toán	31/03/2021	Cử nhân kinh tế
03	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên Ủy ban kiểm toán	31/03/2021	Thạc sỹ quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trần Trọng Gia Vinh	05	100%	100%	
02	Bà Trần Thị Hương	05	100%	100%	
03	Ông Lê Quang Phúc	05	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế Quản trị Công ty; bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về nghĩa vụ thuế, bảo hiểm bắt buộc và các nghĩa vụ tài chính khác.
- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro.
- Kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và cả năm của Công ty và các Công ty con.
- Trao đổi với tổ chức kiểm toán độc lập của Công ty và/hoặc của các Công ty con để làm rõ các vấn đề phát sinh và/hoặc các rủi ro phát hiện trong quá trình kiểm toán độc lập định kỳ 6 tháng và cả năm để kiến nghị các giải pháp xử lý, giải pháp ngăn ngừa rủi ro.
- Đánh giá việc thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.
- Kiến nghị về các biện pháp: sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty.
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán của các đơn vị trong Công ty và của các Công ty con.
- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban KTNB.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- Tăng cường giám sát việc thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Quyết định của HĐQT và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.

- Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán năm đã được HĐQT phê duyệt và kiểm toán đột xuất (theo yêu cầu của HĐQT); đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty;
- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

- Thành lập Ban kiểm toán nội bộ.
- Thực hiện công tác kiểm toán nội bộ tại các Công ty con.

IV. Ban Tổng Giám đốc

Stt	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Bùi Quang Anh Vũ Tổng Giám đốc	04/11/1975	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 27/04/2020
02	Ông Nguyễn Thanh Thảo Phó Tổng Giám đốc Tài chính	25/08/1978	Cử nhân Kinh tế	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 01/12/2020
03	Ông Dương Hồng Cẩm Phó Tổng Giám đốc Đầu tư	10/04/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021
04	Ông Nguyễn Đình Trí Phó Tổng Giám đốc Xây dựng	20/08/1974	Kỹ sư xây dựng	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
01	Bà Nguyễn Thị Thùy Trang	29/03/1981	Thạc sỹ Kinh tế	Bổ nhiệm chức vụ ngày 01/06/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị áp dụng đối với công ty đại chúng có hiệu lực từ ngày 01/08/2017 đã bỏ quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với các nhóm đối tượng này. Tuy nhiên, Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT đã tham gia khóa đào tạo về quản trị Công ty năm 2016. Đối với các thành viên còn lại tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt nhất và quy định pháp luật hiện hành.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2021) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: theo danh sách đính kèm.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	29/01/2021	05/2021/QĐ-HĐQT,	Ông Nguyễn Văn Đạt dùng tài sản cá nhân để bảo đảm cho các Phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 1,2,3,4,5,6, 7,8,9 và 10 năm 2021 của Công ty Phát Đạt.	
					20/04/2021	12/2021/QĐ-HĐQT		
					04/05/2021	17/2021/QĐ-HĐQT		
					05/07/2021	28/2021/QĐ-HĐQT		
					03/08/2021	30A/2021/QĐ-HĐQT		
					20/09/2021	34/2021/QĐ-HĐQT		
					29/11/2021	40/2021/QĐ-HĐQT		
					06/12/2021	41/2021/QĐ-HĐQT		
					14/12/2021	46A/2021/QĐ-HĐQT		
21/12/2021	47/2021/QĐ-HĐQT							
02	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	21/05/2021	19/2021/QĐ-HĐQT	Ông Nguyễn Văn Đạt dùng tài sản cá nhân làm biện pháp bảo đảm cho các khoản vay của Công ty Phát Đạt tại Công ty tài chính TNHH Một thành viên Mirae Asset (Việt Nam).	
					11/10/2021	35/2021/QĐ-HĐQT		
					20/11/2021	38/2021/QĐ-HĐQT		

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Năm 2018: Ký hợp đồng dịch vụ cố vấn với Công ty Cổ phần giải pháp phát triển doanh nghiệp (BDSC) liên quan đến Ông Lê Quang Phúc – Thành viên HĐQT.

- Năm 2018: Ký hợp đồng dịch vụ nhân sự với Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh – Thành viên HĐQT.
- Năm 2018: Ký hợp đồng cung cấp Dịch vụ Quản lý đầu tư và Xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Đạt Nha Trang liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT.

4.2 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2021).

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	242.280.879	61,16%	297.690.510	60,41%	Nhận cổ tức bằng CP
02	Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT	779.287	0,2%	1.953.408	0,41%	Nhận cổ tức bằng CP. Mua cổ phiếu ESOP. Tái cơ cấu danh mục đầu tư.
03	Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT	1.784.631	0,45%	2.492.775	0,51%	Nhận cổ tức bằng CP. Mua cổ phiếu ESOP.
04	Nguyễn Thị Minh Thư	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	3.569.263	0,9%	4.385.553	0,89%	Nhận cổ tức bằng CP.
05	Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc	465.787	0,12%	2.355.911	0,48%	Nhận cổ tức bằng CP. Mua cổ phiếu ESOP.
06	Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	446.157	0,11%	1.148.192	0,24%	Nhận cổ tức bằng CP. Mua cổ phiếu ESOP.
07	Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT	628.055	0,16%	871.690	0,18%	Nhận cổ tức bằng CP. Mua cổ phiếu ESOP.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
08	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT	698	0,00018%	856	0,00018%	Nhận cổ tức bằng CP.
09	Nguyễn Thị Kim Cương	Liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh	82.106	0,02%	88.595	0,02%	Nhận cổ tức bằng CP.
10	Nguyễn Thanh Thảo	Phó Tổng Giám đốc	3.925	0,001%	130.022	0,027%	Nhận cổ tức bằng CP. Mua cổ phiếu ESOP. Tái cơ cấu danh mục đầu tư.
11	Nguyễn Đình Trí	Phó Tổng Giám đốc	0	0%	80.000	0,016%	Mua cổ phiếu ESOP
12	Dương Hồng Cẩm	Phó Tổng Giám đốc	0	0%	80.000	0,016%	Mua cổ phiếu ESOP
13	Cổ Thị Thanh Liên	Phó ban kiểm toán nội bộ	0	0%	31.200	0,006%	Mua cổ phiếu ESOP
14	Nguyễn Văn Dũng	Anh ruột của Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT	0	0%	5.000	0,001%	Mua cổ phiếu ESOP
15	Phan Huy Hân	Phụ trách quản trị Công ty	0	0%	10.000	0,002%	Mua cổ phiếu ESOP
16	Trần Thị Hoài An	Phụ trách quản trị Công ty	0	0%	143.000	0,029%	Mua cổ phiếu ESOP
17	Lê Như Đức	Chồng Bà Trần Thị Hoài An - Phụ trách quản trị Công ty	0	0%	109.300	0,022%	Mua cổ phiếu ESOP

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

- Ngày 26/05/2021, Công ty đã ký kết Hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Ernst&Young Việt Nam để soát xét các báo cáo tài chính bán niên 2021, báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Thực hiện ủy quyền của ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 và ĐHĐCĐ bất thường năm 2021, HĐQT Công ty đã sửa đổi khoản 1 Điều 7 (liên quan đến Vấn đề điều lệ do phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức).
3. Quyết định số 190/QĐ-SGDHCM ngày 06/04/2021 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về việc thay đổi niêm yết:
 - + Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: 396.169.897 cổ phiếu
 - + Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: 39.616.344 cổ phiếu
 - + Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: 435.786.241 cổ phiếu
 - + Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: 08/04/2021
 - + Lý do thay đổi: niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.
4. Quyết định số 279/QĐ-SGDHCM ngày 14/05/2021 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về việc thay đổi niêm yết:
 - + Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: 435.786.241 cổ phiếu
 - + Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: 50.985.675 cổ phiếu
 - + Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: 486.771.916 cổ phiếu
 - + Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: 18/05/2021
 - + Lý do thay đổi: niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.
5. Quyết định số 690/QĐ-SGDHCM ngày 20/12/2021 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về việc thay đổi niêm yết:
 - + Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: 486.771.916 cổ phiếu
 - + Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: 6.000.000 cổ phiếu
 - + Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: 492.771.916 cổ phiếu
 - + Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: 22/12/2021
 - + Lý do thay đổi: niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
2	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT			Năm 2020		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2020-2023	Người nội bộ
			Tổng Giám đốc			Năm 2020		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	
3	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
4	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
5	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
6	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
7	Khương Văn Mười		Thành viên HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
8	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
9	Lê Minh Dũng		Thành viên HĐQT			Năm 2019		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019-2023	Người nội bộ
10	Nguyễn Thanh Thảo		Phó Tổng Giám đốc Tài chính			Năm 2020		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019-2023	Người nội bộ
11	Dương Hồng Cẩm		Phó Tổng Giám đốc Đầu Tư			03/05/2021		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019-2023	Người nội bộ
12	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám đốc Xây Dựng			03/05/2021		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019-2023	Người nội bộ
13	Nguyễn Thị Thùy Trang		Kế toán trưởng			01/06/2021		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019-2023	Người nội bộ
14	Cô Thị Thanh Liên		Phó Ban Kiểm toán nội bộ			07/07/2021		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019-2023	Người nội bộ
15	Phan Huy Hàn		Phụ trách Quản trị Công ty			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019-2023	Người nội bộ
16	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019-2023	Người nội bộ
	Công ty liên quan								
1	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc		Công ty con			Năm 2018			mua CP để trở thành công ty con

Sr	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hà tăng Kỳ thuật Coinin		Công ty con			Năm 2018			mua phần vốn góp để trở thành công ty con
3	Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL		Công ty con			Năm 2019			mua CP để trở thành công ty con
4	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Ngõ Mây		Công ty con			Năm 2019			Góp vốn trở thành Công ty con
5	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải		Công ty con			Năm 2020			mua CP để trở thành công ty con
6	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt		Công ty con			Năm 2020			Góp vốn trở thành Công ty con
7	Công ty Cổ phần kinh doanh và dịch vụ bất động sản Phát Đạt		Công ty con			Năm 2021			Góp vốn trở thành Công ty con
8	Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Cường		Công ty con			Năm 2021			mua CP để trở thành công ty con
9	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương		Công ty con			Năm 2021			mua CP để trở thành công ty con
10	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Công trình PDP		Công ty liên kết			Năm 2018			Góp vốn trở thành công ty liên kết
11	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản BIDICI		Công ty liên kết			Năm 2020			Góp vốn trở thành công ty liên kết
12	Công ty Cổ phần Dầu tư Serenity		Công ty con			Năm 2020			mua CP để trở thành công ty con

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2023

PHẠM HỒI ĐÔNG QUẬN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN VĂN ĐẠT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT			297.690.510	60,41%	
1.1	Doan Thị Trang							Mẹ ruột
1.2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			2.492.775	0,51%	Con ruột
1.3	Phan Thị Thanh Hiếu							con dâu
1.4	Nguyễn Thị Minh Thu					4.385.553	0,89%	Con ruột
1.5	Nguyễn Thị Anh Thư							Con ruột
1.6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho			5.000	0,001%	Anh ruột
1.7	Nguyễn Thị Bích Liên					108	0,000022%	Chị dâu
1.8	Nguyễn Thị Ánh							Chị ruột
1.9	Nguyễn Văn Hưng							Anh rể
1.10	Nguyễn Văn Tuấn							Anh ruột
1.11	Võ Thị Liên							Chị dâu
1.12	Nguyễn Văn Vũ							Anh ruột - Định cư nước ngoài
1.13	Nguyễn Văn Phát							Anh ruột
1.14	Ngô Thị Minh Hương					6	0,000001%	Chị dâu
1.15	Nguyễn Thị Phương							Em ruột
1.16	Phan Gia Bình							Em rể
1.17	Nguyễn Văn Hoàng							Em ruột
1.18	Công ty TNHH Tập đoàn Phát Đạt							Công ty liên quan
2	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT/Ủy quyền CBTT			1.953.408	0,41%	
2.1	Huyền Thị Xuân							Mẹ ruột
2.2	Trần Văn Lớn							Chồng



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.3	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			143.000	0.029%	Con ruột
2.4	Lê Như Đức					109.300	0.022%	con rể
2.5	Trần Thị Thanh Nhân							Con ruột
2.6	Trần Thị Xuân							Chi ruột
2.7	Trần Thị Bảo Hương							Chi ruột
2.8	Nguyễn Thoại							Anh rể
2.9	Trần Thị Kiều Tra							Em ruột
2.10	Nguyễn Văn Bi							Em rể
2.11	Trần Thị Thủy Giải							Em ruột
2.12	Trần Phước Sang							Em rể
2.13	Trần Thị Kim Quy							Em ruột
2.14	Trương Hồng Tiến							Em rể
2.15	Trần Thị Ngọc Nhon							Em ruột
2.16	Lê Trung Dũng							Em rể
2.17	Trần Đức Định							Em ruột
2.18	Công ty cổ phần dầu tư bất động sản Ngô Máy		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
2.19	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển khu công nghiệp Phát Đạt		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
2.20	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
3	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			1.148.192	0.24%	
3.1	Lê Quang Trí							Cha ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Lê Thị Liên							Mẹ ruột
3.3	Châu Thị Ngọc Hương							Vợ
3.4	Lê Minh Huy							Con ruột
3.5	Lê Nguyễn Hạnh							Con ruột
3.6	Lê Thị Phương Thảo							Chi ruột
3.7	Lê Quang Lộc							Em ruột
3.8	Lê Minh Trí							Em ruột
3.9	Lê Quốc Bình							Em ruột
3.10	Lê Minh Châu							Em ruột
3.11	Trương Đình Tâm							Anh rể
3.12	Thần Thị Thu Trang							Em dâu
3.13	Hồ Thị Tố Anh							Em dâu
3.14	Phạm Thị Thủy Hằng							Em dâu
3.15	Lê Thị Lệ Huyền							Em dâu
3.16	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
3.17	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		Phó Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
3.18	Công ty TNHH Le & Partners		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
3.19	Công ty Cổ phần Kỹ nghệ lạnh		Thành viên Độc lập HĐQT					Công ty liên quan
3.2	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.21	Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Đạt		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
3.22	Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
3.23	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
3.24	Công ty cổ phần đầu tư Bắc Cường		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
4	Đoàn Việt Đại Từ		Thành viên HĐQT			871.690	0.18%	
4.1	Cathy Evelyne Marguerit Marie Leonie							Mẹ ruột - Cư ngụ tại Pháp
4.2	Denoual Ep Đoàn Việt Catherine							Vợ
4.3	Đoàn Việt Louise Jade Mai Linh							Con ruột
4.4	Đoàn Việt Valentin Raphael Thao							Con ruột
4.5	Roberto Manzi							con rể
4.6	Công ty TNHH MTV VinaConnect		Chủ tịch Công ty					Công ty liên quan
4.7	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
4.8	Công ty TNHH Du Thuyền Châu Á		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
4.9	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
4.10	Công ty TNHH Visa Ba		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
5	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			2.492.775	0.51%	
5.1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			297.690.510	61.16%	Cha ruột
5.2	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Mẹ ruột
5.3	Nguyễn Thị Minh Thư					4.385.553	0.89%	Em ruột
5.4	Nguyễn Thị Anh Thư							Em ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ hiện hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.5	Phan Thị Thanh Hiếu							Vợ
5.6	Trần Thị Tiên Thanh							Mẹ vợ
5.7	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
5.8	Công ty Cổ phần dầu tư thương mại dịch vụ Allyn		Phó Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
5.9	Công ty Cổ phần Dầu tư Phú Mỹ Hưng		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
6	Khuong Văn Mười		Thành viên HĐQT					
6.1	Bùi Thị Phước							Vợ
6.2	Khuong Ngọc Huy							Con ruột
6.3	Khuong Thụy Khánh Linh							Con ruột
6.4	Hồ Thị Thanh Mỹ							con dâu
6.5	Khuong Thị Tâm							Chị ruột
6.6	Khuong Thị Bằng							Chị ruột
6.7	Khuong Thị Biều							Chị ruột
6.8	Khuong Văn Hằng							Anh ruột
6.9	Khuong Thị Tùng							Em ruột
7	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT			856	0.00018%	
7.1	Trần Trọng Thực							Cha ruột
7.2	Nguyễn Thị Kim Cương					88.595	0.02%	Mé ruột
7.3	Phạm Thị Xuân Thanh							Vợ
7.4	Trần Trọng Gia Minh							Con
7.5	Trần Trọng Gia Trí							Con
7.6	Trần Trọng Gia Hưng							Con
7.7	Trần Phạm Xuân Vy							Con
7.8	Phạm Văn Sơn							Cha vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.9	Nguyễn Thị Xuân Hương							Mẹ vợ
7.10	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững		Giám Đốc					Công ty liên quan
7.11	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành					Công ty liên quan
7.12	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
7.13	Công ty Cổ phần kinh doanh và dịch vụ Bất động sản Phát Đạt		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
8	Lê Minh Dũng		Thành viên HĐQT					
8.1	Lê Minh Tâm							Cha ruột
8.2	Hà Thanh Hiền							Mẹ ruột
8.3	Lê Minh Trí							Anh ruột
8.4	Lê Minh Liêm							Em ruột
8.5	Lê Thị Minh Hằng							Em ruột
8.6	Lê Trần Hồng Phương							Vợ
8.7	Lê Văn Trung Thành							bố vợ
8.8	Trần Thị Xuân Hương							mẹ vợ
8.9	Phan Ngọc Thi							chị dâu
8.10	Nguyễn Diệp Khánh Quỳnh							em dâu
8.11	Bùi Đình Ngọc							em rể
8.12	Công ty CP TM VTB Tương Phát Lộc		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
9	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT kiêm TGD			2.355.911	0.48%	
9.1	Bùi Quang Viên							Cha ruột
9.2	Vũ Thị Nở							Mẹ ruột
9.3	Nguyễn Thị Ngọc Mai							Vợ
9.4	Bùi Nguyễn Kim Phú							Con đẻ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.5	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Con đẻ
9.6	Nguyễn Văn Mộ							bố vợ
9.7	Trần Thị Liêm							mẹ vợ
10	Nguyễn Thanh Thảo		Phó Tổng Giám Đốc Tài chính			130.022	0.027%	
10.1	Nguyễn Thanh Liên							Mẹ đẻ
10.2	Nguyễn Thanh Tâm							Em ruột
10.3	Phạm Hoàng Chung							Em dâu
10.4	Nguyễn Thanh Trung							Em ruột
10.5	Nguyễn Trung Hậu							Em ruột
10.6	Nguyễn Thị Bé Mười							Em ruột
10.7	Nguyễn Nhật Minh							con ruột - còn nhỏ
11	Dương Hồng Cẩm		Phó Tổng Giám Đốc Đầu Tư			80.000	0.016%	
11.1	Nguyễn Thị Ánh Tuyết							vợ
11.2	Dương Hồng Bảo Châu							con
11.3	Dương Hồng Bảo Trân							con
11.4	Dương Văn Đức							ba ruột
11.5	Lê Thị Ráo							mẹ ruột
11.6	Dương Văn Minh							anh ruột
11.7	Dương Thị Mỹ Hiền							chị ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.8	Dương Thị Thủy							chị ruột
11.9	Dương Thành Lê							anh ruột
11.10	Lê Thị Chinh							chị dâu
11.11	Huỳnh Công Tríết							anh rể
11.12	Nguyễn Ngọc Sơn							anh rể
11.13	Lý Thuận Dung							chị dâu
11.14	Đỗ Thị Miến							mẹ vợ
12	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc Xây Dựng			80.000	0.016%	mẹ ruột
12.1	Tôn Nữ Liên Hoa							anh ruột
12.2	Nguyễn Đình Liêm							anh ruột
12.3	Nguyễn Đình Chính							cha vợ
12.4	Nguyễn Xuân Minh							mẹ vợ
12.5	Hoàng Thị Thanh Hương							con, còn nhỏ
12.6	Nguyễn Thị Xuân Hạnh					51	0,00001%	chị dâu
12.7	Nguyễn Phước Tâm Anh							
12.8	VÕ THỊ VĂN LANG							
13	Nguyễn Thị Thủy Trang		Kế toán trưởng					
13.1	Nguyễn Xuân Thắng							ba ruột
13.2	Trần Thị Hải Yến							mẹ ruột
13.3	Nguyễn Đăng Hào							con ruột
13.4	Nguyễn Đăng Quang							con ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13.5	Nguyễn Xuân Nam							em ruột
13.6	Nguyễn Phan Hoài Ân							em dâu
14	Cổ Thị Thanh Liên		Phó Ban kiểm toán nội bộ			31.200	0.006%	
14.1	Cô Văn Ngo							Anh ruột
14.2	Nguyễn Thị Thịnh							Chị dâu
14.3	Cô Thanh Bình							Anh ruột
14.4	Nguyễn Bích Ngọc							Chị dâu
14.5	Cô Thanh Lâm							Em ruột
14.6	Nguyễn Thị Cẩm Tú							Em dâu
14.7	Cô Thị Thanh Liêm							Em ruột
15	Phan Huy Hân		Phụ trách Quản trị Công ty			10.000	0.002%	
15.1	Phan Thành Hải							bố đẻ
15.2	Nguyễn Thị Kim Ngọc							mẹ đẻ
15.3	Nguyễn Tú Quỳnh							Vợ
15.4	Phan Quốc Huy							em ruột
15.5	Nguyễn Thị Hải Linh							em dâu
15.6	Phan Nguyễn Hưng							em ruột
15.7	Nguyễn Hữu Ninh							bố vợ
15.8	Nguyễn Thị Kim Lan							mẹ vợ
16	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			143.000	0.029%	
16.1	Trần Văn Lớn							bố đẻ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16.2	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT/Ủy quyền CBTT			1.953.408	0.41%	mẹ đẻ
16.3	Lê Như Đức					109.300	0.022%	Chồng
16.4	Lê Như Tiêm							bố chồng
16.5	Phan Thị Khanh							mẹ chồng
16.6	Lê Trần Ánh Dương							Con đẻ
16.7	Trần Thị Thanh Nhân							Em ruột

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2022
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN VĂN ĐẠT