

Số: 074 /BC-NV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63 – 65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028. 38405549
- Fax: 028. 38405553
- Email: phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn
- Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SGR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết / Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ	27/4/2021	Thông qua các báo cáo và tờ trình tại ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025 ngày 27/4/2021
2	Số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐBT	20/10/2021	Thông qua việc đổi tên Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn thành Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

a) Nhiệm kỳ 2016-2021:

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ (thành viên HDQT độc lập,	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ thành viên HDQT độc lập
-----	-----------------	-----------------------------------	--

		<i>thành viên HĐQT không điều hành</i>	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Thu	Chủ tịch	06/5/2016	27/4/2021
2	Bà Nguyễn Thị Mai Thanh	Phó Chủ tịch (không điều hành)	06/5/2016	
3	Bà Trần Thị Ga	Thành viên	06/5/2016	
4	Ông Đặng Văn Phúc	Thành viên	06/5/2016	
5	Ông Phạm Đình Thành	Thành viên	06/5/2016	
6	Ông Kiều Minh Long	Thành viên (không điều hành, độc lập)	17/4/2019	
7	Ông Nguyễn Văn Khoa	Thành viên (không điều hành, độc lập)	10/6/2020	

b) Nhiệm kỳ 2021-2025:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ thành viên HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Thu	Chủ tịch	27/4/2021	-
2	Ông Huỳnh Thanh Hải	Phó Chủ tịch (không điều hành)		
3	Bà Trần Thị Ga	Thành viên		
4	Ông Đặng Văn Phúc	Thành viên		
5	Ông Phạm Đình Thành	Thành viên		
6	Ông Phạm Tuấn	Thành viên		
7	Ông Nguyễn Văn Khoa	Thành viên (không điều hành, độc lập)		
8	Ông Kiều Minh Long	Thành viên (không điều hành, độc lập)		

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Thu	6/6	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Mai Thanh	2/6	33,3%	Từ nhiệm từ 27/4/2021

3	Ông Huỳnh Thanh Hải	4/6	66,7%	Bỏ nhiệm từ 27/4/2021
4	Bà Trần Thị Ga	6/6	100%	
5	Ông Đặng Văn Phúc	6/6	100%	
6	Ông Phạm Đình Thành	6/6	100%	
7	Ông Phạm Tuấn	4/6	66,7%	Bỏ nhiệm từ 27/4/2021
8	Ông Nguyễn Văn Khoa	6/6	100%	
9	Ông Kiều Minh Long	6/6	100%	

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

Công tác giám sát của Hội đồng quản trị với Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác được thực hiện thường xuyên trong năm 2021 thông qua các hoạt động sau:

- Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025; ĐHĐCĐ bất thường dưới hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo đúng qui định;
- Xây dựng kế hoạch kinh doanh và nội dung các Tờ trình trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025; Tờ trình trình ĐHĐCĐ bất thường dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản.
- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT theo đúng qui trình và tiến độ đề ra.
- Thường xuyên tổ chức họp đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh để có biện pháp chỉ đạo kịp thời.
- Giám sát qui trình thực hiện công bố thông tin theo qui định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.
- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty tuân thủ các qui định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các qui định của pháp luật hiện hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết / Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ2021-HĐQT	26/01/2021	Nghị quyết HĐQT về việc: Thông qua kết quả sơ bộ hoạt động SXKD năm 2020, dự thảo kế hoạch hoạt động SXKD năm 2021; mức thưởng về thành tích trong hoạt động SXKD cho các đơn vị thuộc Saigonres Group trong năm 2020.	100%

2	02/NQ2021- HĐQT	25/02/2021	Nghị quyết HĐQT về Ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025; ngày tổ chức Đại hội và một số nội dung liên quan.
3	03/NQ2021- HĐQT	06/4/2021	Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua các báo cáo, tờ trình sẽ trình bày tại ĐHĐCĐ năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025; số lượng thành viên HĐQT, BKS và danh sách các ứng viên được HĐQT đề cử tham gia HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2021-2025.
4	04/NQ2021- HĐQT	07/5/2021	Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua kết quả bầu Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT; phân công nhiệm vụ cho các thành viên HĐQT; bổ nhiệm Ông Nguyễn Võ Thăng Long giữ vị trí Người phụ trách quản trị công ty; thông qua BCTC Quý 1/2021, thông qua chủ trương chuyển nhượng từ 50% đến 60% cổ phần của SGR tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch cho đối tác.
5	05/NQ2021- HĐQT	16/09/2021	Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021; việc điều chỉnh kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021; chủ trương đổi tên Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn thành Công ty cổ phần Tổng Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn; thông qua việc chi trả cổ tức năm 2020 là 15% trên Vốn điều lệ bằng tiền mặt vào cuối Quý 4 năm 2021.
6	06/NQ2021- HĐQT	16/09/2021	Quyết định thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc đổi tên Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn thành Công ty cổ phần Tổng Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
7	07/NQ2021- HĐQT	10/11/2021	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền năm tài chính 2020 là ngày 30/11/2021. Thực hiện việc chi trả cổ tức bằng tiền là 15%/cổ phiếu, thời gian thực hiện bắt đầu từ ngày 20/12/2021.

8	07A/NQ2021-HĐQT	07/12/2021	Thông qua việc vay vốn tại Agribank CN Đông Sài Gòn với số tiền vay 67 tỷ đồng, thời hạn 60 tháng. (Không CBTT do giá trị khoản vay thấp hơn 192,7 tỷ đồng tương đương 10% tổng tài sản của Công ty trên BCTC Hợp nhất 6 tháng đầu năm đã soát xét)
---	-----------------	------------	--

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

a) Nhiệm kỳ 2016-2021:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Nguyễn Hồng Phát	Trưởng Ban	06/5/2016	27/4/2021	Cử nhân Kinh tế
2	Ông Thái Quốc Dương	Thành viên	03/4/2017		Cử nhân Luật; Kỹ sư xây dựng
3	Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên	10/6/2020		Cử nhân Kế toán - Kiểm toán

b) Nhiệm kỳ 2021-2025:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Thái Quốc Dương	Trưởng Ban	27/4/2021	-	Cử nhân Luật; Kỹ sư xây dựng
2	Bà Phạm Thị Bích Đào	Thành viên			Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng; Cử nhân Kế toán
3	Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên			Cử nhân Kế toán - Kiểm toán

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham gia	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Hồng Phát	1/3	33,3%	100%	Từ nhiệm từ 27/4/2021
2	Bà Phạm Thị Bích Đào	2/3	66,7%		Bổ nhiệm từ 27/4/2021
3	Ông Thái Quốc Dương	3/3	100%		

4	Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	3/3	100%		
---	-------------------------	-----	------	--	--

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025; Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường dưới hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
- Giám sát BCTC năm 2020 đã được kiểm toán, BCTC quý 1, quý 2, quý 3 năm 2021 và BCTC 6 tháng đầu năm 2021 đã được soát xét.
- Giám sát tình hình hoạt động kinh doanh và kế hoạch kinh doanh cũng như các khó khăn, thuận lợi trong hoạt động của Công ty.
- Giám sát việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Cùng tham gia giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong năm 2021, Ban kiểm soát không phát hiện bất cứ vấn đề bất thường nào trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như trường hợp vi phạm nào trong quản lý, điều hành đối với các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Đặng Văn Phúc	Phó TGD thường trực	1970	Cử nhân Kinh tế	28/05/2020
2	Bà Trần Thị Ga	Phó TGD	1969	Cử nhân Kinh tế	27/05/2009
3	Ông Phạm Đình Thành	Phó TGD	1980	Thạc sĩ Quản lý dự án; Kỹ sư xây dựng	28/05/2020
4	Ông Phạm Tuấn	GĐ Đầu tư Phát triển	1985	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	28/05/2020
5	Ông Nguyễn Trọng Giáp	GĐ Tài chính	1984	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	04/04/2017
6	Ông Lê Xuân Khương	GĐ Kỹ thuật	1976	Thạc sĩ Xây dựng	02/04/2014

V. Kế toán trưởng:

Kế toán trưởng	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Thị Quý	1973	Cử nhân Kinh tế	11/09/2013

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác, người phụ trách quản trị công ty đã tham gia đầy đủ các khoá đào tạo theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

- Danh sách về người có liên quan của Công ty:** Xem Phụ lục 1 đính kèm.
- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Tính chất giao dịch	Số dư tại ngày 31/12/2021 Phải thu (Phải trả) (đồng)	Phát sinh trong năm 2021 Tăng (Giảm) (đồng)
1	Công ty Cổ phần tư vấn và thiết kế xây dựng Đô Thị	Công ty liên kết	Phải thu khác Ứng trước người bán Cho vay Phải thu khách hàng	754.296.685 337.000.000 1.720.700.000 722.034.000	248.350.685 - 1.720.700.000 -
2	Công ty TNHH Hải Sinh Nguyên	Công ty liên kết	Cho vay Phải thu khác	2.600.000.000 310.953.427	1.000.000.000 310.953.427
3	Công ty Cổ phần Nhà hàng Kân Kâu	Công ty liên kết	Cho vay	645.000.000	(523.700.000)
4	Công ty TNHH Bất Động Sản REE	Tổ chức có liên quan của ông Huỳnh Thanh Hải – Phó Chủ tịch HĐQT	Phải trả khác	(148.037.706.360)	148.037.706.360
5	Ông Phạm Thu	Chủ tịch HĐQT	Vay ngắn hạn	(85.736.800.000)	46.400.000.000
6	Bà Trần Thị Tuyết Mai	Vợ ông Phạm Thu	Vay ngắn hạn	(7.207.437.000)	970.000.000
7	Ông Phạm Đình Thành	Thành viên HĐQT	Vay ngắn hạn	(16.000.000.000)	7.000.000.000
8	Bà Trần Thị Ga	Thành viên HĐQT	Vay ngắn hạn	(25.000.000.000)	25.000.000.000
9	Bà Nguyễn Thị Nguyễn	Mẹ ông Phạm Thu	Vay ngắn hạn	(2.641.379.000)	2.641.379.000
10	Ông Thái Quốc Dương	Trưởng BKS	Vay ngắn hạn	(400.000.000)	400.000,000
11	Ông Phạm Tuấn	Thành viên HĐQT	Trả nợ vay	(12.500.000.000)	0

- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** Không có.
- Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:**

4.1. *Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):* Không có.

4.2. *Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:* Không có.

4.3. *Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc:* Không có.

VIII. **Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

1. *Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:* Xem Phụ lục 2 đính kèm.
2. *Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:*

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Ông Phạm Thu	Chủ tịch HĐQT	17.914.257	29,86%	17.964.257	29,94%	Đầu tư
02	Ông Nguyễn Ngọc Hải	Chồng bà Nguyễn Thị Mai Thanh – nguyên Phó Chủ tịch HĐQT	3.542.644	5,90%	0	0%	Chuyển nhượng
03	Bà Trần Ngọc Mỹ Trang	Vợ ông Phạm Đình Thành – TV HĐQT	31.296	0,05%	96	0,0002%	Chuyển nhượng
04	Bà Nguyễn Thị Quý	Kế toán trưởng	13.636	0,022%	36	0,0001%	Chuyển nhượng
05a	Ông Nguyễn Hồng Phát	Nguyên Trưởng BKS	113.471	0,19%	73.471	0,12%	Chuyển nhượng

05	Bà Đỗ Ngọc Trâm	Vợ ông Nguyễn Hồng Phát – nguyên Trưởng BKS	68.044	0,1134%	0	0%	Chuyển nhượng
06	Ông Thái Quốc Dương	Trưởng BKS	28.863	0,0481%	25.863	0,0431%	Chuyển nhượng
07	Công đoàn Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn		899.977	1,5%	779.977	1,3%	Chuyển nhượng

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Thu



PHỤ LỤC 1

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2021)

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN ĐẾN NGÀY 31/12/2021

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
1	Phạm Thu		Chủ tịch HĐQT		06/05/2016		
2	Nguyễn Thị Mai Thanh		Phó Chủ tịch HĐQT		06/05/2016	4/27/2021	Từ nhiệm
3	Huỳnh Thanh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT		27/04/2021		Bỏ nhiệm
4	Đặng Văn Phúc		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc thường trực - Người được uỷ quyền CBTT		06/05/2016		
5	Trần Thị Ga		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc		06/05/2016		
6	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc		06/05/2016		
7	Phạm Tuấn		Thành viên HĐQT - Giám đốc Đầu tư Phát triển		27/04/2021		Bỏ nhiệm
8	Kiều Minh Long		Thành viên HĐQT		17/04/2019		
9	Nguyễn Văn Khoa		Thành viên HĐQT		10/06/2020		
II. BAN KIỂM SOÁT							
1	Nguyễn Hồng Phát		Trưởng BKS		06/05/2016		
2	Phạm Thị Bích Đào		Thành viên BKS		27/04/2021		Bỏ nhiệm
3	Thái Quốc Dương		Thành viên BKS (Trưởng BKS từ 27/4/2021)		03/04/2017		
4	Nguyễn Thị Ngọc Oanh		Thành viên BKS		10/06/2020		
III. GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT							
1	Lê Xuân Khương		Giám đốc Kỹ thuật		02/04/2014		
IV. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH							

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Trọng Giáp		Giám đốc Tài chính		04/04/2017		
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG							
1	Nguyễn Thị Quý		Kế toán Trưởng		11/09/2013		
VI. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY							
1	Nguyễn Võ Thăng Long		Người phụ trách quản trị công ty		24/09/2019		
VII. TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN							
1	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch		Công ty con		21/04/2008		Góp vốn
2	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Nam Đô		Công ty con		30/10/2013		Góp vốn
3	Công ty TNHH Sài Gòn Vĩnh Khang		Công ty con		12/09/2014		Góp vốn
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Gia Định		Công ty con		07/03/2006		Góp vốn
5	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn		Công ty con		12/07/2017		Góp vốn
6	Công ty CP Đầu tư BĐS Hùng Vương		Công ty con		28/02/2012		Góp vốn
7	Công ty Cổ phần Tin học Smartway		Công ty con		06/02/2020		Góp vốn
8	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình		Công ty con		05/09/2019		Góp vốn
9	Công ty TNHH Đầu tư Ngọc Tước		Công ty con		07/01/2020		Góp vốn
10	Công ty CP Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Đô Thị		Công ty liên kết		03/04/2006		Góp vốn
11	Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh		Công ty liên kết		02/10/2018		Góp vốn
12	Công ty CP Nhà hàng Kân Kâu		Công ty liên kết		04/09/2019		Góp vốn
13	Công ty TNHH Hải Sinh Nguyên		Công ty liên kết		19/06/2019		Nhận chuyển nhượng
14	Công ty TNHH Địa ốc Sài Gòn Phú Quốc		Công ty liên kết		29/06/2020		Góp vốn
15	Công ty Cổ phần Smart Express		Công ty liên kết		04/01/2021		Góp vốn



PHỤ LỤC 2

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2021)

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

ĐẾN NGÀY 31/12/2021

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC						
1	PHẠM THU		Chủ tịch HĐQT	17,964,257	29.9404%	
1.1	Phạm Thao			30,724	0.0512%	Em trai
1.2	Trần Thị Tuyết Mai			682,119	1.1369%	Vợ
1.3	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	3,716,183	6.1936%	Con
1.4	Phạm Tuấn		Giám đốc Đầu tư phát triển	3,521,537	5.8692%	Con
2	HUỲNH THANH HẢI		Phó Chủ tịch HĐQT	0	0%	
2.1	Lê Thị Mỹ Phương			0	0%	Vợ
2.2	Công Ty TNHH Bất Động Sản REE		Ông Huỳnh Thanh Hải là người đại diện phần vốn góp	17,319,067	28.8651%	
3	ĐẶNG VĂN PHÚC		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Thường trực - Người được uỷ quyền CBTT	992,137	1.6536%	
3.1	Trần Thị Đông			0	0%	Vợ
3.2	Đặng Trần Thiên Phú			0	0%	Con
3.3	Đặng Trần Nhật Minh			0	0%	Con
3.4	Đặng Trần Bảo Ngọc			0	0%	Con
4	TRẦN THỊ GA		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	2,520,252	4.2004%	
4.1	Trần Thị Hiền			7,272	0.0121%	Chị ruột
4.2	Nguyễn Khánh Linh			0	0%	Con
4.3	Nguyễn Việt Linh			0	0%	Con
5	PHẠM ĐÌNH THÀNH		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	3,716,183	6.1936%	
5.1	Trần Ngọc Mỹ Trang			96	0.0002%	Vợ
6	PHẠM TUẤN		Thành viên HĐQT - Giám đốc Đầu tư Phát triển	3,521,537	5.8692%	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	KIỀU MINH LONG		Thành viên HĐQT	0	0%	
8	NGUYỄN VĂN KHOA		Thành viên HĐQT	0	0%	
8.1	Trần Kim Linh			0	0%	Vợ
BAN KIỂM SOÁT						
1	THÁI QUỐC DƯƠNG		Trưởng BKS	25,863	0.0431%	
1.1	Nguyễn Hoàng Nguyệt Phương			0	0%	Vợ
2	PHẠM THỊ BÍCH ĐÀO		Thành viên BKS	0	0.0000%	
3	NGUYỄN THỊ NGỌC OANH		Thành viên BKS	0	0%	
GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT						
1	LÊ XUÂN KHƯƠNG		Giám đốc Kỹ thuật	26	0.0000%	
1.1	Phạm Thị Thủy Giang			0	0%	Vợ
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH						
1	NGUYỄN TRỌNG GIÁP		Giám đốc tài chính	0	0%	
1.1	Phạm Thị Thúy Mai			0	0%	Vợ
KẾ TOÁN TRƯỞNG						
1	NGUYỄN THỊ QUÝ		Kế toán Trưởng	36	0.0001%	
1.1	Nguyễn Tiến Phát			0	0%	Chồng
NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY						
1	NGUYỄN VÕ THẮNG LONG		Người phụ trách quản trị công ty	0	0%	
1.1	Nguyễn Thị Thu Huyền			0	0%	Vợ