



Long An, ngày 26 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2021)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: MB 1.05 Tầng 1, Khu Trung tâm – Dịch vụ, Lô DV 3, KCN Long Hậu mở rộng, đường Long Hậu – Hiệp Phước, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- Điện thoại: (028) 37850011
- Vốn điều lệ: 953.578.000.000 VND
- Mã chứng khoán: VPH
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng Cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	06/2021/NQ-VPH	26/04/2021	1. Thông qua báo cáo kết quả kinh doanh năm 2020 và kế hoạch kinh doanh năm 2021; 2. Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2020 và kế hoạch hoạt động năm 2021; 3. Thông qua báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập năm 2020 và kế hoạch hoạt động năm 2021;

CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG

Trụ sở: MB.105, Lô DV3, KCN Long Hậu mở rộng, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
VPDD: Tầng 1, Tulip Tower, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<p>4. Thông qua báo cáo hoạt động của Tiểu ban Kiểm toán nội bộ năm 2020 và kế hoạch hoạt động năm 2021;</p> <p>5. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh;</p> <p>6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021;</p> <p>7. Thông qua việc “miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT” của Ông Vũ Ngọc Nam;</p> <p>8. Thông qua “Quy chế ứng cử, đề cử, bầu cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026”;</p> <p>9. Thông qua danh sách Thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ông Võ Anh Tuấn – TV. HĐQT - Ông Trương Thành Nhân – TV. HĐQT - Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn – TV. HĐQT - Bà Nguyễn Thị Lệ Hà – TV. HĐQT Độc lập. - Bà Trần Thanh Phương Trang -TV. HĐQT. <p>10. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2021;</p> <p>11. Thông qua việc chi trả thù lao của HĐQT và tiểu ban trực thuộc năm 2020 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT và các tiểu ban trực thuộc năm 2021;</p> <p>12. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ và Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty;</p>

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<p>13. Thông qua Quy chế hoạt động của HĐQT;</p> <p>14. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT tìm kiếm đối tác hợp tác phát triển dự án Nhơn Đức Mở rộng;</p> <p>15. Thông qua việc ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty;</p> <p>16. Thông qua toàn bộ nội dung biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2020.</p>

II. Hội đồng Quản trị (Báo cáo năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Võ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	24/10/2006	
2	Ông Trương Thành Nhân	Thành viên HĐQT	18/10/2008	
3	Ông Võ Nguyễn Như Nguyệt	Thành viên HĐQT	01/04/2015	
4	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	Thành viên HĐQT Độc lập	07/05/2020	
5	Bà Trần Thanh Phương Trang	Thành viên HĐQT	26/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Võ Anh Tuấn	18/18	100%	
2	Ông Trương Thành Nhân	18/18	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
3	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	18/18	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	18/18	100%	
5	Bà Trần Thanh Phương Trang	12/18	67%	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong bối cảnh tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp, Hội đồng Quản trị chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc Công ty trong việc phòng chống dịch Covid – 19 song song với việc duy trì ổn định hoạt động của Công ty, an toàn, tuân thủ quy định pháp luật, đảm bảo việc làm và thu nhập cho nhân viên.

Hội đồng Quản trị họp định kỳ hàng quý và đột xuất nhằm trao đổi thông tin về tình hình hoạt động của Công ty, triển khai Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền.

Ngoài ra, trong tổng số 5 thành viên HĐQT có 2 thành viên trực tiếp quản lý điều hành hoạt động của Công ty là Ông Trương Thành Nhân – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc.

Căn cứ phân công nhiệm vụ, các thành viên HĐQT theo dõi, giám sát việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.

Ban Ban Tổng Giám đốc thường xuyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của HĐQT, đảm bảo công tác lãnh đạo, chỉ đạo mọi hoạt động của Công ty theo đúng quy định của Pháp luật, quy chế, quy định của Công ty.

4. Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị:

Từ ngày 01/01/2021 đến 26/04/2021, Công ty áp dụng mô hình Hội đồng Quản trị và Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng Quản trị.

Từ ngày 27/04/2021, Công ty bổ nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán trực thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026, có trách nhiệm thường xuyên đánh giá tình hình tài chính của Công ty và các Công ty con, thiết lập chức năng kiểm soát nội bộ để đảm bảo hợp lý việc thực hiện các mục tiêu của Công ty về hiệu lực, hiệu quả hoạt động, độ tin cậy trong báo cáo tài chính, tuân thủ pháp luật liên quan.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị (Báo cáo năm 2021):

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2021/NQ-VPH	23/02/2021	Thông qua kế hoạch tổ chức và chương trình họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021	100%
2	02/2021/NQ-VPH	24/02/2021	Thông qua các nội dung như sau: - Thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc và Trưởng Văn phòng đại diện của Bà Nguyễn Duy Lan Anh. - Bổ nhiệm Ông Phùng Điền Trọng làm Trưởng Văn phòng đại diện tại TP. HCM của Công ty.	100%
3	03/2021/NQ-VPH	08/03/2021	Thông qua bổ nhiệm Bà Võ Thu Hà giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc.	100%
4	04/2021/NQ-VPH	22/03/2021	Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Định An	100%
5	05/2021/NQ-VPH	16/04/2021	Thông qua việc thay đổi người đại diện và quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình.	100%
6	07/2021/NQ -VPH	27/04/2021	Thông qua việc bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2021 – 2026.	100%
7	08/2021/NQ - VPH	27/04/2021	Thông qua việc bổ nhiệm Thành viên Ủy ban Kiểm toán Công ty nhiệm kỳ 2021 – 2026.	100%
8	09/2021/NQ - VPH	04/05/2021	Thông qua bổ nhiệm Bà Phan Gia Mẫn giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc.	100%

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
9	10/2021/NQ - VPH	26/05/2021	Thông qua việc bổ sung Ông Võ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty.	100%
10	10A/2021/NQ - VPH	06/06/2021	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh là đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021	100%
11	11/2021/NQ - VPH	28/06/2021	Thông qua chủ trương chuyển nhượng 55% cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Bất Động Sản Nhà Bè cho đối tác là Công ty TNHH Lotte Land.	100%
12	12/2021/NQ - VPH	06/07/2021	Thông qua việc thay đổi người đại diện và quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình.	100%
13	13/2021/NQ - VPH	11/08/2021	Thông qua việc thế chấp 55% cổ phần An Hưng cho Lotte Land để nhận thanh toán tạm ứng 50% tiền chuyển nhượng cổ phần An Hưng.	100%
14	14/2021/NQ - VPH	16/08/2021	Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Bất Động sản Nhà Bè từ 400 tỷ đồng lên 1000 tỷ đồng.	100%
15	15/2021/NQ - VPH	12/10/2021	Thông qua việc triển khai phương án chi trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2020	100%

III. Tiểu ban Tiểu ban kiểm toán nội bộ từ ngày 01/01/2021 đến 26/04/2021:

1. Thông tin về thành viên Tiểu ban kiểm toán nội bộ:

STT	Thành viên Tiểu ban kiểm toán nội bộ	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên tiểu ban kiểm toán nội bộ	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	Trưởng Ban	12/05/2020	Thạc sĩ Kinh tế
2	Trần Thanh Phương Trang	Thành viên	12/05/2020	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Tiểu ban kiểm toán nội bộ:

STT	Thành viên Tiểu ban Kiểm toán NB	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tiểu lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	1/1	100%	100%	
2	Trần Thanh Phương Trang	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Tiểu ban kiểm toán nội bộ đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và Cổ đông:

- Thực hiện giám sát các hoạt động, tuân thủ Pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý, điều hành Công ty.

- Tổ chức các buổi làm việc để kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thông kê trong việc lập báo cáo tài chính.

- Các công việc khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Tiểu ban kiểm toán nội bộ đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

- Tiểu ban Kiểm toán nội bộ đã tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số cuộc họp của Ban Tổng Giám đốc, đã tham gia góp ý kiến đối với các Nghị quyết, Biên bản họp của Hội đồng Quản trị để đảm bảo các Nghị quyết, biên bản họp được ban hành phù hợp với các quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích cho Công ty.

- Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Hội đồng Quản trị và Tiểu ban Kiểm toán nội bộ luôn có sự trao đổi thông tin và các vấn đề liên quan đến hoạt động chung của Công ty. Tiểu ban Kiểm toán nội bộ đã được tạo mọi điều kiện, được cung cấp đầy

đủ các thông tin về các quyết định của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty.

5. **Hoạt động khác của Tiểu ban kiểm toán nội bộ (nếu có):** Không có

IV. Ủy ban Kiểm toán bắt đầu từ ngày 27/04/2021:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	27/04/2021	Thạc sĩ Kinh tế
2	Trần Thanh Phương Trang	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	27/04/2021	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tiểu lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	3/3	100%	100%	
2	Trần Thanh Phương Trang	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ủy ban Kiểm toán được thành lập có sự tham gia của 2 thành viên HĐQT là Bà Nguyễn Thị Lệ Hà – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán và Bà Trần Thanh Phương Trang – Thành viên HĐQT không điều hành kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán.

Ủy ban Kiểm toán cử nhân sự tham dự đầy đủ tất cả các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, các cuộc họp của HĐQT, cuộc họp giao ban và các cuộc họp khác của Ban điều hành.

Ủy ban Kiểm toán đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát, việc tuân thủ các quy định quy định của luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty trong việc quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

Ủy ban Kiểm toán, HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác thường xuyên trao đổi trong công việc, phối hợp với tinh thần trách nhiệm cao nhất, trung thực,

chủ động phối hợp tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi cho các thành viên theo đúng quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, quy chế, theo Kế hoạch hành động chung và vì lợi ích của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

V. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trương Thành Nhân	11/07/1981	Thạc sĩ	18/10/2008
2	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	18/06/1988	Cử nhân	01/12/2018
3	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo	12/12/1982	Cử nhân	18/09/2019
4	Bà Nguyễn Duy Lan Anh	07/10/1982	Cử nhân	Miễn nhiệm 01/03/2021
5	Bà Võ Thu Hà	17/06/1976	Thạc sĩ	08/03/2021
6	Bà Phan Gia Mẫn	05/03/1977	Kỹ sư	04/05/2021

VI. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Lê Thị Kim Luyến	12/12/1975	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán Kiểm toán	23/05/2019

VII. Đào tạo về quản trị Công ty: Không có

VIII. Danh sách về người có liên quan và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

- Danh sách về người có liên quan của Công ty: *Đính kèm Phụ lục 01*
- Giao dịch giữa Công ty và người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 02.*
- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.

Không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính lại thời điểm lập báo cáo).

Không có.

4.2 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có.

4.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.

Không có.

IX. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong năm 2021:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 03*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết.
- 3.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Võ Nguyễn Như Nguyễn	Phó TGD kiêm TV HĐQT	4.895.881	5,13%	7.820.881	8,20%	Mua
2	Trương Thanh Tâm	Cha của Tổng Giám Đốc kiêm TVHĐQT	1.275.780	1,34%	80	0,0%	Bán

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
3	Võ Gwentyth Ngọc	Con của CT.HĐQT	4.855.656	5,09%	7.780.656	8,16%	Mua
4	Võ Phan Khôi Nguyên	Con của CT.HĐQT	4.855.656	5,09%	7.780.656	8,16%	Mua
5	PYN ELITE FUND	Cổ đông lớn	10.221.356	10,72%	221.300	0,23%	Bán

X. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT Công ty;
- Ủy ban Kiểm toán;
- Lưu: HC-NS./.

Đính kèm:

- Phụ lục 01;
- Phụ lục 02;
- Phụ lục 03.



VÕ ANH TUẤN



DANH SÁCH CÁ NHÂN/TỔ CHỨC LIÊN QUAN

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Võ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			09-09-99		Bỏ nhiệm	
2	Trương Thành Nhân		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			18-10-08		Bỏ nhiệm	
3	Võ Nguyễn Như Nguyễn		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			01-04-15		Bỏ nhiệm	
4	Nguyễn Thị Lệ Hà		Thành viên HĐQT Độc lập- kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán			07-05-20		Bỏ nhiệm	
5	Trần Thanh Phương Trang		Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán			26-04-21		Bỏ nhiệm	
II. ỦY BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ									
1	Nguyễn Thị Lệ Hà - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 4 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								
2	Trần Thanh Phương Trang - Thành viên Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 5 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								
III. TỔNG GIÁM ĐỐC (xem chi tiết ở mục 2 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)									
IV. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC									
1	Võ Nguyễn Như Nguyễn (xem chi tiết ở Mục 3 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								
2	Nguyễn Thị Hương Thảo		Phó Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty.					Bỏ nhiệm	
3	Nguyễn Duy Lan Anh		Phó Tổng Giám đốc			01-03-21		Miễn nhiệm	
4	Võ Thu Hà		Phó Tổng Giám đốc					Bỏ nhiệm	



STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5	Phan Gia Mẫn		Phó Tổng Giám đốc			04-05-21		Bỏ nhiệm	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

1	Lê Thị Kim Luyến		Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin			23-05-19		Bỏ nhiệm	
---	------------------	--	---	--	--	----------	--	----------	--

VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở Mục V KẾ TOÁN TRƯỞNG)

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN

1	Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè			0305540659; 26/02/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q.7, TP. HCM			Công ty con	
2	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng			0315246462; 28/08/2018 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP.HCM			Công ty con	
3	Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Mới			0302717354; 28/08/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Q.7, TP.HCM			Công ty có liên quan	
4	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận			0303507007; 25/06/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP.HCM			Công ty có liên quan	
5	Công ty CP TM DV DL C.T.C			0302522468; 15/01/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM			Công ty con	
6	Công ty CP Tấn Lực			0308996104; 16/06/2009 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM			Công ty con gián tiếp	
7	Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng			0305686009; 22/04/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM			Công ty liên kết	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An			0316770686; 26/03/2021 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Tầng trệt, tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM			Công ty con	
9	Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình			0304607942; 21/09/2006 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Ấp 1, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP. HCM			Công ty con	

Long An, ngày 28 tháng 1 năm 2022
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

VŨ ANH TUẤN

T.C.P * N.V.

**BẢNG THỐNG KÊ GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN
ĐẾN NGÀY 31/12/2021**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCD/ HDQT... thông qua	Nội dung giao dịch	Giá trị (vnd)
1	Công ty Cổ Phần TM DV DL C.T.C	Công ty con	0302522468; 15/01/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7	Năm 2021		Công ty nhận góp vốn đầu tư	26,300,000,000
							Công ty trả tiền vay	3,150,000,000
							Tiền lãi vay Công ty phải trả	7,916,666
							Hoàn trả tiền mượn cho Công ty	12,087,622,222
							Phí dịch vụ triển khai bán hàng Dự án Công ty phải thu	52,888,292,201
2	Công ty Cổ Phần DV MT Đô Thị Hòa Bình	Công ty con	0304607942; 21/09/2006 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Áp 1, Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh	Năm 2021		Tiền lãi vay Công ty phải trả	92,322,222
							Công ty trả tiền vay	1,790,000,000
3	Công ty Cổ Phần Đầu Tư TM DV An Hưng	Công ty con	0315246462; 28/08/2018 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7	Năm 2021		Công ty góp vốn	19,800,000,000
							Công ty cho vay tiền	65,700,000,000
							Công ty chuyển nhượng cổ phần	159,500,000,000
							Tiền lãi vay Công ty phải thu	3,174,888,888
							Công ty nhận tiền đặt cọc bán đất	2,449,380,000
							Công ty hoàn trả 1 phần tiền đặt cọc bán đất	1,225,500,000
4	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Nhà Bè	Công ty con	0305540659; 26/02/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7	Năm 2021		Công ty trả tiền vay	49,450,000,000
							Công ty góp vốn	594,000,000,000
							Công ty nhận tiền đặt cọc bán đất	25,667,670,000
							Cho Công ty vay tiền	295,900,000,000
							Tiền lãi vay Công ty phải trả	4,129,361,112



5	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Định An	Công ty con	316770686, 26/03/2021 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7	Năm 2021	Công ty góp vốn	51,000,000,000
6	Công ty Cổ Phần XD Thuận Hưng	Công ty liên kết	0305686009; 22/04/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7	Năm 2021	Công ty trả tiền vay	77,520,000,000
						Cho Công ty vay tiền	40,350,000,000
						Tiền lãi vay Công ty phải trả	2,095,618,889
						Công ty thu lại tiền tạm ứng thi công	3,000,000,000
						Công ty cho mượn tiền	3,000,000,000
						Hoàn trả tiền mượn cho Công ty	3,000,000,000
						Tiền phí chăm sóc khách hàng Dự án Công ty phải thu	1,807,179,045
7	Võ Nguyễn Như Nguyễn	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc		A15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh	Năm 2021	Cho Công ty mượn tiền	650,000,000
						Công ty hoàn trả tiền mượn	650,000,000
						Hoàn trả tạm ứng cho Công ty	23,384,374,620
8	Nguyễn Thị Hương Thảo	Phó Tổng Giám Đốc		9.2 Tầng 9 Block 1A, Khu Dân Cư Phường Phú Thuận (La Casa) 89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh	Năm 2021	Tạm ứng tiền từ Công ty	20,000,000
						Hoàn trả tạm ứng cho Công ty	34,237,675,000

C.T.C.P
ĐỊNH AN



Long An, ngày 20 tháng 1 năm 2022
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

VẠN PHÁT HƯNG

VÕ ANH TUẤN

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI
CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ ĐẾN NGÀY 31/12/2021**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ										
1	Võ Anh Tuấn							10,503,463	11.01%	
1.1	Võ Văn Thu							-		
1.2	Nguyễn Thị Quí							-		
1.3	Phan Tiết Hồng Minh							6,619,138	6.95%	
1.4	Phan Thành Miêng								-	
1.5	Tiết Kim Lang								-	
1.6	Võ Nguyễn Như Nguyễn							4,896,981	5.14%	
1.7	Võ Phan Khôi Nguyên							4,855,656	5.09%	
1.8	Võ Gwentyh Ngọc							4,855,656	5.09%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.9	Võ Bé Hai							-		
1.1	Võ Hồng Huệ							-		
1.11	Võ Thị Hạnh							-		
1.12	Võ Trường Toán							-		
1.13	Diệp Kim Sinh							-		
1.14	Võ Thành Phúc							-		
1.15	Võ Thị Thanh Thủy							-		
1.16	Võ Thanh Thiệu							-		
1.17	Nguyễn Toàn Trung							-		
1.18	Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè									
1.19	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng									
1.2	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận							-		
1.21	Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới							-		

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Trương Thành Nhân							1,385,749	1.45%	
2.1	Trương Thanh Tâm							1,275,780	1.34%	
2.2	Trần Cẩm Hồng							-		
2.3	Nguyễn Thị Mỹ Hương							-		
2.4	Nguyễn Văn Leo							-		
2.5	Nguyễn Thị Rang							-		
2.6	Trương Thùy Anh							-		
2.7	Trương Quỳnh Anh							-		
2.8	Trương Ngọc Anh							-		
2.9	Công ty CP TM DV DL C.T.C							-		
2.10	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng							-		
3	Võ Nguyễn Như Nguyễn							4,896,981	5.14%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Võ Anh Tuấn							10,503,463	11.01%	
3.2	Nguyễn Thị Hân							-		
3.3	Võ Phan Khôi Nguyên							4,855,656	5.09%	
3.4	Võ Gwenyth Ngọc							4,855,656	5.09%	
3.5	Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè									
3.6	Công ty CP TM DV DL C.T.C							-		
3.7	Công ty CP Tân Lực							-		
3.8	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng							-		
3.9	Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới							-		
3.1	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận							-		
4	Nguyễn Thị Lệ Hà							-		
4.1	Nguyễn Văn Chơn									

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.2	Võ Thị Lâm									
4.3	Giang Thanh Bình									
4.4	Giang Thanh Hải									
4.5	Nguyễn Thị Thanh Nga									
4.6	Nguyễn Minh Hoàng									
4.7	Nguyễn Thị Lệ Hiền									
4.8	Nguyễn Minh Sơn									
4.9	Nguyễn Thị Thanh Phương									
5	Trần Thanh Phương Trang							-		
5.1	Lâm Thị Xuân Phương							-		
5.2	Trần Thanh Liêm							-		

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.3	Trần Thanh Phong							-		
5.4	Phạm Thị Ngọc Ni									
5.5	Trần Thanh Tâm							-		
5.6	Trần Thanh Vân							-		
5.7	Lê Thị Hồng Hoa							-		
5.8	Trần Thanh Phương Mai							-		
5.9	Võ Văn Vũ							-		
5.10	Trần Thanh Nhiên							-		
5.11	Trần Thanh Nhã							-		
5.12	Nguyễn Thị Thu Thủy							-		
5.13	Trần Thanh Như							-		
5.14	Ngô Thị Kim Pha							-		

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.15	Võ Kế Thanh							-		
5.16	Nguyễn Thị Chi							-		
5.17	Võ Kế Thống							-		
5.18	Võ Phương Linh							-		
5.19	Võ Kế Minh							-		
5.20	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An							-		
II. ỦY BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ										
1	Nguyễn Thị Lệ Hà - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 4 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)									
2	Trần Thanh Phương Trang- Thành viên Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 5 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)									
III. TỔNG GIÁM ĐỐC (xem chi tiết ở mục 2 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)										
IV. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC										
1	Võ Nguyễn Như Nguyễn - Phó Tổng Giám đốc (xem chi tiết ở mục 3 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)									
2	Nguyễn Thị Hương Thảo							1,290	0.001%	
2.1	Nguyễn Như Hải							-		

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Tần Thị Phương Loan									
2.3	Nguyễn Đức Hiếu									
2.4	Nguyễn Đức Hòa									
2.5	Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng									
2.6	Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè									
2.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An									
3	Nguyễn Duy Lan Anh									
3.1	Nguyễn Khánh Phong									
3.2	Vũ Thị Lệ Hoa									
3.3	Đỗ Văn Trần Nguyên									
3.4	Đỗ Nguyễn Minh Anh									
3.5	Nguyễn Duy Khôi									

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.6	Nguyễn Thanh Hùng			362525095	22-05-14	CA TP. Cần Thơ	Thành phố Cần Thơ	-		Anh
4	Võ Thu Hà									
4.1	Võ Đính									
4.2	Phạm Thị Liên									
4.3	Ngô Tịnh Văn									
4.4	Ngô Minh Khuê									
4.5	Ngô Khải Nguyên									
4.6	Võ Thanh Hương									
4.7	Võ Quốc Hùng									
4.8	Võ Thanh Thùy									
4.9	Nguyễn Thao Giang									
4.10	Nguyễn Chi Lăng									
4.11	Phạm Văn Hùng									

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Phan Gia Mẫn									
5.1	Phan Chánh Dưỡng									
5.2	Ngô Kim Liên									
5.3	Lu Dong Tai									
5.4	Lu Wan Yu									
5.5	Lu Rui Lan									
5.6	Lu Wan An									
5.7	Phan Trí Thông									
5.8	Lương Tuệ Linh									
5.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An									
5.10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình									
5.11	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Vật liệu Mới Kiến An									

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.12	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Huê Tường									
5.13	Công ty TNHH Vạn Đạt									
5.14	Văn phòng Đại diện - Công ty TNHH Thương mại Cơ khí Quốc Việt									
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG										
1	Lê Thị Kim Luyến									
1.1	Lê Văn Phụng									
1.2	Chế Thị Lưu									
1.3	Trương Thiết Huy									
1.4	Trương Bảo Trân									
1.5	Trương Trí Minh									
1.6	Lê Anh Hoàng									
1.7	Lê Thị Kim Huê									

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.8	Lê Minh Hải									
1.9	Lê Mỹ Dung									
1.10	Nguyễn Ngọc Nhung									
1.11	Nguyễn Hữu Lộc									
1.12	Hồ Ngọc Liên									
VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở mục KẾ TOÁN TRƯỞNG)										

Long An, ngày 26 tháng 1 năm 2022
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VẠN PHÁT
HƯNG
 H. CÁN GIỮC - T. LONG AN
 V. ANH TUẤN