

Số/No.: 23 /2022/HQC-CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 04 năm 2022
Ho Chi Minh City, day 05 month 04 year 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Organization name: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân/ Hoang Quan consulting - Trading – Services Real Estate Corporation.
- Mã chứng khoán / Stock code: HQC
- Địa chỉ/ Address: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM/ 286-288 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Telephone: 028-62928617 Fax: 028-62928489
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn Website: www.hoangquan.com.vn
- Loại thông tin công bố/ Information disclosure type: 24h

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân công bố Báo cáo thường niên năm 2021 tại website Công ty theo đường link: https://hoangquan.com.vn/vnt_upload/investor/04_2022/BCTN_HQC-Viet-web.pdf

Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation announced the Annual Report of 2021 on the website at the link: https://hoangquan.com.vn/vnt_upload/investor/04_2022/BCTN_HQC-Viet-web.pdf

Thông tin đã được đăng tải tại website Công ty/ The information is published on our website: <http://hoangquan.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We guarantee that above information is correct and take legal responsibility the disclosed information contents.

Người được ủy quyền CBTT
The authorized Officer of information
disclosure


Ls. Nguyễn Thanh Hoài

CÔNG TY CỔ
PHẦN TƯ VẤN
THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ ĐỊA
ỐC HOÀNG
QUÂN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỊA
ỐC HOÀNG QUÂN
DN: E=phan.tam@hoangquan.com.vn,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN, O=MST:0302087938,
L="286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường
11, Quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí
Minh", C=VN
Reason: I am the author of this document
Date: 2022.04.05 16:58:01+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1



HOÀNG QUÂN GROUP
BẤT ĐỘNG SẢN - GIÁO DỤC - TÀI CHÍNH

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2021

ĐỒNG HÀNH
CÙNG VỮNG MẠNH

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2021



www.hoangquan.com.vn



HOÀNG QUÂN GROUP
BẤT ĐỘNG SẢN - GIÁO DỤC - TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
(MÃ CHỨNG KHOÁN: HQC)

Trụ sở chính : 286 - 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11,
Quận Phú Nhuận, TP. HCM, Việt Nam

Tel : +84 28 6292 8617 - Fax: +84 28 6292 8486

Email : qhndt@hoangquan.com.vn

Website : www.hoangquan.com.vn



DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

		HQC Công ty Địa ốc Hoàng Quân Công ty Hoàng Quân Công ty Địa ốc Hoàng Quân Hoàng Quân	Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
KCN	Khu công nghiệp	BCPTBV	Báo cáo Phát triển bền vững
LDLD	Liên đoàn Lao động	BCTC	Báo cáo tài chính
LĐTĐ & XH	Lao động Thương binh và Xã hội	BCTN	Báo cáo thường niên
NĐTCKCN	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	BĐS	Bất động sản
NLD	Người lao động	BHXH	Bảo hiểm xã hội
NOTM	Nhà ở thương mại	BKS	Ban kiểm soát
NOXH	Nhà ở xã hội	BQL	Ban Quản lý
NVKD	Nhân viên kinh doanh	CBNV	Cán bộ nhân viên
PTBV	Phát triển bền vững	CBTT	Công bố thông tin
SXKD	Sản xuất kinh doanh	CFO	Giám đốc tài chính
QHCB	Quan hệ cổ đông	CMND	Chứng minh nhân dân
QLDA	Quản lý dự án	CP	Cổ phần
QSĐĐ	Quyền sử dụng đất	CLPT	Chiến lược phát triển
QTKD	Quản trị kinh doanh	CSKH	Chăm sóc khách hàng
QTNS	Quản trị nhân sự	CTCP	Công ty Cổ phần
TGD	Tổng giám đốc	DV - DL	Dịch vụ - Du lịch
TNHH	Trách nhiệm hữu hạn	ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
TM - DV	Thương mại - Dịch vụ	ĐKKD	Đăng ký kinh doanh
TTTM	Trung tâm thương mại	GD	Giám đốc
UBCK	Ủy ban chứng khoán	GRI	Tổ chức sáng kiến báo cáo toàn cầu
UQ	Ủy quyền	HC - NS	Hành chính - Nhân sự
VP	Văn phòng	HĐQT	Hội đồng quản trị
XNK	Xuất nhập khẩu	HĐTV	Hội đồng thành viên
		HoSE	Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

MỤC LỤC

1. TỔNG QUAN HOÀNG QUÂN	5
Thông điệp của chủ tịch HĐQT	7
Tổng quan về Hoàng Quân	9
Tầm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi	11
Các sự kiện và hoạt động nổi bật năm 2021	13
Danh hiệu và giải thưởng năm 2021	15
Quá trình hình thành và phát triển	17
2. QUẢN TRỊ CÔNG TY	19
Sơ đồ tổ chức và bộ máy quản lý	21
Giới thiệu Hội đồng quản trị	23
Báo cáo của Hội đồng quản trị	29
Hoạt động Quan hệ nhà đầu tư	41
Người phụ trách quản trị công ty	45
Giới thiệu Ban Kiểm soát	47
Báo cáo Ban Kiểm soát	49
3. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021	53
Giới thiệu Ban Tổng Giám đốc	55
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	61
Tổng quan thị trường đầu tư Bất động sản	71
Tổng quan hoạt động đầu tư Giáo dục	101
Tổng quan hoạt động đầu tư Tài chính	107

4. BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG	109
Thông điệp của Chủ tịch HĐQT về phát triển bền vững	111
Tổng quan về báo cáo phát triển bền vững	113
Định hướng phát triển bền vững	115
Quản trị rủi ro	121
Đầu tư phát triển nguồn nhân lực	125
Báo cáo tác động đến môi trường	131
Sẽ chia cùng cộng đồng	135
Bảng tuân thủ các tiêu chí Phát triển bền vững theo GRI	137
5. BÁO CÁO TÀI CHÍNH	141
Báo cáo Hội đồng quản trị	144
Báo cáo kiểm toán độc lập	147
Bảng cân đối kế toán	149
Báo cáo kết quả kinh doanh	153
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	154
Bảng thuyết minh báo cáo tài chính	156





TỔNG QUAN HOÀNG QUÂN

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm sứ mệnh “**Đồng hành cùng vững mạnh**” lấy giá trị cốt lõi “**Hiệu quả - Hợp tác - Đổi mới - Kỷ cương - Trách nhiệm**”. Tập đoàn Hoàng Quân lấy giá trị cốt lõi chung trong hệ sinh thái của Tập đoàn cùng đồng hành phát triển trong thời kỳ mới, tiến đến mục tiêu phát triển bền vững và trách nhiệm với cộng đồng, với xã hội.

Trong giai đoạn 2020-2021, đại dịch COVID-19 đã tạo ra những thách thức tiền lệ chưa từng có đối với nền kinh tế nói chung và bất động sản nói riêng. Trong bối cảnh đầy thách thức đó, Tập đoàn Hoàng Quân đã nhanh chóng thích ứng, khẩn trương và linh hoạt xây dựng “nhiệm vụ kép”. Với những nỗ lực và quyết tâm cao độ của HĐQT cùng Ban điều hành đã đồng hành, nỗ lực vượt qua khó khăn, biến thách thức thành cơ hội, vừa phòng chống dịch COVID-19 vừa duy trì hoạt động, sản xuất kinh doanh nhằm đạt được những khâu chính yếu cho kế hoạch năm 2021.

Với mục tiêu của năm 2021 “Công nghệ - chìa khóa thay đổi để thành công”, quá trình chuyển đổi số đã được triển khai nhanh chóng, tại Hoàng Quân và toàn Tập đoàn. Trong đó, điển hình là việc hợp tác cùng tập đoàn công nghệ FPT để hoàn thành triển khai hệ thống công nghệ thông tin trong các hoạt động điều hành phát triển kinh doanh. Hàng loạt các dự án chuyển đổi số khác đã và đang được triển khai trong nhiều lĩnh vực của hầu hết các hoạt động của Tập đoàn Hoàng Quân như quản trị, xây dựng, tài chính, nhân sự, kinh doanh,... Những công cụ này là cánh tay đắc lực giúp Hoàng Quân duy trì được sự ổn định, đảm bảo quản trị hoạt động và hiệu suất cho doanh nghiệp.

Kính thưa Quý cổ đông,

Với Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045, bổ sung chính sách nhằm tăng nguồn cung nhà ở xã hội kết hợp hỗ trợ khả năng thanh toán cho cả khách hàng và chủ đầu tư, HQC cùng với Tập đoàn Hoàng Quân sẽ đẩy mạnh các hoạt động xây dựng tại các dự án Khu đô thị tại Tp. Hồ Chí Minh, Tp. Cần Thơ, Vĩnh Long, Phan Thiết, Tây Ninh, Tiền Giang và Khu công nghiệp Hàm Kiệm 1 tại Bình Thuận. Thông qua hợp tác, HQC tiếp tục đẩy mạnh thực hiện thủ tục pháp lý phát triển các dự án mới (đã có 100% quỹ đất sạch), trong đó có 7 dự

án cao cấp tại TP HCM và các dự án tại Tây Ninh, Đắk Lắk, Đồng Nai...

Thưa Quý cổ đông, với 21 năm hoạt động và 11 năm niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HoSE: HQC), Tập đoàn Hoàng Quân đã đạt được nhiều kinh nghiệm để đẩy nhanh công tác hợp tác các thành viên trong Tập đoàn, các doanh nghiệp khác cùng phát triển. Với nền tảng vững chắc cùng với sự đồng lòng, chia sẻ của Quý cổ đông, tôi tin tưởng rằng, giá trị cổ phiếu “HQC” của Công ty sẽ từng bước nâng cao theo đúng giá trị thực của doanh nghiệp. Công ty Hoàng Quân cùng Quý cổ đông sẽ lại vững vàng và không ngừng vươn cao, vươn xa hơn nữa với phương châm “**Đồng hành cùng vững mạnh**”.

Thành công của Công ty Hoàng Quân là nhờ có sự ủng hộ của các Cơ quan quản lý Nhà nước, sự ủng hộ của khách hàng, nhà đầu tư, đối tác, nỗ lực của tập thể CBNV Công ty và đặc biệt là sự tin tưởng, gắn bó của Quý cổ đông. Thay mặt Hội đồng quản trị và cá nhân, tôi xin chân thành cảm ơn và trân trọng sự đồng hành của tất cả Quý cổ đông cũng như bày tỏ mong muốn Quý cổ đông tiếp tục ủng hộ Công ty Hoàng Quân hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2022 và định hướng 2020-2025, đẩy mạnh đà tăng trưởng của hệ thống, từ đó mang lại lợi ích thiết thực cho khách hàng, xã hội và đặc biệt là Quý cổ đông.

Kính chúc Quý cổ đông nhiều sức khỏe và thành công.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TIẾN SĨ. TRƯƠNG ANH TUẤN



“*Những thành tựu vĩ đại không được gặt hái bằng sức mạnh mà bằng sự kiên trì*”
(Samuel Johnson).

TỔNG QUAN HOÀNG QUÂN

Tên công ty	: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tên công ty viết tắt:	CÔNG TY HOÀNG QUÂN
Mã cổ phiếu	: HQC - Thời điểm niêm yết: 20/10/2010
GCN ĐKDN số	: 0302087938
Địa chỉ trụ sở chính:	286 - 288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q. Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Vốn điều lệ	: 4.766.000.000.000 đồng
Ngành nghề chính	: Bất động sản
Điện thoại	: +84 28 62928617
Fax	: +84 28 62928486
Email	: info@hoangquan.com.vn
Website	: www.hoangquan.com.vn



Được thành lập từ năm 2000, với chặng đường hơn 21 năm hoạt động và phát triển, đến nay tập đoàn Hoàng Quân đã phát triển thành công hệ sinh thái đa ngành nghề, đa dịch vụ khép kín trong lĩnh vực Bất Động Sản, trong đó Công ty cổ phần - Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân giữ vai trò kết nối chuỗi giá trị của hệ thống từ thiết kế, xây dựng, thẩm định giá, luật, tư vấn, quản lý dự án, quản lý toà nhà, kinh doanh và chủ đầu tư dự án. Tập đoàn Hoàng Quân đã khẳng định được vai trò tiên phong, đón đầu các sản phẩm mới, những loại hình bất động sản mới và tạo được dấu ấn thương hiệu, sự tăng trưởng bền vững và sẵn sàng hội nhập nền kinh tế thế giới. Với định hướng phát triển đa dạng các loại hình sản phẩm, Tập đoàn Hoàng Quân đang đẩy mạnh đầu tư vào các phân khúc bất động sản thương mại khác, bất động sản nông nghiệp công nghệ cao bên cạnh dòng sản phẩm Nhà ở xã hội, Nhà ở cho công nhân nhằm mang lại nguồn thu ổn định. Là một trong những Tập đoàn Bất động sản - Giáo dục - Tài chính hàng đầu tại Việt Nam và vinh dự là một trong 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2018.

Nhằm hiện thực hoá những sứ mệnh quan trọng hơn, chinh phục thành công các mục tiêu, Tập đoàn Hoàng Quân xác định khát vọng mới, cần một tư duy hành động mới, vì vậy Bộ **Giá trị cốt lõi** thời kỳ mới đã được thiết lập gồm:

UY TÍN	: Luôn uy tín với Khách hàng, Đối tác, Cổ đông, Cán bộ nhân viên, Chính quyền và Cộng đồng xã hội, Cam kết về chất lượng sản phẩm và chất lượng dịch vụ.
SÁNG TẠO	: Luôn Đổi mới - Sáng tạo - Kiến tạo thị trường và sản phẩm, dịch vụ
CHẤT LƯỢNG	: Chất lượng về Nhân sự - Quản trị - Sản phẩm và dịch vụ
HIỆU QUẢ	: Hiệu quả cho khách hàng, cho đối tác, cho cán bộ nhân viên, cho công ty và cho cộng đồng xã hội.
TRI THỨC	: Lấy tri thức làm nền tảng cho việc sáng tạo và phát triển bền vững.
CHÍNH TRỰC	: Liêm chính - Trung thực trong ứng xử và trong giao dịch.
TÔN TRỌNG	: Tôn trọng Khách hàng, Đối tác, Tập đoàn, Đồng nghiệp, Môi trường và Cộng đồng xã hội.
TUÂN THỦ	: Tuân thủ Luật pháp, Đạo đức, Quy tắc xã hội và Quy chế Tập đoàn



BẤT ĐỘNG SẢN



GIÁO DỤC



TÀI CHÍNH

Song song với hoạt động đầu tư, kinh doanh Bất động sản, Tập đoàn Hoàng Quân còn mở rộng đầu tư vào lĩnh vực Tài chính qua việc đầu tư vào các công ty thành viên, liên kết và một số kênh đầu tư khác nhằm sử dụng và khai thác hiệu quả nguồn vốn, năng lực của các đơn vị một cách thận trọng nhằm mục đích mở rộng cơ hội và hạn chế rủi ro trong kinh doanh. Bên cạnh đó Tập đoàn còn đầu tư vào lĩnh vực Giáo dục thông qua việc đầu tư và hợp tác đầu tư Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật Tây Nam Á, Trường Đại học Kiến trúc TP. Hồ Chí Minh, Hệ thống Trường mầm non Hoàng Lam... , đẩy mạnh tìm kiếm các cơ hội M&A, hợp tác, liên kết hợp tác quốc tế để tăng cường lợi thế cạnh tranh, ngày càng lớn mạnh tại Việt Nam và vươn tầm ra thế giới.

Để chuẩn bị cho hành trình phát triển giai đoạn 2020 - 2030, Công ty Hoàng Quân đang đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin xuyên suốt hoạt động từ quản lý, văn phòng đến thi công dự án nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, tiết kiệm chi phí, hạn chế tác động môi trường, tăng tính đồng nhất của hệ thống tạo nền tảng đảm bảo cho sự phát triển bền vững.

SỨ MỆNH

Không ngừng sáng tạo, phấn đấu tạo ra những sản phẩm và dịch vụ chất lượng cao với giá hợp lý.

Tiên phong trong từng sản phẩm, dịch vụ kinh doanh; mang đến những giá trị khác biệt cho khách hàng và cổ đông.

TẦM NHÌN

Trở thành Tập đoàn hoạt động đa ngành, đa lĩnh vực hàng đầu Việt Nam, trong đó lấy Bất động sản, Giáo dục, Tài chính làm các ngành chủ lực, tạo thế mạnh phát triển bền vững và vươn ra quốc tế.

Luôn uy tín với Khách hàng, Đối tác, Cổ đông, Cán bộ nhân viên, Chính quyền và Cộng đồng xã hội, Cam kết về chất lượng sản phẩm và chất lượng dịch vụ.

Luôn Đổi mới - Sáng tạo - Kiến tạo thị trường và sản phẩm, dịch vụ.



Hiệu quả cho khách hàng, cho đối tác, cho cán bộ nhân viên, cho công ty và cho cộng đồng xã hội.

Chất lượng về Nhân sự - Quản trị - Sản phẩm và dịch vụ

Lấy tri thức làm nền tảng cho việc sáng tạo và phát triển bền vững.

Liêm chính - Trung thực trong ứng xử và trong giao dịch.



Tôn trọng Khách hàng, Đối tác, Tập đoàn, Đồng nghiệp, Môi trường và Cộng đồng xã hội.

Tuân thủ Luật pháp, Đạo đức, Quy tắc xã hội và Quy chế Tập đoàn.

CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT NĂM 2021

16/01/2021

LỄ CẤT NÓC VÀ MỞ BÁN DỰ ÁN GOLDEN CITY - TÂY NINH

Toạ lạc tại số 6 Hồ Văn Lâm, Phường 2, Thành phố Tây Ninh, Golden City đón đầu xu hướng hiện đại với khái niệm nhà ở xã hội cao cấp, cung cấp giải pháp an cư chất lượng cao cho các đối tượng thuộc chính sách nhà ở xã hội trong vùng và góp phần nâng tầm diện mạo đô thị Thành phố Tây Ninh hiện đại.



14/07/2021

ỦNG HỘ CÁC TỔ CHỨC Y TẾ CHỐNG DỊCH COVID-19

Trao tặng nhiều trang thiết bị y tế phòng chống dịch COVID-19 cho Trung tâm Kiểm soát Bệnh tật TP. Hồ Chí Minh với tổng giá trị 1.000.000.000 đồng.



23/04/2021

TỔ CHỨC GIẢI "3D GOLF TOURNAMENT HOÀNG QUÂN - BÁCH KHOA 2021"

Tập đoàn Hoàng Quân cùng câu lạc bộ Bách Khoa & JL golf tổ chức với sự tham gia của gần 50 thí sinh nhằm giới thiệu mô hình giải lập sân golf thực tế. Một hình thức mới nhằm tiết kiệm thời gian và hạn chế tiếp xúc giúp đảm bảo an toàn mùa dịch.



06/2021 - 01/2022

TỔ CHỨC TIÊM NGỪA VẮC-XIN COVID 19

Công ty Hoàng Quân đã nhanh chóng triển khai và hoàn thành tiêm ngừa 03 mũi vắc xin COVID-19 cho toàn bộ CBNV và nhiều cư dân, khách hàng, đối tác đang sinh sống và làm việc tại các tòa nhà thuộc Tập đoàn.



26/04/2021

TỔ CHỨC THÀNH CÔNG ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

Ngày 24/04/2021, Đại hội đồng cổ đông được tổ chức tại tòa nhà Golden King, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, gồm các nội dung tổng kết, báo cáo ĐHĐCĐ về kết quả đầu tư, kinh doanh năm 2020 và phương hướng hoạt động, kế hoạch trong năm 2021. Đồng thời, trình ĐHĐCĐ thông qua các báo cáo, tờ trình thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ liên quan đến các hoạt động của công ty. Công ty tiếp tục định hướng phát triển NOXH, nhà ở cho công nhân, đồng thời phát triển các sản phẩm bất động sản thương mại, cho thuê, tăng cường hợp tác đầu tư.



25/10/2021

HỢP TÁC MÔI GIỚI CÁC SẢN PHẨM NƯỚC NGOÀI TẠI VIỆT NAM

Hợp tác môi giới khách hàng thuê tại tòa nhà The Hailey (Washington, Mỹ) dự án nhà ở thương mại cao cấp quy mô lớn đầu tiên của Việt Nam được đầu tư tại Hoa Kỳ được khánh thành vào tháng 10/2021.



DANH HIỆU VÀ GIẢI THƯỞNG



2016

Top 10 Sàn giao dịch Bất động sản xuất sắc năm 2016



2018

Top 10 Doanh nghiệp Rừng Vàng Asean 2018



2016

Top 50 Báo cáo thường niên tốt nhất năm 2016



2017

Top 10 Thương hiệu tiêu biểu, uy tín hội nhập APEC



2018

Top 500 doanh nghiệp tư nhân lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2018



2018

Top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam năm 2018



2017

Top 10 Thương hiệu dẫn đầu Việt Nam 2017 - Viet Nam Leading Brands 2017



2018

Thương hiệu mạnh Asean năm 2018



2019

Top 30 Nhà đầu tư và Phát triển Bất động sản 2019 và Nhà lãnh đạo Bất động sản xuất sắc 2019



2019

Top 10 thương hiệu tiêu biểu Hội nhập Châu Á - Thái Bình Dương 2019 và Doanh nhân tiêu biểu Châu Á - Thái Bình Dương 2019



2018

Sàn Giao dịch Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam năm 2018



2018

Top 10 Thương hiệu, Sản phẩm Uy tín Ngành Xây dựng Việt Nam



2019

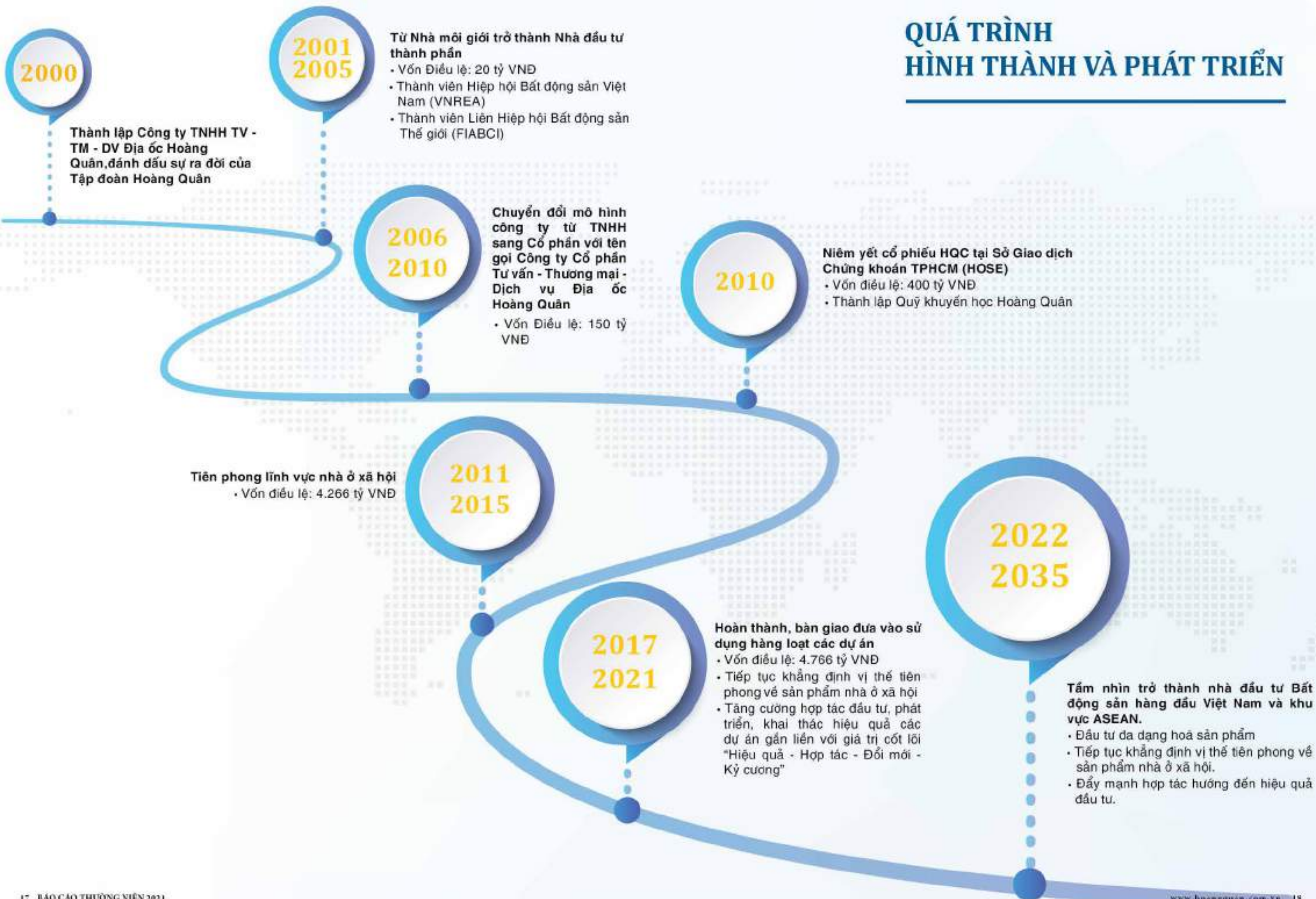
Top 10 thương hiệu hàng đầu Việt Nam năm 2019



2021

Top 10 Thương hiệu tiêu biểu Châu Á - Thái Bình Dương 2021 - ASIA - Pacific Outstanding Brand 2021

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN





QUẢN TRỊ CÔNG TY

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



1 Ông Trương Anh Tuấn
Thành viên HĐQT không điều hành



4 Ông Trương Đức Hiếu
Thành viên HĐQT không điều hành



5 Ông Nguyễn Văn Toàn
Thành viên HĐQT không điều hành



2 Bà Nguyễn Thị Diệu Phương
Thành viên HĐQT không điều hành



6 Ông Nguyễn Tuấn Anh
Thành viên HĐQT độc lập



3 Ông Trương Thái Sơn
Thành viên HĐQT không điều hành



7 Ông Lý Quang Minh
Thành viên HĐQT độc lập

1

Ông Trương Anh Tuấn

Chủ tịch HĐQT
Thành viên HĐQT không điều hành

Ngày bổ nhiệm đầu tiên: 23/03/2007
Ngày tái bổ nhiệm: 30/5/2020
Năm sinh: 1964 - Quê quán: Ninh Thuận
Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ Quản trị Kinh doanh
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
16.350.240 cổ phần chiếm 3,43% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Tiến sĩ Trương Anh Tuấn là nhà sáng lập tập đoàn Hoàng Quân. Ông có trên 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, từng đảm nhiệm qua nhiều vị trí quan trọng trong Ban điều hành các công ty trong lĩnh vực bất động sản, giáo dục và từng tham gia giảng dạy tại Trường Đại học Kinh tế Quốc dân.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Trưởng phòng Kinh doanh - Trợ lý Tổng Giám đốc - Công ty Nghi Gia (Singapore)
- Trưởng phòng Kinh doanh - Trợ lý Tổng Giám đốc - Công ty Vĩnh Phước (Indonesia)
- Trưởng phòng Kinh doanh - Trợ lý Tổng Giám đốc - Công ty Thành Danh

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Chủ tịch HĐQT CTCP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông
- Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư - Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ
- Chủ tịch HĐQT CTCP Cảng Bình Minh
- Chủ tịch HĐQT CTCP Đô thị và Phát triển Tây Ninh
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Giáo dục Hoàng Quân
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Thiên Phát
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH TM - DV Giải trí Bình Minh
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Hoàng Quân

2

Bà Nguyễn Thị Diệu Phương

Phó Chủ tịch HĐQT
Thành viên HĐQT không điều hành

Ngày bổ nhiệm đầu tiên: 23/03/2007
Ngày tái bổ nhiệm: 30/5/2020
Năm sinh: 1965 Quê quán: Thừa Thiên Huế
Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ Quản trị Kinh doanh
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
18.189.840 cổ phần chiếm 3,82% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Tiến sĩ Nguyễn Thị Diệu Phương là người có nhiều năm kinh nghiệm trong quản lý và điều hành về kế toán - tài chính. Bà là đồng sáng lập và đã có nhiều đóng góp vào những thành công của Tập đoàn Hoàng Quân.

Chức vụ từng đảm nhiệm: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Phó Chủ tịch HĐQT CTCP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông
- Phó Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ
- Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận
- Phó Chủ tịch HĐQT Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật Tây Nam Á
- Thành viên HĐQT Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân
- Thành viên HĐQT Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân
- Thành viên HĐQT Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Tập đoàn Đông Dương Land

3

Ông Trương Thái Sơn

Thành viên HĐQT không điều hành

Ngày bổ nhiệm đầu tiên: 23/03/2007
Ngày tái bổ nhiệm: 30/5/2020
Năm sinh: 1967 - Quê quán: Ninh Thuận
Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ Quản trị Kinh doanh
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
572.281 cổ phần chiếm 0,12% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Tiến sĩ Trương Thái Sơn là đồng sáng lập tập đoàn Hoàng Quân. Ông có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Marketing. Ông hiện đang quản lý và điều hành Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân, là một trong những công ty hàng đầu về lĩnh vực thẩm định giá tại Việt Nam.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Tổng Giám đốc CTCP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông
- Trợ lý Giám đốc kiêm Giám đốc Kinh doanh Công ty TNHH Bao bì và Mực in Việt Nam
- Giám đốc Kinh doanh Công ty TNHH Long Sư
- Giám đốc Kinh doanh Công ty Thương mại DX
- Giám đốc Marketing Công ty VPP Bến Nghé

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân
- Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư và Thẩm định Quốc tế Đông Dương
- Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Thương Mại và Truyền thông Quốc tế Bảo Sơn

4

Ông Trương Đức Hiếu

Thành viên HĐQT không điều hành

Ngày bổ nhiệm đầu tiên: 23/03/2007
Ngày tái bổ nhiệm: 30/05/2020
Năm sinh: 1972 - Quê quán: Ninh Thuận
Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
243.600 cổ phần chiếm 0,05% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Thạc sĩ Trương Đức Hiếu có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh và phát triển thị trường bất động sản. Ông hiện cũng đang đảm nhiệm vị trí lãnh đạo trong lĩnh vực Marketing và phân phối sản phẩm trong và ngoài Tập đoàn Hoàng Quân. Ông đồng thời cũng là cổ đông sáng lập của tập đoàn Hoàng Quân.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Trưởng phòng Phát triển thị trường Công ty XNK Nam Thái Sơn

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương
- Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư - Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ
- Thành viên HĐQT CTCP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận
- Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Ninh
- Thành viên HĐQT Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân
- Thành viên HĐQT Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân
- Thành viên HĐQT Công ty TNHH TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang

5

Ông Nguyễn Văn Toàn

Thành viên HĐQT không điều hành

Ngày bổ nhiệm đầu tiên: 30/5/2020
 Năm sinh: 1971 - Quê quán: Long An
 Trình độ chuyên môn: Tiến sỹ Quản trị kinh doanh
 Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
 0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Tiến sỹ Nguyễn Văn Toàn có nhiều kinh nghiệm về quản trị kinh doanh và giáo dục. Ông nhiều năm đảm nhận các vị trí quản lý kinh doanh tại các Công ty lớn như Ajinomoto, Gillette,... Đồng thời ông đang là hiệu trưởng Trường Trung cấp - Kinh tế Kỹ thuật Tây Nam Á và là Viện trưởng Viện Khoa học Phát triển Nhân lực và Tài năng.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Giám sát kinh doanh Công ty Ajinomoto Việt Nam
- Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Gillette Việt Nam
- Phó giám đốc Kinh doanh Công ty TNHH Saigon Ve Wong
- Giám đốc Kinh doanh và Tiếp thị Công ty Kellogg Việt Nam
- Giảng viên, thỉnh giảng tại các trường Đại học

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Thành viên HĐQT Trường Trung cấp - Kinh tế Kỹ thuật Tây Nam Á

7

Ông Lý Quang Minh

Thành viên HĐQT độc lập

Ngày bổ nhiệm đầu tiên: 30/5/2020
 Năm sinh: 1978 - Quê quán: Tiền Giang
 Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư
 Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
 0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Ông Lý Quang Minh có 20 kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc, xây dựng và phát triển bất động sản. Ông đang đảm nhiệm vai trò thành viên HĐQT độc lập của Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân.

Chức vụ từng đảm nhiệm: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương

6

Ông Nguyễn Tuấn Anh

Thành viên HĐQT độc lập

Ngày bổ nhiệm đầu tiên: 30/5/2020
 Năm sinh: 1982 - Quê quán: TP.HCM
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng;
 Cử nhân khoa học (ngữ văn Anh)
 Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
 0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Ông Nguyễn Tuấn Anh có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và quản lý dự án. Ông từng đảm nhận vị trí Giám đốc Dự án, phó phòng quản lý Dự án tại các Công ty Xây dựng trên toàn quốc.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Giám Đốc Dự án - Công ty CP ĐTXD & KTCTGT 584
- Giám Đốc - Chi nhánh Công ty CP ĐTXD & KTCTGT 584
- Trưởng Phòng Đánh Giá Dự án / GD Dự Án - Công ty CP Licogi 16.2
- Phó Giám Đốc (Sản Xuất) / GD Dự Án - Công ty CP C.T Phương Nam

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc CTCP Đầu tư - Xây dựng - Phát triển Nhà Bảo Linh.
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo.



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

I. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY TRONG NĂM 2021

Nhìn chung năm 2021 tiếp tục là năm có bối cảnh vĩ mô chưa có nhiều thuận lợi cho doanh nghiệp do ảnh hưởng kéo dài của dịch bệnh Covid-19 tới mọi lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội. Tuy nhiên với sự gắn kết, đồng hành của đội ngũ cán bộ nhân viên, khả năng điều hành linh hoạt để thích nghi của Ban lãnh đạo Công ty, HQC đã đạt được một số thành quả đáng ghi nhận như:

- Duy trì kết quả kinh doanh có lãi trong bối cảnh ảm đạm và khó dự đoán của thị trường năm 2021:

- Doanh thu đạt 346,8 tỷ đồng, giảm 220 tỷ đồng, giảm 39% so với năm 2020.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 4,2 tỷ đồng, giảm 5 tỷ đồng, tương ứng giảm 57% so với năm 2020.

- Đã thanh toán được khoản vốn và lãi huy động từ trái phiếu đến hạn năm 2021 được phát hành năm 2018.

- Công ty đã tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021, thông qua nhiều nội dung quan trọng, trong đó đã sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và các văn bản quản trị nội bộ cập nhật theo quy định của pháp luật có hiệu lực từ năm 2021.

- Đồng hành cùng Chính phủ trong công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19, tuân thủ đầy đủ các quy định, hướng dẫn về an toàn phòng chống dịch; ủng hộ quỹ phòng chống Covid-19 bằng trang thiết bị, đội ngũ CBNV tham gia hỗ trợ công tác phòng chống dịch.

- Triển khai hiệu quả chương trình tiêm chủng vắc xin phòng Covid-19 cho khách hàng, cư dân, CBNV của Tập đoàn Hoàng Quân nhằm bảo vệ sức khỏe, tinh mạng cán bộ nhân viên trước nguy hiểm của đại dịch. Kết quả toàn bộ CBNV được bảo vệ an toàn về tin mạng trong suốt thời gian dịch bệnh hoành hành trên cả nước.

- Duy trì tốt các chính sách phúc lợi cho CBNV như chăm sóc bữa ăn đầy đủ dinh dưỡng hàng ngày, hỗ trợ thuốc men và chi phí chữa bệnh cho CBNV mắc Covid-19 đã giúp hàng trăm CBNV vượt qua đại dịch an toàn.

- Công ty luôn nỗ lực thực hiện đúng, đủ các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn trong xây dựng, môi trường theo quy định pháp luật. Ưu tiên tiếp cận, sử dụng sản phẩm, dịch vụ của các nhà thầu áp dụng các công nghệ tiên tiến trong xây dựng giúp nâng cao chất lượng công trình, tiết kiệm năng lượng, nguyên vật liệu, xây dựng an toàn bền vững... hạn chế tác động tiêu cực đến môi trường.

II. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc do Hội đồng Quản trị bổ nhiệm từ 09/6/2020. Tổng giám đốc và bộ máy điều hành đáp ứng được những yêu cầu, tuân thủ tốt quy định pháp luật hiện hành và quy chế hoạt động của Công ty.

Trong năm 2021, Ban Tổng giám đốc Công ty đã thể hiện nỗ lực mạnh mẽ, HĐQT đánh giá cao Ban Tổng giám đốc một số điểm sau:

- Quản lý sát sao tình hình đầu tư, kinh doanh của các Khối, báo cáo kịp thời cho HĐQT và đề xuất những giải pháp thích ứng đại dịch, theo dõi, ứng phó với bối cảnh mới của thị trường.

- Đáp ứng tốt các yêu cầu, tuân thủ tốt quy định pháp luật hiện hành và quy chế hoạt động của Công ty;

- Duy trì kết quả kinh doanh có lãi trong giai đoạn toàn nền kinh tế chịu ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh Covid-19;

- Tích cực mang các ứng dụng công nghệ, kỹ thuật mới vào công tác quản lý, điều hành, kinh doanh tạo nên những bước tiến mạnh mẽ chuyển mình của Công ty trước thời đại công nghệ số;

- Tiếp tục phát huy văn hóa doanh nghiệp "đại gia đình"; Duy trì các chính sách phúc lợi với người lao động trong giai đoạn chịu tác động nghiêm trọng của dịch bệnh Covid-19;

- Các hoạt động phát huy chủ trương phát triển bền vững gắn với trách nhiệm cộng đồng được duy trì và phát huy.

Tuy nhiên, kết quả kinh doanh đạt được trong năm 2021 chưa hoàn thành kế hoạch mà Đại hội đã đặt ra, Ban TGD cần có phương án đổi mới trong việc điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

III. ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết.

Ngày 24/04/2021, Đại hội đồng cổ đông đã họp phiên thường niên và thông qua Nghị quyết số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ về các nội dung sau:

- Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020; Kế hoạch năm 2021

- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2020 và định hướng năm 2021;

- Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2020 và định hướng năm 2021;

- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán;

- Thông qua nội dung Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020;

- Thông qua nội dung Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2021;

- Thông qua nội dung Tờ trình Báo cáo thủ lao HĐQT và BKS năm 2020 và đề xuất Thủ lao năm 2021;

- Thông qua nội dung Tờ trình v/v giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh;

- Thông qua Phê duyệt Dự thảo Điều lệ sửa đổi, bổ sung;

- Thông qua Phê duyệt Dự thảo Quy chế quản trị công ty sửa đổi, bổ sung;

- Phê duyệt Dự thảo Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;

- Phê duyệt Dự thảo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát;

- Thông qua việc miễn nhiệm Trưởng Ban kiểm soát và Kết quả bầu bổ sung thành viên BKS.

Trong năm 2021, các nội dung Nghị quyết được ĐHĐCĐ thông qua đều được Công ty nghiêm túc thực hiện và cơ bản hoàn thành nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân gồm khách quan lẫn chủ quan mà các chỉ tiêu về kết quả kinh doanh của Công ty chưa đạt mục tiêu đề ra.

2. Hội đồng quản trị

Hội đồng Quản trị là cơ quan quản lý Công ty, được toàn quyền thay mặt, nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty mà không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng Quản trị có trách nhiệm xây dựng chiến lược, định hướng phát triển của công ty; đồng thời giám sát công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc.

Hoạt động của HĐQT được thực hiện theo các nguyên tắc:

- Đảm bảo một cơ cấu quản trị hiệu quả;
- Đảm bảo quyền lợi của cổ đông;
- Đối xử công bằng giữa các cổ đông;
- Đảm bảo vai trò của những người có quyền lợi liên quan đến Công ty;
- Minh bạch trong hoạt động của Công ty;
- Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát lãnh đạo và kiểm soát Công ty có hiệu quả.

a. Thành phần, cơ cấu Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị của Công ty hiện có 7 thành viên, trong đó tất cả thành viên Hội đồng quản trị đều không tham gia điều hành, và có 02 thành viên độc lập gồm Ông Nguyễn Tuấn Anh và Ông Lý Quang Minh.

Số lượng Thành viên độc lập của HĐQT hiện nay được Hoàng Quân tiếp tục duy trì ở tỷ lệ 02/07, đảm bảo tiêu

chuẩn về số lượng thành viên HĐQT độc lập, góp phần đảm bảo tính khách quan, ngăn ngừa các xung đột lợi ích và đảm bảo quyền lợi của Cổ đông đối với các quyết định của HĐQT.

b. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Nhằm đẩy mạnh triển khai thực hiện các nội dung, kế hoạch mà ĐHĐCĐ đã thông qua, đồng thời tiếp tục theo sát kế hoạch giai đoạn 2020-2025, HĐQT đã chỉ đạo thực hiện một số điều chỉnh lớn trong hoạt động quản trị thông qua cơ chế giám sát từ Ban Kiểm soát nội bộ trực thuộc HĐQT rà soát, nhận diện, ngăn ngừa và quản trị rủi ro. Đồng thời HĐQT đã kết hợp cùng BKS theo sát hoạt động của Ban TGD, chỉ đạo kịp thời trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh, linh hoạt triển khai các hành động, chính sách phù hợp theo từng giai đoạn, biến động của thị trường BDS và đặc biệt diễn biến của dịch bệnh Covid-19.

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty, HĐQT thực hiện giám sát Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong điều hành của Công ty.

HQĐT theo dõi hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

- HĐQT giám sát, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2021 và đánh giá thành quả đạt được từ Kế hoạch năm 2021.

- Thành viên HĐQT tham dự các cuộc họp của Ban Tổng Giám đốc và có ý kiến chỉ đạo trong thẩm quyền của mình.



- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 diễn ra ngày 24/4/2021; trình ĐHCĐ thông qua ban hành, sửa đổi bổ sung Điều lệ, Quy chế quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, Ban kiểm soát và các quy trình, quy chế khác tại Công ty.

- Giám sát Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- Thực hiện các hoạt động kiểm tra khác về công tác tài chính kế toán, sử dụng vốn, công tác đầu tư, công tác nhân sự, công tác lao động tiền lương và công tác đầu tư xây dựng, mua sắm.

- Theo dõi, chỉ đạo Ban TGD tuân thủ chỉ đạo phòng, chống dịch bệnh COVID-19, triển khai đăng ký tiêm vắc xin phòng COVID-19 cho CBNV Công ty; Đồng thời duy trì ổn định công tác bán hàng và các hoạt động kinh doanh khác của Công ty trong thời gian giãn cách xã hội do dịch COVID-19.

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 cuộc họp để thảo luận và thống nhất các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị, ban hành 06 Nghị quyết thông qua các chủ trương, quyết định liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty và định hướng chiến lược phát triển. Từ đó đưa ra chỉ đạo kịp thời cho Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với Nghị quyết ĐHCĐ.

Các cuộc họp của HĐQT đều có sự tham gia của Trưởng ban Kiểm soát và/hoặc Thành viên BKS với tư cách quan sát viên thực hiện chức năng theo dõi, giám sát, đóng góp ý kiến cho Hội đồng Quản trị. Về nguyên tắc, tất cả các nghị quyết và quyết định của HĐQT chỉ được thông qua khi có ý kiến tán thành của từ 2/3 thành viên Hội đồng quản trị có mặt và thành viên vắng mặt có gửi phiếu biểu quyết hợp lệ tại cuộc họp. Trường hợp số phiếu tán thành và phân đối ngang nhau, là phiếu bầu của Chủ tịch Hội đồng quản trị là lá phiếu quyết định, thành viên có ý kiến phản đối có quyền bảo lưu ý kiến của mình.

Thành viên Hội đồng quản trị không được biểu quyết về các hợp đồng, các giao dịch hoặc đề xuất mà thành viên đó hoặc người có liên quan tới thành viên đó có lợi ích và lợi ích đó mâu thuẫn hoặc có thể mâu thuẫn với lợi ích của Công ty. Một thành viên Hội đồng quản trị sẽ không được tính vào số lượng đại biểu tối thiểu cần thiết có mặt để tổ chức một cuộc họp Hội đồng quản trị về những quyết định mà thành viên đó không có quyền biểu quyết.

Cụ thể các cuộc họp của HĐQT như sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/2021/NQ-HĐQT	27/02/2021	HĐQT thông qua tổ chức ĐHCĐ thường niên 2021
02	02/2021/NQ-HĐQT	12/3/2021	HĐQT thông qua phê duyệt chủ trương thực hiện các giao dịch với bên có liên quan
03	03/2021/NQ-HĐQT	02/4/2021	HĐQT thông qua dự thảo chương trình họp ĐHCĐ thường niên 2021
04	04/2021/NQ-HĐQT	07/6/2021	HĐQT thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán AFC Việt Nam kiểm toán độc lập BCTC trong năm 2021
05	05/2021NQ-HĐQT	29/10/2021	HĐQT thông qua gia hạn thanh toán gốc, lãi trái phiếu và miễn lãi phát sinh sau ngày đến hạn
06	06/2021 NQ-HĐQT	17/12/2021	HĐQT thông qua mua cổ phần các công ty

c. Tỷ lệ tham gia của các thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trương Anh Tuấn	06	100%	
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	06	100%	
03	Ông Trương Thái Sơn	06	100%	
04	Ông Trương Đức Hiếu	06	100%	
05	Ông Nguyễn Văn Toàn	06	100%	
06	Ông Lý Quang Minh	06	100%	
07	Ông Nguyễn Tuấn Anh	06	100%	

d. Thành viên HĐQT độc lập

Hiện tại cơ cấu thành viên HĐQT của Công ty có 02 thành viên độc lập, 05 thành viên không điều hành đảm bảo sự cân đối giữa các thành viên độc lập và thành viên tham gia điều hành.

Các thành viên HĐQT độc lập giữ vai trò cân bằng lợi ích, đảm bảo các quyết định của HĐQT được đưa ra trên cơ sở khách quan và độc lập.

e. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty chưa thành lập các tiểu ban mà Hội đồng quản trị giao cho Văn phòng HĐQT, Phòng Quan hệ cổ đông, Ban Kiểm soát nội bộ thực hiện các chức năng chuyên trách.

f. Văn phòng Hội đồng Quản trị:

Theo dõi, tổ chức các cuộc họp HĐQT, cung cấp các thông tin, tài liệu cần thiết cho thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát.

Tham mưu, đề xuất với Hội đồng quản trị và Chủ tịch HĐQT trong việc đưa ra quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị và Chủ tịch HĐQT. Đồng thời thực hiện các báo cáo định kỳ và đột xuất gửi HĐQT, Chủ tịch HĐQT trong quá trình triển khai công việc.

Phối hợp với các phòng ban chức năng, ban lãnh đạo Công ty giúp HĐQT kiểm tra việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao đối với các đơn vị, cá nhân, giữ nghiêm kỷ luật lao động, đảm bảo hoạt động công ty được xuyên suốt, minh bạch.

g. Người phụ trách quản trị Công ty

Hoàng Quân hiện vẫn duy trì một Người phụ trách quản trị Công ty là Ông Nguyễn Thanh Hoài hiện đang giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin. Với 20 năm gắn bó cùng Tập đoàn Hoàng Quân và hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực pháp luật, Ông Nguyễn Thanh Hoài là luật sư có nhiều kinh nghiệm và am hiểu trong các lĩnh vực pháp luật, đặc biệt về pháp lý bất động sản để hỗ trợ HĐQT trong việc thực thi hiệu quả vai trò và trách nhiệm của mình trong các hoạt động như chuẩn bị các cuộc họp HĐQT, ĐHCĐ, đảm bảo các Nghị quyết HĐQT phù hợp với quy định pháp luật, hỗ trợ thành viên HĐQT trong việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

3. Đào tạo về Quản trị Công ty

Bà Nguyễn Thị Diệu Phương, Thành viên HĐQT (Phó chủ tịch) đã tham gia đào tạo về quản trị công ty tại Trung tâm Nghiên cứu Khoa học và Đào tạo Chứng khoán.

HĐQT và Ban TGD Công ty đã có những thành viên là Tiến sĩ Quản trị kinh doanh như: Ông Trương Anh Tuấn, Bà Nguyễn Thị Diệu Phương, Ông Trương Thái Sơn, Ông Nguyễn Văn Toàn; hay Thạc sĩ Quản trị kinh doanh như Ông Trương Đức Hiếu, Ông Trần Văn Hào là Thạc sĩ Quản trị kinh doanh.

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác, thành viên Văn phòng HĐQT, Thư ký công ty tham gia đào tạo về quản trị Công ty khi có yêu cầu.



IV. ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP

1. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát, Tổng giám đốc:

Căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 163 Luật Doanh nghiệp và Điều 29, Điều 42 Điều lệ công ty, tổng mức thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát được ĐHCĐ phê duyệt hàng năm trên cơ sở Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm đó. Căn cứ theo mức thù lao ĐHCĐ 2021 đã thông qua:

- Thù lao chi trả cho HĐQT là 0,7% lợi nhuận sau thuế tương đương **29.086.432** đồng.

- Thù lao chi trả cho BKS là 0,3% lợi nhuận sau thuế tương đương **12.465.614** đồng.

Ngoài chế độ thù lao cho thành viên HĐQT và BKS nêu trên, các thành viên HĐQT độc lập, không điều hành và Ban Kiểm soát không nhận bất cứ khoản tiền thưởng từ Quỹ khen thưởng & phúc lợi của Công ty.

Hiện tại chỉ các thành viên HĐQT kiêm chức danh điều hành được hưởng các chế độ phụ cấp (chế độ sử dụng ô tô của công ty; chế độ thanh toán chi phí điện thoại thực tế phát sinh; chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các loại hình bảo hiểm khác; chế độ khám sức khỏe định kỳ...) và các đãi ngộ khác được quy định trong các quy chế nội bộ Công ty.

STT	Họ tên	Chức danh	Không điều hành	Kiểm điều hành	Hưởng lương	Hưởng thù lao	Thưởng hiệu quả
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
01	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch	x			x	
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó CT	x			x	
03	Ông Trương Thái Sơn	Thành viên	x			x	
04	Ông Trương Đức Hiếu	Thành viên	x			x	
05	Ông Nguyễn Văn Toàn	Thành viên	x			x	
06	Ông Lý Quang Minh	Thành viên	x			x	
07	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên	x			x	
BAN KIỂM SOÁT							
08	Bà Yu Trần Đan Phượng	Trưởng ban	x			x	
09	Bà Phan Thị Kiều Oanh	Thành viên	x			x	
10	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên	x			x	

Tổng thu nhập thực tế của Tổng giám đốc trong cả năm 2021, bao gồm các khoản phụ cấp là 587.074.725 VND.

2. Tổng kết các cuộc họp của HĐQT và các quyết định của HĐQT

Các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT và những nội dung được ĐHCĐ ủy quyền HĐQT đều được HĐQT bàn bạc, thống nhất qua các cuộc họp của HĐQT trên cơ sở báo cáo, ý kiến đề xuất, tham mưu của Ban TGD.

3. Báo cáo về giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Do đặc thù hoạt động kinh doanh phát triển các dự án bất động sản của Công ty với hình thức thông qua hợp lực giữa Công ty cùng với các tổ chức, cá nhân là người có liên quan quy định Luật doanh nghiệp, Luật Chứng khoán. Vì vậy giao dịch phát sinh giữa Công ty và các đối tượng có liên quan trong hệ thống là cần thiết. Tuy nhiên trên thực tế, việc lấy ý kiến của ĐHCĐ đối với từng giao dịch dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản hoặc tổ chức cuộc họp đều mất nhiều thời gian và rất tốn kém chi phí. Như vậy có thể sẽ làm mất đi nhiều cơ hội tận dụng được các lợi thế về công nghệ, thiết bị mà đặc biệt là nguồn vốn nhân rồi và có sẵn từ các công ty con, công ty liên kết và cá nhân liên quan.

Theo ủy quyền của ĐHCĐ thường niên 2021, trong năm 2021 HĐQT đã phê duyệt các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các đối tượng có liên quan. Chi tiết các giao dịch được trình bày tại Thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán.

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, Số lượng, tổng giá trị giao dịch
-----	----------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--	--

Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty:

1	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	058064000027 14/07/2020 Cục CS QLHC về TTXH	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-Đ HCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-H ĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021
2	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó CT HĐQT	046165000278 26/04/2019 Cục CS QLHC về TTXH	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-Đ HCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-H ĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021

Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

1	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó CT HĐQT	1500419591	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-Đ HCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-H ĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021
2	CTCP Đầu tư Xây dựng Phát triển Nhà Bảo Linh	Ông Nguyễn Tuấn Anh là Thành viên HĐQT kiêm TGD	0303133739	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-Đ HCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-H ĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021
3	Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Victoria	Bà Yu Trần Đan Phượng là Kế toán trưởng	0313477496	272-274 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q. Phú Nhuận, TP.HCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-Đ HCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-H ĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, Số lượng, tổng giá trị giao dịch
-----	----------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---	--

Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

4	CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	Ông Trần Thái Sơn là Tổng Giám Đốc	0305769801	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Q.7, TPHCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021
5	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Ông Trương Anh Tuấn sở hữu trên 10% VĐL Bà Nguyễn Thị Diệu Phương sở hữu trên 10% Ông Trương Đức Hiếu sở hữu trên 10% VĐL	0313763585	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021
6	Công ty cổ phần đầu tư Nam Quân	Bà Trương Nguyễn Song Vân là Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10% VĐL	0304854740	270 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021
7	Công Ty TNHH Đầu Tư Thiết Kế Xây Dựng Gia Bảo	Ông Trương Đức Hiếu sở hữu trên 10% VĐL Bà Phan Thị Kiều Oanh là Kế toán trưởng	313071760	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021
8	Công Ty TNHH Đầu Tư Việt Phương Nam	Ông Trương Anh Tuấn sở hữu 10% VĐL	0313578102	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, Số lượng, tổng giá trị giao dịch
-----	----------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---	--

Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

9	Công ty Luật TNHH Hoàng Quân	Ông Nguyễn Thanh Hoài Chủ tịch HĐQT	41.07.0 12/TP/ĐKHĐ	373 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021
10	Cty CP Xây Dựng Và Phát Triển Đô Thị Tây Ninh	Ông Trương Anh Tuấn sở hữu trên 10% VĐL Bà Nguyễn Thị Diệu Phương sở hữu trên 10% Ông Trương Đức Hiếu sở hữu trên 10% VĐL	3900243956	90 Nguyễn Thái Học, Kp4, P.3, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021
11	Công Ty Cổ Phần Việt Kiến Trúc	Ông Lý Quang Minh là Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10% VĐL	304671345	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021
12	Cty CP Xây Dựng & Kinh Doanh Nhà Bình Thuận	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là TV HĐQT, sở hữu trên 10% VĐL Ông Trần Anh Tuấn sở hữu 5,06% VĐL	3400382824	198 Nguyễn Hội, P. Phú Trinh, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	Năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC năm 2021

4. Hoạt động của HĐQT

Căn cứ theo phê duyệt của ĐHĐCĐ thường niên 2021, HĐQT đã triển khai thực hiện các nội dung được ĐHĐCĐ giao phó. Việc phê duyệt các vấn đề thuộc thẩm quyền HĐQT và các nội dung được ĐHĐCĐ ủy quyền tuân thủ theo quy định Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT.

Trong năm 2021, HĐQT cùng với Ban TGD đã không ngừng duy trì và phát huy văn hóa “đại gia đình” của Công ty, tạo nên tinh thần gắn bó cùng đồng hành của cán bộ nhân viên. Xây dựng các chính sách phúc lợi, chính sách lương thưởng phù hợp.

5. Kết quả giám sát Ban Tổng Giám đốc

Tổng giám đốc đã thực hiện tốt công tác điều hành trong năm 2021, đồng thời tuân thủ các quy định về quản trị công ty.

Tổng giám đốc và các Phó TGD tổ chức, tham gia các cuộc họp định kỳ, bất thường để cập nhật diễn biến hoạt động đầu tư, kinh doanh từ đó nhanh chóng đề ra phương án, giải pháp tối ưu.

V. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức / cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	TĐ không còn là người có liên quan	Lý do
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT TV không điều hành	23/03/2007		
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch TV không điều hành	23/03/2007		
3	Trương Thái Sơn	TV không điều hành	23/03/2007		
4	Trương Đức Hiếu	TV không điều hành	23/03/2007		
5	Nguyễn Văn Toàn	TV không điều hành	30/05/2020		
6	Lý Quang Minh	TV HĐQT độc lập	30/5/2020		
7	Nguyễn Tuấn Anh	TV HĐQT độc lập	30/5/2020		
8	Nguyễn Thanh Phong	Tổng Giám đốc	09/6/2020		
9	Lê Tuyển Cử	Phó TGD	22/6/2018		
10	Nguyễn Long Triều	Phó TGD	22/6/2018		
11	Trần Anh Tuấn	Phó TGD	15/3/2016		
12	Trương Nguyễn Song Vân	Phó TGD	31/01/2019		
13	Nguyễn Thanh Hoài	Phó TGD kiêm Người được UQ CBTT	10/01/2019		
14	Yu Trần Đan Phượng	Trưởng Ban Kiểm soát	30/5/2020		
15	Phan Thị Kiều Oanh	TV Ban Kiểm soát	30/5/2020		
16	Nguyễn Thị Bích Thủy	TV Ban Kiểm soát	24/04/2021		Đặc cử TV BKS
17	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng	22/10/2015		
18	Trần Văn Hào	Giám đốc Tài chính	01/4/2020		
19	Trương Thị Nga	Trưởng ban Kiểm soát		24/4/2021	Miễn nhiệm

VI. GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN

Trong năm 2021 Công ty có phát sinh giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan như sau:

STT	Người thực hiện giao dịch	QH với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trương Đức Hiếu		3.743.660	0,79%	243.660	0,05%	Bán cổ phiếu
2	Công ty TNHH Thương mại và Truyền thông Quốc tế Bảo Sơn	Tổ chức liên quan Ông Trương Thái Sơn	58.000	0,00%	0	0,00%	Bán cổ phiếu: 31/5/2021: 4700 27/5/2021: 4800 24/5/2021: 4900 26/3/2021: 4900 19/3/2021: 4800 13/5/2021: 4800 15/3/2021: 4900 10/3/2021: 4800 8/3/2021: 4900 5/3/2021: 4800 23/2/2021: 4900 3/2/2021: 4800
3	Trương Anh Tuấn		40.350.240	8,47%	16.350.240	3,43%	Bán cổ phiếu
4	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Tổ chức liên quan Ông Trương Anh Tuấn, Bà Nguyễn Thị Diệu Phương, Ông Trương Đức Hiếu	30.078.328	6,31%	3.078.328	0,65%	Bán cổ phiếu



VII. TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Trong năm 2021, công ty không có các thay đổi liên quan đến vốn đầu tư của chủ sở hữu. Vốn chủ sở hữu của công ty tính đến ngày 31/12/2021 là 4.340.591.748.204 đồng.

VIII. ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Để hoàn thành mục tiêu chiến lược phát triển 2020 - 2025 và tầm nhìn đến năm 2030, trên cơ sở các nhân tố nội tại doanh nghiệp kết hợp với các dự báo triển vọng kinh tế vĩ mô, HĐQT đưa ra định hướng phát triển cho năm 2022 như sau:

Về kết quả kinh doanh:

- Doanh thu: 1.085 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 165 tỷ đồng

Về quản trị công ty:

- Nâng cao vai trò quản trị và kiểm soát rủi ro trong tài chính, kế toán kiểm toán, quản lý rủi ro, kiểm soát tốt chi phí.
- Chủ động, minh bạch thông tin về Công ty và các bên có liên quan, cập nhật kịp thời các văn bản pháp luật mới trong công tác quản trị điều hành và công bố thông tin.
- Tiếp tục tinh gọn và nâng cao chất lượng điều hành bộ máy quản trị, nâng cao vai trò của thành viên HĐQT, tăng cường, tạo điều kiện trong việc đào tạo quản trị công ty cho các thành viên của HĐQT, Ban TGD và Ban Kiểm soát.

Về hoạt động kinh doanh:

- Bất động sản bao gồm bất động sản dân dụng, bất động sản công nghiệp, tiếp tục là ngành chủ lực chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu doanh thu. Tuy nhiên vẫn có sự điều chỉnh linh hoạt về tỷ trọng giữa các phân khúc, dòng sản phẩm theo từng giai đoạn.
- Tăng cường hợp tác và M&A: Hoàng Quân tiếp tục đẩy mạnh việc hợp tác và M&A mở rộng quỹ đất phù hợp với chiến lược phát triển trung và dài hạn của Công ty và Tập đoàn. Nhanh chóng nắm bắt cơ hội hợp tác, chuyển nhượng, xây dựng, phát triển dự án và giới thiệu ra thị trường các sản phẩm tốt, cạnh tranh.
- Cải thiện năng lực tài chính của Công ty thông qua việc tiếp cận nguồn vốn trong nước và quốc tế trên cơ sở phân tích và lựa chọn giải pháp tối ưu cho Công ty.
- Chú trọng gia tăng giá trị sản phẩm, nâng cao tiêu chuẩn dòng Nhà ở xã hội, tạo điểm nhấn của sản phẩm qua ứng dụng công nghệ số tạo nên các dự án thông minh, tòa nhà thông minh kết hợp với thiết kế tối ưu, tiện ích đầy đủ, chất lượng phù hợp.
- Đa dạng các loại hình sản phẩm, dịch vụ, tiện ích: Đẩy mạnh đầu tư và khai thác tối đa các dòng sản phẩm, tiện ích, dịch vụ tại các dự án đã, đang và sẽ đầu tư được Tập đoàn chú trọng nhằm gia tăng giá trị của Dự án và mang lại sự hài lòng, tin nhiệm của khách hàng, nhà đầu tư. Đặc biệt Tập đoàn sẽ chính thức ứng dụng công nghệ số vào phát triển các dự án thông minh, tòa nhà thông minh, căn hộ thông minh trong toàn bộ các dự án của Tập đoàn đầu tư, hợp tác phát triển từ năm 2022.
- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số vào hoạt động quản trị doanh nghiệp, kinh doanh: Phát huy thành quả năm 2021, Công ty tiếp tục tăng cường về ứng dụng công nghệ số Năm 2022 được xem là năm tiến để đánh dấu sự quyết tâm trong việc ứng dụng nền tảng công nghệ chuyển đổi số vào công tác kinh doanh, quản trị của Hoàng Quân.

Về phát triển bền vững:

- Với định hướng xây dựng văn hóa “đại gia đình”, Công ty cần thường xuyên đánh giá và đề xuất các chính sách đãi ngộ nhân sự mang yếu tố cạnh tranh so với thị trường, đặc biệt là thị trường cùng ngành tạo sự đồng hành, gắn kết người lao động với nhau và với Công ty. Đồng thời xây dựng hệ thống đánh giá năng lực nhân sự minh bạch, công bằng để có thể thu hút người tài.
- Chú trọng vào công tác đào tạo, phát triển đội ngũ nguồn nhân lực cho toàn thể cán bộ công nhân viên. Đặc biệt cần chú trọng tăng cường công tác ứng phó, xử lý tốt các biện pháp phòng chống dịch bệnh Covid-19 vẫn đang nhiều nguy hiểm, giảm thiểu tác động của dịch bệnh, bảo vệ an toàn sức khỏe cho nhân viên nhưng vẫn duy trì hoạt động kinh doanh liên tục của Công ty.
- Thực hiện đúng các cam kết về phát triển bền vững của Công ty về an toàn lao động, sức khỏe và môi trường làm việc đối với tất cả cán bộ công nhân viên của Hoàng Quân tại khối văn phòng cũng như tại khối công trường.

- Áp dụng các công nghệ, tiêu chuẩn mới trong công tác quản trị, các quy trình quản lý, đầu tư, thi công, bán hàng, tài chính - kế toán... nhằm nâng cao chất lượng, tiến độ thi công, tăng năng suất lao động, cải thiện kết quả kinh doanh, đồng thời giữ gìn, bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động.
- Nâng cao năng lực cạnh tranh để tăng trưởng bền vững, mở rộng tìm kiếm, lựa chọn các dự án hiệu quả kinh tế cao phù hợp với năng lực và kinh nghiệm của Công ty tại thị trường trong nước và khu vực, đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế đất nước.

Nơi nhận:
 - ĐHCĐ thường niên 2022;
 - HĐQT, BTGD, BKS;
 - Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 CHỦ TỊCH



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN





Ông Nguyễn Thanh Hoài
Phó Tổng Giám đốc phụ trách
Pháp lý - Quan hệ cổ đông

Ngày bổ nhiệm: 29/6/2019
Năm sinh: 1979

Quê quán: Bình Định
Trình độ chuyên môn: Luật sư

Ông Nguyễn Thanh Hoài được Hội đồng quản trị bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty vào ngày 09/07/2019. Luật sư Nguyễn Thanh Hoài có nhiều năm kinh nghiệm đặc biệt là pháp lý chuyên về bất động sản, M&A dự án. Hiện tại, Ông đang đảm nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc phụ trách Pháp lý - Quan hệ cổ đông kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty cổ phần TV - TM - DV địa ốc Hoàng Quân.

Hoạt động của Người phụ trách quản trị công ty trong năm 2021:

- Tư vấn Hội đồng quản trị trong việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định.
- Tư vấn thủ tục, chuẩn bị các tài liệu họp và tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Đại hội đồng cổ đông theo yêu cầu của Hội đồng quản trị.
- Phụ trách và chỉ đạo việc lập các nghị quyết của Hội đồng quản trị phù hợp với quy định của pháp luật.
- Giám sát và báo cáo Hội đồng quản trị về hoạt động công bố thông tin của công ty.
- Là đầu mối liên lạc giữa công ty với cổ đông, các bên có quyền lợi liên quan.



HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

Tổng hợp số liệu dựa vào Danh sách cổ đông chốt ngày 31/12/2021

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CỔ PHẦN

Thông tin về vốn góp của cổ đông tại thời điểm 31/12/2021, cụ thể như sau:

Thông tin cổ phần tại ngày 31/12/2021	Giá trị	Đơn vị tính
Vốn điều lệ	4.766.000.000.000	Đồng
Khối lượng cổ phiếu niêm yết	476.600.000	Cổ phiếu
Cổ phiếu tự do chuyển nhượng	476.600.000	Cổ phiếu
Cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng	0	Cổ phiếu
Cổ phiếu quỹ	726	Cổ phiếu
Cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	476.599.274	Cổ phiếu

II. THÔNG TIN CỔ PHIẾU HQC TRONG NĂM 2021

STT	Chỉ tiêu	Số lượng
1	Tổng số phiên	249 phiên giao dịch
2	Khối lượng giao dịch trung bình	18.077.943 cổ phiếu
3	Vốn hóa thị trường tại ngày 31/12/2021	4.194.073.611.200 đồng
4	Giá cao nhất (28/12/2021)	9.560 đồng
5	Giá thấp nhất (06/01/2021)	2.000 đồng

III. CƠ CẤU SỞ HỮU:

1. Cơ cấu sở hữu theo loại cổ đông

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*)	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	0	-	0	0	0
2	Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI	0	-	0	0	0
	- Trong nước	0	-	0	0	0
	- Nước ngoài	0	-	0	0	0
3	Cổ đông lớn	28.217.090	5.92	1	0	1
	- Trong nước	28.217.090	5.92	1	0	1
	- Nước ngoài	0	-	0	0	0

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*)	
					Tổ chức	Cá nhân
4	Công đoàn Công ty	0	-	0	0	0
	- Trong nước	0	-	0	0	0
	- Nước ngoài	0	-	0	0	0
5	Cổ phiếu quỹ	726	-	1	1	0
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)	0	-	0	0	0
7	Cổ đông khác	448.382.184	94.08	43.730	74	43.656
	- Trong nước	445.469.320	93.47	43.617	58	43.559
	- Nước ngoài	2.912.864	0.61	113	16	97
	TỔNG CỘNG	476.600.000	100.00	43.732	75	43.657
	Trong đó					
	- Trong nước	473.687.136	99.39	43.619	59	43.560
	- Nước ngoài	2.912.864	0.61	113	16	97

2. Cơ cấu sở hữu theo Cổ đông lớn và Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (NĐTCKCN)

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*)	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông lớn sở hữu từ 5% vốn CP trở lên không phải là NĐTCKCN	28.217.090	5.92	1	0	1
	- Trong nước	28.217.090	5.92	1	0	1
	- Nước ngoài					
2	NĐTCKCN là cổ đông lớn sở hữu từ 5% VDL trở lên	0	0	0	0	0
	- Trong nước					
	- Nước ngoài					
3	NĐTCKCN là cổ đông sở hữu < 5% VDL	1.074.295	0.23	43	43	0
	- Trong nước	6.430	0.01	30	30	0
	- Nước ngoài	1.067.865	0.22	13	13	0
	TỔNG CỘNG	29.291.385	6.15	44	43	1

Ghi chú:

- Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được định nghĩa tại Điều 11 Luật chứng khoán 2019
- Cổ đông lớn là cổ đông nắm giữ cổ phiếu tương đương 5% vốn điều lệ hoặc hơn

3. Cơ cấu cổ đông theo loại cổ phiếu

Đối tượng	Số lượng CP hạn chế chuyển nhượng	Số lượng CP chuyển nhượng tự do	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%)
I. Người nội bộ	0	35.356.021	35.356.021	7.42 %
II. Cổ phiếu quỹ	0	726	726	0.00%
III. Công đoàn Công ty	0	0	0	0
IV. Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)	0	0	0	0
V. Cổ đông khác	0	441.243.253	441.243.253	92.58%
1. Trong nước	0	438.330.389	438.330.389	91.97%
1.1 Cá nhân	0	432.496.240	432.496.240	90.75%
1.2 Tổ chức	0	5.834.149	5.834.149	1.22%
- Trong đó Nhà nước	0	0	0	0
2. Nước ngoài	0	2.912.864	2.912.864	0.61%
2.1 Cá nhân	0	1.843.710	1.843.710	0.39%
2.2 Tổ chức	0	1.069.154	1.069.154	0.22%
TỔNG CỘNG	0	476.600.000	476.600.000	100%

II. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐẶC BIỆT

STT	Tên tổ chức/ cá nhân/	Số CMND/ Hộ chiếu/ ĐKKD/	Ngày cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng (**)
A. Cổ đông nhà nước							
Tổng Cộng A					0	0	
B. Cổ đông lớn							
1	Lê Văn Lợi	20555252	12/8/10	Thành phố Hồ Chí Minh	28.217.090	5.92%	0
Tổng Cộng B					28.217.090	5.92%	
C. Cổ đông chiến lược							
Tổng Cộng C					0	0	
D. Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI (đối với trường hợp TCNY là doanh nghiệp FDI)/							
Tổng Cộng D					0	0	
Tổng Cộng (A+B+C+D)					28.217.090	5.92%	

III. BẢNG CHI TIẾT VỀ SỞ HỮU CỔ PHẦN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Chức vụ	Cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng(*)	Cổ phần chuyển nhượng tự do(*)	Tổng cộng (*)	Tỷ lệ sở hữu % (*)
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch, TV không điều hành		16.350.240	16.350.240	3.43%
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch, TV không điều hành		18.189.840	18.189.840	3.82%
3	Trương Thái Sơn	TV HĐQT không điều hành		572.281	572.281	0.12%
4	Trương Đức Hiếu	TV HĐQT không điều hành		243.660	243.660	0.05%
5	Nguyễn Văn Toàn	TV HĐQT không điều hành		0	0	0
6	Lý Quang Minh	TV HĐQT độc lập		0	0	0
7	Nguyễn Tuấn Anh	TV HĐQT độc lập		0	0	0
8	Nguyễn Thanh Phong	Tổng giám đốc		0	0	0
9	Trần Anh Tuấn	Phó Tổng giám đốc		0	0	0
10	Lê Tuyển Cử	Phó Tổng giám đốc		0	0	0
11	Nguyễn Thanh Hoài	Phó Tổng giám đốc		0	0	0
12	Nguyễn Long Triều	Phó Tổng giám đốc		0	0	0
13	Trương Nguyễn Song Vân	Phó Tổng giám đốc		0	0	0
14	Yu Trần Đan Phượng	Trưởng Ban Kiểm soát		0	0	0
15	Phan Thị Kiều Oanh	TV Ban Kiểm soát		0	0	0
16	Nguyễn Thị Bích Thủy	TV Ban Kiểm soát		0	0	0
17	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng		0	0	0
18	Trần Văn Hào	GD Tài chính		0	0	0
TỔNG CỘNG				35.356.021	35.356.021	7.42%

- **Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu qua các đợt tăng vốn cổ phần/ các đợt phát hành chứng khoán khác trong năm:** Trong năm 2021, Công ty Hoàng Quân không thực hiện tăng vốn cổ phần, phát hành chứng khoán khác.

- **Số lượng cổ phiếu quỹ hiện nay:** 726 cổ phiếu. Trong năm 2021, Công ty Hoàng Quân không thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ.

- **Các hoạt động quan hệ nhà đầu tư trong năm 2021:**

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thành công trên tinh thần công khai, minh bạch và môi trường thân thiện; Đảm bảo các biện pháp phòng chống dịch bệnh COVID-19 trong suốt quá trình tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên.

- Lập Báo cáo thường niên năm 2021 phù hợp với quy định pháp luật và các thông lệ tốt trong việc lập và trình bày Báo cáo thường niên cung cấp thông tin đến cổ đông và nhà đầu tư.

- Công bố thông tin kịp thời, chính xác theo quy định về công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán;

- Cập nhật các thông tin chính xác, kịp thời mục Quan hệ nhà đầu tư tại trang thông tin điện tử của Công ty.

- **Mục tiêu hoạt động năm 2022:**

- Tăng cường hoạt động và nâng cao chất lượng công tác Quan hệ nhà đầu tư;

- Duy trì đa dạng các kênh tương tác thông tin với nhà đầu tư chính xác và kịp thời;

- Nỗ lực thực hiện chuyển ngữ các thông tin kịp thời để đảm bảo công bằng về thông tin giữa cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài.

GIỚI THIỆU BAN KIỂM SOÁT



1 Bà Yu Trần Đan Phượng
Trưởng Ban kiểm soát

2 Bà Nguyễn Thị Bích Thủy
Thành viên Ban kiểm soát



3 Bà Phan Thị Kiều Oanh
Thành viên Ban kiểm soát



1

Bà Yu Trần Đan Phượng
Trưởng Ban kiểm soát

Ngày bổ nhiệm: 30/5/2020
Năm sinh: 1980 - Quê quán: Tp. Hồ Chí Minh
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
Tỷ lệ sở hữu cổ phần:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn Điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Bà Yu Trần Đan Phượng với hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kế toán. Bà từng đảm nhận vị trí kế toán tổng hợp, kế toán trưởng tại các Công ty trong nhiều năm.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Kế toán tổng hợp Trung tâm TĐTT quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh
- Kế toán trưởng CTCP tư vấn Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính
- Kế toán trưởng CTCP Việt Kiến Trúc

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Kế toán trưởng CT TNHH quản lý bất động sản Victoria

2

Bà NGUYỄN THỊ BÍCH THỦY
Thành viên Ban kiểm soát

Ngày bổ nhiệm: 24/04/2021
Năm sinh: 1968
Quê quán: Thành phố Hồ Chí Minh
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
Tỷ lệ sở hữu cổ phần:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn Điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Bà Nguyễn Thị Bích Thủy với hơn 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng. Bà từng đảm nhận vị trí quản lý dự án, đầu tư, xây dựng tại các Công ty trong nhiều năm.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Giám đốc QLDA - Công ty CP TM Xây dựng An Xuân Thịnh
- Chuyên viên Quản lý dự án Phòng Kế hoạch Đầu tư - CT CP Transimex Saigon
- Chuyên viên nghiệm thu bàn giao - Công ty CP KD và QL BĐS Vinhomes
- Trưởng Ban quản lý - Công ty Sài Gòn Triển Vọng (Savista)

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Phó Ban Quản lý xây dựng Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân

3

Bà PHAN THỊ KIỀU OANH
Thành viên Ban kiểm soát

Ngày bổ nhiệm: 30/5/2020
Năm sinh: 1979 - Quê quán: An Giang
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán, kiểm toán
Tỷ lệ sở hữu cổ phần:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn Điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Bà Phan Thị Kiều Oanh với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kế toán. Bà từng đảm nhận vị trí kế toán tổng hợp, kế toán trưởng tại các Công ty trong nhiều năm.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Kế toán viên CTCP Đầu tư và Xây dựng Bình Chánh
- Kế toán trưởng CT TNHH Thương mại Dịch vụ Lê Trần Gia

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Kế toán tổng hợp, kế toán trưởng CT TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Căn cứ vào quyền hạn và nghĩa vụ của Ban Kiểm Soát được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức hoạt động, Quy chế Quản trị nội bộ của Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (Công ty, Công ty Hoàng Quân), Ban kiểm soát đã thực hiện công tác kiểm soát theo quy định về hoạt động của Công ty Hoàng Quân trong năm 2021 và xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về tình hình hoạt động của Ban trong năm 2021, nội dung báo cáo như sau:

I. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021

Ngày 24/04/2021, ĐHĐCĐ phê duyệt đơn từ nhiệm của bà Trương Thị Nga, đồng thời bầu bổ sung bà Nguyễn Thị Bích Thủy làm thành viên Ban kiểm soát thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020-2024. Ban kiểm soát đã họp và bầu Trưởng ban kiểm soát mới là bà Yu Trần Đan Phượng.

Ban kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên, trong đó Bà Yu Trần Đan Phượng (Trưởng ban) và Bà Phan Thị Kiều Oanh (Thành viên) có chuyên môn về kế toán, kiểm toán; bà Nguyễn Thị Bích Thủy (Thành viên) có chuyên môn về quản lý dự án, thi công, xây dựng. Không có thành viên BKS nào là người trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty. Đồng thời tất cả thành viên BKS không phải là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập đang thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty, cũng như không thuộc trường hợp có quan hệ liên quan đến HĐQT, Ban TGD Công ty nên đảm bảo được tính khách quan trong quá trình đánh giá, kiểm soát.

Trên cơ sở phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông ngày 24/4/2021, thù lao của Ban kiểm soát năm 2021 là 0,3% lợi nhuận sau thuế cả năm của Công ty, tương đương 12.465.614 đồng.

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Bà Yu Trần Đan Phượng	Trưởng Ban	30/5/2020	02	100%	
02	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên	24/4/2021	02	100%	
03	Bà Phan Thị Kiều Oanh	Thành viên	30/5/2020	02	100%	
04	Bà Trương Thị Nga		24/4/2021			Từ nhiệm

II. BÁO CÁO VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban Kiểm soát (BKS) gồm 03 (ba) thành viên, với tư cách là đại diện cổ đông thực hiện công tác kiểm tra, giám sát và kiến nghị những thay đổi cần thiết trong các lĩnh vực quản trị rủi ro, nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp tại Công ty. Hoạt động của BKS trong năm 2021 bao gồm:

- Tổ chức cuộc họp bầu Trưởng Ban Kiểm soát ngay sau khi Ban Kiểm soát mới được ĐHĐCĐ bầu bổ sung Bà Nguyễn Thị Bích Thủy vào ngày 24/04/2021.
- Giám sát tình hình triển khai kế hoạch kinh doanh cũng như thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng quản trị trong năm 2021.
- Giám sát tình hình tuân thủ các quy định pháp luật, Điều lệ, các Quy chế, Quy trình nội bộ của Công ty cũng như tình hình hợp lý trong việc điều hành kinh doanh và phân bổ nguồn lực để triển khai các kế hoạch kinh doanh.
- Giám sát thù lao và các khoản lợi ích và các giao dịch với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát và người có liên quan theo đúng quy định pháp luật.

Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông, và các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Công ty và cổ đông.



1. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

Đối với HĐQT:

- BKS thường xuyên giám sát hoạt động của HĐQT và Ban điều hành để kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, bao gồm việc thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ, các nghị quyết của HĐQT.
- Tham dự, đóng góp ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT, ghi nhận kết quả đầu tư, kinh doanh và xem xét tính phù hợp của các Quyết định của HĐQT, giám sát việc thực hiện lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT.
- Giám sát việc thực hiện các báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường kịp thời theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.
- Giám sát việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Ban TGD của HĐQT.

Đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Ban Tổng Giám đốc đã điều hành kịp thời, linh hoạt trong việc triển khai các Nghị quyết của HĐQT, trong quá trình quản lý, điều hành, đặc biệt trong thời gian dịch Covid-19 có những diễn biến phức tạp qua các cuộc họp giao ban định kỳ, bất thường.
- Giám sát hoạt động đầu tư góp vốn các dự án, đầu tư chính vào các Công ty khác.
- BKS duy trì sự độc lập trong quá trình giám sát theo chức năng, nhiệm vụ được quy định.

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS phối hợp với HĐQT và Ban điều hành trong công tác giám sát kiểm tra hoạt động đầu tư kinh doanh, thường xuyên trao đổi thông tin, đánh giá số liệu thực hiện, đề xuất biện pháp cải thiện kết quả đồng thời hạn chế rủi ro.
- Phối hợp chặt chẽ với Ban Kiểm soát nội bộ giám sát việc kiểm soát, kiểm toán nội bộ trong năm 2021.
- Trong hoạt động giám sát, BKS được HĐQT và Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

Hoạt động khác của BKS:

- Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét báo cáo tài chính 2021.
- Soạn thảo và trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát; Ban hành Quy chế.

III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trên cơ sở quyền hạn, nhiệm vụ đã được quy định và kế hoạch hoạt động của BKS đã được ĐHĐCĐ thường niên 2021 thông qua, hoạt động của BKS đạt một số kết quả như sau:

1. Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2021:

- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2021 của HĐQT và Ban điều hành theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ 2021; kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý việc ban hành, triển khai và kết quả thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong năm 2021.
- Thực hiện chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, thành viên BKS theo mức đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.
- Trong năm 2021, Ban Kiểm soát tiến hành kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cần trọng trong công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Xem xét báo cáo tài chính hàng quý, báo cáo 6 tháng và Báo cáo tài chính của Công ty năm 2021 đã được soát xét và kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam là đơn vị kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức niêm yết, tổ chức phát hành và đã được lựa chọn để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021. Ban Kiểm soát đã rà soát và đồng ý với các nội dung và số liệu tài chính bộ phận Kế toán của Công ty lập và đã được

kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC và không có ý kiến ngoại trừ. Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định tại Điều lệ Công ty, chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán trong việc tổ chức công tác kế toán, thực hiện hạch toán, kế toán và lập các báo cáo tài chính đảm bảo tính chính xác, trung thực, hợp lý.

- Các giao dịch với các bên liên quan phát sinh trong năm 2021 theo Nghị quyết được ĐHĐCĐ 2021, Nghị quyết HĐQT phê duyệt cũng đã được thể hiện tại báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định của chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán trong việc tổ chức công tác kế toán, thực hiện hạch toán, kế toán và lập các báo cáo tài chính đảm bảo tính chính xác, trung thực, hợp lý. Ngoài ra các giao dịch với các bên liên quan phát sinh trong năm 2021 theo Nghị quyết được ĐHĐCĐ 2021 cũng đã được thể hiện đầy đủ trong báo cáo tài chính.

2. Kết quả thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2020

DVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch	KQ thực hiện	Tỷ lệ thực hiện/kế hoạch
Doanh thu	448	346,8	77,4%
Lợi nhuận sau thuế	50	4,2	8,4%

Kết quả kinh doanh năm 2021 đạt doanh thu 346,8 tỷ đồng hoàn thành 77,4% kế hoạch doanh thu; lợi nhuận sau thuế 4,2 tỷ đồng hoàn thành 8,4% kế hoạch lợi nhuận được ĐHĐCĐ 2021 phê duyệt.

Về các chỉ số tài chính chủ yếu, chỉ tiêu về cơ cấu vốn đang thể hiện tình trạng nợ đang ở mức cao. Hội đồng quản trị đã có phương án phát hành cổ phần để hoàn đổi một phần nợ có giá trị 2.180 tỷ đồng thành cổ phần Công ty nhằm giảm áp lực về tài chính.

3. Giám sát thành viên HĐQT, thành viên Ban Điều hành và cán bộ quản lý

Qua công tác kiểm tra, giám sát Ban kiểm soát nhận thấy Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ công ty, Quy chế quản trị nội bộ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021. Ban Kiểm soát không nhận thấy dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2021. Các hoạt động của Công ty được tuân thủ theo quy định Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty, và các quy định khác của pháp luật. Các giao dịch với:

Hội đồng quản trị

- Với những diễn biến phức tạp do dịch Covid-19 trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã giám sát chặt chẽ và có các quyết định, chỉ đạo kịp thời Ban Tổng giám đốc trong hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh.
- Các nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành đúng với chức năng, quyền hạn và phù hợp Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, tuân thủ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ và các quy định pháp luật khác.
- Hội đồng quản trị đã tiến hành họp định kỳ và đột xuất theo quy định để triển khai công tác giám sát và định hướng hoạt động kinh doanh của Công ty.
- HĐQT luôn bám sát các hoạt động của Ban điều hành, đưa ra các định hướng và chỉ đạo kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc

- Ban TGDĐ đã thực hiện đúng chức năng, quyền hạn, tuân thủ quy định Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ và các quy định pháp luật khác.
- Trong năm 2021, Ban TGDĐ gặp nhiều thách thức trong công tác điều hành trước những khó khăn chung do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 đến thị trường bất động sản nói riêng và nền kinh tế nói chung. Nhưng với những nỗ lực vượt qua khó khăn, để thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch SXKD niên độ tài chính 2021, đồng thời triển khai tích cực các dự án trọng điểm, với tinh thần trách nhiệm cao, Ban TGDĐ vẫn nỗ lực để ra và thực hiện những chính sách phù hợp nhằm đem lại kết quả kinh doanh tích cực.
- Ứng dụng hiệu quả công nghệ 4.0 vào công tác quản lý, điều hành và kinh doanh: Trong năm 2021, Ban TGDĐ đã đề xuất và được HĐQT thống nhất việc áp dụng chính thức nền tảng công nghệ chuyển đổi số để ứng dụng vào hoạt động quản lý của Công ty, áp dụng hoạt động số hoá toàn diện nhằm hỗ trợ công tác quản trị, đi đôi sử dụng nguồn nhân lực hiệu quả thông qua việc chính thức ký kết hợp tác chuyển đổi số giữa Hoàng Quân và Tập đoàn FPT. Đây được xem là bước chuyển mình mạnh mẽ của Công ty, hướng đến sự phát triển bền vững.



IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

Qua công tác kiểm tra giám sát và trên cơ sở các chỉ số tài chính, Ban kiểm soát đưa ra một số kiến nghị để đảm bảo thực hiện tốt kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2021 và hoàn thành mục tiêu chiến lược 2021-2025, đồng thời hạn chế những sai sót, rủi ro trong quá trình điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

- **Về hệ thống văn bản trong quản trị, điều hành:** Cập nhật, điều chỉnh các văn bản liên quan đến hệ thống quy trình quy chế và cơ chế phân quyền đầy đủ để nâng cao năng suất và hạn chế những sai sót, rủi ro trong quá trình điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- **Về công tác điều hành của Ban TGDĐ:** Ban Tổng Giám đốc cần rà soát lại cơ cấu nhân sự, bộ máy tổ chức để đảm bảo hiệu quả hoạt động, phối hợp nhịp nhàng, thông tin thông suốt trên toàn hệ thống; triển khai đồng bộ hệ thống phê duyệt online hiệu quả.
- **Về chính sách phúc lợi nhân sự:** Cải thiện chính sách phúc lợi chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, đồng thời duy trì nguồn nhân lực ổn định và chất lượng cho xã hội.

Công ty cần xác định nguồn nhân lực là tài sản quý giá nhất của Công ty. Vì vậy, các chính sách tuyển dụng, phúc lợi, khen thưởng đối với người lao động cần được đổi mới và hoàn thiện qua các năm, phù hợp với từng giai đoạn, thời kỳ; từ việc chăm lo về đời sống tinh thần, vật chất, đến công tác đào tạo nghiệp vụ, văn hóa doanh nghiệp. Để bộ máy nhân sự của công ty đủ sức vượt qua mọi khó khăn, thách thức và có đủ điều kiện vươn tầm và trở thành chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực bất động sản.

V. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ trong việc quản trị, điều hành.
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2022. Giám sát và phát hiện kịp thời các hành vi có nguy cơ gây tổn hại đến lợi ích của Công ty và cố gắng nhằm hướng đến mục tiêu hoàn thành tốt mục tiêu, kế hoạch mà ĐHĐCĐ thông qua.
- Thẩm định báo cáo tài chính bán niên và cả năm 2022 của Công ty.
- Thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ mà Pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát đã quy định.
- Các công việc khác theo yêu cầu của Cổ đông, HĐQT.

Nơi nhận:
 - ĐHĐCĐ 2022;
 - HĐQT, BTGD;
 - Lưu VT.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
 TRƯỞNG BAN**

YU TRÁN ĐAN PHƯỢNG

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH



GIỚI THIỆU BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



1 Ông Nguyễn Thanh Phong
Tổng Giám đốc



5 Bà Trương Nguyễn Song Vân
Phó Tổng Giám đốc Tài chính - Kế toán

2 Ông Lê Tuyển Cử
Phó Tổng Giám đốc Đầu tư - Quản lý dự án



6 Ông Nguyễn Thanh Hoàì
Phó Tổng Giám đốc
Pháp lý - Quan hệ cổ đông



3 Ông Trần Anh Tuấn
Phó Tổng Giám đốc Phụ trách các dự án Tại Bình Thuận

7 Bà Nguyễn Hồng Phượng
Kế toán trưởng



4 Ông Nguyễn Long Triều
Phó Tổng Giám đốc



8 Ông Trần Văn Hào
Giám đốc Tài chính



1

Ông Nguyễn Thanh Phong
Tổng Giám đốc

Ngày bổ nhiệm: 31/01/2019
Năm sinh: 1964
Quê quán: An Giang
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Ông Nguyễn Thanh Phong là kỹ sư xây dựng với hơn 35 năm kinh nghiệm là việc tại các công ty xây dựng lớn như Công ty Xây dựng Miền Đông, Công ty Xây dựng số 8.1,... Ông bắt đầu làm việc tại Tập đoàn Hoàng Quân từ năm 2014 đến nay.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Đội trưởng Đội Xây lắp 3 Xí nghiệp Cấu kiện lắp sẵn
- Chỉ huy trưởng Công ty Xây dựng Miền Đông
- Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng Miền Đông 4 - Công ty Xây dựng Miền Đông
- Phó Tổng giám đốc Công ty Xây dựng số 8.1
- Phó Tổng giám đốc Công ty Xây dựng Kinh doanh Nhà Bình Thuận

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác: không có

2

Ông Lê Tuyền Cử
Phó Tổng Giám đốc Đầu tư - Đối ngoại

Ngày bổ nhiệm: 22/6/2018
Năm sinh: 1956 - Quê quán: Hà Nội
Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ kinh tế, kỹ sư cơ khí
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Ông Lê Tuyền Cử là Kỹ sư cơ khí, Tiến sĩ kinh tế có nhiều năm kinh nghiệm với vai trò cán bộ kỹ thuật, Phó giám đốc công ty, Phó Vụ trưởng tại Lữ đoàn 125 Hải Quân QĐNDVN, Tổng công ty TB-PT (Bộ Thương mại), Văn phòng Chính phủ (BQL KCN VN), Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Hiện tại Ông đang đảm nhiệm vai trò Phó TGĐ của Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Cán bộ kỹ thuật Lữ đoàn 125 Hải Quân QĐNDVN
- Phó Giám đốc Tổng Công ty Thiết bị - Phụ tùng, Bộ Thương mại
- Phó Vụ trưởng Văn phòng Chính phủ (BQL KCN VN)
- Phó Vụ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác: không có

3

Ông Trần Anh Tuấn
Phó Tổng Giám đốc Phụ trách các dự án Tại Bình Thuận

Ngày bổ nhiệm: 15/3/2016
Năm sinh: 1955 - Quê quán: Bình Thuận
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng Thủy lợi
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Ông Trần Anh Tuấn là kỹ sư xây dựng có hơn 40 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng. Ông Tuấn đã từng đảm nhận những vị trí quan trọng tại Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận. Ông bắt đầu gia nhập Tập đoàn Hoàng Quân từ năm 2016.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Giám đốc Xí nghiệp Thủy Nông huyện Hàm Thuận Bắc.
- Phó Giám đốc Sở Thủy Lợi tỉnh Bình Thuận
- Phó Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận
- Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận
- Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận
- Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận

4

Ông Nguyễn Long Triều
Phó Tổng Giám đốc

Ngày bổ nhiệm: 22/6/2018
Năm sinh: 1984 - Quê quán: Kiên Giang
Trình độ chuyên môn: Tài chính - Ngân hàng
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Ông Nguyễn Long Triều là có nhiều năm kinh nghiệm trong vai trò là kinh doanh, Giám đốc kinh doanh tại Công ty TNHH Đại Phúc, Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân. Hiện tại, Ông đang đảm nhiệm vai trò Phó TGĐ của Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Chuyên viên kinh doanh, Giám đốc sản Công ty TNHH Đại Phúc.
- Giám đốc Chi nhánh CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân.
- Phó Tổng Giám đốc CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân.

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác: không có

5

Bà Trương Nguyễn Song Vân
Phó Tổng Giám đốc Tài chính - Kế toán

Ngày bổ nhiệm: 31/01/2019
Năm sinh: 1990 - Quê quán: Ninh Thuận
Trình độ chuyên môn: Tài chính - Kế toán
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Bà Trương Nguyễn Song Vân có nhiều kinh nghiệm trong công tác điều hành kinh doanh. Bà bắt đầu đảm nhiệm vai trò Phó Tổng Giám đốc Tài chính - Kế toán của Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân. Ngoài ra hiện Bà đang là Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân, một trong những công ty về cung cấp vật tư, vật liệu xây dựng và hệ thống bán lẻ trong toàn Tập đoàn và cả bên ngoài.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân

6

Ông Nguyễn Thanh Hoài
Phó Tổng Giám đốc
Pháp lý - Quan hệ cổ đông

Năm sinh: 1979
Quê quán: Bình Định
Trình độ chuyên môn: Luật sư
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Ông Nguyễn Thanh Hoài là Luật sư có nhiều năm kinh nghiệm làm việc trong môi trường pháp luật đặc biệt là pháp lý chuyên về bất động sản, M&A dự án với vai trò chuyên viên pháp lý; Phó phòng Pháp lý; Trưởng phòng Quan hệ cổ đông; Chủ tịch HĐQT tại Công ty Luật TNHH Hoàng Quân. Hiện tại, Ông Nguyễn Thanh Hoài đang đảm nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc phụ trách Pháp lý - Quan hệ cổ đông của Công ty cổ phần TV-TM-DV địa ốc Hoàng Quân.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Phó phòng Pháp lý Công ty cổ phần TV-TM-DV địa ốc Hoàng Quân
- Trưởng phòng Quan hệ cổ đông Công ty cổ phần TV-TM-DV địa ốc Hoàng Quân
- Chủ tịch HĐQT Công ty Luật TNHH Hoàng Quân

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Chủ tịch HĐQT Công ty Luật TNHH Hoàng Quân

7

Bà Nguyễn Hồng Phượng
Kế toán trưởng

Ngày bổ nhiệm: 22/10/2015
Năm sinh: 1981 - Quê quán: Tây Ninh
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế,
Kế toán trưởng
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Bà Nguyễn Hồng Phượng có trình độ chuyên môn về kế toán. Bà gia nhập và gắn bó cùng Tập đoàn Hoàng Quân gần 7 năm và chính thức giữ chức vụ Kế toán trưởng từ 22/10/2015.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Phó phòng Kế toán Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác: không có

8

Ông Trần Văn Hào
Giám đốc Tài chính

Ngày bổ nhiệm 01/4/2020
Năm sinh: 1977 - Quê quán: Bình Định
Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Số cổ phần HQC đang sở hữu/đại diện:
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ

Kinh nghiệm làm việc:

Ông Trần Văn Hào có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính, kế toán. Ông từng đảm nhiệm qua nhiều vị trí như Trưởng phòng Tài chính kế toán, Phó Giám đốc Tài chính trước khi trở thành Giám đốc Tài chính của Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân.

Chức vụ từng đảm nhiệm:

- Trưởng phòng Tài chính kế toán Công ty cổ phần U&ME
- Trưởng phòng Tài chính kế toán Tập đoàn C.T Group
- Trưởng phòng Tài chính kế toán Công ty TNHH An Huy
- Trưởng phòng Tài chính kế toán Công ty cổ phần Golf Long Thành
- Trưởng phòng Tài chính kế toán Công ty cổ phần Đầu tư Nam Quân
- Phó giám đốc CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân
- Giám đốc tài chính CTCP Đầu tư phát triển bất động sản Đông Dương

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty niêm yết khác: không có

Chức vụ đang đảm nhiệm tại các công ty khác:

- Giám đốc tài chính CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân

BÁO CÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

I. ĐÁNH GIÁ VỀ TÌNH HÌNH VĨ MÔ 2021 VÀ NHỮNG TÁC ĐỘNG ĐẾN CÔNG TY

1. Bối cảnh kinh tế vĩ mô 2021

a) Dịch bệnh Covid-19 tiếp tục là ảnh hưởng sâu rộng lên nền kinh tế toàn cầu nhưng kinh tế Việt Nam vẫn đạt được mục tiêu kép chống dịch hiệu quả đồng thời duy trì tăng trưởng kinh tế.

Nền kinh tế Việt Nam phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức nhưng nhờ việc đẩy nhanh tiến trình bao phủ Vaccine, việc linh hoạt điều chỉnh chiến lược chống dịch giúp cân bằng hơn giữa việc đảm bảo sức khỏe người dân và phục hồi; tăng trưởng kinh tế cả năm duy trì đà tăng trưởng dương và đang phục hồi nhanh, lạm phát ở mức thấp nhất trong 6 năm, xuất nhập khẩu đạt mức kỷ lục, thu hút đầu tư nước ngoài hồi phục.

Theo Tổng cục Thống kê, năm 2021, tổng sản phẩm trong nước (GDP) năm 2021 ước tính tăng 2,58% so với cùng kỳ năm 2020. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) năm 2021 tăng 1,84% so với năm 2020, mức tăng thấp nhất kể từ năm 2016. Lạm phát cơ bản 12 tháng tăng 0,81%.

Dưới tác động của làn sóng COVID-19 lần thứ tư cùng với các đợt phong tỏa, giãn cách kéo dài đã tác động tiêu cực đến số lượng doanh nghiệp. Tổng số doanh nghiệp gia nhập và tái gia nhập thị trường trong năm đạt gần 160.000 doanh nghiệp, giảm 10,7% so với năm 2020; gần 120.000 doanh nghiệp rút lui khỏi thị trường, tăng 17,8%, phần lớn là các doanh nghiệp thành lập dưới 5 năm, quy mô vốn nhỏ.

b) Nhiều Luật và hệ thống văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành bắt đầu có hiệu lực thi hành

Năm 2021 là năm đầu tiên hàng loạt những luật, bộ luật mới sửa đổi, bổ sung liên quan đến thị trường BĐS bắt đầu thực thi như: Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh BĐS, Luật Nhà ở, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Thuế thu nhập DN... kết hợp với Luật Xây dựng (sửa đổi) đảm bảo sự đồng bộ của hệ thống pháp luật liên quan đến việc chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, công nhận chủ đầu tư dự án nhà ở, BĐS.

Cùng với đó, hàng loạt Nghị định, Thông tư thay thế, sửa đổi, bổ sung được ban hành với mục tiêu tháo gỡ tối đa khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, trong đó có Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, nhiều điểm mới liên quan đến hồ sơ, thủ tục cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giúp giải quyết phần nào vướng mắc, bất cập trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thời gian qua.

2. Những tác động đến hoạt động kinh doanh sản xuất của Công ty.

a) Thuận lợi

Trên cơ sở các nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ đã ban hành nhiều chính sách, gói hỗ trợ người dân và doanh nghiệp vượt qua khó khăn như: Nghị định số 52/2021/NĐ-CP về gia hạn thời gian nộp thuế và tiền thuê đất; Nghị quyết số 68/NQ-CP về an sinh xã hội; Nghị quyết số 116/NQ-CP về hỗ trợ người lao động; Nghị quyết số 83/NQ-CP về giảm giá điện; Ngân hàng Nhà nước ban hành Thông tư số 03-NHNN, sau đó sửa đổi bằng Thông tư số 14-NHNN về cơ cấu lại nợ và giảm lãi, phí. Chính sách miễn giảm thuế, phí, lệ phí hỗ trợ DN theo Nghị quyết 11 để hỗ trợ phục hồi doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh ngày 30/01/2022. Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 92/2021/NĐ-CP ngày 19/10/2021 hướng dẫn chính sách miễn, giảm thuế nhằm hỗ trợ doanh nghiệp, người dân vượt qua khó khăn do tác động của dịch bệnh COVID-19.

Chính phủ cũng đang chuẩn bị ban hành Chiến lược phòng, chống dịch và Chương trình phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội 2022 - 2023 sau khi Quốc hội thông qua Chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ phục hồi để có thể triển khai ngay từ đầu năm 2022.

Đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) hồi phục trong bối cảnh dịch bệnh vẫn diễn biến phức tạp, kinh tế thế giới có nhiều biến động. Đến hết ngày 20/12/2021, vốn FDI đăng ký ước đạt 31,15 tỷ USD, tăng 9,2% so với năm trước. Điều này cho thấy mặc dù dịch bệnh bùng phát mạnh trên diện rộng, song Việt Nam vẫn duy trì được dòng vốn FDI nhờ dẫn kiểm soát được dịch bệnh và cam kết tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư - kinh doanh.

Tỷ giá ổn định, lãi suất giảm và duy trì ở mức thấp, góp phần hỗ trợ doanh nghiệp. Trong năm 2021, trong bối cảnh dịch bệnh bùng phát, giá cả hàng hóa, lạm phát thế giới tăng, Ngân hàng Nhà nước đã thực hiện chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, bám sát diễn biến thị trường để tăng cường ổn định vĩ mô và hỗ trợ doanh nghiệp.

Hoạt động hội nhập quốc tế và đối ngoại đạt kết quả tích cực, chiến lược ngoại giao Vắc xin được triển khai mạnh mẽ, cho phép đẩy nhanh quá trình tiêm chủng và mở cửa nền kinh tế.

b) Khó khăn

Năm 2021, dịch COVID-19 bùng phát lần thứ tư và các biến thể Delta cùng với Omicron diễn biến phức tạp đã làm nền kinh tế chịu nhiều tác động nghiêm trọng, thị trường bất động sản trong nước cũng không là ngoại lệ. Các biện pháp giãn cách xã hội của Chính phủ khiến nhiều doanh nghiệp bất động sản không thể thực hiện các đợt chào bán dự án như kế hoạch ban đầu. Thu nhập của nhiều tầng lớp lao động bị ảnh hưởng sụt giảm nghiêm trọng, kéo theo kế hoạch mua nhà cũng bị trì hoãn, dẫn đến tổng cầu toàn ngành giảm. Nguồn cung thị trường thứ cấp dồi dào, nhiều nhà đầu tư ồ ạt tung hàng ra bán, chấp nhận giảm giá, thậm chí lỗ sâu để thu hồi vốn nhưng tỷ lệ tiêu thụ chậm. Trong khi đó, giá tài sản vẫn tăng vì nguồn cung ít và bên nắm giữ tài sản chưa bước vào giai đoạn khủng hoảng đến mức buộc phải bán giá rẻ.

Thời gian vừa qua, khung giá đất ở rất nhiều địa phương đã bị điều chỉnh tăng lên 15%, vật liệu xây dựng và các yếu tố đầu tư xây dựng đều đã tăng khoảng 50% (nhóm chi phí này chiếm tỷ trọng trên 50% giá thành đầu vào bất động sản). Ngoài ra, việc thủ tục phê duyệt dự án kéo rất dài, do vướng mắc quy định pháp luật dẫn đến tăng chi phí và chi phí cơ hội là rất cao. Từ đó, làm tăng giá bất động sản.

Mặc dù đã xuất hiện thêm nhiều chính sách mới gỡ nút thắt khó khăn cho ngành Bất động sản, tuy nhiên cơ chế pháp lý vẫn chưa theo kịp sự phát triển của thị trường tạo ra điểm nghẽn. Thông tư số 22/2020 của Ngân hàng Nhà nước bắt đầu có hiệu lực từ đầu năm, siết chặt nguồn vốn cho vay vào bất động sản ảnh hưởng nhất định đến việc huy động vốn của các nhà đầu tư và doanh nghiệp bất động sản. Các chủ đầu tư phải linh hoạt và đa dạng nguồn vốn hơn để giảm bớt sự phụ thuộc vào nguồn vốn vay ngân hàng thông qua thị trường chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp, nguồn vốn đầu tư nước ngoài (FDI)... Việc khó tiếp cận nguồn vốn tín dụng ngân hàng khiến doanh nghiệp phải chịu chi phí cao khi lựa chọn những phương án huy động khác, ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh.

3. Báo cáo và giải trình của Tổng giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021

a) Tổng quan hoạt động năm 2021

Năm 2021 là năm mà dịch bệnh ảnh hưởng sâu sắc đến toàn bộ các hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty. Ban TGD phải liên tục đưa ra những chỉ đạo kịp thời thích ứng với chính sách phòng chống dịch từ Trung ương đến địa phương. Việc hạn chế trong khâu di chuyển, vận chuyển đã tác động trực tiếp đến công tác thi công xây dựng, hoàn thiện các dự án. Mặc dù vậy, Công ty cùng với các đơn vị trong hệ thống đã nỗ lực thi công xây dựng để hoàn thiện các dự án HQC Bình Trưng Đông (Quận 2, TPHCM), Victoria Premium (Mỹ Tho, Tiền Giang), Khu đô thị mới Trà Vinh - Giai đoạn 1 (Trà Vinh), Khu đô thị mới Nam Phan Thiết giai đoạn 1,2,3 (Bình Thuận).

- Về các hoạt động Trách nhiệm xã hội, Công ty đã song hành đóng góp tích cực cho công tác phòng chống dịch qua các hành động thiết thực như ủng hộ trang thiết bị trị giá 4 tỷ đồng. Không những thế, Công ty còn triển khai công tác hỗ trợ tạo điều kiện về đội ngũ y bác sĩ, nhân sự hỗ trợ cho công tác tiêm chủng vắc xin phòng Covid-19 cho khách hàng tại các dự án do Công ty đầu tư, hợp tác đầu tư và các đối tác nhằm đảm bảo sức khỏe cho công nhân các đơn vị thi công, từ đó giúp ổn định nhân sự trong công tác xây dựng và hoàn thiện các dự án. Công ty còn giữ vững thành tích không để cán bộ nhân viên nào không được tiêm chủng đủ liều vắc xin, góp phần bảo vệ tin mạng, sức khỏe của toàn thể CBNV.

Đồng thời, công ty còn duy trì tốt các chính sách phúc lợi cho CBNV như chăm sóc bữa ăn đầy đủ dinh dưỡng hàng ngày. Ngoài ra Công ty còn hỗ trợ thuốc men và chi phí chữa bệnh cho CBNV mắc Covid-19 đã giúp hàng trăm CBNV vượt qua đại dịch an toàn.

Trong công tác thi công các dự án, Công ty tuân thủ đầy đủ các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn trong xây dựng, môi trường theo quy định pháp luật. Ngoài ra, Công ty còn đẩy mạnh tìm hiểu và ứng dụng các công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường giúp nâng cao chất lượng công trình, tiết kiệm năng lượng, nguyên vật liệu, xây dựng an toàn bền vững. Thông tin chi tiết được trình bày tại nội dung "Báo cáo về Phát triển bền vững".

- Về công tác đầu tư tài chính, Công ty đã hoàn thành việc mua và sở hữu 40% vốn điều lệ Công ty Simon; gia tăng vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận lên 44% vốn điều lệ; tăng sở hữu vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ đến 39% vốn điều lệ. Việc đẩy mạnh đầu tư tài chính tại các đơn vị này nhằm đạt mục tiêu mở rộng quỹ đất tại các khu vực, dự án đang có tiềm năng lớn.

Công ty cổ phần Đầu tư Simon đang đầu tư dự án có quy mô diện tích đất hơn 51,06 ha tại Đắk Lắk. Đây là dự án chiến lược thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tỉnh Đắk Lắk. Dự án được quy hoạch có các Phân khu chức năng chủ yếu: Khu ở (Nhà Liên kế vườn, Nhà kiểu phố, Nhà Biệt thự Đơn lập - Song lập và Nhà Biệt thự vườn + nông trại) chiếm 58%; Khu du lịch sinh thái chiếm 16% và Giao thông - Bãi xe chiếm 26%.

Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận đang có lợi thế sở hữu quỹ đất hiện hữu tại khu công nghiệp Hàm Kiệm I, khu đô thị mới Nam Phan thiết. Đồng thời còn đang mở rộng quỹ đất tại thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, một trong những địa phương có tiềm năng phát triển về bất động sản công nghiệp, dân cư và du lịch hàng đầu cả nước.

Tương tự, Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ đang sở hữu lợi thế đầu tư, phát triển dự án tại khu vực thành phố Cần Thơ và các tỉnh lân cận, một trong những địa phương còn tiềm năng phát triển thị trường bất động sản rất lớn.

b) Những cải tiến trong hệ thống quản lý

Trong thời đại mà công nghệ đóng vai trò quan trọng then chốt, số hóa và ứng dụng công nghệ trở thành xu hướng tất yếu trong công cuộc chuyển đổi số, với mục tiêu của năm 2021 "Công nghệ - chìa khóa thay đổi để thành công", Công ty đã sớm nắm bắt xu thế và đặt vấn đề hợp tác với Tập đoàn FPT từ năm 2020. Một trong những bước tiến quan trọng trong công tác quản lý là từng bước ứng dụng số hóa vào hệ thống quản lý, vận hành đồng thời đưa ứng dụng số hóa vào các dự án thông minh, khu đô thị thông minh; hàng loạt các dự án chuyển đổi số khác đã và đang được triển khai trong nhiều lĩnh vực của hầu hết các hoạt động của Tập đoàn Hoàng Quân như quản trị, xây dựng, tài chính, nhân sự, kinh doanh,... những công cụ này là cánh tay đắc lực giúp Hoàng Quân duy trì được sự ổn định, đảm bảo quản trị hoạt động và hiệu suất cho doanh nghiệp...

Từ sau khi ký kết thỏa thuận hợp tác với Tập đoàn FPT, Công ty phối hợp cùng FPT tổ chức các buổi huấn luyện sử dụng phần mềm theo từng cấp bậc, bộ phận và đưa vào vận hành quy trình phê duyệt được số hóa SPRO của FPT.

Đồng thời tại các dự án nhà ở, khu đô thị mới đã triển khai ứng dụng các công nghệ mới vào công tác quản lý, vận hành tòa nhà, dự án cũng như ứng dụng vào từng sản phẩm, căn hộ trao tay cho khách hàng. Việc ứng dụng công nghệ số vào quản lý, vận hành tòa nhà, dự án giúp nâng cao hiệu quả quản lý, đồng thời cải thiện chất lượng dịch vụ giữa ban quản lý và cư dân, khách thuê.

c) Về kết quả kinh doanh

- Bên cạnh những thành quả đạt được về các mặt, Ban Tổng giám đốc chưa hoàn thành mục tiêu về kết quả kinh doanh. Tổng kết cả năm 2021, Công ty đạt Doanh thu 346,8 tỷ đồng, giảm 39% so với năm 2020, hoàn thành 77% kế hoạch, Lợi nhuận sau thuế 4,2 tỷ đồng, giảm 57% so với năm 2020, hoàn thành 8% kế hoạch Lợi nhuận sau thuế.

Stt	Chỉ tiêu	2021	2020	Thay đổi	Tỷ lệ
1	Doanh thu	346,8	566,9	-220	-39%
2	Doanh thu thuần	279,0	538	-259	-48%
3	Giá vốn hàng bán	206,2	418,4	-212	-51%
4	Lợi nhuận gộp	72,76	119,67	-47	-39%
5	Doanh thu tài chính	16,9	7,6	9	124%
6	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8,4	16,2	-8	-48%
7	Lợi nhuận khác	-1,02	-5,47	4	-81%
8	Lợi nhuận trước thuế	7,4	10,7	-3	-31%
9	Lợi nhuận sau thuế	4,2	9,6	-5	-57%

d) Tình hình tài sản, nguồn vốn:

- Tài sản ngắn hạn chiếm 1,6%, tài sản dài hạn chiếm 65,4%. Trong năm tài chính 2021, tài sản dài hạn tăng 65,4% so với năm 2020 lên mức 2.303,2 tỷ đồng, tài sản ngắn hạn đạt 3.503,9 tỷ đồng, tăng 1,6% so với đầu kỳ.

- Trong năm 2021, Công ty đã trả 310,69 tỷ đồng nợ gốc vay và khoản tiền gốc 185,985 tỷ đồng huy động vốn từ trái phiếu phát hành năm 2018 đã thanh toán cho các trái chủ.

- Trong năm 2021, Công ty đã hoàn tất mua cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Simon, chính thức sở hữu 40% vốn điều lệ Công ty Simon; Đồng thời tăng sở hữu vốn tại Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận lên 44% vốn điều lệ; tăng sở hữu vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ đến 39% vốn điều lệ.

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	2017	2018	2019	2020	2021
Tổng tài sản	6.293,6	6.594,4	6.713,4	6.970,2	9.326,8
Tài sản ngắn hạn	3.770,3	4.177,5	4.511,4	3.450,5	3.503,9
Tài sản dài hạn	2.523,3	2.416,8	2.202	3.519,7	5.822,9
Tổng nợ phải trả	2.050,2	2.308,8	2.386,4	2.633,7	4.986,2
Nợ ngắn hạn	1.815,2	2.063,1	2.161,8	2.586,1	3.785,0
Nợ dài hạn	235,0	245,6	224,8	47,6	1.201,2
Vốn chủ sở hữu	4.243,3	4.285,6	4.327	4.336,5	4.340,6
Lợi nhuận trước thuế	85,3	55,1	59,9	10,7	7,4
Lợi nhuận sau thuế	65,4	42,5	41,5	9,6	4,2

h) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Stt	Chỉ số tài chính	2017	2018	2019	2020	2021
1	Các chỉ tiêu về Khả năng thanh toán					
a	Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	2,08	2,02	2,09	1,33	0,93
b	Hệ số thanh toán nhanh ([TSLĐ - Hàng tồn kho]/Nợ ngắn hạn)	1,59	1,65	1,76	1,13	0,77
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn					
a	Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,33	0,35	0,36	0,38	0,53
b	Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,48	0,54	0,55	0,61	1,15
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động					
a	Vòng quay hàng tồn kho (giá vốn hàng bán/hàng tồn kho bình quân)	0,18	0,35	0,58	0,69	0,38
b	Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,06	0,07	0,1	0,08	0,03
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời					
a	Hệ số LNST/Doanh thu thuần	18%	9%	6%	2%	1%
b	Hệ số LNST /Vốn chủ sở hữu	1,5%	0,99%	0,96%	0,22%	0,10%
c	Hệ số LNST /Tổng tài sản	1,0%	0,64%	0,62%	0,14%	0,04%
d	Hệ số LN từ hoạt động kinh doanh /Doanh thu thuần	27%	16%	11%	3%	3%
5	Chỉ tiêu sinh lời của cổ phiếu					
a	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành (cổ phiếu)	476.599.274	476.599.274	476.599.274	476.599.274	476.599.274
b	Thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS-đồng)	137	89,17	87,07	20	9
c	Giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu (Book Value-đồng)	8.903	8.992	9.079	9.097	9.107
d	Giá trị thị trường mỗi cổ phiếu cuối kỳ (đồng)	2.610	1.460	1.080	1.930	8.800
e	Hệ số giá trên thu nhập (P/E)	19	16,4	12,4	96,5	977,8

i) Ý kiến của kiểm toán & giải trình ý kiến của kiểm toán:

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh: Như đã nêu tại 5.17 của Thuyết minh báo cáo tài chính, trong năm công ty thực hiện việc phát hành hóa đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hóa đơn cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh trong thời gian còn chờ giải quyết số thuế còn tồn đọng.

Giải trình của Ban Tổng giám đốc

Về ý kiến nhấn mạnh của kiểm toán viên, Công ty đang thực hiện các thủ tục để cản trừ các khoản quyền lợi Công ty được hoàn từ Ngân sách Nhà Nước để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, trong bối cảnh nguồn vốn hỗ trợ tín dụng của Nhà Nước đối với nhà ở xã hội chưa được bố trí tiếp. Cụ thể các khoản quyền lợi của Công ty đang đề nghị được cản trừ bao gồm khoản tiền hoàn trả tiền sử dụng đất đã nộp cho dự án nhà ở xã hội HQC Plaza tại huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh số tiền là 22,89 tỷ đồng, tiền đất tái định cư tại dự án khu tái định cư Bến Lức khu 17 đô thị mới Nam thành phố liên quan đến việc công ty đã bàn giao 13.749,81 m² đất tại dự án để Ủy ban nhân dân Quận 8 bố trí tái định cư. Tổng giá trị Công ty đang đề nghị được hoàn lại hơn 100 tỷ đồng. Công ty đã và đang tiếp tục làm việc với các Cơ quan Nhà Nước có liên quan để thực hiện cản trừ nhằm hoàn thành nghĩa vụ thuế đối với Nhà Nước.

Mặt khác, dù trong giai đoạn vừa qua Công ty gặp nhiều khó khăn về nguồn vốn đầu tư nhà ở xã hội, cũng như khó khăn do dịch bệnh Covid-19 nhưng Công ty đã cố gắng hoàn thành một phần nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước. Công ty Hoàng Quân đã và đang tiếp tục tích cực làm việc với các Cơ quan Nhà nước có liên quan để thực hiện cản trừ để hoàn thành nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước.

Về kết quả kinh doanh năm 2021, trong bối cảnh dịch bệnh Covid-19 ảnh hưởng toàn thị trường, dự án nhiều lần tạm dừng thi công để đảm bảo công tác phòng chống dịch bệnh nên ảnh hưởng tiến độ thi công một số dự án theo kế hoạch sẽ ghi nhận doanh thu trong năm 2021. Tình hình dịch bệnh Covid-19 trong nước diễn biến phức tạp với tốc độ lây lan nhanh chóng và chưa có dấu hiệu dừng lại. Cả nước đang oằn mình chống dịch nên các nhà đầu tư hạn chế giao dịch trong giai đoạn này dẫn đến doanh thu bán hàng trong năm 2021 không đạt như kỳ vọng. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng có những giải pháp phù hợp để ứng phó với tình hình thực tế như tiết kiệm chi phí, tích cực thu hồi công nợ nhằm đảm bảo công ty vẫn có lợi nhuận trong tình hình khó khăn như hiện nay.

Ban Tổng giám đốc đã nỗ lực đưa ra những giải pháp ứng phó kịp thời như tiết kiệm chi phí, tích cực thu hồi công nợ duy trì ổn định dòng vốn lưu động và kết quả kinh doanh có lãi giữa tình hình khó khăn.



II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

1. Dự án do Công ty làm chủ đầu tư

Stt	Tên dự án	Phân loại	Vị trí	Tổng vốn đầu tư	Diện tích đất	Số lượng sản phẩm	Hiện trạng
1	GOLDEN GRAND	NO TM	Đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, TP.HCM	158,4 tỷ đồng	4.990,7 m ²	99 căn hộ	Đang thi công hoàn thiện dự án
2	HQC BÌNH TRÚNG ĐÔNG	NO XH	Phường Bình Trưng Đông, quận 2, TPHCM	348 tỷ đồng	4.299,8 m ²	260 căn hộ	Đã hoàn thành 97% khối lượng công việc. Đã nghiệm thu PCCC
3	BIÊN HÒA GLORY	NO XH	Đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	535 tỷ đồng	5.929,9 m ²	435 căn hộ	Đã có Giấy CNQSDĐ, Giấy phép Xây dựng. Đang thực hiện gói thầu móng, cọc, hầm
4	HQC TÂN HƯƠNG	NO XH	Xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang	1.226 tỷ đồng	60.049 m ²	3.057 căn hộ	- Block nhà 3C đã hoàn thành phần khung bê tông cốt thép, đã thực hiện công tác xây tổ và hệ thống cơ điện đạt khoảng 70% khối lượng - Block nhà 3D đã thi công phần BTCT đến sàn 5, kế hoạch tháng 4/2022 hoàn thành xong BTCT sàn sân thượng.
5	KHU ĐÔ THỊ MỚI TRÀ VINH	NO XH	Phường 4, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	975 tỷ đồng	176.908,9 m ²	1.251 căn nhà phố liền kề	- Giai đoạn 1: Hoàn thành 209 căn/343 căn (trong đó 202 căn đã được cấp GCN). - Hạ tầng kỹ thuật cơ bản hoàn thành. Ngoài ra, đã hoàn thành Nhà điều hành dịch vụ đô thị và đưa vào sử dụng. - Giai đoạn 2: Đang xây dựng 908 căn còn lại. Riêng TTTM Trà Vinh (chợ) đã xây xong móng cọc và đà kiềng, hầm tự hoại, bể nước ngầm
5	TRUNG TÂM DỊCH VỤ - DU LỊCH HÀM TIẾN - MÙI NÉ	Phúc hợp	Phường Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	9.831 tỷ đồng	198 ha		Tổ hợp công trình đa chức năng, trung tâm hội nghị quốc tế, căn hộ cao cấp, khách sạn, các khu văn phòng làm việc, nhà hàng, khu mua sắm cao cấp, ẩm thực đường phố, chợ đêm, quảng trường biển kết hợp hoạt động lễ hội, festival biển, câu lạc bộ, nhà văn hóa, bến du thuyền, khu vui chơi giải trí, công viên nước, khu nghỉ dưỡng cao cấp với các loại hình biệt thự và căn hộ, khu chức năng cho các hoạt động dịch vụ tài chính, dịch vụ du lịch. Đang thực hiện thủ tục giải phóng mặt bằng

Liên danh giữa Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân & Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát

2. Dự án Công ty hợp tác đầu tư

Stt	Tên dự án	Phân loại	Vị trí	Tổng vốn đầu tư	Diện tích đất	Số lượng sản phẩm	Hiện trạng
1	KHU PHỐ PHÚ QUÝ	NO TM	Phường Trường Thạnh, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ	821,3 tỷ đồng	10,7 ha	628 căn nhà liên kế	- Tiến độ bồi thường đạt 80%. - Đang tiến hành san lấp và thi công hạ tầng. - Đang triển khai thi công phần thô 129/628 căn.
2	KHU PHỐ PHÚC LỘC	NO TM	Phường Trường Thạnh, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ	481,9 tỷ đồng	7 ha	525 căn nhà liên kế	- Tiến độ bồi thường đạt 100%. - Thi công hệ thống hạ tầng đạt hơn 70% khối lượng. - Đã nghiệm thu hoàn thành 317/436 căn (Trong đó: Đã bàn giao khách hàng 302/317 căn). Còn lại 119/436 căn đang trong giai đoạn hoàn thiện.
3	AGORA ZONE	NO TM	Thuộc dự án Khu dân cư Trường Thạnh, phường Trường Thạnh, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ	100,3 tỷ đồng	6.680 m2	58 căn nhà liên kế	- Đã bàn giao khách hàng 14/58 căn. - 44/58 căn còn lại đang trong giai đoạn hoàn thiện.
4	KHU DÂN CƯ BÌNH MINH	NO TM	Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, TX. Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nằm trong KCN Bình Minh)	404,8 tỷ đồng	29,94 ha	24 nền biệt thự ven sông, 203 căn nhà phố	- Khu C1, C2 đang hoàn thiện mặt tiền; - Khu A4, A5 đã hoàn thiện mặt tiền; - Khu NOXH D1, D3 đã hoàn thành phần thô; - Khu NOXH D2, D4, D5 xong móng - Hiện một phần khách hàng đã dọn vào ở
5	KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG PARADISE RESORT	NO TM	Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, TX. Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nằm trong KCN Bình Minh)	92,5 tỷ đồng	10,54 ha	40 nền, cho thuê đất 1a, 1b	Đã hoàn thành việc thi công ép cọc nhà mẫu
6	GOLDEN QUEEN	NO TM	Xã Châu Pha, huyện Tân Thành (Nay là thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	415 tỷ đồng	4,5 ha	78 căn biệt thự và 21 căn nhà phố	Đã hoàn thành và bàn giao một số căn hộ cho cư dân, tiếp tục thi công
7	KẾT MỚI NAM PHAN THIẾT	NO XH	Huyện Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận	905 tỷ đồng	13,5 ha	955 căn nhà phố liên kế, 261 căn hộ chung cư, 325 sạp căn kiosk thương mại	Đã thực hiện 50% toàn bộ khối lượng công việc
8	GOLDEN CITY	NO XH	Phường 2, Tây Ninh, TP. Tây Ninh	2.063 tỷ đồng	33.540,7 m2	1.506 căn hộ	Đang thi công phần khung BTCT khu 1A, dự kiến hoàn thành và bàn giao 4 block A1-A2-B1-B2 vào tháng 12/2022 hoàn thành và bàn giao 3 block C1, C2, C3 vào Quý IV/2023

Stt	Tên dự án	Phân loại	Vị trí	Tổng vốn đầu tư	Diện tích đất	Số lượng sản phẩm	Hiện trạng
9	NOXH PHÚC LONG	NO XH	Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, TX. Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (thuộc KDC Bình Minh và thuộc cụm Cảng - KCN - KDC Bình Minh)	622,746 tỷ đồng	39.144,6 m2	- Khu CC1, CC3: 174 căn nhà phố liên kế và 205 căn hộ - Khu CC2, CC4: 896 căn hộ	-D1(1-18): 10 căn đến dầm sàn mái, 8 căn đến sàn lầu 1 -D3(1-4, 29-32): Đến phần móng đá kiếng -D3(5-12, 33-40): Xong dầm sàn mái
10	GOLDEN KING	Văn phòng & dịch vụ	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, quận 7, TP. Hồ Chí Minh	1.500 tỷ đồng	2.775 m2	367 căn hộ văn phòng và 86 khu dịch vụ	Đã hoàn thiện và đang tiếp tục kinh doanh
11	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI LONG HOA	TT TM	Thị trấn Hòa Thành, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh	242,37 tỷ đồng	2,1 ha	1.244 sạp và 92 kiot	Đã khánh thành khu C-D. Đang thực hiện công tác di dời, tháo dỡ khu A-B cũ để triển khai xây dựng mới
12	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI BÌNH MINH	TT TM	Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, TX. Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (thuộc KDC Bình Minh và thuộc cụm Cảng - KCN - KDC Bình Minh)	49,327 tỷ đồng	11.336 m2	140 kios, 120 sạp trong nhà và 160 sạp ngoài trời.	Đã hoàn thành ép cọc, móng, giằng móng và nền khu kios. Đang thi công xây trát tường, đá giằng khu kios, bể PCCC và hạ tầng
13	KCN BÌNH MINH		Xã Mỹ Hòa, TX. Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long	544,3 tỷ đồng	134,82 ha	Đất, kho bãi và nhà xưởng	Hạ tầng kỹ thuật được xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ. Tỷ lệ cho thuê đạt hơn 90% toàn KCN
14	CẢNG BÌNH MINH		Xã Mỹ Hòa, TX. Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long	2.300 tỷ đồng	32 ha	Cảng và kho bãi	Được xây dựng bên bờ trái sông Hậu tại KCN Bình Minh. Đang khai thác 1 cầu cảng
15	KCN HÀM KIỂM I		Xã Hàm Kiếm và Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.	273,42 tỷ đồng	132,7ha	Đất, kho bãi và nhà xưởng	Đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và đi vào hoạt động từ 2010.

V. MỤC TIÊU VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH

Nền kinh tế 2022 đang trên đà quay trở lại quỹ đạo tăng trưởng. Nghị quyết số 11/NQ-CP được Quốc hội thông qua ngày 30/01/2022 đóng vai trò quan trọng trong việc hỗ trợ phục hồi và phát triển kinh tế xã hội sau quá trình bị tác động nghiêm trọng bởi dịch bệnh Covid-19.

Gói chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội 350.000 tỷ đồng tập trung thực hiện trong 2 năm 2022 - 2023, gồm miễn, giảm thuế phí, đầu tư phát triển và một số chính sách tài khóa khác. Trong đó, riêng chính sách tăng chi cho đầu tư, phát triển từ nguồn ngân sách là 176.000 tỷ đồng

trong hai năm (2022-2023). Dưới tác động của dịch bệnh kéo dài, quá trình bơm tiền hỗ trợ phòng, chống dịch của các quốc gia phát triển cùng với bất ổn chính trị, chính sách Zero covid của Trung Quốc tạo nên những thách thức trong năm 2022 cũng không nhỏ.

Năm 2022 là năm mang theo nhiều khó khăn, thử thách, đặc biệt là năm nền kinh tế toàn cầu được bị ảnh hưởng rất lớn do dịch bệnh Covid-19 vẫn còn đang tiếp diễn với nhiều chuyển biến khó lường. Chính vì vậy dựa trên bối cảnh vĩ mô và tình hình thực tế đầu tư tại Công ty, Ban TGD đã trình HĐQT, ĐHĐCĐ một số định hướng kinh doanh cơ bản, phù hợp với tình hình chung của nền kinh tế hiện nay, cụ thể:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022
I	Doanh thu	1.085
1	Doanh thu bất động sản	495
	- Dự án HQC Plaza	32,1
	- Dự án HQC Học Môn	27,5
	- Dự án Bình Trưng Đông	11
	- Dự án Nha Trang	78
	- Golden Queen	46
	- Biên Hòa Glory	231
	- Hoạt động xây lắp	70
2	Doanh thu hợp tác đầu tư bất động sản	400
	- Dự án KĐT mới Nam Phan Thiết	100
	- Dự án HQC Tây Ninh	100
	- Dự án KDC Bình Minh	200
3	Doanh thu đầu tư tài chính	190
II	Lợi nhuận trước thuế	206
III	Lợi nhuận sau thuế	165

Nơi nhận:
 - ĐHĐCĐ thường niên 2022;
 - Ban TGD;
 - HĐQT, BKS;
 - Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THANH PHONG





TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN 2021

Thị trường bất động sản thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng trong giai đoạn 2020-2021 đã gặp những thách thức chưa từng có bởi đại dịch COVID-19. Những diễn biến phức tạp kéo dài như đòn mạnh đánh vào thị trường bất động sản Việt Nam khiến thị trường vô cùng trầm lắng; nhiều doanh nghiệp, sàn giao dịch, môi giới bất động sản gặp khó khăn chóng chắt. Các nhà đầu tư cũng đứng yên, các dự án bị đẩy lùi khá im ắng.

Thời gian vừa qua, khung giá đất ở rất nhiều địa phương đã bị điều chỉnh tăng lên 15%, vật liệu xây dựng và các yếu tố đầu tư xây dựng đều đã tăng khoảng 50%. Ngoài ra, do ảnh hưởng của dịch bệnh khiến thủ tục phê duyệt dự án kéo dài. Từ đó, làm tăng giá bất động sản, gây ảnh hưởng đến việc phát triển dự án.

Theo đánh giá của Bộ Xây Dựng trong Hội nghị tổng kết ngành xây dựng năm 2021, thị trường bất động sản đang trong tình trạng lệch pha cung cầu, nhu cầu về nhà ở xã hội, nhà ở thương mại đang rất bức thiết nhưng rất ít những dự án đầu tư cho phân khúc này. Nguồn cung bất động sản sụt giảm, chỉ bằng khoảng 50% so với năm 2020.

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2021 CỦA HOÀNG QUÂN

Đẩy mạnh hợp tác và M&A: Bất động sản tiếp tục là ngành chủ lực và dự kiến tỷ trọng lớn trong cơ cấu doanh thu của Công ty Hoàng Quân. Bên cạnh phân khúc NOXH, Hoàng Quân lựa chọn các sản phẩm thuộc phân khúc trung và cao cấp, cho thuê văn phòng nhằm đảm bảo nguồn thu. Tập đoàn sẽ tăng cường các hoạt động M&A, hợp tác với các Quý đầu tư lớn trong nước và quốc tế, các đối tác lớn ngày càng khẳng định uy tín của Hoàng Quân.

Trong năm 2022, Hoàng Quân tiếp tục đẩy mạnh việc hợp tác và M&A theo đúng định hướng đề ra, phù hợp với chiến lược phát triển trung và dài hạn của Tập đoàn. Các đơn vị, dự án hợp tác, M&A được chọn lọc kỹ càng với các tiêu chí quan trọng như tiềm năng phát triển, hiệu quả dự án,... nhằm nhanh chóng nắm bắt thời điểm hợp tác, chuyển nhượng, xây dựng, phát triển dự án và giới thiệu ra thị trường các sản phẩm tốt và đảm bảo tối đa lợi ích của khách hàng, nhà đầu tư.

Đa dạng hóa sản phẩm - Tối ưu nguồn thu: Với quyết định số 2161/QĐ-TTg của Thủ tướng ngày 22/12/2021 về Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045, bổ sung chính sách nhằm tăng nguồn cung nhà ở xã hội kết hợp hỗ trợ khả năng thanh toán cho cả khách hàng và chủ đầu tư, Công ty Hoàng Quân sẽ đẩy mạnh các hoạt động xây dựng tại các dự án Khu đô thị tại TP Cần Thơ, Vĩnh Long, Phan Thiết và Khu công nghiệp Hàm Kiếm I tại Bình Thuận. Thông qua hợp tác, Hoàng Quân tiếp tục đẩy mạnh thực hiện thủ tục pháp lý phát triển các dự án mới (đã có 100% quỹ đất sạch), trong đó có 7 dự án cao cấp tại TP HCM và các dự án tại Tây Ninh, Đồng Nai, Đắk Lắk.

Bên cạnh dòng sản phẩm chính là NOXH, Công ty Hoàng Quân còn đẩy mạnh đầu tư, hợp tác đầu tư, kinh doanh vào các loại hình bất động sản thương mại, bất động sản cho thuê, môi giới sản phẩm nhằm đa dạng hóa sản phẩm, đáp ứng nhu cầu của khách hàng và thị trường bất động sản theo từng giai đoạn.

Ngoài ra, việc đẩy mạnh đầu tư, khai thác tối đa các dòng sản phẩm, tiện ích, dịch vụ tại các dự án đã, đang và sẽ đầu tư được Tập đoàn chú trọng nhằm gia tăng giá trị dự án, mang lại sự hài lòng, tin nhiệm của khách hàng, nhà đầu tư. Đặc biệt Tập đoàn sẽ ứng dụng công nghệ số vào phát triển các dự án thông minh, tòa nhà thông minh, căn hộ thông minh trong toàn bộ các dự án của Tập đoàn đầu tư, hợp tác phát triển từ năm 2022.

Ứng dụng công nghệ số vào hoạt động kinh doanh: Công nghệ được công ty Hoàng Quân xem là chìa khóa nhằm đẩy mạnh hoàn thành mục tiêu doanh thu trong những giai đoạn tiếp theo, tạo điều kiện tối ưu hiệu quả đầu tư kinh doanh bất động sản. Ứng dụng công nghệ đã và đang áp dụng vào các hoạt động quản lý, quản trị nhân sự, bán hàng, kinh doanh, chăm sóc khách hàng,... nhằm đạt hiệu quả sản xuất kinh doanh tối đa. Công ty cũng đang nghiên cứu sử dụng nền tảng bán hàng trực tuyến các sản phẩm bất động sản trong giai đoạn tiếp theo để tăng hiệu quả đầu tư, sản xuất kinh doanh.

CÁC DỰ ÁN NOXH ĐÃ HOÀN THÀNH VÀ BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Nhà ở xã hội HQC PLAZA

Vị trí: Xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
Sản phẩm: 1.735 căn hộ



Nhà ở xã hội HOF - HQC Hồ Học Lãm

Vị trí: Số 35 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
Sản phẩm: 718 căn hộ



Nhà ở xã hội HQC Học Môn

Vị trí: Xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
Sản phẩm: 560 căn hộ



Nhà ở xã hội HQC Phú Tài

Vị trí: 135A Nguyễn Hội, phường Phú Tài, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận
Sản phẩm: 306 căn hộ



CÁC DỰ ÁN NOXH ĐÃ HOÀN THÀNH VÀ BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Nhà ở xã hội HQC Nha Trang

Vị trí: Khu E - Khu dân cư Bắc Vinh Hải, phường Vĩnh Hòa, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Sản phẩm: 1002 căn hộ



Khu đô thị mới Trà Vinh giai đoạn 1

Vị trí: Phường 4, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Sản phẩm: 260 căn hộ



Khu đô thị mới Nam Phan Thiết giai đoạn 1,2,3

Vị trí: Huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Sản phẩm: 672 căn hộ



Nhà ở xã hội Victoria Premium

Vị trí: Nguyễn Trung Trực, khu phố 7, phường 3, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Sản phẩm: 203 căn hộ





Nhà ở thương mại KHU PHỐ PHÚ QUÝ

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
821,3 TỶ ĐỒNG | **10,7** ha

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần Đầu tư - Địa ốc Hoàng Quân
Cần Thơ (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư,
phát triển dự án)

Vị trí: Phường Thường Thạnh, quận Cái Răng,
Tp. Cần Thơ

Sản phẩm: 628 căn nhà liên kế

Hiện trạng:
- Tiến độ bồi thường đạt 80%.
- Đang tiến hành san lấp và thi công hạ tầng.
- Đang triển khai thi công phần thô 129/628 căn.

Tiện ích Dự án:
Được thiết kế với hệ thống công viên cây xanh
rợp bóng, bố trí tập trung dọc theo các trục đường
chính, mang đến môi trường sống trong lành,
tràn đầy sức sống cho toàn bộ cư dân không gian
sống chan hòa và ấm áp. Ngoài ra, dự án được
tích hợp nhiều tiện ích và hạ tầng kỹ thuật của
Khu đô thị hiện đại, đảm bảo sự hài lòng của cư
dân.



Nhà ở thương mại GOLDEN GRAND

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
158,4 TỶ ĐỒNG | **4.990,7** m²

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc
Hoàng Quân

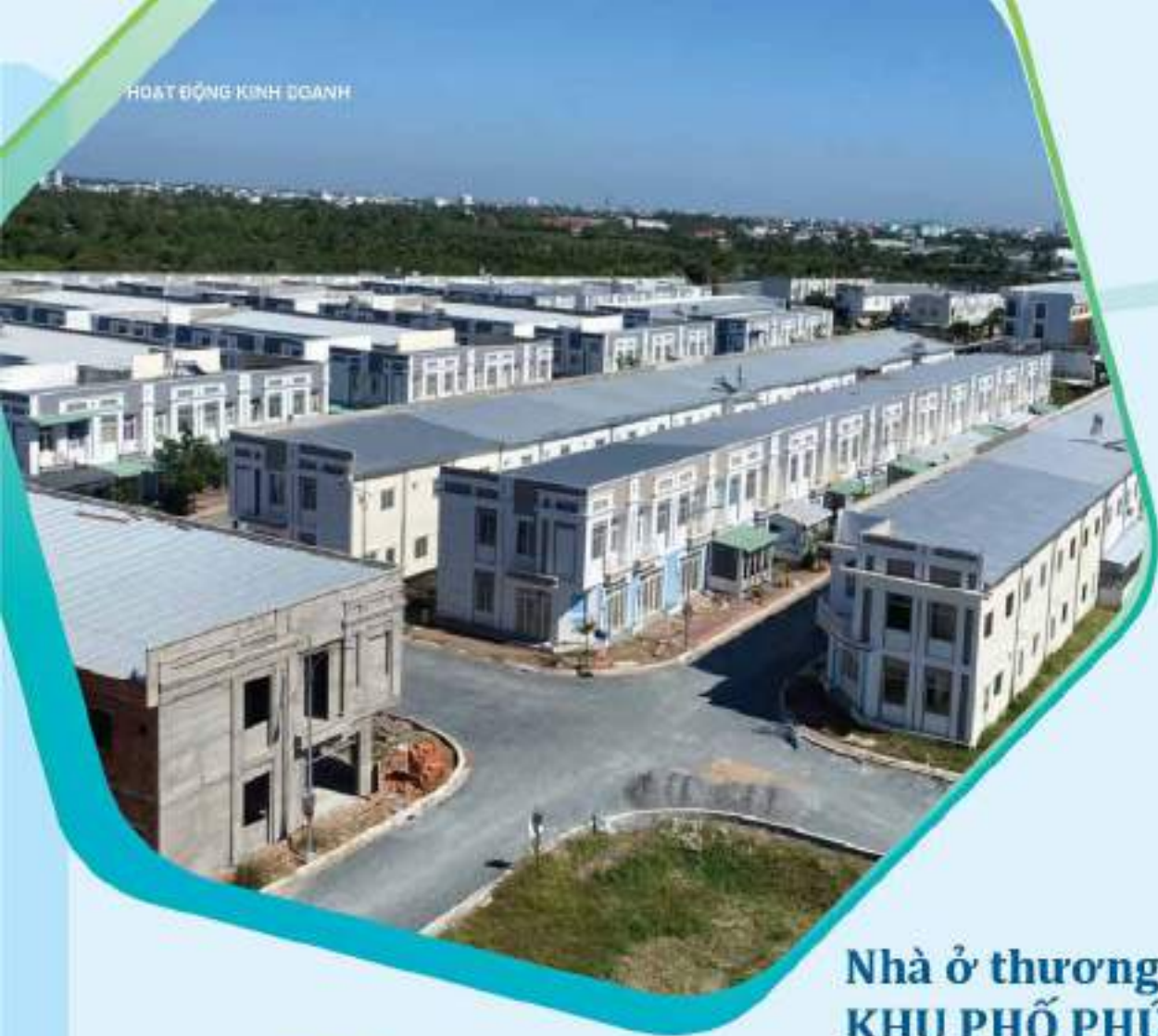
Vị trí: Đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh
Mỹ Lợi, quận 2, Tp. Hồ Chí Minh

Sản phẩm: 99 căn hộ

Hiện trạng:
Đang thi công hoàn thiện dự án

Tiện ích Dự án:
Sở hữu bề ngoài độc đáo với hệ thống căn hộ
và nội thất được thiết kế hiện đại bậc nhất khu
vực. Nằm tại vị trí vàng trong giao thông khu
vực Quận 2. Dự án đem đến nhiều sự vượt bậc
về hệ thống, đầy đủ tiện ích và mang lại sự
thuận tiện cho khách hàng.





Nhà ở thương mại AGORA ZONE

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
100,3 TỶ ĐỒNG | **6.680** m²

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần Đầu tư - Địa ốc Hoàng Quân
Cần Thơ (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư,
phát triển dự án)

Vị trí: Thuộc dự án Khu dân cư Thường Thanh,
phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ

Sản phẩm: 58 căn nhà liên kế

Hiện trạng:
- Đã bàn giao khách hàng 14/58 căn.
- 44/58 căn còn lại đang trong giai đoạn hoàn thiện.

Tiện ích Dự án:
Khu phố Thương mại Agora Zone tọa lạc tại vị trí trung
tâm, thuộc tổng thể Khu đô thị - Đại học Đồng bằng
sông Cửu Long, nằm giữa hai mặt tiền quốc lộ 91C và
đường Trương Vĩnh Nguyên. Khu phố thương mại
Agora Zone dễ dàng kết nối với các khu vực lân cận,
chỉ mất 3 phút đến Đại học Tây Đô, 4 phút đến bệnh
viện đa khoa Cái Răng, 6 phút đến trung tâm Tp. Cần
Thơ. Ngoài ra, Agora Zone tập trung đa dạng các tiện
ích nội ngoại khu và các loại hình dịch vụ phục vụ đời
sống sinh hoạt, vui chơi giải trí cho cư dân tại khu
đô thị.



Nhà ở thương mại KHU PHỐ PHÚC LỘC

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
481,9 TỶ ĐỒNG | **7** ha

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần Đầu tư - Địa ốc Hoàng Quân
Cần Thơ (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư,
phát triển dự án)

Vị trí: Phường Thường Thạnh, quận Cái Răng,
Tp. Cần Thơ

Sản phẩm: 525 căn nhà liên kế

Hiện trạng:
- Tiến độ bồi thường đạt 100%.
- Thi công hệ thống hạ tầng đạt hơn 70%
khối lượng.
- Đã nghiệm thu hoàn thành 317/436 căn (Trong
đó: Đã bàn giao khách hàng 302/317 căn). Còn lại
119/436 căn đang trong giai đoạn hoàn thiện.

Tiện ích Dự án:
Tọa lạc tại mặt tiền đường Quốc Lộ 91C, dễ dàng
di chuyển đến trung tâm Tp. Cần Thơ và các tỉnh
lân cận, sở hữu sự tiện nghi và không gian xanh
mát. Với hệ thống công viên cây xanh rợp bóng,
bố trí tập trung dọc theo các trục đường chính,
mang đến môi trường sống trong lành, căng tràn
sức sống cho toàn bộ cư dân. KDC như một thế
giới hiện đại thu nhỏ, đầy đủ tiện nghi như trường
học, công viên, chợ, siêu thị, sân bóng,...





Nhà ở thương mại KHU DÂN CƯ BÌNH MINH

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
404,8 TỶ ĐỒNG | **29,94** ha

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần Đầu tư - Địa ốc Hoàng Quân
Cần Thơ (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư,
phát triển dự án)

Vị trí: Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, Tx. Bình Minh, tỉnh
Vĩnh Long (nằm trong KCN Bình Minh)

Sản phẩm: 24 nền biệt thự ven sông,
203 căn nhà phố

Hiện trạng:

- Khu C1, C2 đang hoàn thiện mặt tiền.
- Khu A4, A5 đã hoàn thiện mặt tiền.
- Khu NOXH D1, D3 đã hoàn thành phần thô.
- Khu NOXH D2, D4, D5 xong móng
- Hiện một phần khách hàng đã dọn vào ở

Tiện ích Dự án:
Là khu liên hợp trung tâm thương mại, nhà ở, biệt
thự, khu công viên sinh thái. Dự án như một thành
phố thu nhỏ kế cận KCN - Cảng Bình Minh. Cư
dân trong thành phố không chỉ cảm nhận được
môi trường làm việc chuyên nghiệp và năng động,
mà có thể hòa mình vào nhịp sống văn minh, hiện
đại với những dân cư thân thiện và hiền hòa.

Nhà ở thương mại KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG PARADISE RESORT

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
92,5 TỶ ĐỒNG | **10,54** ha

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân
Mê Kông (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư,
phát triển dự án)

Vị trí: Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, Tx. Bình Minh,
tỉnh Vĩnh Long (nằm trong KCN Bình Minh)

Sản phẩm: 40 nền, cho thuê đất 1a, 1b

Hiện trạng:
Đã hoàn thành việc thi công ép cọc nhà mẫu

Tiện ích Dự án:
Mang đến sự yên tĩnh thư giãn với điều kiện sống gần
gũi thiên nhiên mà vẫn hiện đại. Thiết kế theo phong
cách Á Đông sang trọng, với kiến trúc độc đáo là đẳng
cấp của cuộc sống hoàn hảo. Khu biệt thự Paradise
Resort với môi trường sống lý tưởng, không gian hiền
hòa, hướng nhìn tuyệt đẹp, tạo cho bạn cuộc sống
gần gũi với thiên nhiên nhưng vẫn vô cùng hiện đại.





Nhà ở thương mại GOLDEN QUEEN

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
415 TỶ ĐỒNG | **4,5** ha

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng - Phát triển nhà Bảo Linh (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư, phát triển dự án)

Vị trí: Xã Châu Pha, huyện Tân Thành (Nay là thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Sản phẩm: 78 căn biệt thự và 21 căn nhà phố

Hiện trạng:
Đã hoàn thành và bàn giao một số căn hộ cho cư dân, tiếp tục thi công

Tiện ích Dự án:
Là một không gian xanh tọa lạc tại Châu Pha - Tóc Tiên - một trong số những địa danh đẹp nhất Vũng Tàu và khu du lịch Núi Dinh. Với thiết kế đặc biệt, thể hiện đẳng cấp của gia chủ, toàn bộ khuôn viên khu biệt thự được thiết kế theo tiêu chuẩn resort 3 sao, tất cả đều được bao bọc bởi hai tầng cây xanh và thảm hoa sống động tách biệt với không gian bên ngoài. Thêm vào đó, khu biệt thự kế cận với các điểm giải trí mang đến những giây phút an yên và thư giãn cho cư dân.

Nhà ở xã hội HQC BÌNH TRƯNG ĐÔNG

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
348 TỶ ĐỒNG | **4.299,8** m²

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

Sản phẩm: 260 căn hộ

Hiện trạng:
Dự án đã cất nóc, hoàn thành xây tổ tường và đang hoàn thiện các hạng mục còn lại đạt trên 80% (ốp gạch, sơn nước, lắp đặt thang cuốn,...)

Tiện ích Dự án:
Tọa lạc trên trục đường huyết mạch của Quận 2 - giao điểm đường Đỗ Xuân Hợp và Nguyễn Duy Trinh, cư dân sinh sống tại đây sẽ thuận lợi trong việc di chuyển về các quận trung tâm thành phố. Đây là nơi có mật độ dày đặc nhất về các hệ thống dịch vụ đẳng cấp quốc tế như: trung tâm thương mại, chuỗi bệnh viện và trường học quốc tế. Thêm vào đó, dự án còn nằm ngay trong quần thể quy hoạch đô thị Thủ Thiêm mở rộng, kết nối gần với trung tâm đô thị phía Đông với nền tảng hạ tầng cơ sở mới và đồng bộ.





Nhà ở xã hội BIÊN HÒA GLORY

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
348 TỶ ĐỒNG | **4.299,8** m²

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Sản phẩm: 435 căn hộ

Hiện trạng:
Đã thi công xong cọc tải. Đang thực hiện các gói thầu cọc đại trà, móng hầm.

Đã có Giấy CNQSDĐ, Giấy phép Xây dựng.

Tiện ích Dự án:
Tọa lạc ngay mặt tiền đường Nguyễn Ái Quốc, ngay trục đường chính nối liền Tp. Biên Hòa và Tp. HCM. Đến với NOXH cao cấp Biên Hòa Glory, cư dân sẽ sở hữu căn hộ tiện nghi, với các chuỗi dịch vụ đa dạng ngay tại nơi mình sinh sống như chuỗi cửa hàng café, nhà hàng sang trọng, hồ bơi, nhà trẻ,... Xung quanh tòa nhà là các trung tâm thương mại mua sắm, cơ quan hành chính nhà nước, bến xe... Sau những ngày làm việc mệt mỏi là hít thở khí trời và tận hưởng không gian xanh tại Biên Hòa Glory.

Nhà ở xã hội KĐT MỚI NAM PHAN THIẾT

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
905 TỶ ĐỒNG | **13,5** ha

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư, phát triển dự án)

Vị trí: Huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Sản phẩm: 955 căn nhà phố liền kề, 261 căn hộ chung cư, 325 sạp căn kiosk thương mại

Hiện trạng:
Đã thực hiện 50% toàn bộ khối lượng công việc

Tiện ích Dự án:
Tọa lạc ngoài rìa Khu công nghiệp do đó dễ dàng tiếp cận với khu công nghiệp và các khu dân cư lân cận. Vị trí này rất thích hợp với khu nhà ở công nhân vì dễ dàng tiếp cận khu công nghiệp qua các trục giao thông kết nối và tiếp cận hệ thống hạ tầng xã hội chung của khu vực, cũng như thuận lợi về hướng gió. Khu đô thị được thiết kế hiện đại bao gồm các nhà liên kế đầy đủ tiện nghi và các công trình hạ tầng xã hội (nhà văn hóa; bệnh viện đa khoa; trường học; trung tâm thương mại - siêu thị...)





Nhà ở xã hội HQC TÂN HƯƠNG

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
1.226 TỶ ĐỒNG | **60.049** m²

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc
Hoàng Quân

Vị trí: Xã Tân Hương, huyện Châu Thành,
tỉnh Tiền Giang

Sản phẩm: 3.057 căn hộ

Hiện trạng:

- Block nhà 3C đã hoàn thành phần khung bê tông cốt thép, đã thực hiện công tác xây tô và hệ thống cơ điện đạt khoảng 70% khối lượng.

- Block nhà 3D đã thi công phần BTCT đến sàn 5, kế hoạch tháng 4/2022 hoàn thành xong BTCT sàn sân thượng.

Tiện ích Dự án:

Là dự án nhà ở xã hội có quy mô lớn nhất tại tỉnh Tiền Giang, liền kề khu công nghiệp Tân Hương, gần khu công nghiệp Long Giang và thuộc khu vực kinh tế trọng điểm miền Tây Nam Bộ. Với vị trí chiến lược và hệ thống giao thông ngày càng hoàn thiện, chỉ mất 20 phút đến trung tâm thành phố Mỹ Tho và kết nối dễ dàng quốc lộ, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương. Các khu chung cư được kết hợp và phân bố hợp lý, xen kẽ giữa diện tích cây xanh lên đến 1,6ha cùng những công trình tiện ích công cộng như trung tâm thương mại, công viên, sân tennis, khu ăn uống, giải trí.



Nhà ở xã hội GOLDEN CITY

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
2.063 TỶ ĐỒNG | **33.540,7** m²

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng
(Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư,
phát triển dự án)

Vị trí: Phường 2, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Sản phẩm: 1.506 căn hộ

Hiện trạng:

Dự kiến 4 phân khu A1,A2, B1,B2 hoàn thành và bàn giao vào tháng 12/2022, 3 block C1, C2, C3 hoàn thành và bàn giao vào Quý IV/2023

Tiện ích Dự án:

Sở hữu vị trí hoàn hảo giữa lòng trung tâm thành phố Tây Ninh, dự án là tâm điểm vàng hội tụ các yếu tố an cư tốt nhất như kiến trúc hiện đại, không gian thoáng đãng, giao thông thuận tiện, dễ dàng kết nối đến các tiện ích công cộng hoàn chỉnh như chợ Tây Ninh, bến xe Tây Ninh, UBND tỉnh, bệnh viện, công viên 30/4,...





Nhà ở xã hội PHÚC LONG

VỐN ĐẦU TƯ **622,746** TỶ ĐỒNG | DIỆN TÍCH **39.144,6** m²

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân
Mê Kông (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư,
phát triển dự án)

Vị trí: Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, Tx. Bình Minh, tỉnh Vĩnh
Long (thuộc KDC Bình Minh và thuộc cụm Cảng -
KCN - KDC Bình Minh)

Sản phẩm: - Khu CC1, CC3: 174 căn nhà phố
liên kế và 205 căn hộ
- Khu CC2, CC4: 896 căn hộ

Hiện trạng:
- D1 (1-18): 10 căn đến dầm sàn mái, 8 căn đến sàn
lầu 1
- D3 (1-4, 29-32): Đến phần móng đà kiềng
- D3 (5-12, 33-40): Xong dầm sàn mái

Tiện ích Dự án:
Khu phố Phúc Long tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay mặt
tiền quốc lộ 1A, cửa ngõ vào khu đô thị. Đây là vị trí
vàng trong tổng thể khu đô thị, rất thuận lợi cho việc
kinh doanh buôn bán. Khu phố sở hữu riêng những lợi
thế đặc thù, đáp ứng đầy đủ mọi nhu cầu về một cuộc
sống đẳng cấp, thịnh vượng và dễ dàng kết nối với các
khu vực lân cận. Phúc Long được tập trung đa dạng
các tiện ích nội, ngoại khu và các loại hình dịch vụ
phục vụ đời sống sinh hoạt và vui chơi giải trí cho
cư dân tại khu đô thị. Với cách bố trí tận dụng
tối đa hướng gió và ánh sáng tự nhiên, khu
phố Phúc Long chắc chắn sẽ đem đến
cuộc sống mạnh khỏe và hoàn hảo
nhất.



Nhà ở xã hội KHU ĐÔ THỊ MỚI TRÀ VINH

VỐN ĐẦU TƯ **975** TỶ ĐỒNG | DIỆN TÍCH **17,69** ha

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần TV - TM - DV
Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Phường 4, Tp. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Sản phẩm: 1.251 căn nhà phố liên kế

Hiện trạng:
- Giai đoạn 1: Hoàn thành 260 căn/343 căn (trong
đó 202 căn đã được cấp giấy chứng nhận).
- Hạ tầng kỹ thuật cơ bản hoàn thành. Ngoài ra, đã
hoàn thành Nhà điều hành dịch vụ đô thị và đưa
vào sử dụng.
- Giai đoạn 2: Đang xây dựng 908 căn còn lại.
Riêng TTTM Trà Vinh (chợ) đã xây xong móng cọc
và đà kiềng, hầm tự hoại, bể nước ngầm.

Tiện ích Dự án:
Là dự án nhà phố liên kế đầu tiên tại TP. Trà Vinh,
được thiết kế theo phong cách châu Âu, đời sống
sinh hoạt đầy đủ tiện ích xung quanh như trường
học, công viên, chợ, phố ẩm thực, trạm y tế, khu du
lịch sinh thái... Dự án tọa lạc ngay trung tâm hành
chính tỉnh Trà Vinh, có các mặt tiếp giáp với Rạch
Tiệm Sương và Sông Long Bình, đây được xem là
khu đất vàng của TP. Trà Vinh.





Khu Công Nghiệp HÀM KIỆM I

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
273,42 TỶ ĐỒNG | **132,7** ha

Chủ đầu tư:
 Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư, phát triển dự án)

Vị trí: Xã Hàm Kiệm và Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Hiện trạng:
 Đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và đi vào hoạt động từ 2010.

Tiện ích Dự án:
 Sở hữu vị trí giao thông thuận lợi cả về đường bộ, đường thủy và đường sắt, giúp cho việc vận chuyển, phân phối hàng hóa diễn ra thuận tiện. Với diện tích 146,2 ha, hạ tầng kỹ thuật được xây dựng đồng bộ, hoàn chỉnh theo tiêu chuẩn quốc tế với đầy đủ các dịch vụ tiện ích như hải quan, ngân hàng, bưu điện, trạm xăng, trung tâm thương mại, nhà hàng, trường học, kho bãi... Mọi thứ đã ổn định và đi vào hoạt động sản xuất cho các nhà đầu tư.

Trung tâm thương mại GOLDEN KING

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
1.500 TỶ ĐỒNG | **2.775** m²

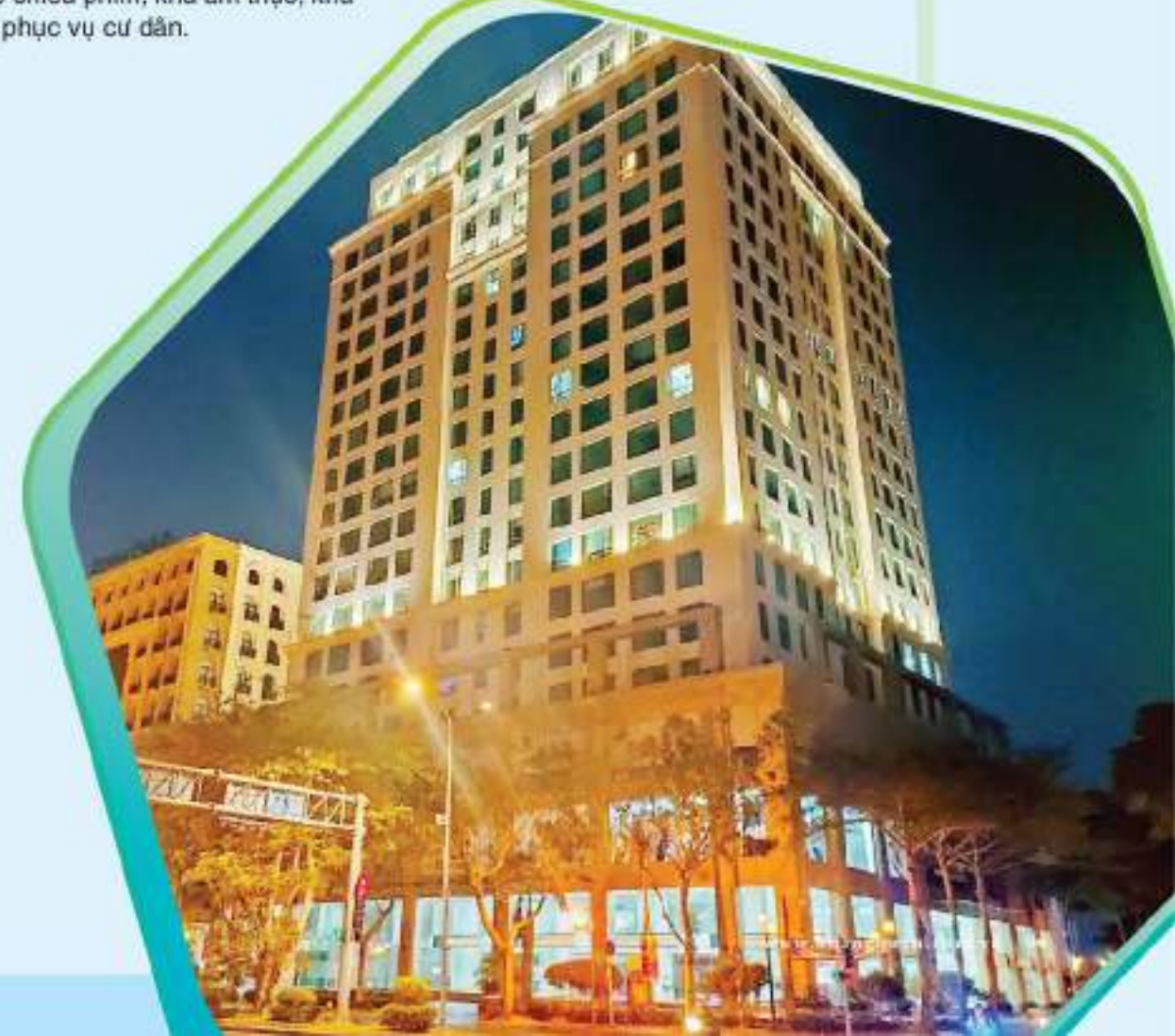
Chủ đầu tư:
 Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư, phát triển dự án)

Vị trí: 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Sản phẩm: 367 căn hộ văn phòng và 86 khu dịch vụ

Hiện trạng:
 Đã hoàn thiện và đang tiếp tục kinh doanh

Tiện ích Dự án:
 Sở hữu vị trí tâm điểm tại Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, nơi được mệnh danh là Trung tâm thương mại - tài chính quốc tế sôi động nhất nhì tại TP.HCM. Có vị trí 2 mặt tiền đường và góc nhìn chinh hướng ra công viên, được thừa hưởng hệ thống giao thông thuận tiện, rộng rãi và cơ sở hạ tầng vượt trội của khu vực. Golden King hội tụ những tiện ích chất lượng nhất ngay bên trong tòa nhà với tiêu chí mang đến không gian sống, sinh hoạt và làm việc thoải mái nhất cho khách hàng. Trung tâm mua sắm sang trọng, spa chăm sóc sức khỏe, rạp chiếu phim, khu ẩm thực, khu giải trí... luôn sẵn sàng phục vụ cư dân.





Trung tâm thương mại BÌNH MINH

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
49,327 TỶ ĐỒNG | **11.336** m²

Chủ đầu tư:
 Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư, phát triển dự án)

Vị trí: Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, TX. Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (thuộc KDC Bình Minh và thuộc cụm Cảng - KCN - KDC Bình Minh)

Sản phẩm: 140 kios, 120 sạp trong nhà và 160 sạp ngoài trời.

Hiện trạng:
 Đã hoàn thành ép cọc, móng, giằng móng và nền khu kios. Đang thi công xây trát tường, đã giằng khu kios, bể PCCC và hạ tầng

Tiện ích Dự án:
 Trung tâm thương mại Bình Minh tọa lạc ngay trung tâm khu Đô thị Mekong City, có 4 mặt tiếp giáp với các trục đường chính. Liên kế khu công nghiệp và cảng sầm uất với hơn 20.000 công nhân. TTTM Bình Minh có địa thế vàng khi chỉ mất 05 phút xe máy đến TP. Cần Thơ, 07 phút đến trung tâm thị xã Bình Minh và gần nhiều khu tiện ích khác. Trung tâm được thiết kế thông minh và khoa học với 04 cửa lớn, có Khu thương mại tự phục vụ hiện đại, bên ngoài có bãi đậu xe rộng, tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên tiết kiệm năng lượng, mang lại làn gió hưng thịnh cho các thương nhân mua bán tại Trung tâm thương mại này.



Trung tâm thương mại LONG HOA

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
242,37 TỶ ĐỒNG | **2,1** ha

Chủ đầu tư:
 Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tây Ninh (Công ty Hoàng Quân hợp tác đầu tư, phát triển dự án)

Vị trí: Thị trấn Hòa Thành, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh

Sản phẩm: 1.244 sạp và 92 kiot

Hiện trạng:
 Đã khánh thành khu C-D. Đang thực hiện công tác di dời, tháo dỡ khu A-B cũ để triển khai xây dựng mới

Tiện ích Dự án:
 Nằm giữa trung tâm kinh tế, văn hóa của tỉnh Tây Ninh, Trung tâm thương mại Long Hoa được kỳ vọng không chỉ là nơi mua bán thuần túy mà còn là điểm thu hút khách du lịch tới thưởng thức món ăn đặc sản truyền thống của địa phương. Dự án được phục dựng theo mô hình chợ truyền thống của chợ Long Hoa xưa với hình "bát quái", gắn gũi với văn hóa truyền thống, phù hợp với nhu cầu sử dụng của tiểu thương. Khu chợ còn quy hoạch một khu riêng biệt chuyên bán đặc sản của địa phương.





Trung tâm Dịch vụ - Du lịch HÀM TIẾN - MŨI NÉ

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
9.831 TỶ ĐỒNG | **198** ha

Chủ đầu tư:
Liên danh giữa Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân & Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát

Vị trí: Phường Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Sản phẩm:
Tổ hợp công trình đa chức năng, trung tâm hội nghị quốc tế, căn hộ cao cấp, khách sạn, các khu văn phòng làm việc, nhà hàng, khu mua sắm cao cấp, ẩm thực đường phố, chợ đêm, quảng trường biển kết hợp hoạt động lễ hội, festival biển, câu lạc bộ, nhà văn hóa, bến du thuyền, khu vui chơi giải trí, công viên nước, khu nghỉ dưỡng cao cấp với các loại hình biệt thự và căn hộ, khu chức năng cho các hoạt động dịch vụ tài chính, dịch vụ du lịch.

Hiện trạng:
Đang thực hiện thủ tục giải phóng mặt bằng

Tiền ích Dự án:
Có vị trí phía Đông giáp dự án khu biệt thự của Công ty Cổ phần Địa ốc Nam An, phía Tây giáp dự án Trung tâm khoáng bùn Sao Mai, phía Nam giáp Biển Đông, phía Bắc giáp đường Võ Nguyên Giáp (đường tỉnh 706B). Theo quy hoạch, dự án sẽ trở thành trung tâm dịch vụ du lịch, kết hợp đầu tư khu vui chơi giải trí, thương mại cao cấp, tổ chức sự kiện và là trung tâm huấn luyện thi đấu các môn thể thao biển mang tầm quốc gia.

CÁC DỰ ÁN TRIỂN KHAI PHÂN PHỐI

THE HAILEY (TÊN KHÁC: HQC TACOMA)

Chủ đầu tư:
Công ty TNHH Đầu tư Giáo Dục Hoàng Quân - Hoa Kỳ (HQC USA LLC) (Công ty Hoàng Quân là đơn vị môi giới tại Việt Nam cho dự án The Hailey)

Vị trí: 1210 đường Tacoma Avenue South, thành phố Tacoma, tiểu bang Washington, Hoa Kỳ

Sản phẩm: 2 tầng hầm, 7 tầng nổi bao gồm 1 tầng thương mại và 6 tầng căn hộ với tổng số 186 căn hộ thương mại cho thuê.



BIỆT THỰ THỦ ĐỨC

Chủ đầu tư: Cá nhân

Vị trí: Vị trí: Đường số 12, P.Trường Thọ, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM

Sản phẩm: 1.177 m²

CÁC DỰ ÁN MỚI DỰ KIẾN TRIỂN KHAI HỢP TÁC ĐẦU TƯ - KINH DOANH

ADORA PLAZA

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
2.255 TỶ ĐỒNG | **7.064** m²

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Adora Plaza
Vị trí: Số 490-491 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
Sản phẩm: 560 căn hộ
Hiện trạng: Đang thực hiện các công tác, thủ tục đầu tư dự án
Tầng cao công trình: 25 tầng (chưa bao gồm tầng thượng, mái)
Tiện ích (*):

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
479 TỶ ĐỒNG | **2.416** m²

ADORA REGINA

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Adora Regina
Vị trí: Số 338/24 Khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
Sản phẩm: 188 căn hộ
Hiện trạng: Đang thực hiện các công tác, thủ tục đầu tư dự án
Chiều cao công trình: 21 tầng (chưa bao gồm sân thượng, tầng mái).
Tiện ích (*):

ADORA CRYSTAL

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
642 TỶ ĐỒNG | **2.631,5** m²

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Adora Crystal
Vị trí: Số 309, 1/125, 1/127, 1/127A1 và 1/130 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
Sản phẩm: 234 căn hộ
Hiện trạng: Đang thực hiện các công tác, thủ tục đầu tư dự án.
Chiều cao công trình: 21 tầng (chưa bao gồm tầng thượng, mái).
Tiện ích (*):

(*) Tiện ích :

- Cả 3 dự án Adora Plaza, Adora Regina, Adora Crystal sở hữu vị trí đắc địa tại Quận 12, Tp. HCM với tầm nhìn đẹp, hệ thống giao thông đã hoàn chỉnh, thuận tiện di chuyển về khu vực trung tâm và các vùng lân cận.
- Với thiết kế thông minh, ứng dụng công nghệ 4.0, mỗi căn hộ đều được bố trí không gian tối ưu hóa diện tích và công năng sử dụng nhưng vẫn đảm bảo sự linh hoạt trong việc bố trí và thay đổi theo sở thích của từng chủ nhà. Tất cả các căn phòng đều tiếp xúc với thiên nhiên và có view nhìn đẹp. Dự án đầy đủ các tiện ích nội khu: bãi đậu xe thông minh, hồ bơi, công viên sinh hoạt chung, nhà hàng, nhà trẻ, phòng tập thể thao,...

KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI XÃ EA KPAM & XÃ CƯ M'GAR, TỈNH ĐẮK LẮK

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
1.500 TỶ ĐỒNG | **51,07** m²

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Simon
Vị trí: xã Cư M'Gar và xã Ea Kpam, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk
Hiện trạng: Đang thực hiện thủ tục ban đầu để đầu tư dự án

Tiện ích: Xây dựng và phát triển tiểu vùng trung tâm, phù hợp chủ trương định hướng phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; Khai thác tiềm năng bất động sản và giá trị văn hóa du lịch sinh thái, mang đậm bản sắc Tây Nguyên. Phát triển và khai thác tối đa thế mạnh và tính độc đáo thị trường; Phát triển thương hiệu bất động sản và du lịch gắn liền với hệ thống di tích lịch sử cách mạng của tỉnh Đắk Lắk.

KHU CÔNG NGHIỆP VÀ DỊCH VỤ CẢNG LONG TOÀN & KHU PHI THUẾ QUAN VÀ DỊCH VỤ LOGISTIC, TỈNH TRÀ VINH

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
2.178 TỶ ĐỒNG | **611,48** ha

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ

Vị trí: Thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh

Hiện trạng: Đang thực hiện các công tác, thủ tục đầu tư dự án, chưa xây dựng.

Tiện ích: - Trung chuyển hàng hóa, tiếp nhận, chuyển tải, vận chuyển hàng hóa từ trong nước ra nước ngoài và ngược lại.

- Sản xuất, gia công, tái chế, lắp ráp hàng xuất khẩu, hàng nhập khẩu và hàng phục vụ tại chỗ; chế tạo và lắp ráp các sản phẩm cơ khí, điện, điện tử, chế tạo phụ tùng ô tô và các phương tiện vận tải, các ngành sản xuất chế biến.

- Thương mại hàng hóa, thương mại dịch vụ, các hoạt động xúc tiến thương mại...

HOA VIÊN CỬ CHI

VỐN ĐẦU TƯ | DIỆN TÍCH
304,5 TỶ ĐỒNG | **8,26** m²

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương

Vị trí: Xã An Phú, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh

Hiện trạng: Đang thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư

Qui mô Dự án: 6.848 m² (8.165 huyệt), có mộ cải táng, mộ thường, mộ đơn, mộ đôi, mộ vip, mộ gia tộc, mộ chính.

Tiện ích: Góp phần tạo lập một dự án phù hợp với chủ trương khuyến khích đầu tư xây dựng nghĩa trang, cơ sở hỏa táng phục vụ cho người địa phương, sử dụng hình thức hỏa táng mới, văn minh, hiện đại nhằm tiết kiệm và hiệu quả tối đa đất, kinh phí xây dựng và đảm bảo an ninh, an toàn, yêu cầu môi trường và cảnh quan xung quanh.

TỔNG QUAN VỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ GIÁO DỤC

Giáo dục và Đào tạo luôn được coi là lĩnh vực ưu tiên hàng đầu của các nước trên thế giới, trong đó có Việt Nam. Quan điểm "Giáo dục và Đào tạo được coi là quốc sách hàng đầu" được đưa ra lần đầu tiên trong Nghị quyết số 04-NQ/TW Hội nghị lần thứ tư BCHTW Đảng (Khóa VII) về tiếp tục đổi mới sự nghiệp giáo dục và đào tạo ngày 14/01/1993, theo đó Việt Nam đã nhận định rõ ràng về việc giáo dục, đào tạo con người để xây dựng và phát triển đất nước. Trong bối cảnh của nền kinh tế mở cửa hiện nay, nhu cầu trao đổi thông tin, giao lưu và tìm kiếm đối tác quốc tế càng ngày càng tăng, kéo theo nhu cầu đào tạo nhân lực có chuyên môn ngày càng phát triển. Việc đầu tư vào lĩnh vực giáo dục có ưu điểm tối ưu hơn những ngành kinh tế khác, sức hút của giáo dục - đào tạo với các nhà đầu tư cả trong và ngoài nước đến từ chính nhu cầu ngày càng cao của các bậc phụ huynh - những nhà đầu tư đặc biệt - không có nhu cầu hoàn vốn và luôn hào phóng khi đầu tư vào sự nghiệp giáo dục cho con em mình. Đầu tư cho giáo dục không chỉ là đầu tư cho một ngành cố định mà còn là đầu tư cho phát triển đất nước, tăng trưởng kinh tế - xã hội của quốc gia.

Nắm bắt được xu hướng trên, Công ty Hoàng Quân luôn tìm kiếm các cơ hội để có thể tối ưu hóa

nguồn lực xã hội, chuyển từ cạnh tranh thành hợp tác cùng phát triển. Cụ thể, ngày 18/12/2019, Công ty Hoàng Quân và Đại học Kiến trúc TP. HCM đã ký kết hợp tác về việc phối hợp tổ chức thực hiện các đề tài nghiên cứu ứng dụng vào thực tế sản xuất của Công ty với tinh thần hợp tác cùng phát triển nguồn nhân lực chuyên gia, kỹ sư chất lượng cao. Trường Đại học Kiến Trúc TP.HCM Cơ sở Cán Thơ đã triển khai đào tạo sinh viên tại Khu đô thị mới Phường Thường Thạnh với 3 ngành học là kỹ thuật xây dựng, Kiến trúc và Thiết kế nội thất. Bên cạnh đó, Công ty Hoàng Quân đang khuyến khích triển khai công nghệ, kêu gọi đầu tư để vận hành và mở rộng phát triển các mô hình dự án giáo dục trong Tập đoàn từ hệ mầm non đến đại học với nhu cầu giáo dục nhân lực một cách toàn diện.

Xây dựng và hoàn thiện Hệ sinh thái giáo dục hoàn chỉnh từ mầm non đến đại học là mục tiêu mà Công ty Hoàng Quân hướng tới trong việc lựa chọn Giáo dục là lĩnh vực đầu tư lâu dài trong thời gian qua. Với các tiêu chí: đào tạo chuẩn mực, nâng cao trình độ chuyên môn giảng dạy phù hợp với từng cấp đào tạo và thời kỳ phát triển đất nước, Tập đoàn Hoàng Quân đã từng bước chứng minh

năng lực của mình trong lĩnh vực Giáo dục, có thể kể đến như: hệ thống trường mầm non Hoàng Lam, Trường Đại học Kinh tế Công nghiệp Long An, Trường Đại học Đồng bằng sông Cửu Long (đầu tư cơ sở vật chất), Trường Đại học Phan Thiết, Viện Khoa học Phát triển Nhân lực và Tài năng (ITH), Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật Tây Nam Á, Trường Trung cấp Du lịch Mũi Né, ... Tập đoàn Hoàng Quân được biết đến là một trong các công ty hàng đầu trong lĩnh vực Bất động sản ở Việt Nam, với ưu thế đó, Tập đoàn Hoàng Quân đã và đang kết hợp hệ thống mầm non và nhà trẻ tại các dự án bất động sản nhằm đáp ứng nhu cầu giáo dục của con em cư dân, góp phần hoàn thiện, phát triển các tiện ích của dự án và nâng cao chất lượng giá trị cuộc sống tinh thần cho cư dân.

"Quỹ Khuyến học Hoàng Quân" do Tập đoàn Hoàng Quân thành lập từ năm 2010 cũng đang được vận hành và có những hoạt động hết sức tích cực, mạnh mẽ, góp phần đồng hành cùng các em học sinh, sinh viên trên chặng đường học tập, tích lũy kiến thức,

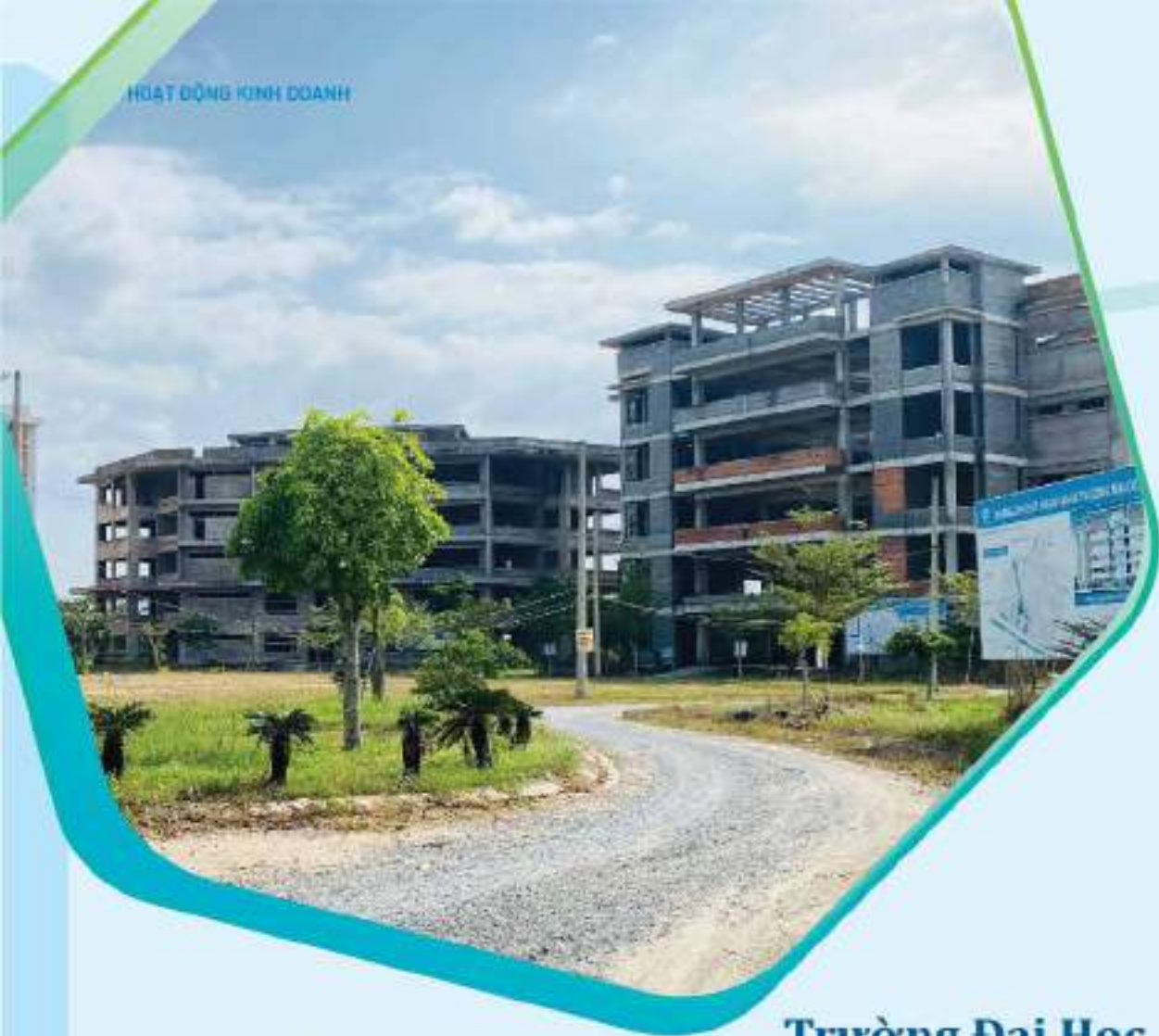
khuyến học, khuyến tài. Tại mỗi dự án do Tập đoàn Hoàng Quân triển khai, Quỹ Khuyến học Hoàng Quân đều thành lập một Quỹ học bổng riêng dành cho con em cư dân có thành tích học tập tốt đang sinh sống tại dự án đó nhằm hỗ trợ tốt nhất vấn đề giáo dục cho cư dân, cũng như đào tạo nhân sự chất lượng trong tương lai.

Bằng toàn bộ nỗ lực của tập thể cán bộ nhân viên, Tập đoàn Hoàng Quân mong muốn nhận được sự đồng hành cùng các nhà đầu tư tâm huyết trong và ngoài nước; được sự hỗ trợ từ chính quyền các địa phương để tạo mọi điều kiện thuận lợi về đất đai và cung cấp các dịch vụ hạ tầng tốt nhất cho việc thành lập các cơ sở giáo dục mới; được các cơ quan quản lý nhà nước về giáo dục hỗ trợ về mặt chuyên môn và pháp lý để mang lại không gian học tập, đào tạo chuyên nghiệp, những công nghệ mới được áp dụng vào thực tiễn giáo dục Việt Nam, từ đó đào tạo ra thế hệ trẻ Việt Nam có khả năng góp phần phát triển đất nước, đưa những sản phẩm giáo dục ngang tầm thế giới.



*"Muốn xây dựng đất nước, trước hết phải phát triển giáo dục
Muốn trị nước, phải trọng dụng người tài."
(Theo Chiếu Lập Học của Ngô Thì Nhậm)*





Trường Đại Học ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG

VỐN ĐẦU TƯ 300 TỶ ĐỒNG | DIỆN TÍCH 5 ha

Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Tọa lạc tại mặt tiền Quốc lộ 91C, thuộc phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ

Qui mô:
Trường Đại học Đồng bằng sông Cửu Long có diện tích 5 ha với tổng vốn đầu tư khoảng 300 tỷ đồng bao gồm: Khu hiệu bộ, Hội trường, Nhà thi đấu thể dục thể thao (cao 3 tầng), Ký túc xá sinh viên (đáp ứng nhu cầu cho 20% tổng số sinh viên), Khoa Kinh tế - Quản trị - Kế toán, Khoa Khoa học, Khoa Xây dựng, Khoa Công nghệ Thông tin (cao 5 tầng).

Hiện nay Trường đã hoàn tất xây dựng Khu nhà B1 (5 tầng), tổng diện tích sàn là 6.449,8 m² với 20 phòng học tại phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ làm cơ sở đào tạo cho Đại học Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh tại Cần Thơ trong 05 năm từ năm 2020 đến năm 2025.

Tiện ích Dự án:
Sở hữu không gian xanh, có khu thể thao phục hợp, căn tin và siêu thị mini.

Trường Mầm Non HOÀNG LAM

Cơ sở hiện tại: Đường Phụng Hoàng, Khu Công nghiệp Bình Minh, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Tạm dừng hoạt động trong năm 2021 vì tình hình dịch bệnh COVID-19.

Cơ sở vật chất:
Trường có diện tích gần 1.000 m² được thiết kế theo dạng 01 trệt 02 lầu, bao gồm 06 phòng học, 1 phòng đa năng, bếp ăn và phòng ăn. Trường Hoàng Lam được trang bị cơ sở vật chất hiện đại như hệ thống máy nước nóng, nước mát, TV, máy tính, máy điều hòa, giường lưới thoáng mát... phục vụ tối đa cho việc dạy và học, đảm bảo điều kiện tốt nhất cho đội ngũ giáo viên và các bé học tập, sinh hoạt và chơi đùa. Các đồ dùng tiếp xúc trực tiếp với các bé như dụng cụ ăn uống bằng inox, đồ chơi... đều được vệ sinh cẩn thận để đảm bảo an toàn cho bé. Đặc biệt, hệ thống camera trực tuyến giúp các bậc phụ huynh có thể luôn song hành cùng trường trong việc dạy dỗ và chăm sóc các bé ngay cả trên điện thoại di động.

Ngoài ra, trường còn có 1 sân chơi ngoài trời rộng 2.000 m² để các bé có không gian chơi đùa, tập thể dục và sinh hoạt chung. Sân chơi được bao bọc bởi hàng rào bảo vệ an toàn và trong khuôn viên sân có cây xanh, hoa kiểng, các dụng cụ đồ chơi để trẻ có thể phát triển tốt nhất về thể chất, luôn linh hoạt, sáng tạo và thông minh.

Trường mầm non Hoàng Lam có sức chứa khoảng 300 bé từ 13 tháng đến 06 tuổi với các nhóm lớp: lớp trẻ, lớp mầm, lớp chồi, lớp lá. Thông thường, mỗi lớp học sẽ được bố trí 04 giáo viên đứng lớp và chăm sóc các bé theo chương trình giảng dạy đúng chuẩn của Bộ Giáo dục và

Đào tạo, có kinh nghiệm trong giảng dạy, thật sự tâm huyết với nghề, luôn yêu thương, quý mến trẻ. Bên cạnh đội ngũ giáo viên tận tâm, trường còn có đội ngũ y tế thường xuyên theo dõi, chăm sóc sức khỏe hàng ngày và định kỳ cho các bé, cùng lực lượng bảo vệ 24/24.

Với hệ thống cơ sở vật chất khang trang, đội ngũ giáo viên tận tâm, chương trình giảng dạy tiêu chuẩn, trường mầm non Hoàng Lam được đưa vào hoạt động nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em cán bộ, công nhân viên, cư dân sinh sống và làm việc trong Khu công nghiệp - cảng - đô thị Bình Minh và ở khu vực lân cận, đảm bảo các bé được chăm sóc, học hỏi, vui chơi trong một môi trường an toàn, hiện đại, được phát triển toàn diện cả về thể chất lẫn tinh thần.

Hiện tại cơ sở Trường mầm non Hoàng Lam hiện đang được đầu tư bổ sung cơ sở vật chất cho các phòng học trên tầng 2, nhằm thu hút trẻ trong năm học sắp tới.

Trường Mầm non Hoàng Lam với tâm huyết mang lại cho trẻ một ngôi trường

"An toàn - Tin cậy - Hiệu quả".

Tập đoàn Hoàng Quân dự kiến sẽ tiếp tục mở thêm các trường mầm non tại từng dự án nhằm đáp ứng nhu cầu giáo dục của con em cư dân và góp phần phát triển toàn diện tiện ích tại dự án.





Trường Trung Cấp Kinh Tế - Kỹ Thuật TÂY NAM Á

Trụ sở: 254 Lê Trọng Tấn, phường Tây Thanh, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Cơ sở vật chất:

Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á có tổng diện tích sử dụng 7.940 m² gồm 47 phòng học trong đó có đến 11 phòng thực hành, 04 phòng máy tính và các trang thiết bị hiện đại phục vụ công tác đào tạo.

Quy mô đào tạo:

Trường Trung cấp Kinh Tế - Kỹ Thuật Tây Nam Á đào tạo 11 ngành học với 20 chuyên ngành với năng lực đào tạo tối đa hơn 4.000 sinh viên. Ngoài ra, trường còn đào tạo các khóa ngắn hạn từ 1-3 tháng, cụ thể như: chứng chỉ cấp dưỡng, hiệu trưởng mầm non, quản lý mầm non... nhằm nâng cao kiến thức chuyên môn với tính ứng dụng cao cho học viên.

Hiện nay, nhà trường đang chủ động xúc tiến để án hợp tác với các trường Cao đẳng, Đại học khác để thực hiện chương trình Liên thông Cao đẳng - Đại học như Đại học Vinh, Đại học Tài chính Marketing, Đại học Giao thông vận tải, Đại học Đông Đô, Cao đẳng Công thương Việt Nam,... mở ra những cánh cửa mới cho thế hệ sinh viên. Bên cạnh đó, nhà trường luôn tìm kiếm các cơ hội giao lưu học hỏi và kết nối với các chương trình liên kết nước ngoài, chấp cánh ước mơ du học cho các bạn sinh viên có tài năng và muốn vươn xa thế giới.

Website: trungtaynama.edu.vn



TỔNG QUAN VỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Thị trường Bất động sản là một trong những thị trường có vị trí và vai trò quan trọng đối với nền kinh tế quốc dân, có quan hệ trực tiếp với các thị trường tài chính tiền tệ, thị trường xây dựng, thị trường lao động... Đến năm 2022, Tập đoàn Hoàng Quân vẫn được xem là doanh nghiệp tiên phong dẫn bước về lĩnh vực Nhà ở xã hội trong khối ngành Bất động sản. Đi đôi với Bất động sản, Tập đoàn Hoàng Quân còn chú trọng đầu tư về các lĩnh vực khác để phát triển một cách toàn diện, trong đó Tài Chính được Tập đoàn ưu tiên đầu tư.

Sử dụng và khai thác hiệu quả nguồn vốn, năng lực của các đơn vị và cổ đông một cách thận trọng nhằm mục đích hạn chế rủi ro trong kinh doanh, mở rộng cơ hội hợp tác và nâng cao hiệu quả kinh doanh của Tập đoàn là nguyên tắc trong hoạt động đầu tư Tài chính mà Hoàng Quân hướng tới.

Về đối nội, Công ty lên kế hoạch rà soát tiến độ thực hiện toàn bộ dự án đầu tư và hợp tác, lập kế hoạch tài chính cụ thể tối ưu cho từng dự án. Bên cạnh đó, Công ty còn đẩy mạnh đầu tư tại các công ty trong và ngoài tập đoàn sở hữu quỹ đất tiềm năng và tập trung phát triển các dự án tại từng khu vực. Cụ thể Tập đoàn đã hoàn thành việc mua lại và sở hữu 40% vốn điều lệ Công ty cổ phần đầu tư Simon; nâng vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận lên 44% vốn điều lệ; tăng vốn đầu tư và sở hữu 39% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ.

Tập đoàn luôn chú trọng đến tính khả thi cũng như tiềm năng của từng dự án trước khi quyết định đầu tư tài chính. Theo đó, tại Đắk Lắk, dự án của Công ty cổ phần Đầu tư Simon đang đầu tư có quy mô diện tích đất hơn 51,06 ha và đây cũng là dự án chiến lược thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại tỉnh này với các Phân khu chức năng chủ yếu như Khu ở (Nhà liền kề vườn, Nhà kiểu phố, Nhà Biệt thự Đơn lập - Song lập và Nhà Biệt thự vườn + nông trại) chiếm 58%; Khu du lịch sinh thái chiếm 16% và Giao thông - Bãi xe chiếm 26%. Tại Bình Thuận, Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận đang có lợi thế sở hữu quỹ đất hiện hữu tại khu công nghiệp Hàm

Kiếm 1, khu đô thị mới Nam Phan thiết, đồng thời còn đang mở rộng quỹ đất tại thành phố Phan Thiết - một trong những địa phương có tiềm năng phát triển về bất động sản công nghiệp, dân cư và du lịch hàng đầu cả nước. Song song đó, tính đến năm 2021, Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ đang chiếm lợi thế khi sở hữu các dự án tại khu vực Thành phố Cần Thơ và các tỉnh lân cận.

Về đối ngoại, Tập đoàn Hoàng Quân đặc biệt chú trọng đến các dự án tiềm năng và đẩy mạnh hợp tác với các đối tác, các tổ chức tài chính, Quỹ đầu tư trong và ngoài nước nhằm mở rộng nguồn vốn, thu hút đầu tư, nâng cao lợi ích kinh tế cho doanh nghiệp, cổ đông, nhà đầu tư và khách hàng.

Năm 2021 là một năm có nhiều biến động khi cả nước phải đối đầu với sự khó khăn về kinh tế, xã hội vì ảnh hưởng của dịch Covid-19, Tập đoàn Hoàng Quân sẽ linh hoạt hơn trong việc đầu tư tài chính theo tình hình thực tế để đảm bảo luôn duy trì được sự ổn định, quản lý tốt rủi ro dòng vốn và mang lại hiệu quả đầu tư cho các cổ đông. Theo đó, Ban Lãnh đạo Tập đoàn Hoàng Quân luôn cố gắng và nâng cao công tác quản trị tài chính trong doanh nghiệp đạt mức ổn định, có khả năng sinh lời, mang lại hiệu quả và có tính thanh khoản cao thông qua các hoạt động dưới đây:

- Kiểm soát dòng tài chính của mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn thông qua các phân tích chỉ tiêu tài chính.
- Quyết định các khoản đầu tư và tài trợ cho các hoạt động khác một cách hợp lý.
- Giám sát, kiểm tra chặt chẽ các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn, phát hiện kịp thời những tồn tại và vướng mắc trong kinh doanh và đưa ra các quyết định điều chỉnh phù hợp.





BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Kính thưa Quý Cổ đông, Quý Đối tác, Quý Khách hàng và toàn thể Cán bộ nhân viên của Công ty Hoàng Quân,

Trong bối cảnh Thế giới đang chống chọi với đại dịch COVID-19 với sức lây lan và tốc độ bùng phát nhanh và hậu quả đại dịch để lại vô cùng lớn. Việt Nam cũng không đứng ngoài đại dịch COVID-19. Với tinh thần tự chủ phòng chống dịch, Việt Nam đã kêu gọi người dân đồng lòng chống dịch. Trong lời kêu gọi, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã viết: *"Với tinh thần coi sức khỏe và tinh mạng của con người là trên hết, tôi kêu gọi toàn thể đồng bào, đồng chí và chiến sĩ cả nước, đồng bào ta ở nước ngoài hãy đoàn kết một lòng, thống nhất ý chí và hành động, thực hiện quyết liệt, hiệu quả những chủ trương của Đảng và Nhà nước, sự chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Mỗi người dân Việt Nam đang là một chiến sĩ, mỗi phương xã, thị trấn, thôn, bản, tổ dân phố, thậm chí mỗi gia đình là một pháo đài trên mặt trận phòng, chống dịch COVID-19"*. Vì vậy, mối quan tâm hàng đầu của các quốc gia hiện nay là ngăn chặn dịch bệnh - phục hồi nền kinh tế.

Trong bối cảnh chung của thế giới, các doanh nghiệp tại Việt Nam cũng như công ty Hoàng Quân đã, đang và sẽ thực hiện tốt các biện pháp phòng chống dịch, đảm bảo sức khỏe, công việc cho CBNV tại công ty, đồng thời chú trọng vào việc sản xuất kinh doanh trong tình hình mới, xây dựng các dự án nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở cho khách hàng. Chúng tôi cho rằng, việc phát triển bền vững luôn là mối quan tâm hàng đầu trong chiến lược phát triển và phương thức quản trị của doanh nghiệp, là sứ mệnh của doanh nghiệp nhằm góp phần mang lại sự phát triển ổn định, bền vững cho cộng đồng xã hội, vừa làm gia tăng giá trị thương hiệu và văn hóa doanh nghiệp.

Công ty Hoàng Quân, 21 năm hình thành và phát triển đã không ngừng nỗ lực xây dựng và thực hiện chính sách Phát triển bền vững, đảm bảo kết hợp chặt chẽ hài hòa giữa mục tiêu tăng trưởng, các vấn đề an sinh xã hội và bảo vệ môi trường.

Với mục tiêu của năm 2021 "Công nghệ - chia khóa thay đổi để thành công", quá trình chuyển đổi số đã được triển khai nhanh chóng, tại Hoàng Quân và toàn Tập đoàn, đẩy mạnh việc hợp tác cùng các Tập đoàn công nghệ như tập đoàn công nghệ FPT... để hoàn thành triển khai hệ thống công nghệ thông tin trong các hoạt động sản xuất, điều hành phát triển kinh doanh như phát triển phần mềm bán hàng online "Hoàng Quân Land" và triển khai áp dụng công nghệ



3D tại tất cả các sản phẩm bất động sản của Tập đoàn; hàng loạt các dự án chuyển đổi số khác đã và đang được triển khai trong nhiều lĩnh vực của hầu hết các hoạt động của Tập đoàn Hoàng Quân như quản trị, xây dựng, tài chính, nhân sự, kinh doanh,... những công cụ này là cánh tay đắc lực giúp Hoàng Quân duy trì được sự ổn định, đảm bảo quản trị hoạt động và hiệu suất cho doanh nghiệp. Hoàng Quân cũng triển khai các sản phẩm tòa nhà thông minh như Golden King, căn hộ thông minh tại các dự án mới.

Với tình hình dịch bệnh, cùng chủ trương văn hóa doanh nghiệp lấy nền tảng "văn hóa đại gia đình", công ty Hoàng Quân luôn duy trì bếp ăn "gia đình" tại công ty, nhằm giúp CBNV có thêm thời gian nghỉ ngơi, tái tạo sức lao động. Việc quan tâm bữa ăn cho nhân viên là quan tâm đến sức khỏe, đời sống tinh thần giúp CBNV có thêm động lực hoàn thành tốt công việc.

Với tâm niệm chung tay cùng cộng đồng đẩy lùi Covid-19, Hoàng Quân đã tích cực thực hiện các chương trình trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp. Trong năm qua, Tập đoàn Hoàng Quân đã trao tặng nhiều trang thiết bị y tế phòng chống dịch COVID-19 cho các Bệnh viện đầu ngành về phòng chống dịch, và Trung tâm Kiểm soát Bệnh tật TP. Hồ Chí Minh với tổng giá trị hơn 4.000.000.000 đồng. Ngoài ra, Hoàng Quân cũng đã triển khai tiêm vắc xin cho toàn bộ CBNV Công ty, nhiều cư dân đang sinh sống và làm

việc tại các dự án do Hoàng Quân đầu tư.

Để đảm bảo an toàn cho người lao động trong tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp, công ty Hoàng Quân đã quyết liệt thực hiện nhiều biện pháp phòng chống dịch, song song đó đảm bảo điều kiện lao động tại nơi làm việc, xây dựng tại dự án. Sau giai đoạn biến đổi bởi đại dịch, một trong những thành công của Hoàng Quân là duy trì được hoạt động ổn định, hiệu quả của tất cả đơn vị thành viên và đảm bảo sức khỏe, việc làm, thu nhập, phúc lợi các tất cả nhân viên trong Công ty.

Trong giai đoạn 2022 - 2030, Công ty Hoàng Quân định hướng phát triển lấy khách hàng là trọng tâm, "vững bước cùng phát triển", xây dựng chiến lược và hoạt động kinh doanh đáp ứng nhu cầu của doanh nghiệp và đối tác cùng đồng hành phát triển, đồng thời bảo vệ, duy trì và tăng cường nguồn nhân lực và các nguồn tài nguyên, tài chính, mục tiêu kinh doanh sẽ cần trong tương lai... ; định vị cho mình là:

- Doanh nghiệp xây dựng uy tín và chất lượng nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở cho mọi người;
- Có năng lực cạnh tranh trên thị trường;
- Thu hút đầu tư trong và ngoài nước;
- Gắn kết đội ngũ cán bộ nhân viên và thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao;
- Giữ vững thương hiệu công ty Hoàng Quân với các sản phẩm nhà ở thương mại, NOXH, khu công nghiệp, trung tâm thương mại, du lịch nghỉ dưỡng...
- Đồng thời góp phần cải thiện và thúc đẩy phát triển nền kinh tế của đất nước.

Để thực hiện mục tiêu "Xây dựng tổ ấm gia đình" và sứ mệnh "Tạo môi trường sống trong lành", công ty Hoàng Quân luôn coi trọng hoạt động kinh doanh có trách nhiệm, nhất là đối với môi trường và xã hội.



- Đối với môi trường: Môi trường là cơ thể vô cơ của con người mà Hoàng Quân luôn chăm sóc, bảo vệ. Hoàng Quân quan niệm phải chăm sóc sức khỏe cho cộng đồng một cách toàn diện. Môi trường xung quanh, đi cùng các tiện ích tại dự án, giúp con người sống và hít thở mỗi ngày. Do đó trong quá trình xây dựng, Công ty luôn đề cao trách nhiệm phải bảo vệ môi trường tối đa.

- Đối với xã hội: Đảm bảo môi trường làm việc được cải tiến liên tục, hài hòa, công bằng, không phân biệt độ tuổi, giới tính, dân tộc. Có chế độ lương thưởng tốt và thăng tiến theo năng lực làm việc và kết quả đánh giá hiệu quả công việc, tạo điều kiện làm việc tốt nhất kết hợp với việc đào tạo nội bộ và bên ngoài để nâng cao kỹ năng làm việc và phát triển toàn diện mỗi cá nhân, đảm bảo tốt an toàn trong phòng chống dịch, tích cực gặp gỡ, trao đổi thông tin và lắng nghe ý kiến từ cổ đông và nhà đầu tư, cam kết sử dụng nguồn vốn đúng mục đích, hiệu quả. Không ngừng tạo ra giá trị tăng thêm cho cổ đông, nhà đầu tư, công bố mọi thông tin kịp thời, minh bạch cho cổ đông và nhà đầu tư, giữ vững sự uy tín và đáng tin cậy. Hỗ trợ cùng phát triển, tạo giá trị tăng thêm cho khách hàng, đối tác.

Cùng với Báo cáo quản trị 2021, các nội dung được trình bày tại Báo cáo phát triển bền vững này sẽ cung cấp thêm thông tin về những hoạt động, ảnh hưởng, đóng góp của Công ty đối với các bên liên quan.

Bước sang giai đoạn 2022 - 2030, Hoàng Quân sẽ tiếp tục cố gắng nỗ lực hoàn thành các kế hoạch kinh doanh ngắn hạn, trung hạn và dài hạn gắn với các mục tiêu phát triển bền vững. Hội đồng Quản trị và Ban điều hành đặt ra tầm nhìn phát triển của Công ty và các đơn vị thành viên giai đoạn kế tiếp là **"Trở thành Nhà đầu tư Bất động sản hàng đầu Việt Nam và khu vực ASEAN, trong đó lấy Bất động sản - Giáo dục - Tài chính làm chủ lực, tạo thế mạnh phát triển bền vững và hội nhập quốc tế"**.

Những thành công đã đạt được đến ngày hôm nay là kết quả của sự quyết tâm từ Ban lãnh đạo, sự nỗ lực không ngừng của từng cán bộ nhân viên công ty, hơn thế nữa đó còn là cả quá trình ủng hộ tin tưởng của khách hàng, đối tác đã dành cho Hoàng Quân trong suốt chặng đường đã qua. Xin cảm ơn sự ủng hộ và đồng hành của toàn thể quý Cổ đông, Khách hàng, Đối tác và toàn thể Nhân viên Công ty trong suốt thời gian qua.

Trân trọng,

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TIẾN SĨ. TRƯƠNG ANH TUẤN

TỔNG QUAN VỀ BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Mô hình phát triển bền vững

Báo cáo Phát triển bền vững cung cấp cho cổ đông, nhà đầu tư và các bên liên quan những thông tin về các lĩnh vực trọng yếu có ảnh hưởng đến chiến lược phát triển, hoạt động kinh doanh ở khía cạnh phát triển bền vững. Chiến lược phát triển của Công ty luôn gắn liền với sứ mệnh, tầm nhìn trên nền tảng các giá trị cốt lõi và mục tiêu phát triển bền vững.

Hoàng Quân luôn thấu hiểu thước đo sự thành công của một doanh nghiệp không chỉ dựa vào kết quả kinh doanh mà còn phụ thuộc vào trách nhiệm và sự đóng góp của doanh nghiệp đó cho cộng đồng và xã hội. Vì vậy, Công ty Hoàng Quân đã đặt ra những mục tiêu và chiến lược phát triển bền vững, với những nỗ lực không ngừng để tạo ra những tác động tích cực cho Công ty và cho xã hội. HĐQT đã từng bước xây dựng kế hoạch phát triển bền vững qua việc đặt vấn đề và chỉ đạo trực tiếp Ban Tổng giám đốc thực hiện, thông qua các hoạt động cụ thể.

Được trình bày chi tiết tại nội dung "Định hướng chiến lược - Quản trị về Phát triển bền vững" tại Báo cáo này.

Thông tin liên hệ về báo cáo

Nội dung Báo cáo được đăng tải trên website Công ty: <http://hoangquan.com.vn/vn/cong-bo-thong-tin>.

Các thông tin, ý kiến đóng góp về báo cáo, vui lòng liên hệ:

- Ông Nguyễn Thanh Hoài - Phó TGD phụ trách Pháp lý - Quan hệ cổ đông
- Địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM
- Điện thoại: (+84 28) 62928617 ext 2022
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn



Nội dung báo cáo

Báo cáo Phát triển bền vững (PTBV) 2021 được xây dựng theo Bộ Tiêu chuẩn GRI (Global Reporting Initiative) của Tổ chức Sáng kiến Toàn cầu.

Báo cáo được trình bày theo hướng dẫn Guidelines 4 với phương án phù hợp, cốt lõi, tập trung vào các lĩnh vực Hiệu quả Hoạt động Kinh tế, Chính sách Lao động và Việc làm bền vững, Giáo dục và Đào tạo, Phát triển cộng đồng. Báo cáo này giúp làm rõ định hướng chiến lược và cam kết PTBV của chúng tôi đến các bên liên quan.

Phạm vi báo cáo

Báo cáo Phát triển bền vững 2021 được trình bày tích hợp cùng với Báo cáo thường niên được thực hiện trên phạm vi Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân. Báo cáo phản ánh kết quả hoạt động độc lập trong kỳ báo cáo niên độ bắt đầu từ ngày 01/01/2021 và kết thúc vào 31/12/2021 trên phạm vi lãnh thổ Việt Nam.

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

1. Mô hình phát triển bền vững

Phát triển bền vững là sự kết hợp chặt chẽ, hợp lý, hài hòa giữa 03 mặt của sự phát triển bao gồm phát triển kinh tế, phát triển xã hội và bảo vệ môi trường, cụ thể:

- Phát triển kinh tế: tăng trưởng và phát triển nền kinh tế lành mạnh, đáp ứng được những nhu cầu của cuộc sống, nâng cao đời sống con người.
- Phát triển xã hội: thực hiện sự tiến bộ, phát triển con người thông qua thước đo chỉ số HDI; xóa đói giảm nghèo, thực hiện công bằng xã hội, giải quyết vấn đề việc làm và giảm nguy cơ xung đột xã hội.
- Bảo vệ môi trường: Xử lý, khắc phục ô nhiễm môi trường, phục hồi và cải thiện chất lượng môi trường, phòng chống cháy và chặt phá rừng; khai thác hợp lý và sử dụng tiết kiệm các nguồn tài nguyên thiên nhiên sẵn có.



Những nguyên tắc cơ bản của phát triển bền vững được triển khai tại Công ty Hoàng Quân:

- Tôn trọng và quan tâm đến cuộc sống cộng đồng nói chung và nhân viên nói riêng;
- Nâng cao chất lượng cuộc sống vật chất và tinh thần của nhân viên;
- Bảo vệ sức sống và tính đa dạng sinh học của môi trường;
- Hạn chế đến mức thấp nhất việc làm suy giảm các nguồn tài nguyên không tái tạo;
- Xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế tăng trưởng, liên tục và ổn định;
- Thúc đẩy sự hợp tác xây dựng môi trường phát triển đồng hành và bền vững;
- Nâng cao tinh thần đoàn kết, xây dựng khối doanh nghiệp liên minh.

Theo đó, phát triển bền vững về kinh tế đảm bảo sự biến đổi về chất của nền kinh tế, gia tăng được tiềm lực, sức mạnh của nền kinh tế sẽ tác động tích cực và lan toả đến với mọi mặt của đời sống kinh tế - xã hội và bảo vệ môi trường.

2. Mục tiêu và phương hướng phát triển bền vững

MỤC TIÊU	NỘI DUNG	PHƯƠNG HƯỚNG
A. KINH TẾ		
Tăng trưởng bền vững	Tăng trưởng bền vững trong các mảng kinh doanh truyền thống.	Khai thác thế mạnh, mở rộng quỹ đất có vị trí đẹp, phù hợp thị hiếu. Liên tục nâng cao chất lượng hoạt động marketing, bán hàng thông qua công nghệ số hiện đại.

MỤC TIÊU	NỘI DUNG	PHƯƠNG HƯỚNG
A. KINH TẾ		
	Rà soát và lựa chọn đầu tư các mảng kinh doanh mới hiệu quả.	Ưu tiên lựa chọn các dự án đầu tư hiệu quả, thoái vốn các dự án hiệu quả kém. Đa dạng hóa lĩnh vực hợp tác và mở rộng vị thế. Lựa chọn, hợp tác với các đối tác có tiềm năng, có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư.
	Nâng cao chất lượng tăng trưởng, đảm bảo ổn định kinh tế vĩ mô	Chuyển đổi mô hình tăng trưởng theo chiều rộng sang kết hợp hài hòa giữa chiều rộng và chiều sâu trên cơ sở khai thác, sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên và thành tựu khoa học, công nghệ tiên tiến để tăng năng suất lao động và nâng cao sức cạnh tranh của sản phẩm hàng hóa và dịch vụ.
	Quản trị rủi ro và kiểm soát tuân thủ.	Tuân thủ mô hình, hệ thống quản lý rủi ro nhằm quản lý toàn diện và phòng ngừa hiệu quả các rủi ro, có phương án ứng phó thích hợp khi rủi ro xảy ra.
Hiệu quả đầu tư bền vững	Cơ cấu vốn hóa	Thoái vốn tại các doanh nghiệp chậm phát triển;
	Tăng tính minh bạch, đối xử công bằng với cổ đông.	Đa dạng hóa kênh công bố thông tin với phương châm kịp thời, rõ ràng, minh bạch, trung thực, công bằng.
B. XÃ HỘI		
Phát triển nguồn nhân lực	Đảm bảo môi trường làm việc hiệu quả.	Cải thiện và đảm bảo môi trường làm việc, tạo điều kiện cho NLD phát huy năng lực, gắn bó, cống hiến cho Công ty. Đảm bảo môi trường làm việc công bằng, minh bạch, không phân biệt đối xử giữa các cấp, các phòng/ban.
	Nâng cao đời sống người lao động.	Đảm bảo các chính sách phúc lợi cũng như các chính sách thi đua khen thưởng cho người lao động. Tăng cường công tác chăm sóc, đảm bảo sức khỏe cho người lao động.
	Chuẩn bị nguồn nhân lực và trí lực chất lượng cao.	Đẩy mạnh công tác tuyển dụng nhân sự có trình độ chuyên môn và nghiệp vụ cao, có nhiều kinh nghiệm thực tiễn. Tuyển dụng nhân sự trẻ đa tài, năng động, nhiệt huyết và đam mê với công việc. Tăng cường hoạt động đào tạo, nâng cao chuyên môn, để cử nhân sự tham gia các khóa học nâng cao về nghiệp vụ, các lớp về kỹ năng nghề nghiệp.

MỤC TIÊU	NỘI DUNG	PHƯƠNG HƯỚNG
B. XÃ HỘI		
Đầu tư, phát triển, chia sẻ cùng cộng đồng	Đầu tư nguồn nhân lực cho giáo dục.	Tiếp tục duy trì đầu tư trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo (đại học, viện đào tạo, trung cấp, mầm non).
	Chung tay vì một cộng đồng phát triển.	Đồng hành cùng chương trình phòng chống dịch bệnh Covid-19. Tổ chức nhân sự và cơ sở vật chất phục vụ công tác tiêm chủng cho CBNV, cư dân, khách hàng.
	Hỗ trợ, chia sẻ, động viên học sinh - sinh viên nghèo vượt khó.	Duy trì và phát triển Quỹ học bổng, kêu gọi sự ủng hộ của các đối tác liên quan.
C. MÔI TRƯỜNG		
Tăng trưởng gắn liền với bảo vệ môi trường	Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường.	Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật và địa phương về bảo vệ môi trường.
	Nâng cao ý thức bảo vệ môi trường và tiết kiệm năng lượng.	Sử dụng năng lượng, tài nguyên một cách có hiệu quả. Xây dựng hệ thống xử lý nước thải theo đúng quy chuẩn sinh học. Tăng cường sử dụng các sản phẩm ít gây hại đến môi trường. Giảm ô nhiễm không khí và tiếng ồn tại các khu công nghiệp, cảng và nhà xưởng.



QUẢN TRỊ VỀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Hoàng Quân là doanh nghiệp kinh doanh đa ngành, trong đó tiên phong là lĩnh vực bất động sản về phát triển các dự án NOXH. Để có được những giá trị cốt lõi của doanh nghiệp, Hoàng Quân luôn chú trọng đến những đóng góp, những tham vấn minh bạch của các bên liên quan nhằm xây dựng các mối quan hệ hợp tác bền vững và tạo sự tin cậy giữa các bên, hướng đến mục tiêu đồng hành và phát triển.

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VỀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



Sự tham gia của các bên liên quan

Các bên liên quan của Công ty được xác định bao gồm những bên có ảnh hưởng hoặc chịu ảnh hưởng ở mức độ nhất định từ hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể có Bên liên quan Nội bộ là những người có lợi ích trong Công ty thông qua mối quan hệ trực tiếp đến sự phát triển của Công ty và Bên liên quan Bên ngoài là những người không trực tiếp làm việc với Công ty nhưng bị ảnh hưởng bởi các hành động và kết quả kinh doanh của Công ty.

Các thông tin, ý kiến phản hồi từ các bên liên quan là một trong những yếu tố có ảnh hưởng quan trọng đến những thay đổi về tư duy, cách thức hành động của Công ty trong việc quản lý và điều hành các hoạt động của Công ty. Thông qua các kênh truyền thông (website, email, điện thoại), các buổi gặp gỡ trực tiếp (Hội nghị, Hội thảo, hội họp, sinh hoạt định kỳ của Công ty hoặc các hoạt động do Chính phủ/Hiệp hội tổ chức) hoặc thông qua bộ phận Chăm sóc khách hàng của Công ty, Hoàng Quân muốn xác định rõ những mối quan tâm, sự lo ngại, những tâm tư, nguyện vọng của các bên liên quan để từ đó Hoàng Quân phân loại theo nhóm và xây dựng kế hoạch đối thoại, giải đáp mọi yêu cầu và thắc mắc của các bên liên quan.

Công ty Hoàng Quân luôn đề cao trách nhiệm trong việc giải trình đối với các bên liên quan một cách kịp thời, công khai và minh bạch.



Các bên liên quan quan trọng	Các yếu tố quan tâm	Phản hồi của Công ty
Cổ đông/ Nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> Cổ tức Giá cổ phiếu Thông tin minh bạch 	<ul style="list-style-type: none"> Duy trì mức cổ tức ổn định Tăng cường quản trị doanh nghiệp, gia tăng hiệu quả đầu tư. Cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời, minh bạch
Người lao động	<ul style="list-style-type: none"> Lương và chính sách phúc lợi Môi trường làm việc Chính sách phát triển nhân lực 	<ul style="list-style-type: none"> Đảm bảo thanh toán lương đúng hạn và chính sách phúc lợi tối đa cho NLĐ. Đảm bảo các hoạt động kiểm tra sức khỏe cho NLĐ. Môi trường làm việc công bằng, bình đẳng, đầy đủ điều kiện làm việc hiệu quả và tối ưu. Phát triển công nghệ số, đảm bảo thực hiện công việc từ xa thuận lợi hơn. Tổ chức các khóa đào tạo nâng cao kiến thức nghiệp vụ, kỹ năng cho cán bộ nhân viên.

Các bên liên quan quan trọng	Các yếu tố quan tâm	Phản hồi của Công ty
Người lao động	<ul style="list-style-type: none"> Cơ hội thăng tiến 	<ul style="list-style-type: none"> Đánh giá nhân viên hàng quý và trên cơ sở đó đề xuất tăng lương hoặc thăng cấp cho CBNV có năng lực chuyên môn, nghiệp vụ tiến bộ, có những vượt trội trong công tác điều hành.
Khách hàng	<ul style="list-style-type: none"> Chất lượng sản phẩm Bàn giao đúng thời hạn 	<ul style="list-style-type: none"> Nâng cao chất lượng sản phẩm và các dịch vụ tiện ích. Mở rộng các quỹ đất và đa dạng hóa lại các loại hình sản phẩm mới với các ứng dụng công nghệ số, nâng cao chất lượng sống cho cư dân tại dự án. Yêu cầu Nhà thầu áp dụng các kỹ thuật mới để đẩy nhanh tiến độ thi công
Nhà cung cấp	<ul style="list-style-type: none"> Sự hợp tác trong việc tiếp nhận hàng hóa, nguyên vật liệu 	<ul style="list-style-type: none"> Tiếp nhận và kiểm tra theo yêu cầu của nhà cung cấp.
Chính phủ/Cơ quan quản lý/Hiệp hội	<ul style="list-style-type: none"> Tuân thủ pháp luật trong việc đối xử với người lao động và các vấn đề liên quan đến thực hiện dự án Đóng góp phát triển thị trường Đóng góp ngân sách Nhà nước Đóng góp vào sự phát triển của các Hiệp hội 	<ul style="list-style-type: none"> Tăng cường công tác quản trị rủi ro trong việc thực hiện dự án và đề cao vai trò của người lao động tại doanh nghiệp. Tích cực đóng góp phát triển thị trường. Tuân thủ nghĩa vụ đối với Nhà nước. Tích cực đóng góp và đồng hành cùng các Hiệp hội đang tham gia và mở rộng đồng hành cùng các Hiệp hội khác có liên quan.
Cộng đồng địa phương	<ul style="list-style-type: none"> Phát triển thế hệ tương lai 	<ul style="list-style-type: none"> Duy trì và phát triển Quỹ khuyến học Hoàng Quân. Thường xuyên tham gia các chương trình, hoạt động từ thiện, đền ơn đáp nghĩa. Hỗ trợ các hoàn cảnh gia đình chính sách, trao tặng học bổng cho các bạn học sinh nghèo vượt khó.
Công chúng	<ul style="list-style-type: none"> Chia sẻ thông tin phát triển của doanh nghiệp 	<ul style="list-style-type: none"> Chia sẻ thông tin trong phạm vi cho phép và đăng tải công bố thông tin tại Cổng thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

QUẢN TRỊ RỦI RO

1. Chính sách quản trị rủi ro

+ Hệ thống quản trị rủi ro

Quản trị rủi ro tốt sẽ giúp cung cấp cho doanh nghiệp một cái nhìn toàn diện, nhất quán về rủi ro và tạo ra giá trị thông qua việc góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh bằng việc giảm thiểu rủi ro để tăng lợi nhuận và dòng tiền cũng như sử dụng các công cụ quản trị rủi ro để đạt được mục tiêu, chiến lược đề ra.

Mục tiêu của quản trị rủi ro:

- Hạn chế sử dụng lãng phí dòng tiền trong đầu tư,
- Xây dựng lòng tin và đáp ứng kỳ vọng ngày càng cao của các nhà đầu tư và các bên liên quan,
- Đầu tư và phát triển kinh doanh hiệu quả,
- Tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp,
- Hỗ trợ doanh nghiệp hoàn thành mục tiêu, các chiến lược đề ra,
- Nhất quán chiến lược và văn hóa rủi ro,
- Tối ưu nguồn lực doanh nghiệp sử dụng cho quản lý và xử lý các rủi ro chính,
- Tối ưu tương quan lợi nhuận và rủi ro,
- Phát hiện, phòng ngừa và giảm thiểu những sai sót, gian lận trong mọi khía cạnh của doanh nghiệp,
- Tăng tỷ lệ thành công của các dự án và bảo toàn các giá trị cho doanh nghiệp.
- Đảm bảo cho doanh nghiệp hoạt động bền vững và liên tục tăng cường các giá trị như tài chính, thị phần, thương hiệu,....

Bên cạnh đó, Tập đoàn còn sử dụng hệ thống giúp giám sát và quản trị rủi ro gồm 3 vòng bảo vệ trực thuộc Hội đồng quản trị và vòng bảo vệ thứ 3 đồng thời trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, đi kèm là cơ quan ban hành luật lệ và cơ quan kiểm toán độc lập. Đây là mô hình trực quan giúp các bên phân định rõ trách nhiệm giúp cho hệ thống quản trị rủi ro vận hành suôn sẻ và hiệu quả.

HỆ THỐNG QUẢN TRỊ RỦI RO



+ Nguyên tắc quản trị rủi ro



Quản trị rủi ro trong doanh nghiệp luôn là một vấn đề đặc biệt được quan tâm, là công cụ đắc lực để ban quản trị lãnh đạo doanh nghiệp hoàn thành được mục tiêu đề ra. Vì vậy, chính sách quản trị rủi ro luôn phải đi kèm các nguyên tắc quản trị rủi ro rõ ràng và xuyên suốt để đem lại hiệu quả.

+ Nhận diện rủi ro và giải pháp

Rủi ro tiềm ẩn của thị trường bất động sản:

Mất cân đối cung - cầu: Cung và cầu trên thị trường bất động sản luôn luôn biến động do giá cả và lãi suất liên tục thay đổi. Khi cung lớn hơn cầu thì một lượng lớn hàng tồn kho của công ty sẽ không được giải phóng và điều này ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh của công ty.

Thị trường chứng kiến sự mất cân đối về cung - cầu bất động sản khi nhu cầu nhà ở cho người có thu nhập thấp, trung bình và trung bình khá rất lớn nhưng nguồn cung hạn hẹp trong khi đó nguồn cung nhà ở trung cao cấp dư thừa rất nhiều. Thống kê của Bộ Xây dựng cho thấy: Giá bất động sản trên thị trường không có xu hướng giảm mà vẫn tăng so với cuối năm 2019, khó tiệm cận với thu nhập của người dân. Dịch bệnh Covid-19 gây nên nhiều đợt giãn cách xã hội kéo theo thu nhập của người dân giảm khiến tổng cầu toàn ngành giảm.

Giải pháp: Để hạn chế các rủi ro tiềm ẩn của thị trường nêu trên, Công ty có đội ngũ điều tra thị trường trước khi tiến hành triển khai đầu tư bất kỳ dự án nào. Đầu ra của sản phẩm luôn được đảm bảo để hạn chế thấp nhất việc gia tăng hàng tồn kho.

Rủi ro về pháp lý: Hoạt động kinh doanh của công ty chịu sự điều chỉnh của pháp luật, các chính sách và quy định của chính phủ như Luật doanh nghiệp, luật chứng khoán, luật đất đai, luật đầu tư, luật xây dựng... Những vướng mắc về thủ tục pháp lý, cơ chế pháp luật chưa hoàn thiện và các chính sách mới sẽ tác động trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của công ty.

Giải pháp: Công ty có bộ phận pháp lý giàu năng lực và kinh nghiệm chuyên trách với hai đơn vị pháp lý nổi trội là Công ty Luật Hoàng Quân và Ban Pháp lý thường xuyên cập nhật các văn bản pháp luật mới ban hành cho Ban lãnh đạo và các Bộ phận liên quan. Hai đơn vị này sẽ chịu trách nhiệm tư vấn, rà soát, xử lý các lĩnh vực chuyên biệt liên quan đến pháp lý dự án và pháp lý doanh nghiệp. Dù đảm trách hai lĩnh vực khác nhau nhưng hai đơn vị này luôn tương tác, hỗ trợ, song hành cùng nhau, đảm bảo việc tuân thủ pháp luật trên mọi khía cạnh. Đồng thời, một bộ phận chuyên trách đảm nhiệm việc cập nhật những thay đổi của hệ thống pháp luật Việt Nam, thông tin đến Ban Lãnh đạo và các bộ phận liên quan để kịp thời điều chỉnh các chiến lược định hướng kinh doanh phù hợp với quy định mới.

Rủi ro về nguồn nhân lực: Việc thu hút và giữ chân các nhân sự có kỹ năng, kinh nghiệm và năng lực luôn là mục tiêu quan trọng của doanh nghiệp. Tuy nhiên hiện nay mức độ cạnh tranh ở thị trường lao động là khá cao nên việc gìn giữ người tài luôn là thách thức đối với doanh nghiệp. Song song đó, vấn đề quản trị nguồn nhân lực sao cho hiệu quả, ngăn chặn các hành vi có nguy cơ gây thiệt hại cho Công ty từ chính đội ngũ CBNV là vấn đề quan trọng.

Giải pháp:

+ Quý lương quá lớn:

- Xây dựng quy trình, xác định thẩm quyền và hạn mức phê duyệt
- Kiểm soát và cảnh báo ngân sách

+ Tuyển dụng sai đối tượng:

- Áp dụng thời gian thử việc và đánh giá sau thử việc
- Truyền chuyển nội bộ

+ An toàn lao động:

- Đảm bảo cung cấp môi trường và các điều kiện làm việc an toàn và chuyên nghiệp
- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ để theo dõi tình hình sức khỏe của người lao động, có kế hoạch dự phòng nhân sự khi cần thiết

+ Hiệu quả công việc:

- Xây dựng và áp dụng quy trình đánh giá hiệu quả công việc định kỳ hàng quý
- Tổ chức đào tạo nâng cao nghiệp vụ cho nhân viên chưa đáp ứng yêu cầu
- Truyền chuyển nội bộ

+ Nhân viên nghỉ việc:

- Xây dựng bản mô tả công việc rõ ràng để kịp thời tuyển dụng thay thế
- Đào tạo đội ngũ kế thừa đối với các vị trí chủ chốt
- Xây dựng và áp dụng chính sách về lương và phúc lợi cạnh tranh

+ Thất thoát tài sản, ảnh hưởng danh tiếng:

- Giám sát việc bàn giao tài sản và bàn giao công việc để tránh rủi ro thất thoát tài sản
- Phòng vấn nguyên nhân nghỉ việc và nguyện vọng của nhân viên

Rủi ro về thị trường tài chính:

- **Rủi ro tiền tệ:** Tất cả giao dịch bất động sản đều giao dịch bằng Việt Nam đồng theo quy định của Chính phủ. Tuy nhiên, tình hình lạm phát và mất giá đồng tiền luôn là vấn đề đáng lo ngại cho tất cả các doanh nghiệp hoạt động trên thị trường, đặc biệt là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xuất nhập khẩu.

- **Rủi ro lãi suất:** Là rủi ro liên quan đến khoản lãi vay phát sinh do việc gia tăng lãi suất chung của thị trường

Giải pháp: Công ty chủ động thanh toán nợ đến hạn để hạn chế tối đa lãi suất gia tăng. Đồng thời, công ty tiếp tục giữ vững vị thế tiên phong trong việc phát triển nhà ở xã hội để nhận ưu đãi từ chính sách lãi suất của Chính phủ.

Rủi ro về tài nguyên:

Ngành bất động sản đặc thù phụ thuộc vào nguồn nguyên liệu đầu vào rất cao. Tuy nhiên với tình hình giá các nguyên vật liệu biến động thất thường và khó kiểm soát dưới tác động của đại dịch thì sẽ là yếu tố rất quan trọng cần phải xem xét đánh giá kỹ lưỡng vì tác động trực tiếp đến việc tăng giá thành sản phẩm và ảnh hưởng đến lợi nhuận của doanh nghiệp.

Giải pháp: Để giảm thiểu rủi ro kịp thời, ngay từ đầu khi triển khai dự án công ty đã nhanh chóng nắm bắt tình hình thị trường, tìm các đối tác chiến lược để cung cấp vật liệu đầu vào với giá cả ổn định trong suốt quá trình đầu tư xây dựng dự án. Bên cạnh đó, công ty cũng ký các hợp đồng chiến lược mua sỉ nguyên vật liệu để góp phần giảm giá thành đầu vào cho các sản phẩm của công ty.

Rủi ro tín dụng:

Tín dụng ngân hàng và các nguồn tín dụng khác luôn là nguồn vốn quan trọng đối với một doanh nghiệp bất động sản. Bất cứ động thái nào về việc thắt chặt hoặc nới lỏng tín dụng đều có ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động của công ty. Ngoài ra, các khoản phải thu và phải trả của khách hàng và đối tác là yếu tố tác động quan trọng đến tình hình hoạt động của doanh nghiệp.

Giải pháp: Nhằm giảm thiểu rủi ro kịp thời, công ty chủ động khống chế tỷ lệ nợ vay/tổng tài sản luôn ở biên độ an toàn. Ngoài ra, công ty luôn chủ động tìm kiếm các nguồn đầu tư hợp tác từ các đối tác bên ngoài để tránh việc quá phụ thuộc vào nguồn vốn vay. Đối với khách hàng, công ty luôn khống chế tỷ lệ cho khách hàng nợ ở mức an toàn và lựa chọn khách hàng trước khi bán sản phẩm, đảm bảo không có tình trạng khách hàng nợ xấu không thu hồi được.

2. Quy trình quản trị rủi ro

Bên cạnh việc xây dựng hệ thống quản trị rủi ro hiệu quả, Công ty Hoàng Quân cũng như các công ty/đơn vị thành viên đã và đang thực hiện theo quy trình quản lý rủi ro (mang tính liên tục) gồm 06 bước:



Mô hình quản trị rủi ro



ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

Công ty Hoàng Quân rất trân trọng những giá trị do người lao động tạo ra và đóng góp vào thành công chung. HQC xác định rằng người lao động chính là nguồn lực và yếu tố quyết định cho sự phát triển bền vững của Công ty. Do đó, việc xây dựng và phát triển đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, chất lượng cao, năng động và nhiệt huyết luôn là vấn đề ưu tiên hàng đầu trong chiến lược phát triển dài hạn của Công ty. Đặc biệt, đảm bảo nguồn nhân lực ổn định và nâng cao tinh thần làm việc của đội ngũ nhân sự trong trạng thái bình thường mới là điều kiện tiên quyết giúp Công ty “vươn mình” sau đại dịch.



I. THÔNG TIN VỀ NGUỒN NHÂN LỰC:

Tổng quan về cơ cấu lao động:
- Tổng số lao động: **96** lao động.
Trong đó, cấp quản lý **22** người.

Tiêu chí	Số lượng		Tuyển mới		Thôi việc	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Giới tính						
Nam	51	97	09	21	20	39
Nữ	45	64	03	14	12	25
Độ tuổi						
Dưới 30	15	41	06	31	07	37
30 đến 50	68	98	04	04	22	17
Trên 50	13	22	02	00	03	10
Trình độ						
Sau đại học	02	16	00	00	01	01
Đại học	54	82	07	16	20	22
Cao đẳng	09	16	01	09	04	18
Trung cấp	01	06	01	03	01	06
Phổ thông	29	41	03	07	06	18
Sử dụng lao động địa phương						
Lao động địa phương (*)	42	74	07	16	12	28
Lao động khác	54	87	05	19	20	37

Ghi chú: Biến động lao động tính theo giai đoạn 31/12/2020 và 31/12/2021

(*) Lao động địa phương là lao động có nơi thường trú tại nơi làm việc

II. PHÁT TRIỂN ĐỘI NGŨ NHÂN LỰC

1. Chính sách tuyển dụng

Với mục tiêu tuyển dụng đội ngũ nhân lực lành nghề, năng động, sáng tạo, tận tâm, nhiệt huyết, đúng người - đúng việc, Công ty luôn đề cao công tác tuyển chọn nguồn nhân lực có đầy đủ phẩm chất, năng lực, kinh nghiệm và trình độ chuyên môn cao để nâng cao hiệu quả kinh doanh, phát triển đội ngũ và đáp ứng yêu cầu hoạt động kinh doanh trong điều kiện toàn cầu hóa. Đồng thời, Công ty luôn tạo mọi điều kiện để nhân viên mới hội nhập và thích ứng với môi trường làm việc mới. Công tác tuyển dụng do Phòng/Ban Quản trị Hành chính - Nhân sự đảm nhiệm và thực hiện theo chủ trương của Ban Tổng giám đốc và nhu cầu của từng đơn vị/phòng ban khác tại Công ty. Công tác tuyển dụng tại Hoàng Quân được xây dựng và thực hiện theo quy trình phù hợp với quy định của pháp luật và các quy chuẩn của xã hội.

Hoàng Quân có thế mạnh và lợi thế cạnh tranh trong tuyển dụng tập trung cho các vị trí phổ thông, song chưa thực sự mạnh dạn và đầu tư cho việc tuyển dụng nhân tài, nhất là chuyên gia và lãnh đạo cấp trung, cấp cao. Quy trình tuyển dụng hiện nay được đánh giá là bài bản, chuyên nghiệp với đối tượng phổ thông, đại trà, song còn khá cứng nhắc, kém linh hoạt đối với tuyển dụng theo vị trí chức danh, nhân sự cấp cao với mục tiêu tuyển dụng đội ngũ nhân lực “đúng người - đúng việc”.

2. Chính sách đào tạo

Công tác đào tạo, huấn luyện tại Công ty Hoàng Quân được xây dựng theo đúng năng lực, kỹ năng chuyên môn cho mỗi CBNV. Các chương trình huấn luyện liên tục đổi mới, nhưng vẫn giữ được bản sắc văn hóa HQC nhằm xây dựng lòng trung thành của CBNV với tinh thần tâm huyết, dấn thân, chấp nhận thay đổi để phù hợp với sự phát triển. Do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 hạn chế di chuyển và không được tập trung đông người, một số chương trình đào tạo không thể thực hiện trực tiếp nên đã được thay thế bằng hình thức đào tạo huấn luyện trực tuyến, qua app hoặc gửi tài liệu cho CBNV tham khảo.

Nhằm phát triển nguồn nhân lực cho doanh nghiệp, Bộ phận Quản trị Nhân sự của Công ty đã lên kế hoạch các chương trình đào tạo nguồn nhân lực bằng nhiều hình thức đa dạng khác nhau:

Các khóa đào tạo

Nội dung đào tạo

Đào tạo trong công việc

- Đào tạo văn hóa hội nhập
- Làm việc theo sự hướng dẫn của cấp quản lý
- Học nghề
- Luân chuyển công việc (điều chuyển sang bộ phận khác phù hợp với trình độ chuyên môn).

Đào tạo ngoài công việc

- Tổ chức các lớp đào tạo với các thiết bị và phương tiện dành riêng cho đào tạo.
- Cử người đi học các khóa đào tạo chuyên môn
- Đào tạo với sự trợ giúp các phương tiện nghe nhìn.

Đào tạo trực tuyến

- Quản lý mối quan hệ với khách hàng
- Kỹ năng đàm phán
- Mối giới bất động sản

Để công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực đạt hiệu quả, Công ty đã đưa ra các yêu cầu sau đây:

- Xây dựng các chỉ tiêu đánh giá hiệu quả đào tạo và phát triển nguồn nhân lực dựa vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và kế hoạch hóa nguồn nhân lực.
- Tính khả thi về nguồn tài chính, thời gian và nhân lực của hoạt động đào tạo nguồn nhân lực.
- Công tác tổ chức quản lý lao động.

Trong năm qua, Công ty Hoàng Quân đã hợp tác với Tập đoàn FPT về triển khai sử dụng phần mềm SPRO để nâng cao công tác quản lý và đào tạo nguồn nhân lực thông qua công nghệ 4.0. Phần mềm đã được sử dụng hiệu quả tại công ty, góp phần tiết kiệm được nguồn kinh phí và tối đa hóa nguồn thời gian của người quản lý/đào tạo và CBNV.



Quy Trình Đào Tạo



Kế hoạch đào tạo năm 2022

- Tiếp tục các khóa đào tạo nội bộ nhằm nâng cao nghiệp vụ, tăng năng suất và hiệu quả công việc.
- Tìm kiếm các khóa đào tạo liên kết phù hợp với ngành nghề và lĩnh vực hoạt động của công ty ví dụ như: Quản lý dự án, nghiệm thu công trình...

3. Chính sách lương - thưởng - phúc lợi

Đãi ngộ nhân sự trong doanh nghiệp là quá trình chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động để họ có thể hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao và qua đó góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, đồng thời duy trì nguồn nhân lực ổn định và chất lượng cho xã hội.

a. Chính sách tiền lương

Tiền lương và phụ cấp không chỉ là khoản thu nhập chính mà còn thể hiện sự uy tín, địa vị và giá trị đóng góp của người lao động đối với doanh nghiệp và xã hội.

Doanh nghiệp xây dựng hệ thống thang bảng lương nhằm thể hiện sự minh bạch, hợp lý và công bằng trong việc trả lương cho nhân viên theo đúng năng lực và hiệu suất làm việc của mỗi cán bộ nhân viên. Thang bảng lương luôn được xây dựng tương xứng với kết quả làm việc của nhân viên, phù hợp với thị trường lao động trong và ngoài nước. Từ đó, thể hiện sự chuyên nghiệp trong hệ thống quản lý lao động của Công ty, giúp Công ty dễ dàng kế hoạch hóa quỹ lương để đảm bảo nguồn chi lương và tạo động lực cho cán bộ nhân viên phấn đấu nhiều hơn, tạo năng suất lao động cao hơn để đạt những vị trí mà họ mong muốn.

Trong năm 2021, Công ty Hoàng Quân đã chi trả tổng tiền lương cho cán bộ nhân viên là **11.508.622.965** đồng. Mức lương bình quân/người/tháng là **15.508.067** đồng

Tiền lương được chi trả đúng và đủ căn cứ trên sự đóng góp của cán bộ nhân viên và chất lượng công việc nhằm nâng cao hiệu quả lao động.

b. Chính sách khen thưởng

Nhằm động viên, tăng hiệu suất lao động thông qua việc ghi nhận, tôn vinh, biểu dương và khuyến khích người lao động có những thành tích tốt trong quá trình làm việc, xây dựng và phát triển doanh nghiệp, Công ty đã xây dựng những chính sách khen thưởng như sau:

- Thưởng hiệu quả công việc;
- Thưởng lương tháng 13;
- Thưởng vượt doanh thu;
- Thưởng sáng kiến cải tiến về kỹ thuật và công tác quản lý.

Ngoài ra, Công ty có các chính sách khen thưởng đối với các đơn vị, tập thể, bộ phận và cá nhân đạt thành tích xuất sắc trong năm để ghi nhận công lao thành

tích của những đối tượng, đơn vị được nhận thưởng, tạo động lực cố gắng phấn đấu làm việc, thúc đẩy Công ty phát triển vững mạnh.

Căn cứ vào hiệu suất kinh doanh hàng năm, Công ty có chính sách thưởng vào các dịp lễ Tết, cụ thể: Tết dương lịch, Tết âm lịch, lễ 30/4, lễ 01/5 và lễ Quốc khánh 02/9.

c. Cơ hội thăng tiến

Để bạt, thăng tiến cho nhân viên có năng lực không chỉ giúp nhân viên có động lực phấn đấu mà còn giúp hoạt động kinh doanh tăng năng suất, đạt hiệu quả cao hơn. Việc đề bạt thăng tiến cho nhân viên sẽ được Hội Đồng Quản Trị và Tổng Giám Đốc xem xét, quyết định dựa theo trình độ chuyên môn, năng lực cống hiến và thái độ làm việc của người lao động.

Công ty thành lập Hội đồng Thi đua Khen thưởng - Kỷ luật (gồm Đại diện Ban Tổng Giám Đốc, Đại diện Công đoàn cơ sở và Đại diện Ban Quản trị nhân sự làm ủy viên thường trực). Lãnh đạo đơn vị họp bình xét về việc đề bạt hoặc khen thưởng - kỷ luật người lao động phải lập thành biên bản và gửi lên cho Hội đồng Thi đua khen thưởng - kỷ luật xem xét và đề xuất phương án trình Tổng Giám đốc và Hội Đồng Quản Trị phê duyệt.

d. Chính sách đãi ngộ, phúc lợi



Cùng với việc xây dựng chế độ lương thưởng hấp dẫn, Công ty Hoàng Quân còn liên tục quan tâm đến chế độ phúc lợi cho người lao động, gia đình và người thân của CBNV nhằm mang lại hạnh phúc cho nhân viên, giúp họ tập trung làm việc, đạt hiệu quả cao nhất, khẳng định văn hóa "đại gia đình" nhân văn tại Hoàng Quân.

Nhằm đảm bảo sức khỏe cho người lao động và thực hiện công việc đúng tiến độ theo yêu cầu của Công ty trong đại dịch Covid-19 vừa qua, Công ty đã tạo điều kiện cho người lao động, áp dụng công nghệ 4.0, làm việc qua mạng điện tử tại nhà nhưng người lao động vẫn được hưởng lương đầy đủ.

Chăm sóc sức khỏe	<ul style="list-style-type: none"> - Bảo hiểm xã hội - Bảo hiểm y tế - Bảo hiểm thất nghiệp - Khám sức khỏe định kỳ
Công trình phúc lợi	<ul style="list-style-type: none"> - Bếp ăn tập thể - Xe đưa rước
Chế độ cho lao động nữ	<ul style="list-style-type: none"> - Quà cho nhân viên nữ 8/3 - Trợ cấp thai sản cho lao động nữ - Hỗ trợ ở nhà nuôi con nhỏ - Lao động nữ nuôi con dưới 12 tháng kết thúc giờ làm việc tại công ty sớm hơn, theo luật quy định
Phúc lợi khác	<ul style="list-style-type: none"> - Du lịch, nghỉ mát - Chế độ an cư - Hoạt động thể thao - nghệ thuật - Công tác phí, phụ cấp đi lại, phụ cấp điện thoại, đồng phục - Trợ cấp kết hôn - Chế độ tử tuất - Chế độ sinh nhật - Hỗ trợ kinh phí khi phải nằm viện, phẫu thuật và bị bệnh nan y. - Trợ cấp khó khăn, trợ cấp nghỉ việc - Quà tặng cho CBNV: Quốc tế thiếu nhi 1/6, Tết trung thu, Tết nguyên đán

Ngoài các chế độ, chính sách về lương, thưởng, phụ cấp và các chính sách đãi ngộ khác đối với cán bộ nhân viên, Ban lãnh đạo Công ty luôn nỗ lực tạo môi trường làm việc thân thiện, chuyên nghiệp và sẵn sàng lắng nghe, chia sẻ kinh nghiệm cùng đồng nghiệp nhân viên. Đồng thời, Công ty đã đầu tư các trang thiết bị hiện đại, đầy đủ nhằm đáp ứng công việc của từng bộ phận/phòng ban, tạo cảm giác hào hứng cho nhân viên làm việc, khuyến khích và phát huy tính chủ động, sáng tạo trong công việc nhằm tăng hiệu quả và nâng cao năng suất làm việc của cán bộ nhân viên.

4. Giải quyết khiếu nại về lao động

Quy trình giải quyết khiếu nại về lao động:

1. Tiếp nhận thông báo từ Phòng Lao động Thương binh và Xã hội Quận
2. Chuẩn bị các hồ sơ liên quan đến người lao động.
3. Thực hiện Giấy ủy quyền (theo người ủy quyền).
4. Tiếp nhận thông tin người lao động, Phòng Lao động Thương binh và Xã hội Quận, Bảo hiểm xã hội Quận, Liên đoàn Lao động Quận.
5. Thỏa thuận về thời gian thực hiện các khiếu nại của người lao động.
6. Làm đề xuất để thực hiện các quyền lợi của người lao động.

Công ty luôn tạo điều kiện cho CBNV khiếu nại, đóng góp ý kiến, bày tỏ nguyện vọng, trực tiếp đến Ban lãnh đạo qua email hoặc gặp gỡ trực tiếp Tổng giám đốc. Ngoài ra, Công ty còn tổ chức các buổi giao lưu với Ban lãnh đạo để tạo điều kiện bình đẳng cho các CBNV trình bày kiến nghị và đề xuất những ý tưởng góp phần nâng cao chất lượng công việc.

5. Các hoạt động nổi bật mới trong năm 2021

Năm 2021 với những thách thức về tình hình dịch bệnh Covid-19 tại Việt Nam chính là động lực để Công ty tiến hành cải tiến thành công việc quản lý vận hành bằng cách đưa các phần mềm hỗ trợ công việc Tanca (Chăm công, tính lương...), Spro (Triển khai vận hành quản lý quy trình, biểu mẫu), LandSoft (quản lý hệ thống số liệu bán hàng cho nhân viên Kinh Doanh), Zoom (phần mềm họp trực tuyến kết nối nhiều điểm cầu)... để tăng hiệu quả, hạn chế các thủ tục giấy tờ không cần thiết, thúc đẩy quá trình giải quyết công việc nhanh chóng và chính xác đáp ứng tiến độ.



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG ĐẾN MÔI TRƯỜNG

Quản lý kiểm soát các tác động môi trường trong hoạt động xây dựng là yêu cầu luôn được Công ty Hoàng Quân đặt lên hàng đầu, bên cạnh công tác đảm bảo chất lượng và an toàn các công trình phù hợp với các hệ thống quản lý phù hợp với tiêu chuẩn quốc tế. Trong suốt quá trình hình thành và phát triển, Ban Lãnh đạo đã quán triệt sâu sắc đến từng cán bộ nhân viên trong toàn hệ thống cũng như các cư dân sinh sống tại các dự án về ý nghĩa sống còn của việc bảo vệ môi trường thông qua các cuộc họp về việc truyền các quy định của pháp luật, của khu vực và của địa phương. Bên cạnh đó, Công ty Hoàng Quân luôn đẩy mạnh công tác nâng cao ý thức bảo vệ môi trường và hành động vì môi trường, tuân thủ nghiêm ngặt các tiêu chuẩn và quy chuẩn quốc gia về môi trường, chuẩn bị những kế hoạch trung và dài hạn đối với việc bảo vệ tài nguyên và môi trường nhằm xây dựng doanh nghiệp phát triển bền vững. Cụ thể:

1. Chống thoái hóa, sử dụng hiệu quả và bền vững tài nguyên đất:

- Tăng cường hiệu quả sử dụng các loại đất.
- Phát triển quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế xã hội bền vững.

2. Bảo vệ môi trường nước, sử dụng bền vững tài nguyên nước:

- Sử dụng tiết kiệm nguồn nước.
- Tăng cường xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải tại các khu công nghiệp.

3. Khai thác và sử dụng hợp lý, tiết kiệm bền vững tài nguyên khoáng sản.

- Đảm bảo dự trữ tài nguyên khoáng sản phục vụ cho nhu cầu xây dựng, phát triển ngành Bất động sản trước mắt và lâu dài.

4. Giảm ô nhiễm không khí và tiếng ồn ở các khu chung cư và khu công nghiệp.

- Kiểm soát, hạn chế các nguồn gây ô nhiễm bụi từ các hoạt động xây dựng dự án.
- Tăng cường các công tác giảm thiểu tiếng ồn từ các hoạt động công nghiệp và dân sinh.

5. Quản lý hiệu quả chất thải rắn và chất thải nguy hại.

- Giảm thiểu phát sinh chất thải rắn.
- Hạn chế chất thải phải chôn lấp nhằm tiết kiệm tài nguyên đất và hạn chế ô nhiễm tài nguyên môi trường.

- Xây dựng hệ thống quản lý tổng hợp chất thải rắn: phân loại tại nguồn, thu gom, tái sử dụng, tái chế, xử lý triệt để bằng công nghệ.

6. Sử dụng nguồn tài nguyên điện, nước, ánh sáng phù hợp và hợp lý tại nơi làm việc.

Việc phát triển bất động sản đồng nghĩa với việc tăng nhu cầu xây dựng, khai thác các nguồn tài nguyên thiên nhiên. Để giảm thiểu các tác động này, trong quá trình xây dựng, bên cạnh việc lựa chọn kết hợp chiến lược với các đối tác nhà thầu xây dựng có uy tín, có quy trình công việc được kiểm soát chặt chẽ, bộ phận kỹ thuật của HQC không ngừng tìm hiểu và nghiên cứu các nguyên vật liệu, công nghệ xây dựng mới, giải pháp đầu tư - xây dựng tân tiến nhất và áp dụng thay đổi một cách có chọn lọc, hiệu quả theo xu hướng chung của thế giới về tạo dựng công trình xanh, thân thiện với môi trường.

Để đảm bảo cho việc quản lý môi trường có hiệu quả, Công ty đã áp dụng tiêu chuẩn ISO 14000 (được xây dựng và ban hành bởi Tổ chức Tiêu chuẩn hóa Quốc tế) để xác định các chính sách quản lý môi trường, thực hiện quy hoạch, kiểm tra, thẩm định và thường xuyên xúc tiến các hoạt động môi trường trong công tác thực hiện dự án. Hoàng Quân hiểu rằng chỉ cần nhận thức đúng, suy nghĩ đúng sẽ có hành động đúng. Hành động bảo vệ môi trường cần phải nhanh chóng, gấp rút triển khai như công tác phòng chống dịch thì mới có thể ngăn ngừa những hậu quả khôn lường, hạn chế những thiên tai và bảo vệ hệ sinh thái, nguồn tài nguyên thiên nhiên đa dạng, góp phần vào sự phát triển bền vững của quốc gia và doanh nghiệp.



Báo cáo về tình hình sử dụng Vật liệu chính

Vật liệu chính	Khối lượng sử dụng	Đơn vị tính
+ Cát	13.894	m ³
+ Đá	739.15	m ³
+ Xi măng	2.629	tấn
+ Gạch	461.958	viên
+ Thép	4893	tấn
+ Bê tông thương phẩm	80	tấn

Chất thải khi được đo lường và kiểm soát đều đạt theo đúng tiêu chuẩn quy định. Công ty đã ký Hợp đồng thuê Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng tại địa phương để khảo sát và phân tích chất lượng theo quy chuẩn DTM. Đối với chất thải rắn, chất thải sinh hoạt, Công ty thuê các cơ sở có chức năng thu gom, vận chuyển, xử lý và tái chế như các Công ty Môi trường và Đô thị tại các địa phương, các Hợp tác xã Dịch vụ công cộng. Đối với chất thải lỏng, Công ty luôn bảo đảm hệ thống xử lý nước thải theo hạ tầng tỉnh. Riêng với các dự án chưa có hệ thống xử lý, Hoàng Quân thuê các đơn vị có trang bị các hệ thống xử lý chất thải phù hợp.

Các giải pháp kỹ thuật và quản lý trong thi công xây dựng được theo dõi giám sát chặt chẽ nhằm giảm thiểu các tác động trong từng giai đoạn triển khai các dự án, áp dụng các sáng kiến trong hiệu quả sử dụng năng lượng, tài nguyên. Các dự án tuân theo các tiêu chí thiết kế, xây dựng công trình xanh được Công ty Hoàng Quân tập trung thực hiện nhằm đáp ứng nhu cầu về không gian sống xanh và chất lượng cuộc sống của người dân.

Phát triển bất động sản là một trong những ngành tiêu thụ khối lượng lớn tài nguyên khoáng sản làm nguyên, nhiên liệu trong xây dựng, gây ô nhiễm môi trường. Thấu hiểu điều này, Hoàng Quân luôn nỗ lực trong việc tận dụng và tái chế các chất thải rắn làm nguyên liệu thay thế trong xây dựng để tạo nên thành phần xây dựng mới với chất lượng tương đương như khi sử dụng vật liệu xây dựng truyền thống, giảm thiểu ô nhiễm môi trường và đảm bảo sự phát triển bền vững trong xây dựng. Việc tái chế rác thải không chỉ có ý nghĩa về mặt môi trường mà còn đem lại lợi ích kinh tế, tiết kiệm được nguồn tài nguyên, giảm chi phí xây dựng và mang tới cơ hội việc làm rất lớn cho người lao động.

Đối với ngành bất động sản nói riêng và các ngành khác nói chung, Công ty luôn đề cao vấn đề An toàn lao động:

1. Huấn luyện An toàn lao động định kỳ hàng tuần nhằm nâng cao nhận thức về An toàn lao động và cách thức thực hiện biện pháp đảm bảo An toàn lao động;
2. Treo biển báo, cảnh báo, băng rôn cảnh báo nguy hiểm, biển hướng dẫn An toàn lao động,... tại các vị trí nguy hiểm và lối ra vào nơi công trường, nơi sinh hoạt nghỉ ngơi của công nhân.
3. Thường xuyên kiểm tra, giám sát công tác thực hiện biện pháp đảm bảo An toàn lao động cho công nhân.

Ngoài việc tuân thủ nghiêm chỉnh Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và các văn bản hướng dẫn, Công ty còn yêu cầu các nhà thầu tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật như sau:

STT	Tên loại quy chuẩn kỹ thuật	Nội dung Quy chuẩn kỹ thuật
Chất lượng nước		
1	QCVN14:2008/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt
2	QCVN 01-1:2018/BYT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt
3	QCVN 08:2015/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước mặt
4	QCVN 09:2015/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước dưới đất
5	TCXDVN 33:2006/BXD	Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế
Chất lượng không khí		
1	QCVN 05:2013/BTNMT	Chất lượng không khí - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh
2	QCVN 06:2009/BTNMT	Chất lượng không khí - Nồng độ tối đa cho phép của các chất độc hại trong không khí xung quanh
3	QCVN 19:2009/BTNMT	Khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ
4	QCVN 05:2009/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng môi trường không khí xung quanh.
5	TCVN 6438:2001	Phương tiện giao thông đường bộ - Giới hạn lớn nhất cho phép của khí thải
Chất lượng đất và trầm tích		
1	QCVN 15:2008/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về dư lượng hóa chất bảo vệ thực vật trong đất
2	QCVN 03:2015/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về giới hạn cho phép của một số kim loại nặng trong đất
3	QCVN 43:2017/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng trầm tích
Tiếng ồn và độ rung		
1	QCVN 26:2010/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn
2	QCVN 27:2010/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung
3	TCVN 5948:1999	Âm học - Tiếng ồn phương tiện giao thông đường bộ phát ra khi tăng tốc độ - Mức ồn tối đa cho phép
4	TCVN 6436:1998	Âm học - Tiếng ồn do phương tiện giao thông đường bộ phát ra khi đỗ - Mức ồn tối đa cho phép

STT	Tên loại quy chuẩn kỹ thuật	Nội dung Quy chuẩn kỹ thuật
Chất thải nguy hại		
1	QCVN 50:2013/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về ngưỡng nguy hại đối với bùn thải từ quá trình xử lý nước thải
2	QCVN 07:2009/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về ngưỡng chất thải nguy hại
3	QCVN 07-9:2016/BXD	Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình quản lý chất thải rắn và Nhà vệ sinh công cộng
Nước thải		
1	QCVN 40:2011/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải công nghiệp
2	QCVN 14:2008/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt
3	QCVN 02:2009/BYT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước thải sinh hoạt
Xây dựng		
1	QCVN 01:2008/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng
2	QCVN 07:2010/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị
3	QCVN 03:2012/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị
4	QCVN 09:2013/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả
5	QCVN 18: 2014/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong xây dựng
6	TCVN 4319:2012	Tiêu chuẩn về nhà ở và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế

Các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về môi trường đều được Công ty và các đơn vị thành viên tuân thủ đầy đủ và không có trường hợp xử phạt hành chính về vi phạm các quy định về môi trường.

Mỗi công trình, dự án do Công ty đầu tư, triển khai đều được:

- Dự toán chính xác khối lượng nguyên vật liệu thi công, sử dụng hợp lý, giảm dư thừa tổn động.
- Tập kết nguyên vật liệu ở địa điểm phù hợp (cuối hướng gió, trên nền đất cao) tránh thất thoát và hư hỏng khi chưa sử dụng đến.
- Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ các hạng mục công trình.
- Sử dụng tiết kiệm nước.
- Có biện pháp chống bụi, chống ồn; nước thải, chất thải được xử lý theo quy chuẩn kỹ thuật về môi trường
- Bảo tồn sinh thái và môi trường đất.

Quan trọng hơn hết là tất cả dự án của Công ty đều sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường, đáp ứng và tuân thủ theo những quy định, tiêu chuẩn mới nhất, cụ thể gồm Thông tư số 09/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng; Chỉ thị số 04/2013/CT-UBND của UBND TP.HCM về việc tăng cường sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình tại TP.HCM; TCVN 6477:2011 - Tiêu chuẩn về gạch bê tông; TCVN 7959:2011 - Tiêu chuẩn về bê tông nhẹ - gạch bê tông khí chung áp (AAC); TCVN 9029:2011 - Tiêu chuẩn về bê tông nhẹ - gạch bê tông bọt, khí không chưng áp - yêu cầu kỹ thuật; TCVN 9028:2011 - Tiêu chuẩn vữa cho bê tông nhẹ...

SẼ CHIA CÙNG CỘNG ĐỒNG

“Thành quả của một doanh nghiệp không chỉ đo bằng kết quả kinh doanh mà còn đến từ giá trị những đóng góp của doanh nghiệp đó cho cộng đồng và xã hội”

Năm 2021 là một năm đầy biến động của nền kinh tế toàn cầu và cả Việt Nam. Đại dịch Covid-19 tiếp tục tác động mạnh mẽ đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của hầu hết các doanh nghiệp, trong đó Công ty Hoàng Quân. Đồng hành cùng cả nước, Tập đoàn Hoàng Quân đã trao tặng nhiều trang thiết bị y tế phòng chống dịch COVID-19 cho các Bệnh viện đầu ngành về phòng chống dịch, và Trung tâm Kiểm soát Bệnh tật TP. Hồ Chí Minh với tổng giá trị hơn 4.000.000.000 đồng. Ngoài ra, Hoàng Quân cũng đã triển khai tiêm vắc xin cho toàn bộ CBNV Công ty, nhiều cư dân đang sinh sống và làm việc tại các dự án do Hoàng Quân đầu tư. Đối với hoạt động phát triển cộng đồng.

Ngoài những đóng góp cho xã hội, Công ty Địa ốc Hoàng Quân cũng đã làm tròn sứ mệnh phát triển cộng đồng tại doanh nghiệp. Qua đó, Công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho công nhân viên để đảm bảo đủ sức khỏe làm việc. Mặt khác, Hoàng Quân cũng thường xuyên tổ chức các buổi du lịch, dã ngoại, team building, giao lưu định kỳ nhằm khen thưởng, khích lệ tinh thần làm việc của cán bộ nhân viên sau những giai đoạn làm việc căng thẳng.

Những đóng góp thiết thực của Công ty Hoàng Quân đối với công tác an sinh xã hội, phát triển cộng đồng, giáo dục và sức khỏe cộng đồng đã phần nào đóng góp vào sự phát triển kinh tế và giáo dục, chấp cánh ước mơ cho thế hệ trẻ vươn xa, cải thiện và nâng cao chất lượng cuộc sống của lực lượng lao động và gia đình của họ cũng như của cộng đồng địa phương và toàn xã hội nói chung.

Kết nối vì cộng đồng - cùng lan tỏa yêu thương

Tiếp nối truyền thống tốt đẹp từ lúc đầu thành lập cho đến nay, Tập đoàn Hoàng Quân đã đồng hành cùng Chính phủ thực hiện chính sách an sinh xã hội, chương trình về nguồn, hoạt động xây dựng nhà tình thương, chăm sóc Bà Mẹ Việt Nam anh hùng, tài trợ nhiều hoạt động xã hội, từ thiện trên khắp cả nước. Xác định việc thực hiện nghĩa vụ đối với cộng đồng là một trong những trách nhiệm quan trọng đối với Tập đoàn Hoàng Quân trong quá trình hoạt động kinh doanh. Chính vì vậy, từng sản phẩm - dịch vụ mà Tập đoàn Hoàng Quân đem đến cho khách hàng không chỉ được đảm bảo về chất lượng, mà còn có ý nghĩa quan trọng trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế Việt Nam. Được thành lập từ 2010, trong hơn 12 năm qua, Quỹ khuyến học Hoàng Quân đã đồng hành cùng xã hội vun đắp cho nhiều thế hệ trẻ tại các tỉnh thành, đặc biệt là tại khu vực phía Nam với tổng giá trị lên đến hơn 50 tỷ đồng. Với mong muốn chăm lo cho các em học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn, hàng ngàn phần học bổng, quà tặng từ khuyến học đã được Hoàng Quân phối hợp với các cơ quan ban ngành, tổ chức uy tín trao đến tận tay các em, giúp giảm đi phần nào nỗi lo tài chính để các em an tâm học tập, theo đuổi ước mơ vì một tương lai tươi sáng, góp phần nâng bước và chấp cánh cho nhiều thế hệ học sinh, sinh viên bay cao, bay xa hơn trên đường học tập.

Với định hướng đó, Tập đoàn Hoàng Quân đẩy mạnh tham gia các hoạt động từ thiện, khuyến học như thành lập Quỹ khuyến học Hoàng Quân tại dự án Golden City (Tây Ninh), tài trợ nguồn kinh phí hơn 500 triệu đồng để đầu tư xây dựng công trình công viên phục sinh tại Giáo xứ Phan Rang - Ninh Thuận, tài trợ Giáo xứ Thông Tây Hội, quỹ học bổng Toma Thiện,...



Trao tặng học bổng tại Golden City, Tây Ninh



Trao tặng nhiều trang thiết bị y tế phòng chống dịch COVID-19 cho các Bệnh viện đầu ngành về phòng chống dịch, và Trung tâm Kiểm soát Bệnh tật TP. Hồ Chí Minh ngày 14/7/2021



Tổ chức chích ngừa cho cư dân tại dự án của công ty Hoàng Quân và CBNV Công ty

BẢNG TUÂN THỦ CÁC TIÊU CHÍ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG THEO GRI PHƯƠNG ÁN LỰA CHỌN - CỐT LÕI

Chỉ tiêu	Mô tả	Tham chiếu/ Trả lời trực tiếp	Trang
CÔNG BỐ THÔNG TIN THEO TIÊU CHUẨN CHUNG			
Chiến lược và phân tích			
G4-1	Tuyên bố của lãnh đạo cao nhất của tổ chức về sự liên quan của PTBV với doanh nghiệp và chiến lược đối với vấn đề PTBV	BCPTBV - Thông điệp của Chủ tịch HĐQT về PTBV	111-112
G4-2	Mô tả các tác động, rủi ro và cơ hội chính	BCPTBV - Quản trị rủi ro BCTN - Báo cáo hoạt động của Ban TGD	121-124 61-70
Hồ sơ tổ chức			
G4-3	Tên doanh nghiệp	BCTN - Tổng quan Hoàng Quân	9-10
G4-4	Sản phẩm dịch vụ chính	BCTN - Tổng quan Hoàng Quân	9-10
G4-5	Địa chỉ trụ sở chính	BCTN - Tổng quan Hoàng Quân	9-10
G4-6	Số quốc gia mà doanh nghiệp hoạt động, tên của các quốc gia mà tổ chức có hoạt động đáng kể hoặc liên quan các chủ đề PTBV	BCTN - Tổng quan Hoàng Quân BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	9-10 113-114
G4-7	Loại hình sở hữu, mô hình pháp lý	BCTN - Tổng quan Hoàng Quân	
G4-8	Thị trường phục vụ (bao gồm sự phân chia về địa lý, các khu vực phục vụ và loại hình khách hàng)	Thị trường chính về địa lý là phía Nam Việt Nam, từ Khánh Hoà đến Cần Thơ với đa dạng loại hình khách hàng theo đa dạng loại hình sản phẩm từ nhà ở xã hội, nhà ở thương mại đến tòa nhà văn phòng, khu công nghiệp, cảng, kho bãi, nhà xưởng.	Nội dung trình bày xuyên suốt BCTN
G4-9	Quy mô doanh nghiệp	BCTN - Tổng quan Hoàng Quân	9-10
G4-10	Thống kê về người lao động	BCPTBV - Đầu tư phát triển nguồn nhân lực	125-130
G4-11	Tỷ lệ phần trăm NLD được hưởng thỏa ước lao động tập thể	BCPTBV - Đầu tư phát triển nguồn nhân lực	125-130
G4-12	Mô tả chuỗi cung ứng của doanh nghiệp	BCTN - Tổng quan Hoàng Quân	9-10
G4-13	Thay đổi trong quá trình báo cáo liên quan đến quy mô, cấu trúc, sở hữu và chuỗi cung ứng	BCTN - Báo cáo hoạt động của HĐQT	29-40
G4-14	Phương pháp phòng ngừa, cảnh báo trước về những vấn đề ảnh hưởng đến môi trường	BCPTBV - Báo cáo tác động đến môi trường	131-134

Chỉ tiêu	Mô tả	Tham chiếu/ Trả lời trực tiếp	Trang
G4-15	Liệt kê các điều khoản, nguyên tắc về kinh tế, môi trường và xã hội mà doanh nghiệp đã xây dựng	BCPTBV - Quản trị rủi ro BCPTBV - Định hướng PTBV	115-120 121-124
G4-16	Liệt kê các Hiệp hội mà doanh nghiệp tham gia	BCTN - Tổng quan Hoàng Quân	9-10
Xác định các lĩnh vực và ranh giới trọng yếu			
G4-17	Liệt kê các đơn vị gồm trong BCTC hợp nhất + Báo cáo về việc có đơn vị nào đó trong BCTC hợp nhất không được đề cập trong báo cáo này hay không	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	113-114
G4-18	Giải thích quá trình xác định nội dung báo cáo và ranh giới báo cáo + Giải thích cách thức doanh nghiệp triển khai Nguyên tắc báo cáo cho việc xác định nội dung báo cáo	BCPTBV - Định hướng PTBV	115-120
G4-19	Liệt kê tất cả các Lĩnh vực trọng yếu đã xác định trong quy trình xác định nội dung báo cáo	BCPTBV - Định hướng PTBV	115-120
G4-20	Với từng lĩnh vực trọng yếu, Báo cáo ranh giới bên trong tổ chức	BCPTBV - Định hướng PTBV	115-120
G4-21	Với từng lĩnh vực trọng yếu, Báo cáo ranh giới bên ngoài tổ chức	BCPTBV - Định hướng PTBV	115-120
G4-22	Báo cáo tác động của bất kỳ việc trình bày lại thông tin đã cung cấp nào trong báo cáo trước đó và những nguyên nhân của việc trình bày lại	Không xảy ra các trường hợp phải trình bày lại	
G4-23	Báo cáo những thay đổi đáng kể về Quy mô và Ranh giới Lĩnh vực so với các giai đoạn báo cáo trước đây	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	113-114
Sự tham vấn của các bên liên quan			
G4-24	Danh sách nhóm các bên liên quan đến doanh nghiệp	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	113-114
G4-25	Báo cáo cơ sở lựa chọn và xác định các bên liên quan	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	113-114
G4-26	Phương pháp tiếp cận với sự tham gia của các bên liên quan	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	113-114
G4-27	Báo cáo về các chủ đề và mối quan tâm chính của các bên liên quan và phản ứng của doanh nghiệp với các chủ đề này.	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	113-114
Hồ sơ báo cáo			
G4-28	Giai đoạn báo cáo	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	121-122

Chỉ tiêu	Mô tả	Tham chiếu/ Trả lời trực tiếp	Trang
G4-29	Thời gian lập báo cáo gần đây nhất	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	113-114
G4-30	Chu kỳ báo cáo	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	113-114
G4-31	Đầu mối liên hệ cho các câu hỏi liên quan đến báo cáo hoặc nội dung liên quan đến báo cáo	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	113-114
Bảng chú dẫn Danh mục GRI			
G4-32	Phương án lựa chọn của doanh nghiệp	BCPTBV - Tổng quan về Báo cáo PTBV	113-114
G4-33	Chính sách trong việc sử dụng đảm bảo bên ngoài cho báo cáo	HQC chưa sử dụng bảo đảm bên ngoài cho BCPTBV	113-114
Quản trị			
G4-34	Cơ cấu quản trị của doanh nghiệp, bao gồm ban lãnh đạo cao nhất	BCTN - Sơ đồ tổ chức	21-22
G4-38	Báo cáo thành phần của cơ quan quản trị cao nhất và các tiểu ban theo cấp điều hành/không điều hành, tình độc lập, nhiệm kỳ, số vị trí và cam kết trọng yếu, giới tính, thành viên nhóm xã hội bị thiệt thòi, năng lực liên quan đến tác động kinh tế, môi trường và xã hội, đại diện cho các bên liên quan	BCTN - Báo cáo của Hội đồng quản trị	29-40
G4-39	Báo cáo Chủ tịch của cơ quan cao nhất có phải là Giám đốc điều hành. Chức năng của Chủ tịch trong hoạt động quản trị, lý do sắp xếp	BCTN - Quản trị công ty	19-52
Đạo đức và tính chính trực			
G4-56	Các giá trị, nguyên tắc, tiêu chuẩn và chuẩn mực hành vi của doanh nghiệp như Bộ quy tắc ứng xử và Bộ quy tắc đạo đức	BCTN - Sứ mệnh - Tầm nhìn - Giá trị cốt lõi	11-12
CÔNG BỐ THÔNG TIN THEO TIÊU CHUẨN CỤ THỂ			
DANH MỤC KINH TẾ			
G4-EC1	Các giá trị kinh tế được tạo ra và phân bổ	BCTN - Báo cáo của Hội đồng quản trị BCTN - Báo cáo của Ban Tổng giám đốc	29-40 61-70
G4-EC3	Phạm vi trách nhiệm của doanh nghiệp về kế hoạch phúc lợi	BCTN - Thông điệp của Chủ tịch HĐQT BCTN - Thông điệp của Chủ tịch HĐQT về PTBV BCPTBV - Định hướng PTBV	7-8 111-112 53-58
G4-EC4	Hỗ trợ tài chính từ Chính phủ	Báo cáo của Ban Tổng giám đốc	61-70
DANH MỤC MÔI TRƯỜNG			
G4-EN2	Tỷ lệ phần trăm vật liệu sử dụng là vật liệu có thể tái chế	BCPTBV - Báo cáo tác động đến môi trường	131-134
Năng lượng			
G4-EN6	Giảm tiêu thụ năng lượng	BCPTBV - Báo cáo tác động đến môi trường	131-134

Chỉ tiêu	Mô tả	Tham chiếu/ Trả lời trực tiếp	Trang
DANH MỤC XÃ HỘI			
Cách đối xử với người lao động và tạo việc làm bền vững			
Việc làm			
G4-LA1	Tổng số và tỷ lệ NLD thuê mới và luân chuyển theo nhóm tuổi, giới tính, khu vực	BCPTBV - Đầu tư phát triển nguồn nhân lực	125-130
G4-LA2	Phúc lợi cung cấp cho NLD toàn thời gian mà không dành cho lao động tạm thời hoặc bán thời gian	BCPTBV - Đầu tư phát triển nguồn nhân lực	125-130
An toàn và Sức khỏe nghề nghiệp			
G4-LA6	Loại thương tích và tỷ lệ thương tích, bệnh nghề nghiệp, ngày nghỉ việc, tình trạng NLD vắng mặt và tổng các vụ tử vong liên quan đến công việc theo khu vực và theo giới tính	Không xảy ra	
Giáo dục và Đào tạo			
G4-LA9	Giờ đào tạo trung bình mỗi năm của NLD theo giới tính và theo danh mục NLD	BCPTBV - Đầu tư phát triển nguồn nhân lực	125-130
G4-LA10	Các chương trình quản trị kỹ năng và học tập dài hạn hỗ trợ khả năng tiếp tục làm việc của NLD và giúp họ về việc chấm dứt quan hệ lao động	BCPTBV - Đầu tư phát triển nguồn nhân lực	125-130
Tính đa dạng và cơ hội bình đẳng			
G4-LA12	Thành phần các cấp quản lý và danh sách chi tiết người lao động trong từng danh mục NLD theo giới tính, nhóm tuổi, thành viên thiểu số và các chỉ số về tính đa dạng	BCPTBV - Đầu tư phát triển nguồn nhân lực	125-130
Quyền con người			
Lao động trẻ em			
G4-HR5	Các hoạt động và nhà cung cấp đã xác định là có rủi ro đáng kể về các vụ lao động trẻ em và các biện pháp đã triển khai để góp phần xóa bỏ lao động trẻ em một cách hiệu quả	Chính sách Tuyển dụng của Công ty không tuyển dụng lao động trẻ em và áp dụng tương tự cho việc lựa chọn nhà cung cấp	
Xã hội			
Cộng đồng địa phương			
G4-SO1	Tỷ lệ phần trăm các hoạt động có sự tham gia của cộng đồng địa phương, đánh giá tác động và các chương trình phát triển đã triển khai	BCPTBV - Sẽ chia cùng cộng đồng	135-136
G4-SO2	Cơ sở tác động tiêu cực thực tế hoặc tiềm ẩn đáng kể đối với cộng đồng địa phương	BCPTBV - Sẽ chia cùng cộng đồng	135-136
Trách nhiệm đối với sản phẩm			
An toàn và Sức khỏe Khách hàng			
G4-PR2	Tổng số vụ không tuân thủ các quy định và bộ luật tự nguyện về các tác động sức khỏe và an toàn của sản phẩm và dịch vụ trong vòng đời sản phẩm và dịch vụ	Không xảy ra	



BÁO CÁO TÀI CHÍNH



BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

*Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021*

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	144 - 146
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	147 - 148
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	149 - 152
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	153
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	154 - 155
Thuyết minh báo cáo tài chính	156 - 188

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị hân hạnh đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của **Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân** cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021.

1. Thông tin chung:

Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân ("Công ty") là công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302087938, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 03 năm 2007 và các lần đăng ký thay đổi với lần thay đổi gần nhất là lần thứ 35 ngày 13 tháng 11 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty có mã chứng khoán là HQC được niêm yết trên Sàn giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định không số/QĐ-SGDHCM ngày 12 tháng 10 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở chính của Công ty:

- Địa chỉ: 286 - 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028. 39 913 808
- Fax: 028. 39 919 064

Ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

- Kinh doanh nhà (trừ nhận quyền sử dụng đất để đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất). Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp. Kinh doanh bất động sản.
- Dịch vụ môi giới nhà đất. Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản. Môi giới bất động sản. Dịch vụ đầu giá bất động sản, định giá bất động sản.
- Xây dựng dân dụng.
- San lấp mặt bằng.
- Môi giới thương mại.
- Mua bán gốm sứ, hàng thủ công mỹ nghệ. Mua bán hàng trang trí nội thất.
- Mua bán nông hải sản, thực phẩm công nghệ. Bán buôn thủy sản. Buôn bán rau, quả (không hoạt động tại trụ sở).
- Thiết kế, tạo mẫu trên máy vi tính.
- Mua bán hoá chất (trừ hoá chất có tính độc hại mạnh), bao bì.
- Mua bán vật liệu xây dựng, Mua bán gỗ các loại, nguyên vật liệu phục vụ ngành xây dựng.
- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hoá.
- Đo đạc địa chính. Lập dự án đầu tư. Quản lý dự án. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế quy hoạch xây dựng.
- Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp, dạy nghề, đào tạo dạy nghề (không hoạt động tại trụ sở).
- Tư vấn đầu tư trong nước. Tư vấn đầu tư nước ngoài.
- Dịch vụ quảng cáo thương mại.
- Xây dựng cầu đường.
- Mua bán máy móc, thiết bị ngành xây dựng – ngành in.
- Bán buôn ngô và các hạt ngũ cốc; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ lúa, thóc, gạo, đường mía, đường củ cải, gỗ, tre, nứa) (không hoạt động tại trụ sở).
- Giáo dục mầm non (không hoạt động tại trụ sở).
- Giáo dục tiểu học (không hoạt động tại trụ sở).
- Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông (không hoạt động tại trụ sở).
- Đào tạo cao đẳng (không hoạt động tại trụ sở).
- Đào tạo đại học và sau đại học (không hoạt động tại trụ sở).
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống lưu động.
- Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp.

- Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại.
- Chế biến và bảo quản rau quả (không hoạt động tại trụ sở).
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản (không hoạt động tại trụ sở).
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt (không hoạt động tại trụ sở).
- Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn (không hoạt động tại trụ sở).
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh.

Trong năm 2021, hoạt động chính của Công ty là kinh doanh bất động sản.

2. Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ
Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch
Ông Trương Đức Hiếu	Thành viên
Ông Trương Thái Sơn	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Toàn	Thành viên
Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên
Ông Lý Quang Minh	Thành viên

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Yu Trần Đan Phượng	Trưởng Ban	Bổ nhiệm từ ngày 24/4/2021
Bà Trương Thị Nga	Trưởng Ban	Từ nhiệm từ ngày 24/4/2021
Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 24/4/2021
Bà Phan Thị Kiều Oanh	Thành viên	

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Thanh Phong	Tổng Giám đốc
Ông Trần Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Long Triều	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Tuyển Cử	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Thanh Hoài	Phó Tổng Giám đốc
Bà Trương Nguyễn Song Vân	Phó Tổng Giám đốc

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho đến ngày lập báo cáo này là

Ông Trương Anh Tuấn Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ông Trương Anh Tuấn là người đại diện trước pháp luật của Công ty đã ủy quyền cho Ông Nguyễn Thanh Phong – Tổng Giám đốc ký báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 theo Giấy ủy quyền số 30/2020/UQ-HQ ngày 09 tháng 6 năm 2020.

3. Đánh giá tình hình kinh doanh

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 và tình hình tài chính vào cùng ngày này được thể hiện trong Báo cáo tài chính đính kèm.

4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

5. Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam được chỉ định thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

7. Phê duyệt các báo cáo tài chính

Chúng tôi phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cùng với bản thuyết minh đính kèm cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 03 năm 2022



Ông TRƯƠNG ANH TUẤN
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Số: 168/2022/BCKT-HCM.00321

Kính gửi: Các cổ đông**Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ Phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 09 tháng 03 năm 2022, từ trang 06 đến trang 49, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã nêu tại mục 5.17 của Thuyết minh báo cáo tài chính, trong năm Công ty thực hiện việc phát hành hoá đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hoá đơn cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh trong thời gian chờ chờ giải quyết số thuế còn tồn đọng.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 03 năm 2022

PHAN THỊ MỸ HUỆ
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0536-2021-009-1
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM

PHẠM THỊ NGỌC LIÊN
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1180-2018-009-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2021

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		3.503.901.025.397	3.450.447.866.860
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	29.853.555.011	29.143.096.529
Tiền	111		29.853.555.011	29.143.096.529
Các khoản tương đương tiền	112		-	-
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2.874.941.752.904	2.882.343.795.973
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	1.417.387.659.963	1.303.656.462.035
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	829.710.219.777	999.721.330.092
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.4	230.478.043.628	372.421.342.283
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5.1	431.574.178.043	240.716.348.837
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.7	(34.916.650.000)	(34.879.988.767)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139	5.6	708.301.493	708.301.493
Hàng tồn kho	140	5.8	580.063.766.208	517.823.253.876
Hàng tồn kho	141		580.063.766.208	517.823.253.876
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	150		19.041.951.274	21.137.720.482
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.9	5.904.544	19.703.615
Thuế GTGT được khấu trừ	152		17.311.401.374	19.393.371.511
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.17	1.724.645.356	1.724.645.356
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		5.822.867.772.330	3.519.733.650.783
Các khoản phải thu dài hạn	210		1.335.190.311.040	1.398.190.311.040
Phải thu dài hạn của khách hàng	211	5.2	-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216	5.5.2	1.335.190.311.040	1.398.190.311.040
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
Tài sản cố định	220		3.924.422.543	4.817.717.955
Tài sản cố định hữu hình	221	5.10	3.245.850.276	4.009.349.692
Nguyên giá	222		21.350.136.237	21.273.918.055
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(18.104.285.961)	(17.264.568.363)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.11	678.572.267	808.368.263
Nguyên giá	228		1.468.463.000	1.468.463.000
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(789.890.733)	(660.094.737)
Bất động sản đầu tư	230		-	-
Nguyên giá	231		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
Tài sản dở dang dài hạn	240		160.260.067	160.260.067
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.12	160.260.067	160.260.067
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	5.13	4.481.945.104.980	2.114.942.944.980
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		4.378.084.757.000	49.200.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		105.969.227.980	2.067.851.824.980
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2.108.880.000)	(2.108.880.000)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
Tài sản dài hạn khác	260		1.647.673.700	1.622.416.741
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.9	40.902.121	15.645.162
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	5.14	1.606.771.579	1.606.771.579
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		9.326.768.797.727	6.970.181.517.643

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tt)

Ngày 31 tháng 12 năm 2021

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
NỢ PHẢI TRẢ	300		4.986.177.049.523	2.633.716.187.163
Nợ ngắn hạn	310		3.785.016.008.702	2.586.102.706.280
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.15	109.602.186.837	84.445.059.013
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.16	831.774.401.810	812.447.479.150
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.17	195.149.307.653	175.688.820.277
Phải trả người lao động	314		7.921.643.952	11.282.899.684
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.18	548.781.807.563	419.521.366.283
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.19	2.075.938.993.095	756.937.100.923
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.20	13.111.380.000	323.072.480.000
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.21	2.736.287.792	2.707.500.950
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
Nợ dài hạn	330		1.201.161.040.821	47.613.480.883
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337	5.19	1.201.161.040.821	47.613.480.883
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		4.340.591.748.204	4.336.465.330.480
Vốn chủ sở hữu	410	5.22	4.340.591.748.204	4.336.465.330.480
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		4.766.000.000.000	4.766.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		4.766.000.000.000	4.766.000.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		(462.203.741.892)	(488.466.615.907)
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ	415		(7.260.000)	(7.260.000)
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		6.384.671.515	6.317.502.216
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		30.418.078.581	52.621.704.171
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		26.262.874.015	43.026.090.097
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		4.155.204.566	9.595.614.074
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		9.326.768.797.727	6.970.181.517.643



HUỶNH THỊ VUI
Người lập biểu



NGUYỄN HỒNG PHƯƠNG
Kế toán trưởng




NGUYỄN THANH PHONG
Tổng Giám đốc
TP. HCM, ngày 09 tháng 03 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021 VNĐ	Năm 2020 VNĐ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		346.763.113.889	566.914.526.170
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		67.793.848.749	28.823.426.443
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	6.1	278.969.265.140	538.091.099.727
Giá vốn hàng bán	11	6.2	206.205.630.502	418.426.384.936
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		72.763.634.638	119.664.714.791
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	16.932.215.707	7.561.243.327
Chi phí tài chính	22	6.4	34.294.815.326	44.525.174.849
- Trong đó, chi phí lãi vay	23		33.833.269.071	41.543.303.580
Chi phí bán hàng	25	6.5	15.688.140.755	23.041.015.485
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	31.300.198.487	43.447.737.984
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		8.412.695.777	16.212.029.800
Thu nhập khác	31	6.7	9.371.796.478	10.114.330.581
Chi phí khác	32	6.8	10.394.841.809	15.585.251.115
Lợi nhuận/ (lỗ) khác	40		(1.023.045.331)	(5.470.920.534)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.389.650.446	10.741.109.266
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.17	3.234.445.880	1.145.495.192
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4.155.204.566	9.595.614.074
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.9	9	20



HUYỀN THỊ VUI
Người lập biểu



NGUYỄN HỒNG PHƯỢNG
Kế toán trưởng



NGUYỄN THANH PHONG
Tổng Giám đốc
TP. HCM, ngày 09 tháng 03 năm 2022

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ** (Theo Phương Pháp Gián Tiếp)


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Mã số	Năm 2021 VNĐ	Năm 2020 VNĐ
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD			
Lợi nhuận trước thuế	01	7.389.650.446	10.741.109.266
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao tài sản cố định	02	969.513.594	2.777.321.696
Các khoản dự phòng/(hoàn nhập)	03	36.661.233	(24.150.718.429)
(Lãi), lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
(Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(14.421.295.464)	(4.469.651.933)
Chi phí lãi vay	06	33.833.269.071	41.543.303.580
Lợi nhuận KD trước những thay đổi vốn lưu động	08	27.807.798.880	26.441.364.180
(Tăng), giảm các khoản phải thu	09	(73.893.274.864)	1.691.573.162.705
(Tăng), giảm hàng tồn kho	10	(62.240.512.332)	197.104.058.049
(Tăng), (giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	2.433.261.072.571	(1.721.067.320.570)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(11.457.888)	830.774.711
(Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
Tiền lãi vay đã trả	14	(51.841.273.959)	(24.079.745.531)
Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(407.120.564)	(497.706.960)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh	20	2.272.675.231.844	170.304.586.584
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	(76.218.182)	(706.377.482)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	-	727.272.727
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(143.398.259.162)	(252.815.068.026)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	281.008.574.271	89.270.517.944
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(2.117.979.887.671)	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	18.442.117.382	27.929.871
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(1.962.003.673.362)	(163.495.724.966)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tt) (Theo Phương Pháp Gián Tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Mã số	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
LƯU CHUYỂN TIẾN TỬ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ đi vay	33	730.000.000	1.700.000.000
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(310.691.100.000)	(13.472.656.669)
Tiền chi trả nợ gốc thuế tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(309.961.100.000)	(11.772.656.669)
LƯU CHUYỂN TIẾN THUẦN TRONG KỲ			
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	60	29.143.096.529	34.106.891.580
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ	70	29.853.555.011	29.143.096.529



HUYỀN THỊ VUI
Người lập biểu



NGUYỄN HỒNG PHƯƠNG
Kế toán trưởng



NGUYỄN THANH PHONG
Tổng Giám đốc
TP. HCM, ngày 09 tháng 03 năm 2022

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân ("công ty") là công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302087938, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 03 năm 2007 và các lần đăng ký thay đổi với lần thay đổi gần nhất là lần thứ 35 ngày 13 tháng 11 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty có mã chứng khoán là HQC được niêm yết trên Sàn giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định không số/QĐ-SGDHCM ngày 12 tháng 10 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

1.3 Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty kinh doanh bất động sản.

1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là từ 02 đến 03 năm.

1.5 Cấu trúc của Công ty

Các Công ty liên doanh, liên kết

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu
Công ty TNHH Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	46 Thoại Ngọc Hầu, Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	Kinh doanh bất động sản	40%	40%	40%
Trường trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á	254 Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM	Giáo dục	20%	20%	20%
Công ty cổ phần Đầu Tư Địa Ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ, Việt Nam	Kinh doanh bất động sản	39%	39%	39%
Công ty cổ phần Tư Vấn TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Số 198 Nguyễn Hội, P. Phú Trinh, Tp. Phan Thiết, T. Bình Thuận, Việt Nam	Kinh doanh bất động sản	44%	44%	44%
Công ty cổ phần Đầu tư Simon	Số 219A Ngô Quyền, Phường Tân An, TP. Buon Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Kinh doanh bất động sản	40%	40%	40%

Các Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	Thôn Tân Tiến, Xã Châu Pha, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	353 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	Số 552B Trần Hưng Đạo, Phường Đức Long, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	55C2 đường Cây Keo, khu phố 1, Phường Tam Phú, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	C15-C16 Khu nhà ở Nam Hiệp Thành, Trường Chinh, TT.Phú Mỹ, Tx. Phú Mỹ, Tỉnh BR.VT. Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	Số 552B Trần Hưng Đạo, Phường Đức Long, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	T6 tòa nhà Võ Đình (tầng trệt), đường TA 14, P.Thời An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	286 (Số cũ 218 bis) Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q. Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	Số 97-99 đường Phạm Thái Bường, Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam
Chi nhánh Trà Vinh, Công ty cổ phần tư vấn – thương mại – dịch vụ địa ốc Hoàng Quân	Lô A2 19-20 Khu nhà ở chuyên gia, công nhân và dịch vụ Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, Xã Mỹ Hòa, Thị xã Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	47C/2 ấp 3, Xã An Phú Tây, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Q.7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Cần Thơ - Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	27-28, Quang Trung, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam

Chi nhánh Hóc Môn, Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân – Trung tâm giao dịch bất động sản Hoàng Quân

15E ấp Mỹ Hòa 4, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chi nhánh Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân – Trung tâm giao dịch bất động sản Hoàng Quân

272 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chi nhánh Hà Nội Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

Số 229, phố Giáp Nhất, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

1.6 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu trình bày trong báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

1.7 Nhân viên

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, tổng số nhân viên của Công ty là 107 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 75 người).

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1 Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán Việt Nam của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

4.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4.3 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

4.4 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm các chi phí thực hiện các dự án.
- Thành phẩm bất động sản: bao gồm chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng bất động sản.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

4.6 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng kể từ khi phát sinh, thời gian phân bổ là 12 tháng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng không quá 03 năm.

4.7 Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

4.8 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm trích khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

Loại tài sản	Thời gian
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 năm

4.9 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

4.10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

4.11 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

4.12 Hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát

Công ty ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát các nội dung sau:

- Doanh thu được chia từ việc bán hàng hoá hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh.
- Các khoản chi phí phải gánh chịu.

4.13 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

4.14 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

4.15 Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản mà Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp khách hàng có quyền hoàn thiện nội thất của bất động sản và Công ty thực hiện việc hoàn thiện nội thất của bất động sản theo đúng thiết kế, mẫu mã, yêu cầu của khách hàng theo một hợp đồng hoàn thiện nội thất bất động sản riêng thì doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành, bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền

Doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền đối với hợp đồng không hủy ngang được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất.
- Công ty đã thu được hoặc chắc chắn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

Doanh thu xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

4.16 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

4.17 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính giữa niên độ có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

4.18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

4.19 Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

4.20 Công cụ tài chính

Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, cho vay ngắn hạn, phải thu khác và đầu tư dài hạn khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ, chi phí phải trả và các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, trừ nợ phải trả liên quan đến thuế mua tài chính và trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận theo giá phân bổ, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuận của nợ phải trả tài chính.

Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuận hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

4.21 Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Các công ty / đối tượng sau đây được xem là các bên có liên quan:

Công ty/ đối tượng	Quan hệ
Công ty TNHH Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Công ty liên kết
Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân MêKông	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đồng Dương	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Quốc tế Đồng Dương	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Cảng Bình Minh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Thương mại Sản xuất Dịch vụ Bình Minh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	Chung thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà Bảo Linh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Luật TNHH Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Simon	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Phát	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH TM - DV Giải trí Bình Minh	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tự Cường	Chung thành viên chủ chốt

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Tiền mặt tồn quỹ - VND	20.712.419.609	20.135.705.132
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		
- VND	9.141.135.402	9.002.518.803
- USD	-	4.872.594
	29.853.555.011	29.143.096.529
5.2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Phải thu bên liên quan		
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	214.949.161.549	214.949.161.549
Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	129.575.980.000	112.985.980.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân	20.692.344.599	203.484.599
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất Động Sản Đồng Dương	2.056.076.147	2.056.076.147
Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận	5.186.877.963	4.575.000.906
Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	238.266.556.278	83.997.336.091
Công ty Cổ phần Đầu tư Simon	198.476.159.038	198.476.159.038
Công ty Cổ phần Xây Dựng Và Phát Triển Đô thị Tây Ninh	1.261.623.321	1.261.623.321
Các cá nhân có liên quan khác	13.416.124.205	13.416.124.205
Phải thu các khách hàng khác		
Các khách hàng mua bất động sản	593.506.756.863	671.735.516.179
	1.417.387.659.963	1.303.656.462.035
	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
5.3 Trả trước cho người bán ngắn hạn		
Trả trước người bán bên liên quan		
Công ty Luật TNHH Hoàng Quân	1.465.943.442	230.443.442
Công ty Cổ phần Cảng Bình Minh	42.301.814.900	-
Công ty Cổ phần Thương mại - Sản xuất - Dịch vụ Bình Minh	27.464.174.826	21.605.523.826
Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc	6.269.314.849	6.099.294.849
Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	-	19.791.968.775
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà Bảo Linh	366.950.037.235	398.104.001.453
Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận	76.256.324.302	107.787.792.491
Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	153.343.712.693	221.957.536.838
Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân MêKông	20.487.468.220	10.242.534.772
Trả trước người bán khác		
Các nhà cung cấp khác	135.171.429.310	213.902.233.646
	829.710.219.777	999.721.330.092

5.4 Phải thu về cho vay ngắn hạn

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Cho các bên liên quan mượn tiền		
Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc	24.087.281.866	23.979.442.671
Công ty TNHH Luật Hoàng Quân	1.835.990.000	1.444.990.000
Công ty TNHH Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	13.773.238.865	13.773.238.865
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà Bảo Linh	19.979.985.175	19.651.050.377
Công ty Cổ phần Xây Dựng Kinh Doanh Nhà Bình Thuận	-	6.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển BĐS Đông Dương	7.091.462.018	6.982.078.098
Công ty Cổ phần Xây dựng và phát triển Đô Thị Tây Ninh	3.357.447.920	3.357.447.920
Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	8.102.371.488	160.599.330.633
Công ty TNHH Đầu Tư Thiết Kế Xây Dựng Gia Bảo	39.668.743.004	38.291.776.746
Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Hoàng Quân	20.860.000	12.660.000
Công ty Cổ Phần Đầu tư và Thẩm định giá Quốc tế Đông Dương	24.695.000	24.695.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân	23.086.572.599	19.955.627.130
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân - Siêu Thị HQC	985.630.683	985.630.683
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch Vụ Giải Trí Bình Minh	79.240.000	79.240.000
Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Giải Trí Bình Minh	14.175.000	14.175.000
Bà Trương Nguyễn Song Vân	3.001.060.051	3.001.060.051
Công ty Cổ phần Thương mại Sản xuất Dịch Vụ Bình Minh	8.305.900.000	-
Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân Mê Kông	500.000.000	-
Công ty TNHH Quản Lý Bất động sản Victoria	44.156.071.635	32.916.785.964
Cho các tổ chức và cá nhân khác mượn		
Công ty TNHH Đầu tư Việt Phương Nam	8.730.624.937	8.727.624.937
Công ty TNHH Tư vấn Thương mại Dịch vụ Peace	6.065.800.000	6.065.800.000
Công ty TNHH Sợi Dệt May Bình Thuận	3.000.000.000	3.000.000.000
Các tổ chức và cá nhân khác	14.610.893.387	23.558.688.208
	230.478.043.628	372.421.342.283

5.5 Phải thu ngắn hạn, dài hạn khác

5.5.1 Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu bên liên quan				
Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ				
Tiền chuyển nhượng đầu tư dự án	13.326.975.467	-	13.326.975.467	-

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND

Phải thu bên liên quan

Công ty cổ phần Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản Đông Dương				
Đền bù Quyền sử dụng đất	84.345.410.450	-	164.412.000.000	-
Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Victoria	38.059.514.335	-	38.362.095.065	-
Công Ty TNHH Tập Đoàn Hoàng Quân - Lãi cho vay	-	-	4.020.821.918	-
Hội đồng quản trị - Tạm ứng	319.155.459	-	319.155.459	-
Ban điều hành, quản lý - Tạm ứng	124.333.383	-	124.333.383	-
Ban kiểm soát - Tạm ứng	13.906.310	-	13.906.310	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác				
Bà Nguyễn Thị Như Hiến - Tiền chuyển nhượng vốn	145.000.000.000			
Bà Nguyễn Trần Diễm Trang - Tiền chuyển nhượng vốn	123.997.965.970			
Ký cược, ký quỹ	7.824.106.000	-	7.817.106.000	-
Tạm ứng	9.542.112.324	(1.835.940.665)	9.902.455.349	(1.540.500.456)
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	9.020.698.345	(373.272.719)	2.417.499.886	(819.311.310)
	431.574.178.043	(2.209.213.384)	240.716.348.837	(2.359.811.766)

5.5.2 Phải thu dài hạn khác

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu bên liên quan				
Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ - góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh (1)	179.500.000.000	-	179.500.000.000	-
Công ty cổ phần tư vấn - thương mại - dịch vụ địa ốc Hoàng Quân Mê Kông - góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh (2)	259.019.300.000	-	322.019.300.000	-
Công ty cổ phần TM SX DV Bình Minh - góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh (3)	150.000.000.000	-	150.000.000.000	-
Công ty cổ phần cảng Bình Minh - góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh (3)	500.000.000.000	-	500.000.000.000	-

5.5.2 Phải thu dài hạn khác (tt)

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu bên liên quan				
Công ty cổ phần Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản Đông Dương - Phải thu tiền thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh (4)	200.000.000.000	-	200.000.000.000	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác				
Quý Phát triển nhà ở TP.Hồ Chí Minh - góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh	36.781.365.000	-	36.781.365.000	-
Các khoản ký cược, ký quỹ	9.889.646.040	-	9.889.646.040	-
	1.335.190.311.040	-	1.398.190.311.040	-

(1) Công ty góp vốn theo Hợp đồng hợp tác với Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ thực hiện các dự án: Dự án khu dân cư Thường Thạnh (7 ha) và Khu nhà ở xã hội (10,74 ha) tại TP. Cần Thơ; Dự án Trường đại học Đồng bằng Sông Cửu Long; dự án 44 căn nhà liền kề tại lô số 11A thuộc khu Đô thị mới nam sông Cần Thơ, Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.

(2) Công ty góp vốn theo Hợp đồng hợp tác với Công ty CP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mêkông thực hiện Dự án xây dựng nhà ở xã hội Khu công nghiệp Bình Minh tại xã Mỹ Hoà, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

(3) Công ty góp vốn theo Hợp đồng hợp tác với Công ty CP Cảng Bình Minh thực hiện các dự án: Dự án Khai thác đầu tư và xây dựng Cảng Bình Minh - Vĩnh Long; Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh công trình Cảng Bình Minh (gồm cầu cảng, hạ tầng, kho bãi) tại dự án Khu công nghiệp Bình Minh, xã Mỹ Hoà, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Trong năm 2020, Công ty CP Cảng Bình Minh đã thực hiện tách công ty và thành lập thêm công ty CP TM- SX - DV Bình Minh.

(4) Công ty đã thanh lý Hợp đồng hợp tác với Công ty CP Đầu Tư phát triển Bất động sản Đông Dương thực hiện Dự án toà nhà Royal Tower tại Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh và được hoàn trả lại 200.000.000.000 VND.

5.6 Tài sản thiếu chờ xử lý

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyễn Thiên Vũ - Tiền thu từ lô dự án HQC Plaza	621.983.192	(621.983.192)	621.983.192	(621.983.192)
Tiền thu từ các sản giao dịch đã ngừng hoạt động	86.136.801	(86.136.801)	86.136.801	(86.136.801)
Tài sản thiếu chờ xử lý	181.500	-	181.500	-
	708.301.493	(708.119.993)	708.301.493	(708.119.993)

5.7 Nợ xấu

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Các khoản tạm ứng	1.835.940.665	-	1.540.500.456	-
Các khoản cho mượn	8.297.107.321	-	8.743.145.912	-
Các khoản phải thu khác	509.944.310	-	819.311.310	-
Các khoản trả trước người bán	23.565.537.711	-	26.427.938.851	3.359.027.755
Tài sản thiếu chờ xử lý	708.119.993	-	708.119.993	-
	34.916.650.000	-	38.239.016.522	3.359.027.755

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu thương mại, cho vay ngắn hạn như sau:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tại ngày đầu năm	(34.879.988.767)	(59.030.707.196)
Hoàn nhập dự phòng trong năm	(36.661.233)	24.150.718.429
Tại ngày cuối năm	(34.916.650.000)	(34.879.988.767)

5.8 Hàng tồn kho

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Chi phí SX kinh doanh dở dang	429.979.855.730	-	377.011.539.065	-
Hàng hoá bất động sản	150.083.910.478	-	140.811.714.811	-
	580.063.766.208	-	517.823.253.876	-

5.9 Chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn

5.9.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Công cụ, dụng cụ	5.904.544	19.703.615
	5.904.544	19.703.615

5.9.2 Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Công cụ, dụng cụ	40.902.121	15.645.162
	40.902.121	15.645.162

5.10 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá				
Tại ngày 01/01/2021	3.370.551.063	16.450.666.958	1.452.700.034	21.273.918.055
Tăng trong năm	-	-	76.218.182	76.218.182
Tại ngày 31/12/2021	3.370.551.063	16.450.666.958	1.528.918.216	21.350.136.237
Giá trị hao mòn lũy kế				
Tại ngày 01/01/2021	1.221.824.694	14.755.259.806	1.287.483.863	17.264.568.363
Khấu hao trong năm	168.527.544	603.050.441	68.139.613	839.717.598
Tại ngày 31/12/2021	1.390.352.238	15.358.310.247	1.355.623.476	18.104.285.961
Giá trị còn lại				
Tại ngày 01/01/2021	2.148.726.369	1.695.407.152	165.216.171	4.009.349.692
Tại ngày 31/12/2021	1.980.198.825	1.092.356.711	173.294.740	3.245.850.276

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 15.664.932.783 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 3.422.205.511 VND).

5.11 Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

Phần mềm kế toán
VND

	Phần mềm kế toán VND
Nguyên giá	
Tại ngày 01/01/2021	1.468.463.000
Tăng trong năm	-
Tại ngày 31/12/2021	1.468.463.000
Giá trị hao mòn lũy kế	
Tại ngày 01/01/2021	660.094.737
Khấu hao trong năm	129.795.996
Tại ngày 31/12/2021	789.890.733
Giá trị còn lại	
Tại ngày 01/01/2021	808.368.263
Tại ngày 31/12/2021	678.572.267

5.12 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	01/01/2021 VND	Chi phí phát sinh trong năm VND	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm VND	31/12/2021 VND
Chi phí hoàn thiện văn phòng chi nhánh Cần Thơ	160.260.067	-	-	160.260.067
	160.260.067	-	-	160.260.067

5.13 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty gồm đầu tư vào công ty liên kết và các khoản đầu tư khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

	31/12/2021			01/01/2021		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	4.378.084.757.000	-	-	49.200.000.000	-	-
Công ty TNHH Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang (1)	48.000.000.000	-	(*)	48.000.000.000	-	(*)
Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á (2)	1.200.000.000	-	(*)	1.200.000.000	-	(*)
Công ty cổ phần Đầu Tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ (3)	2.320.000.000.000	-	(*)	-	-	(*)
Công ty cổ phần Tư Vấn Thương Mại Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận (4)	1.648.884.757.000	-	(*)	-	-	(*)
Công ty cổ phần Đầu tư Simon (5)	360.000.000.000	-	(*)	-	-	(*)
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	105.969.227.980	(2.108.880.000)	(2.108.880.000)	2.067.851.824.980	(2.108.880.000)	(2.108.880.000)
Công ty CP Chứng khoán KIS Việt Nam (6)	1.080.000.000	-	(*)	1.080.000.000	-	(*)
Công ty CP đầu tư Doanh nghiệp trẻ Việt Nam (7)	2.108.880.000	(2.108.880.000)	(*)	2.108.880.000	(2.108.880.000)	(*)
Công ty CP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mekong (8)	102.780.347.980	-	(*)	102.780.347.980	-	(*)
Công ty cổ phần Đầu Tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	-	-	(*)	960.000.000.000	-	(*)
Công ty cổ phần Tư Vấn Thương Mại Dịch Vụ Địa Ốc Hoàng Quân Bình Thuận	-	-	(*)	1.001.882.597.000	-	(*)
TỔNG CỘNG	4.484.053.984.980	(2.108.880.000)	(2.108.880.000)	2.117.051.824.980	(2.108.880.000)	(2.108.880.000)

(*) Tại ngày báo cáo, Công ty không có thông tin về giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết:

- (1) Công ty đầu tư vào Công ty TNHH Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang với giá trị 48.000.000.000 VND, chiếm 40% vốn điều lệ.
(2) Công ty đầu tư vào Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á với giá trị 1.200.000.000 VND, chiếm 20% vốn điều lệ.

- (3) Công ty đã đầu tư vào Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Hoàng Quân Cán Thơ 2.320 tỷ VND, tương đương 39% vốn điều lệ.
- (4) Công ty đã đầu tư vào Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Thương Mại Dịch Vụ Địa Ốc Hoàng Quân Bình Thuận 1.648.884.757.000 VND, tương đương 44% vốn điều lệ.
- (5) Công ty đã đầu tư vào Công ty CP Đầu Tư Simon 360.000.000.000 VND, tương đương 40% vốn điều lệ.

Các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:

- (6) Công ty đầu tư vào Công ty CP Chứng khoán KIS Việt Nam với giá trị 1.080.000.000 VND.
- (7) Công ty đầu tư vào Công ty CP đầu tư Doanh nghiệp trẻ Việt Nam. Công ty này đã ngừng hoạt động trong kỳ. Công ty trích lập 100% khoản đầu tư.
- (8) Công ty đầu tư vào Công ty CP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mekong với giá trị 102.780.347.980 VND, tương đương 18,30% vốn điều lệ.

Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tại ngày đầu năm	(2.108.880.000)	(2.108.880.000)
Trích lập dự phòng bổ sung	-	-
Tại ngày cuối năm	(2.108.880.000)	(2.108.880.000)

Giao dịch với các công ty liên kết

Xem tại thuyết minh 9.1.2

5.14 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tại ngày đầu năm	1.606.771.579	1.606.771.579
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	-	-
Tại ngày cuối năm	1.606.771.579	1.606.771.579

5.15 Phải trả người bán ngắn hạn, dài hạn**5.15.1 Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Phải trả các bên liên quan		
Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	40.886.894.418	37.896.485.902
Trương Anh Tuấn - Mua quyền sử dụng đất	17.594.954.469	17.594.954.469
Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân	691.792.899	662.151.397
Phải trả các nhà cung cấp khác		
Các nhà cung cấp khác	50.428.545.051	28.291.467.245
	109.602.186.837	84.445.059.013

5.15.2 Nợ quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có nợ quá hạn chưa thanh toán.

5.16 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Các bên liên quan		
Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mekong	272.326.335.918	272.326.335.918
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư - Xây Dựng - Phát Triển Nhà Bảo Linh	3.419.362.003	3.419.362.003
Cá nhân liên quan	774.900.000	774.900.000
Người mua trả tiền trước khác		
Công ty TNHH Quản lý Nợ và Khai Thác Tài Sản Ngân Hàng Quốc Dân (AMC)	15.450.675.140	16.506.231.180
Bà Đặng Thị Phương Dung	16.009.906.113	16.009.906.113
Các khách hàng mua bất động sản khác	523.793.222.636	503.410.743.936
	831.774.401.810	812.447.479.150

5.17 Thuế và các khoản phải nộp, (phải thu) Nhà nước

	01/01/2021		Số phát sinh trong năm		31/12/2021	
	Phải nộp VND	Phải thu VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Phải nộp VND	Phải thu VND
Thuế GTGT	60.109.733.301	-	7.703.844.756	-	67.813.578.057	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	61.499.717.059	-	3.234.445.880	407.120.564	64.327.042.375	-
Thuế TNDN tạm nộp cho số tiền nhận trước từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	-	(1.724.645.356)	-	-	-	(1,724,645,356)
Thuế thu nhập cá nhân	10.496.801.686	-	931.405.123	-	11.428.206.809	-
Các loại thuế khác	2.510.767.969	-	16.000.000	47.871.737	2.478.896.232	-
Các khoản phải nộp khác	41.071.800.262	-	8.029.783.918	-	49.101.584.180	-
	175.688.820.277	(1,724,645,356)	19.915.479.677	454.992.301	195.149.307.653	(1,724,645,356)

Tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2021, Công ty còn nợ số tiền thuế phải nộp Nhà nước gần 195 tỷ VND. Tuy nhiên, Công ty đã có những văn bản gửi các cơ quan Nhà nước như: Văn phòng chính phủ, Bộ tài chính, Bộ xây dựng, Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh, Sở tài chính TP. Hồ Chí Minh về việc đề nghị chấp nhận cho Công ty được miễn trừ các khoản quyền lợi Công ty được hoàn từ ngân sách Nhà nước để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, tạo điều kiện để Công ty tập trung nguồn vốn triển khai các dự án nhà ở xã hội trong bối cảnh nguồn vốn hỗ trợ tín dụng của Nhà nước đối với nhà ở xã hội chưa được bố trí tiếp.

Cụ thể, Công ty đề nghị miễn trừ khoản được hoàn trả lại tiền sử dụng đất đã nộp cho Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza tại huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh với số tiền là 22.894.269.326 VND và đề nghị hoàn trả lại tiền đất tái định cư đối với Dự án khu tái định cư Bến Lức khu 17 - Đô thị mới Nam thành phố, liên quan đến việc Công ty đã bàn giao 13.749,81 m2 đất tại dự án để UBND Quận 8 bố trí tái định cư với số tiền khoảng 30 tỷ VND. Ngoài ra, Công ty còn được Quỹ phát triển nhà thành phố Hồ Chí Minh phân chia, hoàn lại số vốn đầu tư và phân chia doanh thu từ hoạt động đầu tư hợp tác thực hiện dự án 35 Hồ Học Lãm, quận Bình Tân ngày sau khi dự án hoàn thành, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng với số tiền ước tính khoảng 100 tỷ VND.

Đề nghị của Công ty nhận được sự đồng thuận của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Tuy nhiên, cho đến thời điểm phát hành báo cáo này, các cơ quan nhà nước có thẩm quyền đang xem xét các quy định pháp luật đối với doanh nghiệp làm nhà ở xã hội để giải quyết hoàn trả lại tiền, miễn trừ nợ thuế để Công ty tất toán nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước.

Trong khi đó, do áp dụng theo Luật quản lý thuế nên Cục thuế TP. Hồ Chí Minh áp dụng biện pháp cho phép Công ty thực hiện việc phát hành hoá đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hoá đơn trong thời gian giải quyết số thuế còn tồn đọng.

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với hoạt động nhà ở xã hội là 5%, hoạt động khác là 10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN")

- Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.
- Đối với thu nhập từ bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo thuế suất 10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được ước tính như sau:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7.389.650.446	10.741.109.266
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	8.782.578.952	9.417.214.999
Thu nhập chịu thuế	16.172.229.398	20.158.324.265
Thu nhập được miễn thuế	-	-
Thu nhập tính thuế	16.172.229.398	20.158.324.265
Trong đó:		
- Thu nhập với thuế suất 10%	-	-
- Thu nhập với thuế suất 20%	16.172.229.398	20.158.324.265
Thuế TNDN phát sinh trong năm	3.234.445.880	4.031.664.853
Điều chỉnh thuế TNDN phải nộp các năm trước	-	(2.886.169.661)
Tổng Thuế TNDN còn phải nộp	3.234.445.880	1.145.495.192

Thuế thu nhập doanh nghiệp tạm nộp cho số tiền nhận trước từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản Công ty phải tạm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 1% trên số tiền nhận trước từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo quy định tại Thông tư số 78/2014/TT - BTC ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính. Công ty sẽ quyết toán lại số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho hoạt động này khi bàn giao bất động sản.

Các loại thuế khác Công ty kê khai và nộp theo quy định.

5.18 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Phải trả các tổ chức và cá nhân khác		
Chi phí dự án	422.708.510.119	275.363.334.828
Chi phí lãi vay	122.497.269.935	140.505.274.823
Chi phí môi giới	3.576.027.509	3.652.756.632
	548.781.807.563	419.521.366.283

5.19 Phải trả ngắn hạn, dài hạn khác

5.19.1 Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Phải trả các bên liên quan tiền mượn		
Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân	300.000.000	300.000.000
Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mekong	128.413.904.687	108.871.999.937
Công ty Cổ phần TV TM DV Địa Ốc Hoàng Quân Bình Thuận	35.691.600.000	35.691.600.000
Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận	3.294.870.826	3.294.870.826
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nam Quân	53.836.091.146	53.836.091.146
Công ty Cổ phần TM - SX - DV Bình Minh	32.014.719.437	32.014.719.437
Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	23.000.000.000	23.000.000.000
Công ty cổ phần Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	57.243.789.192	57.243.789.192
Công ty Cổ phần Xây dựng và Đô Thị Tây Ninh	2.971.690.383	2.971.690.383
Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục Hoàng Quân	1.558.592.865	1.558.592.865
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà Bảo Linh	136.653.370.807	136.331.544.807
Công ty cổ phần Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản Đồng Dương	9.278.950.447	20.245.206.832
Công Ty TNHH Đầu Tư Thiết Kế Xây Dựng Gia Bảo	26.989.791.627	25.130.000.000
Công ty CP Bất Động Sản Trà Vinh	15.000.000.000	15.000.000.000
Trường Trung Cấp Kinh Tế - Kỹ Thuật Tây Nam Á	228.463.688	228.463.688
Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Victoria - tiền mượn Bà Trương Nguyễn Song Vân	5.332.489.075	6.641.023.380
Bà Trương Nguyễn Song Vân	1.000.000.000	1.000.000.000
Phải trả tổ chức và cá nhân khác		
Phí bảo trì chung cư phải trả	14.734.824.780	14.224.806.348
Kinh phí công đoàn	928.576.800	847.126.200
Phải trả tiền mượn	11.067.699.660	16.058.309.010
Bà Nguyễn Thị Điểm - tiền mượn	300.000.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Điểm - Phải trả công tác phí	36.212.050	36.212.050
Ông Hoàng Minh Đức - tiền mượn	337.002.160.000	-
Bà Nguyễn Thị Như Hiền - tiền mượn	335.000.000.000	-
Bà Nguyễn Trần Thùy Trang - tiền mượn	335.000.000.000	-
Bà Đặng Thị Phương Dung	4.400.000.000	4.400.000.000
Phải trả góp vốn và hợp tác kinh doanh	184.000.000.000	184.000.000.000
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	13.047.249.289	12.873.761.112
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	7.913.946.336	1.173.505.760
	2.075.938.993.095	756.937.100.923

5.19.2 Phải trả dài hạn khác

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Phải trả bên liên quan - tiền mượn		
Ông Trương Anh Tuấn	1.166.403.627.441	6.655.030.253
Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	34.757.413.380	40.958.450.630
	1.201.161.040.821	47.613.480.883

5.19.3 Nợ quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có nợ quá hạn chưa thanh toán.

5.20 Vay ngắn hạn

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Vay ngắn hạn trả cho các cá nhân khác				
Ông Vũ Trọng Đắc (1)	12.381.380.000	12.381.380.000	12.381.380.000	12.381.380.000
Bà Võ Thị Hương (2)	730.000.000	730.000.000	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả cho các tổ chức khác				
Ngân hàng BIDV				
- chi nhánh Bắc Sài Gòn	-	-	124.706.100.000	124.706.100.000
Trái phiếu	-	-	185.985.000.000	185.985.000.000
	13.111.380.000	13.111.380.000	323.072.480.000	323.072.480.000

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ ngắn hạn như sau:

	01/01/2021	Vay trong năm	Số tiền trả nợ vay trong năm	31/12/2021
	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn				
Các cá nhân khác	12.381.380.000	730.000.000	-	13.111.380.000
Nợ dài hạn đến hạn trả				
Các tổ chức khác	310.691.100.000	-	(310.691.100.000)	-
	323.072.480.000	730.000.000	(310.691.100.000)	13.111.380.000

Thông tin các khoản vay như sau:

- (1) Khoản vay ngắn hạn Ông Vũ Trọng Đắc theo hợp đồng vay tiền số 04/HĐVTCN-2019 ngày 02 tháng 01 năm 2019 và các phụ lục được chi tiết như sau:
Mục đích vay: Hoàn thiện dự án HQC Plaza
Thời hạn vay: 1 năm kể từ ngày 01/01/2021
Lãi suất: 12%/năm
- (2) Khoản vay ngắn hạn Bà Võ Thị Hương theo hợp đồng vay tiền số 3103HĐMT-HQC ngày 31 tháng 03 năm 2021 và các phụ lục được chi tiết như sau:
Mục đích vay: Hoàn thiện dự án HQC Bình Trưng Đông
Thời hạn vay: Từ ngày 31/03/2021 đến 31/05/2022
Lãi suất vay: 3%/tháng
Hình thức đảm bảo: Không có tài sản đảm bảo

5.21 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tại ngày đầu năm	2.707.500.950	2.583.004.549
Trích từ lợi nhuận	28.786.842	124.496.401
Tại ngày cuối năm	2.736.287.792	2.707.500.950

5.22 Vốn chủ sở hữu ("CSH")

5.22.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Cộng VND
Số dư 01/01/2020	4.766.000.000.000	(531.492.706.004)	(7.260.000)	6.027.010.613	86.467.168.198	4.326.994.212.807
Lãi trong năm	-	-	-	-	9.595.614.074	9.595.614.074
Trích lập quỹ	-	-	-	290.491.603	(414.988.004)	(124.496.401)
Trích bù thặng dư vốn cổ phần từ lợi nhuận chưa phân phối		43.026.090.097	-	-	(43.026.090.097)	-
Số dư 31/12/2020	4.766.000.000.000	(488.466.615.907)	(7.260.000)	6.317.502.216	52.621.704.171	4.336.465.330.480
Số dư 01/01/2021	4.766.000.000.000	(488.466.615.907)	(7.260.000)	6.317.502.216	52.621.704.171	4.336.465.330.480
Lãi trong năm	-	-	-	-	4.155.204.566	4.155.204.566
Trích lập quỹ	-	-	-	67.169.299	(95.956.141)	(28.786.842)
Trích bù thặng dư vốn cổ phần từ lợi nhuận chưa phân phối		26.262.874.015	-	-	(26.262.874.015)	-
Số dư 31/12/2021	4.766.000.000.000	(462.203.741.892)	(7.260.000)	6.384.671.515	30.418.078.581	4.340.591.748.204

5.22.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần lần thứ 35 ngày 13 tháng 11 năm 2020 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, vốn điều lệ của Công ty là 4.766.000.000.000 VND. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021 các cổ đông Công ty đã góp đủ vốn.

	31/12/2021			01/01/2021		
	Cổ phiếu	VND	Tỷ lệ	Cổ phiếu	VND	Tỷ lệ
Lê Văn Lợi	28.217.090	282.170.900.000	5,92%	-	-	-
Trương Anh Tuấn	16.350.240	163.502.400.000	3,43%	40.350.240	403.502.400.000	8,47%
Nguyễn Thị Diệu Phương	18.189.834	181.898.340.000	3,82%	18.189.840	181.898.400.000	3,82%
Công ty TNHH Tập Đoàn Hoàng Quân	3.078.328	30.783.280.000	0,65%	30.078.328	300.783.280.000	6,31%
Cổ đông khác	410.764.508	4.107.645.080.000	86,18%	387.981.592	3.879.815.920.000	81,40%
	476.600.000	4.766.000.000.000	100%	476.600.000	4.766.000.000.000	100%

5.22.3 Cổ phiếu

	31/12/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	476.600.000	476.600.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	476.600.000	476.600.000
- Cổ phiếu phổ thông	476.600.000	476.600.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	(726)	(726)
- Cổ phiếu phổ thông	(726)	(726)
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	476.599.274	476.599.274
- Cổ phiếu phổ thông	476.599.274	476.599.274
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phiếu.

5.22.4 Phân phối lợi nhuận

Trong năm, Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2020 theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2021 như sau:

	VND
- Trích quỹ đầu tư phát triển	67.169.299
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	28.786.842
- Trích bù thặng dư vốn cổ phần	26.262.874.015
	26.358.830.156

5.23 Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

Ngoại tệ	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Dolla Mỹ (USD)	-	211,53

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán bất động sản	331.065.022.709	545.065.373.016
Doanh thu hoạt động xây dựng	14.559.636.362	11.857.603.635
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.138.454.818	9.991.549.519
	346.763.113.889	566.914.526.170
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Hàng bán bị trả lại	(67.793.848.749)	(28.823.426.443)
	(67.793.848.749)	(28.823.426.443)
Doanh thu thuần	278.969.265.140	538.091.099.727

Trong đó doanh thu của các bên liên quan:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Victoria	93.520.740.000	-
Công ty cổ phần Đầu tư Nam Quân - Doanh thu Bất động sản	-	5.626.472.727
	93.520.740.000	5.626.472.727

6.2 Giá vốn hàng bán

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Giá vốn kinh doanh bất động sản	191.645.994.140	393.857.782.110
Giá vốn của hoạt động xây dựng	14.559.636.362	11.857.603.635
Giá vốn cung cấp dịch vụ	-	12.710.999.191
	206.205.630.502	418.426.384.936

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	14.423.318.954	4.048.751.789
Lãi bán hàng trả chậm	2.508.896.753	3.512.491.538
	16.932.215.707	7.561.243.327

6.4 Chi phí hoạt động tài chính

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí lãi vay	21.159.363.515	23.902.219.136
Chi phí lãi trái phiếu	12.673.905.556	17.641.084.444
Chi phí tài chính khác	461.546.255	2.981.871.269
	34.294.815.326	44.525.174.849

6.5 Chi phí bán hàng

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí nhân viên bán hàng	3.680.320.979	6.130.754.139
Chi phí công cụ, đồ dùng	33.916.256	82.582.830
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.668.048	28.008.336
Chi phí thuê	89.087.783	1.320.129.266
Quyển mua, chuộc lại tài sản	-	3.272.727.272
Công trình vật tư, thi công	79.695.818	1.953.226.317
Chi phí môi giới, hỗ trợ khách mua dự án	6.336.317.501	2.382.703.330
Chi phí tiếp thị, marketing	802.770.960	2.874.227.941
Chi phí quản lý vận hành chung cư	2.524.518.221	-
Chi phí bán hàng khác	2.136.845.189	4.996.656.054
	15.688.140.755	23.041.015.485

6.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí nhân viên quản lý	13.507.866.805	31.324.391.358
Chi phí đồ dùng	182.708.272	474.006.570
Chi phí khấu hao tài sản cố định	964.845.546	2.749.313.360
Thuế, phí và lệ phí	16.000.000	148.480.060
Dự phòng / (hoàn nhập) phải thu khó đòi	36.661.233	(22.837.820.071)
Chi phí thuê văn phòng	5.199.999.997	5.922.222.223
Chi phí điện, nước, viễn thông, xăng xe	696.949.701	3.958.697.359
Chi phí thuê xe, bãi, máy photocopy	703.636.365	2.653.302.731
Chi phí tài trợ	-	3.394.000.000
Chi phí tiếp khách	1.100.466.754	1.814.514.740
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	8.891.063.814	13.846.629.654
	31.300.198.487	43.447.737.984

6.7 Thu nhập khác

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tiền phạt vi phạm hợp đồng	6.459.225.900	5.188.157.415
Lãi thanh lý tài sản cố định	-	420.900.144
Tiền hỗ trợ dự án	-	3.000.000.000
Cho thuê công trình	501.466.275	-
Các khoản thu nhập khác	2.411.104.303	1.505.273.022
	9.371.796.478	10.114.330.581

6.8 Chi phí khác

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Phạt do vi phạm hợp đồng	1.837.919.105	6.129.204.518
Tiền chậm nộp thuế	8.048.305.847	7.556.582.980
Chi phí khác	508.616.857	1.899.463.617
	10.394.841.809	15.585.251.115

6.9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2021	Năm 2020
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	VND 4.155.204.566	9.595.614.074
Các khoản điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty		
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	VND -	(28.786.842)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	VND 4.155.204.566	9.566.827.232
Số lượng cổ phiếu phổ thông của Công ty đang lưu hành bình quân trong năm	CP 476.599.274	476.599.274
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VND/CP 9	20

(*) Công ty chưa có kế hoạch trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi trên lợi nhuận sau thuế năm 2021, phương án trích lập này sẽ được trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt trong kỳ họp tới.

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	Năm 2021	Năm 2020
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	476.599.274	476.599.274
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	476.599.274	476.599.274

6.10 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí nguyên vật liệu	33.916.256	556.589.400
Chi phí nhân công	17.188.187.784	37.455.145.497
Chi phí khấu hao tài sản cố định	969.513.594	2.777.321.696
Chi phí dịch vụ mua ngoài	166.604.994.699	183.725.683.390
Chi phí khác	121.365.674.076	68.128.579.905
	306.162.286.409	292.643.319.888

7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIẾNG

7.1 Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	143.398.259.162	252.815.068.026
	143.398.259.162	252.815.068.026

7.2 Tiền thu từ đi vay

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tiền thu từ đi vay	730.000.000	1.700.000.000
	730.000.000	1.700.000.000

7.3 Tiền trả nợ gốc vay

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	310.691.100.000	13.472.656.669
	310.691.100.000	13.472.656.669

8. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Công ty có các tài sản tài chính như các khoản cho vay, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty. Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản trái phiếu, nợ vay, các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động các nguồn tài chính phục vụ cho các hoạt động của Công ty.

Công ty chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức độ hợp lý giữa chi phí khi rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban giám đốc liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro nhằm đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Ban giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

i. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro ngoại tệ, rủi ro giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần.

ii. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tổn động và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ban Giám đốc Công ty đánh giá rằng tất cả các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm ngoại trừ các khoản phải thu được trình bày tại thuyết minh số 5.6.

iii. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngắn hạn ở mức mà Ban Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với nợ phải trả tài chính và thời hạn thanh toán như đã thỏa thuận trên cơ sở dòng tiền chưa được chiết khấu theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả:

	Dưới 1 năm VND	Trên 1 năm VND	Tổng cộng VND
Ngày 31 tháng 12 năm 2021			
Các khoản vay	13.111.380.000	-	13.111.380.000
Phải trả người bán	109.602.186.837	-	109.602.186.837
Chi phí phải trả	548.781.807.563	-	548.781.807.563
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.061.963.167.006	1.201.161.040.821	3.263.124.207.827
	2.733.458.541.406	1.201.161.040.821	3.934.619.582.227
Ngày 01 tháng 01 năm 2021			
Các khoản vay	323.072.480.000	-	323.072.480.000
Phải trả người bán	84.445.059.013	-	84.445.059.013
Chi phí phải trả	419.521.366.283	-	419.521.366.283
Các khoản phải trả, phải nộp khác	743.216.213.611	39.888.281.377	790.829.694.494
	1.570.255.118.907	39.888.281.377	1.617.868.599.790

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính đáo hạn.

Tài sản đảm bảo

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021:

- Công ty không còn thế chấp tài sản cố định của mình để đảm bảo cho khoản vay.
- Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo của một bên khác.

iv. Giá trị hợp lý

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty:

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Tài sản tài chính				
Phải thu khách hàng	1.417.387.659.963	1.303.656.462.035	1.417.387.659.963	1.303.656.462.035
Phải thu khác	1.754.419.096.632	1.627.727.498.066	1.756.764.981.607	1.628.546.809.376
Cho vay ngắn hạn	222.180.936.307	363.678.196.371	230.478.043.628	372.421.342.283
Đầu tư dài hạn	103.860.347.980	2.065.742.944.980	103.860.347.980	2.065.742.944.980
Tiền và các khoản tương đương tiền	29.853.555.011	29.143.096.529	29.853.555.011	29.143.096.529
	3.527.701.595.893	5.389.948.197.981	3.538.344.588.189	5.399.510.655.203
Nợ phải trả tài chính				
Vay và nợ	13.111.380.000	323.072.480.000	13.111.380.000	323.072.480.000
Phải trả người bán	109.602.186.837	84.445.059.013	109.602.186.837	84.445.059.013
Chi phí phải trả	548.781.807.563	419.521.366.283	548.781.807.563	419.521.366.283
Các khoản phải trả khác	3.263.124.207.827	790.829.694.494	3.263.124.207.827	790.829.694.494
	3.934.619.582.227	1.617.868.599.790	3.934.619.582.227	1.617.868.599.790

Giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty chưa đánh giá lại các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính theo giá trị hợp lý do Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý. Vào ngày 01 tháng 01 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2021, giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính tương ứng với giá trị ghi sổ của các khoản mục này. Ban Tổng Giám đốc cho rằng giá trị hợp lý của những tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

9. CÁC THÔNG TIN KHÁC

9.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

9.1.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Giám đốc và kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt. Các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Ông Trương Anh Tuấn		
Cán trừ công nợ để góp vốn Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Hoàng Quân Cần Thơ	-	960.000.000.000
Mượn tiền	1.109.659.346.970	92.671.327.472
Trả tiền mượn	198.933.022.111	86.016.297.219
Mua 3.000.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Địa Ốc Hoàng Quân Cần Thơ	360.000.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Diệu Phương		
Mượn tiền	-	1.000.000.000
Mua 9.600.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	480.000.000.000	-
Thuê văn phòng	4.810.000.000	7.222.261.823
Bà Trương Nguyễn Song Vân		
Cho mượn tiền	-	1.177.935.698
Mượn tiền	-	1.000.000.000
Tạm ứng	-	1.832.060.200
Ông Trương Đức Hiếu		
Tạm ứng	-	50.000.000
Mua 8.200.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	410.000.000.000	-
Ông Trương Đình Thảo		
Mua 2.200.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	110.000.000.000	-
Ông Nguyễn Long Triều		
Tiền môi giới dự án	344.788.100	-
Ông Nguyễn Thanh Hoài		
Tạm ứng	73.212.350	45.600.000
Ông Trần Tiến Danh		
Tạm ứng	-	20.000.000

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày trong các thuyết minh ở mục 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.15, 5.16 và 5.19.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và thành viên quản lý khác	Chức danh	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch	-	576.000.000
Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch	630.620.833	646.650.000
Ông Nguyễn Thanh Phong	Tổng Giám đốc	705.617.500	726.083.333
Ông Trần Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	-	-
Ông Nguyễn Long Triều	Phó Tổng Giám đốc	120.000.000	120.000.000
Ông Lê Tuyền Cử	Phó Tổng Giám đốc	-	272.750.000
Ông Nguyễn Thanh Hoài	Phó Tổng Giám đốc	-	526.620.000
Bà Trương Nguyễn Song Vân	Phó Tổng Giám đốc	-	438.500.000
Các thành viên quản lý chủ chốt đã từ nhiệm			1.496.080.225
		1.456.238.333	3.304.420.000

9.1.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Giao dịch với các bên liên quan khác

Các giao dịch phát sinh giữa Công ty với các bên liên quan khác không phải là công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Hoàng Quân Cần Thơ		
Đầu tư góp vốn	1.360.000.000.000	960.000.000.000
Mượn tiền	-	35.736.797.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân		
Cho mượn tiền	3.130.945.469	2.301.023.215
Mua công cụ, dụng cụ	-	83.443.461
Mượn tiền	-	58.700.000
Thuê xe	654.000.002	2.102.000.001
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương		
Cán trừ Công nợ để đầu tư Hoàng Quân Bình Thuận	-	48.361.738.525
Cho mượn tiền	109.383.920	7.658.107.643
Mượn tiền	75.443.592	590.000.000
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà Bảo Linh		
Thu hộ	320.405.140	77.161.032
Cho mượn tiền	10.734.201.321	19.286.862.418
Mượn tiền	321.826.000	8.849.521.807
Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận		
Chi phí thi công	-	-
Cho mượn tiền	-	6.000.000.000
Mượn tiền	-	2.400.000.000
Công ty Luật TNHH Hoàng Quân		
Chi phí dịch vụ pháp lý	-	-
Cho mượn tiền	391.000.000	516.000.000

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân		
Cho mượn tiền	113.239.129.679	161.548.682.840
Mượn tiền	-	23.578.217.557
Lãi cho vay	14.400.000.000	4.020.821.918
Chi phí môi giới	-	48.468.294
Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân		
Cho mượn tiền	-	482.904.000
Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc		
Cho mượn tiền	107.839.195	6.224.844.580
Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tây Ninh		
Cho mượn tiền	350.000.000	2.280.000.000
Mượn tiền	-	3.150.000.000
Công ty Cổ Phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông		
Đầu tư góp vốn cấu trúc công nợ	-	102.780.347.980
Xuất trả lại hàng	-	4.774.908.224
Mượn tiền	20.893.360.250	26.508.000.000
Cho mượn tiền	500.000.000	-
Công ty Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận		
Đầu tư góp vốn	647.002.160.000	1.001.882.597.000
Mượn tiền	-	18.280.000.000
Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang		
Cần cấu trúc công nợ để đầu tư Hoàng Quân Bình Thuận	-	93.000.000.000
Cho mượn	-	19.208.231
Công ty TNHH MTV Nông Nghiệp Hoàng Quân		
Cho mượn	8.200.000	4.000.000
Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Victoria		
Cho mượn tiền	11.380.029.871	12.495.738.922
Doanh thu bán bất động sản	93.520.740.000	73.000.000.000
Chi hộ	80.710.729	29.582.000
Phí dịch vụ quản lý vận hành	2.557.040.585	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư Simon		
Cho mượn tiền	305.180.000	73.000.000
Đầu tư góp vốn	360.000.000.000	-

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo		
Sử dụng dịch vụ	-	236.088.864
Cho mượn	1.478.731.163	8.346.992.561
Nhận khoản hoàn tiền thi công dự án	90.310.594.763	-
Mượn tiền	2.627.791.627	330.000.000
Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiên Phát		
Cần cấu trúc công nợ góp vốn vào Hoàng Quân Cần Thơ	-	283.240.000.000

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày trong các thuyết minh ở Mục 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.15, 5.16, 5.19 và 5.20.

9.2 Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

Chúng tôi không trình bày báo cáo bộ phận trên Báo cáo tài chính bởi vì ban Tổng giám đốc đã đánh giá và kết luận rằng Công ty không có nhiều hơn một bộ phận (cả lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý) để báo cáo theo quy định của Chuẩn mực kế toán. Công ty hiện chỉ đang hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và khu vực phía nam Việt Nam.

9.3 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

9.4 Thông tin khác

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn với số tiền là 281.114.983.305 VND, nguyên do trong năm Công ty có đầu tư góp vốn dài hạn với số tiền 2.117.979.887.671 VND đem lại lợi ích kinh tế tương lai và các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đều có thể gia hạn được. Do đó, Ban Tổng Giám đốc đánh giá Công ty có đủ vốn hoạt động và có thể thanh toán các khoản nợ khi đến hạn.



HUỲNH THỊ VUI
Người lập biểu



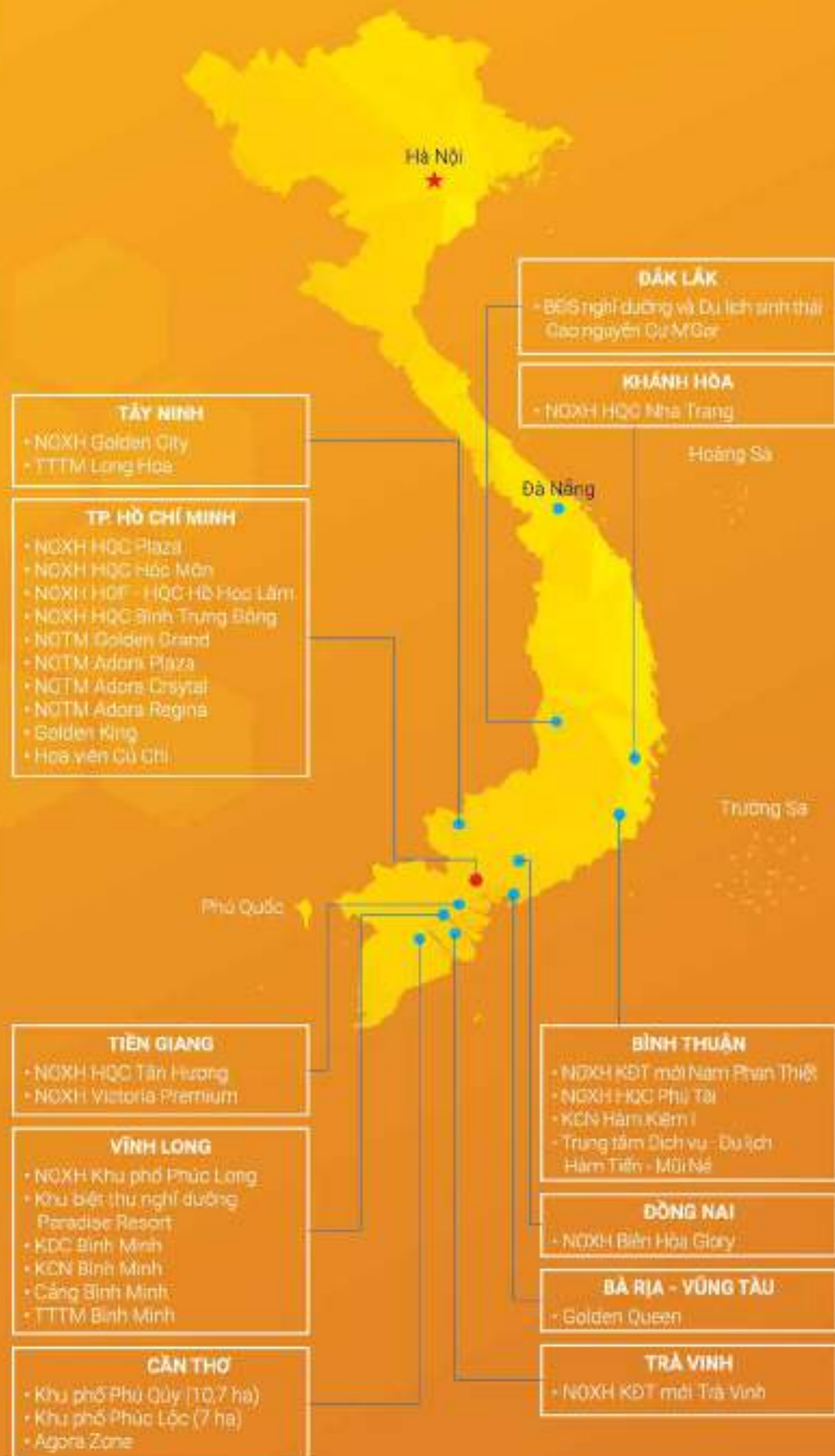
NGUYỄN HỒNG PHƯƠNG
Kế toán trưởng



NGUYỄN THANH PHONG
Tổng Giám đốc

TP. HCM, ngày 09 tháng 03 năm 2022

BẢN ĐỒ DỰ ÁN TẬP ĐOÀN HOÀNG QUÂN



TẬP ĐOÀN HOÀNG QUÂN

BẤT ĐỘNG SẢN



XÂY DỰNG



TÀI CHÍNH



DỊCH VỤ



GIÁO DỤC



THÔNG TIN LIÊN HỆ BAN QUAN HỆ CỔ ĐÔNG

Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
 Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TP. HCM, Việt Nam
 Tel: +84 28 6292 8617 - Fax: +84 28 6292 8486
 Email: qhndt@hoangquan.com.vn
 Website: www.hoangquan.com.vn