Phụ lục V

Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATON	**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	Independence - Freedom - Happiness
Số: 01/BC-QT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024*
No.: 01/BC-QT	*Ho Chi Minh City, January 30th, 2024*

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(năm 2023)

(2023)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH.

To:

- THE STATE SECURITIES COMMISSION;

- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE.

- Tên công ty: **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
  Name of the company: ***PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION***
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
  Head office: 8 & 9 Floors, Tower B, Viettel Building, No. 285, Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.
- Điện thoại/*Telephone*: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ/*Charter capital:* 7.388.108.400.000 đồng

- Mã chứng khoán/*Stock code: PDR*
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
  Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Chief Executive Officer and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện
  The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt *No.*	Số Nghị quyết/Quyết định *Resolution/Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2023	30/06/2023 *June 30, 2023*	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 *Resolution of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders*
02	02/ĐHĐCĐ-NQ.2023	30/06/2023 *June 30, 2023*	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 *Resolution of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders*
03	03/ĐHĐCĐ-NQ.2023	30/06/2023 *June 30, 2023*	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 *Resolution of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders*

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023)

***Board of Directors** (Annual report - 2023):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị ("**HĐQT**")/*Information about the members of the Board of Directors:*

Stt *No.*	Thành viên HĐQT/ *Board of Directors' members*	Chức vụ/ *Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent Director, Non-executive Director)*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors*	
			Ngày bổ nhiệm *Date of appointment*	Ngày miễn nhiệm *Date of dismissal*
01	Ông/*Mr.* Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT *Chairman*	30/06/2023 *June 30, 2023*	
02	Bà/*Ms.* Trần Thị Hường	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành *Non-executive Vice Chairworman*	30/03/2018 *March 30, 2018*	30/06/2023 *June 30, 2023*
03	Ông/*Mr.* Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành *Non-executive Vice Chairman*	30/06/2023 *June 30, 2023*	
04	Ông/*Mr.* Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT không điều hành *Non-executive Director*	30/06/2023 *June 30, 2023*	
05	Ông/*Mr.* Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT không điều hành *Non-executive Director*	30/03/2018 *March 30, 2018*	30/06/2023 *June 30, 2023*
06	Ông/*Mr.* Khương Văn Mười	Thành viên độc lập HĐQT *Independent Director*	30/03/2018 *March 30, 2018*	30/06/2023 *June 30, 2023*
07	Ông/*Mr.* Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập HĐQT *Independent Director*	30/06/2023 *June 30, 2023*	
08	Ông/*Mr.* Lê Minh Dũng	Thành viên độc lập HĐQT *Independent Director*	30/03/2019 *March 30, 2019*	30/06/2023 *June 30, 2023*
09	Ông/*Mr.* Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGĐ *Executive Director cum CEO*	30/06/2023 *June 30, 2023*	
10	Ông/*Mr.* Dương Hảo Tôn	Thành viên độc lập HĐQT *Independent Director*	30/06/2023 *June 30, 2023*	

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt *No.*	Thành viên HĐQT/ *Board of Director' member*	Số buổi họp HĐQT tham dự/ *Number of meetings attended by Board of Directors*	Tỷ lệ tham dự họp/ *Attendance rate*	Lý do không tham dự họp/*Reasons for absence*
01	Ông/*Mr.* Nguyễn Văn Đạt	34/34	100%	
02	Bà/*Ms.* Trần Thị Hường	17/34	50%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023 *Dismissal on June 30, 2023*
03	Ông/*Mr.* Nguyễn Tấn Danh	26/34	76,5%	Đi công tác *Business trips*
04	Ông/*Mr.* Lê Quang Phúc	34/34	100%	

05	Ông/*Mr.* Đoàn Viết Đại Từ	17/34	50%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023 *Dismissal on June 30, 2023*
06	Ông/*Mr.* Khương Văn Mười	16/34	47.05%	Đi công tác nước ngoài và miễn nhiệm ngày 30/06/2023 *Business trips abroad and Dismissal on June 30, 2023*
07	Ông/*Mr.* Trần Trọng Gia Vinh	34/34	100%	
08	Ông/*Mr.* Lê Minh Dũng	0/34	0%	Từ nhiệm và xác nhận không tham dự các cuộc họp từ tháng 07/2022 và miễn nhiệm ngày 30/06/2023 *He resigned and confirmed not to attend Board meetings from July 2022 and was dismissed on June 30, 2023.*
09	Ông/*Mr.* Bùi Quang Anh Vũ	34/34	100%	
10	Ông/*Mr.* Dương Hảo Tôn	16/34	47.05%	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023 *Appointment on June 30, 2023*

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Trong thời gian qua, HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (**"Công ty"**) đã thường xuyên theo sát tình hình hoạt động và công tác điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám đốc. Ngoài ra, HĐQT cũng tham gia thảo luận với Ban Tổng Giám đốc về các vấn đề quan trọng trong công tác điều hành hoạt động và các kế hoạch kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

*Over the past time, the Board of Directors of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**") regularly and closely monitored the operation and performance of the Board of Management. Moreover, the BOD participated in discussions with the Board of Management on important issues regarding the operational management and business plans of the Company. Specifically:*

3.1. Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông,

HĐQT và các thông tin quan trọng khác cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;
Complying with current legal provisions on corporate governance and fully disclosing information on business operations to shareholders, regulators, and related parties in a transparent, accurate, and timely manner;

3.2. HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật;
The BOD has performed well in supervising the management and execution of the BOM, ensuring that the Company's activities are stable, secure, and in compliance with statutory provisions;

3.3. Xem xét phê duyệt Kế hoạch kinh doanh 2023;
Reviewing and approving 2023's business plan;

3.4. Giám sát, đánh giá định kỳ việc thực hiện Kế hoạch kinh doanh 2023;
Periodically monitoring and evaluating the implementation of the 2023's business plan;

3.5. Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty; công ty con, công ty liên kết;
Strengthening supervision on risk prevention and compliance of the Company, Subsidiaries and Associate companies;

3.6. Giám sát, theo dõi việc hoàn tất trả nợ trái phiếu cho các trái chủ;
Supervising and monitoring the completion of bond redemptions to bondholders.

3.7. Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2023;
Organizing the collection of shareholder opinions via written comments in 2023.

3.8. Chuẩn bị tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;
Convening the 2024 annual meeting of the General Meeting of Shareholders.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán/*Activities of the Board of Directors' subcommittees: the Audit Committee*

Thực hiện kiểm tra, đánh giá một cách độc lập, khách quan về: tính trung thực của các Báo cáo tài chính của Công ty; tính tuân thủ các quy định pháp luật của Công ty; tính hiệu lực và hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; việc thực hiện các mục tiêu chiến lược, mục tiêu hoạt động, kế hoạch và kết quả hoạt động của Công ty; đưa ra những kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

The AC carried out independent, objective work of inspection and evaluation as follows: the accountability of the Company's financial statements; the Company's compliance with statutory regulations, the effectiveness and efficiency of the Company's policies, regulations and procedures; the

Company's implementation to achieve strategic goals, operational objectives and business plans. Additionally, the AC recommended measures to correct and rectify errors and measures to improve internal control and corporate governance to improve the effectiveness of prevention, detection and handling of risks; the AC performed other tasks according to the operation regulations of the Audit Committee in order to contribute to improving business efficiency of the Company.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report - 2023)*:

Stt *No.*	Số Nghị quyết/Quyết định *Resolution/Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*	Tỷ lệ thông qua *Approval rate*
01	01/2023/QĐ-HĐQT	03/01/2023	Về việc phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2023 *Approving contracts/transactions between the Company and affiliated parties in 2023*	100%
02	02/2023/QĐ-HĐQT	03/01/2023	Về việc thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty con *The change of the Authorized Representative to manage the contributed capital in a Subsidiary*	100%
03	03/2023/QĐ-HĐQT	17/01/2023	Về việc chủ trương cầm cố tài sản để bảo đảm nghĩa vụ cho bên thứ ba *The policy of pledging assets to secure obligations to third parties*	100%
04	03A/2023/QĐ-HĐQT	30/01/2023	Về việc thông qua chủ trương giảm vốn điều lệ của Công ty con *Approving the reduction of charter capital of a Subsidiary*	100%
05	04/2023/QĐ-HĐQT	31/01/2023	Về việc Ban hành Bản sửa đổi bổ sung Quy chế Công bố thông tin *The promulgation of Information disclosure Regulation*	100%
06	05/2023/QĐ-HĐQT	07/02/2023	Về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 *Convening the 2023 AGM*	100%
07	06/2023/QĐ-HĐQT	13/02/2023	Về việc chấp thuận mua thêm một phần cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần	100%

			Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt *Approving the acquisition of additional shares issued for existing shareholders in Phat Dat Real Estate Business and Service JSC*	
08	06A/2023/QĐ-HĐQT	19/02/2023	Về việc đồng ý đề cử thành viên Hội đồng quản trị tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt *Approving to nominate Board of Director' member at Phat Dat Real Estate Business and Service JSC*	100%
09	07/2023/QĐ-HĐQT	20/02/2023	Về việc hủy ngày đăng ký cuối cùng và hoãn tổ chức cuộc họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 *The cancelation of the final registration date and postponement of the 2023 AGM*	100%
10	08/2023/QĐ-HĐQT	21/02/2023	Về việc thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty liên kết *The change of the Authorized Representative to manage the contributed capital in an Affiliate*	100%
11	09/2023/QĐ-HĐQT	27/02/2023	Về việc chấp thuận mua thêm cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường *Approving the acquisition of additional shares issued for existing shareholders in Bac Cuong Investment Corporation.*	100%
12	10/2023/QĐ-HĐQT	06/03/2023	Về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2023 *Approving transactions between the Company and affiliated parties in 2023*	100%
13	11/2023/QĐ-HĐQT	16/03/2023	Về việc thông qua việc dùng tài sản của Công ty con/Công ty liên kết để thế chấp/cầm cố cho ngân hàng nhằm bảo đảm nghĩa vụ cho bên thứ ba *Approving the use of Subsidiary's/Affiliate's assets as*	100%

			collateral to secure obligations to third parties	
14	12/2023/QĐ-HĐQT	29/03/2023	Về việc chấp thuận mua cổ phần của các cổ đông sáng lập tại Công ty con *Approving the acquisition of shares of founding members at Subsidiary*	100%
15	13/2023/QĐ-HĐQT	30/03/2023	Về việc thông qua giao dịch với bên có liên quan *Approving transactions with affiliated parties*	100%
16	14/2023/QĐ-HĐQT	07/04/2023	Về việc thông qua việc cấp tín dụng/vay vốn/bảo lãnh và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định *Approving credit/loan/guarantee and the use of assets as collaterals at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Tan Dinh Branch*	100%
17	15/2023/QĐ-HĐQT	20/04/2023	Về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Quy chế kiểm toán nội bộ *The promulgation of the Internal audit Regulations*	100%
18	16/2023/QĐ-HĐQT	25/04/2023	Về việc thông qua thế chấp cổ phần của Công ty tại Công ty con để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho bên thứ ba *Approving the mortgaging of the Company's shares in the Subsidiary to secure debt repayment obligation to a third party*	100%
19	17/2023/QĐ-HĐQT	26/04/2023	Về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 *Regarding the time for convening the 2023 AGM*	100%
20	18/2023/QĐ-HĐQT	27/04/2023	Về việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản *The finalization of the list of shareholders for collecting written opinions*	100%
21	19/2023/QĐ-HĐQT	28/04/2023	Về việc thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc *The termination of a Vice President*	100%

22	20/2023/QĐ-HĐQT	09/05/2023	Về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 *Convening the 2023 AGM*	100%
23	21/2023/QĐ-HĐQT	29/05/2023	Về việc hủy danh sách cổ đông và hủy việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản *The cancelation of the shareholder list and the collection of written opinions*	100%
24	22/2023/QĐ-HĐQT	02/06/2023	Về việc triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 *The organization of the 2023 AGM*	100%
25	23/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc bầu Chủ tịch HĐQT *Election of the Board Chairman*	100%
26	24/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc bầu Phó Chủ tịch HĐQT *Election of the Vice Chairman*	100%
27	25/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc miễn nhiệm Chủ tịch và thành viên Ủy ban kiểm toán *Dismissal of the current Head and members of the AC*	100%
28	26/2023 HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc bổ nhiệm Chủ tịch và thành viên Ủy ban kiểm toán *Appointment of the new Head and members of the AC*	100%
29	27/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc miễn nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty *Dismissal of the current Person in charge of CG*	100%
30	28/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty *Appointment of the new Person in charge of CG*	100%
31	29/2023/HĐQT-QĐ	14/07/2023	Về việc thông qua các nội dung chi tiết về phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ *Approving detailed infomration in the Share Issuance Plan via private placement*	100%
32	30/2023/HĐQT-QĐ	14/07/2023	Về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ	100%

			Approving application documents for the private placement of shares to increase charter capital	
33	31/2023/HĐQT-QĐ	14/07/2023	Về việc thông qua phân bổ số lượng cổ phần dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ *Approving the allocation of shares to be offered to each professional securities investors in the share offering via private placement to increase charter capital*	100%
34	32/2023/HĐQT-QĐ	17/07/2023	Về việc mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị và chi phí cho các Ban/Tiểu Ban do HĐQT bổ nhiệm năm 2023 *Remuneration of the Board members and the expenses for Committees/Subcommittees appointed by the BOD in 2023*	100%
35	33/2023/HĐQT-QĐ	31/08/2023	Về việc bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc *Appointment to the position of Vice President*	100%
36	34/2023/HĐQT-QĐ	31/08/2023	Về việc thôi giữ chức vụ Phó Ban Kiểm toán Nội bộ *Resignation of the current Deputy Head of the Internal Audit Unit*	100%
37	35/2023/HĐQT-QĐ	11/09/2023	Về việc thông qua việc dùng tài sản thế chấp cho các tổ chức tín dụng theo quy định của pháp luật để bảo đảm nghĩa vụ vay vốn/bảo lãnh của Công ty Cổ phần đầu tư Danh Khôi Holdings và/hoặc Bên thứ ba do Công ty Danh Khôi chỉ định *Approving the use of collateral in financial institutions in accordance with legal regulations to secure the borrowing/guarantee obligations of Danh Khoi Holdings Investment JSC and/or a third party designated by Danh Khoi*	83,33%
38	35A/2023/HĐQT-QĐ	14/09/2023	Về việc thông qua chủ trương giảm vốn điều lệ của Công ty con *Approving the reduction of charter capital of a Subsidiary*	100%

39	36/2023/HĐQT-QĐ	25/09/2023	Về việc thông qua việc đăng ký giao dịch Trái phiếu trên Hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ *Approving the registration of bond trading on the corporate bond trading platform*	100%
40	37/2023/HĐQT-QĐ	05/10/2023	Về việc bổ nhiệm chức vụ Phó Ban Kiểm toán Nội bộ *The appointment of Deputy Head of the Internal Audit Unit*	100%
41	38/2023/HĐQT-QĐ	30/10/2023	Về việc thông qua việc mua lại trái phiếu trước hạn và chốt danh sách Người sở hữu Trái phiếu *Approving early bond redemption and the finalization of Bondholder list*	100%
42	39/2023/HĐQT-QĐ	01/11/2023	Về việc thông qua thời gian phân phối cổ phần riêng lẻ cho Nhà Đầu tư *Approving the timing for the private share placement*	100%
43	40/2023/HĐQT-QĐ	01/11/2023	Về việc thông qua phương án Công đoàn cơ sở mua lại/thu hồi cổ phiếu đã phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2021 *Approving the plan for the grassroots Trade Union to repurchase/recall shares previously issued under the Employee Stock Ownership Program (ESOP) in 2021*	100%
44	41/2023/HĐQT-QĐ	02/11/2023	Về việc thông qua chủ trương dùng tài sản của Công ty con để bổ sung tài sản bảo đảm cho MBBank *Approving the putting up of property rights as collateral for Subsidiaries at MBBank*	100%
45	42/2023/HĐQT-QĐ	03/11/2023	Về việc thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Phát Đạt tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt *Approving the transfer of all owned shares at Phat Dat IP to Phat Dat Holdings*	100%

46	43/2023/HĐQT-QĐ	14/11/2023	Về việc thông qua các chủ trương vay vốn tại Công ty con của Công ty Phát Đạt *Approving loans at Subsidiaries of Phat Dat Company*	100%
47	44/2023/HĐQT-QĐ	15/11/2023	Về việc thông qua giá chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Phát Đạt tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt *Approving the transfer price all shares owned by Phat Dat Company in Phat Dat IP*	100%
48	45/2023/HĐQT-QĐ	15/11/2023	Về việc thông qua việc tăng vốn điều lệ tại Công ty con *Approving the increase of charter capital of a Subsidiary*	100%
49	46/2023/HĐQT-QĐ	21/11/2023	Về việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản *The finalization of the list of shareholders for collecting written opinions*	100%
50	47/2023/HĐQT-QĐ	28/11/2023	Về việc thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công ty *Approving the change in charter capital of the Company*	100%
51	48/2023/HĐQT-QĐ	30/11/2023	Về việc thông qua triển khai các nội dung chi tiết về Phương án chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ *Approving detailed implementation of the Share Issuance Plan via public offering to increase charter capital*	100%
52	49/2023/HĐQT-QĐ	30/11/2023	Về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ *Approving application documents for the public placement of shares to existing shareholders to increase charter capital*	100%
53	50/2023/HĐQT-QĐ	04/12/2023	Về việc thông qua chủ trương đề xuất đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ	100%

			tầng Khu công nghiệp Phát Đạt - Dung Quất *Approving the proposal to invest in the construction and operation of the infrastructure project in Phat Dat - Dung Quat Industrial Zone*	
54	51/2023/HĐQT-QĐ	04/12/2023	Về việc thông qua chủ trương đề xuất đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phát Đạt - Dung Quất 2 tại Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi *Approving the proposal to invest in the construction and operation of the infrastructure project in Phat Dat - Dung Quat 2 Industrial Zone in the Dung Quat Economic Zone, Quang Ngai province*	100%
55	52/2023/HĐQT-QĐ	18/12/2023	V/v Triển khai tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 *The implementation of collecting shareholder written opinions to pass the Resolution of the Extraordinary Shareholders' Meeting in 2024*	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2023)

***The Audit Committee** (Annual report - 2023):*

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/*Information about members of the Audit Committee:*

Stt ***No.***	**Thành viên Ủy ban Kiểm toán** ***Members of the Audit Committee***	**Chức vụ** ***Position***	**Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán** ***The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee***	**Trình độ chuyên môn** ***Qualification***
01	Ông/*Mr.* Trần Trọng Gia Vinh	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán *Head of the AC*	Đảm nhiệm Chủ tịch UBKT từ 31/03/2021 đến 30/06/2023 *Serving as the Head of the AC from March 31, 2021 to June 30, 2023* Ngày bắt đầu là thành viên UBKT: 30/06/2023 *Serving as a member of the AC from June 30, 2023*	Thạc sỹ kinh tế *Master of Economics*

02	Bà/*Ms.* Trần Thị Hường	Thành viên Ủy ban kiểm toán *Member of the AC*	Ngày bắt đầu là thành viên UBKT: 31/03/2021 *The date of becoming an AC member: March 31, 2021.* Ngày không còn là thành viên UBKT: 30/06/2023 *The date for ceasing to be an AC member: June 30, 2023.*	Cử nhân kinh tế *Bachelor of Economics*
03	Ông/*Mr.* Lê Quang Phúc	Thành viên Ủy ban kiểm toán *Member of the AC*	Ngày bắt đầu là thành viên UBKT: 31/03/2021 và được tái bổ nhiệm ngày 30/06/2023 *The date of becoming an AC member: March 31, 2021; and reappointment on June 30, 2023*	Thạc sỹ quản trị kinh doanh *Master of Business Administraiton*
04	Ông/*Mr.* Dương Hảo Tôn	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán *Head of the AC*	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023 *Appointment on June 20, 2023*	Thạc sỹ quản trị kinh doanh *Master of Business Administraiton*

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of the Audit Committee*

Stt *No.*	**Thành viên Ủy ban Kiểm toán** *Members of Audit Committee*	**Số buổi họp tham dự** *Number of meetings attended*	**Tỷ lệ tham dự họp** *Attendance rate*	**Tỷ lệ biểu quyết** *Voting rate*	**Lý do không tham dự họp** *Reasons for absence*
01	Ông/*Mr.* Trần Trọng Gia Vinh	09/09	100%	100%	
02	Bà/*Ms.* Trần Thị Hường	05/09	55,56%	100%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023 *Dismissal on June 30, 2023*
03	Ông/*Mr.* Lê Quang Phúc	09/09	100%	100%	
04	Ông/*Mr.* Dương Hảo Tôn	05/09	55,56%	100%	Được bổ nhiệm ngày 30/06/2023 *Appointed on June 30, 2023*

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *Supervising the BOD, the BOM and shareholders by the Audit Committee:*

- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về nghĩa vụ thuế, bảo hiểm bắt buộc và các nghĩa vụ tài chính khác.
  Checking the compliance with the provisions of current laws, the Charter and Corporate governance regulations of all units in the Company, including but not limited to inspecting the observance of laws on tax obligations, compulsory insurance and other financial obligations.
- Kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính của Công ty và các Công ty con.
  Checking and evaluating financial statements of the Company and its Subsidiaries.
- Kiểm tra đánh giá việc tuân thủ về quản trị công ty của các Công ty con theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty con.
  Checking and evaluating the compliance with corporate governance of Subsidiaries in accordance with current legal provisions and the Charters of the Subsidiaries.
- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính của Công ty và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của Công ty.
  Monitoring the truthfulness of the Company's financial statements and make official announcements related to the Company's financial results.
- Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông.
  Reviewing transactions with related persons under within the competence of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders and make recommendations on transactions that require approval of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders.
- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro.
  Checking the compliance with the Company's policies, regulations and procedures of all units in the Company; assessing the suitability and effectiveness of the Company's internal control in preventing, detecting and promptly handling risks.
- Theo dõi và đánh giá sự độc lập, khách quan của công ty kiểm toán và hiệu quả của quá trình kiểm toán, trao đổi với tổ chức kiểm toán độc lập của Công ty và/hoặc của các Công ty con để làm rõ các vấn đề phát sinh và/hoặc các rủi ro phát hiện trong quá trình kiểm toán độc lập định kỳ 6 tháng để kiến nghị các giải pháp xử lý, giải pháp ngăn ngừa rủi ro.
  Monitoring and evaluating the independence and objectivity of the audit firm and the effectiveness of the audit process; Discussing with the Company's independent audit firm and/or its subsidiaries' to clarify arising issues and/or risks detected during the 6-month periodical independent audits for recommendations for risk management.
- Đánh giá việc thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.
  Evaluating the Companys' implementation of business goals.

- Kiến nghị về các biện pháp: sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty.
  Recommendations on measures: to correct and rectify errors; to improve internal control and corporate governance.
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán của các đơn vị trong Công ty và của các Công ty con.
  Monitoring, enforcing and checking the implementation result of the post-audit recommendations of the units in the Company and Subsidiaries.
- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban KTNB.
  Reporting to the Board of Directors on the activities, issues and recommendations of the Internal Audit Unit

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Audit Committee, the BOD, the BOM, and other managers:*

- Tăng cường giám sát việc thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Quyết định của HĐQT và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.
  Increasing the supervision of the implementation of the BOM in accordance with the provisions of laws, the Company's Charter, resolutions of the GMS and the BOD, and the internal regulations, rules and processes of the Company; Inspecting and supervising the BOM's implementation results of the objectives, plans and assigned tasks.
- Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán năm đã được HĐQT phê duyệt và kiểm toán đột xuất (theo yêu cầu của HĐQT); đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty.
  Carrying out periodic audits according to the annual audit plan approved by the BOD and non-scheduled audits (at the request of the BOD); at the same time coordinating with the BOD, the BOM and other units in the Company to improve and enhance the internal control of the Company.
- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty, Công ty con và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình phối hợp, quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty, Công ty con.
  Regularly checking and monitoring the activities of the units in the Company and Subsidiaries; and giving recommendations to improve corporate governance and risk management at the Company and Subsidiaries.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Audit Committee (if any):* Thực hiện công tác kiểm toán nội bộ tại các Công ty con./*Conducting internal audits at Subsidiaries.*

IV. Ban Tổng Giám đốc/*Board of Management*

STT *No.*	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ *Members of the BOM*	Ngày tháng năm sinh *Date of birth*	Trình độ chuyên môn *Qualification*	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ *Date of appointment/ dismissal of BOM members*
01	Ông/*Mr.* Bùi Quang Anh Vũ Tổng Giám đốc/CEO	04/11/1975	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh *MBA*	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 27/04/2020 *Appointed on April 27, 2020*
02	Ông/*Mr.* Nguyễn Đình Trí Phó Tổng Giám đốc/ *Vice President*	20/08/1974	Kỹ sư xây dựng *Construction Engineer*	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021 *Appointed on May 3, 2021*
03	Ông/*Mr.* Trương Ngọc Dũng Phó Tổng Giám đốc/ *Vice President*	28/07/1984	Thạc sĩ Quản lý dự án *Master of Project Management*	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 08/04/2022 *Appointed on April 8, 2022*
04	Ông/*Mr.* Nguyễn Khắc Sinh Phó Tổng Giám đốc/ *Vice President*	20/01/1978	Thạc sĩ Cơ học xây dựng *Master of Mechanical Construction*	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/06/2022 *Appointed on June 25, 2022*
05	Ông/*Mr.* Vũ Kim Điền Phó Tổng Giám đốc/ *Vice President*	24/10/1977	Thạc sĩ kỹ thuật xây dựng *Master of Civil Engineering*	Miễn nhiệm chức vụ kể từ ngày 29/04/2023 *Appointed on April 29, 2023*
06	Ông/*Mr.* Phan Lê Hòa Phó Tổng Giám đốc/ *Vice President*	29/08/1977	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh, Viện Quản lý châu Á (Philippines) *MBA, Asian Institute of Management - AIM, Philippines*	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 01/09/2023 *Appointed on September 01, 2023*

V. Kế toán trưởng/*Chief Accountant*

STT *No.*	Họ và tên *Name*	Ngày tháng năm sinh *Date of birth*	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ *Qualification*	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm *Date of appointment/ dismissal*
01	Bà/*Ms.* Ngô Thúy Vân	26/12/1977	Cử nhân Kinh tế *Bachelor of Economics*	Bổ nhiệm chức vụ ngày 31/08/2022 *Appointed on August 31, 2022*

VI. Đào tạo về quản trị Công ty/*Training courses on corporate governance*:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the CEO, other managers and Secretaries in accordance with regulations on corporate governance*:

Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT đã tham gia khóa đào tạo về quản trị Công ty, ngoài ra, Ông cũng thường xuyên tham gia các chương trình về quản trị Công ty do Viện thành viên Hội đồng quản trị Việt Nam (VIOD) tổ chức. Bà Nguyễn Tôn Quỳnh Vy - Người phụ trách quản trị Công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị Công ty do VIOD tổ chức.

Mr. Le Quang Phuc - Member of the Board of Directors attended a training course on corporate governance (CG). Additionally, he regularly attends CG programs organized by the Vietnam Institute of Directors (VIOD). Ms. Nguyen Ton Quynh Vy - the person in charge of CG, has also participated in a training course on CG organized by VIOD.

Đối với các thành viên còn lại và cá nhân khác đã tham gia các khóa đào tạo nội bộ về quản trị Công ty do Công ty tổ chức đồng thời tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt nhất và quy định pháp luật hiện hành.

The remaining members have participated in internal training courses on corporate governance organized by the Company, carried out self-improvement and updated knowledge on corporate governance following best practices and applicable laws.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Annual report - 2023) and transactions with affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: theo danh sách đính kèm.
   The list of affiliated persons of the Company: as in the attached list.
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:
   Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *Owner's Certificate No., date & place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Transaction time*	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total transaction value*	Ghi chú *Note*
01	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt *Phat Dat Industrial Park Investment JSC*	Công ty con *Subsidiary*	0316462970	Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh *9th Floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.*	31/03/2023	10/2023/QĐ-HĐQT	Ký phụ lục Thỏa thuận mượn tiền trị giá 636 (Sáu trăm ba mươi sáu) tỷ đồng *The appendix of the loan agreement worth VND 636 billion*	
02	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt *Phat Dat Industrial Park Investment JSC*	Công ty con *Subsidiary*	0316462970	Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh *9th Floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.*	03/02/2023	03A/2023/ QĐ-HĐQT	Hoàn trả một phần vốn góp cho Công ty với số tiền 680 (Sáu trăm tám mươi) tỷ *Returning part of contributed capital to the Company, totaling 680 billion VND*	
03	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt *Phat Dat Industrial Park Investment JSC*	Công ty con *Subsidiary*	0316462970	Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh *9th Floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang*	10/10/2023	35A/2023/ HĐQT-QĐ	Hoàn trả một phần vốn góp cho Công ty với số tiền 998 (Chín trăm chín mươi tám) tỷ *Returning part of contributed capital to the Company,*	

				Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.			*totaling 998 billion VND*	
04	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt *Phat Dat Real Estate Trading and Services Corporation*	Công ty liên kết *Affiliate*	0316916261	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh *10th Floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.*	03/04/2023		Hợp đồng vay tiền trị giá 20 (Hai mươi) tỷ *Loan contract worth VND 20 billion*	
05	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương *Binh Duong Building Real Estate Investment And Development Joint Stock Company*	Công ty con *Subsidiary*	3702710768	Số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương *No 352, Zone 3, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong province*	29/06/2023	10/2023/QĐ-HĐQT	Hợp đồng vay tiền trị giá 218,137 (Hai trăm mười tám phẩy một trăm ba mươi bảy) tỷ đồng *Loan contract worth VND 218,137 billion*	
06	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường *Bac Cuong Investment Corporation*	Công ty con *Subsidiary*	0401370311	223-225 Trần Phú. Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. *223-225 Tran Phu St., Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City*	27/02/2023	01/2023/QĐ-HĐQT	Hợp đồng vay tiền trị giá 177,484 (Một trăm bảy mươi bảy phẩy bốn trăm tám mươi bốn) tỷ đồng *Loan contract worth VND 177,484 billion*	
07	Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC *BDSC Management Consulting Corporation*	Công ty có liên quan của Người nội bộ *Affiliated company of Internal person*	0304967575	Tòa nhà Capital Tower, lầu 09, số 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh *Capital Tower, 9th Floor, No. 6, Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, HCMC.*	01/01/2023	01/2022/QĐ-HĐQT	Phụ lục hợp đồng mua dịch vụ, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 1,527 (Một phẩy năm trăm hai mươi bảy) tỷ đồng *Appendix to a service contract, the total value of the Contract*	

							incurred in 2023 was 1.527 billion VND.	
08	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN *AKYN Hotel Management & Investment JSC*	Công ty có liên quan *Affiliated company*	0317627897	Phòng VP.06.46Lầu 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh *Room VP.06.46 6th Floor, The Everrich Infinity, No. 290 An Duong Vuong, Ward 04, District 5, HCMC*	31/03/2023	13/2023/QĐ-HĐQT	Hợp đồng vay tiền trị giá 410 (Bốn trăm mười) tỷ đồng *Loan contract worth VND 410 billion*	
09	Hoàng Võ Anh Khoa	Người có liên quan *Affiliated person*	051084015952	Căn hộ A14.08 Block 2, Chung cư Tecco Green Nest 287 Phan Văn Hớn, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh *Apartment A14.08 Block 2, Tecco Green Nest Apartment 287 Phan Van Hon, Tan Thoi Nhat Ward, District 12, HCMC.*	23/02/2023		Biên bản thỏa thuận góp vốn trị giá 1.500.000.000 (Một tỷ năm trăm triệu) đồng. *Minutes of agreement on capital contribution worth VND 1,5 billion*	
10	Nguyễn Huy Lễ	Người có liên quan *Affiliated person*	211211485	Tổ 4, Phường Trần Phú, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi *Group 4, Tran Phu Ward, Quang Ngai City, Quang Ngai province*	23/02/2023		Biên bản thỏa thuận góp vốn trị giá 1.500.000.000 (Một tỷ năm trăm triệu) đồng. *Minutes of agreement on capital contribution worth VND 1,5 billion*	
11	Nguyễn Huy Lễ	Người có liên quan *Affiliated person*	211211485	Tổ 4, Phường Trần Phú, Thành phố Quảng Ngãi,	30/03/2023	12/2023/QĐ-HĐQT	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần trị giá 318.000.000.00	

				Tỉnh Quảng Ngãi *Group 4, Tran Phu Ward, Quang Ngai City, Quang Ngai province*			0 (Ba trăm mười tám) tỷ đồng. *Share transfer contract worth VND 318 billion*	
12	Phạm Ngọc Dũng	Người có liên quan *Affiliated person*	023308947	L.16, Lô F Chung cư Bàu Cát 2, Phường 10, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh *L.16, Lot F, Bau Cat 2 Apartment Ward 10, Tan Binh District, Ho Chi Minh City*	31/03/2023	12/2023/QĐ-HĐQT	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần trị giá 318.000.000.000 (Ba trăm mười tám) tỷ đồng. *Share transfer contract worth VND 318 billion*	
13	Hoàng Võ Anh Khoa	Người có liên quan *Affiliated person*	051084015952	Căn hộ A14.08 Block 2, Chung cư Tecco Green Nest 287 Phan Văn Hớn, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh *Apartment A14.08 Block 2, Tecco Green Nest Apartment 287 Phan Van Hon, Tan Thoi Nhat Ward, District 12, HCMC.*	19/05/2023		Văn bản thỏa thuận cung cấp dịch vụ tư vấn trị giá 1.277.429.400 (Một tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn bốn trăm) đồng. *Minutes of agreement on consultant sevice worth VND 1,277,429,400*	
14	Hoàng Võ Anh Khoa	Người có liên quan *Affiliated* person	051084015952	Căn hộ A14.08 Block 2, Chung cư Tecco Green Nest 287 Phan Văn Hớn, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh *Apartment A14.08 Block 2, Tecco Green Nest Apartment 287 Phan Van Hon, Tan Thoi Nhat Ward, District 12, HCMC.*	05/06/2023		Hợp đồng vay tiền trị giá 900 (Chín trăm) tỷ đồng. *Loan contract worth VND 900 billion*	

15	Công ty Cổ phần Bất động sản Commonwealth Properties *Commonwealth Properties Real Estate Corporation*	Công ty liên kết *Affiliate*	0316916261	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh *10th Floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.*	03/07/2023		Phụ lục Hợp đồng vay tiền không vượt quá 70 (Bảy mươi) tỷ *Appendix to a Loan Agreement not exceeding VND 70 billion*	
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường *Bac Cuong Investment Corporation*	Công ty con *Subsidiary*	0401370311	223-225 Trần Phú, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. *223-225 Tran Phu St., Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City*	03/07/2023	10/2023/QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 105.225.956 (Một trăm lẻ năm triệu hai trăm hai mươi lăm triệu chín trăm năm mươi sáu) đồng *Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in 2023 was 105,225,956 VND.*	
17	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Ngô Mây *Ngo May Real Estate Investment JSC*	Công ty con *Subsidiary*	4101553978	Số 01 Ngô Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, Tp. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định *No. 1, Ngo May Street, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province*	03/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 665.992.342 (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm chín mươi hai ngàn ba trăm bốn mươi hai) đồng *Service contract for investment & construction management,*	

							the total value of the contract incurred in 2023 was 665,992,342 VND	
18	Công ty CP Đầu tư Serenity *Serenity Investment Corporation*	Công ty con *Subsidiary*	3502421310	Khu phố Hải Tân, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu *Hai Tan Quarter, Phuoc Hai Town, Dat Do Commune, Ba Ria – Vung tau Province*	03/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 431.506.857 (Bốn trăm ba mươi mốt triệu năm trăm lẻ sáu ngàn tám trăm năm mươi bảy) đồng *Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in 2023 was 431,506,857 VND*	
19	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật COININ *Coinin Construction Investment Infrastructure Ltd.*	Công ty con *Subsidiary*	0313662185	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. HCM *10^{h} Floor, Tower B, Viettel Building, No. 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC*	03/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 23.843.600 (Hai mươi ba triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm) đồng *Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in 2023 was 23,843,600 VND*	
20	Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển	Công ty con *Subsidiary*	3703021584	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1,	03/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp	

	Cao ốc Thiên Long *Thien Long Building Real Estate Investment and Development JSC*			Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương *Land lot No. 101, Map sheet No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province*			đồng phát sinh trong năm 2023 là 1.621.834.480 (Một tỷ sáu trăm hai mươi mốt triệu tám trăm ba mươi bốn ngàn bốn trăm tám mươi) đồng *Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in 2023 was 1,621,834,480 VND*	
21	Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long *Thien Long Building Real Estate Investment and Development JSC*	Công ty con *Subsidiary*	3703021584	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương *Land lot No. 101, Map sheet No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province*	16/11/2023		Thỏa thuận vay tiền trị giá 172 tỷ và 898.397.584.236 (Tám trăm chín mươi tám tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu năm trăm tám mươi bốn ngàn hai trăm ba mươi sáu) đồng *Loan agreements worth VND 172 billion and VND 898,397,584,236*	
22	Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú *Hoa Phu Building Real Estate Investment and Development JSC*	Công ty con *Subsidiary*	3703021577	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương *Land lot No. 853, Map sheet No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province*	16/11/2023		Thỏa thuận vay tiền trị giá 248 tỷ và 909.333.771.242 (Chín trăm lẻ chín tỷ ba trăm ba mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi mốt ngàn hai trăm bốn mươi hai) đồng *Loan agreements worth VND 248 billion and VND 909,333,771,242*	

23	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings *Phat Dat Holdings Ltd.*	Công ty liên quan *Affiliated company*	0317048522	70 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM *No. 70, Pham Ngoc Thach Street, District 3, HCMC.*	16/11/2023	42/2023/ HĐQT-QĐ	Thỏa thuận chuyển nhượng cổ phần trị giá 1.413.000.000.000 (Một nghìn bốn trăm mười ba tỷ) đồng *Share transfer agreement worth VND 1.413 trillion*	
24	Hoàng Võ Anh Khoa	Người có liên quan *Affiliated person*	051084015952	Căn hộ A14.08 Block 2, Chung cư Tecco Green Nest 287 Phan Văn Hớn, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh *Apartment A14.08 Block 2, Tecco Green Nest Apartment 287 Phan Van Hon, Tan Thoi Nhat Ward, District 12, HCMC.*	01/08/2023		Phụ lục Thỏa thuận mượn tiền không vượt quá 1.600 (Một nghìn sáu trăm) tỷ đồng. *Appendix to a Loan agreement not exceeding VND 1.6 trillion*	
25	Công ty CP Khu Du lịch Nghỉ dưỡng A *Resort A Joint Stock Company*	Công ty liên quan *Affiliated company*	3500773187	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị Trấn Côn Đảo, Huyện Côn Đảo, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam *No. 08, Ton Duc Thang Street, Con Dao Town, Con Dao District, Ba Ria-Vung Tau Province, Vietnam*	23/08/2023-21/12/2023	10/2023/QĐ-HĐQT	Giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ trị giá 5.373.233.582 (Năm tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu hai trăm ba mươi ba ngàn năm trăm tám mươi hai) đồng *Transaction for purchasing goods and services worth VND 5,373,233,582.*	
26	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương *Binh Duong Building Real Estate Investment and*	Công ty con *Subsidiary*	3702710768	Số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương *No 352, Zone 3, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot*	16/11/2023	45/2023/ HĐQT-QĐ	Giao dịch góp vốn 1.601,95 (Một nghìn sáu trăm lẻ một phẩy chín mươi lăm) tỷ *Capital contribution transaction of*	

	Development JSC			*City, Binh Duong province*			*VND 1,601.95 billion*	

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*
Note: NSH No.: ID card No./ Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (as for organizations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other parties*

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and other companies where Board of Director' member, the CEO, and other managers have held positions as founding members, Board of Director' member, or CEO within the last three (03) years (calculated at the time of reporting)*

- Ngày 14/12/2022: Ký Phụ lục gia hạn hợp đồng mua dịch vụ với Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT
On December 14th, 2022, the Company signed the Appendix to renew the service contract with BDSC Management Consulting JSC affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Non-executive Director.
- Ngày 27/02/2023: Ký Hợp đồng vay với Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT.
On February 27th, 2023, the Company signed a loan contract with Bac Cuong Investment Corporation affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Non-executive Director.
- Ngày 31/03/2023: Ký Thỏa thuận mượn tiền với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt liên quan đến Bà Trần Thị Hường - Thành viên HĐQT

On March 31st, 2023, the Company signed a loan agreement with Phat Dat Industrial Park Investment and Development JSC affiliated with Ms. Tran Thi Huong - Non-executive Vice Chairworman.

- Ngày 29/06/2023: Ký Hợp đồng vay tiền với Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương liên quan đến Bà Trần Thị Hường - Thành viên HĐQT
  On June 29st, 2023, the Company signed a loan agreement with Binh Duong Building Real Estate Investment And Development Joint Stock Company affiliated with Ms. Tran Thi Huong - Non-executive Vice Chairworman.
- Ngày 03/07/2023: Ký Hợp đồng cung cấp dịch vụ với Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT.
  On July 03rd, 2023, the Company signed a service contract with Bac Cuong Investment Corporation affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Non-executive Director.
- Ngày 16/11/2023: Ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với Công ty TNHH Phát Đạt Holdings liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT.
  On November 16th, 2023, the Company signed a share transfer contract with Phat Dat Holdings company limited affiliated with Mr. Nguyen Van Dat - Chairman of the Board of Directors.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and other companies where affiliated persons with Board of Director' member, the CEO and other managers serve as Board of Director' member, General Director (or CEO):*

- Ngày 31/03/2023: Ký Hợp đồng vay với Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thư làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc)
  On March 31st, 2023, the Company signed a loan contract with AKYN Hotel Management and Investment JSC (whose Board Chairman cum CEO - Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is affiliated with the Company's Board Chairman)
- Trong thời gian từ 01/07/2023 đến 31/12/2023, Công ty mua hàng hóa dịch vụ với Công ty CP Khu Du lịch Nghỉ dưỡng A (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thư làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc).
  From July 1, 2023, to December 31, 2023, the Company purchased goods and services from Resort A JSC (a company with a Related Person of the Board Chairman being Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who serves as both the Chairman of the Board and the CEO).

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

Other transactions of the Company (if any) that may bring material or non-material benefits for Board of Director' member, the CEO and other managers: None.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report - 2023)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.

   The list of internal persons and their affiliated persons: as in the attached list.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

   Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch *Transaction executor*	Quan hệ với người nội bộ *Relationship with internal persons*	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ *Number of shares owned at the beginning of the period*		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) *Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)*
			Số cổ phiếu *Number of shares*	Tỷ lệ *Percentage*	Số cổ phiếu *Number of shares*	Tỷ lệ *Percentage*	
01	Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT *Board Chairman*	288.499.873	42,95%	283.231.873	38,34%	Công ty chứng khoán bán giải chấp *Forced sell at securities companies*
02	Ms. Trần Thị Hường	Phó Chủ tịch HĐQT *Non-executive Vice Chairworman*	2.662.494	0,4%	1.045.583	0,14%	Bán CP để tái cơ cấu danh mục đầu tư *Selling shares to restructure investment portfolio*
03	Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc *Executive Director cum CEO*	21.221.105	3,16%	1.215.523	0,16%	Bán CP để tái cơ cấu danh mục đầu tư *Selling shares to restructure investment portfolio*
04	Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	1.564.985	0,23%	2.879.985	0,39%	Mua thêm CP *Buying shares*

		Non-executive Director					
05	Mr. Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT *Non-executive Director*	1.188.113	0,18%	1.832.913	0,25%	Mua thêm CP *Buying shares*
06	Mr. Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc *Vice President*	92.152	0,01%	52.183	0,01%	Bán CP để tái cơ cấu danh mục đầu tư *Selling shares to restructure investment portfolio*
07	Mr. Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc *Vice President*	95.001	0,013%	52.544	0,01%	Bán CP để tái cơ cấu danh mục đầu tư *Selling shares to restructure investment portfolio*
08	Ms. Ngô Thúy Vân	Kế toán trưởng *Chief Accountant*	647.503	0,088%	323.713	0,04%	Bán CP để tái cơ cấu danh mục đầu tư *Selling shares to restructure investment portfolio*
09	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt *Grassroots Trade Union of Phat Dat Real Estate Development Corporation*	Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt *A political and social organization of Phat Dat Real Estate Development Corporation*	0	0%	69.102	0,01%	Mua lại/thu hồi Cổ phiếu ESOP của Người lao động nghỉ việc *Repurchase/Recall ESOP shares from resigned employees*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues*

- Ngày 15/02/2023, Công ty chỉ còn sở hữu 27% tổng số cổ phần tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt, do vậy, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt từ Công ty con trở thành Công ty liên kết của Công ty.

  On February 15th, 2023, the Company owned only 27% of the total shares in Phat Dat Real Estate Business and Service JSC; therefore, Phat Dat Real Estate Business and Service JSC is no longer a subsidiary but an affiliate of the Company.

- Ngày 17/04/2023, Công ty không còn sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL, do vậy, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL không còn là Công ty liên kết của Công ty.
  On April 17th, 2023, the Company no longer owns shares in Saigon - KL Real Estate Corporation; therefore, Saigon-KL is no longer an affiliate of the Company.
- Ngày 17/11/2023, Công ty không còn sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Phát Đạt, do vậy, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Phát Đạt không còn là Công ty con của Công ty.
  On November 17th, 2023, the Company no longer owns shares in Phat Dat Industrial Park Investment & Development JSC; therefore, Phat Dat Industrial Park Investment & Development JSC will cease to be a subsidiary of the Company.

Nơi nhận/Recipients:
- UBCKNN, HOSE;
  SSC, HOSE;
- Lưu: VT.
  Archives.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)

M.S.D.N: 0300403756 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VĂN ĐẠT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
****

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
The list of affiliated persons of the Company

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
1	**Nguyễn Văn Đạt**		**Chủ Tịch HĐQT** **NĐDPL**			**30/06/2023**	**30/06/2028**	**Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023-2028**	**Người có liên quan**
2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Con Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
3	Phan Thị Thanh Hiếu					30/06/2023	30/06/2028	Con dâu Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
4	Nguyễn Thị Minh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Con Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
5	Nguyễn Thị Anh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Con Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho			30/06/2023	30/06/2028	Anh ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
7	Nguyễn Thị Bích Liên					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
8	Nguyễn Thị Ánh					30/06/2023	30/06/2028	Chị ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
9	Nguyễn Văn Hưng					30/06/2023	30/06/2028	Anh rể - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
10	Nguyễn Văn Tuấn					30/06/2023	30/06/2028	Anh ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*
11	Võ Thị Liên					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
12	Nguyễn Văn Phát					30/06/2023	30/06/2028	Anh ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
13	Ngô Thị Minh Hương					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
14	Nguyễn Thị Phượng					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
15	Phan Gia Bình					30/06/2023	30/06/2028	Em rể - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
16	Nguyễn Văn Hoàng					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
17	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings		Chủ tịch Công ty	0317048522 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2021	70 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN			0317627897 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 30/12/2022	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
19	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải			3501697852 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/09/2010	Ấp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
20	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghỉ dưỡng A			350773187 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 11/12/2006	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
21	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc			1701522101 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/04/2011	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Tp. Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
22	**Bùi Quang Anh Vũ**		**Thành viên HĐQT** **NĐDPL** **Tổng Giám đốc**			**30/06/2023**	**30/06/2028**	**Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023-2028**	**Người có liên quan**
23	Bùi Quang Viên					30/06/2023	30/06/2028	Cha ruột - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
24	Vũ Thị Nở					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ ruột - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
25	Nguyễn Thị Ngọc Mai					30/06/2023	30/06/2028	Vợ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
26	Bùi Nguyễn Kim Phú					30/06/2023	30/06/2028	Con đẻ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
27	Bùi Nguyễn Kim Phúc					30/06/2023	30/06/2028	Con đẻ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
28	Nguyễn Văn Mộ					30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
29	Trần Thị Liềm					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
30	**Trần Thị Hường**		**Phó Chủ tịch HĐQT**			**30/03/2018**	**30/06/2023**	**Miễn nhiệm ngày 30/06/2023**	**Người có liên quan**
31	Huỳnh Thị Xuân					30/03/2018	30/06/2023	Mẹ ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
32	Trần Văn Lớn					30/03/2018	30/06/2023	Chồng - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
33	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			02/04/2018	30/06/2023	Con ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
34	Lê Như Đức					02/04/2018	30/06/2023	Con rể - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
35	Trần Thị Thanh Nhàn					30/03/2018	30/06/2023	Con ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
36	Trần Thị Xuân					30/03/2018	30/06/2023	Chị ruột- Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
37	Trần Thị Bảo Hương					30/03/2018	30/06/2023	Chị ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
38	Nguyễn Thoại					30/03/2018	30/06/2023	Anh rể - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
39	Trần Thị Kiều Tra					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
40	Nguyễn Văn Bi					30/03/2018	30/06/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
41	Trần Thị Thuý Giải					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
42	Trần Phước Sang					30/03/2018	30/06/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
43	Trần Thị Kim Quy					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
44	Trương Hồng Tiến					30/03/2018	30/06/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
45	Trần Thị Ngọc Nhơn					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
46	Lê Trung Dũng					30/03/2018	30/06/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
47	Trần Đức Định					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
48	**Lê Quang Phúc**		**Thành viên HĐQT**			**30/06/2023**	**30/06/2028**	**Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023-2028**	**Người có liên quan**
49	Lê Thị Liên					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
50	Châu Thị Ngọc Hương					30/06/2023	30/06/2028	Vợ - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
51	Lê Minh Huy					30/06/2023	30/06/2028	Con ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
52	Lê Hạnh Nguyên					30/06/2023	30/06/2028	Con ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
53	Lê Thị Phương Thảo					30/06/2023	30/06/2028	Chị ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
54	Lê Minh Trị					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
55	Lê Quốc Bình					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
56	Lê Minh Châu					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
57	Trương Đình Tám					30/06/2023	30/06/2028	Anh rể - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
58	Thân Thị Thu Trang					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
59	Hồ Thị Tố Anh					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
60	Phạm Thị Thuý Hằng					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
61	Lê Thị Lệ Huyền					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
62	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		Chủ tịch HĐQT	0304967575 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 04/05/2007	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
63	Công ty TNHH Le & Partners		Chủ Tịch HĐTV	0313830150 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 27/05/2016	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
64	**Đoàn Viết Đại Từ**		**Thành viên HĐQT**			**30/03/2018**	**30/06/2023**	**Miễn nhiệm ngày 30/06/2023**	**Người có liên quan**
65	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie					30/03/2018	30/06/2023	Mẹ ruột - Ông Đoàn Viết Đại Từ - Cư ngụ tại Pháp	Người có liên quan
66	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine					30/03/2018	30/06/2023	Vợ - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
67	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh					30/03/2018	30/06/2023	Con ruột - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
68	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao					30/03/2018	30/06/2023	Con ruột - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
69	Roberto Manzi					30/03/2018	30/06/2023	Con rể - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
70	Công ty TNHH Omvest Việt Nam		Chủ tịch Công ty	0304921098 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 18/04/2007	Lầu 16, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM	20/03/2007	30/06/2023		Công ty liên quan
71	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc	0314292000 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 16/03/2017	Lầu 14, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM	06/03/2017	30/06/2023		Công ty liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
72	Công ty TNHH Du Thuyền Châu Á		Chủ tịch HĐTV	0314535750 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 25/07/2017	Lầu 16, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM	25/07/2017	30/06/2023		Công ty liên quan
73	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐTV	0302960630 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 20/06/2003	37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, quận 1, TPHCM		30/06/2023		Công ty liên quan
74	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐTV	0305562807 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 21/03/2008	318 Nguyễn Xiển, Ấp Gò Công, P. Long Thạnh Mỹ, Q.9, TP.HCM.	10/03/2008	30/06/2023		Công ty liên quan
75	**Nguyễn Tấn Danh**		**Phó Chủ tịch HĐQT**			**30/06/2023**	**30/06/2028**	**Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023-2028**	**Người có liên quan**
76	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Ba ruột ông Nguyễn tấn Danh	Người có liên quan
77	Nguyễn Thị Diệu Hiền					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ ruột - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
78	Nguyễn Thị Minh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
79	Nguyễn Thị Anh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty /*Relationship with the Company*
80	Phan Thị Thanh Hiếu					30/06/2023	30/06/2028	Vợ - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
81	Trần Thị Tiên Thanh					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
82	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore		Chủ Tịch HĐQT	0312169442 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 01/03/2013	357-359 An Dương Vương, P.3, Q.5,TP.HCM.	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
83	**Khương Văn Mười**		**Thành viên HĐQT**			**30/03/2018**	**30/06/2023**	**Miễn nhiệm ngày 30/06/2023**	**Người có liên quan**
84	Bùi Thị Phước					30/03/2018	30/06/2023	Vợ - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
85	Khương Ngọc Huy					30/03/2018	30/06/2023	Con ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
86	Khương Thụy Khánh Linh					30/03/2018	30/06/2023	Con ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
87	Hồ Thị Thanh Mỹ					30/03/2018	30/06/2023	Con dâu - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
88	Khương Thị Tám					30/03/2018	30/06/2023	Chị ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
89	Khương Thị Bàng					30/03/2018	30/06/2023	Chị ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
90	Khương Thị Biểu					30/03/2018	30/06/2023	Chị ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
91	Khương Văn Hàn					30/03/2018	30/06/2023	Anh ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
92	Khương Thị Tùng					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
93	Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Quy hoạch - Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Huy Khương			0304850432 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2007	200 Hoa Lan, Phường 2, quận Phú Nhuận, TpHCM	30/03/2018	30/06/2023		Công ty liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*
94	**Trần Trọng Gia Vinh**		**Thành viên HĐQT**			**30/06/2023**	**30/06/2028**	**Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023-2028**	**Người có liên quan**
95	Trần Trọng Thức					30/06/2023	30/06/2028	Cha ruột - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
96	Nguyễn Thị Kim Cương					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ ruột - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
97	Phạm Thị Xuân Thanh					30/06/2023	30/06/2028	Vợ - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
98	Trần Trọng Gia Minh					30/06/2023	30/06/2028	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
99	Trần Trọng Gia Trí					30/06/2023	30/06/2028	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
100	Trần Trọng Gia Hưng					30/06/2023	30/06/2028	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
101	Trần Phạm Xuân Vy					30/06/2023	30/06/2028	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
102	Phạm Văn Sên					30/06/2023	30/06/2028	Cha vợ - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
103	Nguyễn Thị Xuân Hương					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
104	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững		Giám Đốc	0312204087 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 26/03/2013	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
105	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc	0314729298 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 13/11/2017	Phòng 304, Tòa nhà Citilight, 45 Võ Thị Sáu, phường ĐaKao, quận 1, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
106	**Lê Minh Dũng**		**Thành viên HĐQT**			**Năm 2019**	**30/06/2023**	**Miễn nhiệm ngày 30/06/2023**	**Người có liên quan**

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
107	Lê Minh Tâm					Năm 2019	30/06/2023	Cha ruột	Người có liên quan
108	Hà Thanh Hiền								
109	Lê Minh Trí					Năm 2019	30/06/2023	Anh ruột	Người có liên quan
110	Lê Minh Liêm					Năm 2019	30/06/2023	Em ruột	Người có liên quan
111	Lê Thị Minh Hằng					Năm 2019	30/06/2023	Em ruột	Người có liên quan
112	Lê Trần Hồng Phượng					Năm 2019	30/06/2023	Vợ	Người có liên quan
113	Lê Văn Trung Thành					Năm 2019	30/06/2023	bố vợ	Người có liên quan
114	Trần Thị Xuân Hương					Năm 2019	30/06/2023	mẹ vợ	Người có liên quan
115	Phan Ngọc Thủ					Năm 2019	30/06/2023	chị dâu	Người có liên quan
116	Nguyễn Diệp Khánh Quỳnh					Năm 2019	30/06/2023	em dâu	Người có liên quan
117	Bùi Đình Ngọc					Năm 2019	30/06/2023	em rể	Người có liên quan
118	Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc		Tổng Giám Đốc	0309613530 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2009	Lầu 4 - 5, Tòa nhà M-Building, Lô C7B-02A, Khu A, Số 09 Đường số 8, Khu Đô Thị Mới Nam Thành Phố, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm 2019	30/06/2023	Công ty liên quan	Người có liên quan
119	**Dương Hão Tôn**		**Thành viên HĐQT**			**30/06/2023**	**30/06/2028**	**Bầu nhiệm kỳ 2023-2028**	**Người có liên quan**
120	Trần Hạnh Dung					30/06/2023	30/06/2028	Vợ	Người có liên quan
121	Duong Tua Ky					30/06/2023	30/06/2028	Con ruột (định cư nước ngoài)	Người có liên quan
122	Dương Cát Tường					30/06/2023	30/06/2028	Con ruột (định cư nước ngoài)	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
123	Dương Hải Tôn					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột	Người có liên quan
124	Phạm Thị Phương Đông					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu	Người có liên quan
125	Dương Mỹ Tri					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột	Người có liên quan
126	Lê Quang Sơn					30/06/2023	30/06/2028	Em rể	Người có liên quan
127	Dương Minh Tri					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột	Người có liên quan
128	Dương Hỷ Tôn					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột	Người có liên quan
129	Nguyễn Thị Thạch Thảo					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu	Người có liên quan
130	Dương Tưởng Tôn					30/06/2023	30/06/2028	Anh ruột	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
131	Dư Lệ Thủy					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu	Người có liên quan
132	Công ty TNHH Bất Động sản 189		Chủ tịch HĐTV	4201712438 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/10/2016	16 Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty liên quan (Ông Dương Hảo Tôn là Chủ tịch Hội đồng thành viên)	Người có liên quan
133	**Phan Lê Hòa**		**Phó Tổng Giám Đốc**			**01/09/2023**			**Người có liên quan**
134	Phan Cương Nghị					01/09/2023		Bố đẻ	Người có liên quan
135	Lê Thị Hương					01/09/2023		Mẹ đẻ	Người có liên quan
136	Phan Lê Phương					01/09/2023		Anh trai	Người có liên quan
137	Nguyễn Lan Thanh					01/09/2023		Chị dâu	Người có liên quan
138	Nguyễn Thị Năm					01/09/2023		Mẹ vợ	Người có liên quan
139	Nguyễn Thị Ly					01/09/2023		Vợ	Người có liên quan
140	Phan Hoàng Anh					01/09/2023		Con đẻ	Người có liên quan
141	Phan Châu Anh					01/09/2023		Con đẻ	Người có liên quan
142	Phan Nhật Anh					01/09/2023		Con đẻ	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
143	**Nguyễn Đình Trí**		**Phó Tổng Giám Đốc**			**03/5/2021**			**Người có liên quan**
144	Tôn Nữ Liên Hoa					03/5/2021		Mẹ ruột	Người có liên quan
145	Nguyễn Đình Liêm					03/5/2021		Anh ruột	Người có liên quan
146	Nguyễn Đình Chính					03/5/2021		Anh ruột	Người có liên quan
147	Nguyễn Xuân Minh					03/5/2021		Cha vợ	Người có liên quan
148	Hoàng Thị Thanh Hương					03/5/2021		Mẹ vợ	Người có liên quan
149	Nguyễn Thị Xuân Hạnh					03/5/2021		Vợ	Người có liên quan
150	Nguyen Phước Tâm Anh					03/5/2021		Con, còn nhỏ	Người có liên quan
151	Võ Thị Văn Lang					03/5/2021		Chị dâu	Người có liên quan
152	**Trương Ngọc Dũng**		**Phó Tổng Giám đốc**			**08/4/2022**			**Người có liên quan**
153	Hoàng Thị Phương Thảo					08/4/2022		Vợ	Người có liên quan
154	Trương Ngọc Hoàng Quân					08/4/2022		Con ruột	Người có liên quan
155	Trương Ngọc Hoàng Phát					08/4/2022		Con ruột	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty /*Relationship with the Company*
156	Trương Ngọc Nhi					08/4/2022		Ba ruột	Người có liên quan
157	Lý Thị Hồng					08/4/2022		Mẹ ruột	Người có liên quan
158	Trương Ngọc Hùng					08/4/2022		Anh ruột	Người có liên quan
159	Nguyễn Thị Kiều					08/4/2022		Chị dâu	Người có liên quan
160	Huỳnh Đức Khôi					08/4/2022		Cha vợ	Người có liên quan
161	Võ Thị Vân					08/4/2022		Mẹ vợ	Người có liên quan
162	**Nguyễn Khắc Sinh**		**Phó Tổng Giám đốc**			**25/6/2022**			**Người có liên quan**
163	Nguyễn Thị Hiền					25/6/2022		Mẹ ruột	Người có liên quan
164	Hà Quang Minh					25/6/2022		Cha vợ	Người có liên quan
165	Bùi Thị Hồng					25/6/2022		Mẹ vợ	Người có liên quan
166	Hà Quang Kim Anh					25/6/2022		Vợ	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
167	Nguyễn Hà Bảo Châu					25/6/2022		Con ruột	Người có liên quan
168	Nguyễn Khắc Sơn					25/6/2022		Con ruột	Người có liên quan
169	Nguyễn Khắc Sang					25/6/2022		Em ruột	Người có liên quan
170	Lê Thị Thúy					25/6/2022		Em dâu	Người có liên quan
171	**Vũ Kim Điền**		**Phó Tổng Giám Đốc**			**31/8/2022**	**29/04/2023**	**Miễn nhiệm ngày 29/04/2023**	**Người có liên quan**
172	Lê Kim Thư					31/8/2022	29/04/2023	Vợ	Người có liên quan
173	Vũ Ngọc Gia Thoại					31/8/2022	29/04/2023	Con	Người có liên quan
174	Vũ Ngọc Gia Phượng					31/8/2022	29/04/2023	Con	Người có liên quan
175	Vũ Việt Hưng					31/8/2022	29/04/2023	Con	Người có liên quan
176	Vũ Việt Hà					31/8/2022	29/04/2023	Con	Người có liên quan
177	Quách Thị Mỹ Dung					31/8/2022	29/04/2023	Mẹ vợ	Người có liên quan
178	Vũ Kim Ngọc Khánh					31/8/2022	29/04/2023	Em trai	Người có liên quan
179	Trần Thị Kim Yến					31/8/2022	29/04/2023	Em dâu	Người có liên quan
180	Vũ Kim Thiên Anh					31/8/2022	29/04/2023	Em gái	Người có liên quan
181	Đỗ Bùi Tuấn					31/8/2022	29/04/2023	Em rể	Người có liên quan
182	Vũ Kim Bình An					31/8/2022	29/04/2023	Em trai	Người có liên quan
183	Đào Hồng Ngọc					31/8/2022	29/04/2023	Em dâu	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty /*Relationship with the Company*
184	**Ngô Thúy Vân**		**Kế toán trưởng**			**31/8/2022**			**Người có liên quan**
185	Nguyễn Thị Tuyết					31/8/2022		Mẹ ruột	Người có liên quan
186	Nguyễn Cát Du					31/8/2022		Ba chồng	Người có liên quan
187	Nguyễn Thị Quế					31/8/2022		Mẹ chồng	Người có liên quan
188	Nguyễn Cát Vang					31/8/2022		Chồng	Người có liên quan
189	Nguyễn Ngô Bảo Ngọc					31/8/2022		Con ruột	Người có liên quan
190	Nguyễn Cát Hoàng Long					31/8/2022		Con ruột	Người có liên quan
191	Ngô Trọng Nghĩa					31/8/2022		Anh ruột	Người có liên quan
192	Nguyễn Xuân Quế					31/8/2022		Chị dâu	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
193	Nguyễn Văn An					31/8/2022		Anh rể	Người có liên quan
194	Ngô Thị Nga					31/8/2022		Chị ruột	Người có liên quan
195	Ngô Văn Thủy					31/8/2022		Anh ruột	Người có liên quan
196	Tạ Thị Ngọc Xoan					31/8/2022		Chị dâu	Người có liên quan
197	Ngô Hồng Thanh					31/8/2022		Em ruột	Người có liên quan
198	Huỳnh Thị Thu Thảo					31/8/2022		Em dâu	Người có liên quan
199	**Cổ Thị Thanh Liên**		**Phó Ban kiểm toán nội bộ**			**07/7/2021**	**01/09/2023**		**Người có liên quan**
200	**Nguyễn Văn Quang**		**Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ**			**19/07/2021**			**Người có liên quan**

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
201	**Phan Huy Hân**		**Phụ trách Quản trị Công ty**			**30/03/2018**	**30/06/2023**	**Miễn nhiệm ngày 30/06/2023**	**Người có liên quan**
202	**Trần Thị Hoài An**		**Phụ trách Quản trị Công ty**			**30/03/2018**	**30/06/2023**	**Miễn nhiệm ngày 30/06/2023**	**Người có liên quan**
203	**Nguyễn Tôn Quỳnh Vy**		**Phụ trách Quản trị Công ty**			**30/06/2023**	**30/06/2028**	**Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2023-2028**	**Người có liên quan**
	Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật								
1	**Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc**		**Công ty con**	**1701522101 do Dở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/04/2011**	**Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang**	**Năm 2018**			**Bên có liên quan**
2	Dương Lê Vũ Thành		Chủ Tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật			Năm 2018			Người có liên quan
3	Nguyễn Văn Đạt		Thành viên HĐQT			Năm 2018			Người có liên quan
4	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT			Năm 2018			Người có liên quan
5	**Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin**		**Công ty con**	**0313662185 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 25/02/2016**	**271/16 An Dương Vương, phường 03, quận 5, TPHCM**	**Năm 2018**			**Bên có liên quan**
6	Dương Văn Toàn		Người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt			Năm 2018		Được ủy quyền đại diện phần vốn góp của Công ty Cp Phát triển BĐS Phát Đạt	Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*
			Chủ Tịch HĐTV - NĐDPL			15/06/2018		Bổ nhiệm	
7	Lê Thị Thùy Vân		Thành viên HĐTV						
8	**Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Ngô Mây**		**Công ty con**	**4101553978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 19/11/2019**	**01 Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định**	**Năm 2019**			**Bên có liên quan**
9	Trần Thị Hường		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật						
10	Nguyễn Thị Minh Thư		Thành viên HĐQT			Năm 2019			Người có liên quan
11	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên HĐQT			Năm 2019			Người có liên quan
12	**Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải**		**Công ty con**	**3500783805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/03/2007**	**Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu**	**Năm 2020**			**Bên có liên quan**
13	Ngô Thúy Vân		Chủ tịch HĐQT, NĐDPL - Tổng Giám đốc			21/08/2020			Người có liên quan
						16/10/2020		Bổ nhiệm	Người có liên quan
14	Dương Lê Vũ Thành		Thành viên HĐQT			16/10/2020			Người có liên quan
15	Phạm Thị Mỹ Phương		Thành viên HĐQT			Năm 2022			Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*
16	**Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt**		**Công ty con**	**0316462970 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 30/08/2020**	**Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM**	**Năm 2020**	**17/11/2023**	**Công ty Phát Đạt chuyển nhượng toàn bộ cổ phần cho Công ty Holdings**	**Bên có liên quan**
17	Trần Tấn Sỹ		Tổng Giám đốc và là Người đại diện pháp luật			12/10/2020	17/11/2023		Người có liên quan
18	Trần Thị Hường		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật				17/11/2023		Người có liên quan
19	Nguyễn Huy Lễ		Thành viên HĐQT			01/09/2020	17/11/2023		Người có liên quan
20	Phạm Ngọc Dũng		Thành viên HĐQT			01/09/2020	17/11/2023		Người có liên quan
21	**Công ty Cổ phần Đầu tư Serennity**		**Công ty con**	**3502421310 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 27/03/2020**	**Khu phố Hải Tân, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh BRVT**	**Năm 2020**			**Bên có liên quan**
22	Nguyễn Ngọc Huy		Chủ Tịch HĐQT - NĐDPL - Tổng Giám đốc			Năm 2022		Bổ nhiệm	Người có liên quan
23	Nguyễn Minh Điền		Thành viên HĐQT			09/05/2022			Người có liên quan
24	Ngô Kiều Loan		Thành viên HĐQT			09/05/2022			Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*
25	**Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương**		**Công ty con**	**3702710768 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018**	**Số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương**	**Năm 2021**			**Bên có liên quan**
26	Trần Thị Hường		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật						Người có liên quan
27	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT			Năm 2022			Người có liên quan
28	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT			05/06/2021			Người có liên quan
29	**Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú**		**Công ty con**	**3703021577 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021**	**Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương**	**Năm 2021**			**Bên có liên quan**
30	Phan Huy Hân		NĐDPL - Tổng Giám đốc			24/12/2021		Bổ nhiệm	Người có liên quan
31	Trần Thị Hường		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật						Người có liên quan
32	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT						Người có liên quan
33	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT						Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
34	**Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long**		**Công ty con**	**3703021584 Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021**	**Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương**	**Năm 2021**			**Bên có liên quan**
35	Nguyễn Ngọc Huy		NĐDPL - Tổng Giám đốc			09/12/2021		Bổ nhiệm	Người có liên quan
36	Trần Thị Hường		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật						Người có liên quan
37	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT						Người có liên quan
38	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT						Người có liên quan
39	**Công ty Cổ phần kinh doanh và dịch vụ bất động sản Phát Đạt**		**Công ty con**	**0316916261**	**Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM**	**Năm 2021**		**Ngày 15/02/2023 trở thành Công ty liên kết**	**Bên có liên quan**
40	Trần Trọng Gia Vinh		Chủ tịch HĐQT				15/02/2023		Người có liên quan
41	Đặng Thùy Dương		NĐDPL - Tổng Giám đốc			23/06/2021	15/02/2023		Người có liên quan
42	Phan Quỳnh Nhân		Thành viên HĐQT			24/06/2021	15/02/2023		Người có liên quan
43	Nguyễn Văn Toàn		Thành viên HĐQT			24/06/2021	15/02/2023		Người có liên quan

Stt *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty */Relationship with the Company*
44	**Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Cường**		**Công ty con**	**0401370311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp ngày 16/07/2010**	**223-225 Trần Phú. Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng**	**Năm 2021**			**Bên có liên quan**
45	Trương Ngọc Dũng		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật			31/12/2021			Người có liên quan
46	Lê Quang Phúc		Tổng Giám Đốc						Người có liên quan
47	Nguyễn Huy Lễ		Thành viên HĐQT						Người có liên quan
48	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT						Người có liên quan
49	**Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Công trình PĐP**		**Công ty liên kết**	**0310143682**	**Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM**	**Năm 2018**			**Bên có liên quan**
50	**Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI**		**Công ty liên kết**	**4101576855**	**01 Ngô Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định**	**Năm 2020**			**Bên có liên quan**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

M.S.D.N: 0308493758 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VĂN ĐẠT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
****

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
The list of internal persons and their affiliated persons

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
1	**Nguyễn Văn Đạt**		**Chủ Tịch HĐQT**			283.231.873	38,34%	
1.1	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			3.397.652	0,46%	Con ruột
1.2	Phan Thị Thanh Hiếu							Con dâu
1.3	Nguyễn Thị Minh Thư					5.977.508	0,81%	Con ruột
1.4	Nguyễn Thị Anh Thư							Con ruột
1.5	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho			4.815	0.00%	Anh ruột
1.6	Nguyễn Thị Bích Liên							Chị dâu
1.7	Nguyễn Thị Ánh							Chị ruột
1.8	Nguyễn Văn Hưng							Anh rể
1.9	Nguyễn Văn Tuấn							Anh ruột

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
1.10	Võ Thị Liên							Chị dâu
1.11	Nguyễn Văn Phát							Anh ruột
1.12	Ngô Thị Minh Hương							Chị dâu
1.13	Nguyễn Thị Phượng							Em ruột
1.14	Phan Gia Bình							Em rể
1.15	Nguyễn Văn Hoàng							Em ruột
1.16	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings					67.602.000	9,15%	Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch Công ty
1.17	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc							Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm thành viên HĐQT
2	**Trần Thị Hường**		**Phó Chủ tịch HĐQT/Ủy quyền CBTT**			1.045.583	0.14%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
2.1	Huỳnh Thị Xuân							Mẹ ruột

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
2.2	Trần Văn Lớn							Chồng
2.3	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			116.809	0,02%	Con ruột
2.4	Lê Như Đức					74.606	0,01%	Con rể
2.5	Trần Thị Thanh Nhàn							Con ruột
2.6	Trần Thị Xuân							Chị ruột
2.7	Trần Thị Bảo Hương							Chị ruột
2.8	Nguyễn Thoại							Anh rể
2.9	Trần Thị Kiều Tra							Em ruột
2.10	Nguyễn Văn Bi							Em rể

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
2.11	Trần Thị Thuý Giải							Em ruột
2.12	Trần Phước Sang							Em rể
2.13	Trần Thị Kim Quy							Em ruột
2.14	Trương Hồng Tiến							Em rể
2.15	Trần Thị Ngọc Nhơn							Em ruột
2.16	Lê Trung Dũng							Em rể
2.17	Trần Đức Định							Em ruột
2.18	Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Ngô Mây			4101553978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 19/11/2019	số 01, Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, TP Quy Nhơn, Bình Định			Công ty liên quan do Bà Trần Thị Hường làm Chủ tịch HĐQT
2.19	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển khu công nghiệp Phát Đạt			0316462970 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 31/08/2020	Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM			Công ty liên quan do Bà Trần Thị Hường làm Chủ tịch HĐQT

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
2.20	Công ty Cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương			3702710768 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018	số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương			Công ty liên quan do Bà Trần Thị Hường làm Chủ tịch HĐQT
2.21	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển cao ốc Hòa Phú			3703021577 Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương			Công ty liên quan do Bà Trần Thị Hường làm Chủ tịch HĐQT
2.22	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển cao ốc Thiên Long			3703021584 Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương			Công ty liên quan do Bà Trần Thị Hường làm Chủ tịch HĐQT
3	**Lê Quang Phúc**		**Thành viên HĐQT**			2.879.985	0,39%	
3.1	Lê Thị Liên							Mẹ ruột
3.2	Châu Thị Ngọc Hương							Vợ

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
3.3	Lê Minh Huy							Con ruột
3.4	Lê Hạnh Nguyên							Con ruột
3.5	Lê Thị Phương Thảo							Chị ruột
3.6	Lê Minh Trị							Em ruột
3.7	Lê Quốc Bình							Em ruột
3.8	Lê Minh Châu							Em ruột
3.9	Trương Đình Tám							Anh rể
3.10	Thân Thị Thu Trang							Em dâu

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
3.11	Hồ Thị Tố Anh							Em dâu
3.12	Phạm Thị Thuý Hằng							Em dâu
3.13	Lê Thị Lệ Huyền							Em dâu
3.14	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC			0304967575 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 04/05/2007	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Chủ tịch HĐQT
3.15	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ			0304793946 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 04/01/2007	73 Cộng Hòa, Phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM.			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên HĐQT
3.16	Công ty TNHH Le & Partners	033C036688		0313830150 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 27/05/2016	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Chủ tịch HĐTV
3.17	Công ty Cổ phần Searefico			0301825452 do Sở Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 18/09/1999	Lầu 14, Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 06, quận 3, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
3.18	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận			0300521758 do Sở Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 02/01/2004	170 E Phan Đăng Lưu, phường 03, quận Phú Nhuận, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT
3.19	Công ty CP địa ốc Sài Gòn - KL			3700902915 do Sở Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/04/2008	Thửa đất số 1186-1187, tờ bản đồ số 6-2(D2), khu phố Bình Đức, phường Bình Hòa, Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương			Ngày 18/12/2023 không còn là Công ty liên quan của Ông Lê Quang Phúc
3.20	Công ty cổ phần đầu tư Bắc Cường			3700902915 do Sở Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp ngày 16/07/2010	223-225 Trần Phú, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Tổng Giám đốc
4	**Đoàn Viết Đại Từ**		**Thành viên HĐQT**			1.832.913	0,25%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
4.1	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Mẹ ruột cư ngụ tại Pháp
4.2	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							Vợ
4.3	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							Con ruột
4.4	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							Con ruột
4.5	Roberto Manzi							Con rể

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
4.6	Công ty TNHH Omvest Việt Nam			0304921098 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 18/04/2007	Lầu 16, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Đoàn Viết Đại Từ làm Chủ tịch Công ty
4.7	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn			0314292000 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 16/03/2017	Lầu 14, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Đoàn Viết Đại Từ làm Tổng Giám đốc
4.8	Công ty TNHH Du Thuyền Châu Á			0314535750 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 25/07/2017	Lầu 16, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Đoàn Viết Đại Từ làm Chủ tịch HĐTV
4.9	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam			0302960630 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 20/06/2003	37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, quận 1, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Đoàn Viết Đại Từ làm thành viên HĐTV
4.10	Công ty TNHH Viên Ba			0305562807 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 21/03/2008	318 Nguyễn Xiển, Ấp Gò Công, P. Long Thạnh Mỹ, Q.9, TP.HCM.			Công ty liên quan do Ông Đoàn Viết Đại Từ làm Chủ tịch HĐTV
5	**Nguyễn Tấn Danh**		**Phó Chủ tịch HĐQT**			3.397.652	0.46%	
5.1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT			283.231.873	38,34%	Cha ruột
5.2	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Mẹ ruột
5.3	Nguyễn Thị Minh Thư					5.977.508	0,81%	Em ruột
5.4	Nguyễn Thị Anh Thư							Em ruột
5.5	Phan Thị Thanh Hiếu							Vợ

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
5.6	Trần Thị Tiên Thanh							Mẹ vợ
5.7	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore			0312169442 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 01/03/2013	357-359 An Dương Vương, P.3, Q.5,TP.HCM.			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Chủ tịch HĐQT
5.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN			0317627897 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 30/12/2022	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Phó Chủ tịch HĐQT
5.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN			0312558047 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 21/11/2013	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm thành viên HĐQT
6	**Khương Văn Mười**		**Thành viên HĐQT**					Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
6.1	Bùi Thị Phước							Vợ
6.2	Khương Ngọc Huy							Con ruột
6.3	Khương Thụy Khánh Linh							Con ruột

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
6.4	Hồ Thị Thanh Mỹ							con dâu
6.5	Khương Thị Tám							Chị ruột
6.6	Khương Thị Bàng							Chị ruột
6.7	Khương Thị Biểu							Chị ruột
6.8	Khương Văn Hàn							Anh ruột
6.9	Khương Thị Tùng							Em ruột
6.10	Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Quy hoạch - Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Huy Khương			0304850432 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2007	200 Hoa Lan, Phường 2, quận Phú Nhuận, TpHCM			Công ty liên quan
7	**Trần Trọng Gia Vinh**		**Thành viên HĐQT**					
7.1	Trần Trọng Thức							Cha ruột
7.2	Nguyễn Thị Kim Cương					32.300	0,00%	Mẹ ruột

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
7.3	Phạm Thị Xuân Thanh							Vợ
7.4	Trần Trọng Gia Minh							Con
7.5	Trần Trọng Gia Trí							Con, còn nhỏ
7.6	Trần Trọng Gia Hưng							Con, còn nhỏ
7.7	Trần Phạm Xuân Vy							Con, còn nhỏ
7.8	Phạm Văn Sên							Cha vợ
7.9	Nguyễn Thị Xuân Hương							Mẹ vợ
7.10	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững			0312204087 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 26/03/2013	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Tổng Giám đốc
7.11	Công ty TNHH Thời trang Pandemos			0314729298 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 13/11/2017	Phòng 304, Tòa nhà Citilight, 45 Võ Thị Sáu, phường ĐaKao, quận 1, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Giám đốc điều hành
7.12	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre			1300104040 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/10/1998	75 đường 30/4, phường 3, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên HĐQT

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
7.13	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa			3900244389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/07/1995	Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên độc lập HĐQT
8	**Bùi Quang Anh Vũ**		**Thành viên HĐQT kiêmTGĐ**			1.215.523	0,16%	
8.1	Bùi Quang Viên							Cha ruột
8.2	Vũ Thị Nở							Mẹ ruột
8.3	Nguyễn Thị Ngọc Mai							Vợ
8.4	Bùi Nguyễn Kim Phú							Con đẻ
8.5	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Con đẻ
8.6	Nguyễn Văn Mộ							Bố vợ
8.7	Trần Thị Liềm							Mẹ vợ
9	**Lê Minh Dũng**		**Thành viên HĐQT**			50.000	0,01%	Từ nhiệm ngày 11/7/2022 và miễn nhiệm ngày 30/06/2023
9.1	Lê Minh Tâm							Cha ruột

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
9.2	Hà Thanh Hiền							Mẹ ruột
9.3	Lê Minh Trí							Anh ruột
9.4	Lê Minh Liêm							Em ruột
9.5	Lê Thị Minh Hằng							Em ruột
9.6	Lê Trần Hồng Phượng							Vợ
9.7	Lê Văn Trung Thành							bố vợ
9.8	Trần Thị Xuân Hương							mẹ vợ
9.9	Phan Ngọc Thủ							chị dâu
9.10	Nguyễn Diệp Khánh Quỳnh							em dâu
9.11	Bùi Đình Ngọc							em rể
9.12	Công ty Cổ phần Thương mại Vận tải biển Trường Phát Lộc			0309613530 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2009	Lầu 4 - 5, Tòa nhà M-Building, Lô C7B-02A, Khu A, Số 09 Đường số 8, Khu Đô Thị Mới Nam Thành Phố, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh			Công ty liên quan
10	**Dương Hảo Tôn**		**Thành viên HĐQT**					Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
10.1	Trần Hạnh Dung							Vợ

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
10.2	Duong Tua Ky							Con ruột (định cư nước ngoài)
10.3	Dương Cát Tường							Con ruột (định cư nước ngoài)
10.4	Dương Hải Tôn							Em ruột
10.5	Phạm Thị Phương Đông							Em dâu
10.6	Dương Mỹ Tri							Em ruột
10.7	Lê Quang Sơn							Em rể
10.8	Dương Minh Tri							Em ruột
10.9	Dương Hỷ Tôn							Em ruột
10.10	Nguyễn Thị Thạch Thảo							Em dâu

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
10.11	Dương Tưởng Tôn							Anh ruột
10.12	Dư Lệ Thủy							Chị dâu
10.13	Công ty TNHH Bất Động sản 189			4201712438 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/10/2016	16 Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam			Công ty liên quan do Ông Dương Hảo Tôn là Chủ tịch Hội đồng thành viên
11	**Phan Lê Hòa**		**Phó Tổng Giám Đốc**					
11.1	Phan Cương Nghị							Bố đẻ
11.2	Lê Thị Hương							Mẹ đẻ
11.3	Phan Lê Phương							Anh trai
11.4	Nguyễn Lan Thanh							Chị dâu
11.5	Nguyễn Thị Năm							Mẹ vợ
11.6	Nguyễn Thị Ly							Vợ
11.7	Phan Hoàng Anh							Con đẻ

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
11.8	Phan Châu Anh							Con đẻ
11.9	Phan Nhật Anh							Con đẻ
12	**Nguyễn Đình Trí**		**Phó Tổng Giám Đốc**			109.040	0,01%	
12.1	Tôn Nữ Liên Hoa							Mẹ ruột
12.2	Nguyễn Đình Liêm							Anh ruột
12.3	Nguyễn Đình Chính							Anh ruột
12.4	Nguyễn Xuân Minh							Cha vợ
12.5	Hoàng Thị Thanh Hương							Mẹ vợ
12.6	Nguyễn Thị Xuân Hạnh							Vợ
12.7	Nguyen Phước Tâm Anh							Con, còn nhỏ
12.8	VÕ THỊ VĂN LANG							Chị dâu
13	**Trương Ngọc Dũng**		**Phó Tổng Giám đốc**			52.544	0,01%	

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
13.1	Hoàng Thị Phương Thảo							Vợ
13.2	Trương Ngọc Hoàng Quân							Con ruột, còn nhỏ
13.3	Trương Ngọc Hoàng Phát							Con ruột, còn nhỏ
13.4	Trương Ngọc Nhi							Ba ruột
13.5	Lý Thị Hồng							Mẹ ruột
13.6	Trương Ngọc Hùng							Anh ruột

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
13.7	Nguyễn Thị Kiều							Chị dâu
13.8	Huỳnh Đức Khôi							Cha vợ
13.9	Võ Thị Vân							Mẹ vợ
13.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường			0401370311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp ngày 16/07/2010	Số 223-225 Trần Phú, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, Tp.Đà Nẵng, VN			Công ty liên quan do Ông Trương Ngọc Dũng làm Chủ tịch HĐQT
14	**Nguyễn Khắc Sinh**		**Phó Tổng Giám đốc**			52.183	0,01%	
14.1	Nguyễn Thị Hiền							Mẹ ruột
14.2	Hà Quang Minh							Cha vợ
14.3	Bùi Thị Hồng							Mẹ vợ
14.4	Hà Quang Kim Anh							Vợ
14.5	Nguyễn Hà Bảo Châu							Con ruột

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
14.6	Nguyễn Khắc Sơn							Con ruột, còn nhỏ
14.7	Nguyễn Khắc Sang							Em ruột
14.8	Lê Thị Thúy							Em dâu
15	**Vũ Kim Điền**		**Phó Tổng Giám Đốc**					Miễn nhiệm ngày 29/04/2023
15.1	Lê Kim Thư							Vợ
15.2	Vũ Ngọc Gia Thoại							con
15.3	Vũ Ngọc Gia Phượng							con
15.4	Vũ Việt Hưng							con
15.5	Vũ Việt Hà							con
15.6	Quách Thị Mỹ Dung							Mẹ vợ
15.7	Vũ Kim Ngọc Khánh							Em trai

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
15.8	Trần Thị Kim Yến							Em dâu
15.9	Vũ Kim Thiên Anh							Em gái
15.10	Đỗ Bùi Tuấn							Em rể
15.11	Vũ Kim Bình An							Em trai
15.12	Đào Hồng Ngọc							Em dâu
16	**Ngô Thúy Vân**		**Kế toán trưởng**			323.713	0,04%	
16.1	Nguyễn Cát Vang							Chồng
16.2	Nguyễn Ngô Bảo Ngọc							Con ruột

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
16.3	Nguyễn Cát Hoàng Long							Con ruột
16.4	Nguyễn Thị Tuyết							Mẹ ruột
16.5	Nguyễn Cát Du							Ba chồng
16.6	Nguyễn Thị Quế							Mẹ chồng
16.7	Ngô Trọng Nghĩa							Anh ruột
16.8	Nguyễn Xuân Quế							Chị dâu
16.9	Nguyễn Văn An							Anh rể
16.10	Ngô Thị Nga							Chị ruột
16.11	Ngô Văn Thủy							Anh ruột
16.12	Tạ Thị Ngọc Xoan							Chị dâu

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
16.13	Ngô Hồng Thanh							Em ruột
16.14	Huỳnh Thị Thu Thảo							Em dâu
16.15	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải			3500783805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/03/2007	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.			Công ty liên quan do Bà Ngô Thúy Vân làm Chủ tịch HĐQT
17	**Cổ Thị Thanh Liên**		**Phó Ban kiểm toán nội bộ**			35.825	0,00%	Miễn nhiệm ngày 01/09/2023
17.1	Cổ Văn Ngọ							Ba ruột
17.2	Nguyễn Thị Thịnh							Mẹ ruột
17.3	Cổ Thanh Bình							Anh ruột
17.4	Nguyễn Ngọc Bích							Chị dâu
17.5	Cổ Thanh Lâm							Em ruột
17.6	Nguyễn Thị Cẩm Tú							Em dâu

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
17.7	Cổ Thị Thanh Liêm							Em ruột
18	**Nguyễn Văn Quang**		**Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ**			200	0,00%	Bổ nhiệm Phó Ban KTNB ngày 05/10/2023
18.1	Đặng Thị Dư							Mẹ đẻ
18.2	Lê Xồn							Bố vợ
18.3	Mai Thị Bé							Mẹ vợ
18.4	Lê Thị Mỹ Hiền							Vợ
18.5	Nguyễn Đức Huy							Con đẻ
18.6	Nguyễn Đức Hoàng							Con đẻ
19	**Phan Huy Hân**		**Phụ trách Quản trị Công ty**			13.630	0,00%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
19.1	Phan Thành Hải							Bố đẻ
19.2	Nguyễn Thị Kim Ngọc							Mẹ đẻ
19.3	Nguyễn Tú Quỳnh							Vợ

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
19.4	Phan Quốc Huy							Em ruột
19.5	Nguyễn Thị Hải Linh							Em dâu
19.6	Phan Nguyên Hưng							Em ruột
19.7	Nguyễn Hữu Ninh							Bố vợ
19.8	Nguyễn Thị Kim Lan							Mẹ vợ
19.9	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển cao ốc Hòa Phú		Tổng giám đốc	3703021577 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương			Công ty liên quan
20	**Trần Thị Hoài An**		**Phụ trách Quản trị Công ty**			116.809	0,02%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
20.1	Trần Văn Lớn							Bố đẻ

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
20.2	Trần Thị Hường		Phó Chủ tịch HĐQT/Ủy quyền CBTT			1.045.583	0.14%	Mẹ đẻ
20.3	Lê Như Đức					74.606	0,01%	Chồng
20.4	Lê Như Tiềm							Bố chồng
20.5	Phan Thị Khành							Mẹ chồng
20.6	Lê Trần Ánh Dương							Con đẻ, còn nhỏ
20.7	Lê Minh Quân							Con đẻ, còn nhỏ
20.8	Trần Thị Thanh Nhàn							Em ruột
21	**Nguyễn Tôn Quỳnh Vy**		**Phụ trách Quản trị** Công ty			1.700	0,00%	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
21.1	Nguyễn Huy Thịa							Cha ruột
21.2	Tôn Thị Nhung							Mẹ ruột

Stt *No.*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
21.3	Nguyễn Ngọc Tường Vy							Chị ruột
21.4	Nguyễn Tôn Thảo Vy							Em ruột
21.5	Ngô Ngọc Quang							Anh rể
22	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt		Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	163/QĐ-LĐLĐ-ToC do Liên đoàn Lao động Quận 10 cấp ngày 05/07/2022	Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	69.102	0,01%	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

M.S.D.N: 0301... C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VĂN ĐẠT