



**HVAC**

THÀNH VIÊN CỦA TẬP ĐOÀN KIỂM TOÁN QUỐC TẾ  
EURA AUDIT INTERNATIONAL



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Sài Gòn 5**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

*Kèm theo*

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

## **CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN HÙNG VƯƠNG**

Trụ sở chính : Số 808, CT5-ĐN2, Mỹ Đình II, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam  
Tel: (84-4) 3787 1421 / 3787 1780 \* Fax: (84-4) 3787 1422 \* Hotline: 0914 375 380  
E-mail: contact@hvac.com.vn \* Website: www.hvac.com.vn

VP TP. Hồ Chí Minh: Số 196/3, Đường Cộng Hòa, Phường 12, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh  
Tel: (84-8) 3948 3712 \* Fax: (84-8) 3948 3713 \* Hotline: 0989 436 688

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Sài Gòn 5**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

*Kèm theo*

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

---

Thành phố Hồ Chí Minh, tháng 06 năm 2014

## MỤC LỤC

	<u>Trang</u>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán	
Bảng cân đối kế toán tổng hợp (B01 - DN)	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp (B02 - DN)	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (B03 - DN)	9
Bản Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp (B09 - DN)	10 - 29

**CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI SÀI GÒN 5**

Địa chỉ: Số 2A Lý Thường Kiệt, phường 12, quận 5  
Thành phố Hồ Chí Minh

**Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc**  
Cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2013

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Sài Gòn 5 trình bày báo cáo này cùng báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013 đã được kiểm toán.

**Khái quát chung về Công ty**

Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Sài Gòn 5, tiền thân là Công ty nhà nước được thành lập theo Quyết định số 5849/QĐ-UB-KT ngày 04/11/1998 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 19/01/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 08/6/2009 với Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4106000199. Hiện nay, Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301260770 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/12/2010.

Trụ sở hoạt động : Số 2A Lý Thường Kiệt, phường 12, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

**Ngành nghề hoạt động kinh doanh của Công ty là:**

- ✓ Xây dựng, sửa chữa và kinh doanh nhà, xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, san lấp mặt bằng, thi công mặt đường bộ, trang trí nội thất;
- ✓ Thiết kế xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng;
- ✓ Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, vật liệu trang trí nội thất;
- ✓ Dịch vụ cho thuê nhà ở và văn phòng làm việc;
- ✓ Buôn bán hàng tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng;
- ✓ Nhập khẩu kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành xây dựng;
- ✓ Mua bán sách và văn hóa phẩm có nội dung được phép lưu hành;
- ✓ Kinh doanh dịch vụ câu lạc bộ các trò chơi giải trí (trừ karaoke), cho thuê sân tennis, hồ bơi;
- ✓ Mua bán dụng cụ thể dục thể thao, hàng bách hóa tiêu dùng;
- ✓ Dịch vụ ăn uống;
- ✓ Tư vấn đầu tư, lập dự án đầu tư, tư vấn đấu thầu, giám sát thi công, quản lý dự án, lập dự toán các công trình công nghiệp và dân dụng;
- ✓ Lập quy hoạch chi tiết đô thị, thiết kế quy hoạch;
- ✓ Kinh doanh bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, định giá bất động sản, môi giới bất động sản.

**Hội đồng thành viên và Ban Tổng Giám đốc**

Các thành viên Hội đồng thành viên và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Nguyễn Ngọc Phụng	Chủ tịch
Ông Đặng Anh Tú	Thành viên kiêm Tổng Giám đốc
Ông Lê Văn Phăng	Thành viên kiêm Kế toán trưởng

**Tình hình tài chính, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ**

Chi tiết tình hình tài chính tại ngày 31/12/2013, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm.

