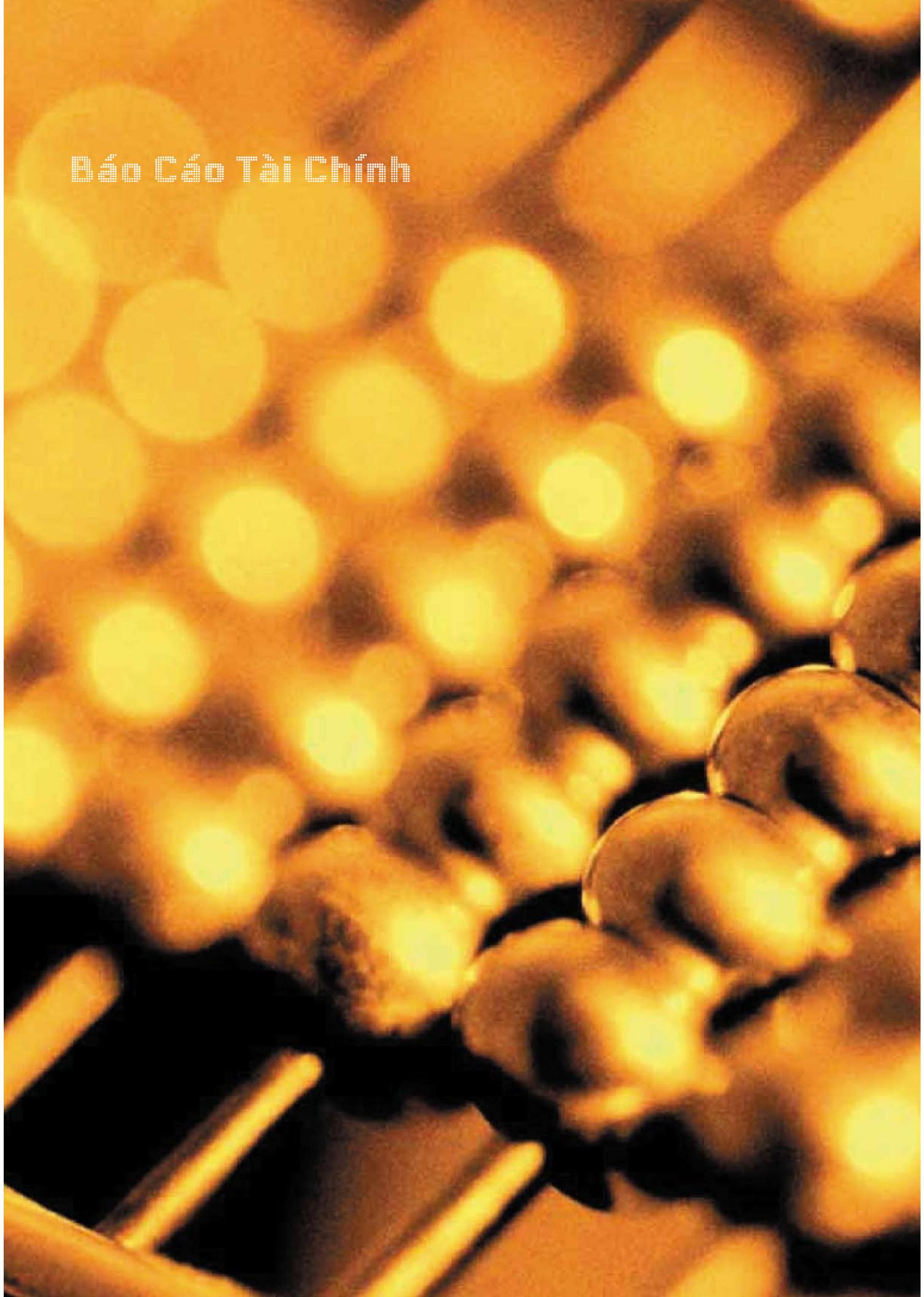
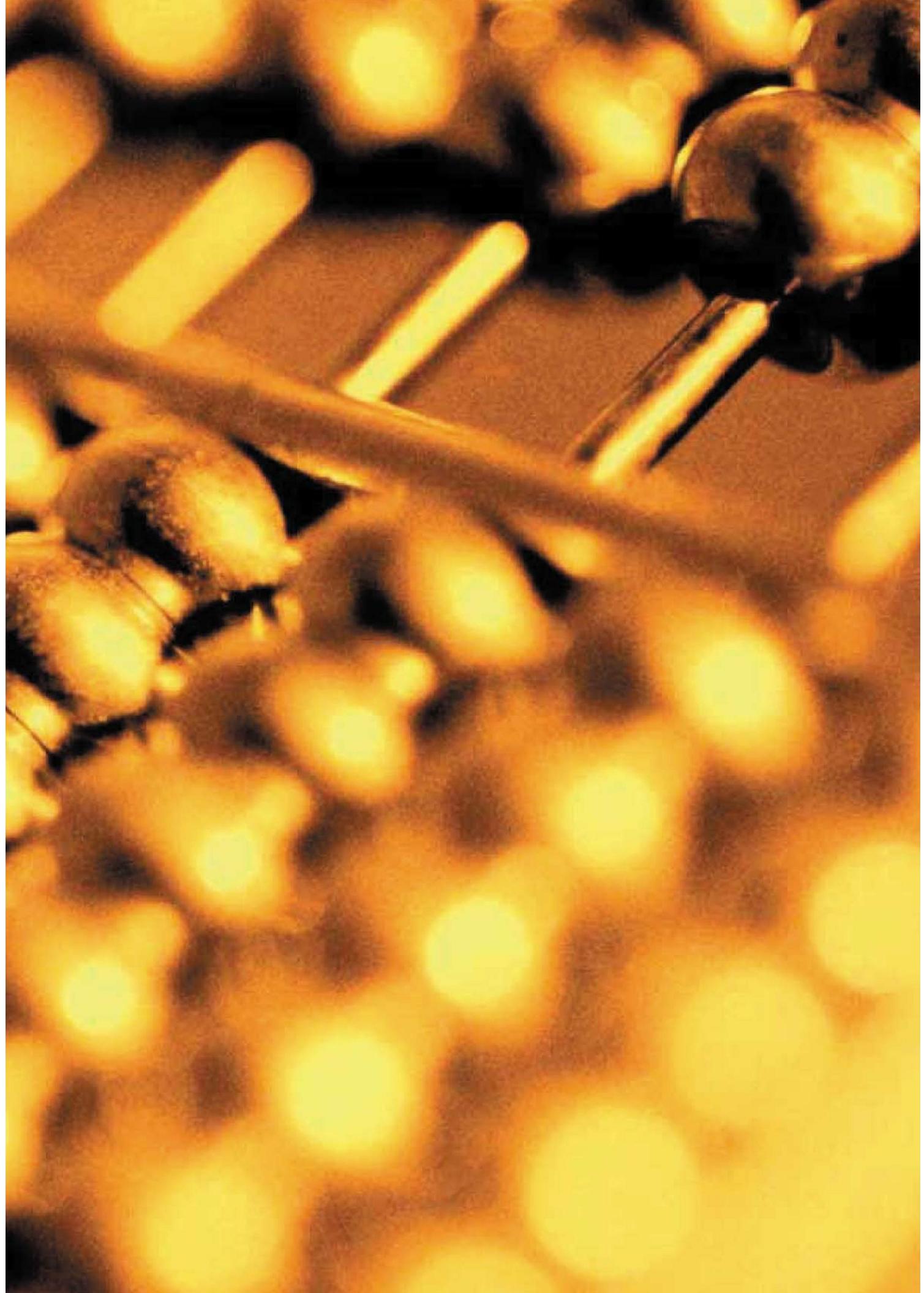


Báo Cáo Tài Chính







Báo Cáo Kiểm Toán

Về các báo cáo tài chính tóm tắt của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Nhà Thành phố Hồ Chí Minh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007.

Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Nhà Thành phố Hồ Chí Minh

Chúng tôi đã kiểm toán các báo cáo tài chính của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Nhà Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây được gọi tắt là "Ngân hàng") cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và Quốc tế được áp dụng tại Việt Nam mà từ đó bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trình bày từ trang 2 đến trang 4 đã được lập ra (sau đây được gọi là "các báo cáo tài chính tóm tắt"). Báo cáo kiểm toán của chúng tôi được lập vào ngày 05 tháng 03 năm 2008 đã đưa ra ý kiến là các báo cáo tài chính mà từ đó các báo cáo tài chính tóm tắt được lập, đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Ngân hàng vào ngày 31 tháng 12 năm 2007 và kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày theo các Chuẩn mực Kế toán và Hệ thống Kế toán các Tổ chức Tín dụng Việt Nam và tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Ý kiến Kiểm toán

Theo ý kiến chúng tôi, các báo cáo tài chính tóm tắt kèm theo đã phù hợp, nhất quán với các báo cáo tài chính mà từ đó các báo cáo tài chính tóm tắt này được lập ra và chúng tôi đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với các báo cáo tài chính đó.

Để có thể hiểu sâu sắc hơn về tình hình tài chính của Ngân hàng và kết quả hoạt động kinh doanh trong niên độ cũng như về phạm vi của công việc kiểm toán, các báo cáo tài chính tóm tắt phải được xem xét cùng với các báo cáo tài chính năm mà từ đó các báo cáo tài chính tóm tắt này đã được lập ra cùng với báo cáo kiểm toán tương ứng.



Ernst & Young Vietnam Ltd.

Trần Đình Cường

Phó Tổng Giám đốc
Kiểm toán viên công chứng
Số đăng ký: 0135/KTV
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 05 tháng 03 năm 2008

Nguyễn Xuân Đại

Kiểm toán viên phụ trách
Kiểm toán viên công chứng
Số đăng ký: 0452/KTV



Bảng Cân Đổi Kế Toán

Ngày 31 tháng 12 năm 2007

Đ/v: triệu đồng

	Năm 2007	Năm 2006
TÀI SẢN		
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý	319.552	328.913
Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	388.351	80.119
Tiền, vàng gửi tại và cho vay các TCTD khác	1.709.527	525.817
Cho vay khách hàng	8.877.033	2.659.057
Cho vay khách hàng	8.912.366	2.677.532
Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng	(35.333)	(18.475)
Chứng khoán đầu tư	1.450.599	275.849
Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán	30.150	-
Chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn	1.425.849	275.849
Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư	(5.400)	-
Góp vốn, đầu tư dài hạn	128.929	47.524
Đầu tư dài hạn khác	128.929	47.524
Tài sản cố định	66.454	55.561
Tài sản cố định hữu hình	53.452	46.377
Nguyên giá tài sản cố định	64.626	53.739
Hao mòn tài sản cố định	(11.174)	(7.362)
Tài sản cố định vô hình	13.002	9.184
Nguyên giá tài sản cố định	13.314	9.274
Hao mòn tài sản cố định	(312)	(90)
Tài sản có khác	882.107	42.463
Các khoản lãi, phí phải thu	208.884	28.032
Xây dựng cơ bản dở dang	46.912	6.059
Tài sản có khác	626.311	8.372
TỔNG TÀI SẢN	13.822.552	4.015.303



Bảng Cân Đối Kế Toán

Ngày 31 tháng 12 năm 2007

Đ/v: triệu đồng

	Năm 2007	Năm 2006
NỢ PHẢI TRẢ		
Các khoản nợ Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước	791	16.000
Tiền gửi và vay của các TCTD khác	8.154.143	1.230.049
Tiền gửi của các TCTD khác	8.154.143	1.219.928
Vay các TCTD khác	-	10.121
Tiền gửi của khách hàng	3.539.895	1.576.872
Phát hành giấy tờ có giá	760.786	420.827
Các khoản nợ khác	626.203	67.923
Các khoản lãi, phí phải trả	133.742	31.823
Các khoản phải trả và công nợ khác	489.009	35.104
Dự phòng chung cho các cam kết ngoại bảng	3.452	996
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ	13.081.818	3.311.671

	NĂM 2007	NĂM 2006
VỐN CHỦ SỞ HỮU		
Vốn và các quỹ		
Vốn điều lệ	500.000	500.000
Thặng dư vốn cổ phần	119.777	119.777
Quỹ dự trữ	29.988	15.977
Lợi nhuận chưa phân phối	90.969	67.878
TỔNG VỐN CHỦ SỞ HỮU	740.734	703.632
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU	13.822.552	4.015.303

	NĂM 2007	NĂM 2006
Nghĩa vụ nợ tiềm ẩn	390,658	128,943
Người lập	Người phê duyệt	Người phê duyệt

Bà Trịnh Thị Thu Thảo
Phó phòng Kế toán tài chính
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 05 tháng 03 năm 2008

Bà Phạm Thị Mỹ Chi
Kế toán Trưởng kiêm
Phó Tổng Giám đốc

Ông Trần Anh Tuấn
Tổng Giám đốc



Kết Quả Hoạt Động Kinh Doanh

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

Đ/v: triệu đồng

	Năm 2007	Năm 2006
THU NHẬP HOẠT ĐỘNG		
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	697.349	269.949
Chi phí lãi và các chi phí tương tự	(486.748)	(143.546)
Thu nhập lãi thuần	210.601	126.403
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ	55.535	6.468
Chi phí hoạt động dịch vụ	(2.904)	(1.737)
Thu nhập thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối	52.631	4.731
Lãi thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư	5.606	9.878
Thu nhập hoạt động khác	-	156
Thu nhập từ góp vốn, mua cổ phần	2.514	8.821
TỔNG THU NHẬP HOẠT ĐỘNG	274.915	150.301
Chi phí hoạt động		
Chi phí tiền lương	(48.041)	(30.308)
Chi phí khấu khao và khấu trừ	(4.095)	(2.130)
Chi phí hoạt động khác	(36.346)	(16.083)
TỔNG CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG	(88.482)	(48.521)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	186.433	101.780
Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng	(18.878)	(7.626)
TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	167.555	94.154
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(46.586)	(26.276)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	46.586	(26.276)
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	120.969	67.878
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng) (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu)	2.419	2.242

Người lập

Bà Trịnh Thị Thu Thảo
Phó phòng Kế toán tài chính
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 05 tháng 03 năm 2008

Người phê duyệt

Bà Phạm Thị Mỹ Chi
Kế toán Trưởng kiêm
Phó Tổng Giám đốc



Người phê duyệt

Ông Trần Anh Tuấn
Tổng Giám đốc