

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO-OP

Địa chỉ: 199-205 đường Nguyễn Thái Học, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 Năm 2008

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		367.138.415.004	186.711.004.155
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	39.713.539.152	114.002.685.659
1. Tiền	111		39.713.539.152	3.400.285.659
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	110.602.400.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		33.400.000.000	42.000.000.000
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	33.400.000.000	42.000.000.000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		290.252.243.450	28.598.201.054
1. Phải thu khách hàng	131	V.3	33.557.313.694	-
2. Trả trước cho người bán	132	V.4	4.756.032.000	76.619.099
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.5	251.938.897.756	28.521.581.955
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		-	-
1. Hàng tồn kho	141		-	-
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3.772.632.402	2.110.117.442
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		73.100.000	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.702.222.595	1.770.360.442
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.6	1.339.800.000	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.7	657.509.807	339.757.000

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

BAO CAO TAI CHINH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		549.934.451.476	314.935.153.435
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		195.905.117.875	195.904.951.229
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	2.634.743.716	1.836.835.772
<i>Nguyên giá</i>	222		2.995.897.254	1.908.777.364
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(361.153.538)	(71.941.592)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	IV.6	80.000.000	-
<i>Nguyên giá</i>	228		80.000.000	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-	-
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.9	193.190.374.159	194.068.115.457
III. Bất động sản đầu tư	240	V.10	20.718.679.105	21.246.980.985
<i>Nguyên giá</i>	241		21.379.056.455	21.379.056.455
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		(660.377.350)	(132.075.470)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		331.906.953.090	97.590.172.596
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.11	153.901.480.000	98.236.480.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.12	185.566.000.000	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258		-	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	V.13	(7.560.526.910)	(646.307.404)
V. Tài sản dài hạn khác	260		1.403.701.406	193.048.626
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	1.234.644.804	156.067.494
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.15	169.056.602	36.981.132
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		917.072.866.480	501.646.157.590

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO-OP

Địa chỉ: 199-205 đường Nguyễn Thái Học, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		115.796.435.337	1.470.566.921
I. Nợ ngắn hạn	310		98.685.498.978	1.421.964.223
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.16	87.979.680.150	-
2. Phải trả người bán	312	V.17	345.389.342	394.330.600
3. Người mua trả tiền trước	313	V.18	504.021.693	-
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.19	473.008.782	165.538.726
5. Phải trả người lao động	315	V.20	1.740.419.368	-
6. Chi phí phải trả	316	V.21	1.278.470.356	-
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.22	6.364.509.287	862.094.897
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
II. Nợ dài hạn	330		17.110.936.359	48.602.698
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.23	1.695.672.096	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.24	15.384.000.000	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	V.25	31.264.263	48.602.698
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		801.276.431.143	500.175.590.669
I. Vốn chủ sở hữu	410		801.276.431.143	500.175.590.669
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.26	744.922.360.000	500.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.26	56.354.071.143	175.590.669
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431		-	-
2. Nguồn kinh phí	432		-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		917.072.866.480	501.646.157.590

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO-OP

Địa chỉ: 199-205 đường Nguyễn Thái Học, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết	Số cuối năm	Số đầu năm
	minh		
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại		-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

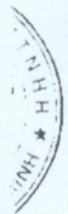
Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2009



Nguyễn Thị Hồng
Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Tranh
Tổng Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO-OP

Địa chỉ: 199-205 đường Nguyễn Thái Học, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2008

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	4.688.037.879	1.326.958.334
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	4.688.037.879	1.326.958.334
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	528.301.880	132.075.470
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		4.159.735.999	1.194.882.864
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	74.061.983.557	2.561.464.657
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	9.367.806.528	646.307.404
Trong đó: chi phí lãi vay	23		2.453.587.023	-
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	743.774.435	111.800.200
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	12.478.640.539	2.755.085.846
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		55.631.498.054	243.154.070
11. Thu nhập khác	31	VI.7	418.906.950	34.166.303
12. Chi phí khác	32		4.000.000	-
13. Lợi nhuận khác	40		414.906.950	34.166.303
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		56.046.405.004	277.320.373
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.19	-	138.710.836
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.15	(132.075.470)	(36.981.132)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>56.178.480.474</u>	<u>175.590.669</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	<u>857</u>	<u>132</u>

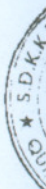


Nguyễn Thị Hồng
Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Tranh
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2009



Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO-OP

Địa chỉ: 199-205 đường Nguyễn Thái Học, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2008

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		56.046.405.004	277.320.373
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.8, V.10	817.513.826	204.017.062
- Các khoản dự phòng	03	V.13	6.914.219.505	646.307.404
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	V.13	(72.694.006.944)	(2.452.279.333)
- Chi phí lãi vay	06	V.14	2.453.587.023	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(6.462.281.587)	(1.324.634.493)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(263.243.457.355)	(29.345.905.153)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	-
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		9.343.362.742	999.700.525
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(585.181.858)	(156.067.494)
- Tiền lãi vay đã trả	13	V.21, V.14	(1.175.116.667)	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	V.19	(1.475.316.928)	(3.193.908)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		1.835.672.096	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(20.000.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(261.782.319.557)	(29.830.100.523)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(855.874.044)	(2.414.188.062)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	VII.1	(140.560.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	VII.2	107.160.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25	VII.3	(246.231.000.000)	(58.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26	VII.4	47.000.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	72.694.006.944	1.052.884.858
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(160.792.867.100)	(59.361.303.204)

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính