



CÔNG TY CỔ PHẦN THANH BÌNH

Địa chỉ: KP8 -Phường Long Bình - TP Biên Hoà – Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 061.3983458 **Fax:** 061.3988345 **Mail:** tbcorp@thanhbinhdn.com.vn

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Thanh Bình (gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo này và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (gọi tắt là “Nhóm công ty”) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008.

CÔNG TY

Công ty cổ Phần Thanh Bình được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000257 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15 tháng 7 năm 2005 và theo các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi sau này.

Ngành, nghề kinh doanh của Công ty: Chăn nuôi và sản xuất con giống gia súc, gia cầm; Sản xuất thức ăn chăn nuôi; Chế biến súc sản, bột mì, sữa; Chế biến gỗ; Mua bán xuất nhập khẩu sản phẩm súc sản chế biến, nguyên liệu thức ăn gia súc; Kinh doanh địa ốc; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp; Cho thuê nhà xưởng, kho bãi, văn phòng; Dịch vụ cầm đồ.

Công ty có trụ sở chính tại Khu phố 8, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; và chi nhánh tại Lô II-10, Lô III-2, khu công nghiệp Hố Nai, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Công ty là **2.216.444.930** đồng Việt Nam.

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh hoặc thuyết minh trên báo cáo tài chính.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và đến ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Đức Bình	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Bà Trần Thị Liên	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Bà Phạm Thị Tuyết Trinh	Ủy viên Hội đồng Quản trị
Ông Tạ Trung Linh	Ủy viên Hội đồng Quản trị
Ông Trần Ngọc Hoàng	Ủy viên Hội đồng Quản trị

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và đến ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Đức Bình	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Tấn Sĩ	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và đến ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Phạm Thị Phương Loan	Trưởng Ban kiểm soát
Ông Trần Cao Sơn	Thành viên
Ông Tạ Chiêu Trung	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm Toán và Kế Toán Hà Nội bày tỏ nguyện vọng được tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN THANH BÌNH

Địa chỉ: KP8 -Phường Long Bình - TP Biên Hoà – Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 061.3983458 **Fax:** 061.3988345 **Mail:** tbcorp@thanhbinhdn.com.vn

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008 phản ánh trung thực và hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Nhóm công ty cho năm kết thúc cùng ngày. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc đã:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập các báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo sổ sách kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Nhóm công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với hệ thống kế toán đã đăng ký. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Nhóm công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chúng tôi phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo. Báo cáo tài chính hợp nhất này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Nhóm công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2008, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với Hệ thống Kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định có liên quan.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Phạm Đức Bình
Tổng Giám đốc

Ngày 31 tháng 3 năm 2009



Số: 09-2-039/CPAHANOI/HCM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN
Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Thanh Bình
cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thanh Bình

Chúng tôi đã kiểm toán bằng cân đối kế toán của Công ty Cổ phần Thanh Bình (gọi tắt là “Công ty”) vào ngày 31 tháng 12 năm 2008, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh cho năm kết thúc cùng ngày từ trang 4 đến trang 21.

Việc lập các báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc của Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo tài chính này dựa trên việc kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến kiểm toán

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các quy định của các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện việc kiểm toán để đạt được mức tin cậy hợp lý về việc các báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu. Việc kiểm toán bao gồm việc kiểm tra, theo phương pháp chọn mẫu, các bằng chứng về số liệu và các thuyết minh trên các báo cáo tài chính. Việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá các nguyên tắc kế toán đã được áp dụng và các ước tính quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể các báo cáo tài chính. Chúng tôi tin tưởng rằng công việc kiểm toán của chúng tôi cung cấp cơ sở hợp lý cho ý kiến kiểm toán.

Giới hạn của cuộc kiểm toán và không thống nhất cách hạch toán

Chúng tôi không tham gia chứng kiến kiểm kê hàng tồn kho và tài sản cố định vào thời điểm 31 tháng 12 năm 2008. Các thủ tục kiểm toán bổ sung khác không cho phép chúng tôi đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của các khoản mục này trong báo cáo tài chính của Công ty.

Công ty chưa lập dự phòng giảm giá cho khoản đầu tư vào công ty liên doanh và liên kết. Theo báo cáo tài chính chưa kiểm toán năm 2008 của công ty liên kết và liên doanh thì khoản đầu tư vào công ty liên kết và liên doanh cần phải được lập dự phòng vì hai công ty đều báo cáo kết quả kinh doanh lỗ. Nếu lập dự phòng giảm giá cho khoản đầu tư vào các công ty liên doanh và liên kết thì lợi nhuận trước thuế của Công ty sẽ giảm đi 2.207.561.292 đồng và tương ứng thì giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết cũng sẽ giảm đi cùng một giá trị bằng 2.207.561.292 đồng.

Chi phí đền bù và san lấp mặt bằng liên quan đến việc sử dụng khu đất tại địa chỉ khu phố 8, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cho thời hạn 47 năm từ năm 2005 có giá trị 10.000.000.000 đồng được công ty phân loại vào khoản mục tài sản cố định khác trong tài khoản tài sản cố định hữu hình. Theo ý kiến của chúng tôi, thì chi phí này phải được ghi nhận vào tài sản cố định vô hình và phân bổ đều cho hết thời gian sử dụng của khu đất này.



CÔNG TY CỔ PHẦN THANH BÌNH

Địa chỉ: KP8 -Phường Long Bình - TP Biên Hoà – Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 061.3983458 **Fax:** 061.3988345 **Mail:** tbcorp@thanhbinhdn.com.vn

Ý kiến kiểm toán

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ giới hạn của công việc kiểm toán và việc không thống nhất cách hạch toán nêu trên, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2008 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với Hệ thống Kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định có liên quan.



Tô Quang Tùng
Giám đốc chi nhánh
Số đăng ký: 0270/KTV

Hồ Đình Phúc
Kiểm toán viên
Số đăng ký: 1268/KTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2009



CÔNG TY CỔ PHẦN THANH BÌNH

Địa chỉ: KP8 -Phường Long Bình - TP Biên Hoà – Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 061.3983458 **Fax:** 061.3988345 **Mail:** tbcorp@thanhbinhhdn.com.vn

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị: đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		71.947.909.152	64.537.723.712
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		2.132.993.162	5.855.126.626
1. Tiền	111	3	2.132.993.162	5.855.126.626
II. Các khoản phải thu	130		23.775.182.770	30.585.884.267
1. Phải thu của khách hàng	131		21.596.620.648	23.449.630.068
2. Trả trước cho người bán	132		993.800.000	5.004.255.574
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		85.000.000	-
4. Các khoản phải thu khác	135		1.099.762.122	2.131.998.625
III. Hàng tồn kho	140		43.041.093.632	24.946.831.504
1. Hàng tồn kho	141	4	43.041.093.632	24.946.831.504
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.998.639.588	3.149.881.315
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		196.860.685	148.851.250
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		142.626.933	1.120.941.928
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	5	1.425.104.306	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	6	1.234.047.664	1.880.088.137
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		95.154.895.507	96.559.044.963
I. Tài sản cố định	220		89.778.545.716	91.279.028.617
1. Tài sản cố định hữu hình	221	7	84.637.316.714	89.328.612.280
- Nguyên giá	222		95.722.246.875	95.012.356.057
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(11.084.930.161)	(5.683.743.777)
2. Tài sản cố định vô hình	227	8	14.730.461	21.727.565
- Nguyên giá	228		34.985.510	34.985.510
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(20.255.049)	(13.257.945)
3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		5.126.498.541	1.928.688.772
II. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		4.000.000.000	4.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	9	4.000.000.000	4.000.000.000
III. Tài sản dài hạn khác	260		1.376.349.791	1.280.016.346
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	10	1.324.261.018	1.250.016.346
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	22	22.088.773	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		30.000.000	30.000.000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		167.102.804.659	161.096.768.675



CÔNG TY CỔ PHẦN THANH BÌNH

Địa chỉ: KP8 -Phường Long Bình - TP Biên Hoà – Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 061.3983458 **Fax:** 061.3988345 **Mail:** tbcorp@thanhbinhdn.com.vn

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị: đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		82.524.776.734	78.735.705.680
I. Nợ ngắn hạn	310		77.676.755.537	72.009.802.185
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	11	66.982.406.384	54.041.100.002
2. Phải trả người bán	312		4.517.563.333	4.966.038.378
3. Người mua trả tiền trước	313		51.956.116	10.148.976.065
4. Thuế và các khoản phải nộp NN	314	12	133.196.979	468.008.887
5. Phải trả cho người lao động	315		325.564.625	297.908.100
6. Chi phí phải trả	316	13	50.909.000	1.144.329.139
7. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	14	5.615.159.100	943.441.614
II. Nợ dài hạn	330		4.848.021.197	6.725.903.495
1. Phải trả dài hạn khác	333	15	1.678.337.500	1.245.559.300
2. Vay và nợ dài hạn	334	11	3.105.152.102	5.464.666.660
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	22	20.809.573	-
4. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		43.722.022	15.677.535
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		84.578.027.925	82.361.062.995
I. Vốn chủ sở hữu	410		84.578.027.925	82.361.062.995
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	16	80.000.000.000	61.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.000.260.000	7.487.600.000
3. Lợi nhuận chưa phân phối	420	17	2.577.767.925	13.873.462.995
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		167.102.804.659	161.096.768.675

Nguyễn Ngọc Sơn
Kế toán trưởng

Phạm Đức Bình
Tổng Giám đốc

Ngày 31 tháng 3 năm 2009



CÔNG TY CỔ PHẦN THANH BÌNH

Địa chỉ: KP8 -Phường Long Bình - TP Biên Hoà – Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 061.3983458 **Fax:** 061.3988345 **Mail:** tbcorp@thanhbinhhdn.com.vn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		308.277.730.777	160.277.839.347
2. Các khoản giảm trừ	02		17.998.503	39.797.800
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	18	308.259.732.274	160.238.041.547
4. Giá vốn hàng bán	11	19	287.913.989.740	137.669.541.720
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		20.345.742.534	22.568.499.827
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		159.882.379	156.835.747
7. Chi phí tài chính	22		12.850.310.562	3.983.149.014
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		12.289.089.355	3.981.298.801
8. Chi phí bán hàng	24	20	1.688.858.702	1.551.116.452
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	21	3.811.950.284	2.746.302.934
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.154.505.365	14.444.767.174
11. Thu nhập khác	31		2.751.368.125	537.922.036
12. Chi phí khác	32		2.536.580.247	705.141.179
13. Lợi nhuận khác	40		214.787.878	(167.219.143)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.369.293.243	14.277.548.031
15. Chi phí Thuế TNDN hiện hành	51	22	154.127.513	1.452.129.249
16. Chi phí Thuế TNDN hoãn lại	52	22	(1.279.200)	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.216.444.930	12.825.418.782
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		345	2.191

Nguyễn Ngọc Sơn
Kế toán trưởng

Phạm Đức Bình
Tổng Giám đốc

Ngày 31 tháng 3 năm 2009



CÔNG TY CỔ PHẦN THANH BÌNH

Địa chỉ: KP8 -Phường Long Bình - TP Biên Hoà – Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 061.3983458 **Fax:** 061.3988345 **Email:** tbcorp@thanhbinhhdn.com.vn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (theo phương pháp gián tiếp)
cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		2.369.293.243	14.277.548.031
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02	7,8	5.408.183.488	3.386.480.175
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		25.165.140	(53.493.007)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(40.491.405)	128.515.294
- Chi phí lãi vay	06		12.289.089.355	3.981.298.801
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		20.051.239.821	21.720.349.294
- Tăng giảm các khoản phải thu	09		6.810.701.497	90.465.068
- Tăng giảm hàng tồn kho	10		(18.094.262.128)	(6.690.502.510)
- Tăng giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(6.628.552.989)	(16.170.892.697)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12		56.578.607	(1.366.020.395)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(12.438.836.022)	(3.831.552.134)
- Thuế TNDN đã nộp	14		(2.043.374.452)	(897.329.882)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		4.612.737.908	3.818.422.260
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(2.738.303.208)	(4.654.122.085)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(10.412.070.966)	(7.981.183.081)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(3.907.700.587)	(33.857.510.046)
2. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(4.000.000.000)
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		40.491.405	12.728.991
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(3.867.209.182)	(37.844.781.055)



CÔNG TY CỔ PHẦN THANH BÌNH

Địa chỉ: KP8 -Phường Long Bình - TP Biên Hoà – Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 061.3983458 **Fax:** 061.3988345 **Mail:** tbcorp@thanhbinhdn.com.vn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ góp vốn của chủ sở hữu	31		520.000	23.406.000.000
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		232.716.883.884	105.109.774.313
3. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(222.160.257.200)	(74.560.893.649)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(2.699.400.000)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính	40		10.557.146.684	51.255.480.664
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		(3.722.133.464)	5.429.516.528
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		5.855.126.626	371.923.975
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	53.686.123
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	3	2.132.993.162	5.855.126.626

Nguyễn Ngọc Sơn
Kế toán trưởng

Phạm Đức Bình
Tổng Giám đốc

Ngày 31 tháng 3 năm 2009