



Certified Accountants & Associates

CÔNG TY TƯ VẤN VÀ KIỂM TOÁN CA&A  
Thành viên Tập đoàn Kiểm toán DFK



A Worldwide Association of Accounting Firms and Business Advisers

Địa chỉ: Số 08, Đường C1, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Email: caa@caa.com.vn; Website: www.caa.vn

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2009

Số: 169/BCKT

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2008 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SÀN SỬ THỦY TINH VIỆT NAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

**Kính gửi : HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN SÀN SỬ THỦY TINH VIỆT NAM**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Sàn sứ Thủy tinh Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") và các Công ty con (sau đây gọi tắt là "Nhóm Công ty" bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất ngày 31/12/2008, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc vào cùng ngày 31/12/2008 (từ trang 05 đến trang 29). Việc lập và trình bày báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là nêu ý kiến nhận xét căn cứ vào kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Những chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên:** Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm theo bảng báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính vào ngày 31/12/2008 của Nhóm Công ty cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc vào cùng ngày 31/12/2008 và được lập phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

**Kiểm toán viên**

**Nguyễn Ngọc Tuyên**

Chứng chỉ KTV số: 0188/KTV

**Phó Giám đốc**



**Nguyễn Lương Nhân**

Chứng chỉ KTV số: 0182/KTV



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÀNH SỬ THỦY TINH VIỆT NAM**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>		<b>38.576.349.248</b>	<b>89.294.928.210</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>16.729.439.969</b>	<b>24.202.785.987</b>
1. Tiền	111	V.01	16.729.439.969	24.202.785.987
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>30.267.300.440</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	31.634.337.335
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	(1.367.036.895)
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>	V.02	<b>10.843.402.004</b>	<b>20.648.616.101</b>
1. Phải thu khách hàng	131		10.866.006.815	12.691.045.394
2. Trả trước cho người bán	132		24.679.500	2.994.818.351
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
3. Các khoản phải thu khác	135		106.207.757	5.096.646.738
4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		(153.492.068)	(133.894.382)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.03	<b>10.526.450.492</b>	<b>9.779.361.117</b>
1. Hàng tồn kho	141		10.716.841.938	9.876.702.381
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(190.391.446)	(97.341.264)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>477.056.783</b>	<b>4.396.864.565</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		36.675.001	27.820.475
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		196.223.969	1.209.978.118
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	154		-	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.04	244.157.813	3.159.065.972
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	<b>200</b>		<b>160.646.961.352</b>	<b>113.986.759.779</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>41.924.211.097</b>	<b>39.808.345.336</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.05	19.361.270.050	21.679.271.073
- Nguyên giá	222		32.134.264.566	32.259.460.418
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(12.772.994.516)	(10.580.189.345)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	V.06	13.291.011.747	8.758.705.769
- Nguyên giá	228		14.149.952.567	9.770.502.810
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(858.940.820)	(1.011.797.041)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.07	9.271.929.300	9.370.368.494
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	V.08	<b>4.027.438.606</b>	<b>3.895.596.601</b>
1. Nguyên giá	241		4.202.354.768	5.056.200.544
2. Giá trị hao mòn lũy kế	242		(174.916.162)	(1.160.603.943)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.09	<b>114.267.571.716</b>	<b>70.222.726.941</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		27.810.225.352	70.092.726.941
2. Đầu tư dài hạn khác	258		91.707.346.364	430.000.000
3. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259		(5.250.000.000)	(300.000.000)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>427.739.933</b>	<b>60.090.901</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	427.739.933	60.090.901
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>199.223.310.600</b>	<b>203.281.687.989</b>

Thuyết minh báo cáo tài chính đính kèm là một bộ phận không thể tách rời báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÀNH SỬ THUỶ TINH VIỆT NAM**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. Nợ phải trả</b>	<b>300</b>		<b>93.477.011.708</b>	<b>82.541.319.572</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>36.111.235.035</b>	<b>35.950.056.322</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	24.637.621.280	23.918.164.601
2. Phải trả người bán	312	V.12	5.746.348.945	7.669.076.806
3. Người mua trả tiền trước	313	V.12	2.832.559.062	2.666.093.438
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.13	206.137.732	155.450.766
5. Phải trả người lao động	315		2.189.363.330	27.973.951
6. Chi phí phải trả	316		87.753.825	-
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.14	411.450.861	1.513.296.760
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>57.365.776.673</b>	<b>46.591.263.250</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.15	24.089.324.927	14.919.063.250
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.16	33.276.451.746	31.672.200.000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
<b>B. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>400</b>	V.17	<b>104.177.533.121</b>	<b>120.740.368.417</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>102.728.320.550</b>	<b>120.724.041.459</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		50.000.000.000	50.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		36.616.747.000	36.616.747.000
3. Cổ phiếu ngân quỹ	414		(1.542.746.000)	(51.044.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	417		9.980.775.784	-
5. Quỹ dự phòng tài chính	418		2.495.193.946	-
6. Lợi nhuận chưa phân phối	420		5.178.349.820	34.158.338.459
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>1.449.212.571</b>	<b>16.326.958</b>
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431		1.449.212.571	16.326.958
<b>C. Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>	<b>439</b>	V.18	<b>1.568.765.772</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>199.223.310.600</b>	<b>203.281.687.989</b>

**CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	5.544.595.218	8.537.768.000
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi	-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý	-	-
5. Ngoại tệ tiền mặt và tiền gửi ngân hàng	16.945,58	88.480,64
6. Dự toán chi hoạt động	-	-

Thuyết minh báo cáo tài chính đính kèm là một bộ phận không thể tách rời báo cáo tài chính

*Trần Mạnh*

Trần Mạnh

Kế toán trưởng

Ngày 30 tháng 3 năm 2009



Trần Lê Dũng

Tổng Giám đốc

1020  
 CÔNG  
 CH NHIỆ  
 VẤN VÀ  
 CA  
 NH TP



CÔNG TY CỔ PHẦN SÀN SỬ THUỶ TINH VIỆT NAM

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2008	Năm 2007
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	01		<b>57.690.603.316</b>	<b>92.594.237.517</b>
<i>Trong đó: Doanh thu hàng xuất khẩu</i>			-	-
2. Các khoản giảm trừ	02		156.924.859	8.120.535
<b>3. Doanh thu thuần</b>	10	VI.19	<b>57.533.678.457</b>	<b>92.586.116.982</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.20	37.229.996.938	47.365.485.734
<b>5. Lợi nhuận gộp</b>	20		<b>20.303.681.519</b>	<b>45.220.631.248</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.21	23.743.003.497	22.676.246.356
7. Chi phí tài chính	22	VI.22	22.543.278.165	7.426.184.684
<i>- Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		8.852.979.387	5.026.714.541
8. Chi phí bán hàng	24		2.168.306.651	1.293.605.112
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.23	14.889.603.243	10.651.349.687
<b>10. Lợi nhuận thuần hoạt động kinh doanh</b>	30		<b>4.445.496.957</b>	<b>48.525.738.121</b>
11. Thu nhập khác	31	VI.24	1.522.225.318	2.350.801.368
12. Chi phí khác	32	VI.25	413.467.155	972.660.570
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	40		<b>1.108.758.163</b>	<b>1.378.140.798</b>
14. Lợi nhuận từ đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	45	VI.26	5.287.821.589	-
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>10.842.076.709</b>	<b>49.903.878.919</b>
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.27	495.978.418	-
17. Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
<b>18. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>60</b>		<b>10.346.098.291</b>	<b>49.903.878.919</b>
<b>Lợi nhuận/ (lỗ) sau thuế phân bổ cho:</b>				
19. Cổ đông thiểu số	61		(48.562.228)	-
20. Cổ đông Công ty mẹ	62		10.394.660.519	49.903.878.919
<b>19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	VI.28	<b>2.099</b>	<b>11.776</b>

*manh*



Trần Mạnh

Kế toán trưởng

Ngày 30 tháng 3 năm 2009

Trần Lê Dũng

Tổng Giám đốc

5004-C.T.  
TY  
HỮU HẠN  
KIỂM TOÁN  
A  
HỒ CHÍ MINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÀNH SỬ THỦY TINH VIỆT NAM**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Năm 2008	Năm 2007
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>10.842.076.709</b>	<b>49.903.878.919</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>			
Khấu hao tài sản cố định	02	3.656.255.167	2.073.956.902
Các khoản dự phòng	03	3.695.610.973	1.898.272.541
Lãi/lỗ do từ hoạt động đầu tư	05	(8.014.160.196)	(41.209.827.444)
Chi phí lãi vay	06	8.852.979.387	5.026.714.541
<b>Lợi nhuận thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>19.032.762.040</b>	<b>17.692.995.459</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	5.157.473.771	(4.175.132.801)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(840.139.557)	2.789.583.806
Tăng/ (giảm) các khoản phải trả	11	7.012.478.262	(1.141.628.273)
Tăng/ giảm chi phí trả trước	12	202.695.258	104.700.344
Tiền lãi vay đã trả	13	(8.852.979.387)	(5.026.714.541)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(468.162.859)	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	(936.308.333)	(130.200.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>20.307.819.195</b>	<b>10.113.603.994</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21	(6.944.410.393)	(26.388.555.836)
Tiền thu từ thanh lý TSCĐ và tài sản dài hạn khác	22	12.110.949.200	46.321.521.585
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23	-	(20.000.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	15.000.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(180.794.955.522)	(74.266.218.207)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	169.392.733.089	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3.700.966.942	8.714.774.988
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(2.534.716.684)</b>	<b>(55.618.477.470)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp	31	(1.491.702.000)	70.296.364.173
Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu	32	-	(281.385.000)
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn	33	35.187.923.868	70.251.780.414
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(40.609.729.297)	(63.221.385.926)
Cổ tức, lợi nhuận trả cho chủ sở hữu	36	(18.332.941.100)	(13.125.797.400)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(25.246.448.529)</b>	<b>63.919.576.261</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>			
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>24.202.785.987</b>	<b>5.788.083.202</b>
<b>Tiền tồn cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>16.729.439.969</b>	<b>24.202.785.987</b>

Thuyết minh báo cáo tài chính đính kèm là một bộ phận không thể tách rời báo cáo tài chính

*manh*

**Trần Mạnh**

Kế toán trưởng

Ngày 30 tháng 3 năm 2009



**Trần Lê Dũng**

Tổng Giám đốc