

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Năm 2010  
 Tại ngày 31/12/2010

Đơn vị tính: đồng

| TÀI SẢN   | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1   | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b><br>(100=110+120+130+140+150) | <b>100</b> |             | <b>205,419,235,522</b> | <b>108,310,969,447</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>            | <b>110</b> |             | <b>58,169,547,002</b>  | <b>42,354,359,808</b>  |
| 1. Tiền   | 111        | V.01        | 58,169,547,002         | 42,354,359,808         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                           | 112        |             |                        |                        |
| <b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>          | <b>120</b> | V.02        |                        |                        |
| 1. Đầu tư ngắn hạn                                      | 121        |             |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)            | 129        |             |                        |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>                 | <b>130</b> |             | <b>39,306,734,543</b>  | <b>28,572,494,280</b>  |
| 1. Phải thu của khách hàng                              | 131        |             | 28,285,931,321         | 25,219,430,101         |
| 2. Trả trước cho người bán                              | 132        |             | 10,202,512,700         | 2,744,848,450          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                             | 133        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng     | 134        |             |                        |                        |
| 5. Các khoản phải thu khác                              | 135        | V.03        | 818,290,522            | 608,215,729            |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)               | 139        |             |                        |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                                 | <b>140</b> |             | <b>96,600,896,548</b>  | <b>27,635,498,989</b>  |
| 1. Hàng tồn kho   | 141        | V.04        | 96,600,896,548         | 27,635,498,989         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)                   | 149        |             |                        |                        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                         | <b>150</b> |             | <b>11,342,057,429</b>  | <b>9,748,616,370</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                           | 151        |             | 1,781,499,584          |                        |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                              | 152        |             | 1,420,363,445          | 1,564,753,495          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước             | 154        | V.05        |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                                | 158        |             | 8,140,194,400          | 8,183,862,875          |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b><br>(200=210+220+240+250+260)  | <b>200</b> |             | <b>103,271,486,615</b> | <b>95,095,910,311</b>  |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                    | <b>210</b> |             |                        |                        |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                      | 211        |             |                        |                        |
| 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc                   | 212        |             |                        |                        |
| 3. Phải thu dài hạn nội bộ                              | 213        | V.06        |                        |                        |
| 4. Phải thu dài hạn khác                                | 218        | V.07        |                        |                        |
| 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)                | 219        |             |                        |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                              | <b>220</b> |             | <b>81,794,565,445</b>  | <b>75,519,094,910</b>  |
| <b>1. TSCĐ hữu hình</b>                                 | <b>221</b> | V.08        | <b>71,237,576,251</b>  | <b>64,421,889,374</b>  |
| - Nguyên giá  | 222        |             | 109,101,172,499        | 91,618,335,994         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                            | 223        |             | (37,863,596,248)       | (27,196,446,620)       |
| <b>2. TSCĐ thuê tài chính</b>                           | <b>224</b> | V.09        |                        |                        |
| - Nguyên giá  | 225        |             |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                            | 226        |             |                        |                        |
| <b>3. TSCĐ vô hình</b>                                  | <b>227</b> | V.10        | <b>84,101,015</b>      | <b>84,101,015</b>      |

| TÀI SẢN   | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| - Nguyên giá                                      | 228        |             | 90,920,000             | 90,920,000             |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                      | 229        |             | (6,818,985)            | (6,818,985)            |
| <b>4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>         | <b>230</b> | V.11        | <b>10,472,888,179</b>  | <b>11,013,104,521</b>  |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                   | <b>240</b> | V.12        |                        |                        |
| - Nguyên giá                                      | 241        |             |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                          | 242        |             |                        |                        |
| <b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>     | <b>250</b> |             | <b>21,220,800,000</b>  | <b>19,137,404,980</b>  |
| 1. Đầu tư vào công ty con                         | 251        |             | 10,424,200,000         | 8,917,600,000          |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh        | 252        |             | 10,500,000,000         | 10,500,000,000         |
| 3. Đầu tư dài hạn khác                            | 258        | V.13        | 296,600,000            | 296,600,000            |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*) | 259        |             | 0                      | (576,795,020)          |
| <b>V. Tài sản dài hạn khác</b>                    | <b>260</b> |             | <b>256,121,170</b>     | <b>439,410,421</b>     |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                      | 261        | V.14        | 256,121,170            | 439,410,421            |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                 | 262        | V.21        |                        |                        |
| 3. Tài sản dài hạn khác                           | 268        |             |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>            | <b>270</b> |             | <b>308,690,722,137</b> | <b>203,406,879,758</b> |

|   |            |      |                        |                        |
|---|------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>                 | <b>300</b> |      | <b>168,832,353,716</b> | <b>106,487,740,207</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |      | <b>150,987,078,764</b> | <b>94,687,858,640</b>  |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn                               | 311        | V.15 | 129,719,399,662        | 81,991,721,753         |
| 2. Phải trả người bán                               | 312        |      | 4,613,690,889          | 3,687,153,332          |
| 3. Người mua trả tiền trước                         | 313        |      | 2,507,400,302          | 498,140,004            |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 314        | V.16 | 2,951,199,842          | 1,255,178,122          |
| 5. Phải trả người lao động                          | 315        |      | 6,982,657,071          | 3,531,714,908          |
| 6. Chi phí phải trả                                 | 316        | V.17 | 1,389,339,077          | 1,351,657,106          |
| 7. Phải trả nội bộ                                  | 317        |      |                        |                        |
| 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 318        |      |                        |                        |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác       | 319        | V.18 | 1,441,043,447          | 1,187,957,796          |
| 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 320        |      |                        |                        |
| 11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 323        |      | 1,382,348,474          | 1,184,335,619          |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |      | <b>17,845,274,952</b>  | <b>11,799,881,567</b>  |
| 1. Phải trả dài hạn người bán                       | 331        |      |                        |                        |
| 2. Phải trả dài hạn nội bộ                          | 332        | V.19 |                        |                        |
| 3. Phải trả dài hạn khác                            | 333        |      | 8,009,806,823          | 8,059,806,823          |
| 4. Vay và nợ dài hạn                                | 334        | V.20 | 9,529,097,565          | 3,646,275,973          |
| 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                  | 335        | V.21 |                        |                        |
| 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm                    | 336        |      | 306,370,564            | 93,798,771             |
| 7. Dự phòng phải trả dài hạn                        | 337        |      |                        |                        |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện                         | 338        |      |                        |                        |
| 9. Quỹ phát triển khoa học công nghệ                | 339        |      |                        |                        |
| <b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>              | <b>400</b> |      | <b>139,858,368,421</b> | <b>96,919,139,551</b>  |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                            | <b>410</b> | V.22 | <b>139,858,368,421</b> | <b>96,919,139,551</b>  |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu                        | 411        |      | 80,000,000,000         | 48,000,000,000         |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                             | 412        |      | 27,326,000,000         | 27,326,000,000         |
| 3. Vốn khác của chủ sở hữu                          | 413        |      |                        |                        |
| 4. Cổ phiếu quỹ (*)                                 | 414        |      |                        |                        |
| 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                  | 415        |      |                        |                        |



| TÀI SẢN                                     | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái               | 416        |             | 50,863,588             | (1,211,205,438)        |
| 7. Quỹ đầu tư phát triển                    | 417        |             | 8,626,299,572          | 5,692,303,173          |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính                   | 418        |             | 2,247,808,121          | 1,785,545,965          |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu            | 419        |             |                        |                        |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối       | 420        |             | 21,607,397,140         | 15,326,495,851         |
| 11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản        | 421        |             |                        |                        |
| 12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp         | 422        |             |                        |                        |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>       | <b>430</b> |             |                        |                        |
| 2. Nguồn kinh phí                           | 433        | V.23        |                        |                        |
| 3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ        | 434        |             |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b><br>(440=300+400) | <b>440</b> |             | <b>308,690,722,137</b> | <b>203,406,879,758</b> |

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

| CHỈ TIÊU                                  | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm   |
|---|-------------|-------------|--------------|
| 1. Tài sản thuê ngoài                     | 24          |             |              |
| 2. Vật tư, hàng hoá giữ hộ, nhận gia công |             |             |              |
| 3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi      |             |             |              |
| 4. Nợ khó đòi đã xử lý                    |             | 197,808,835 |              |
| 5. Ngoại tệ các loại:                     |             |             |              |
| USD:                                      |             |             | 2,168,404.12 |
| EURO:                                     |             |             | 858.41       |
| CAD:                                      |             |             | 135.43       |
| 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án           |             |             |              |

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đông Giám đốc

*Hà Kha Ly*

*Lê Thanh Bình*



*Nguyễn Văn Bang*

Hà Kha Ly

Lê Thanh Bình

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 Năm 2010

| CHỈ TIÊU   | Mã số     | Thuyết minh | Năm nay               | Năm trước             |
|--|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 1  | 2         | 3           | 6                     | 5                     |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                | 01        | VI.25       | 982,113,044,678       | 681,859,170,125       |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu  | 02        |             | -                     | 879,992,077           |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ<br>(10=01-02)         | 10        |             | 982,113,044,678       | 680,979,178,048       |
| 4. Giá vốn hàng bán  | 11        | VI.27       | 915,760,989,943       | 644,594,835,974       |
| <b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ<br/>(20=10-11)</b>   | <b>20</b> |             | <b>66,352,054,735</b> | <b>36,384,342,074</b> |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính   | 21        | VI.26       | 19,619,553,351        | 19,493,204,630        |
| 7. Chi phí tài chính   | 22        | VI.28       | 18,697,200,582        | 9,521,878,784         |
| - Trong đó : Chi phí lãi vay   | 23        | '           | 18,236,495,474        | 7,832,446,583         |
| 8. Chi phí bán hàng  | 24        |             | 29,116,860,036        | 18,670,771,957        |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 25        |             | 11,715,491,513        | 10,649,027,463        |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh<br>{30=20+(21-22) - (24+25)} | 30        |             | 26,442,055,955        | 17,035,868,500        |
| 11. Thu nhập khác  | 31        |             | 313,808,701           | 21,080,219            |
| 12. Chi phí khác   | 32        |             | 2,372,739,117         | 25,521,643            |
| 13. Lợi nhuận khác   | 40        |             | (2,058,930,416)       | (4,441,424)           |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)                          | 50        |             | 24,383,125,539        | 17,031,427,076        |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành  | 51        | VI.30       | 2,775,728,399         | 1,704,931,225         |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 52        |             | -                     | -                     |
| <b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>                      | <b>60</b> |             | <b>21,607,397,140</b> | <b>15,326,495,851</b> |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu   | 70        |             |                       |                       |

Người lập biểu

*Hà Kha Ly*

Hà Kha Ly

Kế toán trưởng

*Lê Thanh Bình*

Lê Thanh Bình

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2011

Tổng Giám đốc



*Nguyễn Văn Bang*

Nguyễn Văn Bang



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*(Theo phương pháp trực tiếp)*  
 Năm 2010

| CHỈ TIÊU   | Mã số     | Thuyết minh | Năm nay                 | Năm trước               |
|--|-----------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 1  | 2         | 3           | 4                       | 5                       |
| <b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>  |           |             |                         |                         |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        |             | 983,011,813,252         | 693,703,765,392         |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ                                       | 02        |             | (992,628,369,594)       | (579,357,108,010)       |
| 3. Tiền trả cho người lao động   | 03        |             | (38,706,437,811)        | (27,447,158,608)        |
| 4. Tiền chi trả lãi vay  | 04        |             | (18,236,495,474)        | (7,832,446,583)         |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp   | 05        |             | (2,685,537,091)         | (675,343,983)           |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 06        |             | 42,355,528,214          | 50,483,482,235          |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | 07        |             | (10,968,070,289)        | (42,699,038,941)        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> |             | <b>(37,857,568,793)</b> | <b>86,176,151,502</b>   |
| <b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>   |           |             |                         |                         |
| 1. Tiền chi để mua sắm TSCĐ, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                           | 21        |             | (17,576,673,449)        | (13,511,279,604)        |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |             | 0                       | 0                       |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác                                | 23        |             | 0                       | 0                       |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |             | 0                       | 0                       |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |             | (1,506,600,000)         | 0                       |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |             | 0                       | 0                       |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        |             | 0                       | 1,540,701,781           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> |             | <b>(19,083,273,449)</b> | <b>(11,970,577,823)</b> |
| <b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>   |           |             |                         |                         |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             | 32,000,000,000          | 1,254,540,000           |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             | 0                       | 0                       |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được  | 33        |             | 761,184,160,260         | 465,501,203,172         |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay   | 34        |             | (711,950,445,426)       | (506,137,652,798)       |
| 5. Tiền trả nợ thuê tài chính  | 35        |             | 0                       |                         |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        |             | (9,335,483,000)         |                         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b> |             | <b>71,898,231,834</b>   | <b>(39,381,909,626)</b> |

