



CÔNG TY CỔ PHẦN Ê ĐEN

Lô MD6 Nguyễn Lương Bằng, P.Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT - ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
NĂM 2010**

I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| Stt | Nội dung | Số dư cuối kỳ | Số dư đầu năm |
|------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| I | Tài sản ngắn hạn | 416,108,657,278 | 336,412,679,188 |
| 1 | Tiền và các khoản tương đương tiền | 11,970,545,129 | 10,591,236,313 |
| 2 | Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 2,413,854,141 | 3,883,803,889 |
| 3 | Các khoản phải thu | 211,222,835,299 | 107,377,237,382 |
| 4 | Hàng tồn kho | 157,740,109,494 | 195,224,834,243 |
| 5 | Tài sản ngắn hạn khác | 32,761,313,214 | 19,335,567,361 |
| II | Tài sản dài hạn | 157,203,117,959 | 50,221,283,187 |
| 1 | Các khoản phải thu dài hạn | - | - |
| 2 | Tài sản cố định | 97,899,939,208 | 4,285,288,646 |
| | - TSCĐ hữu hình | 88,636,934,806 | 2,934,961,681 |
| | - TSCĐ thuê tài chính | 20,199,912 | - |
| | - TSCĐ vô hình | 9,015,804,490 | 51,991,806 |
| | - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 227,000,000 | 1,298,335,159 |
| 3 | Bất động sản đầu tư | 1,356,287,996 | 8,718,112,056 |
| 4 | Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 12,921,185,500 | 24,343,124,400 |
| 5 | Tài sản dài hạn khác | 14,378,481,723 | 4,865,254,384 |
| 6 | Lợi thế thương mại | 30,647,223,532 | 8,009,503,701 |
| III | TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 573,311,775,237 | 386,633,962,375 |
| IV | Nợ phải trả | 462,989,499,150 | 273,172,418,576 |
| | I. Nợ ngắn hạn | 382,604,075,354 | 230,732,830,550 |
| | II. Nợ dài hạn | 80,385,423,796 | 42,439,588,026 |
| V | Vốn chủ sở hữu | 107,109,965,322 | 113,461,543,799 |
| 1 | Vốn chủ sở hữu | 107,109,965,322 | 113,461,543,799 |
| | - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 69,182,300,000 | 57,175,450,000 |
| | - Thặng dư vốn cổ phần | 26,109,730,000 | 31,827,280,000 |
| | - Vốn khác của chủ sở hữu | - | - |
| | - Cổ phiếu quỹ | - | - |
| | - Chênh lệch đánh giá lại tài sản | - | - |
| | - Chênh lệch tỷ giá hối đoái | - | - |
| | - Các quỹ | 10,473,285,650 | 8,444,654,630 |
| | - Lợi nhuận chưa phân phối | 1,344,649,672 | 16,014,159,169 |
| | - Nguồn vốn đầu tư XDCB | - | - |

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

| Stt | Chi tiêu | Năm 2010 | năm 2009 |
|-----|---|------------------|-----------------|
| 1 | Tổng doanh thu | 101,432,892,233 | 144,940,684,138 |
| 2 | Các khoản giảm trừ doanh thu | - | - |
| 3 | Doanh thu thuần | 101,432,892,233 | 144,940,684,138 |
| 4 | Giá vốn hàng bán | 86,403,713,249 | 119,271,442,372 |
| 5 | Lợi nhuận gộp | 15,029,178,984 | 25,669,241,766 |
| 6 | Doanh thu hoạt động tài chính | 1,686,406,442 | 3,308,123,621 |
| 7 | Chi phí tài chính | 6,684,858,006 | 4,251,481,526 |
| 8 | Chi phí bán hàng | 878,680,436 | 84,233,364 |
| 9 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 21,917,867,926 | 9,189,173,167 |
| 10 | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | (12,765,820,943) | 15,452,477,330 |
| 11 | Thu nhập khác | 17,568,751,474 | 567,944,192 |
| 12 | Chi phí khác | 4,938,239,935 | 53,991,385 |
| 13 | Lợi nhuận khác | 12,630,511,539 | 513,952,807 |
| 14 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | (135,309,404) | 15,966,430,137 |
| 15 | Chi phí thuế TNDN hiện hành | 1,556,947,115 | 2,272,941,011 |
| 16 | Chi phí thuế TNDN hoãn lại | | 195,772,027 |
| 17 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | (1,692,256,519) | 13,497,717,099 |
| 18 | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số | - | - |
| 19 | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ | (1,692,256,519) | 13,497,717,099 |
| 20 | Lãi cơ bản trên cổ phiếu | (274) | 2,456 |

III. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

| Chi tiêu | Năm 2010 | Năm 2009 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Cơ cấu tài sản | | |
| Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản | 72.58% | 87.01% |
| Tài sản dài hạn/Tổng tài sản | 27.42% | 12.99% |
| Cơ cấu nguồn vốn | | |
| Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn | 80.76% | 70.65% |
| Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn | 18.68% | 29.35% |
| Khả năng thanh toán | | |
| Khả năng thanh toán hiện hành | | |

| | | | |
|------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 2 | Nguồn kinh phí và quỹ khác | - | - |
| | - Quỹ khen thưởng và phúc lợi | | |
| | - Nguồn kinh phí | | - |
| | - Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | | - |
| VI | Lợi ích của cổ đông thiểu số | 3,212,310,765 | - |
| VII | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 573,311,775,237 | 386,633,962,375 |

| | | |
|---|--------|-------|
| Khả năng thanh toán nhanh | | |
| <i>(Tiền và các khoản tương đương tiền/Nợ ngắn hạn)</i> | | |
| Tỷ suất sinh lời | | |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu | -1.67% | 9.31% |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản | -0.30% | 3.49% |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn | -0.30% | 3.49% |

Ngày 08 Tháng 06 năm 2011

Tổng Giám Đốc

(Đã ký)

Tạ Kim Hùng