



**Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam  
Khai thác Mỏ và Xây dựng**

Báo cáo Tài chính Hợp nhất cho năm tài chính  
kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010  
kèm theo Báo cáo Kiểm toán Độc lập



# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Báo cáo Tài chính Hợp nhất cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

## Mục lục

Nội dung	Trang
Báo cáo của Ban Giám đốc	1
Báo cáo Kiểm toán Độc lập	3
Bảng Cân đối Kế toán Hợp nhất	5
Báo cáo Kết quả Hoạt động Kinh doanh Hợp nhất	7
Báo cáo Lưu chuyển Tiền tệ Hợp nhất	8
Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất	9

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Báo cáo Tài chính Hợp nhất cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Báo cáo của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng ("Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo Tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010.

## 1. Thông tin về Công ty

### 1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng, tiền thân là Công ty TNHH Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng được thành lập theo Quyết định số 08/QĐHĐQT-2002 ngày 26 tháng 3 năm 2002 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Việt Nam và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0104000057 ngày 10 tháng 4 năm 2002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Ngày 13 tháng 6 năm 2006 Công ty TNHH Cavico Việt Nam Khai thác mỏ và Xây dựng chính thức chuyển thành công ty cổ phần và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103012730 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty đã được sửa đổi như sau:

#### Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh sửa đổi

Số 0103012730 ngày 22 tháng 9 năm 2006

Số 0103012730 ngày 21 tháng 6 năm 2007

Số 0103012730 ngày 31 tháng 7 năm 2008

Số 0103012730 ngày 14 tháng 7 năm 2009

Số 0101986607 ngày 3 tháng 6 năm 2010

#### Nội dung sửa đổi

Thay đổi địa chỉ trụ sở văn phòng

Tăng vốn cổ phần lên 46.000.000.000 đồng

Tăng vốn cổ phần lên 68.897.490.000 đồng  
và thay đổi địa chỉ trụ sở chính

Tăng vốn cổ phần lên 80.610.060.000 đồng

Tăng vốn cổ phần lên 120.610.060.000 đồng,  
thay đổi số đăng ký kinh doanh

Vốn điều lệ của Công ty ghi trên Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 120.610.060.000 đồng.

Hiện nay, cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết và giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là MCV.

Công ty có 1 công ty con là Công ty Cổ phần Cavico Thủy điện Tân Mỹ Tràng An:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4500412182, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 3 tháng 2 năm 2010.
- Địa chỉ trụ sở chính: thôn Giáo, xã Phước Hòa, huyện Bắc Ái, tỉnh Ninh Thuận
- Vốn điều lệ: 25 tỷ đồng
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ theo Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh: 51%

### 1.2. Địa chỉ Công ty

Trụ sở chính của Công ty đặt tại tầng 8, tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

### 1.3. Lĩnh vực và hoạt động kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng công trình giao thông, thủy lợi; bốc xúc đất đá và khai thác mỏ; xây lắp điện đến 35 KV; kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, vũ trường, quán bar); đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa; dịch vụ cho thuê máy móc xây dựng; thi công cầu cảng.

Trong năm 2010, hoạt động chủ yếu của Công ty là:

- Bốc xúc đất, đá và than;
- Xây dựng công trình giao thông, thủy lợi, thủy điện;
- Dịch vụ cho thuê máy móc xây dựng.

### 1.4. Số lượng nhân viên

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, Công ty và công ty con có tổng cộng 292 nhân viên (2009: 382 nhân viên).

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Báo cáo Tài chính Hợp nhất cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Báo cáo của Ban Giám đốc (tiếp theo)

## 2. Báo cáo Tài chính Hợp nhất

Các Báo cáo Tài chính Hợp nhất của Công ty cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 được kèm theo báo cáo này.

## 3. Đơn vị kiểm toán

Đơn vị kiểm toán, Công ty TNHH DFK Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội, đã kiểm toán các Báo cáo Tài chính Hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, sẵn sàng chấp thuận được tiếp tục chỉ định là đơn vị kiểm toán của Công ty.

## 4. Thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Thành viên của Hội đồng quản trị Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Trần Mạnh Hùng	Chủ tịch	Ngày 6 tháng 7 năm 2006
Ông Phan Văn Hiếu	Phó chủ tịch	Ngày 6 tháng 7 năm 2006
Ông Nguyễn Bá Ngọc	Phó chủ tịch	Ngày 6 tháng 7 năm 2006
Ông Phạm Minh Phúc	Thành viên	Ngày 28 tháng 3 năm 2009
Ông Phạm Đình Sơn	Thành viên	Ngày 28 tháng 3 năm 2009
Ông Nguyễn Lương Đức	Thành viên	Ngày 6 tháng 7 năm 2006

Thành viên của Ban Giám đốc Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Phạm Đình Sơn	Giám đốc	Ngày 2 tháng 7 năm 2008
Ông Nguyễn Lương Đức	Phó Giám đốc	Ngày 2 tháng 7 năm 2008
Ông Ngô Gia Khánh	Phó Giám đốc	Ngày 18 tháng 5 năm 2009
Ông Trần Thanh Long	Phó Giám đốc	Ngày 1 tháng 1 năm 2010
Ông Phạm Văn Giang	Phó Giám đốc	Ngày 1 tháng 1 năm 2010
Ông Đào Trọng Hùng	Phó Giám đốc	Ngày 13 tháng 9 năm 2010
Ông Trần Văn Lưu	Kế toán trưởng	Ngày 9 tháng 10 năm 2006

## 5. Sự kiện sau ngày khóa sổ kế toán

Ban Giám đốc Công ty xác định không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ khi kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các Báo cáo Tài chính Hợp nhất.

## 6. Xác nhận của Ban Giám đốc

Tôi, Phạm Đình Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng, đại diện cho Ban Giám đốc xác nhận rằng, theo ý kiến của Ban Giám đốc, Bảng Cân đối Kế toán Hợp nhất kèm theo của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, và các báo cáo liên quan về kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày. Các Báo cáo Tài chính Hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,



PHẠM ĐÌNH SƠN

Giám đốc

Hà Nội, ngày 24 tháng 1 năm 2011

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Số: 10-01-019-FA1

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng**

### Phạm vi kiểm toán

Chúng tôi đã kiểm toán Bảng Cân đối Kế toán Hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng (“Công ty”) tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, và các Báo cáo Kết quả Hoạt động Kinh doanh Hợp nhất và Lưu chuyển Tiền tệ Hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày, như được trình bày từ trang 5 đến trang 27. Các Báo cáo Tài chính Hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các Báo cáo Tài chính Hợp nhất dựa vào quá trình kiểm toán của chúng tôi.

### Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và các Chuẩn mực Kiểm toán Quốc tế được chấp nhận tại Việt Nam. Các chuẩn mực này đòi hỏi chúng tôi phải hoạch định và tiến hành kiểm toán nhằm có được cơ sở hợp lý để kết luận rằng các Báo cáo Tài chính Hợp nhất không chứa đựng các sai phạm và sai sót trọng yếu. Quá trình kiểm toán bao gồm việc kiểm tra, trên cơ sở chọn mẫu, các bằng chứng hỗ trợ cho các số liệu và giải trình trong các Báo cáo Tài chính Hợp nhất. Quá trình kiểm toán cũng bao gồm việc xem xét các nguyên tắc kế toán được sử dụng và các ước tính quan trọng do bộ phận quản lý thực hiện, cũng như cách trình bày Báo cáo Tài chính Hợp nhất nói chung. Chúng tôi tin rằng quá trình kiểm toán đã cung cấp các cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

### Hạn chế kiểm toán

Tới thời điểm lập báo cáo này, Công ty chưa cung cấp báo cáo tài chính của những công ty đang được Công ty góp vốn để đầu tư dài hạn. Do đó, chúng tôi không có đủ cơ sở để đánh giá giá trị của những khoản đầu tư này để làm căn cứ trích lập dự phòng (nếu có).

### Ý kiến kiểm toán

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng (nếu có) đến Báo cáo Tài chính Hợp nhất của vẫn đề nêu trên, các Báo cáo Tài chính Hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên mọi khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, và kết quả kinh doanh hợp nhất cũng như lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Ý kiến kiểm toán (tiếp theo)

Như được trình bày tại Thuyết minh 2.2, các Báo cáo Tài chính Hợp nhất kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty theo các nguyên lý và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các quốc gia và thể chế khác (ngoài) Việt Nam.



PHẠM THẾ HƯNG

Giám đốc

Chứng chỉ Kiểm toán viên

Số: 0495/KTV

NGUYỄN TIỀN DŨNG

Kiểm toán viên

Chứng chỉ Kiểm toán viên

Số: 0800/KTV

HÀ NỘI

Ngày 24 tháng 1 năm 2011

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Bảng Cân đối Kế toán Hợp nhất

tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31.12.2010	31.12.2009
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	100		<b>367.247.061.168</b>	<b>275.842.195.092</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		434.476.438	2.125.823.063
1. Tiền	111	3	434.476.438	2.125.823.063
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		<b>9.662.983.041</b>	<b>7.306.829.854</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121	4	9.662.983.041	7.306.829.854
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		<b>68.006.682.407</b>	<b>60.660.455.065</b>
1. Phải thu khách hàng	131		49.684.001.879	27.841.448.561
2. Trả trước cho người bán	132		7.557.530.173	4.757.644.307
5. Các khoản phải thu khác	135	5	10.765.150.355	28.061.362.197
IV. Hàng tồn kho	140		<b>256.310.669.639</b>	<b>201.891.231.035</b>
1. Hàng tồn kho	141	6	256.310.669.639	201.891.231.035
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		<b>32.832.249.643</b>	<b>3.857.856.075</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	7	556.507.697	811.536.959
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	16	4.993.301	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	8	32.270.748.645	3.046.319.116
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	200		<b>109.103.694.098</b>	<b>124.490.718.611</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		<b>27.399.674.329</b>	<b>30.453.103.609</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		27.399.674.329	30.453.103.609
II. Tài sản cố định	220		<b>55.898.352.018</b>	<b>61.797.275.328</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	46.441.139.292	59.115.304.494
- Nguyên giá	222		169.053.607.925	161.632.866.301
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(122.612.468.633)	(102.517.561.807)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	10	6.527.987.335	451.963.414
- Nguyên giá	225		7.395.090.311	988.731.717
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(867.102.976)	(536.768.303)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	11	2.929.225.391	2.230.007.420
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		<b>13.320.000.000</b>	<b>13.320.000.000</b>
3. Đầu tư dài hạn khác	258	12	13.320.000.000	13.320.000.000
V. Tài sản dài hạn khác	260		<b>12.485.667.751</b>	<b>18.920.339.674</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13	11.006.667.751	18.511.976.238
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	15	-	384.363.436
3. Tài sản dài hạn khác	268		1.479.000.000	24.000.000
<b>Tổng cộng tài sản</b>	270		<b>476.350.755.266</b>	<b>400.332.913.703</b>

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Bảng Cân đối Kế toán Hợp nhất  
tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	31.12.2010	31.12.2009
<b>A. Nợ phải trả</b>	<b>300</b>		<b>269.723.155.279</b>	<b>267.998.828.415</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>258.893.394.862</b>	<b>185.890.393.542</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	14	132.822.650.532	74.353.068.524
2. Phải trả người bán	312		42.159.653.745	38.923.572.951
3. Người mua trả tiền trước	313		63.756.410.110	64.821.635.308
4. Thuê và các khoản phải nộp Nhà nước	314	15	8.873.311.880	5.460.763.406
5. Phải trả người lao động	315		2.216.332.500	-
6. Chi phí phải trả	316	16	3.199.497.587	260.054.924
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	17	6.260.533.516	2.335.650.335
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		(394.995.008)	(264.351.906)
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>10.829.760.417</b>	<b>82.108.434.873</b>
4. Vay và nợ dài hạn	334	14	10.724.720.784	18.078.434.873
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		105.039.633	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	64.030.000.000
<b>B. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>400</b>		<b>206.627.599.987</b>	<b>132.334.085.288</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>206.627.599.987</b>	<b>132.334.085.288</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		120.610.060.000	80.610.060.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		71.046.954.110	43.470.954.110
4. Cổ phiếu quỹ	414		(4.989.300)	(4.989.300)
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		(913.818.083)	(1.213.681.622)
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		515.180.371	515.180.371
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		515.180.371	515.180.371
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		14.859.032.518	8.441.381.358
<b>C. Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>	<b>439</b>		-	-
<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>440</b>		<b>476.350.755.266</b>	<b>400.332.913.703</b>

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất kèm theo là bộ phận hợp thành của các Báo cáo Tài chính Hợp nhất.

Ngày 24 tháng 1 năm 2011



PHẠM ĐÌNH SƠN  
Giám đốc

TRẦN VĂN LƯU  
Kế toán trưởng

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Báo cáo Kết quả Hoạt động Kinh doanh Hợp nhất

cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	2010	2009
1. Doanh thu	01	19	162.417.890.187	153.388.299.965
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần	10		162.417.890.187	153.388.299.965
4. Giá vốn hàng bán	11	20-21	(145.310.681.403)	(135.557.344.463)
5. Lợi nhuận gộp	20		17.107.208.784	17.830.955.502
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	5.526.398.716	5.409.511.743
7. Chi phí tài chính	22	23	(1.253.409.715)	(3.193.716.642)
Trong đó: chi phí lãi vay	23		(570.883.789)	(3.018.274.502)
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	24	(11.634.505.615)	(9.987.902.908)
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		9.745.692.170	10.058.847.695
11. Thu nhập khác	31		-	571.428.571
12. Chi phí khác	32		-	(424.036.284)
13. Lợi nhuận khác	40		-	147.392.287
14. Lợi nhuận trước thuế	50		9.745.692.170	10.206.239.982
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	15	(2.416.423.043)	(1.467.868.530)
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	15	(384.363.436)	(294.073.467)
17. Lợi nhuận sau thuế	60		6.944.905.691	8.444.297.985
18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-	-
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		6.944.905.691	8.444.297.985
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	25	668	1.130

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất kèm theo là bộ phận hợp thành của các Báo cáo Tài chính Hợp nhất.



PHẠM ĐÌNH SƠN  
Giám đốc

TRẦN VĂN LƯU  
Kế toán trưởng

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Báo cáo Lưu chuyển Tiền tệ Hợp nhất (phương pháp gian tiếp)

cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Chỉ tiêu	Mã số	2010	2009
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	9.745.692.170	10.206.239.982
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao và phân bổ	02	35.015.952.710	33.849.305.222
(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	(299.863.539)	795.034.734
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(4.565.847.158)	(3.876.484.220)
Chi phí lãi vay	06	17.822.889.783	11.347.643.515
3. Lãi từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	57.718.823.966	52.321.739.233
Thay đổi các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	09	(49.481.089.634)	(43.156.732.987)
Thay đổi hàng tồn kho	10	(54.419.438.604)	(40.013.243.782)
Thay đổi các khoản phải trả	11	31.812.609.211	61.736.616.592
Thay đổi chi phí trả trước	12	255.029.262	345.741.842
Tiền lãi vay đã trả	13	(17.777.951.248)	(11.374.669.895)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	-	(59.856.403)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(58.170.555)	(697.231.655)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(31.950.187.602)</b>	<b>19.102.362.945</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(23.066.720.913)	(23.876.660.562)
2. Thu từ thanh lý nhượng bán tài sản cố định	22	-	571.428.571
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(2.356.153.187)	(5.212.522.060)
6. Thu hồi vốn góp vào các đơn vị khác	26	-	1.250.000.000
7. Thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	4.565.847.158	2.880.478.810
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(20.857.026.942)</b>	<b>(24.387.275.241)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
3. Vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	168.381.642.946	143.453.695.662
4. Chi trả nợ gốc vay	34	(116.779.460.052)	(134.327.493.815)
5. Chi trả nợ thuê tài chính	35	(486.314.975)	(186.411.153)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(4.020.355.500)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>51.115.867.919</b>	<b>4.919.435.194</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>(1.691.346.625)</b>	<b>(365.477.102)</b>
<b>Tiền tồn đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>2.125.823.063</b>	<b>2.491.300.165</b>
<b>Tiền tồn cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>434.476.438</b>	<b>2.125.823.063</b>

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất kèm theo là bộ phận hợp thành của các Báo cáo Tài chính Hợp nhất.

Giao dịch không bằng tiền trọng yếu trong năm như sau:

Nội dung	2010	2009
Cổ đông góp vốn bằng bù trừ công nợ phải trả	67.576.000.000	-
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	-	11.712.570.000



Ngày 24 tháng 1 năm 2011

PHẠM ĐÌNH SƠN

Giám đốc

TRẦN VĂN LƯU

Kế toán trưởng

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 1. Tổ chức và hoạt động chính

Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng ("Công ty"), tiền thân là Công ty TNHH Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng là được thành lập theo Quyết định số 08/QĐHĐQT-2002 ngày 26 tháng 3 năm 2002 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Việt Nam và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0104000057 ngày 10 tháng 4 năm 2002 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Ngày 13 tháng 6 năm 2006 Công ty TNHH Cavico Việt Nam Khai thác mỏ và Xây dựng chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103012730 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty đã được sửa đổi như sau:

<u>Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh sửa đổi</u>	<u>Nội dung sửa đổi</u>
Số 0103012730 ngày 22 tháng 9 năm 2006	Thay đổi địa chỉ trụ sở văn phòng
Số 0103012730 ngày 21 tháng 6 năm 2007	Tăng vốn cổ phần lên 46.000.000.000 đồng
Số 0103012730 ngày 31 tháng 7 năm 2008	Tăng vốn cổ phần lên 68.897.490.000 đồng và thay đổi địa chỉ trụ sở chính
Số 0103012730 ngày 14 tháng 7 năm 2009	Tăng vốn cổ phần lên 80.610.060.000 đồng
Số 0101986607 ngày 3 tháng 6 năm 2010	Tăng vốn cổ phần lên 120.610.060.000 đồng, thay đổi số đăng ký kinh doanh

Vốn điều lệ của Công ty ghi trên Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 120.610.060.000 đồng.

Hiện nay, cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết và giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là MCV.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại tầng 8, tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Công ty có 1 công ty con là Công ty Cổ phần Cavico Thủy điện Tân Mỹ Tràng An:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4500412182, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 3 tháng 2 năm 2010.
- Địa chỉ trụ sở chính: thôn Giáo, xã Phước Hòa, huyện Bắc Ái, tỉnh Ninh Thuận.
- Vốn điều lệ: 25 tỷ đồng.
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ theo Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh: 51%

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng công trình giao thông, thủy lợi; bốc xúc đất đá và khai thác mỏ; xây lắp điện đến 35 KV; kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, vũ trường, quán bar); đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa; dịch vụ cho thuê máy móc xây dựng; thi công cầu cảng.

Trong năm 2010, hoạt động chủ yếu của Công ty là:

- Bốc xúc đất, đá và than;
- Xây dựng công trình giao thông, thủy lợi, thủy điện;
- Dịch vụ cho thuê máy móc xây dựng.

## 2. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

### 2.1. Năm tài chính

Năm tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 2.2. Cơ sở lập báo cáo

Báo cáo Tài chính Hợp nhất được lập bằng đồng Việt Nam ("VND"), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các nguyên tắc kế toán được chấp nhận chung tại Việt Nam. Các nguyên tắc này bao gồm các quy định tại các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định về kế toán hiện hành tại Việt Nam. Do đó, Bảng Cân đối Kế toán Hợp nhất và các báo cáo liên quan về kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ và việc sử dụng chúng không được lập cho những người không được thông tin về các thủ tục, nguyên tắc và phương pháp kế toán của Việt Nam, và hơn nữa, không nhằm mục đích phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ, phù hợp với các nguyên tắc và phương pháp kế toán được thừa nhận chung ở các nước và thể chế khác ngoài Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập căn cứ vào báo cáo tài chính của công ty mẹ và báo cáo tài chính của tất cả các công ty con do công ty mẹ kiểm soát.

### 2.2.1. Bảng Cân đối Kế toán Hợp nhất

Bảng Cân đối Kế toán Hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất các bảng cân đối kế toán của công ty mẹ và các công ty con theo từng khoản mục tương đương của tài sản, nợ phải trả, vốn chủ sở hữu theo nguyên tắc:

- Đối với các khoản mục của bảng cân đối kế toán không phải điều chỉnh thì được cộng trực tiếp để xác định khoản mục tương đương của bảng cân đối kế toán hợp nhất;
- Đối với các khoản mục phải điều chỉnh thì được thực hiện điều chỉnh sau khi cộng để hợp nhất các khoản mục này và trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các chỉ tiêu đã được điều chỉnh liên quan đến bảng cân đối kế toán hợp nhất gồm:
  - Các khoản đầu tư của công ty mẹ vào các công ty con;
  - Lợi ích của cổ đông thiểu số;
  - Các khoản phải thu phải trả nội bộ giữa các đơn vị trong cùng tập đoàn;
  - Các khoản lãi, lỗ nội bộ chưa thực sự phát sinh;
  - Các khoản vốn góp liên doanh, liên kết điều chỉnh theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

### 2.2.2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất các báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của công ty mẹ và của các công ty con trong tập đoàn theo từng khoản mục bằng cách cộng các khoản mục tương đương theo nguyên tắc:

- Đối với các khoản mục không phải điều chỉnh thì được cộng trực tiếp để xác định khoản mục tương đương của báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất;
- Đối với những khoản mục phải điều chỉnh thì được thực hiện điều chỉnh sau khi cộng để hợp nhất và trình bày báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Các chỉ tiêu đã được điều chỉnh liên quan đến hợp nhất báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh gồm:
  - Doanh thu, giá vốn hàng bán, lãi, lỗ phát sinh trong nội bộ tập đoàn;
  - Lãi, lỗ nội bộ chưa thực sự phát sinh;
  - Lợi ích của cổ đông thiểu số trong lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp;
  - Thuế thu nhập doanh nghiệp.

### 2.2.3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lập trên cơ sở bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các báo cáo lưu chuyển tiền tệ của công ty mẹ và các công ty con và loại trừ các khoản giao dịch bằng tiền trong nội bộ tập đoàn.

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 2.3. Áp dụng Luật Kế toán và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam

### a) Luật Kế toán

Trong năm, Công ty đã tuân thủ Luật Kế toán ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2003 và Nghị định kèm theo số 129/2004/NĐ-CP ban hành ngày 31 tháng 5 năm 2004 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kế toán áp dụng trong hoạt động kinh doanh.

### b) Chuẩn mực Kế toán Việt Nam

Trong năm, Công ty đã áp dụng Chế độ Kế toán Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, và trong phạm vi liên quan, các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện.

## 2.4. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

### a) Nguyên tắc xác định các khoản tiền mặt, tiền gửi ngân hàng

Tiền mặt là khoản tồn quỹ tại Công ty tại ngày kết thúc năm tài chính và có sự kiểm kê đối chiếu với sổ quỹ tiền mặt.

Tiền gửi ngân hàng là các khoản gửi tại các ngân hàng được phép hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và được đối chiếu sổ dư với các ngân hàng này tại ngày kết thúc năm tài chính.

### b) Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại ngày kết thúc năm tài chính.

### c) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND phát sinh trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá hối đoái tương ứng tại ngày giao dịch. Các khoản mục tài sản và công nợ có gốc bằng các đơn vị tiền tệ khác với VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá hối đoái giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng công bố tại thời điểm cuối năm tài chính.

Từ năm 2009, các khoản chênh lệch tỷ giá được Công ty hạch toán theo quy định tại Thông tư 201/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 15/10/2009 như sau:

- i) Toàn bộ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh trong kỳ của hoạt động sản xuất kinh doanh, kể cả hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản (của doanh nghiệp vừa sản xuất kinh doanh, vừa có hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản) được hạch toán ngay vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ.
- ii) Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm các khoản mục tiền tệ (tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ phải thu/phải trả...) ngắn hạn (1 năm trở xuống) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo Tài chính không được hạch toán vào chi phí tài chính hoặc thu nhập hoạt động tài chính mà để số dư trên Báo cáo Tài chính (Tài khoản 413), đầu năm sau ghi bút toán ngược lại để xóa số dư.
- iii) Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản tài sản tiền tệ (nợ phải thu...) dài hạn (trên 1 năm) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo Tài chính thì sau khi bù trừ, chênh lệch còn lại sẽ được hạch toán vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ.
- iv) Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản công nợ tiền tệ (nợ phải trả...) dài hạn (trên 1 năm) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo Tài chính thì sau khi bù trừ, chênh lệch còn lại sẽ được hạch toán vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ.

Tuy nhiên, nếu hạch toán chênh lệch tỷ giá hối đoái vào chi phí làm cho kết quả kinh doanh của Công ty bị lỗ thì có thể phân bổ một phần chênh lệch tỷ giá cho năm sau để Công ty không bị lỗ nhưng mức hạch toán vào chi phí trong năm ít nhất cũng phải bằng chênh lệch tỷ giá của số dư ngoại tệ dài hạn phải trả trong năm đó. Số chênh lệch tỷ giá còn lại sẽ được theo dõi trên Tài khoản 413 và tiếp tục phân bổ vào chi phí cho năm sau.

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 2.5. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được phản ánh theo giá trị ước tính có thể thu hồi sau khi trừ đi dự phòng các khoản phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào đánh giá của Ban Giám đốc về các khoản nợ không có khả năng thu hồi.

Các khoản phải thu khách hàng, trả trước người bán, phải thu nội bộ, phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo:

- Nếu có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới một năm hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Nếu có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên một năm hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được tính vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

## 2.6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho, bao gồm sản phẩm dở dang, được đánh giá theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được, sau khi lập dự phòng cho các loại hàng hư hỏng, lỗi thời. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chè biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường trừ các chi phí tiếp thị và phân phối sản phẩm.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá vốn hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Chi phí sản xuất kinh doanh (SXKD) dở dang cuối kỳ hoạt động xây lắp được xác định như sau:

$$\text{Chi phí SXKD dở dang cuối kỳ từng công trình} = \text{Chi phí SXKD dở dang đầu kỳ từng công trình} + \text{Chi phí SXKD dở dang phát sinh trong kỳ từng công trình} - \text{Giá vốn ghi nhận trong kỳ của từng công trình}$$

Trong đó:

$$\text{Giá vốn từng công trình} = \frac{\text{Chi phí SXKD dở dang đầu kỳ}}{\text{Giá trị sản lượng thực hiện dở dang đầu kỳ (không bao gồm thuế GTGT)}} + \frac{\text{Chi phí SXKD phát sinh trong kỳ}}{\text{Giá trị sản lượng thực hiện trong kỳ (không bao gồm thuế GTGT)}} \times \text{Doanh thu ghi nhận trong kỳ}$$

### Dự phòng cho hàng tồn kho

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời ...) có thể xảy ra đối với vật tư, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kế thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo Kết quả Hoạt động Kinh doanh.

## 2.7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Khi tài sản được bán hay không được sử dụng nữa, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được loại khỏi tài khoản và lãi lỗ phát sinh từ việc thanh lý tài sản được hạch toán vào Báo cáo Kết quả Hoạt động Kinh doanh.

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua của tài sản, thuế nhập khẩu, các khoản thuế trực thu và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái và vị trí sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã được đưa vào sử dụng, như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu, thường được hạch toán vào hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh chi phí. Trong trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng là các chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế tương lai ước tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt quá tiêu chuẩn hoạt động đánh giá ban đầu của tài sản, thì các chi phí này được vốn hóa làm tăng nguyên giá của tài sản cố định hữu hình.

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khäu hao tài sản cố định hữu hình được trích theo phương pháp khäu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Tài sản	Số năm khäu hao
Nhà cửa vật kiến trúc	5 - 30
Máy móc, thiết bị	5 - 12
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	5 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	5 - 10

## 2.8. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài chính là giao dịch thuê mà qua đó Công ty nhận phần lớn các rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm dưới hình thức thuê tài chính được phản ánh theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu, tính tại thời điểm thuê.

Tài sản cố định thuê tài chính được khäu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản cố định thuê tài chính được áp dụng nhất quán với tài sản cố định hữu hình.

## 2.9. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 04 - "Tài sản cố định vô hình", ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 và Thông tư 161/2007/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2007 hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực trên.

## 2.10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh giá trị công trình và máy móc thiết bị chưa được hoàn thành việc xây dựng và lắp đặt và được thể hiện theo nguyên giá. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang không được trích khäu hao cho tới khi các tài sản đó hoàn thành và được đưa vào sử dụng.

## 2.11. Các khoản đầu tư

### a) Ghi nhận ban đầu các khoản đầu tư

Các khoản đầu tư bao gồm quyền sở hữu các loại cổ phiếu, chứng khoán, các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết, công ty khác, trái phiếu và các khoản cho vay. Nguyên giá của các khoản đầu tư này được xác định theo giá trị đầu tư thực tế. Việc phân loại các khoản đầu tư này thành ngắn hạn (đến 1 năm) hay dài hạn (trên 1 năm) phụ thuộc vào thời gian thu hồi dự kiến của Công ty hoặc theo quy định của pháp luật cũng như các thỏa thuận ràng buộc giữa Công ty và bên nhận đầu tư.

### b) Hạch toán các khoản đầu tư sau khi ghi nhận ban đầu

Các khoản cổ tức nhận được từ các khoản đầu tư vào cổ phiếu, chứng khoán, công ty con, công ty liên kết, công ty khác và lãi nhận được từ trái phiếu, các khoản cho vay sau ngày thực hiện các khoản đầu tư được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Tuy nhiên, từ năm 2010 các khoản cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được ghi nhận tăng số lượng cổ phiếu mà không hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

### c) Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư

Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư được trích lập nhằm phản ánh chênh lệch giảm giữa giá trị đầu tư theo sổ sách với giá trị thị trường tại thời điểm lập Báo cáo Tài chính. Việc trích lập dự phòng được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành cho từng khoản đầu tư thuộc sở hữu của Công ty.

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất

cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 2.12. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay gồm:

- (a) Lãi tiền vay ngắn hạn, lãi tiền vay dài hạn, kể cả lãi tiền vay trên các khoản thầu chi;
- (b) Phần phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội phát sinh liên quan đến những khoản vay do phát hành trái phiếu;
- (c) Phần phân bổ các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay;
- (d) Chi phí tài chính của tài sản thuê tài chính.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong kỳ ngoại trừ các khoản được vốn hóa. Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó). Chi phí đi vay được vốn hóa khi công ty chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó và chi phí đi vay có thể xác định được một cách đáng tin cậy.

Tài sản dở dang là tài sản đang trong quá trình đầu tư xây dựng và tài sản đang trong quá trình sản xuất cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán.

## 2.13. Chi phí chờ phân bổ và chi phí trả trước dài hạn

Chi phí chờ phân bổ được trình bày ở khoản mục chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên Bảng Cân đối Kế toán Hợp nhất. Các khoản mục này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế dự kiến được tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong thời gian từ 2 đến 5 năm:

- Chi phí thành lập, chi phí chuyển địa điểm, chi phí tổ chức lại doanh nghiệp;
- Chi phí trước hoạt động/chí phí chuẩn bị sản xuất (bao gồm chí phí đào tạo);
- Chí phí chạy thử có tài, sản xuất thử;
- Công cụ dụng cụ xuất dùng với giá trị lớn;
- Chí phí nghiên cứu, chí phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh quá lớn;
- Chí phí thuê đất trả trước.

## 2.14. Các khoản phải trả người bán

Các khoản phải trả người bán bao gồm các khoản phải trả cho nhà cung cấp tài sản, vật tư, hàng hóa, dịch vụ... được theo dõi chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Trong trường hợp vật tư, hàng hóa, dịch vụ đã nhận nhưng đến cuối kỳ vẫn chưa có hóa đơn thì kế toán sử dụng giá tạm tính để ghi số trị giá các khoản phải trả và hàng nhập chưa có hóa đơn này. Sau đó kế toán thực hiện điều chỉnh theo giá thực tế khi đã có hóa đơn.

Các khoản chiết khấu thanh toán, giảm giá hàng bán của người bán được hạch toán tương ứng với khoản phải trả có liên quan để ghi giảm số nợ phải trả phát sinh ban đầu.

## 2.15. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo Kết quả Hoạt động Kinh doanh của năm tài chính bao gồm thuế thu nhập phải trả trong năm và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành số thuế phải nộp trong năm tài chính theo thuế suất được áp dụng vào ngày kết thúc năm tài chính và bất kỳ bút toán điều chỉnh đối với số thuế phải nộp của năm trước.

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất

cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định theo phương pháp ghi nợ phải trả trên Bảng Cân đối Kế toán dựa trên số chênh lệch tạm thời giữa cơ sở tính thuế của tài sản và công nợ với giá trị sổ sách của các khoản mục này. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự kiến sẽ áp dụng trong năm tài chính mà tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thu hồi hay thuế thu nhập hoãn lại phải trả dựa trên mức thuế suất có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ và số lỗ thuế chưa sử dụng trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ và số lỗ tính thuế chưa sử dụng đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xem xét vào ngày kết thúc năm tài chính và được giảm đến mức chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép sử dụng một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại.

## 2.16. Nguồn vốn chủ sở hữu

### a) Vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận trên cơ sở sổ vốn thực tế đã góp.

### b) Cổ phiếu quỹ

Khi cổ phần trong vốn chủ sở hữu được mua lại, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận như là một thay đổi trong vốn chủ sở hữu. Các cổ phần mua lại được phân loại là các cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu.

### c) Ghi nhận cổ tức

Các cổ tức trả cho các cổ phiếu ưu đãi phải hoàn trả được ghi nhận là một khoản nợ phải trả trên cơ sở dồn tích. Các cổ tức khác được ghi nhận là nợ phải trả trong kỳ cổ tức được công bố.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam. Cổ tức được công bố từ phần lợi nhuận chưa phân phối dựa trên tỷ lệ sở hữu hợp pháp của từng cổ đông.

## 2.17. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu:

### a) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua.

### b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Khi có thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ được ghi nhận dựa vào mức độ hoàn thành công việc.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được các chi phí đã được ghi nhận.

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## c) Tiền lãi, bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia

Tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ các giao dịch tương ứng và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Tiền bản quyền được ghi nhận trên cơ sở dồn tích phù hợp với hợp đồng. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### 2.18. Hợp đồng xây dựng

#### a) Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm:

- (i) Doanh thu ban đầu được ghi trong hợp đồng; và
- (ii) Các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thường và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu, và có thể xác định được một cách đáng tin cậy.

Doanh thu của hợp đồng xây dựng được xác định bằng giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Căn cứ để xác định doanh thu từ hợp đồng xây dựng là khối lượng công việc hoàn thành theo công trình hoặc hạng mục công trình và đơn giá hợp đồng mới nhất được duyệt. Khối lượng công việc hoàn thành là khối lượng đã được chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư xác nhận thông qua Biên bản nghiệm thu khối lượng xây lắp hoàn thành, hoặc Bảng tổng hợp giá trị thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành, hoặc Bảng tổng hợp khối lượng xây lắp hoàn thành v.v...

#### b) Chi phí của hợp đồng xây dựng bao gồm:

- (i) Chi phí liên quan trực tiếp đến từng hợp đồng;
- (ii) Chi phí chung liên quan đến hoạt động của các hợp đồng và có thể phân bổ cho từng hợp đồng cụ thể (bao gồm cả chi phí đi vay nếu thỏa mãn các điều kiện chi phí đi vay được vốn hóa theo quy định);
- (iii) Các chi phí khác có thể thu lại từ khách hàng theo các điều khoản của hợp đồng.

#### c) Ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng:

- (i) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập Báo cáo Tài chính.
- (ii) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ.
- (iii) Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương ứng với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

### 2.19. Thuê hoạt động

Các khoản thanh toán cho thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả Hoạt động Kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê.

### 2.20. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất

cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 2.21. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Các sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán mà cung cấp thêm thông tin về tình hình tài chính của công ty tại ngày khóa sổ kế toán ("các sự kiện điều chỉnh") được phản ánh trên Báo cáo Tài chính Hợp nhất. Các sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán không phải là các sự kiện điều chỉnh được trình bày trên thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất nếu trọng yếu.

## 2.22. Các chỉ tiêu ngoài Bảng Cân đối Kế toán

Các chỉ tiêu ngoài Bảng Cân đối Kế toán, như được định nghĩa trong Hệ thống Kế toán Việt Nam, được trình bày ở các thuyết minh thích hợp của các Báo cáo Tài chính Hợp nhất này.

## 2.23. Số dư bằng không

Các khoản mục hay số dư được quy định trong các mẫu báo cáo của Hệ thống Kế toán Việt Nam không thể hiện trên các Báo cáo Tài chính Hợp nhất thì được hiểu là có số dư bằng không.

## 2.24. Phân loại lại

Một số khoản mục trong Báo cáo Tài chính năm trước được phân loại lại cho phù hợp với sự trình bày của Báo cáo Tài chính Hợp nhất năm nay.

### 3. Tiền

Nội dung	31.12.2010	31.12.2009
Tiền mặt	97.395.165	397.935.527
Tiền gửi ngân hàng	337.081.273	1.727.887.536
	<b>434.476.438</b>	<b>2.125.823.063</b>

### 4. Đầu tư ngắn hạn

Nội dung	31.12.2010	31.12.2009
Cho vay Công ty Cavico Corp Inc.	9.662.983.041	7.306.829.854
	<b>9.662.983.041</b>	<b>7.306.829.854</b>

### 5. Các khoản phải thu khác

Nội dung	31.12.2010	31.12.2009
Nguyễn Hải Sơn	1.320.000.000	1.800.000.000
Đỗ Trọng Đắc	1.000.000.000	500.000.000
Lê Ngọc Bình	841.680.000	1.241.680.000
Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ thuê tài chính	841.599.604	-
Trần Mạnh Hùng	781.528.681	401.232.481
Nguyễn Đăng Khoa	689.950.000	1.029.950.000
Lê Trọng Phan	598.900.000	718.900.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường Cao tốc Việt Nam	482.100.000	482.100.000
Nguyễn Xuân Việt	320.000.000	410.000.000
Nghiêm Đức Toản	323.000.000	388.000.000
Trần Thanh Long	280.000.000	380.000.000
Lê Thị Bình	284.000.000	374.000.000
Đinh Quốc Huy	291.607.000	370.000.000
Công ty Cổ phần Cavico Giao thông	158.000.000	158.000.000
Đặng Xuân Hiền	149.556.000	910.000.000
Trần Văn Lưu	127.000.000	1.150.000.000
Đối tượng khác	<b>2.276.229.070</b>	<b>17.747.499.716</b>
	<b>10.765.150.355</b>	<b>28.061.362.197</b>

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 6. Hàng tồn kho

Nội dung	31.12.2010	31.12.2009
Hàng mua đang đi đường	718.890.493	1.483.880.065
Nguyên liệu, vật liệu	10.468.216.094	9.324.760.901
Công cụ, dụng cụ	276.176.359	123.549.861
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	244.847.386.693	190.959.040.208
	<b>256.310.669.639</b>	<b>201.891.231.035</b>

## 7. Chi phí trả trước ngắn hạn

Nội dung	Số dư đầu năm	Tăng trong năm	Phân bổ trong năm	Số dư cuối năm
Công cụ, dụng cụ	476.147.997	513.649.894	(701.849.301)	287.948.590
Chi phí bảo hiểm	4.461.629	109.809.090	(40.322.990)	73.947.729
Chi phí sửa chữa	279.550.490	907.050.085	(991.989.197)	194.611.378
Chi phí tư vấn	30.750.457	-	(30.750.457)	-
Chi phí vận chuyển	20.626.386	-	(20.626.386)	-
	<b>811.536.959</b>	<b>1.530.509.069</b>	<b>(1.785.538.331)</b>	<b>556.507.697</b>

## 8. Tài sản ngắn hạn khác

Nội dung	31.12.2010	31.12.2009
Tạm ứng	32.270.748.645	3.046.319.116
	<b>32.270.748.645</b>	<b>3.046.319.116</b>

## 9. Tài sản cố định hữu hình

Nội dung	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	5.146.824.786	64.015.527.675	91.350.069.046	1.120.444.794	161.632.866.301
Tăng trong năm	39.090.909	2.502.033.508	4.865.799.025	13.818.182	7.420.741.624
<u>Trong đó:</u>					
Mua mới	39.090.909	2.502.033.508	4.394.748.529	13.818.182	6.949.691.128
Kết chuyển trong năm	-	-	471.050.496	-	471.050.496
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>5.185.915.695</b>	<b>66.517.561.183</b>	<b>96.215.868.071</b>	<b>1.134.262.976</b>	<b>169.053.607.925</b>
<b>Khảo hao lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	1.942.548.436	38.106.286.459	61.756.644.562	712.082.350	102.517.561.807
Khảo hao trong năm	248.956.264	7.755.773.573	11.545.541.721	163.869.460	19.714.141.018
Kết chuyển trong năm	-	-	380.765.808	-	380.765.808
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.191.504.700</b>	<b>45.862.060.032</b>	<b>73.682.952.091</b>	<b>875.951.810</b>	<b>122.612.468.633</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số dư đầu năm	3.204.276.350	25.909.241.216	29.593.424.484	408.362.444	59.115.304.494
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.994.410.995</b>	<b>20.655.501.151</b>	<b>22.532.915.980</b>	<b>258.311.166</b>	<b>46.441.139.292</b>

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 10. Tài sản cố định thuê tài chính

Nội dung	Phương tiện vận tải	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	988.731.717	988.731.717
Tăng trong năm	6.877.409.090	6.877.409.090
Kết chuyển trong năm	(471.050.496)	(471.050.496)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>7.395.090.311</b>	<b>7.395.090.311</b>
<b>Khäu hao lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	536.768.303	536.768.303
Khäu hao trong năm	711.100.481	711.100.481
Kết chuyển trong năm	(380.765.808)	(380.765.808)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>867.102.976</b>	<b>867.102.976</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số dư đầu năm	451.963.414	451.963.414
Số dư cuối năm	<b>6.527.987.335</b>	<b>6.527.987.335</b>

## 11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Nội dung	Số dư đầu năm	Phát sinh trong năm	Kết chuyển trong năm	Số dư cuối năm
Mua sắm TSCĐ	175.098.446	6.815.697.308	(6.804.155.196)	186.640.558
Xây dựng cơ bản	2.054.908.974	-	-	2.054.908.974
Chi phí lương Ban quản lý				
Dự án Thủy điện Tân Mỹ	-	687.675.859	-	687.675.859
	<b>2.230.007.420</b>	<b>7.503.373.167</b>	<b>(6.804.155.196)</b>	<b>2.929.225.391</b>

## 12. Đầu tư dài hạn khác

Nội dung	Ghi chú	31.12.2010		31.12.2009	
		Số lượng cổ phần	Giá trị đầu tư	Số lượng cổ phần	Giá trị đầu tư
Công ty Cổ phần Bảo hiểm Ngân hàng Nông nghiệp Việt Nam	UPCOM	400.000	4.000.000.000	400.000	4.000.000.000
Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam	OTC	200.000	2.600.000.000	200.000	2.600.000.000
Công ty Cổ phần Phát triển Đường Cao tốc Việt Nam	-	209.000	2.090.000.000	209.000	2.090.000.000
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Thủy điện	OTC	72.800	1.300.000.000	65.000	1.300.000.000
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Cầu Hàm	OTC	59.000	1.000.000.000	50.000	1.000.000.000
Công ty Cổ phần Cavico Điện lực và Tài nguyên	OTC	60.000	960.000.000	60.000	960.000.000
Công ty Cổ phần Xi măng Cavico - Phi	OTC	50.000	500.000.000	50.000	500.000.000
Công ty Cổ phần Vinavico	HNX	27.500	275.000.000	27.500	275.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Du lịch Quốc tế Lương Sơn	OTC	25.000	250.000.000	25.000	250.000.000
Công ty Cổ phần Phát triển Nhân trí Việt Nam	OTC	15.000	150.000.000	15.000	150.000.000
Công ty Cổ phần Tài chính Đông Dương	OTC	9.000	90.000.000	9.000	90.000.000
Công ty Cổ phần Truyền thông Đầu tư Tài chính Việt Nam	OTC	5.500	55.000.000	5.500	55.000.000
Công ty Cổ phần Cavico Công nghiệp và Dịch vụ Kỹ thuật	OTC	5.000	50.000.000	5.000	50.000.000
		<b>13.320.000.000</b>		<b>13.320.000.000</b>	

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 13. Chi phí trả trước dài hạn

Nội dung	Số dư đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số dư cuối năm
Chi phí sửa chữa, bảo dưỡng	13.457.941.096	6.353.006.641	(10.725.504.686)	9.085.443.051
Phí bảo lãnh	2.704.991.839	-	(1.803.327.892)	901.663.947
Công cụ dụng cụ	810.262.926	149.735.454	(589.664.936)	370.333.444
Sửa chữa lớn tài sản cố định	929.764.225	-	(929.764.225)	-
Chi phí trả trước khác	609.016.152	582.660.629	(542.449.472)	649.227.309
	<b>18.511.976.238</b>	<b>7.085.402.724</b>	<b>(14.590.711.211)</b>	<b>11.006.667.751</b>

## 14. Vay và nợ

Nội dung	31.12.2010	31.12.2009
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>117.631.890.139</b>	<b>60.683.188.924</b>
Vay ngân hàng	104.725.768.139	59.871.436.924
Vay các đối tượng khác	12.906.122.000	811.752.000
<b>Vay và nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>15.190.760.393</b>	<b>13.669.879.600</b>
Vay ngân hàng	14.120.789.661	13.483.468.447
Nợ thuê tài chính	1.069.970.732	186.411.153
<b>Vay và nợ dài hạn</b>	<b>10.724.720.784</b>	<b>18.078.434.873</b>
Vay ngân hàng	6.732.569.784	18.005.310.145
Nợ thuê tài chính	3.992.151.000	73.124.728
	<b>143.547.371.316</b>	<b>92.431.503.397</b>

### 14.1 Chi tiết các khoản vay và nợ

Nội dung	Kỳ hạn vay (tháng)	Thời hạn trả nợ	Lãi suất (%/tháng)	Hình thức đảm bảo	Số dư 31.12.2010
<b>Vay ngắn hạn</b>					<b>117.631.890.139</b>
<b>Vay ngân hàng</b>					<b>104.725.768.139</b>
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT - Bắc Hà Nội	10	3/1 - 21/10/2011	1 - 1,167	Tài sản	79.886.567.534
- Ngân hàng Vietinbank - Đồng Đa	12	6/5 - 28/11/2011	1,17 - 1,42	Tài sản	24.839.200.605
<b>Vay các đối tượng khác</b>					<b>12.906.122.000</b>
- Vay cá nhân	-	-	-	Tín chấp	12.906.122.000
<b>Vay và nợ dài hạn</b>					<b>25.915.481.177</b>
<b>Vay ngân hàng</b>					<b>20.853.359.445</b>
- Ngân hàng Vietinbank - Đồng Đa	60	1/6/2015	1,21	Tài sản	2.112.750.000
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT - Bắc Hà Nội	60	25/2/2011 - 25/3/2013	1,29	Tài sản	9.909.631.960
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT - Hoàng Mai	60	25/1 - 13/12/2011	0,58	Tài sản	8.830.977.485
<b>Nợ thuê tài chính</b>					<b>5.062.121.732</b>
- Công ty Cho thuê Tài chính Ngân hàng Công thương Việt Nam	60	20/1/2011 - 7/9/2015	1,17	Tài sản và ký quỹ	5.062.121.732
					<b>143.547.371.316</b>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, các khoản vay và nợ ngắn hạn, dài hạn bằng các loại ngoại tệ khác đồng Việt Nam xấp xỉ là 8,8 tỷ đồng (tương đương với 340.373 EUR).

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 14.2 Nợ thuê tài chính

Công ty hiện đang thuê xe ô tô Isuzu Pick-up nhãn hiệu D-max Full Spec Edition theo hợp đồng thuê tài chính số 92/2007/CTTC ngày 10 tháng 7 năm 2007 và thuê 5 xe Hyundai theo hợp đồng số HD 93/2010/TSC-CTTC ngày 7 tháng 7 năm 2010. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính như sau:

Nội dung	31.12.2010
Trong vòng 1 năm	1.879.542.533
Từ 1 năm đến 4 năm	5.235.926.086
<b>Tổng cộng công nợ thuê tài chính tối thiểu</b>	<b>7.115.486.619</b>
Trừ: chi phí lãi	(2.053.346.887)
<b>Giá trị hiện tại của công nợ thuê tối thiểu</b>	<b>5.062.121.732</b>

Thể hiện công nợ thuê tài chính:

- Ngắn hạn	1.069.970.732
- Dài hạn	3.992.151.000

## 15. Tình hình thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước

Nội dung	Số dư đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số dư cuối năm
<b>Các khoản thuế phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng đầu vào	- 13.121.915.348	(13.116.922.047)		4.993.301
	- 13.121.915.348	(13.116.922.047)		4.993.301
<b>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>				
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	1.673.319.611	16.032.398.774	(15.328.024.336)	2.377.694.049
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.711.046.795	2.416.423.043		6.127.469.838
Thuế thu nhập cá nhân	76.397.000	291.750.993		368.147.993
Các loại thuế khác	-	3.000.000	(3.000.000)	-
	5.460.763.406	18.743.572.810	(15.331.024.336)	8.873.311.880

### 15.1 Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất thuế giá trị gia tăng theo quy định của luật thuế hiện hành.

### 15.2 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty là 25% trên thu nhập chịu thuế.

#### a) Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trên Báo cáo Kết quả Hoạt động Kinh doanh Hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích thuế. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Nội dung	2010	2009
Lợi nhuận thuần trước thuế	9.745.692.170	10.206.239.982
Các khoản điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận		
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện cuối kỳ	- (1.680.419.810)	
Thu nhập từ hoạt động không thuộc diện nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	(80.000.000)	(138.000.000)
Lợi nhuận điều chỉnh trước thuế	9.665.692.170	8.387.820.172
Lỗ năm trước chuyển sang	-	-
Thu nhập chịu thuế ước tính năm hiện hành	9.665.692.170	8.387.820.172
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả ước tính	2.416.423.043	1.467.868.530
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả đầu năm	3.711.046.795	2.303.034.668
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiểu/(thừa) năm trước	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã trả trong năm	-	(59.856.403)
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả cuối năm	6.127.469.838	3.711.046.795

b) Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

Nội dung	31.12.2010	31.12.2009
Số dư đầu năm	384.363.436	678.436.903
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	- (294.073.467)	
Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ năm trước	(384.363.436)	-
Số dư cuối năm	-	384.363.436

## 15.3 Các lại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên các Báo cáo Tài chính Hợp nhất có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

## 16. Chi phí phải trả

Nội dung	31.12.2010	31.12.2009
Chi phí lãi vay phải trả	144.993.459	100.054.924
Trích trước phí kiểm toán	135.000.000	160.000.000
Trích trước chi phí dự án Bản Chát	1.931.194.051	-
Trích trước chi phí dự án Núi Béo	988.310.077	-
	3.199.497.587	260.054.924

## 17. Các khoản phải trả, phải nộp khác

Nội dung	31.12.2010	31.12.2009
Kinh phí công đoàn	464.742.420	343.205.420
Bảo hiểm xã hội	2.230.406.961	1.241.359.881
Bảo hiểm y tế	247.571.995	42.762.490
Bảo hiểm thất nghiệp	185.740.120	82.085.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.132.072.020	626.237.544
	6.260.533.516	2.335.650.335

## Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

### 18. Vốn chủ sở hữu

#### 18.1 Tình hình biến động vốn chủ sở hữu trong năm như sau:

Nội dung	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư 31.12.2008</b>	<b>68.897.490.000</b>	<b>46.915.824.110</b>	-	-	<b>515.180.371</b>	<b>515.180.371</b>	<b>12.768.232.920</b>	<b>129.611.907.772</b>
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	-	(483.094.047)	(483.094.047)
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	-	8.444.297.985	8.444.297.985
Chi mua cổ phiếu quỹ	-	-	(4.989.300)	-	-	-	-	(4.989.300)
Trích thặng dư vốn cổ phần phát hành cổ phiếu thường	3.444.870.000	(3.444.870.000)	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	8.267.700.000	-	-	-	-	-	(8.267.700.000)	-
Chia cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	-	-	(4.020.355.500)	(4.020.355.500)
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-	(1.213.681.622)	-	-	-	-	(1.213.681.622)
<b>Số dư 31.12.2009</b>	<b>80.610.060.000</b>	<b>43.470.954.110</b>	<b>(4.989.300)</b>	<b>(1.213.681.622)</b>	<b>515.180.371</b>	<b>515.180.371</b>	<b>8.441.381.358</b>	<b>132.334.085.288</b>
Tăng vốn trong năm	40.000.000.000	27.576.000.000	-	-	-	-	-	67.576.000.000
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	-	6.944.905.691	6.944.905.691
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	-	(527.254.531)	(527.254.531)
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-	-	299.863.539	-	-	-	299.863.539
<b>Số dư 31.12.2010</b>	<b>120.610.060.000</b>	<b>71.046.954.110</b>	<b>(4.989.300)</b>	<b>(913.818.083)</b>	<b>515.180.371</b>	<b>515.180.371</b>	<b>14.859.032.518</b>	<b>206.627.599.987</b>

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 18.2 Chi tiết vốn cổ phần

	Vốn cổ phần thường	
	31.12.2010	31.12.2009
<b>Cổ đông</b>		
Công ty Cổ phần Cavico Thương mại Xây dựng	20.400.000.000	-
Công ty TNHH Cavico Việt Nam	20.192.000.000	20.592.000.000
Các cổ đông khác	80.018.060.000	60.018.060.000
	<b>120.610.060.000</b>	<b>80.610.060.000</b>

## 18.3 Tình hình biến động vốn cổ phần trong năm như sau

Nội dung	2010	2009
Vốn cổ phần đầu năm	80.610.060.000	68.897.490.000
Vốn cổ phần tăng trong năm	40.000.000.000	11.712.570.000
<b>Vốn cổ phần cuối năm</b>	<b>120.610.060.000</b>	<b>80.610.060.000</b>
 Cổ tức, lợi nhuận đã tạm chia	 -	 12.288.055.500

## 18.4 Cổ phiếu

Nội dung	31.12.2010	31.12.2009
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12.061.006	8.061.006
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12.061.006	8.061.006
<b>Cổ phiếu thường</b>	<b>12.061.006</b>	<b>8.061.006</b>
<b>Cổ phiếu ưu đãi</b>	 -	 -
Số lượng cổ phiếu mua lại	(499)	(499)
<b>Cổ phiếu thường</b>	<b>(499)</b>	<b>(499)</b>
<b>Cổ phiếu ưu đãi</b>	 -	 -
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.060.507	8.060.507
<b>Cổ phiếu thường</b>	<b>12.060.507</b>	<b>8.060.507</b>
<b>Cổ phiếu ưu đãi</b>	 -	 -

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.

## 19. Doanh thu

Nội dung	2010	2009
Doanh thu hoạt động bốc xúc	36.892.755.784	67.055.384.473
Doanh thu hoạt động xây lắp	121.291.913.958	77.820.487.247
Doanh thu hoạt động khác	4.233.220.445	8.512.428.245
	<b>162.417.890.187</b>	<b>153.388.299.965</b>

## 20. Giá vốn hàng bán

Nội dung	2010	2009
Giá vốn hoạt động bốc xúc	40.260.934.213	62.006.978.064
Giá vốn hoạt động xây lắp	101.367.272.807	68.401.205.478
Giá vốn hoạt động khác	3.682.474.383	5.149.160.921
	<b>145.310.681.403</b>	<b>135.557.344.463</b>

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 21. Chi phí sản xuất theo yếu tố

Nội dung	2010
Chi phí nguyên liệu, vật liệu trực tiếp	63.316.177.486
Chi phí nhân công trực tiếp	8.049.097.000
Chi phí sử dụng máy thi công	42.245.798.426
Chi phí sản xuất chung	68.335.948.982
Chi phí lãi vay	17.252.005.994
	<b>199.199.027.888</b>

## 22. Doanh thu hoạt động tài chính

Nội dung	2010	2009
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.485.847.158	3.591.091.933
Cổ tức được chia	80.000.000	138.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	960.551.558	-
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	1.680.419.810
	<b>5.526.398.716</b>	<b>5.409.511.743</b>

## 23. Chi phí tài chính

Nội dung	2010	2009
Lãi tiền vay	570.883.789	3.018.274.502
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	682.525.926	175.442.140
	<b>1.253.409.715</b>	<b>3.193.716.642</b>

## 24. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Nội dung	2010	2009
Chi phí nhân viên quản lý	5.146.064.273	3.409.011.600
Chi phí đồ dùng văn phòng	365.647.888	263.893.182
Chi phí khấu hao TSCĐ	218.339.558	240.378.016
Thuế, phí và lệ phí	569.397.329	386.362.226
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.402.462.624	4.227.314.427
Chi phí bằng tiền khác	2.932.593.943	1.460.943.457
	<b>11.634.505.615</b>	<b>9.987.902.908</b>

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 25. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Nội dung	2010	2009
<b>Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông phổ thông</b>		
- Lợi nhuận thuần trong năm	6.944.905.691	8.444.297.985
- Cổ tức chia cho cổ phần ưu đãi	-	-
<b>Lợi nhuận thuần chia cho cổ đông phổ thông</b>	<b>6.944.905.691</b>	<b>8.444.297.985</b>
<b>Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân trong năm</b>		
- Số lượng cổ phiếu đầu năm	8.061.006	6.889.749
- Số lượng cổ phiếu bình quân phát hành trong năm	2.333.333	585.629
- Số lượng cổ phiếu bình quân mua lại trong năm	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu bình quân trong năm</b>	<b>10.394.339</b>	<b>7.475.378</b>
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>668</b>	<b>1.130</b>

## 26. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

### 26.1 Trong năm các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Giá trị
Công ty TNHH Cavico Việt Nam	Công ty mẹ	Doanh thu xây lắp	104.236.189.780
		Lãi khoản phải thu chậm thanh toán	2.701.011.720
Công ty Cổ phần Cavico Thương mại Xây dựng	Công ty liên kết	Mua nguyên vật liệu	11.283.849.258
Công ty Cavico Corp Inc.	Công ty liên kết	Cho vay	1.000.000.000
		Lãi vay	1.356.153.187
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Hạ tầng	Công ty liên kết	Chi phí vận chuyển	493.429.161
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Cầu Hàm	Công ty liên kết	Chi phí thuê máy	249.564.838
Công ty Cổ phần Cavico Khai thác Khoáng sản và Công nghiệp	Công ty liên kết	Mua nguyên vật liệu	540.305.200
		Doanh thu cho thuê máy	974.230.469
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Thủy điện	Công ty liên kết	Doanh thu cho thuê máy	845.604.018
		Lãi khoản phải thu chậm thanh toán	286.419.038
		Vay ngắn hạn	110.000.000
Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam	Công ty liên kết	Đặt cọc mua sắm văn phòng	1.000.000.000

# Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng

Thuyết minh Báo cáo Tài chính Hợp nhất  
cho năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)  
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

## 26.2 Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, số dư với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Giá trị
<b>Đầu tư ngắn hạn khác</b>			
Công ty Cavico Corp Inc.	Công ty liên kết	Cho vay	9.662.983.041
<b>Phải thu khách hàng (ngắn hạn và dài hạn)</b>			
Công ty TNHH Cavico Việt Nam	Công ty mẹ	Doanh thu xây lắp	29.041.718.827
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Thủy điện	Công ty liên kết	Doanh thu cho thuê	1.941.538.235
Công ty Cổ Phần Cavico Điện lực và Tài nguyên	Công ty liên kết	Doanh thu xây lắp	2.337.544.818
<b>Trả trước cho người bán</b>			
Công ty Cổ phần Cavico Giao thông	Công ty liên kết	Mua nguyên vật liệu	158.879.545
<b>Phải thu khác</b>			
Công ty Cổ phần Cavico Giao thông	Công ty liên kết	Cho vay	158.000.000
<b>Tài sản dài hạn khác</b>			
Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam	Công ty liên kết	Đặt cọc mua sàn văn phòng	1.000.000.000
<b>Phải trả người bán</b>			
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Cầu Hầm	Công ty liên kết	Chi phí xây lắp	(395.074.726)
Công ty Cổ phần Cavico Thương mại Xây dựng	Công ty liên kết	Mua nguyên vật liệu	(7.377.407.900)
Công ty Cổ phần Cavico Khai thác Khoáng sản và Công nghiệp	Công ty liên kết	Mua nguyên vật liệu	(365.461.509)
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Hạ tầng	Công ty liên kết	Chi phí vận chuyển	(234.000.887)
<b>Người mua trả tiền trước</b>			
Công ty TNHH Cavico Việt Nam	Công ty mẹ	Doanh thu xây lắp	(6.200.542.839)

## 27. Phê chuẩn Báo cáo Tài chính Hợp nhất

Các Báo cáo Tài chính Hợp nhất này được phê chuẩn để phát hành ngày 24 tháng 1 năm 2011.



PHẠM ĐÌNH SƠN

Giám đốc

TRẦN VĂN LƯU  
Kế toán trưởng