



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN & DỊCH VỤ TIN HỌC TP.HCM

Auditing & Information Services Company Limited

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KIẾN TRÚC XÂY
DỰNG TOÀN THỊNH PHÁT VÀ CÁC CÔNG TY CON**

AISC

ACCOMPANY WITH BUSINESS

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)	100		938.533.821.732	192.020.793.981
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	8.485.366.834	27.807.556.850
1. Tiền	111		8.485.366.834	27.807.556.850
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	501.200.000.000	9.999.000.000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		501.200.000.000	9.999.000.000
2. Dự phòng đầu tư ngắn hạn khác	122		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.03	216.707.480.568	105.527.023.733
1. Phải thu của khách hàng	131		122.937.727.799	44.181.230.906
2. Trả trước cho người bán	132		38.885.131.123	11.357.789.531
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		2.045.681.593	2.422.789.442
5. Các khoản phải thu khác	135		52.984.050.053	47.565.213.854
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(145.110.000)	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.04	179.623.333.710	34.301.842.833
1. Hàng tồn kho	141		179.623.333.710	34.301.842.833
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.05	32.517.640.620	14.385.370.565
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2.181.560.504	1.812.350.140
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6.290.703.650	3.236.666.103
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		5.190.742.083	255.818.578
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		18.854.634.383	9.080.535.744

17/Y/JP/P

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)	200		712.558.660.992	989.763.787.224
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	6.764.489.628
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06	-	6.764.489.628
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		336.219.939.540	228.381.075.702
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	126.994.510.011	63.700.265.748
- Nguyên giá	222		149.452.684.461	76.921.818.278
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(22.458.174.450)	(13.221.552.530)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.08	116.697.728.629	100.141.056.558
- Nguyên giá	228		116.902.390.719	100.240.406.366
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(204.662.090)	(99.349.808)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.09	92.527.700.900	64.539.753.396
III. Bất động sản đầu tư	240	V.10	72.273.967.760	32.982.363.990
- Nguyên giá	241		73.987.935.422	33.979.199.033
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(1.713.967.662)	(996.835.043)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.11	279.308.922.650	705.269.713.766
1. Đầu tư vào công ty con	251		77.300.055.364	28.999.170.663
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		29.682.073.736	22.143.388.364
3. Đầu tư dài hạn khác	258		226.913.906.394	754.279.431.739
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(54.587.112.844)	(100.152.277.000)
V. Tài sản dài hạn khác	260		24.755.831.042	16.366.144.138
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	10.582.335.962	6.158.582.120
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		4.825.961.747	36.528.685
3. Tài sản dài hạn khác	263	V.12	514.200.000	337.700.000
4. Lợi thế thương mại	269		8.833.333.333	9.833.333.333
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.651.092.482.724	1.181.784.581.205

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		1.237.525.797.716	917.778.999.163
I. Nợ ngắn hạn	310		502.382.673.353	244.205.358.003
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.13	320.718.224.666	119.318.446.000
2. Phải trả cho người bán	312		56.768.557.358	12.815.050.734
3. Người mua trả tiền trước	313		54.055.152.460	52.669.038.727
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.14	12.091.525.929	6.697.591.125
5. Phải trả người lao động	315		2.741.376.237	1.992.292.850
6. Chi phí phải trả	316	V.15	53.454.990.066	39.417.830.545
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	318		3.144.920.946	3.708.926.060
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.16	3.985.108.899	9.486.730.197
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		(4.577.183.209)	(1.900.548.235)
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	327		-	-
II. Nợ dài hạn	330		735.143.124.363	673.573.641.160
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.17	734.042.659.828	672.203.317.000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		27.474.827	38.279.647
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		729.235.163	1.332.044.513
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		343.754.545	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		387.516.141.516	256.869.670.804
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	387.516.141.516	256.869.670.804
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.18b	300.000.000.000	220.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.18b	87.232.922.000	97.631.650.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	110.193.475
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.18e	270.933.544	327.723.256
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		12.285.972	(61.199.895.927)
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439		26.050.543.493	7.135.911.239
1. Lợi ích của cổ đông thiểu số	439		26.050.543.493	7.135.911.239
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.651.092.482.724	1.181.784.581.205

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại		-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Kế toán trưởng



LÊ QUỐC NAM

Tp. HCM ngày 10 tháng 03 năm 2011

Tổng Giám đốc



NGUYỄN NGỌC MẶN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2010	Năm 2009
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	615.401.980.685	214.252.257.303
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		692.966.000	770.449.014
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.2	614.709.014.685	213.481.808.289
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	497.976.795.209	165.180.156.777
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		116.732.219.476	48.301.651.512
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	149.830.179.350	89.681.456.720
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	127.720.896.736	52.070.866.448
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>97.290.318.624</i>	<i>74.257.016.285</i>
8. Chi phí bán hàng	24		13.285.944.458	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		53.968.401.266	36.254.280.663
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 24 - 25)	30		71.587.156.366	49.657.961.120
11. Thu nhập khác	31		3.075.479.981	1.375.346.187
12. Chi phí khác	32		966.937.018	23.337.571
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		2.108.542.963	1.352.008.616
14. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên kết	41		-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40 + 41)	50		73.695.699.329	51.009.969.736
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.6	12.670.994.702	2.581.213.567
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.7	(4.789.433.062)	(36.528.685)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		65.814.137.689	48.465.284.854
Lợi ích của cổ đông thiểu số	61		1.864.651.815	1.663.146.942
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62		63.949.485.874	46.802.137.912
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	2.558	2.241

Kế toán trưởng



LÊ QUỐC NAM

Tp.HCM, ngày 10 tháng 03 năm 2011

Tổng Giám đốc



NGUYỄN NGỌC MÃN