



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ACC - 244
NĂM 2010**

I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.

1. Những sự kiện quan trọng:

Công ty cổ phần ACC-244, tên giao dịch là: ACC-244 Joint Stock Company (ACC-244 JSC).

Trụ sở công ty: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

1.1. Việc thành lập:

Công ty cổ phần ACC-244 hiện nay, tiền thân là Trung đoàn 244 thành lập từ ngày 10/07/1972. Từ năm 1977, khi tách thành 2 Quân chủng: Quân chủng Phòng Không và Quân chủng Không quân, Trung đoàn 244 trở về Quân chủng Không quân đảm nhận nhiệm vụ xây dựng các công trình cho Quân chủng.

Thực hiện Quyết định số 230/QĐ-QP ngày 16/08/1989 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng về việc sáp nhập Xưởng A82 vào Trung đoàn 244 và đổi tên thành Xí nghiệp xây dựng 244 trực thuộc Cục Hậu cần Không quân, thực hiện cơ chế hạch toán toàn phần theo Quyết định 217/HĐBT của Hội đồng Bộ trưởng.

Theo Quyết định số 1896/QĐ-QP ngày 27/12/1997 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng, Xí nghiệp xây dựng 244 được đổi tên thành Công ty xây dựng 244, trực thuộc Tổng công ty bay dịch vụ Việt Nam.

Thực hiện Quyết định số 116/2003/QĐ-BQP ngày 09/09/2003 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng, từ ngày 01/01/2004 Xí nghiệp xây dựng 244 là đơn vị trực thuộc Công ty Xây dựng Công trình Hàng không (ACC).

Thực hiện Quyết định số 4859/QĐ-BQP ngày 21/12/2009 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng về việc phê duyệt phương án và chuyển Xí nghiệp xây dựng 244 thuộc Công ty xây dựng công trình Hàng không thành công ty cổ phần, ngày 16/04/2010 Sở KH-ĐT Thành phố Hà Nội đã cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế cho Công ty cổ phần ACC-244.

1.2. Chuyển đổi sở hữu thành công ty cổ phần: Ngày 16/04/2010.

1.3. Niêm yết: Không.



1.4. Các sự kiện khác: Không.

2. Quá trình phát triển của Công ty:

Qua hơn 30 năm hình thành và phát triển, Công ty cổ phần ACC-244 (Xí nghiệp xây dựng 244 trước đây) đã có những định hướng đúng đắn, coi trọng xây dựng Công ty vững mạnh toàn diện, củng cố hoàn chỉnh hệ thống lãnh đạo, chỉ huy, quản lý với tinh thần gọn, mạnh, hiệu quả; tăng cường tạo nguồn, đồng thời bồi dưỡng, đào tạo, phát huy nguồn nhân lực của Công ty.

2.1. Ngành nghề kinh doanh:

- Khai thác đá.
- Khai thác cát, sỏi.
- Sản xuất đồ gỗ xây dựng.
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao.
- Sản xuất các cấu kiện kim loại.
- Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại.
- Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại.
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại.
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn.
- Sửa chữa thiết bị điện.
- Lắp đặt máy móc thiết bị công nghiệp.
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
- Thoát nước.
- Xử lý nước thải.
- Xây dựng nhà các loại.
- Xây dựng công trình đường bộ.
- Xây dựng công trình công ích.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
- Phá dỡ.
- Chuẩn bị mặt bằng.
- Lắp đặt hệ thống điện.
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước.
- Lắp đặt hệ thống lò sưởi và điều hòa không khí.
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

- Hoàn thiện công trình xây dựng.
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng.

2.2. Tình hình hoạt động:

Tiếp thu những công nghệ tiên tiến trong lĩnh vực xây lắp cùng với sự năng động, nhạy bén trong tìm kiếm thị trường, trong những năm qua Công ty cổ phần ACC-244 (Xí nghiệp xây dựng 244 trước đây) đã thi công hàng trăm công trình trên phạm vi cả nước, khẳng định vị thế là doanh nghiệp xây dựng công trình hàng không, dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện... hiệu quả, chất lượng cao.

Chất lượng công trình vừa là mục tiêu vừa là động lực cho Công ty tồn tại và phát triển. Công ty đã xây dựng và áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008; tuân thủ nguyên tắc quản lý theo hệ thống, đồng bộ, có tính ổn định lâu dài để bất cứ công trình nào cũng phải đạt chất lượng tốt.

Đánh giá cao những thành tích của Công ty Cổ phần ACC- 244 (Xí nghiệp xây dựng 244 trước đây) đã đạt được, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam đã tặng Huân chương lao động hạng ba (tháng 12 năm 1999); Bộ xây dựng và Công đoàn Xây dựng Việt nam trao tặng 9 **Huy chương vàng và bằng chất lượng cao** cho 9 công trình. Đặc biệt công trình: “Trụ sở làm việc khối 2/ Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường” là một trong số 65 công trình tiêu biểu được nhận Cúp vàng chất lượng xây dựng Việt Nam năm 2010 do Bộ xây dựng trao tặng.

Phát huy thành tích đã đạt được, đến nay Công ty cổ phần ACC-244 đã trở thành một doanh nghiệp xây dựng mạnh có đầy đủ năng lực thi công những công trình quy mô lớn với Chất lượng - Tiến độ - Hiệu quả cao.

3. Định hướng phát triển:

3.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty trong giai đoạn 2010-2012:

- Phát triển ổn định, bền vững, đảm bảo các chỉ tiêu tài chính năm sau cao hơn năm trước;
- Tăng tỷ trọng và chiếm lĩnh thị phần xây dựng dân dụng;
- Tăng cường đầu tư máy móc, trang thiết bị phục vụ xây dựng hiện đại;



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

- Từng bước xây dựng và chiếm lĩnh thị phần trong lĩnh vực xây dựng giao thông, thủy lợi, đầu tư và tư vấn xây dựng thiết kế...;

- Nâng cao thu nhập và đời sống của người lao động, mang lại lợi ích tối đa cho các cổ đông;

3.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Về thị trường: Tiếp tục ưu tiên giữ vững và nâng cao thị phần trong nước.

- Về ngành nghề kinh doanh: Lấy ngành xây dựng làm nòng cốt, phát triển các ngành dịch vụ có liên quan làm lợi thế cạnh tranh.

- Về cơ sở vật chất: Tăng đầu tư phục vụ sản xuất kinh doanh. Nâng cấp cơ sở vật chất, máy móc thiết bị hiện có để tăng tính cạnh tranh.

- Về cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý: Xây dựng và hoàn thiện bộ máy tổ chức phù hợp mô hình công ty cổ phần, bảo đảm linh hoạt và quyền tự chủ cho các Đơn vị trong Công ty. Thiết lập mối quan hệ hợp tác hữu cơ giữa các phòng chức năng trong Công ty và các Đơn vị, giữa các Đơn vị với nhau nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp trong toàn Công ty. Nâng cao tinh thần đoàn kết, củng cố truyền thống văn hóa của Công ty. Duy trì và cải tiến hệ thống quản lý, nội quy, quy chế đảm bảo tính kỷ luật, tăng sức mạnh và hiệu quả của công tác quản lý.

- Về cơ chế điều hành: Điều hành tập trung tại Trụ sở Công ty kết hợp phân quyền cho các cấp trên cơ sở ứng dụng công nghệ thông tin vào quản lý doanh nghiệp.

- Về chính sách đối với người lao động: Xây dựng các chính sách khuyến khích và đãi ngộ đối với người lao động có trình độ, tâm huyết và có đóng góp cho sự phát triển của Công ty; đồng thời xử lý nghiêm đối với những lao động vô kỷ luật. Nâng cao chế độ phúc lợi, đảm bảo đời sống tinh thần và vật chất cho người lao động.

II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.

1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm (lợi nhuận, tình hình tài chính của công ty từ 17/4-31/12/2010):

1.1. Kết quả thực hiện chỉ tiêu pháp lệnh:

- Chỉ tiêu nộp ngân sách và cấp trên	: 8,805 tỷ.
+ Các khoản nộp kho bạc nhà nước	: 5,252 tỷ.
+ Nộp theo hệ thống tài chính quân đội	: 3,204 tỷ.
+ Các khoản nộp Quận Thanh Xuân	: 0,349 tỷ.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

1.2. Hiệu quả SXKD:

- Mức chia cổ tức (%/năm) : 14%

(Mức chia cổ tức từ khi hoạt động cổ phần là: $14\% \times 3$ quý/4 quý = 10,5%).

1.3. Thực hiện chỉ tiêu hướng dẫn:

- Tổng doanh thu : 183,411 tỷ.

- Tổng chi phí : 175,771 tỷ.

- Lợi nhuận trước thuế : 7,640 tỷ.

1.4. Thực hiện kế hoạch - đơn giá tiền lương:

- Tổng số lao động bình quân : 900 người.

- Phương pháp xây dựng đơn giá tiền lương : Theo doanh thu.

- Đơn giá tiền lương thực hiện : 18,50% doanh thu.

- Quỹ lương thực hiện : 33.931 triệu.

- Thu nhập bình quân : 4.075 tr.đồng/ng.th.

Từ ngày 17/04/2010 đến 31/12/2010, trong điều kiện mới chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần nhưng Công ty cổ phần ACC-244 đã tích cực phấn đấu hoàn thành vượt mức tất cả các chỉ tiêu kế hoạch và cam kết đã ký với khách hàng, đơn vị ổn định và an toàn tuyệt đối.

2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch (tình hình tài chính và lợi nhuận so với kế hoạch):

Doanh thu năm 2010 (Gồm cả trước 16/4): 230,812 tỷ = 115,41 % KH 2010.

Lợi nhuận trước thuế năm 2010 : 9,359 tỷ = 116,90 % KH 2010.

3. Những thay đổi chủ yếu trong năm (những khoản đầu tư lớn, thay đổi chiến lược kinh doanh, sản phẩm và thị trường mới...): Không.

4. Triển vọng và kế hoạch trong tương lai (thị trường dự tính, mục tiêu...):

Công ty phấn đấu mục tiêu, nhiệm vụ SXKD trong năm 2011:

Doanh thu : tăng từ 05-10% trở lên so TH 2010.

Lợi nhuận : tăng từ 05-10% trở lên so TH 2010.

Mức trả cổ tức : đạt từ 15% trở lên.

Nộp Ngân sách và cấp trên : Đúng luật và kịp thời.

Bảo toàn và phát triển vốn được giao.

Thu nhập bình quân : đạt từ 4,3 trđồng/ng.tháng trở lên.



III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC.

1. Báo cáo tình hình tài chính:

1.1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2010 (Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010):

Chỉ tiêu	Mã số	T.minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	183.290.694.737	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.26	140.308.119	
3. Doanh thu thuần về BH & CCDV (10=01-02)	10	VI.27	183.150.386.618	
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	171.416.963.574	
5. Lợi nhuận gộp về BH & CCDV (20=10-11)	20		11.733.423.044	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	119.258.581	
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	62.759.372	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
8. Chi phí bán hàng	24			
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4.292.085.636	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		7.497.836.617	
11. Thu nhập khác	31		141.895.821	
12. Chi phí khác	32		21.045.066	
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		120.850.755	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		7.618.687.372	
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	1.909.933.110	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32		
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		5.708.754.262	
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			



1.2. Khả năng sinh lời, khả năng thanh toán:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2010
1	Cơ cấu tài sản		
	- Tài sản cố định/Tổng tài sản	%	5,20
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	5,25
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	94,75
2	Cơ cấu nguồn vốn		
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	82,92
	- Nguồn vốn CSH/Tổng nguồn vốn	%	17,08
3	Khả năng thanh toán		
	- Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,12
	- Khả năng thanh toán hiện hành	lần	1,14
4	Tỷ suất lợi nhuận		
	- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	3,19
	- Lợi nhuận sau thuế/DT thuần	%	3,12
	- Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	19,41

1.3. Phân tích các hệ số phù hợp trong khu vực kinh doanh:

Các chỉ tiêu nêu trên cho thấy Công ty đã sử dụng hiệu quả và phát triển được vốn đầu tư vào doanh nghiệp. Tình hình tài chính lành mạnh, an toàn đáp ứng nhu cầu thanh toán các khoản nợ hiện thời (hệ số khả năng thanh toán hiện hành >1).

1.4. Phân tích những biến động - những thay đổi lớn so với dự kiến và nguyên nhân dẫn đến biến động): Không.

1.5. Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12 của năm báo cáo:

Tổng Tài sản = Tổng Nguồn vốn = 178.969.976.111 đồng.

1.6. Những thay đổi về vốn cổ đông/vốn góp: Không.

1.7. Tổng số cổ phiếu theo từng loại (cổ phiếu thường, cổ phiếu ưu đãi...).

Tổng số cổ phiếu thường: 2.940.862 cổ phiếu.

1.8. Tổng số trái phiếu đang lưu hành theo từng loại (trái phiếu có thể chuyển đổi, trái phiếu không thể chuyển đổi...): Không.

1.9. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại:



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Cổ phiếu thường: 2.940.862 cổ phiếu.

1.10. Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại (nếu có): Không.

1.11. Cổ tức/lợi nhuận chia cho các thành viên góp vốn: 14%/năm.

2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Tình hình hoạt động của công ty năm 2010 so với kế hoạch:

Đơn vị: Triệu đồng.

Số TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	% KH/TH 2010
1	Doanh thu	200.000	230.812	115,41
	- Trước ngày 17/4 năm 2010		47.401	
	- Sau ngày 17/4 năm 2010		183.411	
2	Lợi nhuận trước thuế	8.000	9.381	117,26
	- Trước ngày 17/4 năm 2010		1.741	
	- Sau ngày 17/4 năm 2010		7.640	
3	Nộp Ngân sách và cấp trên	12.828	10.669	83,17
	- Trước ngày 17/4 năm 2010		1.864	
	- Sau ngày 17/4 năm 2010		8.805	
4	Đầu tư XDCB - MMTB	2.000	2.464	123,20
5	Trả cổ tức	14%/năm	14%/năm	100

Qua bảng tổng hợp tình hình thực hiện kế hoạch năm 2010, là năm đầu tiên sau cổ phần hóa, Công ty đã có những bước tiến vượt bậc trên tất cả các chỉ tiêu, đây là sự cố gắng, nỗ lực của lãnh đạo công ty, tích cực tìm kiếm việc làm, mở rộng kinh doanh các sản phẩm mới, tăng cường công tác quản lý trên mọi lĩnh vực sản xuất kinh doanh, không ngừng tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh trong doanh nghiệp. Việc trả cổ tức được đảm bảo bằng 100% so với kế hoạch đề ra.

3. Những tiến bộ công ty đã đạt được:

3.1. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

- Về cơ cấu tổ chức:

✓ Hoàn thiện cơ cấu tổ chức biên chế công ty gồm ban Tổng Giám đốc và 3 phòng chức năng, bao gồm: Kế hoạch - Kinh Doanh; Tài chính - Kế toán; Tổ



chức - Hành chính. Xây dựng và hoàn thiện cơ cấu tổ chức của 2 Xí nghiệp, 5 Đội trực thuộc công ty.

- Về chính sách, quản lý:

✓ Đã ban hành phân cấp trong công tác quản lý: Phân cấp về chức năng, trách nhiệm và quyền hạn của Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc Công ty các phòng ban, đơn vị trực thuộc công ty và các Ban Chỉ huy công trường.

✓ Đã ban hành các Quy chế và Quy định quản lý: Quy chế quản lý nội bộ; Quy chế quản lý tài chính; Quy chế trả lương; Quy chế tuyển dụng lao động; Quy chế thực hiện dân chủ; Quy định giao khoán trong thi công xây dựng công trình; Quy định về vận hành, quản lý hoạt động của Website.

✓ Về điều lệ hoạt động của Công ty xây dựng theo điều lệ mẫu của UBCK nhà nước ban hành.

✓ Toàn Công ty thực hiện tốt Thỏa ước lao động tập thể; vận hành và duy trì Hệ thống Quản lý chất lượng ISO 9001:2008.

Tất cả các văn bản đều được lập trên cơ sở pháp luật hiện hành và đặc điểm tình hình của đơn vị. Vì vậy, trong quá trình áp dụng đã tạo điều kiện cho hoạt động của công ty vận hành sản xuất được thuận lợi; tăng cường chế độ trách nhiệm trong quản lý, thúc đẩy sản xuất phát triển thực sự mang lại hiệu quả kinh tế trong sản xuất kinh doanh.

3.2. Các biện pháp kiểm soát:

✓ Kiểm soát về kế hoạch: hàng tuần, hàng tháng trên cơ sở kế hoạch đã đề ra của công ty và kế hoạch chi tiết giao cho các đầu mối, các đơn vị trong công ty, các phòng ban đều thường xuyên kiểm tra, đôn đốc (theo chức năng và nhiệm vụ, quyền hạn đã phân cấp) có báo cáo thường xuyên cho Tổng Giám đốc điều hành về tình hình thực hiện kế hoạch, các khoản chi phí trong giá thành sản phẩm đều được kiểm soát trên cơ sở kế hoạch đã đề ra. Hàng tuần, tháng, quý công ty đều tổ chức họp kiểm điểm kế hoạch sản xuất kinh doanh để có những biện pháp kịp thời điều chỉnh, đôn đốc việc thực hiện kế hoạch, và quản lý các chi phí liên quan đến giá thành sản phẩm.

✓ Kiểm soát chất lượng sản phẩm: Vận hành và duy trì Hệ thống QLCL theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 áp dụng trong lĩnh vực xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp ở tất cả các bộ phận trong Công ty tạo nền móng cho sản phẩm có chất lượng, tăng năng suất, tăng khả năng cạnh tranh và uy tín đối với khách



hàng. Công ty có bộ phận luôn theo dõi và kiểm tra chất lượng sản phẩm thuộc Phòng Kế hoạch - Kinh doanh, bộ phận này thường xuyên giám sát quá trình sản xuất thi công và kiểm tra, nghiệm thu chất lượng của tất cả các sản phẩm trong công ty. Tổng Giám đốc trực tiếp phê duyệt lựa chọn nhà cung ứng để sản phẩm hàng hóa được mua về đều đảm bảo chất lượng, đáp ứng cho sản xuất.

✓ Kiểm soát về an toàn, vệ sinh môi trường: Công ty áp dụng các biện pháp để đảm bảo an toàn, bảo vệ môi trường, vệ sinh công nghiệp phù hợp với từng công trình và nơi xây dựng công trình như: tuân thủ các quy định về an toàn, tăng cường huấn luyện an toàn lao động, trang bị bảo hộ đầy đủ, thường xuyên kiểm tra an toàn, trang bị hệ thống sàn công tác chắc chắn, ổn định, che chắn hạn chế bụi, đổ rác thải vật tư thừa đúng quy định... Trong năm đã mời chuyên gia của Sở Lao động - TBXH thành phố Hà Nội trực tiếp huấn luyện đào tạo, vệ sinh môi trường cho 100% cán bộ, công nhân viên đang thi công tại công trình Nhà CT1-2 và được cấp chứng chỉ học tập an toàn, vệ sinh môi trường. Các công trường khác khi triển khai thi công đều tổ chức học tập nội quy an toàn lao động.

✓ Kiểm soát về chi phí, giá thành sản phẩm: dựa trên các hồ sơ kỹ thuật và dự toán kinh tế của sản phẩm, căn cứ theo giá cả hợp đồng và giá cả thị trường vận dụng các định mức kinh tế, định mức kỹ thuật của quá trình tạo ra sản phẩm để kiểm soát giá thành sản phẩm. Hàng tháng hoặc qua các công đoạn làm ra sản phẩm, Phòng Kế hoạch - Kinh doanh có báo cáo Tổng Giám đốc về số lượng sản phẩm đã làm ra, các sản phẩm dở dang... và ước lượng khối lượng hoàn thành từng công trình. Phòng Kế toán - Tài chính báo cáo Tổng Giám đốc về chi phí sản xuất của sản phẩm đã chi ra, qua đó Tổng Giám đốc luôn quản lý được giá thành sản phẩm.

✓ Kiểm soát về tài chính: Duy trì được nề nếp chế độ công khai tài chính, theo dõi hợp đồng, đối chiếu công nợ theo định kỳ, thanh toán với bên A, thanh toán với các đội, thanh toán chứng từ, thu, chi, tạm ứng. Hàng quý đều có Báo cáo tài chính theo quy định. Tích cực đòi nợ bên A để có vốn cho SXKD, hạn chế vay ngân hàng, hạn chế công trình dây dưa nợ đọng, quản lý chặt chẽ giá thành không bị thất thoát làm ảnh hưởng đến lợi nhuận của Công ty.

✓ Kiểm soát về thực hiện chế độ chính sách với người lao động: bao gồm các chế độ về hợp đồng lao động, chế độ tiền lương, tiền thưởng, bảo hộ lao động, BHXH,... tất cả các chế độ chính sách liên quan đến quyền lợi và nghĩa vụ



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

của CNV đều được kiểm tra, kiểm soát thường xuyên theo đúng luật pháp hiện hành và quy chế của công ty. Việc kiểm soát này do Phòng Tổ chức - Hành chính chủ trì và đối chiếu với phòng ban liên quan khi cần thiết.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

Trong thời gian đầu sau khi cổ phần hóa, Công ty xác định mục tiêu cơ bản là: Phát triển ổn định, bền vững, đảm bảo các chỉ tiêu tài chính năm sau cao hơn năm trước; tăng cường đầu tư máy móc, trang thiết bị phục vụ xây dựng hiện đại; phát triển thương hiệu công ty; nâng cao thu nhập và đời sống của cán bộ, CNV; mang lại lợi ích tối đa cho Nhà nước, cổ đông, doanh nghiệp và người lao động.

Lấy xây dựng dân dụng công nghiệp làm nòng cốt, mở rộng các lĩnh vực xây dựng thủy lợi, giao thông, phát triển các ngành dịch vụ có liên quan làm lợi thế cạnh tranh.

IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH.

Báo cáo tài chính năm 2010 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam - VAE kiểm toán.

Các báo cáo tài chính đã kiểm toán: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh báo cáo tài chính; Báo cáo kiểm toán theo quy định của pháp luật.

(Có bảng phụ lục kèm theo)

V. BẢN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN.

1. Đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần ACC-244 là Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE).

2. Ý kiến của kiểm toán độc lập như sau:

Kiểm toán độc lập đưa ra ý kiến và nhận xét báo cáo tài chính của Công ty cổ phần ACC-244 đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 31/12/2010, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010 và phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành cũng như các quy định pháp lý có liên quan.

3. Kiểm toán nội bộ:

- Ý kiến kiểm toán nội bộ: Không.
- Các nhận xét đặc biệt: Không.

VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

1. Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của công ty:

Năm 2010 vốn điều lệ của công ty là 29.408.620.000 đồng trong đó vốn góp của Công ty TNHH MTV xây dựng công trình Hàng không ACC nắm giữ 1.990.862 cổ phần, tương ứng 67,70% vốn điều lệ.

2. Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do tổ chức, công ty nắm giữ: Không.

3. Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan: Không.

4. Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty liên quan: Không.

VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ.

1. Cơ cấu tổ chức của công ty: (Có sơ đồ kèm theo).

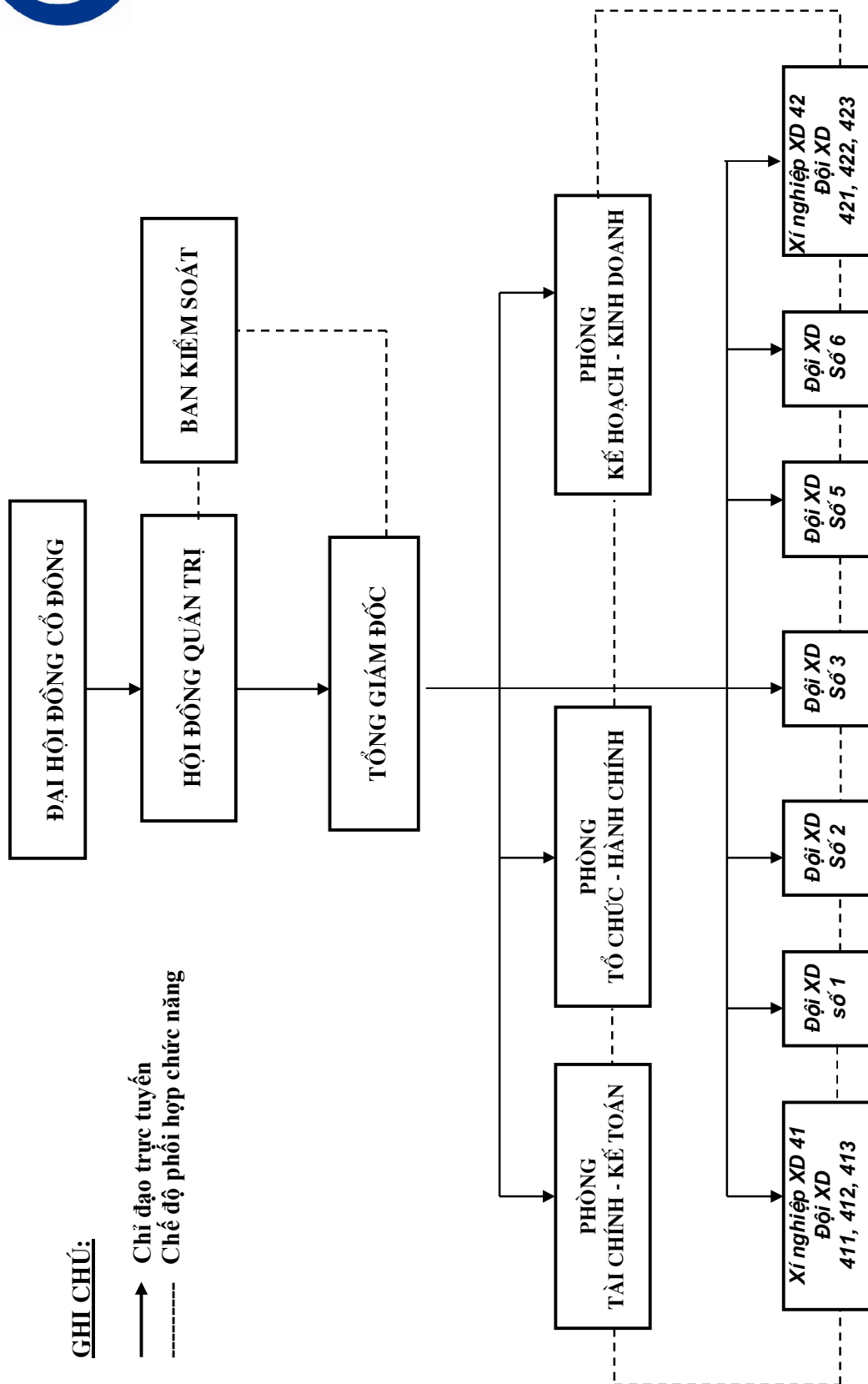


CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN ACC - 244





CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

2. Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Nghề nghiệp	Thường trú	Ghi chú
1	Phan Duy Linh	1955	Kỹ sư XD	TT Xí nghiệp xây dựng 244, Quân chủng PK-KQ, phố Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
2	Nguyễn Quốc Doanh	1967	Cử nhân kinh tế	Số 80, dãy A, Lô TT8, khu đô thị Văn Quán, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.	Phó Tổng Giám đốc
3	Nguyễn Đức Sinh	1963	Kỹ sư XD	Số 51, ngõ 93 Vương Thừa Vũ, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	Phó Tổng Giám đốc
4	Nguyễn Công Nguyên	1973	Kỹ sư XD	Số 23, ngách 25, Ngõ 162 Lê Trọng Tấn, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	Phó Tổng Giám đốc
5	Nguyễn Anh Tuấn	1974	Kỹ sư XD	Số 43, ngách 72/69A Hoàng Văn Thái, Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	Phó Tổng Giám đốc

3. Thay đổi Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong năm: Không.

4. Quyền lợi của Ban Tổng Giám đốc: Tiền lương, thưởng của Ban TGD:

Đơn vị: Đồng

TT	Họ và tên	Chức danh	Tiền lương (1 tháng)	Tiền thưởng năm 2010
1	2	3	4	5
1	Phan Duy Linh	TGD	14.300.000	22.699.700
2	Nguyễn Quốc Doanh	PTGD	9.100.000	18.734.950
3	Nguyễn Đức Sinh	PTGD	9.100.000	16.882.075
4	Nguyễn Công Nguyên	PTGD	9.100.000	16.511.500
5	Nguyễn Anh Tuấn	PTGD	9.100.000	17.623.225
	Cộng		50.700.000	92.451.450



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

5. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động:

5.1. Số lượng cán bộ, nhân viên bình quân : 900 người.

Trong đó:

Lao động bình quân trong danh sách : 92 người.

Lao động công việc bình quân : 808 người.

5.2. Chính sách đối với người lao động:

Người lao động trong danh sách được hưởng đầy đủ chế độ BHXH, BHYT, bảo hộ lao động, tiền lương, trợ cấp khó khăn, thăm quan du lịch, nghỉ lễ tết, nghỉ phép hàng năm và các quyền lợi khác theo hợp đồng lao động đã ký kết với Công ty. Người lao động công việc các quyền lợi được đưa vào trong đơn giá khoán.

Công tác tuyển dụng thực hiện theo Quy chế tuyển dụng và ký hợp đồng lao động được thực hiện theo đúng các thủ tục, nguyên tắc quy định.

6. Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, kế toán trưởng: Không.

VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG/ T.VIÊN GÓP VỐN VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY.

1. Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát:

1.1. Thành viên và cơ cấu của HĐQT, Ban kiểm soát (nêu rõ số thành viên độc lập không điều hành).

- Danh sách Hội đồng quản trị:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ	Thường trú	Số cổ phần sở hữu/đại diện	Ghi chú
1	Phan Duy Lĩnh	1955	Chủ tịch	TT Xí nghiệp xây dựng 244, Quân chủng PK-KQ, phố Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	796.446 63.700	- Đại diện phần vốn của Công ty ACC. - Của cá nhân
2	Nguyễn Quốc Doanh	1967	Phó CT	Số 80, dãy A, Lô TT8, khu đô thị Văn Quán, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.	597.208 7.400	- Đại diện phần vốn của Công ty ACC - Của cá nhân

**CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)**

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

TT	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ	Thường trú	Số cổ phần sở hữu/đại diện	Ghi chú
3	Nguyễn Thị Vinh	1963	Ủy viên	Số 9, ngõ 235, tổ 21, Phố Nguyễn Ngọc Nại, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	597.208 22.800	- Đại diện phần vốn của Công ty ACC. - Của cá nhân
4	Nguyễn Đức Sinh	1963	Ủy viên	Số 51, ngõ 93 Vương Thừa Vũ, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	72.600	- Của cá nhân
5	Nguyễn Công Nguyên	1973	Ủy viên	Số 23, ngách 25, Ngõ 162 Lê Trọng Tấn, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	70.900	- Của cá nhân

- Số thành viên trong HĐQT là thành viên trong Ban điều hành của Công ty: 04.

- Số thành viên trong HĐQT là thành viên độc lập không điều hành: 01.

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần của các cá nhân HĐQT = 237.400 cổ phần
= 237.400/2.940.962 = 8,0725% vốn điều lệ.

- Danh sách Ban kiểm soát:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ	Thường trú	Số cổ phần sở hữu/đại diện	Ghi chú
1	Hồ Thanh Hải	1976	Trưởng BKS	101 B, E8, Quỳnh Mai, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội	2.520	Của cá nhân
2	Trần Thị Bích Đào	1982	Thành viên	Số 1, Ngõ 146 Vương Thừa Vũ, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	5.200	Của cá nhân
3	Lê Thái Khánh Hồng	1981	Thành viên	Số 23, ngách 25, Ngõ 162 Lê Trọng Tấn, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	1.860	Của cá nhân



1.2. Hoạt động của HĐQT:

- Phê duyệt cơ cấu tổ chức biên chế Công ty cổ phần ACC-244.
- Phê duyệt và ban hành các Quy chế quản lý của Công ty: Quy chế quản lý nội bộ; Quy chế quản lý tài chính; Quy chế trả lương; Quy chế tuyển dụng lao động; Quy chế thực hiện dân chủ.
- Phê duyệt dự án: “Đầu tư xây dựng cơ bản - Mua sắm trang thiết bị xây dựng” năm 2010 - 2011.
- Phê duyệt Kế hoạch SXKD - XĐĐV năm 2011.
- Chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính theo quyết nghị của Đại hội đồng cổ đông.
- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2010 đã được kiểm toán để công bố công khai và chuẩn bị thông qua Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Quyết định ngày triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên và phân công công tác chuẩn bị các nội dung cho Đại hội.
- Thường kỳ Hội đồng quản trị họp hoạch định, đánh giá công tác quản lý doanh nghiệp theo từng tháng nhằm quản lý tốt các hoạt động của Công ty.

1.3. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập không điều hành: Không.

1.4. Hoạt động của các tiểu ban trong HĐQT/Hội đồng thành viên (ví dụ tiểu ban lương thưởng, tiểu ban đầu tư và tiểu ban nhân sự...): Không.

1.5. Hoạt động của Ban kiểm soát:

- Tham gia các cuộc họp thường kỳ của Hội đồng quản trị.
- Theo dõi công tác xây dựng các quy chế, quy định về quản lý và điều hành Công ty.
- Xem xét báo cáo tài chính quý và năm của Công ty.
- Tổ chức các cuộc họp của Ban kiểm soát để thảo luận các ý kiến của cổ đông phản ánh về quy chế, quy định do HĐQT và Tổng giám đốc ban hành.
- Đề xuất lựa chọn Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm, đây là 1 trong 3 công ty đã được Đại hội đồng cổ đông 2010 lựa chọn.

1.6. Kế hoạch để tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty:

Tăng cường vai trò của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT, Ban kiểm soát theo đúng quy định pháp luật và điều lệ công ty trong quản lý doanh nghiệp. Đưa



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

hoạt động của HĐQT, BKS ngày càng nề nếp, có chất lượng, xứng đáng với tin cậy của cổ đông.

Tiến hành rà soát, nghiên cứu để bổ sung sửa đổi Điều lệ cho ngày càng sát thực, phù hợp với hoạt động của doanh nghiệp, trình Đại hội đồng cổ đông thường niên quyết định. Khẩn trương rà soát, bổ sung, sửa đổi các quy chế, quy định đã ban hành cho ngày càng chất lượng.

Tiếp tục cải tiến nâng cao chất lượng cơ cấu tổ chức, chế độ đãi ngộ, lựa chọn nguồn nhân lực, bồi dưỡng cán bộ hiện có đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công việc.

Phân công, giao trách nhiệm rõ ràng cho các cá nhân và tập thể để hoàn thành đúng nghĩa vụ là công ty đại chúng trong công bố, minh bạch thông tin cũng như các hoạt động khác.

1.7. Thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên HĐQT, Ban kiểm soát:

Bảng thanh toán thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức thù lao/ 1 tháng (đồng)
1	Phan Duy Lĩnh	Chủ tịch HĐQT	6.000.000
2	Nguyễn Quốc Doanh	Phó chủ tịch HĐQT	5.000.000
3	Nguyễn Đức Sinh	Ủy viên HĐQT	4.000.000
4	Nguyễn Công Nguyên	Ủy viên HĐQT	4.000.000
5	Nguyễn Thị Vinh	Ủy viên HĐQT	4.000.000
6	Hồ Thanh Hải	Trưởng BKS	5.000.000
7	Trần Bích Đào	Thành viên BKS	4.000.000
8	Lê Thái Khánh Hồng	Thành viên BKS	4.000.000
	Cộng		36.000.000

1.8. Số lượng thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: Có 02 đồng chí.

1.9. Tỷ lệ sở hữu cổ phần/vốn góp và những thay đổi trong tỷ lệ nắm giữ cổ phần/vốn góp của thành viên HĐQT: Không.

1.10. Thông tin về các giao dịch cổ phiếu/chuyển nhượng phần vốn góp của công ty của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều



hành, Ban kiểm soát và những người liên quan tới các đối tượng nói trên: Không có giao dịch.

1.11. Thông tin về hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết với công ty của thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành, Ban kiểm soát và những người liên quan tới các đối tượng nói trên: Không.

2. Các dữ liệu thống kê về cổ đông/thành viên góp vốn:

2.1. Cổ đông/thành viên góp vốn Nhà nước:

- Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông/thành viên góp vốn Nhà nước:

Công ty TNHH MTV Xây dựng công trình Hàng không ACC nắm giữ 1.990.862 cổ phần, tương ứng 67,70% vốn điều lệ.

Địa chỉ liên lạc: 178 đường Trường Chinh - P.Khương Thượng - Q. Đống Đa - TP. Hà Nội.

Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng các công trình hàng không, công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông vận tải, bưu điện, thủy lợi, thủy điện, xăng dầu, cấp thoát nước, công trình văn hóa, thể thao, công trình đường dây tải điện và trạm biến áp.

- Hoàn thiện công trình xây dựng.

- Hoạt động xây dựng chuyên dụng.

- Lắp đặt quan trắc thiết bị địa kỹ thuật phục vụ công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông.

- Tư vấn, khảo sát thiết kế các công trình và hạ tầng kỹ thuật; thiết kế thi công nội, ngoại thất.

- Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình, tư vấn lựa chọn nhà thầu và quản lý dự án đầu tư.

- Hoạt động tư vấn đánh giá sự phù hợp chất lượng công trình.

- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật, lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp, cho thuê máy móc thiết bị xây dựng, kiểm định chất lượng vật liệu- sản phẩm và công trình xây dựng.

- Phá dỡ, chuẩn bị mặt bằng.

- Xử lý nền móng công trình, nén tĩnh cọc, nền.

- Sản xuất kinh doanh sơn, hóa chất, bao bì, đại lý xăng dầu, gas đốt.

- Sản xuất: đồ gỗ xây dựng, các cấu kiện kim loại, bê tông và các sản phẩm từ xi măng, thạch cao.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn.
- Khai thác đá, cát, sản xuất kinh doanh xi măng, vật liệu xây dựng.
- Kinh doanh, dịch vụ kỹ thuật, lắp đặt các thiết chế văn hóa, thiết bị cơ khí, điện, điện lạnh, điện tử, thiết bị an toàn và phòng cháy, chữa cháy.
- Kinh doanh vận tải hàng hóa đường bộ.
- Kinh doanh khai thác bến bãi, kho tàng, giao nhận hàng hóa.
- Bảo trì, sửa chữa các công trình xây dựng và sân bay.
- Dịch vụ thương mại.
- Dịch vụ nhà khách, nhà nghỉ, kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường).
- Dạy nghề (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép).
- Cung ứng và quản lý lao động trong nước (Không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động).
- Các dịch vụ đảm bảo bay.
- Xử lý nước thải.
- Kinh doanh bất động sản gồm: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại.
- Đầu tư, cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê, thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng cho thuê lại.
- Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị xây dựng.
- Kinh doanh xuất, nhập khẩu trang thiết bị, khí tài, phụ tùng, vật tư kỹ thuật.

2.2. Cổ đông/thành viên góp vốn sáng lập: Không.

2.3. Cổ đông/thành viên góp vốn nước ngoài: Không.

Nơi nhận:

- UBCK NN;
- T/viên HĐQT;
- TB Kiểm soát;
- Lưu Thư ký công ty;
- Lưu: VT, P. KH-KD, Tr(10).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Phan Duy Linh



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Mẫu số B 01 - DN

Phụ lục I
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính : VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2010
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		169.579.555.551
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	17.847.222.257
1. Tiền	111	V.1.1	17.847.222.257
2. Các khoản tương đương tiền	112		-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2.	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		49.185.518.734
1. Phải thu của khách hàng	131	VIII.2.1	48.746.450.816
5. Các khoản phải thu khác	138	V.2.	439.067.918
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		-
IV. Hàng tồn kho	140		80.412.514.995
1. Hàng tồn kho	141	V.3.	80.412.514.995
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22.134.299.565
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		16.928.280
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	VIII.2.1	22.117.371.285
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		9.390.420.560
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-
II. Tài sản cố định	220		9.307.991.472
1. TSCĐ hữu hình	221	V.5.	7.289.984.902
- Nguyên giá	222		14.034.747.639
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(6.744.762.737)
3. TSCĐ vô hình	227	V.4.	2.018.006.570
- Nguyên giá	228		2.019.703.902
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.697.332)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-
III. Bất động sản đầu tư	240		-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-
V. Tài sản dài hạn khác	260		82.429.088
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6.	82.429.088
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		178.969.976.111



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2010
A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		148.396.324.382
I. Nợ ngắn hạn	310		148.375.324.382
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.7.	4.000.000.000
2. Phải trả người bán	312		-
3. Người mua trả tiền trước	313	VIII.2.3	88.735.292.895
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.8.	2.177.486.863
5. Phải trả người lao động	315		386.240.000
6. Chi phí phải trả	316		-
7. Phải trả nội bộ	317		1.477.378.031
9. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	319	V.9.	50.846.592.067
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		752.334.526
II. Nợ dài hạn	330		21.000.000
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		21.000.000
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-
9. Quỹ phát triển khoa học công nghiệp	339		-
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		30.573.651.729
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.10.	30.573.651.729
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		29.408.620.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		634.984.444
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		243.557.319
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		286.489.966
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		178.969.976.111

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2011

CÔNG TY CỔ PHẦN ACC - 244

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

(Đã ký)

(Đã ký)

(Đã ký)

Phạm Thị Bích Hạnh

Nguyễn Thị Vinh

Phan Duy Linh

**CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)**

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Mẫu số B 02 - DN

Phụ lục II
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.11.	183.290.694.737
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.12.	140.308.119
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.13.	183.150.386.618
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.14.	171.416.963.574
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		11.733.423.044
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.15.	119.258.581
7. Chi phí tài chính	22	VI.16.	62.759.372
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-
8. Chi phí bán hàng	24		-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VIII.2.2	4.292.085.636
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21-22) - (24+25)}	30		7.497.836.617
11. Thu nhập khác	31	VIII.2.3	141.895.821
12. Chi phí khác	32	VIII.2.4	21.045.066
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		120.850.755
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		7.618.687.372
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.17.	1.909.933.110
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		5.708.754.262
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1.941

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2011

CÔNG TY CỔ PHẦN ACC - 244

Tổng Giám đốc

Người lập biểu

Kế toán trưởng

(Đã ký)

(Đã ký)

(Đã ký)

Phạm Thị Bích Hạnh

Nguyễn Thị Vinh

Phan Duy Linh



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Mẫu số B 03 - DN

Phụ lục III
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
<Theo phương pháp trực tiếp>
Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
I	Lưu chuyển tiền từ kinh doanh			
1	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		190.900.137.956
2	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(181.538.715.356)
3	Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.963.219.801)
4	Tiền chi trả lãi vay	04		(158.938.887)
5	Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1.734.665.317)
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		23.436.695.695
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(9.137.735.563)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		18.803.558.727
II	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2.083.715.051)
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		8.120.000
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		-
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		119.258.581
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.956.336.470)
III	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-
2	Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-
3	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		4.000.000.000
4	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(3.000.000.000)
5	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		1.000.000.000
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		17.847.222.257
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		-
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	V.1.	17.847.222.257

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2011

CÔNG TY CỔ PHẦN ACC - 244

Tổng Giám đốc

Người lập biểu

Kế toán trưởng

(Đã ký)

(Đã ký)

(Đã ký)

Phạm Thị Bích Hạnh

Nguyễn Thị Vinh

Phan Duy Linh



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Mẫu số B 09 - DN

Phụ lục IV BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần ACC - 244 (gọi tắt là "Công ty") trực thuộc tiền thân là Xí nghiệp xây dựng 244 trực thuộc Cục hậu cần Không quân. Sau đó được chuyển đổi thành Công ty cổ phần ACC-244 trực thuộc Công ty Xây dựng Công trình hàng không ACC theo Quyết định Cổ phần hóa Xí nghiệp 244 số 3643/QDD-BQP ngày 04/11/2008 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0116000134 ngày 16/04/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn Điều lệ : **29.408.620.000 VND** (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, bốn trăm linh tám triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

Trong đó Nhà nước góp 19.908.620.000 VND, chiếm 67,7%.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Khai thác đá;
Khai thác cát sỏi;
Sản xuất đồ gỗ xây dựng;
Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
Sản xuất các cấu kiện kim loại;
Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại;
Rèn, dập, ép và cán kim loại, luyện bột kim loại;
Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
Sửa chữa thiết bị điện;
Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
Thoát nước;
Xử lý nước thải;
Xây dựng nhà các loại;
Xây dựng công trình đường bộ;
Xây dựng công trình công ích;
Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
Phá dỡ;
Chuẩn bị mặt bằng;
Lắp đặt hệ thống điện;
Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước;
Lắp đặt hệ thống lò sưởi và điều hòa không khí;
Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
Hoàn thiện công trình xây dựng;
Hoàn thiện xây dựng chuyên dụng khác;
Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng.
Trụ sở Công ty tại: Số 164 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Riêng kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010 là kỳ hoạt động đầu tiên của doanh nghiệp từ khi chuyển sang hình thức Công ty Cổ phần.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo phương pháp giá gốc, phù hợp với các quy định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 01 - Chuẩn mực chung.

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức ghi sổ trên máy vi tính, sử dụng phần mềm kế toán Fast Accounting. Đến thời điểm khoá sổ lập Báo cáo tài chính Công ty đã in đầy đủ Báo cáo tài chính, sổ kế toán tổng hợp và sổ kế toán chi tiết.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

Do không có phát sinh các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ nên Công ty không phải chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng Việt Nam (VND).

2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Phương pháp thực tế đích danh.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Tại thời điểm 31/12/2010 Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

3.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 203/2009/QĐ - BTC ngày 20/10/2009 về việc Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị quyết toán công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao <năm></i>
Nhà cửa vật kiến trúc	5-50
Máy móc, thiết bị	5-10
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	6-10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3-6

3.2 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty là phần mềm máy vi tính và lợi thế kinh doanh (lợi thế KD không trích khấu hao trong năm 2010, năm 2011 sẽ điều chỉnh sang chi phí dài hạn để phân bổ dần).

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 và Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính.

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định vô hình. TSCĐ vô hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:



Loại tài sản cố định
Phần mềm máy vi tính

Thời gian khấu hao <năm>
6

4. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay

Các khoản vay ngắn hạn của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính. Riêng chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 - Chi phí đi vay.

5. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ sau, bao gồm các loại chi phí :

Chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh;

Công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng dưới một năm;

6. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu là vốn bổ sung từ các quỹ, từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lãi từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

7. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu từ hoạt động xây lắp và cho thuê nhà, ki ốt; Doanh thu từ tiền lãi tiền gửi.

Do các hợp đồng xây dựng của Công ty quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng, Doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, quyết toán, đã phát hành hoá đơn GTGT, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 15 - "Hợp đồng xây dựng".

Doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê nhà và ki ốt được xác định khi dịch vụ hoàn thành, đã có nghiệm thu, thanh lý, đã phát hành hoá đơn và được khách hàng chấp nhận thanh toán, phù hợp với 4 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác". Phần công việc đã hoàn thành của dịch vụ cung cấp được xác định theo phương pháp tỷ lệ hoàn thành.

Doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, lãi cho vay, được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 2 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".



Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá...

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

10. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

14.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu, phải trả

Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng xuất cho khách hàng.

Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và Hợp đồng kinh tế.

Nguyên tắc xác định khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho và ghi nhận theo Hoá đơn mua hàng của bên mua.

Khoản người mua trả trước được ghi nhận căn cứ vào hợp đồng, phiếu thu, chứng từ ngân hàng.

14.2 Ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn

Các khoản vay ngắn hạn, dài hạn được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước vay và các hợp đồng vay. Các khoản vay có thời hạn từ 1 năm tài chính trở xuống được Công ty ghi nhận là vay ngắn hạn. Các khoản vay có thời hạn trên 1 năm tài chính được Công ty ghi nhận là vay dài hạn.

14.3 Các nghĩa vụ về thuế

Thuế giá trị gia tăng (GTGT)

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10% đối với hoạt động xây lắp và cho thuê văn phòng.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 25% trên lợi nhuận chịu thuế.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế Thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

14.4 Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn hoạt động xây dựng được ghi nhận trên cơ sở chi phí tập hợp và tỷ lệ giao khoán cho từng đội đối với từng công trình.



Phụ lục IV
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
(tiếp theo)

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1.	Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2010
		VND
1.1	Tiền	
1.1.1	Tiền mặt tại quỹ	390.276.381
	Tiền mặt VND	390.276.381
1.1.2	Tiền gửi Ngân hàng	17.456.945.876
	Ngân hàng TMCP Quân đội	17.454.847.152
	Ngân hàng Công thương - Chi nhánh Đống Đa	2.098.724
	Tổng cộng	17.847.222.257
2.	Các khoản phải thu ngắn hạn khác	31/12/2010
		VND
	<i>Phải thu khác</i>	439.067.918
	Lương nghỉ chờ hưu từ T5/2010 chờ quyết toán	301.102.662
	Phải thu chi phí lắp đặt cầu tháp	35.480.916
	Chi phí sử dụng cầu tháp	4.545.454
	Tạm ứng xây dựng website	14.965.000
	Bảo hiểm y tế năm 2011	80.483.760
	Phải thu thuế TNCN quý IV	2.490.126
	Tổng cộng	439.067.918
3.	Hàng tồn kho	31/12/2010
		VND
	Công cụ dụng cụ	9.500.000
	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	80.403.014.995
	Cộng giá gốc hàng tồn kho	80.412.514.995



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Mẫu số B 09 - DN

Phụ lục IV
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
(tiếp theo)

4. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư ngày 17/04/2010	-	-	-	-	-	-
- Mua trong năm	-	659.963.599	-	16.536.364	1.351.385.163	2.027.885.126
- Tăng do XDCB hoàn thành	317.614.834	-	-	-	-	317.614.834
- Tăng khác	3.127.741.857	4.487.482.582	1.277.002.000	526.081.019	2.705.805.456	12.124.112.914
- Thanh lý, nhượng bán	(37.922.283)	(42.380.952)	-	(164.360.500)	-	(244.663.735)
- Giảm khác	-	-	(160.000.000)	(30.201.500)	-	(190.201.500)
Số dư ngày 31/12/2010	3.407.434.408	5.105.065.229	1.117.002.000	348.055.383	4.057.190.619	14.034.747.639
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư ngày 17/04/2010	-	-	-	-	-	-
- Khấu hao trong năm	174.907.219	676.888.777	91.315.341	28.805.846	855.713.902	1.827.631.085
- Tăng khác	1.566.827.111	1.756.852.281	497.667.489	444.870.937	1.052.387.323	5.318.605.141
- Thanh lý, nhượng bán	(37.922.283)	(42.380.952)	-	(161.170.254)	-	(241.473.489)
- Giảm khác	-	-	(160.000.000)	-	-	(160.000.000)
Số dư ngày 31/12/2010	1.703.812.047	2.391.360.106	428.982.830	312.506.529	1.908.101.225	6.744.762.737
Giá trị còn lại						
Tại ngày 17/04/2010	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31/12/2010	1.703.622.361	2.713.705.123	688.019.170	35.548.854	2.149.089.394	7.289.984.902

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 0 VND

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 49.360.000 VND

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 473.987.870 VND

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: ... VND

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: ... VND



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Mẫu số B 09 - DN

Phụ lục IV
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
(tiếp theo)

5. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Phần mềm Kế toán	Lợi thế kinh doanh	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số dư ngày 17/04/2010	-	-	-
- Mua trong năm	15.276.000	-	15.276.000
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-
- Tăng khác	17.478.940	2.004.427.902	2.021.906.842
- Thanh lý, nhượng bán	(17.478.940)	-	(17.478.940)
- Giảm khác	-	-	-
Số dư ngày 31/12/2010	15.276.000	2.004.427.902	2.019.703.902
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư ngày 17/04/2010	-	-	-
- Khấu hao trong năm	1.697.332	-	1.697.332
- Tăng khác	17.478.940	-	17.478.940
- Thanh lý, nhượng bán	(17.478.940)	-	(17.478.940)
- Giảm khác	-	-	-
Số dư ngày 31/12/2010	1.697.332	-	1.697.332
Giá trị còn lại			
Tại ngày 17/04/2010	-	-	-
Tại ngày 31/12/2010	13.578.668	2.004.427.902	2.018.006.570
6. Chi phí trả trước dài hạn			31/12/2010
			VND
Công cụ dụng cụ phân bổ dần			82.429.088
Tổng cộng			82.429.088
7. Các khoản vay và nợ ngắn hạn			31/12/2010
			VND
	Lãi suất/ năm		
Vay ngắn hạn			4.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quân đội	13,5%		2.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quân đội	14,0%		2.000.000.000
Tổng cộng			4.000.000.000

Mẫu số B 09 - DN



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Phụ lục IV
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
(tiếp theo)

8.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	31/12/2010
		VND
	Thuế GTGT	1.530.858.815
	Thuế thu nhập doanh nghiệp	644.137.922
	Thuế thu nhập cá nhân	2.490.126
	Tổng cộng	2.177.486.863
9.	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	31/12/2010
		VND
	Phải trả các công trường	42.230.354.098
	- <i>Đội 1</i>	<i>1.278.144.449</i>
	- <i>Đội 2</i>	<i>1.558.657.483</i>
	- <i>Đội 3</i>	<i>3.193.738.739</i>
	- <i>Đội 5</i>	<i>985.450.408</i>
	- <i>Đội 6</i>	<i>4.102.968.846</i>
	- <i>Đội 7</i>	<i>1.555.926.372</i>
	- <i>Đội 8</i>	<i>1.449.971.013</i>
	- <i>Xí nghiệp 41</i>	<i>19.330.595.823</i>
	- <i>Xí nghiệp 42</i>	<i>4.969.449.527</i>
	- <i>Đối tượng khác</i>	<i>3.805.451.438</i>
	Kinh phí công đoàn	38.756.001
	Phải trả về cổ phần hoá	4.217.849.812
	Các khoản phải trả, phải nộp khác	4.359.632.156
	Tổng cộng	50.846.592.067

10. Vốn chủ sở hữu

10.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
	Số dư tại ngày 17/04/2010	-	-	-	-
	- Tăng vốn trong năm nay	29.408.620.000	-	-	29.408.620.000
	- Lãi trong năm nay	-	-	5.708.754.262	-
	- Tăng khác	-	634.984.444	-	634.984.444
	- Chia cổ tức	-	-	(3.087.905.100)	-
	- Phân phối cho các quỹ	-	-	(1.718.939.798)	-
	- Giảm khác	-	-	(901.909.364)	-
	Số dư tại ngày 31/12/2010	29.408.620.000	634.984.444	-	30.043.604.444



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Mẫu số B 09 - DN

Phụ lục IV
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
(tiếp theo)

10.2	Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu				31/12/2010
					VND
	Vốn góp của Nhà nước				19.908.620.000
	Vốn góp của đối tượng khác				9.500.000.000
	Tổng cộng				29.408.620.000
10.3	Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:				Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
					VND
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu				
	<i>Vốn góp đầu năm</i>				-
	<i>Vốn góp tăng trong năm</i>				29.408.620.000
	<i>Vốn góp giảm trong năm</i>				-
	<i>Vốn góp cuối năm</i>				29.408.620.000
	Cổ tức, lợi nhuận được chia				-
10.4	Cổ phiếu				
	Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành:				2.940.862
	Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng:				
	- <i>Cổ phiếu phổ thông:</i>				950.000
	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:				
	- <i>Cổ phiếu phổ thông:</i>				2.940.862
	Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP				
10.5	Các quỹ của doanh nghiệp				
	Khoản mục	17/4/2010	Tăng trong năm	Giảm trong năm	31/12/2010
	Quỹ đầu tư phát triển	-	572.979.933	329.422.614	243.557.319
	Quỹ dự phòng tài chính	-	286.489.966	-	286.489.966
	Tổng cộng	-	859.469.899	329.422.614	530.047.285

Quỹ đầu tư phát triển của doanh nghiệp được trích lập bằng 10% từ phần lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp, trong đó 329.422.614 VND được sử dụng để bổ sung vốn khác của Công ty bằng việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp. Phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty.

Quỹ dự phòng tài chính của doanh nghiệp được dùng để bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được xảy ra trong quá trình kinh doanh hoặc để bù đắp những khoản lỗ của Công ty theo quyết định của Hội đồng quản trị. Quỹ dự phòng tài chính được trích lập trong năm bằng 5% từ phần lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Mẫu số B 09 - DN

Phụ lục IV
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
(tiếp theo)

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

11. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
	VND
Doanh thu hợp đồng xây dựng	182.837.967.464
Doanh thu cho thuê nhà và mặt bằng	452.727.273
Tổng cộng	183.290.694.737
12. Các khoản giảm trừ doanh thu	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
	VND
Giảm giá hàng bán (giảm giá trị quyết toán công trình)	140.308.119
Tổng cộng	140.308.119
13. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
	VND
Doanh thu hợp đồng xây dựng	182.697.659.345
Doanh thu cho thuê nhà và mặt bằng	452.727.273
Tổng cộng	183.150.386.618
14. Giá vốn hàng bán	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
	VND
Giá vốn hợp đồng xây dựng	171.416.963.574
Tổng cộng	171.416.963.574
15. Doanh thu hoạt động tài chính	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	119.258.581
Tổng cộng	119.258.581

**CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)**

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Mẫu số B 09 - DN

Phụ lục IV
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
(tiếp theo)

16. Chi phí tài chính	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
	VND
Chi phí tài chính khác	62.759.372
Tổng cộng	62.759.372
17. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.909.933.110
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.	1.909.933.110
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.708.754.262
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	-
<i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	2.940.862
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.941

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ**VIII. Những thông tin khác****1. Thông tin về các bên liên quan****2. Những thông tin khác**

2.1 Tài sản ngắn hạn khác	31/12/2010
	VND
Tạm ứng	22.117.371.285
Ông Hoàng - Đội 1	1.300.000.000
Xí nghiệp 42 - Đ/c Nguyên	2.883.122.792
Xí nghiệp 41	8.151.888.344
Các đối tượng khác	9.782.360.149
Tổng cộng	22.117.371.285



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Mẫu số B 09 - DN

Phụ lục IV
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
(tiếp theo)

2.2 Chi phí quản lý doanh nghiệp	Từ 17/04/2010 đến 31/12/2010
	VND
Chi phí nhân viên quản lý	1.710.932.861
Chi phí vật liệu quản lý	170.861.279
Chi phí đồ dùng văn phòng	111.616.013
Chi phí khấu hao TSCĐ	544.453.968
Thuế, phí, lệ phí	344.456.448
Chi phí dự phòng	21.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	144.565.703
Chi phí bằng tiền khác	920.199.364
Thù lao HĐQT, ban kiểm soát	324.000.000
Tổng cộng	4.292.085.636

2.3 Thông tin so sánh

Kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010 là kỳ hoạt động đầu tiên của doanh nghiệp từ khi chuyển sang Công ty Cổ phần nên không có số liệu so sánh.

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2011

CÔNG TY CỔ PHẦN ACC - 244

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

(Đã ký)

(Đã ký)

(Đã ký)

Phạm Thị Bích Hạnh

Nguyễn Thị Vinh

Phan Duy Linh



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

BÁO CÁO KIỂM TOÁN **về Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010** **của Công ty Cổ phần ACC-244**

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2011

Kính gửi : Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần ACC - 244

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2010, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 17/04/2010 đến ngày 31/12/2010 được lập ngày 28/01/2011 của Công ty Cổ phần ACC - 244 (gọi tắt là "Công ty") từ trang 07 đến trang 24 kèm theo. Báo cáo tài chính đã được lập theo các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Phần IV của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc và của Kiểm toán viên

Theo qui định của Chế độ kế toán Việt Nam và như đã trình bày từ trang 02 đến trang 04, Ban Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính một cách trung thực và hợp lý. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến độc lập về Báo cáo tài chính này dựa trên kết quả cuộc kiểm toán và báo cáo ý kiến của chúng tôi cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần ACC - 244.

Cơ sở đưa ra ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý là các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thủ nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Giới hạn kiểm toán

Công ty đang thực hiện cơ chế khoán đối với các công trình xây lắp nên không theo dõi công nợ phải thu, phải trả chi tiết tới từng đối tượng khách hàng cung cấp vật tư (Các đối tượng nhận khoán trực tiếp theo dõi). Chúng tôi đã áp dụng các thủ tục kiểm toán thay thế, tuy nhiên các thủ tục này cũng không cung cấp cho chúng tôi các bằng chứng kiểm toán đầy đủ và thích hợp để đưa ra ý kiến về khoản mục nêu trên.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của giới hạn kiểm toán nêu trên (nếu có), xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính của Công ty CP ACC - 244 cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010:

- (a) Đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 31/12/2010, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ hoạt động từ 17/04/2010 đến 31/12/2010; và



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

(b) Phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành cũng như các quy định pháp lý có liên quan.

Báo cáo kiểm toán được lập thành sáu (06) bản bằng tiếng Việt. Công ty Cổ phần ACC - 244 giữ 05 bản, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam giữ 01 bản. Các bản có giá trị pháp lý như nhau.

(Đã ký)

(Đã ký)

Phạm Hùng Sơn

Phó Tổng giám đốc

Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0813/KTV

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Ngô Bá Duy

Kiểm toán viên

Chứng chỉ kiểm toán viên số: 1107/KTV