



**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN
AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 229 Dong Khoi St., Dist.1, Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 38 272 295 - Fax: (84.8) 38 272 300
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho : 162C/4 Tran Ngoc Que St., Can Tho City
www.a-c.com.vn

Số: 0276/2012/BCTC-KTTV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2011 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DẦU KHÍ SÀI GÒN

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DẦU KHÍ SÀI GÒN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2011 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn gồm: Bảng cân đối kế toán tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 10 tháng 02 năm 2012, từ trang 08 đến trang 41 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Vấn đề ảnh hưởng đến ý kiến Kiểm toán viên

Theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 13/2009/SPSC-CT Group ngày 15 tháng 7 năm 2009 và Phụ lục hợp đồng số 01/13/2009/PLHD/SPSC_CT Group ngày 15 tháng 7 năm 2009 giữa Công ty và Công ty Cổ phần bất động sản CT, Công ty sẽ được nhận 4 tỷ VND/năm (bao gồm cả thuế giá trị gia tăng) trong 2 năm kể từ khi dự án Tòa nhà trung tâm thương mại, dịch vụ và văn phòng cho thuê được cấp phép xây dựng. Đây là số tiền hỗ trợ cho Công ty về lợi thế thương mại, giá trị công trình hiện hữu trên đất và các chi phí đầu tư, chi phí thẩm định, các chi phí khác liên quan đến việc đầu tư khai thác và sử dụng khu đất mà Công ty đã chỉ trả trước đây.

Trong năm 2011 Công ty đã ghi nhận khoản thu nhập khác từ tiền hỗ trợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Căn hộ Xanh CT – Dầu khí với số tiền là 4.545.454.545 VND (xem thuyết minh số VI.6 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính) theo Hợp đồng tài trợ số 73 ngày 28 tháng 11 năm 2011 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Căn hộ Xanh CT – Dầu khí (đây là một phần của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 13/2009/SPSC-CT Group và Phụ lục hợp đồng số 01/13/2009/PLHD/SPSC_CT Group). Tuy nhiên đến thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2011, dự án vẫn chưa được cấp phép xây dựng và Công ty mới chỉ nhận được 500.000.000 VND từ Công ty Cổ phần Đầu tư Căn hộ Xanh CT – Dầu khí.

Theo chúng tôi, khoản thu nhập này chưa đủ điều kiện ghi nhận do chưa chắc chắn.



Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu trên, Báo cáo tài chính đề cập đã phản ánh hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2011, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Vấn đề lưu ý

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến thuyết minh số IV.16 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính về chính sách kế toán liên quan đến xử lý chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm. Chính sách kế toán này làm cho khoản lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối năm của khoản mục tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản công nợ ngắn hạn là 7.768.287 VND (số cuối năm trước là 619.515.817 VND) được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán (chỉ tiêu Chênh lệch tỷ giá hối đoái) thay vì được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C)



Nguyễn Chí Dũng - Phó Tổng Giám đốc
 Chứng chỉ kiểm toán viên số: Đ.0100/KTV

nauh

Nguyễn Thị Minh Khiêm - Kiểm toán viên
 Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0785/KTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2012