

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KIẾN TRÚC  
XÂY DỰNG TOÀN THỊNH PHÁT  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
NĂM 2011**

**(Đã được kiểm toán)**

Số : QH/0/2012/BC.TC-AA

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011  
của Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát

Kính gửi: **Hội đồng quản trị**  
**Ban Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát được lập ngày 10 tháng 03 năm 2012 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày từ trang 6 đến trang 29 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

### Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

TPHCM, ngày 22 tháng 03 năm 2012

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN MỸ (AA)**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
  
**LÊ VĂN THANH**

Chứng chỉ kiểm toán viên số : 0357/KTV

**KIỂM TOÁN VIÊN**



**NGUYỄN PHƯƠNG LAN ANH**

Chứng chỉ KTV số : 0673/KTV

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
100	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>967.610.662.261</b>	<b>938.533.821.732</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	31.662.817.299	8.485.366.834
111	1. Tiền		31.662.817.299	8.485.366.834
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	V.2	430.825.000.000	501.200.000.000
121	1. Đầu tư ngắn hạn		430.825.000.000	501.200.000.000
130	III. Các khoản phải thu		349.892.794.945	216.707.480.568
131	1. Phải thu của khách hàng		147.737.237.121	122.937.727.799
132	2. Trả trước cho người bán		35.751.655.803	38.885.131.123
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		2.045.681.593	2.045.681.593
135	5. Các khoản phải thu khác	V.3	165.054.893.828	52.984.050.053
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(696.673.400)	(145.110.000)
140	IV. Hàng tồn kho	V.4	107.750.497.037	179.623.333.710
141	1. Hàng tồn kho		107.750.497.037	179.623.333.710
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		47.479.552.980	32.517.640.620
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		5.215.553.707	2.181.560.504
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		20.219.315.046	6.290.703.650
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.5	365.445.973	5.190.742.083
158	5. Tài sản ngắn hạn khác	V.6	21.679.238.254	18.854.634.383
200	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260+269)</b>		<b>912.680.591.768</b>	<b>712.558.660.992</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		672.387.745.735	336.219.939.540
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.7	178.353.508.837	126.994.510.011
222	- Nguyên giá		211.918.482.092	149.452.684.461
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(33.564.973.255)	(22.458.174.450)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.8	120.213.784.967	116.697.728.629
228	- Nguyên giá		120.882.953.883	116.902.390.719
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(669.168.916)	(204.662.090)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.9	373.820.451.931	92.527.700.900
240	III. Bất động sản đầu tư	V.10	24.457.589.234	72.273.967.760
241	- Nguyên giá		26.105.138.415	73.987.935.422
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.647.549.181)	(1.713.967.662)
250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		146.554.934.736	279.308.922.650
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	77.300.055.364
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	V.11	56.882.073.736	29.682.073.736
258	3. Đầu tư dài hạn khác	V.12	95.126.861.000	226.913.906.394
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		(5.454.000.000)	(54.587.112.844)
260	V. Tài sản dài hạn khác		53.703.238.730	15.922.497.709
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.13	49.813.245.743	10.582.335.962
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	V.14	3.390.292.987	4.825.961.747
268	3. Tài sản dài hạn khác	V.15	499.700.000	514.200.000
269	VI. Lợi thế thương mại		15.577.083.333	8.833.333.333
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.880.291.254.029</b>	<b>1.651.092.482.724</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
300	<b>A. Nợ phải trả (300=310+330)</b>		<b>1.470.489.520.942</b>	<b>1.237.525.797.715</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>783.603.209.170</b>	<b>502.382.673.352</b>
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	V.16	383.718.551.754	320.718.224.666
312	2. Phải trả cho người bán		102.382.505.075	56.768.557.358
313	3. Người mua trả tiền trước		129.727.002.338	54.055.152.460
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.18	66.506.655.805	12.091.525.929
315	5. Phải trả người lao động		2.229.145.706	2.741.376.237
316	6. Chi phí phải trả	V.19	86.802.156.370	53.454.990.066
318	8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		3.144.920.946	3.144.920.946
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	V.20	16.639.736.031	3.985.108.899
323	1. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		(7.547.464.855)	(4.577.183.209)
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>686.886.311.772</b>	<b>735.143.124.363</b>
334	4. Vay và nợ dài hạn	V.21	686.359.382.778	734.042.659.828
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		24.979.827	27.474.827
337	7. Dự phòng phải trả dài hạn		501.949.167	729.235.163
338	8. Doanh thu chưa thực hiện		-	343.754.545
400	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>402.656.084.695</b>	<b>387.516.141.516</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	V.22	<b>402.656.084.695</b>	<b>387.516.141.516</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		344.996.080.000	300.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		42.236.842.000	87.232.922.000
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		(980.000.000)	
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		(5.616.287.472)	270.933.544
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		22.019.450.168	12.285.972
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
439	<b>C. Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>		<b>7.145.648.391</b>	<b>26.050.543.493</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.880.291.254.029</b>	<b>1.651.092.482.724</b>

Người lập biểu



Hà Bảo An

Kế toán trưởng



Lê Quốc Nam

Lập, ngày 10 tháng 03 năm 2011

Tổng Giám đốc



Nguyễn Ngọc Mẫn

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2011

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2011 VND	Năm 2010 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.23	821.934.537.813	615.401.980.685
02	2. Các khoản giảm trừ	VI.24	35.522.930.809	692.966.000
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.25	786.411.607.004	614.709.014.685
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.26	494.131.580.205	497.976.795.209
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		292.280.026.799	116.732.219.476
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.27	135.885.332.247	149.830.179.350
22	7. Chi phí tài chính	VI.28	322.343.776.203	127.720.896.736
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		88.289.276.060	100.699.612.878
24	8. Chi phí bán hàng		1.734.430.318	13.285.944.458
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		60.899.958.218	53.968.401.266
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		43.187.194.307	71.587.156.366
31	11. Thu nhập khác		36.680.925.173	3.075.479.981
32	12. Chi phí khác		16.604.632.290	966.937.018
40	13. Lợi nhuận khác		20.076.292.883	2.108.542.963
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD		-	-
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		63.263.487.190	73.695.699.329
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		61.815.116.796	12.670.994.702
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		(3.390.292.987)	(4.789.433.062)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		4.838.663.380	65.814.137.689
61	19. Lợi ích của cổ đông thiểu số		4.497.827	-
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ (*)		4.834.165.553	65.814.137.689

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 10 tháng 03 năm 2011

Tổng Giám đốc

Hà Bảo An

Lê Quốc Nam

Nguyễn Ngọc Mẫn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT HỢP NHẤT

Năm 2011

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2011 VND	Năm 2010 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		869.764.224.877	700.055.523.644
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(646.060.590.362)	(520.001.020.915)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(87.239.899.749)	(59.722.234.195)
04	4. Tiền chi trả lãi vay		(130.801.307.241)	(52.038.299.602)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(10.777.919.168)	(7.689.274.598)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		523.034.023.045	420.979.440.650
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(168.117.225.279)	(569.621.955.484)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>349.801.306.123</b>	<b>(88.037.820.500)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác		(29.418.486.467)	(199.677.377.672)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác		171.652.600	853.483.821
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(254.408.954.689)	(780.763.888.889)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		4.408.894.689	730.648.307.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(191.253.269.817)	(197.136.990.736)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		47.212.987.000	176.834.547.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		7.399.842.988	153.353.704.481
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(415.887.333.696)</b>	<b>(115.888.214.995)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			69.601.272.000
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		(2.000.000.000)	(117.028.717.550)
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		1.958.728.672.500	1.558.342.213.835
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(1.867.465.194.462)	(1.312.607.046.368)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu			(13.703.876.438)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>89.263.478.038</b>	<b>184.603.845.479</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>23.177.450.465</b>	<b>(19.322.190.016)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>8.485.366.834</b>	<b>27.807.556.850</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ			
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>		<b>31.662.817.299</b>	<b>8.485.366.834</b>

Lập, ngày 10 tháng 03 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

  
Hà Bảo An

  
Lê Quốc Nam

  
Nguyễn Ngọc Mẫn



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KIẾN TRÚC  
XÂY DỰNG TOÀN THỊNH PHÁT  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
NĂM 2011**

**(Đã được kiểm toán)**

Số : GUC/2012/BC.TC-AA

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011  
của Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát

Kính gửi: **Hội đồng quản trị**  
**Ban Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát được lập ngày 10 tháng 03 năm 2012 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày từ trang 6 đến trang 29 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

### Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

TPHCM, ngày 22 tháng 03 năm 2012

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN MỸ (AA)**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**LÊ VĂN THANH**

Chứng chỉ kiểm toán viên số : 0357/KTV

**KIỂM TOÁN VIÊN**



**NGUYỄN PHƯƠNG LAN ANH**

Chứng chỉ KTV số : 0673/KTV



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
	<b>TÀI SẢN</b>			
100	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>967.610.662.261</b>	<b>938.533.821.732</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	31.662.817.299	8.485.366.834
111	1. Tiền		31.662.817.299	8.485.366.834
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	V.2	430.825.000.000	501.200.000.000
121	1. Đầu tư ngắn hạn		430.825.000.000	501.200.000.000
130	III. Các khoản phải thu		349.892.794.945	216.707.480.568
131	1. Phải thu của khách hàng		147.737.237.121	122.937.727.799
132	2. Trả trước cho người bán		35.751.655.803	38.885.131.123
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		2.045.681.593	2.045.681.593
135	5. Các khoản phải thu khác	V.3	165.054.893.828	52.984.050.053
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(696.673.400)	(145.110.000)
140	IV. Hàng tồn kho	V.4	107.750.497.037	179.623.333.710
141	1. Hàng tồn kho		107.750.497.037	179.623.333.710
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		47.479.552.980	32.517.640.620
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		5.215.553.707	2.181.560.504
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		20.219.315.046	6.290.703.650
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.5	365.445.973	5.190.742.083
158	5. Tài sản ngắn hạn khác	V.6	21.679.238.254	18.854.634.383
200	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260+269)</b>		<b>912.680.591.768</b>	<b>712.558.660.992</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		672.387.745.735	336.219.939.540
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.7	178.353.508.837	126.994.510.011
222	- Nguyên giá		211.918.482.092	149.452.684.461
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(33.564.973.255)	(22.458.174.450)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.8	120.213.784.967	116.697.728.629
228	- Nguyên giá		120.882.953.883	116.902.390.719
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(669.168.916)	(204.662.090)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.9	373.820.451.931	92.527.700.900
240	III. Bất động sản đầu tư	V.10	24.457.589.234	72.273.967.760
241	- Nguyên giá		26.105.138.415	73.987.935.422
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.647.549.181)	(1.713.967.662)
250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		146.554.934.736	279.308.922.650
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	77.300.055.364
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	V.11	56.882.073.736	29.682.073.736
258	3. Đầu tư dài hạn khác	V.12	95.126.861.000	226.913.906.394
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		(5.454.000.000)	(54.587.112.844)
260	V. Tài sản dài hạn khác		53.703.238.730	15.922.497.709
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.13	49.813.245.743	10.582.335.962
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	V.14	3.390.292.987	4.825.961.747
268	3. Tài sản dài hạn khác	V.15	499.700.000	514.200.000
269	VI. Lợi thế thương mại		15.577.083.333	8.833.333.333
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.880.291.254.029</b>	<b>1.651.092.482.724</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
300	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>		<b>1.470.489.520.942</b>	<b>1.237.525.797.715</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>783.603.209.170</b>	<b>502.382.673.352</b>
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	V.16	383.718.551.754	320.718.224.666
312	2. Phải trả cho người bán		102.382.505.075	56.768.557.358
313	3. Người mua trả tiền trước		129.727.002.338	54.055.152.460
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.18	66.506.655.805	12.091.525.929
315	5. Phải trả người lao động		2.229.145.706	2.741.376.237
316	6. Chi phí phải trả	V.19	86.802.156.370	53.454.990.066
318	8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		3.144.920.946	3.144.920.946
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	V.20	16.639.736.031	3.985.108.899
323	1. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		(7.547.464.855)	(4.577.183.209)
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>686.886.311.772</b>	<b>735.143.124.363</b>
334	4. Vay và nợ dài hạn	V.21	686.359.382.778	734.042.659.828
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		24.979.827	27.474.827
337	7. Dự phòng phải trả dài hạn		501.949.167	729.235.163
338	8. Doanh thu chưa thực hiện		-	343.754.545
400	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b>		<b>402.656.084.695</b>	<b>387.516.141.516</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	V.22	<b>402.656.084.695</b>	<b>387.516.141.516</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		344.996.080.000	300.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		42.236.842.000	87.232.922.000
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		(980.000.000)	
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		(5.616.287.472)	270.933.544
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		22.019.450.168	12.285.972
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
439	<b>C. Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>		<b>7.145.648.391</b>	<b>26.050.543.493</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.880.291.254.029</b>	<b>1.651.092.482.724</b>

Người lập biểu



Hà Bảo An

Kế toán trưởng



Lê Quốc Nam

Lập, ngày 10 tháng 03 năm 2011

Tổng Giám đốc



Nguyễn Ngọc Mẫn

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2011

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2011 VND	Năm 2010 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.23	821.934.537.813	615.401.980.685
02	2. Các khoản giảm trừ	VI.24	35.522.930.809	692.966.000
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.25	786.411.607.004	614.709.014.685
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.26	494.131.580.205	497.976.795.209
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		292.280.026.799	116.732.219.476
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.27	135.885.332.247	149.830.179.350
22	7. Chi phí tài chính	VI.28	322.343.776.203	127.720.896.736
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		88.289.276.060	100.699.612.878
24	8. Chi phí bán hàng		1.734.430.318	13.285.944.458
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		60.899.958.218	53.968.401.266
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		43.187.194.307	71.587.156.366
31	11. Thu nhập khác		36.680.925.173	3.075.479.981
32	12. Chi phí khác		16.604.632.290	966.937.018
40	13. Lợi nhuận khác		20.076.292.883	2.108.542.963
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD		-	-
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		63.263.487.190	73.695.699.329
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		61.815.116.796	12.670.994.702
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		(3.390.292.987)	(4.789.433.062)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		4.838.663.380	65.814.137.689
61	19. Lợi ích của cổ đông thiểu số		4.497.827	-
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ (*)		4.834.165.553	65.814.137.689

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 10 tháng 03 năm 2011

Tổng Giám đốc



Hà Bảo An

Lê Quốc Niệm

Nguyễn Ngọc Mẫn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT HỢP NHẤT

Năm 2011  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2011 VND	Năm 2010 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		869.764.224.877	700.055.523.644
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(646.060.590.362)	(520.001.020.915)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(87.239.899.749)	(59.722.234.195)
04	4. Tiền chi trả lãi vay		(130.801.307.241)	(52.038.299.602)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(10.777.919.168)	(7.689.274.598)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		523.034.023.045	420.979.440.650
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(168.117.225.279)	(569.621.955.484)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>349.801.306.123</b>	<b>(88.037.820.500)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác		(29.418.486.467)	(199.677.377.672)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác		171.652.600	853.483.821
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(254.408.954.689)	(780.763.888.889)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		4.408.894.689	730.648.307.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(191.253.269.817)	(197.136.990.736)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		47.212.987.000	176.834.547.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		7.399.842.988	153.353.704.481
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(415.887.333.696)</b>	<b>(115.888.214.995)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			69.601.272.000
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		(2.000.000.000)	(117.028.717.550)
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		1.958.728.672.500	1.558.342.213.835
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(1.867.465.194.462)	(1.312.607.046.368)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu			(13.703.876.438)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>89.263.478.038</b>	<b>184.603.845.479</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>23.177.450.465</b>	<b>(19.322.190.016)</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		8.485.366.834	27.807.556.850
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ			
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>		<b>31.662.817.299</b>	<b>8.485.366.834</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 10 tháng 03 năm 2011

Tổng Giám đốc

*Hà Bảo An*

*Lê Quốc Nam*

*Nguyễn Ngọc Mẫn*

