



Số: ~~361~~./2012/BC.KTTC-AASC.KT1

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN

*Về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011  
của Công ty Cổ phần Khoan và Xây dựng - Viwaseen 3*

**Kính gửi: Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Khoan và Xây dựng - Viwaseen 3**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Khoan và Xây dựng - Viwaseen 3 được lập ngày 05 tháng 03 năm 2012 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 được trình bày từ trang 5 đến trang 21 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

### Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Khoan và Xây dựng - Viwaseen 3 tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2012

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính  
Kế toán và Kiểm toán (AASC)**

**Phó Tổng Giám đốc**

  
**Nguyễn Quốc Dũng**

Chứng chỉ KTV số: 0285/KTV

**Kiểm toán viên**



**Phạm Anh Tuấn**

Chứng chỉ KTV số: 0777/KTV

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
<b>100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>124.788.711.570</b>	<b>156.193.730.070</b>
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	1.781.914.485	19.040.595.891
111 1. Tiền		1.781.914.485	14.040.595.891
112 2. Các khoản tương đương tiền		-	5.000.000.000
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		57.875.535.402	32.326.980.251
131 1. Phải thu khách hàng		57.508.114.982	30.956.514.149
132 2. Trả trước cho người bán		-	1.260.480.688
135 5. Các khoản phải thu khác	4	445.824.625	109.985.414
139 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	5	(78.404.205)	-
140 IV. Hàng tồn kho	6	64.964.967.183	100.379.495.658
141 1. Hàng tồn kho		64.964.967.183	100.379.495.658
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		166.294.500	4.446.658.270
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ		-	4.241.859.770
158 5. Tài sản ngắn hạn khác	7	166.294.500	204.798.500
<b>200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>2.243.822.217</b>	<b>3.285.432.874</b>
220 II. Tài sản cố định		2.199.965.269	3.080.847.334
221 1. Tài sản cố định hữu hình	8	2.199.965.269	3.080.847.334
222 - Nguyên giá		12.224.167.255	11.925.167.253
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(10.024.201.986)	(8.844.319.919)
260 V. Tài sản dài hạn khác		43.856.948	204.585.540
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	9	43.856.948	204.585.540
<b>270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>127.032.533.787</b>	<b>159.479.162.944</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011  
(tiếp theo)

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
<b>300 A. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>96.086.613.503</b>	<b>141.609.556.990</b>
<b>310 I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>95.611.955.936</b>	<b>122.187.964.576</b>
311 1. Vay và nợ ngắn hạn	10	15.789.052.210	24.409.215.363
312 2. Phải trả người bán		42.630.082.264	58.131.764.311
313 3. Người mua trả tiền trước		33.802.113.092	38.020.556.000
314 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	11	2.133.615.562	496.713.250
315 5. Phải trả người lao động		488.559.500	134.656.150
316 6. Chi phí phải trả	12	332.455.272	800.659.052
319 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	13	126.239.045	200.865.244
323 11. Quỹ khen thưởng phúc lợi		309.838.991	(6.464.794)
<b>330 II. Nợ dài hạn</b>		<b>474.657.567</b>	<b>19.421.592.414</b>
336 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		120.112.112	109.915.188
338 8. Doanh thu chưa thực hiện		354.545.455	19.311.677.226
<b>400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>30.945.920.284</b>	<b>17.869.605.954</b>
<b>410 I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>14</b>	<b>30.945.920.284</b>	<b>17.869.605.954</b>
411 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		20.000.000.000	10.000.000.000
417 7. Quỹ đầu tư phát triển		4.362.494.460	2.123.487.925
418 8. Quỹ dự phòng tài chính		630.635.177	420.037.623
420 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		5.952.790.647	5.326.080.406
<b>440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>127.032.533.787</b>	<b>159.479.162.944</b>

Người lập biểu

ĐẶNG THỊ THANH HUYỀN

Kế toán trưởng

ĐỖ XUÂN BÓN

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2012

Giám đốc



NGUYỄN HỮU HÀNH

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2011 VND	Năm 2010 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	15	176.370.655.054	174.064.412.076
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	16	2.234.545	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	17	176.368.420.509	174.064.412.076
11	4. Giá vốn hàng bán	18	163.404.466.846	163.989.341.826
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		12.963.953.663	10.075.070.250
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	19	292.129.933	336.782.190
22	7. Chi phí tài chính	20	-	54.227.008
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	54.227.008
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		6.362.038.339	4.421.969.275
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		6.894.045.257	5.935.656.157
31	11. Thu nhập khác		83.841.512	30.063.636
32	12. Chi phí khác		164.807.885	28.161.580
40	13. Lợi nhuận khác		(80.966.373)	1.902.056
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		6.813.078.884	5.937.558.213
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	21.1	530.155.769	650.819.297
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		<u>6.282.923.115</u>	<u>5.286.738.916</u>
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	22	4.861	5.287

Người lập biểu

ĐẶNG THỊ THANH HUYỀN

Kế toán trưởng

ĐỖ XUÂN BÓN

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2012

Giám đốc



CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
KHOAN VÀ XÂY DỰNG  
VIWASEEN 3

NGUYỄN HỮU HÀNH

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2011

Theo phương pháp trực tiếp

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2011 VND	Năm 2010 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	142.382.373.868	265.287.256.030
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	(128.068.619.723)	(246.966.431.826)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động	(22.283.587.900)	(3.066.660.000)
04	4. Tiền chi trả lãi vay	(3.787.059.867)	(3.971.119.239)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	(241.204.511)	(531.634.680)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	245.138.937	331.788.984
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(5.278.688.988)	(6.712.237.632)
20	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	<i>(17.031.648.184)</i>	<i>4.370.961.637</i>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(299.000.002)	(272.882.500)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	-	26.363.636
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	292.129.933	336.782.190
30	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	<i>(6.870.069)</i>	<i>90.263.326</i>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	10.000.000.000	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	41.571.690.019	70.084.507.163
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(50.191.853.172)	(57.779.455.666)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(1.600.000.000)	(1.491.452.000)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(220.163.153)</i>	<i>10.813.599.497</i>
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</i>	<i>(17.258.681.406)</i>	<i>15.274.824.460</i>
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	19.040.595.891	3.765.771.431
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3 1.781.914.485	19.040.595.891

Người lập biểu

ĐẶNG THỊ THANH HUYỀN

Kế toán trưởng

ĐỖ XUÂN BÓN

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2012

Giám đốc



NGUYỄN HỮU HÀNH