


BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2011



THÁNG 4/2012



PHẦN I TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN**
- Tên tiếng Anh: **THANH NIEN MEDIA GROUP CORPORATION**
- Tên viết tắt: **THANH NIEN MEDIA GROUP CORP**
- Logo: 
- Vốn góp đến 31/12/2011: 103.416.300.000 đồng
- Trụ sở chính: 248 Công Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM
- Điện thoại: (08) 3929 1846
- Fax: (08) 3929 1841
- Email: info@thanhniencorp.com.vn
- Website : www.thanhniencorp.com.vn
- Giấy CNĐKKD và ĐKT: số 0304173170 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 04/01/2006 và đăng ký thay đổi lần 8 ngày 08/9/2011

1. Lịch sử hình thành:

- Ngày 04/01/2006: Công ty ra đời với tên gọi đầu tiên là Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ tổng hợp Thanh Niên.
- Ngày 23/11/2006: Công ty thực hiện việc đổi tên lần thứ nhất là Công ty Cổ phần Truyền thông Thanh Niên.
- Ngày 30/6/2009: Công ty thực hiện việc đổi tên lần thứ hai là Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Các lần thay đổi vốn điều lệ:
 - Vốn đăng ký lần thứ I (04/01/2006) : 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
 - Vốn đăng ký lần thứ II (21/06/2007): 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)
 - Vốn góp thực tế đến 31/12/2011 : 103.416.300.000 đồng (Một trăm lẻ ba tỷ bốn trăm mười sáu triệu ba trăm ngàn đồng)

❖ Các cột mốc quan trọng:

- Ngày 19/10/2007 : Thành lập Trung tâm Quảng cáo – Truyền thông – Du Lịch
: Thành lập Chi nhánh Công ty tại Hà Nội - Nhà In Thanh Niên Hà Nội, địa chỉ: Số 11, nhà D2A, Phố Vạn Phúc, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội
- Ngày 27/5/2008 : Thành lập Chi nhánh Công ty tại Đà Nẵng – Nhà In Thanh Niên Đà Nẵng, địa chỉ: Lô C4, Thanh Lộc Đán, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
- Ngày 17/6/2008 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thanh Niên (TPHCM), địa chỉ trụ sở chính: Tầng 19 toà nhà Vincom center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM (*Công ty liên kết*)

- Ngày 26/9/2008 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Cao ốc Thanh Niên – Detesco, địa chỉ trụ sở chính: 125 Văn Cao, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội (*Công ty con*)
- Ngày 15/4/2009 :Thành lập chi nhánh Công ty tại Hoa Kỳ, địa chỉ: 3565 Seven Hills Rd., Castro Valley, CA 94544, USA
- Ngày 29/5/2009 : Thành lập Công ty TNHH MTV Quảng cáo – Phát hành Thanh Niên, địa chỉ trụ sở chính: 248 Cống Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận1, TPHCM (*Công ty con*)
Thành lập Công ty TNHH MTV Giải trí Thanh Niên, địa chỉ trụ sở chính: 248 Cống Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận1, TPHCM
- Tháng 12/2009 : Đăng ký công ty đại chúng với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Ngày 03/8/2011 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Duyên dáng Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: 2B Cao Thắng, P.5,Q.3, TPHCM (*Công ty liên kết*)
- Ngày 30/12/2011 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất Động Sản Long Phước, địa chỉ trụ sở chính: 2B Cao Thắng, P.5,Q.3, TPHCM (*Công ty con*)

2. Quá trình phát triển:

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên hoạt động trong các lĩnh vực: Quảng cáo, truyền thông, tổ chức sự kiện, in ấn, kinh doanh nguyên vật liệu cho ngành in, đầu tư các dự án bất động sản.

Trong hoạt động truyền thông, tổ chức sự kiện, Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên đã tổ chức nhiều sự kiện lớn gây được tiếng vang trong và ngoài nước như Cuộc thi Hoa hậu Hoàn Vũ 2008, Cuộc thi Hoa hậu Trái đất 2010, chương trình Ca mùa nhạc thời trang Duyên Dáng Việt Nam, Giải bóng đá U.21 Quốc gia và Quốc tế Cúp Báo Thanh Niên, Đêm hội trăng rằm, Miss Parkson...

Về hoạt động kinh doanh và in ấn, Công ty đang phụ trách việc in báo Thanh Niên cho toàn bộ khu vực phát hành ở miền Bắc và miền Trung, cung cấp giấy in báo cho Báo Thanh Niên tại miền Nam.

Trong lĩnh vực kinh doanh đầu tư các dự án bất động sản, ngoài các dự án ở TP.HCM, Hà Nội và Ninh Thuận, Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên đang từng bước khảo sát thị trường, dự kiến hợp tác với các đối tác để mở rộng hoạt động sang các dự án đầu tư kinh doanh ở các nước lân cận.

Trong quá trình hình thành và phát triển, Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên đã từng bước xây dựng được thương hiệu và uy tín trên thị trường trong và ngoài nước. Bên cạnh sự phát triển và mở rộng qui mô hoạt động, Công ty cũng tích cực tham gia các hoạt động xã hội từ thiện với mục đích cùng chia sẻ với cộng đồng như Học bổng Nguyễn Thái Bình, Quỹ Học bổng Nhân tài Nước Việt và một số các hoạt động xã hội khác.

3. Định hướng phát triển:

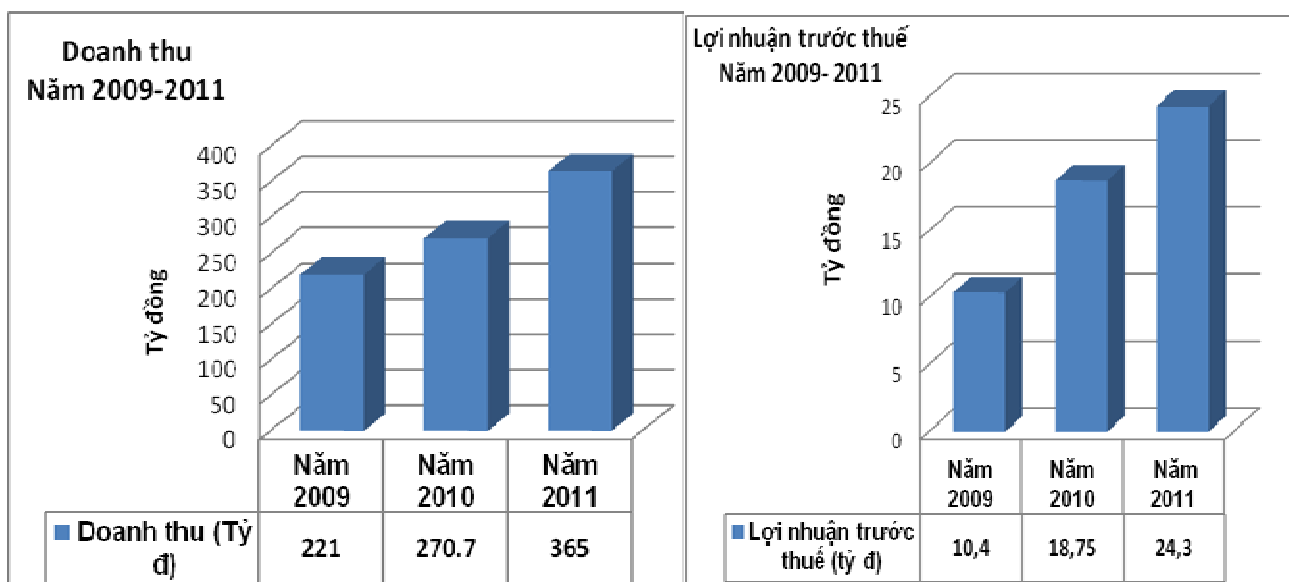
Với mục tiêu thiết lập mô hình phát triển bền vững và toàn diện, Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền Thông Thanh Niên đã không ngừng xây dựng và định vị thương hiệu của Tập đoàn bằng sự uy tín, chất lượng. Về tài chính, luôn duy trì một cơ cấu tài chính lành mạnh và phù hợp, nhằm hạn chế rủi ro tài chính cho Công ty trong thời điểm hiện nay, đồng thời định hướng đầu tư, lựa chọn những dự án có hiệu quả nhất. Ngoài ra công ty cũng đang tái cấu trúc doanh nghiệp cho phù hợp với chiến lược phát triển của công ty, quản trị theo hướng tinh gọn - chất lượng - hiệu quả - chuyên nghiệp.

PHẦN 2 BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

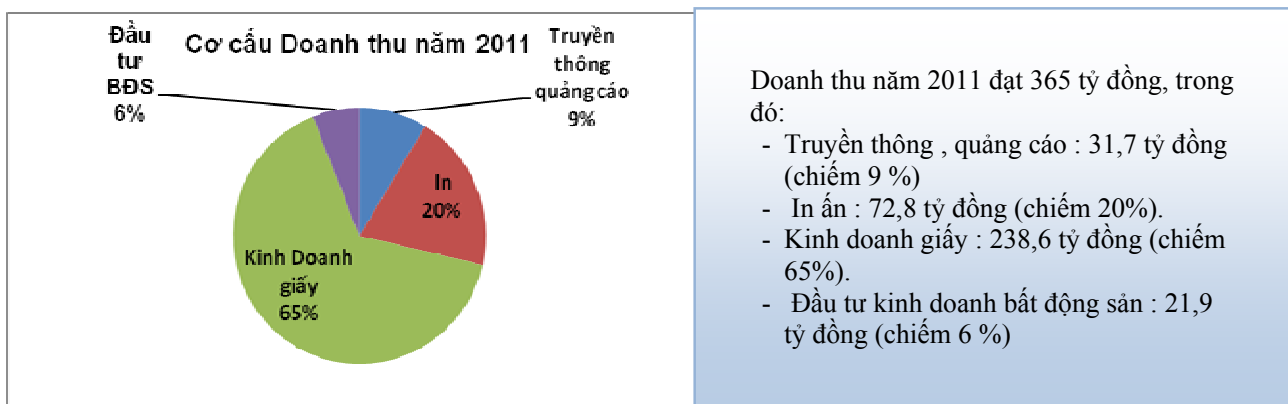
I. Kết quả hoạt động:

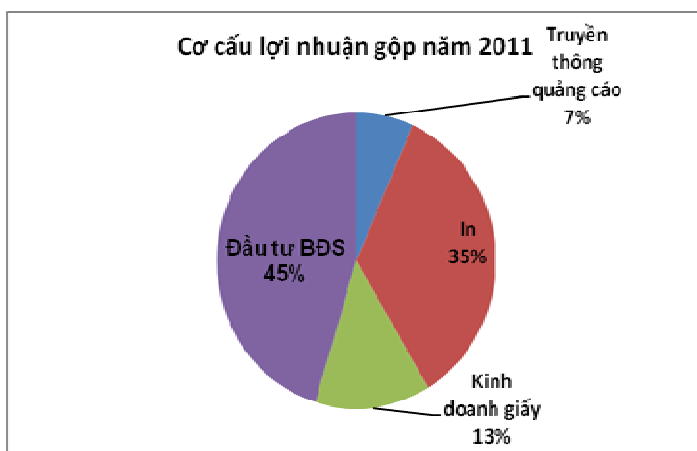
Trong bối cảnh nền kinh tế thế giới còn nhiều khó khăn, kinh tế vĩ mô Việt Nam hiện nay còn nhiều bất ổn. Theo thống kê, hiện nay đã có gần 100.000 doanh nghiệp Việt Nam phá sản. Tuy nhiên với nỗ lực của Ban lãnh đạo, Hội đồng quản trị Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên đã có kết quả kinh doanh tăng trưởng qua hàng năm, thể hiện các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận như sau:

**Doanh thu và lợi nhuận gộp
Năm 2009-2011**



Doanh thu năm 2011 đạt **365 tỷ**, so với năm 2010 đạt 135 %. Lợi nhuận trước thuế đạt **24,33 tỷ**, so với năm 2010 đạt 129,8%.





Lợi nhuận gộp năm 2011 đạt 47,28 tỷ đồng, trong đó:

- Truyền thông, quảng cáo: 3,13 tỷ đồng (chiếm 7%).
- In ấn: 16,44 tỷ đồng (chiếm 35%).
- Kinh doanh giấy: 6,31 tỷ đồng (chiếm 13%).
- Đầu tư kinh doanh bất động sản: 21,4 tỷ đồng (chiếm 45%).

Như vậy, có thể thấy rằng trong năm 2011 hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản mang lại hiệu quả cao nhất.

1.1 Hoạt động truyền thông - tổ chức sự kiện:

Trong năm 2011, hoạt động truyền thông, quảng cáo và tổ chức sự kiện mang lại doanh thu 31,7 tỷ đồng với việc tổ chức các sự kiện lớn như giải bóng đá U.21 Quốc gia lần thứ 15 và Quốc tế lần thứ 5, ba chương trình Duyên Dáng Việt Nam 23, 24, 25.

Ngoài việc tổ chức những sự kiện nêu trên, Công ty tiếp tục khai thác dịch vụ quảng cáo trên báo in và báo điện tử, thực hiện PR và tổ chức sự kiện cho các doanh nghiệp. Trong năm 2011, Công ty đã phát hành DVD Duyên dáng Việt Nam 21, 22, 23 và cũng nhận được nhiều sự ủng hộ từ khách hàng.

1.2 Hoạt động kinh doanh giấy:

Ngoài mặt hàng truyền thống là kinh doanh giấy in báo, còn có các hoạt động kinh doanh khác như: kẹo, rượu, mũ bảo hiểm, bản quyền phim. Doanh thu mang lại năm 2011 là 238,6 tỷ đồng chiếm 65% trên tổng doanh thu của công ty.

Mặc dù gặp nhiều khó khăn về vốn, cũng như cạnh tranh về giá nhưng với sự nỗ lực và cố gắng của tập thể CB - NV đã mang lại hiệu quả tương đối cao.

1.3 Hoạt động in ấn:

Trong năm 2011, hoạt động in ấn của các chi nhánh Hà Nội và Đà Nẵng đã đóng góp một phần lớn vào doanh thu và lợi nhuận cho tập đoàn, cụ thể: Doanh thu đạt 72,8 tỷ đồng chiếm 20% trên tổng doanh thu, lợi nhuận gộp đạt 16,44 tỷ đồng.

1.4 Đầu tư kinh doanh bất động sản:

Hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản mang lại hiệu quả cao, lợi nhuận gộp đạt 21,4 tỷ đồng, chiếm 45% trên tổng lợi nhuận của toàn công ty.

Với những nhận định hoạt động truyền thông, in ấn hiệu quả chưa cao, lợi nhuận các năm qua chủ yếu mang lại từ các dự án bất động sản, Ban lãnh đạo công ty đã mạnh dạn mở rộng hoạt động kinh doanh, chuyển hướng đầu tư qua lĩnh vực bất động sản dựa trên những lợi thế, thương hiệu công ty và uy tín của Ban lãnh đạo Tập đoàn.

- ❖ **Dự án Khu nhà ở CB-CNV Báo Thanh Niên tại Phường Long Phước, Quận 9, TP.HCM:**
Quy mô dự án : 56.456 m², quy hoạch 84 biệt thự vườn, tổng mức đầu tư: 260 tỷ đồng.

Trong năm 2011 công ty đã thực hiện xong việc chuyển đổi chủ đầu tư qua Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên. Dự án sẽ mang lại nguồn thu cho công ty trên 70 tỷ đồng từ phía đối tác vào tháng 8 năm 2012 sau khi hoàn tất thủ tục quy hoạch 1/500, đồng thời cũng mang lại lợi nhuận đáng kể cho công ty trong năm 2012 là 16 tỷ đồng.

❖ ***Dự án Văn phòng trung tâm thương mại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, TP.HCM***

Quy mô dự án: 7.989 m², gồm 02 khối cao ốc 30 tầng với tổng diện tích sàn xây dựng 115.998 m². Theo đánh giá năm 2012 kinh tế Việt Nam vẫn chưa thể phục hồi, thị trường bất động sản vẫn còn đóng băng, do đó việc đầu tư cao ốc và tung sản phẩm ra thị trường vào lúc này là không hiệu quả, Ban điều hành công ty CP bất động sản Thanh niên đã quyết định chậm tiến độ đầu tư của dự án để hoàn chỉnh thủ tục pháp lý, và sẽ khởi công dự án khi thị trường bất động sản khởi sắc.

Theo hợp đồng hợp tác giữa công ty với công ty CP Du Lịch và Thương mại Vinpearl, Báo Thanh Niên, khi dự án được xây dựng xong Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên được sở hữu và toàn quyền sử dụng 5.400 m² sàn mà không phải thanh toán lại chi phí đầu tư. Trong năm 2011, để tạo nguồn đầu tư sửa chữa văn phòng làm việc số 345/134 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP.HCM, Hội đồng quản trị công ty đã quyết định chuyển nhượng quyền thụ hưởng 5.400 m² sàn từ dự án này cho phía đối tác là công ty CP Tập đoàn Mặt Trời, với giá 18,9 triệu đồng/m². Diện tích chuyển nhượng và số tiền thu được từ việc chuyển quyền thụ hưởng sẽ được thực hiện thành nhiều đợt.

Số vốn thực góp của công ty vào dự án này đến nay là 33,4 tỷ đồng, dự kiến công ty sẽ góp đủ 53 tỷ đồng tương ứng 10% vốn điều lệ của công ty CP Bất động sản Thanh Niên.

❖ ***Dự án Cao ốc Thanh Niên - Plaza 125 Văn Cao, Ba Đình, Hà Nội:***

Dự án liên kết với công ty Detesco, xây dựng Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ cho thuê, với quy mô 17 tầng, trong đó 4 tầng hầm làm nơi đỗ xe và các dịch vụ khác; tầng 1 – 5: Trung tâm thương mại, văn phòng và các dịch vụ công cộng; 1 tầng kỹ thuật; còn lại là khu căn hộ cho thuê.

Hiện nay Công ty cổ phần cao ốc Thanh niên Detesco đang làm việc với các sở ban ngành về tỷ lệ thoả thuận kiến trúc, đấu nối hạ tầng, hoàn thiện hồ sơ thiết kế cơ sở và phê duyệt dự án. Kế hoạch trong năm 2012 sẽ hoàn thiện thiết kế, khoan cọc thử tải và khởi công công trình vào quý 4/2012.

❖ ***Dự án cải tạo sửa chữa văn phòng Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên - 345/134 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP.HCM:***

Để ổn định nơi làm việc cho CB-CNV Tập đoàn, đồng thời tiết kiệm chi phí thuê văn phòng, công ty đã thuê nhà 345/134 Trần Hưng Đạo Quận 1, TP.HCM của công ty in Nhân Dân, với thời hạn thuê là 15 năm. Dự toán cải tạo, sửa chữa mới khoảng 08 tỷ đồng. Diện tích văn phòng sử dụng hoàn thiện là 3.658 m², trong đó dùng làm văn phòng Tập đoàn: 906 m² và kinh doanh cho thuê: 1.864 m².

Kế hoạch trong năm 2012 doanh thu mang lại từ hoạt động kinh doanh cho thuê 2,41 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 757 triệu đồng.

❖ ***Dự án 145 Pasteur, Quận 3, TP.HCM:***

Quy mô dự án: 1.184 m² gồm 18 tầng với vốn đầu tư: 194 tỷ đồng. Hiện Tập đoàn đang lên phương án đầu tư.

Các dự án xúc tiến đầu tư trong năm 2012

❖ Dự án Nhà hát San hô tại TP Phan Rang Tỉnh Ninh Thuận



Dự án được tỉnh Ninh Thuận cấp phép đầu tư số 43121000161 ngày 09 tháng 12 năm 2011. Dự án xây dựng nhà hát đa năng, có sức chứa đến 1.500 chỗ ngồi, phục vụ cho những sự kiện lớn tổ chức tại Ninh Thuận và nhu cầu hưởng thụ văn hoá, văn nghệ của nhân dân trong Tỉnh và du khách.

Tổng diện tích khu đất dự án là 4,575 ha, trong đó: 1,5 ha được dành cho xây dựng nhà hát đa năng, còn lại 3,075 ha dùng để xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế.

Vốn thực hiện dự án (220 tỷ) được công ty Yến Việt góp vốn 85%. Dự án dự định khởi công vào năm 2013. Theo tính toán công ty sẽ thực hiện xây dựng 14 căn biệt thự sinh thái, lợi nhuận trước thuế cho phần kinh doanh biệt thự này khoảng hơn 45 tỷ đồng.

❖ Dự án khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Vĩnh Hy-Huyện Hải Ninh- Ninh Thuận:



Dự án được tỉnh Ninh Thuận cấp phép đầu tư số 43121000162 ngày 09 tháng 12 năm 2011. Dự án xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp nhằm phục vụ nhu cầu giải trí và nghỉ dưỡng với nhiều loại hình du lịch sinh thái đa dạng và phong phú. Quy mô dự án: 29,65 ha gồm khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái đẳng cấp quốc tế; khách sạn 5 sao quy mô 500 phòng; 12 căn bungalow cao cấp; khu thể thao (nhà tập golf, hồ bơi, 4 sân tennis, 4 sân cầu lông); bảo tàng triển lãm nghệ thuật các cổ vật thế giới; khu dịch vụ phụ trợ khác.

Tổng vốn đầu tư: 290 tỷ đồng, trong đó vốn tự có của nhà đầu tư là 30%, vốn huy động là 70%. Hiện nay công ty đang tính toán để lựa chọn phương án đầu tư có hiệu quả nhất, đồng thời công ty đang làm việc với các đối tác để tài trợ vốn thực hiện dự án. Dự kiến khởi công dự án vào năm 2013.

❖ Dự án đất nông nghiệp tại Tỉnh Kandal Campuchia:



Qua phân tích, đánh giá đồng thời có sự cố vấn của nhiều chuyên gia hàng đầu về nông nghiệp tại Việt Nam, trong đó có Giáo sư Tiến Sĩ Võ Tông Xuân, Ban lãnh đạo công ty đã làm việc với Chính phủ Campuchia và có kế hoạch xúc tiến đầu tư dự án nông nghiệp 10.000 ha tại tỉnh Kandal.

Về vốn thực hiện dự án, đối tác là một ngân hàng lớn và công ty đã thống nhất chủ trương thành lập công ty liên kết, phía đối tác đồng ý sẽ bỏ toàn bộ vốn cho dự án này, kể cả phần vốn góp 10% của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.

Theo tính toán sơ bộ, vốn đầu tư ban đầu để trồng lúa cho 01 ha là 2.300 USD. Phân bổ chi phí đầu tư cho một ha/01 năm là 185 USD, chi phí sản xuất cho 01 ha/ 01 năm: 650 USD, doanh thu 01 ha lúa là 2.055 USD/ 01 năm, như vậy lợi nhuận cho 01 ha lúa mang lại là hơn 1.000 USD /ha. Dự án 10.000 ha trồng lúa sẽ thu được lợi nhuận trên 10 triệu USD mỗi năm. Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên sẽ được hưởng 01 triệu USD mỗi năm tương ứng với tỷ lệ vốn góp là 10%. Theo kế hoạch cuối năm 2013 dự án sẽ mang lại doanh thu, lợi nhuận cho Tập đoàn.

Theo tờ Daily Mail dẫn lời Jeremy Hobbs – Giám đốc của tổ chức Oxfam, cho biết: “*Một cuộc khủng hoảng thiếu lương thực mới đang tới gần vì khí hậu ngày càng trở nên khắc nghiệt, trong khi diện tích đất trồng màu mỡ và nước sạch ngày càng khan hiếm*”, trên 3,6 triệu người cận kề bên cái chết vì đói, đòi hỏi cộng đồng thế giới phải hành động.

Cũng theo ông Robert Zoellick - Chủ tịch ngân hàng thế giới (WB) nói: “*Giá lương thực tăng và nguồn dự trữ thấp chúng ta đang ở thời điểm rất nguy hiểm*” và loài người đứng trước nguy cơ chiến tranh lương thực toàn cầu...

PHẦN 3 BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Báo cáo tình hình tài chính:

Các chỉ số tài chính:

	Các chỉ số tài chính	Năm 2011	Năm 2010
I	Tỷ số thanh toán		
	Tỷ số thanh toán hiện hành	62 %	102 %
	Tỷ số thanh toán nhanh	56 %	95 %
II	Cơ cấu vốn & nguồn vốn		
	Nợ/Tổng vốn	58%	60%
	Nợ/Vốn chủ sở hữu	136%	149%
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	34%	58%
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	66%	42%
III	Tỷ suất sinh lợi		
	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần (%)	6,7 %	6,9 %
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (%) (ROA)	5,9 %	5,3%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu (%) (ROE)	14,3 %	12,3%

Trong tình hình kinh tế ngày càng khó khăn, tuy nhiên với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo công ty đã duy trì mức lợi nhuận ổn định cho công ty, thể hiện qua: ROE năm 2011(14,3 %) cao hơn ROE năm 2010 (12,3%).

2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2011:

ĐVT: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện 2011	Thực hiện 2010	Thực hiện 2011/ 2010	Kế hoạch năm 2011	Thực hiện 2011/ KH 2011
	Doanh thu	365.523	270.730	135%	286.156	127,7 %
2	Giá vốn	318.243	246.444	129,1%	239.699	132,8 %
3	Lợi nhuận gộp	47.280	24.286	194,7%	46.457	101,8 %
4	Thu nhập hoạt động tài chính	1.848	13.895	13,3%	-1.994	
5	Chi phí bán hàng & quản lý DN	23.260	19.320	120,5%	16.228	143,3 %

6	Lợi nhuận khác	852	160			
	Lãi lỗ liên doanh, liên kết	-2.384	-281		2.000	
7	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	24.336	18.750	129,8%	30.235	80,5 %
8	Thuế Thu nhập doanh nghiệp	7.103	5.448	130,4%	7.226	97,8 %
9	Lợi nhuận sau thuế TNDN	17.233	14.243	121%	22.969	75 %

Trong năm 2011, mặc dù diễn biến của thị trường tiến triển theo chiều hướng kém thuận lợi nhưng Công ty vẫn có những nỗ lực trong các hoạt động kinh doanh, nhờ vậy doanh thu năm 2011 đạt 365,5 tỷ đồng, bằng 135 % năm 2010.

Lợi nhuận sau thuế đạt 17,233 tỷ đồng, bằng 121 % so với năm trước.

3. **Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2012:**

Với nhận định năm 2012 sẽ tiếp tục là một năm khó khăn, tuy nhiên Ban điều hành công ty vẫn định hướng tốc độ tăng trưởng về lợi nhuận năm 2012 tăng so với năm 2011, cụ thể phần đầu lợi nhuận sau thuế năm 2012 đạt 20,04 tỷ đồng, tăng 116,3 % so với năm 2011.

ĐVT: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2012	Thực hiện 2011	Kế hoạch 2012/ Thực hiện 2011 (%)
1	Doanh thu	319.643	365.523	87,4%
2	Giá vốn	271.230	318.243	85,2%
3	Lợi nhuận gộp	48.413	47.280	102,4%
4	Thu nhập hoạt động TC	515	1.848	27,9 %
5	Chi phí bán hàng & quản lý DN	23.493	23.260	101 %
6	Lợi nhuận khác		852	
7	Lợi nhuận từ công ty liên doanh, liên kết	204	-2.384	
8	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	25.639	24.336	105,4 %
9	Thuế Thu nhập DN	5.592	7.103	78,7 %
10	Lợi nhuận sau thuế TNDN	20.047	17.233	116,3 %

PHẦN 4 BÁO CÁO TÀI CHÍNH

PHẦN 5 BẢN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN

1- Kiểm toán độc lập: Công ty TNHH kiểm toán và Tư vấn Đất Việt

BÁO CÁO CỦA KIỂM TOÁN VIÊN
(Kèm theo Báo cáo tài chính năm 2011)

2- Kiểm toán nội bộ: Không có

PHẦN 6 CÁC CHI NHÁNH CÔNG TY

1. Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội – Nhà in Thanh Niên Hà Nội:

- Hoạt động chủ yếu của Chi nhánh là điều hành hoạt động nhà in Thanh Niên Hà Nội và phụ trách các dự án mà công ty thực hiện tại Miền Bắc. Thay mặt công ty tiến hành các công việc giao dịch, đối ngoại tại Hà Nội, góp phần nâng cao thương hiệu của công ty tại thị trường Hà Nội và miền Bắc. Tổng số lao động 57 người.
- Hoạt động của chi nhánh trong năm 2011: nhận in cho Báo Thanh Niên tại khu vực phía Bắc và gia công thêm cho các đơn vị khác như Tạp chí Duyên dáng Việt Nam..., những sản phẩm in tờ rời; phụ trách dự án Cao ốc Thanh Niên Detesco – Plaza tại 125 Văn Cao – Hà Nội.
- Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2011: Doanh thu đạt 69,7 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt hơn 2,5 tỷ đồng
- Phương hướng hoạt động kinh doanh và chỉ tiêu lợi nhuận năm 2012: tiếp tục thực hiện công việc in ấn cho Báo Thanh Niên và những khách hàng hiện hữu, bên cạnh đó sẽ tìm kiếm thêm khách hàng mới và theo dõi, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Cao ốc Detesco – Plaza tại 125 Văn Cao, Liễu Giai, Hà Nội; dự kiến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong các hoạt động in ấn và hoạt động khác trong năm 2012 đạt: 3 tỷ đồng.

2. Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên tại Miền Trung:

- Hoạt động chủ yếu của Chi nhánh là hoạt động nhà in Thanh Niên Đà Nẵng bên cạnh các hoạt động kinh doanh khác tại Miền Trung. Tổng số lao động 38 người.
- Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2011: Doanh thu đạt 32,6 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt hơn 4,2 tỷ đồng.
- Phương hướng hoạt động kinh doanh và chỉ tiêu lợi nhuận năm 2012: tiếp tục thực hiện công việc in ấn cho Báo Thanh Niên và những khách hàng hiện hữu, bên cạnh đó sẽ tìm kiếm thêm khách hàng mới, tăng cường dịch vụ gia công kẽm trên địa bàn TP.Đà Nẵng; dự kiến chỉ tiêu lợi nhuận trong các hoạt động in ấn và hoạt động khác trong năm 2012 đạt: 4 tỷ đồng.

3. Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên tại Hoa Kỳ:

- Chi nhánh tại Hoa Kỳ được thành lập vào cuối năm 2009 và thực sự đi vào hoạt động năm 2010 với biên chế 01 người. Các hoạt động chủ yếu là tạo lập các mối quan hệ thương mại, tìm hiểu các cơ hội đầu tư, xúc tiến thương mại, xúc tiến đầu tư Việt - Mỹ. Ngoài ra, Chi nhánh Hoa Kỳ cũng làm nhiệm vụ là đầu mối giao dịch, đại diện cho Tập đoàn thực hiện, triển khai các hợp đồng Tập đoàn đã ký kết với đối tác tại Mỹ.
- Phương hướng hoạt động kinh doanh năm 2012: Tiếp tục triển khai giao dịch mua bán phim với đối tác Icinema, tìm kiếm thêm đối tác có nhu cầu mua bán phim, tập trung tìm kiếm các cơ hội kinh doanh, đầu tư bất động sản tiềm năng tại Mỹ, triển khai hoạt động xuất nhập khẩu hàng hóa Việt - Mỹ.

PHẦN 7 CÁC CÔNG TY CON

1. Công ty TNHH Một Thành Viên Giải trí Thanh Niên:

- Vốn điều lệ: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí; tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; quảng cáo; hoạt động sản xuất chương trình truyền hình.
- Hình thức sở hữu vốn: 100% vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên
- Hoạt động nổi bật của công ty trong năm 2011: cùng với Tập đoàn tổ chức thành công giải bóng đá U.21 Quốc Gia và Quốc tế Cúp Báo Thanh Niên; Chương trình Duyên Dáng Việt Nam 23, 24, 25; Chương trình “Đêm hội trăng rằm - Giấc mơ của Bé” gây quỹ vì trẻ em nghèo; Cuộc thi tìm kiếm gương mặt đại diện cho Trung tâm thương mại Parkson Việt Nam trên toàn quốc.
- Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2011: Tổng doanh thu đạt 8.094 triệu đồng.
- Phương hướng hoạt động kinh doanh và chỉ tiêu lợi nhuận năm 2012: Ngoài các sự kiện mang tính thường niên, trong năm 2012 công ty có kế hoạch thực hiện các dự án mới: Chương trình ca nhạc thời trang định kỳ hàng tháng, được truyền hình trực tiếp trên VTV9; Cuộc thi toàn quốc tìm kiếm gương mặt đại diện thương hiệu mang tên “Nữ hoàng Quảng cáo”, đối tác dự kiến là Trung tâm thương mại Parkson. Dự kiến doanh thu năm 2012 đạt 2,9 tỷ đồng.

2. Công ty TNHH Một Thành Viên Quảng cáo Phát hành Thanh Niên:

- Vốn điều lệ: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm, quảng cáo, hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí, tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại...
- Hình thức sở hữu vốn: 100% vốn của Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên
- Hoạt động của công ty trong năm 2011: Trong năm 2011, Công ty tiến hành thực hiện tái cơ cấu tổ chức và nhân sự để phục vụ cho nhu cầu mở rộng hoạt động kinh doanh. Công ty đã thực hiện được một số hoạt động kinh doanh mang lại lợi nhuận như sau:
 - Booking quảng cáo: Các khách hàng tiêu biểu như Tập đoàn Trung Thủy, Tập đoàn Minh Phú, Café Trung Nguyên, Eximbank, BĐS Novalnd, Grand Capital Investment....
 - PR: Các khách hàng tiêu biểu như Lan Anh Media (Phim “Tôi nay, 8 giờ”), Megastar (Phim “Thiên Mệnh Anh Hùng”)....
 - Tổ chức event: Event sinh nhật cho công ty Thép Asia...

- Thuận lợi – khó khăn: Trong năm 2011, công ty đã nhận được sự hỗ trợ từ Ban lãnh đạo của Tập Đoàn, tuy nhiên công ty cũng gặp phải những khó khăn như: Do tình hình kinh tế khó khăn chung; Nhân lực không ổn định; Nguồn tài chính hạn hẹp; Đối thủ cạnh tranh nhiều... đã tác động đến hoạt động kinh doanh của đơn vị.
- Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2011: Doanh thu đạt 1,6 tỷ đồng.
- Phương hướng hoạt động kinh doanh và chỉ tiêu lợi nhuận năm 2012: Xác định được những lợi thế và khó khăn trong hoạt động kinh doanh năm 2011, để đạt được chỉ tiêu lợi nhuận trong năm 2012 là 1,5 tỷ đồng, công ty tập trung hoạt động kinh doanh các lĩnh vực sau: Khai thác quảng cáo, PR trên tạp chí Duyên Dáng Việt Nam; Khai thác quảng cáo, PR trên báo điện tử Giáo Dục Việt Nam; Cung cấp các dịch vụ: Marketing, booking quảng cáo, tổ chức event, thiết kế in ấn...cho các khách hàng; Tìm nguồn tài trợ cho các sự kiện do Tập đoàn tổ chức; Thực hiện các hoạt động có thu khác.

3. Công ty Cổ phần Bất động sản Long Phước:

- Trụ sở: 2B Cao Thắng, Phường 5, Quận 3, TP.HCM
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0310549801 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp ngày 30/12/2010
- Vốn điều lệ : 85.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh Bất động sản; xây dựng công trình đường sắt, đường bộ; tư vấn bất động sản; quảng cáo; đại lý du lịch,...

PHẦN 8 CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

1- Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên: Không có

2-Báo cáo tình hình góp vốn thực tế của Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên vào các đơn vị liên doanh, các công ty cổ phần khác đến ngày 31/12/2011:

2.1. Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên:

- Trụ sở: Tầng 19 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Q.1, TP.HCM
- Vốn điều lệ: 530.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp. Kinh doanh Bất động sản, kinh doanh nhà hàng, khách sạn. Quảng cáo thương mại. Dịch vụ tổ chức hội chợ, triển lãm thương mại,...
- Tỷ lệ nắm giữ của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên là 6,3% vốn điều lệ tương đương 33.400.000.000 đồng.

2.2. Công ty Cổ phần cao ốc Thanh Niên – Detesco:

- Trụ sở: 125 Văn Cao, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0103026950 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP.Hà Nội cấp ngày 26/9/2008
- Vốn điều lệ : 80.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh: Dịch vụ tư vấn, đấu giá, quản lý, quảng cáo bất động sản, quản lý dự án đầu tư, xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp...

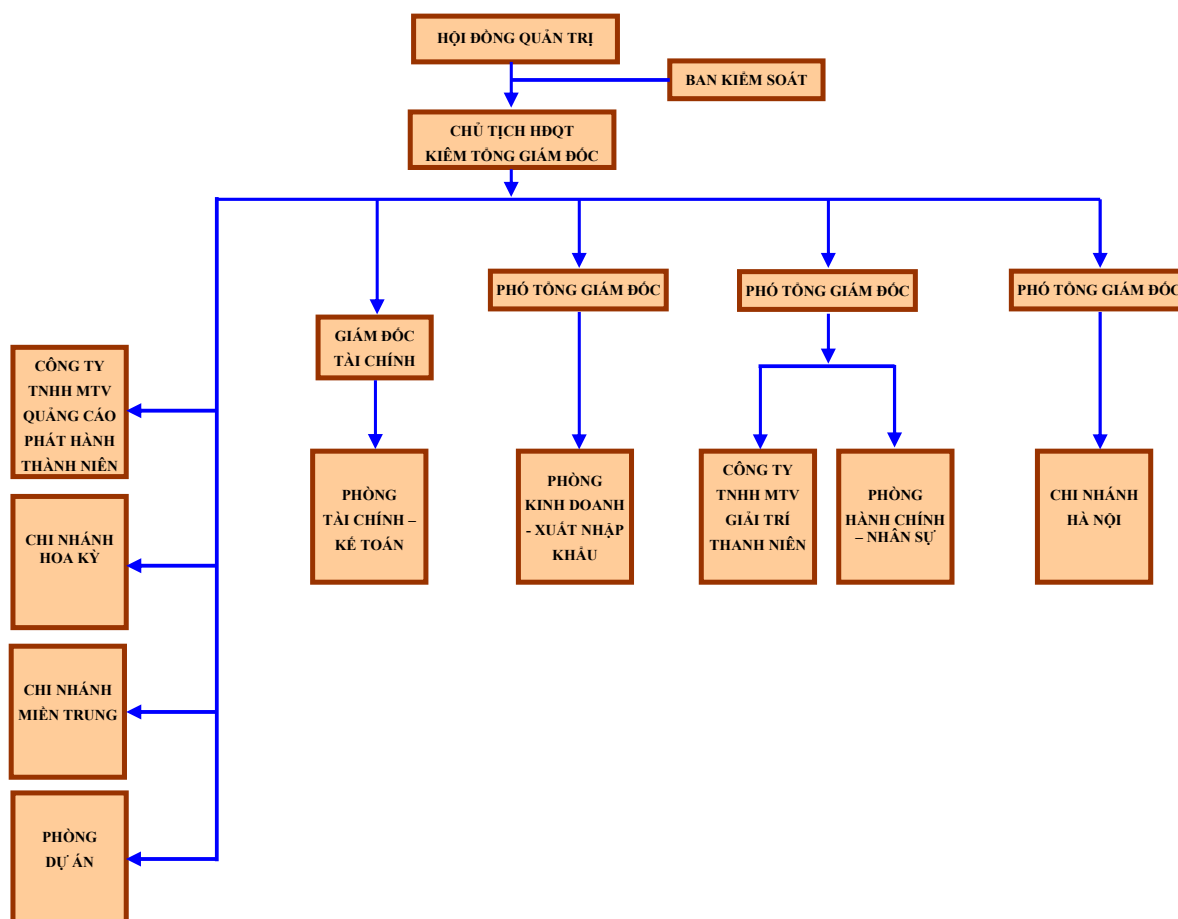
2.3. Công ty Cổ phần Duyên Dáng Việt Nam:

- Trụ sở : 2B Cao Thắng, Phường 5, Quận 3, TP.HCM
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0311036961 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp ngày 03/8/2011
- Vốn điều lệ: 6.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh: dịch vụ liên quan đến in, đào tạo người mẫu, diễn viên, tổ chức sự kiện, sản xuất chương trình truyền hình, thiết kế thời trang. quảng cáo
- Tỷ lệ nắm giữ của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên là 34% vốn điều lệ tương đương 2.040.000.000 đồng.

PHẦN 9 TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

1. SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CỦA CÔNG TY:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN NĂM 2012



2. TÓM TẮT LÝ LỊCH CỦA CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH:

❖ **Tổng Giám đốc – Ông Nguyễn Công Khế**

- Họ và tên : **NGUYỄN CÔNG KHẾ**
- Số CMND : 020426606 do Công an TP.HCM cấp ngày 28/4/2005
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 24/02/1954
- Nơi sinh : Quảng Nam
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Quảng Nam
- Địa chỉ thường trú : 365 An Dương Vương, Quận 5, TP.HCM
- Số điện thoại liên lạc : (08) 3929 1846
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật (Đại học Luật TP.HCM), Cử nhân Chính trị (Học viện Chính trị Quốc gia)
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1975	- Đặc khu đoàn	- Cán bộ
1975-1976	- Hội văn nghệ Giải phóng Trung Trung Bộ	- Cán bộ
1976-1985	- Báo Phụ Nữ Việt Nam TP.HCM	- Phóng viên, Biên Tập Viên
1986-1990	- Báo Thanh Niên - Hội Liên Hiệp Thanh Niên Việt Nam	- Người sáng lập Báo Thanh Niên, Phó Tổng Biên Tập phụ trách chung; Q. Tổng Biên Tập - Phó chủ tịch Hội Liên Hiệp Thanh Niên Việt Nam khóa IV, khóa V
1991-2008	- Báo Thanh Niên - TW Đoàn TNCS Hồ Chí Minh - Hội Liên Hiệp Thanh Niên Việt Nam	- Tổng Biên Tập - Ủy Viên BCH - Phó Chủ Tịch
2005-2010	- Hội Nhà Báo Việt Nam	- Ủy viên BCH Khóa VIII
2006-8/2009	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền Thông Thanh Niên - Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên	- Chủ tịch HĐQT - Phó Ban tổ chức Hoa hậu Hoàn vũ 2008 - Thành viên Ban Giám Khảo Hoa hậu Hoàn vũ 2008 - Chủ tịch HĐQT
9/2009-5/2010	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền Thông Thanh Niên - Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên	- Chủ tịch HĐQT - Phó Ban tổ chức Hoa hậu Hoàn vũ 2008 - Thành viên Ban Giám Khảo Hoa hậu Hoàn vũ 2008 - Chủ tịch HĐQT

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	- Công ty TNHH MTV Quảng cáo Phát hành Thanh Niên	- Giám đốc
06/2010 - đến nay	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền Thông Thanh Niên - Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên - Công ty TNHH MTV Quảng cáo Phát hành Thanh Niên	- Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc - Trưởng Ban tổ chức Chương trình Nghệ Thuật Duyên Dáng Việt Nam - Trưởng Ban tổ chức Cúp Bóng Đá trẻ U21 Quốc Gia và Quốc Tế Cúp Báo Thanh Niên - Trưởng Ban tổ chức Cuộc thi Hoa Hậu Trái Đất tại Việt Nam - Chủ tịch HĐQT - Giám đốc

- Chức vụ công tác hiện nay: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - + Chủ tịch Quỹ Đào tạo Nhân tài nước Việt
 - + Phó Chủ tịch Quỹ Nâng bước tuổi thơ (Đồng sáng lập với Viện Sĩ Bác Sĩ Dương Quang Trung và ông Jean Marcel Guillon – Tổng giám đốc Bệnh viện FV)
 - + Phó Chủ tịch Hội Hữu Nghị Campuchia – Việt Nam
 - + Phó Chủ tịch Hội Hữu Nghị Việt Nam – Mỹ
 - + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên
 - + Giám đốc Công ty TNHH MTV Quảng cáo Phát hành Thanh Niên
- Số cổ phiếu nắm giữ và được ủy quyền: 5.150.000 cổ phiếu, trong đó:
 - + Cá nhân : 1.906 cổ phiếu
 - + Ủy quyền : 5.150.000 cổ phiếu (đại diện Báo Thanh Niên)
- Số cổ phiếu của những người có liên quan:
 - + Bà Đặng Thị Thanh Xuân Vợ 67.625 cổ phiếu
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của HĐQT
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

❖ **Phó Tổng Giám đốc – Ông Đỗ Ngọc Tuấn**

- Họ và tên : **ĐỖ NGỌC TUẤN**
- Số CMND : 010379756 do CA TP.Hà Nội cấp ngày 08/08/2006
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 12/11/1959

- Nơi sinh : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Hà Nội
- Địa chỉ thường trú : 116-216-A5 Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc : 091.555.9666 – 0912.730.089
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn :
 - + Cử nhân chuyên ngành In (Trường Cao đẳng In Hà Nội)
 - + Chứng chỉ Giám đốc Điều hành CEO.
 - + Chứng chỉ Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Công trình.
 - + Kỹ sư Cơ khí (Trường Cao đẳng Cơ khí tại Tiệp Khắc).
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1976-1978	- Nhà máy dụng cụ số 1 Hà Nội	- Công nhân
1978-1980	- Hạ sỹ - Trợ lý tác chiến	- Bộ đội E104.F349
1980-1982	- Nhà máy Dụng cụ số 1	- Thợ tiện 3/7
1982-1989	- Nhà máy Mostaren, Brezno, Tiệp Khắc	- Thợ hàn 7/7
1989-2007	- Chủ doanh nghiệp tại Cộng hòa Séc	
2007- 2008	- Chi nhánh Công ty Cổ Phần Truyền Thông Thanh Niên tại Hà Nội	- Giám Đốc
01/2009-12/2009	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền Thông Thanh Niên - Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên tại Hà Nội - Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco	- Phó Tổng Giám Đốc - Giám Đốc - Tổng Giám Đốc
01/2010-5/2010	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền Thông Thanh Niên - Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên tại Hà Nội - Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco	- Quyền Tổng Giám Đốc - Giám Đốc - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc
6/2010-4/2011	- Công ty CP Tập đoàn Truyền Thông Thanh Niên - Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên tại Hà Nội - Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco	- Ủy viên HĐQT; Phó Tổng Giám Đốc - Giám Đốc - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc
5/2011 - Nay	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền Thông Thanh Niên	- Phó Tổng Giám Đốc

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	<ul style="list-style-type: none"> - Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên tại Hà Nội - Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco 	<ul style="list-style-type: none"> - Giám Đốc - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc

- Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao ốc Thanh niên DETESCO
- Số cổ phiếu nắm giữ: 278.567 cổ phiếu
- Số cổ phiếu của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của HĐQT
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

❖ **Phó Tổng Giám đốc – Bà Đặng Thị Thanh Hương**

- Họ và tên : **ĐẶNG THỊ THANH HƯƠNG**
- Số CMND : 021601832 do Công an TP.HCM cấp ngày 24/04/2007
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 08/12/1965
- Nơi sinh : Sài Gòn
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Hà Nam
- Địa chỉ thường trú : 11 đường số 33, P.4, Q.4, TP.HCM
- Số điện thoại liên lạc : (08) 3929 1846
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Quản trị Kinh doanh (Đại học Mỹ), Kỹ sư Công trình Thủy (Đại học Bách Khoa)
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1994-1997	- Nhà máy Thuốc lá Vĩnh Hội	- Chuyên viên
1997-2004	- Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	- Phó phòng quản lý công trình
2005-2006	- UBND Quận 5	- Trợ lý Phó Chủ Tịch
2006-2007	- Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên	- Trưởng phòng HC-NS
2007- đến nay	- Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên	- Phó Tổng Giám Đốc

- Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phiếu nắm giữ : 4.785 cổ phiếu
- Số cổ phiếu của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của HĐQT
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

❖ **Phó Tổng Giám đốc – Ông Hồ Văn Đắc**

- Họ và tên : **HỒ VĂN ĐẮC**
- Số CMND : 200816543 do Công an Đà Nẵng cấp ngày 22/06/2006
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 10/10/1959
- Nơi sinh : Quảng Nam
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Duy Tân, Duy Xuyên, Quảng Nam
- Địa chỉ thường trú : 783 Trần Xuân Soạn, P. Tân Hưng, Q.7, TP.HCM
- Số điện thoại liên lạc : 08 3929 1846
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Ngành Quản lý Văn hóa (Trường Đại học Văn hóa Hà Nội), Cử nhân Quản lý Văn hóa (Trường Đại học Văn hóa Hà Nội), Cao cấp chính trị chuyên ngành lý luận (Trường Đảng Tỉnh)
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
23/7/1977 -1981	- D1-E573	- Trung úy
1981-1987	- Huyện Đoàn Hòa Vang	- Phó Bí Thư
1987-1996	- Tỉnh Đoàn QN – Đà Nẵng	- Phó Bí Thư
1996-2005	- Thành Đoàn Đà Nẵng	- Bí Thư – Thành ủy Viên - Ủy Viên Ban chấp hành Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh - Phó Chủ tịch Trung ương Hội Sinh viên Việt Nam - Ủy viên Đoàn Chủ tịch Trung ương Hội LHTN Việt Nam
2005-2007	- Mặt Trận Tổ Quốc ĐN - Ban Dân Vận Đà Nẵng - Liên hiệp các tổ chức Hữu Nghị TP. Đà Nẵng	- Phó Chủ tịch Thường Trực - Phó Ban Thường Trực - Phó Chủ tịch Thường Trực

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
6/2007-2009	- Hãng phim Thanh Niên	- Phó Giám Đốc Thường Trục - Phó Chủ tịch Quỹ hỗ trợ phòng tránh thiên tai Miền Trung
01/01/2010 - nay	- Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên	- Phó Tổng Giám Đốc

- Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phiếu nắm giữ : 2.552 cổ phiếu
- Số cổ phiếu của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của HĐQT
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

❖ **Giám đốc Tài chính – Ông Trần Quốc Dũng**

- Họ và tên : **TRẦN QUỐC DŨNG**
- Số CMND : 021989874 do Công An TP.HCM cấp ngày 25/02/2003
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 27/05/1968
- Nơi sinh : TP.HCM
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Nam Định
- Địa chỉ thường trú : 23/54 Khiếu Năng Tĩnh P.An Lạc A, Quận Bình Tân TP.HCM
- Số điện thoại liên lạc : 0903617655
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Năm 1998- 2007	Tổng công ty địa ốc Sài Gòn	Ban kiểm soát
Tháng 10/2007-4/2011	Công ty CP ĐT XD Bình Chánh	Giám đốc tài chính
4/2011-Nay	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên	Giám đốc tài chính

- Chức vụ công tác hiện nay: Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

- Số cổ phiếu nắm giữ : 2000 cổ phiếu
- Số cổ phiếu của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của HĐQT
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

❖ **Kế toán trưởng – Bà Bùi Thị Hồng Minh**

- Họ và tên : **BÙI THỊ HỒNG MINH**
- Số CMND : 022312438 do Công an TP.HCM cấp ngày 11/11/2011
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 24/03/1970
- Nơi sinh : Hải Phòng
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Nghệ An
- Địa chỉ thường trú : 145/7 Dương Tử Giang, P.15, Q.5, TP.HCM
- Số điện thoại liên lạc : (08) 3929 1846
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kế hoạch (ĐH Kinh tế TP.HCM), Cử nhân Quản trị Kinh doanh (ĐH Kinh tế TP.HCM), Cử nhân Kế toán (ĐH Kinh tế TP.HCM)
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
11/1993 – 05/1995	- Thảo cầm viên Sài Gòn	- Nhân viên Phòng Kinh tế Kế hoạch
05/1995 – 07/1996	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Kế toán tổng hợp
08/1996 – 07/2001	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Phó phòng Tài chính Kế toán, Ủy viên HĐQT Công ty Liên doanh Laufen-Thiên Thanh
08/2001 – 09/2002	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Phó Kế toán trưởng
10/2002 – 12/2002	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Phụ trách Kế toán Tài chính
01/2003 – 11/2004	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Kế toán trưởng
11/2004 – 01/2005	- Đại học Mở TP HCM	- Phó trưởng phòng Kế hoạch Tài chính
02/2005 – 04/2007	- Đại học Mở TP HCM	- Kế toán trưởng
05/2007 – 08/2008	- Đại học Mở TP HCM	- Trợ lý Ban Giám hiệu, Phó Giám đốc Cơ sở 5
09/2008 – 10/2008	- Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên	- Giám đốc Tài chính
11/2008 – nay	- Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông	- Kế toán trưởng

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	Thanh Niên	

- Chức vụ công tác tại tổ chức phát hành: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Trưởng BKS CTCP Cao ốc Thanh Niên – DETESCO, Thành viên BKS CTCP Bất động sản Thanh Niên
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền: 2.135 cổ phần
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

3. THAY ĐỔI TỔNG GIÁM ĐỐC TRONG NĂM: Không có

4. QUYỀN LỢI CỦA BAN ĐIỀU HÀNH TRONG NĂM 2011:

(ĐVT : đồng)

STT	CHỨC DANH	LƯƠNG	THƯỞNG	TỔNG CỘNG
1	Nguyễn Công Khế - Tổng Giám Đốc	200.000.000	25.700.000	225.700.000
2	Hồ Văn Đắc – Phó Tổng Giám đốc	377.838.400	20.200.000	398.038.400
3	Đặng Thị Thanh Hương – Phó Tổng Giám Đốc	377.401.378	20.200.000	397.601.378
4	Đỗ Ngọc Tuấn – Phó Tổng Giám Đốc	394.884.615	2.500.000	397.384.615
5	Trần Quốc Dũng - GĐ Tài chính	276.934.116	11.000.000	287.934.116
6	Bùi Thị Hồng Minh - Kế toán trưởng	236.727.273	17.300.000	254.027.273

5. CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG:

5.1. Thực trạng lao động:

Tại thời điểm 31/12/2011, tổng số lao động của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên là 166 người với cơ cấu cụ thể như sau:

Phân loại Lao động	Số lượng	Tỷ lệ
▪ Theo hình thức	166	100%
- Lao động trực tiếp	80	48.19%
- Lao động gián tiếp	86	51.81%
▪ Theo chuyên môn	166	100%
- Trên đại học	3	1.81%
- Đại học	54	32.53%
- Cao đẳng	10	6.02%
- Trung cấp	13	7.83%
- Trình độ khác	86	51.81%

5.2. Chính sách tuyển dụng và đào tạo:

- **Tuyển dụng:** với quan điểm nguồn nhân lực là yếu tố cốt lõi và là tài sản quý giá nhất quyết định sự thành công của Công ty, nguyên tắc tuyển dụng của Công ty là lựa chọn những ứng viên tốt nhất vào vị trí phù hợp dựa trên phẩm chất, khả năng, thái độ, năng lực, kinh nghiệm của ứng viên. Việc tuyển dụng lao động và trả lương được thực hiện theo chế độ hợp đồng lao động giữa Tổng Giám Đốc hoặc người được Tổng Giám Đốc ủy quyền và người lao động phù hợp với quy định của pháp luật và theo Điều lệ Công ty.
- **Đào tạo:** Đối với cán bộ quản lý luôn luôn được cập nhật kiến thức và được tham dự các cuộc hội thảo, tập huấn.

5.3 Chế độ và quyền lợi của người lao động làm việc tại Công ty:

- Người lao động được quyền ký hợp đồng lao động với Công ty theo Bộ Luật Lao Động. Công ty đảm bảo mọi chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các chế độ khác cho người lao động theo đúng pháp luật.
- Công ty thực hiện chế độ làm việc 5 ngày/tuần (từ thứ hai đến thứ sáu) và 8 giờ/ngày đối với khối văn phòng. Đối với khối sản xuất (nhà in) làm việc theo ca. Các chế độ nghỉ lễ tết, nghỉ phép được thực hiện đúng theo quy định của Bộ Luật Lao động.
- Công ty thực hiện chính sách thu hút lao động thông qua việc trả lương với mức lương cạnh tranh trên thị trường. Chế độ lương thưởng được duy trì thường xuyên dựa trên hiệu quả làm việc và kết quả kinh doanh của Công ty.

6. THAY ĐỔI THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ: không có

7. THAY ĐỔI THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT: không có

PHẦN 10 THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT:

a. Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2011 – 2016:

1. Ông Nguyễn Công Khế - Chủ tịch HĐQT - Kiêm Tổng Giám Đốc
2. Ông Nguyễn Quang Thông - Thành viên HĐQT - Thành viên độc lập
3. Ông Nguyễn Hùng Cường - Thành viên HĐQT - Thành viên độc lập

b. Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2011 – 2016:

1. Bà Lê Thị Phương - Trưởng Ban Kiểm soát - Thành viên độc lập
2. Bà Hoàng Thị Phương Mai - Thành viên Ban KS - Thành viên độc lập
3. Ông Nguyễn Ngọc Sơn - Thành viên Ban KS - Thành viên độc lập

c. Quyền lợi của thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010 đã thống nhất ủy quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2011 cụ thể như sau:

+ **Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2006-2010:**

Đơn vị tính: đồng

STT	HỌ VÀ TÊN	MỨC THÙ LAO Chi trả từ tháng 01/2011 – tháng 5/2011
	Hội đồng quản trị	350.000.000
1	Nguyễn Công Khế	250.000.000
2	Nguyễn Quang Thông	20.000.000
3	Nguyễn Hùng Cường	20.000.000
4	Trần Trọng Hòa	20.000.000
5	Nguyễn Ngọc Mỹ	20.000.000
6	Nguyễn Thị Yến Mai	20.000.000
	Ban Kiểm Soát	50.000.000
1	Lê Phước Thanh Bình	20.000.000
2	Nguyễn Công Thắng	15.000.000
3	Nguyễn Ngọc Sơn	15.000.000
	Cộng	400.000.000

+ **Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2011-2016:**

Đơn vị tính: đồng

STT	HỌ VÀ TÊN	MỨC THÙ LAO Chi trả từ tháng 06/2011 – tháng 12/2011
	Hội đồng quản trị	490.000.000
1	Nguyễn Công Khế	350.000.000
2	Nguyễn Quang Thông	70.000.000
3	Nguyễn Hùng Cường	70.000.000
	Ban Kiểm Soát	154.000.000
1	Lê Thị Phương	56.000.000
2	Hoàng Thị Phương Mai	49.000.000
3	Nguyễn Ngọc Sơn	49.000.000
	Cộng	644.000.000

2. CÁC DỮ LIỆU THỐNG KÊ VỀ CỔ ĐÔNG:

THÔNG KÊ DANH SÁCH CỔ ĐÔNG

2.1 Thành viên góp vốn nhà nước

STT	Cổ đông	1/1/2011	Trước ngày tăng vốn		Sau ngày tăng vốn		Thay đổi (%)
			Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)	
1	BÁO THANH NIÊN	5,150,000	5,150,000	52.126	5,150,000	49.799	(2.328)
2	TW ĐOÀN	150,000	150,000	1.518	150,000	1.450	(0.068)
TC		5,300,000	5,300,000	53.645	5,300,000	51.249	(2.395)

2.2 Thành viên góp vốn sáng lập

STT	Cổ đông	1/1/2011	Trước ngày tăng vốn		Sau ngày tăng vốn		Thay đổi (%)
			Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)	
1	ĐẶNG THANH TỊNH	33,750	33,750	0.342	33,750	0.326	(0.015)
2	BÁO THANH NIÊN	5,150,000	5,150,000	52.126	5,150,000	49.799	(2.328)
3	LÊ PHƯỚC THANH BÌNH	16,350	16,350	0.165	16,350	0.158	(0.007)
4	NGÔ MINH HẢI	8,300	8,300	0.084	8,300	0.080	(0.004)
5	NGUYỄN CÔNG THẮNG	12,850	12,850	0.130	12,850	0.124	(0.006)
6	NGUYỄN NGỌC SƠN	10,250	10,250	0.104	10,250	0.099	(0.005)
7	NGUYỄN QUANG THÔNG	16,350	16,350	0.165	16,350	0.158	(0.007)
8	NGUYỄN QUỐC PHONG	25,500	25,500	0.258	25,500	0.247	(0.012)
9	NGUYỄN TẤN HOÀ	0	0	0.000	0	0.000	0.000
10	NGUYỄN THỊ YÊN MAI	9,350	9,350	0.095	9,350	0.090	(0.004)
TC		5,282,700	5,282,700	53.469	5,282,700	51.082	(2.388)

2.3 Thành viên góp vốn là thành viên HĐQT-BKS

STT	Cổ đông	1/1/2011	Trước ngày tăng vốn		Sau ngày tăng vốn		Thay đổi (%)
			Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)	
1	NGUYỄN CÔNG KHÉ	0	0	0.000	1,906	0.018	0.018
2	NGUYỄN QUANG THÔNG	16,350	16,350	0.165	16,350	0.158	(0.007)
3	NGUYỄN HÙNG CƯỜNG	200,000	200,000	2.024	300,000	2.901	0.877
4	LÊ THỊ PHƯƠNG	2,850	2,850	0.029	5,100	0.049	0.020
5	NGUYỄN NGỌC SƠN	10,250	10,250	0.104	10,250	0.099	(0.005)
6	HOÀNG THỊ PHƯƠNG MAI	0	0	0.000	0	0.000	0.000
TC		229,450	229,450	2.322	333,606	3.226	0.903

2.4 Thành viên góp vốn là CBCL

STT	Cổ đông	1/1/2011	Trước ngày tăng vốn		Sau ngày tăng vốn		Thay đổi (%)
			Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)	
1	ĐỖ NGỌC TUẤN	350,000	183,340	1.856	278,567	2.694	0.838
2	PHẠM THANH LONG	350,000	516,660	5.229	516,660	4.996	(0.234)
3	CTY TNHH BV NGUYỄN THANH VÂN	200,000	150,000	1.518	150,000	1.450	(0.068)
4	CTY CP HOÀNG ANH GIA LAI	200,000	200,000	2.024	200,000	1.934	(0.090)
5	CTY CP VINCOM	400,000	400,000	4.049	400,000	3.868	(0.181)

3. VIỆC CÔNG BỐ THÔNG TIN NĂM 2010 CHO UBCK NHÀ NƯỚC:

Vào thời điểm phải nộp báo cáo công bố thông tin năm 2010 cho UBCK Nhà Nước, công ty chờ bổ sung hồ sơ đối chiếu công nợ (do đối tác đi công tác nước ngoài), nên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2010 bị chậm trễ, do đó công ty đã thực hiện báo cáo công bố thông tin chậm so với quy định.

4. BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 5.120.150 cổ phiếu, trong đó:
 - Chào bán 4.939.925 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá 10.000 đồng/cp
 - Chào bán 180.225 cổ phiếu cho CBCNV với giá 10.000 đồng/cp
- Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 51.201.500.000 đồng
- Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

- ❖ Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 461.780 cổ phiếu, chiếm 9,01% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.

Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 4.617.800.000 đồng, công ty sẽ sử dụng để bổ sung vốn kinh doanh.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN**